



वार्षिक रिपोर्ट एवं लेखे 2022-2023 ANNUAL REPORT AND ACCOUNTS 2022-23



रेल भूमि विकास प्राधिकरण

(रेल मंत्रालय)

यूनिट नं. 702-बी, 7वीं मंजिल, कन्नेक्टस टावर-II डी.एम.आर.सी. बिल्डिंग, अजमेरी गेट, नई-दिल्ली-110002

Rail Land Development Authority

(Ministry of Railways)

Unit No. 702-B, 7th Floor, Konnectus Tower-II DMRC Building, Ajmeri Gate, New Delhi-110002

रेल भूमि विकास प्राधिकरण (रेल मंत्रालय)

RAIL LAND DEVELOPMENT AUTHORITY
(MINISTRY OF RAILWAYS)

वार्षिक रिपोर्ट एवं लेखे 2022-23
ANNUAL REPORT AND ACCOUNTS 2022-23



RAIL LAND DEVELOPMENT AUTHORITY

विषय सूची

1. वार्षिक रिपोर्ट	1-56
2. वार्षिक लेखा.....	57-71
क . तुलन पत्र	
ख . आय और व्यय का लेखा	
ग . वार्षिक रिपोर्ट और अनुसूची 1 से 16	
घ . प्राप्ति और भुगतान लेखन	
च . महत्वपूर्ण लेखा नीतियाँ –अनुसूची 17.....	72-75
छ . खातों और आकस्मिक देनदारियों पर नोट्स- अनुसूची-18.....	76-79
3 . पृथक ऑडिट रिपोर्ट.....	80
4. नियंत्रक एवं महालेखा परीक्षक की पृथक ऑडिट रिपोर्ट पर प्रबंधन का जवाब.....	81-87

CONTENT

Annual Report.....	1-56
Annual Accounts.....	57-71
a) Balance Sheet	
b) Income & Expenditure Account	
c) Schedule 1 to 16	
d) Receipt & Payment Account	
e) Significant Accounting Policies-Schedule-17.....	72-75
f) Notes on Accounts & Contingent Liabilities- Schedule-18.....	76-79
Separate Audit Report.....	80
Management Replies on Separate Audit Report of C&AG.....	81-87

वार्षिक रिपोर्ट 2022-2023

रेल भूमि विकास प्राधिकरण (आरएलडीए) रेल मंत्रालय के अधीन एक वैधानिक प्राधिकरण है, जिसे रेलवे अधिनियम, 1989 में संशोधन द्वारा स्थापित किया गया है, जो केंद्र सरकार द्वारा वाणिज्यिक उपयोग के लिए सौंपी गई रेलवे भूमि के विकास के लिए है। गैर-टैरिफ उपायों से राजस्व अर्जन हेतु आरएलडीए का गठन 05.01.2007 को यथासंशोधित असाधारण राजपत्र अधिसूचना दिनांक 31.10.2006 के अनुसार किया गया है। आरएलडीए के कामकाज के नियमों को दिनांक 04.01.2007 के असाधारण राजपत्र में भी अधिसूचित किया गया है।

1. आरएलडीए के कार्य

धारा 4(डी) के संदर्भ में, आरएलडीए को कार्यों का निर्वहन करना होगा और केंद्र सरकार की ऐसी शक्तियों का प्रयोग करना होगा। रेलवे भूमि के विकास के संबंध में जैसा कि रेलवे बोर्ड द्वारा इसे विशेष रूप से सौंपा गया है। अधिनियम की धारा 4ई के अनुसार, विशेष रूप से केंद्र सरकार द्वारा दिए गए निर्देशों के अधीन, आरएलडीए को केंद्र सरकार की ओर से समझौते में प्रवेश करने और अनुबंध निष्पादित करने का अधिकार दिया गया है। आरएलडीए (संविधान) नियम 2007 की धारा 24 के अनुसार, प्राधिकरण केंद्र सरकार की मंजूरी के साथ अधिनियम के तहत अपने सभी या किसी भी कार्य के प्रदर्शन के लिए कोई विशेष प्रयोजन वाहन, संयुक्त उद्यम या अन्य कानूनी संस्थाएं स्थापित कर सकता है।

2. प्राधिकरण का व्यवसाय

2.1 रेलवे की खाली भूमि का वाणिज्यिक विकास

वर्ष 2022-23 के दौरान आरएलडीए को कुल 459.80 करोड़ रुपये की आय प्राप्त हुई है। व्यावसायिक विकास के लिए रेलवे स्थल रेल मंत्रालय द्वारा आरएलडीए को सौंपे जाते हैं। 2022-23 की शुरुआत तक कुल 122 साइटें सौंपी गईं। 2022-23 के दौरान 15 नं. नई साइटों की जिम्मेदारी सौंपी गई और 11 साइटों को वापिस सौंपा गया, जिससे 2022-23 तक वाणिज्यिक विकास के लिए आरएलडीए को कुल 126 साइटें उपलब्ध हो गईं।

वाणिज्यिक स्थलों के अलावा, 18 स्टेडियम (वाल्टेयर रेलवे स्टेडियम विशाखापत्तनम, रेलवे इंदौर स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स विशाखापत्तनम, करनैल सिंह स्टेडियम दिल्ली, स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स, बीएलडब्ल्यू, वाराणसी, इंडोर स्टेडियम और क्रिकेट ग्राउंड, परेल, मुंबई, स्टेडियम, भुवनेश्वर, इंडोर स्टेडियम, पटना, स्टेडियम, बेहाला, कोलकाता, स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स, चेन्नई, स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स, रायबरेली, स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स, मालेगांव, गुवाहाटी, स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स, कपूरथला, क्रिकेट स्टेडियम, येलहंका, बेंगलुरु, स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स, सिकंदराबाद, स्टेडियम, महालक्ष्मी, मुंबई, हॉकी स्टेडियम, रांची, क्रिकेट स्टेडियम, लखनऊ, और गोरखपुर स्टेडियम, गोरखपुर) और 4 रेलवे लाइनें (दार्जिलिंग हिमालयन रेलवे, कालका शिमला रेलवे, नेरल-माथेरान रेलवे, और नीलगिरि माउंटेन रेलवे) को भी वाणिज्यिक विकास के लिए आरएलडीए को सौंपा गया है।

Annual Report 2022-2023

Rail Land Development Authority (RLDA) is a statutory Authority, under the Ministry of Railways, set-up by an Amendment to the Railways Act, 1989, for development of Railway Land as entrusted by the Central Government for commercial use for the purpose of generating revenue by non-tariff measures. RLDA has been constituted in terms of Extraordinary Gazette Notification dated 31.10.2006, as amended on 05.01.2007. The Rules for functioning of RLDA have also been notified in the Extraordinary Gazette dated 04.01.2007.

1. Functions of RLDA

In terms of Section 4(D), RLDA has to discharge functions & exercise such powers of the Central Govt. in relation to the development of Railway land as are specifically assigned to it by the Railway Board. In terms of section 4E of the Act, specifically subject to such directions as may be given to it by Central Government, RLDA has been empowered to enter into agreement on behalf of Central Government and execute contracts.

In terms of section 24 of RLDA (Constitution) Rule 2007, the Authority may set up any special purpose vehicle, joint venture or other legal entities for the performance of all or any of its functions under the Act with the approval of Central Government.

2. Business of the Authority

2.1 Commercial Development of Vacant Railway Land

During the year 2022-23, total earning of Rs 459.80 Crores has been realized by RLDA. Sites for commercial development are entrusted to RLDA by the Ministry of Railways. Till the beginning of 2022-23, net 122 sites were entrusted. During 2022-23 15 no. of new sites were entrusted and 11 sites were de-entrusted, making net total 126 sites available to RLDA for Commercial Development till 2022-23.

Besides commercial sites, 18 stadia (Waltair Railway Stadium Vishakhapatnam, Railway Indore Sports Complex Visakhapatnam, Karnail Singh Stadium Delhi, Sports Complex, BLW, Varanasi, Indoor Stadium and Cricket Ground, Parel, Mumbai, Stadium, Bhubaneswar, Indoor Stadium, Patna, Stadium, Behala, Kolkata, Sports Complex, Chennai, Sports Complex, Rae Bareli, Sports Complex, Malegaon, Guwahati, Sports Complex, Kapurthala, Cricket Stadium, Yelahanka, Bengaluru, Sports Complex, Secunderabad, Stadium, Mahalaxmi, Mumbai, Hockey Stadium, Ranchi, Cricket Stadium, Lucknow, & Gorakhpur Stadium, Gorakhpur) and 4 Railway lines (Darjeeling Himalayan Railway, Kalka Shimla Railway, Neral-Matheran Railway, & Nilgiri Mountain Railway) have also been entrusted to RLDA for Commercial Development.

During 2022-23, 16 nos. Letters of Acceptance (LOA) for commercial sites have been issued {(i.e., 1. Nizamabad, 2. Strachey Road Liliuach, 3. Waltax Road Chennai, 4. Abu Road Between Quarter no. 113-114, 5. Bhusawal Along Station Road, 6. Bangalore Cantt. Site A BNC Colony. 7. Good

2022-23 के दौरान 16 नग. व्यावसायिक स्थलों के लिए स्वीकृति पत्र (एलओए) जारी कर दिए गए हैं (अर्थात, 1. निज़ामाबाद, 2. स्ट्रैची रोड लिलुआ, 3. वाल्टेक्स रोड चेन्नई, 4. कार्टर नंबर 113-114 के बीच आबू रोड, 5. स्टेशन रोड के साथ भुसावल, 6. बेंगलुरु कैंट साइट ए बीएनसी कॉलोनी। 7. गुड लक कॉलोनी, 8. साल्ट गोला हावड़ा। 9. स्टेशन रोड के साथ रायचूर, 10. भुसावल बस स्टैंड, 11. कटरा में जमीन, 12. सिरसा, बीकानेर, 13. राणा प्रताप नगर उदयपुर, 14. विक्टोरिया क्रिसेंट, चेन्नई, 15. अयनावरम प्लॉट सी चेन्नई, 16. बागडोगरा। इनमें से 3 साइटों के एलओए (यानी, 1. भुसावल, निकट स्टेशन रोड, 2. वाल्टेक्स रोड और 3. चेन्नई) चयनित बोलीदाता द्वारा लीज प्रीमियम की पहली किस्त का भुगतान न करने के कारण रद्द कर दिया गया है।

वर्ष 2022-23 की शुरुआत में कुल 24 व्यावसायिक साइटें आवंटित थीं। वर्ष 2022-23 के दौरान कुल 16 साइटों का आबंटन किया गया। लेकिन वर्ष 2022-23 में दिए गए 3 साइटों और पहले दिए गए 2 साइटों को वर्ष के दौरान रद्द कर दिया गया है। इस प्रकार, आज तक कुल आवंटित वाणिज्यिक साइटें 35 हैं।

2.2 रेलवे कॉलोनी का पुनर्विकास

2022-23 की शुरुआत तक कुल 84 साइटें सौंपी गईं। 2022-23 के दौरान 20 नग. नई कॉलोनी साइटों की जिम्मेदारी सौंपी गई, जिससे 2022-23 तक कॉलोनी पुनर्विकास के लिए आरएलडीए को कुल 104 कॉलोनी पुनर्विकास हेतु उपलब्ध हो गईं।

वर्ष 2022-23 की शुरुआत में कुल 4 कॉलोनी पुनर्विकास स्थलों को पुरस्कार दिया गया। वर्ष 2022-23 के दौरान कुल 09 साइटें आबंटित की गईं। वर्ष 2022-23 में आवंटित 01 साइट को वर्ष के दौरान रद्द कर दिया गया है। इस प्रकार, आज तक कुल सम्मानित कॉलोनी पुनर्विकास स्थल 12 हैं।

मुंबई में दो कॉलोनियां माटुंगा रोड रेलवे कॉलोनी और डब्ल्यूए कॉलोनी धारावी पुनर्विकास परियोजना के तहत हैं, जिसके लिए महाराष्ट्र सरकार के साथ लीज डीड समझौता 18.10.2022 को किया गया है। इसके अलावा, 2022-23 के दौरान 9 कॉलोनीयों के लिए एलओए, 1. एग्मोर कॉलोनी, चेन्नई, 2. भोपाल वेस्ट कॉलोनी, 3. लुधियाना कॉलोनी नंबर 13, 4. झूसी कॉलोनी, प्रयागराज 5. रामगढ़ ताल कॉलोनी गोरखपुर, 6. ब्रह्मपुर कॉलोनी मुजफ्फरपुर, 7. कन्नूर कॉलोनी, 8. चौपला कॉलोनी बरेली, और 9. बैरक कॉलोनी न्यू जलपाईगुड़ी को आवंटित किया गया है, जिसमें से चयनित बोलीदाता द्वारा लीज प्रीमियम की पहली किस्त का भुगतान न करने के कारण झूसी कॉलोनी, प्रयागराज के लिए एलओए रद्द कर दिया गया है। अब तक 89 कॉलोनीयों के लिए आर्किटेक्चरल कंसल्टेंसी का काम सौंपा जा चुका है, 64 कॉलोनीयों के लिए मार्केटिंग और वेल्यूएशन कंसल्टेंसी का काम भी सौंपा जा चुका है। 2023-24 के दौरान 21 कॉलोनीयों में विकास तय करने के लिए आरएफपी आमंत्रित करने की योजना है।

Luck Colony, 8. Salt Gola Howrah. 9. Raichur along with Station Road, 10. Bhusawal Bus Stand, 11. Land at Katra, 12. Sirsa, Bikaner, 13. Rana Pratap Nagar Udaipur, 14. Victoria Crescent, Chennai, 15. Ayanavaram Plot C Chennai, 16. Bagdogra. Out of these LOA of 3 sites (i.e., 1. Bhusawal Along Station Road, 2. Walltex Road Chennai, and 3. Good Luck Colony Solapur,) have been cancelled on account of non-payment of 1st installment of lease premium by selected bidder. In the beginning of the year 2022-23, total 24 commercial sites were awarded. During the year 2022-23 total 16 sites were awarded. But 3 sites awarded in 2022-23 and 2 sites awarded earlier have been cancelled during the year. Thus, on date total awarded commercial sites are 35.

2.2 Redevelopment of Railway Colony

Till the beginning of 2022-23, net 84 sites were entrusted. During 2022-23 20 nos. of new colony sites were entrusted, making net total 104 colony redevelopment sites available to RLDA for colony redevelopment till 2022-23.

In the beginning of the year 2022-23, total 4 Colony redevelopment sites were awarded. During the year 2022-23 total 09 sites were awarded. 01 site awarded in 2022-23 has been cancelled during the year. Thus, on date total awarded colony redevelopment sites are 12.

Two Colonies Matunga Road Railway Colony and WA Colony at Mumbai are under Dharavi Redevelopment Project for which Lease Deed Agreement with Government of Maharashtra has been entered on 18.10.2022. Besides this, During 2022-23 LOA for 9 colonies namely 1. Egmore Colony, Chennai, 2. Bhopal West Colony, 3. Ludhiana Colony No 13, 4. Jhusi Colony, Pryagraj 5. Ramgarh Tal Colony Gorakhpur, 6. Brahmpur Colony Mujjafarpur, 7. Kannur Colony, 8. Choupla Colony Bareilly, and 9. Barrack Colony New Jalpaiguri have been awarded out of which LOA for Jhusi Colony, Pryagraj has been cancelled on account of non-payment of 1st installment lease premium by selected bidder. So far Architectural consultancy work for 89 colonies have been awarded, Marketing & Valuation Consultancy for 64 colonies have also been awarded. RFP for fixing development in 21 Colonies are planned to be invited during 2023-24.

2.3 बहु-कार्यात्मक परिसर (एमएफसी) का निर्माण :

एमएफसी के लिए भूमि राजस्व साझेदारी मॉडल पर 30 से 45 साल के पट्टे पर सार्वजनिक क्षेत्र के उपक्रमों (पी.एस.यू.) को पट्टे पर दी जाती है। हालाँकि, आरएलडीए ने निजी डेवलपर्स के माध्यम से विकास के लिए संयोजन मॉडल (अपफ्रंट लीज प्रीमियम और निश्चित वार्षिक लीज रेंट मॉडल) को अपनाया, जिसके लिए बोलीदाताओं का चयन खुली प्रतिस्पर्धी और पारदर्शी बोली प्रक्रिया के माध्यम से किया जाता है। कुल मिलाकर, 40 एमएफसी को विकास के लिए पीएसयू को सौंपा गया था [आई.आर.सी.ओ.एन (24), राइट्स (14), और आरवीएनएल (02)], इन 40 एमएफसी में से 24 एमएफसी को इस्कॉन द्वारा चालू किया गया है। हालाँकि, रेलवे बोर्ड के निर्देशों के अनुसार, RITES द्वारा पूर्ण किए गए 14 MFC भवनों को बिना किसी लागत के रेलवे को वापस सौंप दिया गया है। आरवीएनएल ने संबंधित क्षेत्रीय रेलवे को 02 एमएफसी भी सौंपे हैं। आरएलडीए को निजी क्षेत्र के विकासकर्ताओं (निजी डेवलपर्स) के माध्यम से विकास के लिए 123 एमएफसी सौंपे गए हैं। इनमें से 53 एमएफसी को आबंटित किया जा चुका है। तकनीकी एवं वित्तीय संदर्भ में खराब व्यवहार्यता के कारण, 39 एमएफसी साइटों को वापस लेने के लिए आरएलडीए द्वारा पत्र दिनांक 11.03.2021 के माध्यम से रेलवे बोर्ड से अनुरोध किया गया है। वित्त वर्ष 2022-23 के दौरान 02 एमएफसी साइटों अर्थात् नैहाटी (13.07.2022) और गोरखपुर (13.07.2022) के लिए एलओए जारी किए गए थे। वर्ष के दौरान 4 स्थलों के लिए लीज समझौता निष्पादित किया गया जिसमें लोकमान्य तिलक टर्मिनस (12.10.2022), भागलपुर-अतिरिक्त भूमि (31.10.2022), गोरखपुर (17.11.2022), नैहाटी (03.03.2023) शामिल हैं। वर्ष के दौरान रीवा (18.05.2022), आसनसोल (17.10.2022), अरसीकेरे (26.10.2022) और कटरा (30.01.2023) चार साइटों को चालू किया गया है।

2.4 स्टेशनों का पुनर्विकास :

104 स्टेशनों को पुनर्विकास के लिए आरडीए को सौंपा गया है (जिनमें से 02 स्टेशनों का काम पूरा हो चुका है, 13 पर काम प्रगति पर है, 49 स्टेशनों पर डीपीआर तैयार कर जोनल रेलवे को सौंप दिया गया है, 04 स्टेशन के लिए निविदाएं आमंत्रित की गई हैं/आमंत्रित की जाएंगी) स्टेशनों और 32 स्टेशनों की योजना प्रगति पर है। इसके अलावा, 04 स्टेशनों को छोड़ने के लिए प्रस्तावित किया गया है।

3. 2023-2024 के लिए कार्य योजना

वर्ष 2023-24 के दौरान आरएलडीए 18 वाणिज्यिक विकास परियोजनाओं, 10 बहु-कार्यात्मक परिसर (एमएफसी), 21 रेलवे कॉलोनीयों के पुनर्विकास के लिए निविदा आमंत्रित करने और उन्हें अंतिम रूप देने की संभावना है।

.....

2.3 Construction of Multi-Functional Complexes (MFCs)

Land for MFCs is leased to PSUs on 30 to 45 years lease on revenue sharing model. However, RLDA adopted combination model (upfront Lease Premium and fixed Annual Lease Rent model) for development through private developers for which bidders are selected through open competitive and transparent bidding process. In all, 40 MFCs were assigned to PSUs for development [IRCON (24), RITES (14), and RVNL (02)], out of these 40 MFCs, 24 MFCs have been commissioned by IRCON. However, as per the directions of the Railway Board, 14 MFC Buildings completed by RITES have been handed over back to Railways without any cost. RVNL has also handed over 02 nos MFCs to concerned Zonal Railways. RLDA has been entrusted 123 MFCs for development through private developers. Out of these, 53 MFCs have been awarded; and on account of poor viability in Technical & Financial context, Railway Board have been requested vide letter dtd. 11.03.2021 to withdraw 39 MFC sites from RLDA. During the FY 2022-23, 02 Nos LOAs were issued for MFC sites namely Naihati (13.07.2022) and Gorakhpur (13.07.2022). Lease Agreement was executed for 4 sites namely Lokmanya Tilak Terminus (12.10.2022), Bhagalpur- Addl. Land (31.10.2022), Gorakhpur (17.11.2022), Naihati (03.03.2023). Four nos. of sites have been commissioned during the year namely Rewa (18.05.2022), Asansol (17.10.2022), Arsikere (26.10.2022) and Katra (30.01.2023).

2.4 Redevelopment of Stations

104 stations have been entrusted to RDA for redevelopment (out of which work of 02 stations have been completed, work is in progress at 13, DPR prepared and handed over to Zonal Railways in 49 stations, tenders have been invited/to be invited at 04 stations and planning of 32 stations is in progress. Further, 04 stations have been proposed for dropping.

3. Action Plan for 2023-2024

RLDA is likely to invite and finalize bids for selection of developers for 18 nos. for Commercial Development Projects, 10 nos. Multi-Functional Complexes and 21 nos. for redevelopment of Railway Colony during 2023-24.

.....

मार्च 2023 तक लंबित अदालती मामलों की सूची

क्र.सं.	मामला संख्या।	आवेदकों का नाम	संक्षिप्त विवरण	उत्तर की स्थिति	वकील का नाम	अगली तारीख
1	डब्ल्यू.पी. क्रमांक 1999/2021। उच्च न्यायालय/बॉम्बे (धारावी पुनर्विकास परियोजना)	चेतन रति लाल जोशी बनाम शहरी विकास विभाग महाराष्ट्र सरकार	यह मामला 45 एकड़ रेलवे भूमि के अधिग्रहण के लिए एमआरटीपी अधिनियम, 1966 (महाराष्ट्र क्षेत्रीय नगर नियोजन अधिनियम) की धारा 37 का पालन न करने के लिए दायर किया गया है।	जवाब दाखिल किया गया	श्री पीयूष शाह	26.04.2023
2	WP(C) 10940/2022 .उच्च न्यायालय/दिल्ली (बिजवासन साइट)	कमलादित्य कंस.प्रा. लिमिटेड बनाम आरएलडीए	वन विभाग द्वारा लगाए गए जुर्माने के आधार पर याचिकाकर्ता के खिलाफ पत्र दिनांक 29.6.2022 के माध्यम से वसूली की गई है।	जवाब दाखिल किया गया	श्री आर.वी. सिन्हा	23.08.2023
3	सीएमपी नंबर 12565/2022 इं डब्ल्यूए नंबर एसआर 79551/2022। उच्च न्यायालय/मद्रास। (इरोड रिट अपील)	इरोड इन्फ्रास्ट्रक्चर। प्रा. लिमिटेड बनाम आरएलडीए	याचिका कर्ता लीज प्रीमियम का भुगतान करने में विफल रही और एलओए रद्द कर दिया गया और इसके बाद बोली सुरक्षा जब्त कर ली गई।	जवाब दाखिल किया गया	श्री सिद्धार्थ बाहेती	15.03.2023
4	सिविल विविध.23/2021 (एडीजे/सवाई माधोपुर)	पवन गर्ग बनाम मुन्ना देवी	यह मामला पार्टियों के बीच वसीयत के विवाद से संबंधित है। रेलवे के भूखंड पर एमएफसी का निर्माण होने के कारण आरएलडीए को पार्टी बनाया गया है।	जवाब दाखिल किया गया	श्री अभय कुमार गुप्ता	19.04.2023
5	सिविल वाद संख्या 38/2021(एडीजे/सवाई माधोपुर)	पवन गर्ग बनाम मुन्ना देवी	यह मामला पार्टियों के बीच वसीयत के विवाद से संबंधित है। रेलवे के भूखंड पर एमएफसी का निर्माण होने के कारण आरएलडीए को पार्टी बनाया गया है।	जवाब दाखिल किया गया	श्री अभय कुमार गुप्ता	19.04.2023
6	सी. संख्या 28/ पीडब्ल्यूए/2022 श्रम न्यायालय रीवा (म.प्र.)	दिनेश विश्वकर्मा बनाम आरएलडीए एवं अन्य	आवेदकों ने रीवा में एमएफसी के कार्य के लिए रुपये 71,630/- + 10 गुना जुर्माना के भुगतान का दावा किया है। आरएलडीए	जवाब दाखिल किया गया	श्री संजय शर्मा	18.05.2023

1PENDING COURT CASE LIST AS ON MAR 2023

S.No.	Case no.	Name of Applicants	Brief description	Status of reply	Name of Advocate	Next date
1.	W.P. No. 1999/2021.High Court/Bombay(Dharavi redev.project)	Sh. Chetan Rati Lal Joshi V/s Urban Dev deptt. Govt of Maharashtra.	The instant case has been filed for non-compliance of section 37 of MRTP Act, 1966(Maharashtra Regional Town Planning Act) for acquiring of 45 acres of rly land.	Reply filed.	Sh. Piyush Shah	26.04.2023
2.	WP(C) 10940/2022.High court/Delhi (Bijwasan Site)	Kamaladityya Cons.Pvt. Ltd. V/S RLDA	The recovery vide letter dated 29.6.2022has been raised against petitioner on the ground of the penalty imposed by Forest Department.	Reply filed..	Sh. R.V. Sinha	23.08.2023
3.	CMP No.12565/2022 In WA No. SR 79551/2022. High Court/Madras.(ER ODE Writ Appeal)	Erode Infrastr. Pvt. Ltd. V/S RLDA	The petition failed to pay lease premium and LOA was cancelled followed by forfeiting of Bid Security.	Reply filed...	Sh. SiddarthBahe ty	15.03.2023
4.	Civil Misc.23/2021 (ADJ/SawaiMadh opur)	Pawan Garg V/S Munna Devi	This case relates with dispute of Will between Parties. RLDA has been made party being MFC constructed at the plot of Railway.	Reply filed.	Sh. Abhay Kumar Gupta	19.4.2023
5.	Civil suit No. 38/2021(ADJ/Saw ai Madhopur)	Pawan Garg V/S Munna Devi	This case relates with dispute of Will between Parties. RLDA has been made party being MFC constructed at the plot of Railway.	Reply filed...	Sh. Abhay Kumar Gupta	19.4.2023.
6.	C. No. 28/PWA/2022 Before labour Court Rewa(M.P) MFC Complex at	Dinesh Vishwakarma V/s RLDA & Ors.	The applicants have claimed payment of Rs. 71,630/- + 10 times penalty for the work of MFC at Rewa. RLDA made party being a Principal employer.	Reply Filed	Sh. Sanjay Sharma	18.5.2023.

क्र.सं.	मामला संख्या।	आवेदकों का नाम	संक्षिप्त विवरण	उत्तर की स्थिति	वकील का नाम	अगली तारीख
	एमएफसी कॉम्प्लेक्स रीवा से पहले		को प्रधान नियोक्ता होने के कारण पार्टी बनाया है।			
7	ओएस नंबर 24/2022 सिविल जज/सीनियर. मंडल/बरेली	मोहम्मद जहीर खान बनाम यूओआई	वादी ने खुद को कानूनी किरायेदार बताते हुए शामतगंज (रेलवे यार्ड) बरेली स्थित भूमि पर स्थायी निषेधाज्ञा की मांग के लिए यह मुकदमा दायर किया है।	जवाब दाखिल किया गया	श्री सचिन अग्रवाल	04.05.2023
8	ओएस नंबर 55/2022 जिला न्यायालय बरेली शामतगंज/बरेली स्थल	मोहम्मद उमर और अन्य बनाम आरएलडीए	वादी ने खुद को कानूनी किरायेदार बताते हुए शामतगंज (रेलवे यार्ड) बरेली स्थित भूमि पर स्थायी निषेधाज्ञा की मांग के लिए यह मुकदमा दायर किया है।	जवाब दाखिल किया गया	श्री सचिन अग्रवाल	07.04.2023
9	ओएस नंबर 38/2022/ सिविल जज सीनियर डिवीजन/बरेली	आफताब हुसैन बनाम यूओआई एवं अन्य	वादी ने खुद को कानूनी किरायेदार बताते हुए शामतगंज (रेलवे यार्ड) बरेली स्थित भूमि पर स्थायी निषेधाज्ञा की मांग के लिए यह मुकदमा दायर किया है।	जवाब दाखिल किया गया	श्री सचिन अग्रवाल और नवीन श्रीवास्तव	03.04.2023
10	ओएस नंबर 26/2022/सिविल जज/सीनियर डिवीजन/बरेली	अश्वनी शर्मा बनाम यूओआई एवं अन्य।	वादी ने खुद को कानूनी किरायेदार बताते हुए शामतगंज (रेलवे यार्ड) बरेली स्थित भूमि पर स्थायी निषेधाज्ञा की मांग के लिए यह मुकदमा दायर किया है।	जवाब दाखिल किया गया	श्री सचिन अग्रवाल	04.05.2023
11	WPA18439/2022. उच्च न्यायालय/कलकत्ता। (आसनसोल साइट)	कुमारजीत शॉ बनाम यूओआई	यह मामला याचिकाकर्ता द्वारा आरएफपी नंबर आरएलडीए/आरएफपी/सीडी/37 ऑफ़ 2021 दिनांक 03.08.2021 के खिलाफ आसनसोल साइट (डीआरएम कार्यालय के सामने) में बिना उचित अनुमति के पेड़ों की कटाई के लिए दायर किया गया है।	जवाब दाखिल किया गया	श्री आर.एन. बाग एस.एन. दत्ता	06.03.2023 सुनवाई की अगली तिथि निर्धारित नहीं है
12	एफएफओ 1846/2022 (उच्च न्यायालय/एलडी)	मो. उमर और अन्य बनाम आरएलडीए	विषयगत मामला सिविल जज/एसडी/बीई द्वारा जारी स्थगन आदेश को हटाने के आदेश दिनांक 31.05.2022 को रद्द करने के लिए दायर किया गया है।	जवाब दाखिल किया जाना है	श्री लाल मणि सिंह	09.02.2023

	Rewa					
7.	OS No. 24/2022 Civil Judge/Sr. Division/Bareilly	Mohmad Zaheer Khan V/s UOI	The plaintiff has filed this suit for seeking permanent injunction on Land situated at Shamatganj (Railway Yard) Bareilly, stating himself as legal tenant.	Reply Filed	Sh. Sachin Agarwal	04.05.2023.
8.	OS No. 55/2022 Distt. Court Bareilly Shamatganj/ Bareilly Site	Mohmad Umar & Ors. V/s RLDA	The plaintiff has filed this suit for seeking permanent injunction on Land situated at Shamatganj (Railway Yard) Bareilly, stating himself as legal tenant.	Reply Filed	Sh. Sachin Agarwal	07.04.2023.
9.	OS No. 38/2022/ Civil Judge/ Sr. Division/Bareilly	Aftab Husain V/s UOI & Ors.	The plaintiff has filed this suit for seeking permanent injunction on Land situated at Shamatganj (Railway Yard) Bareilly, stating himself as legal tenant.	Reply Filed	Sh. Sachin Agarwal &Naveen Srivastava	03.04.2023
10.	OS No. 26/2022/ Civil Judge/ Sr. Division /Bareilly	Ashwani Sharma V/s UOI & Ors.	The plaintiff has filed this suit for seeking permanent injunction on Land situated at Shamatganj (Railway Yard) Bareilly, stating himself as legal tenant.	Reply Filed	Sh. Sachin Agarwal	04.05.2023.
11.	WPA18439/2022. High court/Calcutta. (Asansol site)	Kumarjit Shaw V/S UOI	This case has been filed by the petitioner for cutting down of trees at Asansol site (opp DRM office) against RFP no. RLDA/RFP/CD/37 of 2021 dated 03.08.2021 without proper permission.	Reply filed.	Sh. R.N. Bag S.N. Dutta	06.03.2023. Next date of hearing not fixed.
12.	FAFO 1846/2022 (High Court/ALD)	Mohd. Umar & Ors V/S RLDA	The subject case has been filed to set aside the order dated 31.05.2022wherebythe Ld. Civil Judge/SD/BEpleased to vacate the stay order.	Reply to be filed	Sh. Lal Mani Singh	09.02.2023.
13.	Civil Suit No. 205/2021	Harish Hasani V/s (1)Bhagwati Rail Infra Pvt. Ltd., (2) RLDA,	There is dispute between lessee and sub-lessee with regard to the allotment of MFS and RLDA has no connection.	Reply Filed	Sh. Surendra Kumar Srivastava	02.05.2023.

क्र.सं.	मामला संख्या।	आवेदकों का नाम	संक्षिप्त विवरण	उत्तर की स्थिति	वकील का नाम	अगली तारीख
13	सिविल सूट नंबर 205/2021	हरीश हसनी बनाम (1)भगवती रेल इंफ्रा प्रा. लिमिटेड, (2) आरएलडीए, (3)एसएचओ/आरपीएफ /झांसी	एमएफएस के आवंटन के संबंध में पट्टेदार और उप-पट्टाधारक के बीच विवाद है और आरएलडीए का इससे कोई संबंध नहीं है।	जवाब दाखिल किया गया	श्री सुरेंद्र कुमार श्रीवास्तव	02.05.2023
14	सी.एस.07/2021 सिविल जज/सीनियर. प्रभाग/झांसी। जिला. न्यायालय झांसी परियोजना	राजा साहब बनाम (1) संदेश चंद गुप्ता (2) आरएलडीए	एमएफएस के आवंटन के संबंध में पट्टेदार और उप-पट्टाधारक के बीच विवाद है और आरएलडीए का इससे कोई संबंध नहीं है।	जवाब दाखिल किया गया	श्री सुरेंद्र कुमार श्रीवास्तव	28.04.2023
15	WP (C) 3143/2021/उच्च न्यायालय/ दिल्ली कांचरापारा साइट	मैसर्स यशोदा इन. प्रा. लिमिटेड और अन्य बनाम आरएलडीए	अनुबंध की शर्तों के उल्लंघन के कारण, अनुबंध समाप्त कर दिया गया और आरएलडीए ने बोली सुरक्षा और एलपी जब्त कर ली।	जवाब दाखिल किया गया	श्री अशोक सिंह	07.07.2023
16	ओएमपी. (कॉम) संख्या 281/2021/ उच्च न्यायालय/दिल्ली कटक	आरएलडीए बनाम केशरी एमएफसी	आर्बिटर ने रुपये 3,45,97,753/- का एक फैसला डेवलपर के पक्ष में पारित किया। इस विवादित फैसले को आरएलडीए द्वारा चुनौती दी गई है।	जवाब दाखिल किया गया	श्री आर.वी. सिन्हा और श्री. मनीष पालीवाल	21.07.2023
17	एससीए 20515/2018 गुजरात उच्च न्यायालय, अहमदाबाद एमएफसी सोमनाथ	प्रफुल्ल कुमार व्रजलाल रुघानी बनाम गुजरात राज्य एवं अन्य।	याचिकाकर्ता ने राज्य सरकार द्वारा रेलवे के लिए भूमि अधिग्रहण को चुनौती दी। जिसे सोमनाथ में एमएफसी के लिए आरएलडीए को सौंपा गया है। पश्चिम रेलवे यह केस लड़ रहा है।	जवाब दाखिल किया गया	श्री पश्चिम रेलवे. प्रतिवादी संख्या 4 के रूप में मामला लड़ रहा है।	तिथि निर्धारित नहीं
18	WP (C) 8992/2019/ उच्च न्यायालय/ दिल्ली एमएफसी निज़ामाबाद	वेंकट बी. चारी	आरएलडीए ने एल.पी. की पहली किस्त का भुगतान न करने पर एलओए को समाप्त कर दिया है और निविदा की सुरक्षा राशी 20 लाख रु जब्त कर ली है। इसलिए यह वर्तमान डब्ल्यू.पी. दाखिल है।	जवाब दाखिल किया गया	श्री राजीव शर्मा	20.09.2023

		(3)SHO/RPF/ Jhansi				
14.	C.S.07/2021 Civil Judge /Sr. Div./ Jhansi. Distt. Court Jhansi Project	Raja Sahab V/s (1)Sandesh Chand Gupta (2) RLDA	There is dispute between lessee and sub- lessee with regard to the allotment of MFS and RLDA has no connection.	Reply filed.	Sh. Surendra Kumar Srivastava	28.4.2023.
15.	WP (C) 3143/2021/ High Court /Delhi Kancharapara Site	M/s Yashodha Inn. Pvt. Ltd. &Anr. V/s RLDA	Due to breach, the contract was terminated and RLDA, forfeited Bid security & LP.	Reply Filed	Sh. Ashok Singh	07.07.2023.
16.	OMP. (Comm) No. 281/2021/ High Court /Delhi Cuttack	RLDA V/s Keshari MFC	Arbitrator passed an award for Rs. 3, 45, 97,753/- in favour of developer. This impugned award has been challenged by RLDA.	Reply Filed	Sh. R.V. Sinha and Sh. Manish Paliwal	21.7.2023
17.	SCA 20515/2018 High Court of Gujarat, Ahmadabad MFC SOMNATH	Praful Kumar Vrajlal Rughani v/s State of Gujarat & Ors.	The petitioner challenged the acquisition of Land for Railway by State Govt. Which is entrusted to RLDA for MFC at Somnath. Western Railway is contesting.	Reply Filed	Sh. W. Rly. is contesting the case being Respondent No 4.	no date fixed
18.	WP (C) 8992/2019/ High Court/ Delhi MfcNIZAMABAD	Venkat B. Chari	RLDA has terminated LOA & forfeited Bid Security of Rs. 20 lakh for non-payment of 1 st instalment of L.P. Hence this present W.P.	Reply Filed	Sh. Rajeev Sharma	20.9.2023
19.	FAO (OS) (Comm) 157 of 2018 Delhi High Court. Bangalore City	M/s Yantti Buildcon Pvt. Ltd. Vs RLDA	The lessee did not pay the 3 rd instalment which resulted into dispute & matter was referred to Arbitrator. Arbitrator awarded Rs.96.77 crores in f/o lessee. RLDA challenged this award & won but the lessee has also challenged this order in the present case.	Reply Filed	R. V. Sinha	18.07.2023

क्र.सं.	मामला संख्या।	आवेदकों का नाम	संक्षिप्त विवरण	उत्तर की स्थिति	वकील का नाम	अगली तारीख
19	एफएओ (ओएस) (कॉम) 2018 का 157 दिल्ली उच्च न्यायालय। बेंगलुरु शहर	मेसर्स यंती बिल्डकॉन प्रा. लिमिटेड बनाम आरएलडीए	पट्टेदार ने तीसरी किस्त का भुगतान नहीं किया जिसके परिणामस्वरूप विवाद हुआ और मामला आर्बिटर को भेजा गया। आर्बिटर ने पट्टाधारक को 96.77 करोड़ रुपये भुगतान का फैसला दिया। आरएलडीए ने इस फैसले को चुनौती दी और जीत हासिल की लेकिन पट्टेदार ने भी वर्तमान मामले में इस आदेश को चुनौती दी है।	जवाब दाखिल किया गया	श्री आर. वी. सिन्हा	18.07.2023
20	एफएओ (ओएस) (कॉम) 2018 का 156 दिल्ली उच्च न्यायालय बेंगलुरु शहर	मेसर्स यंती बिल्डकॉन प्रा. लिमिटेड बनाम आरएलडीए	पट्टेदार ने तीसरी किस्त का भुगतान नहीं किया जिसके परिणामस्वरूप विवाद हुआ और मामला आर्बिटर को भेजा गया। आर्बिटर ने पट्टाधारक को 96.77 करोड़ रुपये का फैसला दिया। आरएलडीए ने इस फैसले को चुनौती दी और जीत हासिल की लेकिन पट्टेदार ने भी वर्तमान मामले में इस आदेश को चुनौती दी है।	जवाब दाखिल किया गया	श्री आर. वी. सिन्हा	18.07.2023
21	2018 का ओएमपी (कॉम) नंबर 395 दिल्ली उच्च न्यायालय सराय रोहिल्ला	पीडीएल/पीआरएलपीपीएल बनाम आरएलडीए (एआरबी-I)	पीडीएल/पीआरएलपीपीएल ने दिनांकित 01.06.2018 के फैसले को चुनौती देने के लिए यह याचिका दायर की है। यह फैसला आरएलडीए के पक्ष में मध्यस्थता-I में मध्यस्थों द्वारा सुनाया गया।	जवाब दाखिल किया गया	श्री शुराय सहाय	11.05.2023
22	मुंबई में डिंडोशी कोर्ट	फहीम शकील अहमद और ओआरएस बनाम म्यूनिसिपल कॉर्प. जीआर का. मुंबई एवं अन्य	यह मामला वेस्टर्न एक्सप्रेस, भंडरा से संबंधित है और यह मामला उसके घर के अवैध विध्वंस के खिलाफ दायर किया गया है और याचिकाकर्ता ने अदालत से स्टे देने और उसे पुनर्वासित करने का अनुरोध किया है।	जवाब दाखिल किया गया	श्री संजय भोसले	05.06.2023

20.	FAO (OS) (Comm) 156 of 2018 Delhi High Court Bangalore City	M/s Yantti Buildcon Pvt. Ltd. Vs RLDA	The lessee did not pay the 3 rd instalment which resulted into dispute & matter was referred to Arbitrator. Arbitrator awarded Rs.96.77 crores in f/o lessee. RLDA challenged this award & won but the lessee has also challenged this order in the present case.	Reply Filed	R.V. Sinha	18.07.2023
21.	OMP (Comm) No 395 of 2018 Delhi High Court Sarai Rohilla	PDL/PRLPPL Vs RLDA (Arb-I)	PDL/PRLPPL has filed this petition to challenge the Award dt. 01.06.2018 pronounced by Arbitrators in Arbitration-I in f/o RLDA.	Reply Filed	Sh. Shuraya Sahay	11.05.2023.
22.	Dindoshi court at Mumbai	Fahim Shakeel Ahmed & Ors V/s Municipal corp. of GR. Mumbai & ors	This case is related to Western Express, Bhandra and this case has been filed against illegal demonization of his house and the petitioner has requested the court to grant stay and rehabilitate him.	Reply Filed	Sh. Sanjay Bhosle	05.06.2023
23.	W. p (c) 940/2017 Supreme Court of India GAYA Site	Bikram Chatterji V/s UOI (Amarpali Case)	Gaya site of Rly has wrongly been in attached list of property of Amarpali. An application has been filed by RLDA to remove the name of the said property from the list of attachment.	Reply Filed	Sh. Uddayam Mukherjee	25.04.2023.
24.	CW (PIL) No. 17/2015 (High Court of Himachal Pradesh) Shimla (PIL matter)	Asha Chauhan Vs. Himachal Pradesh Bus Stand Management and Development Authority and others	This case is regarding construction of Multi Level Parking cum Business Complex at Railway Godown, Shimla to address the issue of traffic but NGT/Delhi has not permitted.	Reply Filed	Sh. Rahul Mahajan	last listed on 20.12.2022, further no order of listing.

क्र.सं.	मामला संख्या।	आवेदकों का नाम	संक्षिप्त विवरण	उत्तर की स्थिति	वकील का नाम	अगली तारीख
23	डब्ल्यू पी (सी) 940/2017 भारत का सर्वोच्च न्यायालय गया साइट	बिक्रम चटर्जी बनाम यूओआई (अमरपाली केस)	रेलवे का गया स्थल अमरपाली की संपत्ति की संलग्न सूची में गलती से शामिल हो गया है। उक्त संपत्ति का नाम कुर्की की सूची से हटाने के लिए आरएलडीए की ओर से आवेदन दिया गया है।	जवाब दाखिल किया गया	श्री उदयम मुखर्जी	25.04.2023
24	सीडब्ल्यू (पीआईएल) संख्या 17/2015 (हिमाचल प्रदेश उच्च न्यायालय) शिमला (पीआईएल मैटर)	आशा चौहान बनाम. हिमाचल प्रदेश बस स्टैंड प्रबंधन और विकास प्राधिकरण और अन्य	यह मामला यातायात की समस्या के समाधान के लिए शिमला के रेलवे गोदाम में मल्टी लेवल पार्किंग एवं बिजनेस कॉम्प्लेक्स के निर्माण से संबंधित है, लेकिन एनजीटी/दिल्ली ने अनुमति नहीं दी है।	जवाब दाखिल किया गया	श्री राहुल महाजन	अंतिम बार 20.12.2022 को सूचीबद्ध किया गया, आगे लिस्टिंग का कोई क्रम नहीं है।
25	सीएस/58890/2016 (सुश्री ट्रिंकल वाधवा एडीजे-3) पटियाला हाउस, नई दिल्ली विजयवाड़ा परियोजना	विश्वइन्फ्रास्ट्रक्चर एंड सर्विसेज प्रा. लिमिटेड बनाम. रेल भूमि विकास प्राधिकरण (दिल्ली उच्च न्यायालय)	वादी द्वारा लीज एग्रीमेंट पर हस्ताक्षर न करने के कारण आरएलडीए की विफलता के आधार पर 57,81,873/- रुपये की वसूली के लिए रिकवरी सूट दायर किया गया है।	जवाब दाखिल किया गया	श्री सुगम पुरी	13.07.2023
26	आरसीए नंबर 122 ऑफ़ 2008 अतिरिक्त जिला। न्यायाधीश, लखनऊ आलम बाग, लखनऊ	शैलेन्द्र कुमार शुक्ला एडवोकेट एवं अन्य. बनाम एलडीए एवं अन्य	वादी ने 1987 में रेलवे भूमि को अपनी भूमि बताते हुए सिविल मुकदमा दायर किया। वह सिविल मुकदमा हार गया जिसके बाद उसने वर्तमान अपील दायर की।	जवाब दाखिल किया गया	श्री अरविन्द तिवारी	17.03.2023
27	डब्ल्यू.पी.(सी) 4025/2014 (दिल्ली उच्च न्यायालय) एमएफसी नडियाद	मेसर्स एमईईटीआई इन्वेस्टमेंट एंड कंसल्टेंसी सर्विसेज प्रा. लिमिटेड बनाम. रेल भूमि विकास प्राधिकरण और ओ.आर.एस	निविदाकर्ता ने आरोप लगाया है कि भुगतान में चूक के कारण एल.ओ.ए. रद्द करने की कोई शर्त नहीं थी, इसके बावजूद एल.ओ.ए. रद्द कर दिया गया और उसने आगे आरोप लगाया कि 10 दिनों का विस्तार नहीं दिया गया।	जवाब दाखिल किया गया	इंडस लॉ एसोसिएट्स	04.01.2016 को नियमित। उसके बाद कोई तारीख नहीं

25.	CS/58890/2016 (Ms. Twinkle Wadhwa ADJ-3) Patiala House , New Delhi Vijayawada Project	Vishwa Infrastructure s and Services Pvt. Ltd. Vs. Rail Land Development Authority (High Court of Delhi)	Recovery Suit has been filed by the plaintiff for recovery of Rs.57, 81,873/- on the ground of failure of RLDA for not signing of lease agreement.	Reply Filed	Sh. Sugam Puri	13.7.2023.
26.	RCA No. 122 of 2008 Addl.Distt. judge, Lucknow AlamBagh, LUCKNOW	Sailender Kumar Shukla Adv. & Ors. V/s LDA & Ors.	The plaintiff filed Civil Suit in 1987 claiming Railway Land to be his own land. He lost the Civil Suit thereafter he filed the present appeal.	Reply Filed	Sh. Arvind Tiwari	17.03.2023 .
27.	W.P.(C) 4025/2014 (High Court of Delhi) MFC Nadiad	M/S MEETI Investment & Consultancy Services Pvt. Ltd. Vs. Rail Land Development Authority and ORSs	The bidder alleged that there was no condition of cancellation of LOA due to payment default, despite that LOA was cancelled & he further alleged that extension of 10 days was not granted.	Reply Filed	Indus Law Associates	Regular on 04.01.2016. No date thereafter
28.	WP(C) 1232/2017 in Delhi High Court MFC Ajmer	M/s Taleda Sqaure Pvt. Ltd. Vs. RLDA and Anr.	The lessee claimed that interest on additional land will be paid wef 16.12.2015 but RLDA did not accept it & invoked the B.G but invocation of BG has been stayed by the court.	Reply Filed	Sh. Rajeev Sharma	18.7.2023.

क्र.सं.	मामला संख्या।	आवेदकों का नाम	संक्षिप्त विवरण	उत्तर की स्थिति	वकील का नाम	अगली तारीख
28	दिल्ली उच्च न्यायालय एमएफसी अजमेर में WP(C) 1232/2017	मेसर्स तलेडा स्कायर प्रा. लिमिटेड बनाम. आरएलडीए और अन्य.	पट्टेदार ने दावा किया कि अतिरिक्त भूमि पर ब्याज का भुगतान 16.12.2015 से किया जाएगा, लेकिन आरएलडीए ने इसे स्वीकार नहीं किया और बीजी का आह्वान कर दिया, लेकिन अदालत ने बीजी आह्वान करने पर रोक लगा दी है।	जवाब दाखिल किया गया	श्री राजीव शर्मा	18.07.2023
29	डब्ल्यू.पी. हैदराबाद एमएफसी सलेम में 2018 उच्च न्यायालय की संख्या 3633	मैसर्स फाइन ग्रीन कॉन्स्ट. प्रा. लिमिटेड बनाम यूओआई एवं अन्य।	याचिकाकर्ता ने विशेष रूप से बी.जी. के नकदीकरण के आदेश के खिलाफ भुगतान चूक को ठीक करने के लिए आरएलडीए के दिनांक 17.01.2018 के पत्र को चुनौती दी।	जवाब दाखिल किया गया	श्री पोलारि भास्कर	अंतिम बार 06.5.2018 को सूचीबद्ध किया गया, लिस्टिंग का कोई और आदेश नहीं।
30	मध्यस्थता संख्या ओएमपी संख्या 179/2022 कॉमल कोर्ट तीस हजारी कोर्ट	एल्लिको इन्फ्रा प्रॉप. लिमिटेड बनाम आरएलडीए	विद्वान मध्यस्थ ने पाया कि बोली सुरक्षा जब्त करने की आरएलडीए की कार्रवाई शर्तों के अनुरूप है, लेकिन साथ ही आरएलडीए को दावेदार को 1 करोड़ रु रुपये वापस करने का निर्देश दिया गया है।	अपील दायर की गई	श्री अंशुमन साहनी	17.04.2023
31	विशेष. सिविल सूट संख्या 389/2021 (सिविल कोर्ट/एसडी/ औरंगाबाद	विद्या बनाम यूओआई एवं अन्य	यह मुकदमा पार्टी द्वारा उक्त भूखंड के खिलाफ अपने स्वामित्व की घोषणा और शाश्वत निषेधाज्ञा के लिए दायर किया गया है।	आरएलडीए को पक्षकार बनाने के लिए एक हस्तक्षेप आवेदन दायर किया जा रहा है।	श्री एस.आर. मलानी	31.10.2023
32	आरओआर अपील 2713/2021 (जिला अधीक्षक/भूमि/औरंगाबाद	दक्षिण मध्य रेलवे. बनाम विद्या	विद्या नाम का एक व्यक्ति संपत्ति रिकॉर्ड में छेड़छाड़ करके रेलवे की संपत्ति पर मालिकाना हक का दावा कर रहा है।	आरएलडीए को पक्षकार बनाने के लिए एक हस्तक्षेप आवेदन दायर किया जा रहा है	श्री एस.आर. मलानी	14.11.2023

29.	W.P. No. 3633 of 2018 High Court at Hyderabad MFC Salem	M/s Fine Green Const. Pvt. Ltd. V/s UOI & Ors.	The petitioner challenged the RLDA's letter dated 17.01.2018 to cure the payment defaults especially against the order of encashment of B.G.	Reply Filed	Sh. Polari Bhaskar	last listed on 06.5.2018, no further order of listing.
30.	Arbtr No. OMP No. 179/2022 Coml Court Tis hazari Court	ELDECO Infra prop. Ltd V/s RLDA	The learned arbitrator has observed that the action of RLDA for forfeiting the bid security is in accordance with terms but at the same time RLDA has been directed to refund Rs. 1 Cr to the claimant.	Appeal Filed	Sh. Anshumaan Sahni	17.04.2023
31.	Spl. Civil Suit No.389/2021 (Civil Court /SD/Aurangabad)	Vidya V/S UOI & Ors	This suit has been filed by the party for declaration of her ownership & perpetual Injunction against the said plot.	An Intervention Application is being filed to implead RLDA.	Sh. S.R. Malani	31.10.2023
32.	ROR Appeal 2713/2021 (Distt. Supdt./Land/Aurn gabad	South Central Rly. V/S Vidya	One person namely Vidya is claiming title over Railways property by tampering in property record.	An Intervention Application is being filed to implead RLDA	Sh. S.R. Malani	14.11.2023
33.	CP 156/2022 In OS No. 55/2022 Civil Judge/Sr. Division/Bareilly	Mohmad Umar V/s RLDA	Party has filed this case alleging that Railway has demolished the offices of the plaintiffs and took away the valuable objects.	Reply Filed	Sh. Sachin Agarwal & Sh. Naveen Srivastava	07.04. 2023.

क्र.सं.	मामला संख्या।	आवेदकों का नाम	संक्षिप्त विवरण	उत्तर की स्थिति	वकील का नाम	अगली तारीख
33	सीपी 156/2022 में ओएस नंबर 55/2022 सिविल जज/सीनियर. मंडल/बरेली	मोहम्मद उमर बनाम आरएलडीए	पार्टी ने रेलवे पर वादी पक्ष के कार्यालय को ध्वस्त करने और कीमती सामान उठा ले जाने का आरोप लगाते हुए यह मामला दायर किया है।	जवाब दाखिल किया गया	श्री सचिन अग्रवाल एवं श्री. नवीन श्रीवास्तव	07.04.2023.
34	एलपीए नंबर 736/2022	कमलादित्य कॉन्स्ट. प्रा. लिमिटेड बनाम आरएलडीए	वर्तमान अपील पार्टी द्वारा दिनांक 16.12.2022 के फैसले के खिलाफ दायर की गई है, जिसके तहत माननीय उच्च न्यायालय दिल्ली ने कमलादित्य कॉन्स्ट. प्रा. लिमिटेड द्वारा दायर पूर्व WP (सी ओ. 15398/2022) को खारिज कर दिया था।	जवाब दाखिल किया गया	श्री आर.वी. सिन्हा	02.03.2023. (आदेश आरक्षित)
35	WP(C) 12133/2022	निमित्त मुंढड़ा बनाम यूओआई और अन्य।	वर्तमान मामला आरएलडीए द्वारा पारित आदेश दिनांक 13.06. 2022 के विरुद्ध दायर किया गया है जिससे 15% कटौती की गई राशि की वापसी के लिए पार्टी का दावा खारिज कर दिया गया है।	15.03.2023 से 04 सप्ताह के भीतर दाखिल किया जाना है।	श्री आर.वी. सिन्हा	23.08.2023
36	सीडब्ल्यूपी नंबर 4149/2019 (एचसी/जोधपुर) जोधपुर एमएफसी कॉम्प्लेक्स	मैसर्स जोधपुर एमएफसी कॉम्प्लेक्स प्रा. लिमिटेड वी/एस राजस्थान राज्य एवं अन्य।	यह मामला राजस्थान नगर निगम द्वारा संपत्ति कर वसूलने के खिलाफ दायर किया गया है।	जवाब दाखिल किया जा रहा है	श्री बी पी बोहरा	26.07.2023
37	डब्ल्यू.पी. क्रमांक 1626/2023 औरंगाबाद में एचसी/बॉम्बे बेंच	एम/एस सूर्यपुष्पा डिस्ट्रीब्यूटर्स वी/एस 1. यूओआई 2. आरएलडीए	प्रथम लीज प्रीमियम का भुगतान न करने के कारण अनुबंध समाप्त कर दिया गया था। इसलिए उन्होंने माननीय उच्च न्यायालय/दिल्ली के समक्ष ओएमपी(1)(कॉम)213/2022 दायर किया, लेकिन हार गए। अब पार्टी ने माननीय उच्च न्यायालय/बॉम्बे के समक्ष तत्काल रिट याचिका दायर की है।	जवाब दाखिल किया जा रहा है	श्री सुरेश मुंडे	15.11.2023
38	ओएमपी(1) (कॉमएम)84/2023	तालेडा स्क्रायर प्रा. लिमिटेड बनाम आरएलडीए	पार्टी लीज प्रीमियम/लीज किराया का भुगतान करने में विफल रही, इसलिए	ताज़ा मामला, इसे लड़ने के लिए	श्री राजीव शर्मा	18.04.2023

34.	LPA No. 736/2022	Kamladityaa Const. Pvt. Ltd. V/s RLDA	The present appeal has been filed by the party against the judgement dated 16.12.2022 whereby Hon'ble High Court Delhi dismissed the earlier WP (C o. 15398/2022) filed by Kamladityaa Const. Pvt. Ltd.for terminating agreement.	Reply filed	Sh. Sinha R.V.	02.03.2023. (order reserved)
35	WP(C) 12133/2022	Nimit Mundhra V/S UOI & Ors.	The present case has been filed against the order dt. 13.06.2022 passed by RLDA whereby the claim of party for refund of 15% deducted amount has been rejected.	To be filed within 04 weeks wef.15.03.2023.	Sh. Sinha R.V.	23.08.2023
36	CWP No.4149/2019 (HC/Joudhpur) Joudhpur MFC Complex	M/S Jodhpur MFC Complex Pvt. Ltd. V/S State Of Rajasthan & Ors.	The instant case has been filed against charging of property tax by the Rajasthan Municipal.	Being Filed	Sh.B.P. Bohra	26.07.2023
37	W.P. No.1626/2023 HC/Bombay Bench at Aurangabad	M/S Suryapushpa Distributors V/S 1. UOI 2. RLDA	The contract was terminated due to non payment of 1 st lease premium. Therefore he filed OMP(1) (comm)213/2022, before Hon"ble High Court/Delhi but lost. Now the party has filed the instant Writ Petition before Hon"ble High Court/Bombay.	Being Filed	Sh. Suresh Munde	15.11.2023
38	OMP(1) (COMM)84/2023	Taleda Square Pvt. Ltd. V/S RLDA	The party fail to pay lease premium/ lease rent therefore a notice of intent to termination was served. Against this notice, the present case has been filed.	Fresh case, Advocate is being nominated to contest the same.	Rajeev Sharma	18.04.2023

क्र.सं.	मामला संख्या।	आवेदकों का नाम	संक्षिप्त विवरण	उत्तर की स्थिति	वकील का नाम	अगली तारीख
			समाप्ति के इरादे का नोटिस दिया गया था। इसी नोटिस के खिलाफ यह मामला दायर किया गया है।	वकील को नामांकित किया जा रहा है।		

मध्यस्थता के मामले

क्र.सं.	मामला संख्या।	आवेदकों का नाम	संक्षिप्त विवरण	उत्तर की स्थिति	वकील का नाम	अगली तारीख
39	मध्यस्थता-III सराय रोहिल्ला स्थल	पीडीएल बनाम यूओआई	पट्टेदार ने लगभग 3500 करोड़ रुपये का दावा किया है। इस आधार पर कि भूमि विकास के योग्य नहीं थी और इस तथ्य को आरएलडीए द्वारा दबा दिया गया था। मध्यस्थ ने रुपये 142 करोड़ + ब्याज का पुरस्कार दिया। मामले को चुनौती दी जा रही है।	जवाब दाखिल किया गया	श्री विजय हंसारिया, श्री. अमित कुमार और इंडस लॉ	
40	मध्यस्थता-IV	पीडीएल बनाम यूओआई	पट्टेदार ने पीबीजी की वापसी न करने पर ब्याज के रूप में रु. 40 (करोड़) का दावा किया है। बहस बंद कर दी गई है और पुरस्कार की प्रतीक्षा है।	जवाब दाखिल किया गया	श्री अमित कुमार और इंडस लॉ	01.02.2023 to 03.02.2023 20.02.2023 10.03.2023 03.04.2023 04.04.2023
41	एटी/ दिल्ली गया साइट के समक्ष मध्यस्थता मामला	अमरपाली बनाम यूओआई	गया स्थल को व्यावसायिक विकास के लिए अमरपाली को सौंपा गया था। डेवलपर ने 12 महीने से अधिक विस्तार की मांग की जिसे आरएलडीए ने अस्वीकार कर दिया। विवाद को मध्यस्थ के पास भेजा गया जो लंबित है।	जवाब दाखिल किया गया	श्री उदयम मुखर्जी	29.12.2022 उसके बाद कोई तारीख नहीं

ARBITRATION CASES						
39.	Arbitration-III Sarai Rohilla Site	PDL V/s UOI	The lessee has claimed Rs.3500 Cr approx. on the ground of that the land was incapable of development and this fact was suppressed by the RLDA. The Arbitrator awarded Rs. 142 Cr. + interest. Matter is being challenged.	Reply Filed	Sh.VijayHans aria, Sh. Amit Kumar and Indus Law	
40.	Arbitration-IV	PDL v/s UOI	The lessee has claimed Rs. 40 (Crore) as interest on account of non-refund of PBG. The argument has been closed and award is awaited.	Reply Filed	Sh. Amit Kumar and Indus Law	01.02.2023 to 03.02.2023. 20.02.2023. 10.03.2023. 03.04.2023. 04.04.2023
41.	Arbitration Case before AT/ Delhi Gaya Site	Amarpali V/S UOI	Gaya site was awarded to the Amarpali for commercial development. The developer demanded extension beyond 12 months which was denied by RLDA. The dispute referred to arbitrator which is pending.	Reply Filed	Sh. Uddayam Mukherjee	29.12.2022 No date thereafter

अनुबंध -1

31.03.2023 को रेल भूमि प्राधिकरण को सौंपी गयी वाणिज्यिक साइटों का सारांश

क्रम सं	विवरण	संख्या	क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)	टिप्पणियां
1	सौंपी गयी साइटों की कुल संख्या	126	532.68	
2	व्यावसायिक रूप से सक्षम स्थल जहाँ आर एल डी ए कार्यवाई कर सकता है /कर चुका है	126	532.68	

अनुलग्नक II-ए की साइटों का विस्तृत विवरण

1	साइटों की कुल संख्या	126	साइट का नाम
2	31 मार्च, 2023 तक नियत डेवलपर	35	गया (गौतम बुद्ध संस्थान), रक्सौल, बांद्रा (पूर्व)-II, कक्कापालम पाडी-चेन्नई, विल्लीपुरम-तिरुचिरापल्ली, इटावा, हजारी बाग कॉलोनी-अजमेर, कम्पू कोठी-ग्वालियर, झाँसी (पूर्व), विजयवाड़ा-पूर्णादम्पेट रेलवे अस्पताल के पास, डाबा गार्डन अंबेडकर सर्कल विशाखापत्तनम, औद्योगिक क्षेत्र साइडिंग ऐश बाग-लखनऊ, ग्वालटोली-कानपुर, तांबरम-चेन्नई, अशोक विहार - दिल्ली, जी.टी. रोड-अमृतसर, मिलेनियम पार्क-हैदराबाद, रेलवे कॉलोनी स्पोर्ट्स पवेलियन गुंटकल, अमरावती रेलवे स्टेशन के आसपास - भुसावल, पुलियानथोप-चेन्नई, शहामतगंज पार्ट-ए-इज्जतनगर, अंबारी-गुवाहाटी, आसनसोल डिवीजन साइट -1, स्ट्रेची रोड लिलुआ , निज़ामाबाद, रेलवे क्वार्टर के बीच खाली भूमि। 113-114 आबू रोड, साल्ट गोला-डब्ल्यूबी, बेंगलुरु कैंट प्लॉट ए, भुसावल बस स्टैंड के सामने, कटरा, सिरसा, प्रवेश मार्ग पर सर्कुलैटिंग एरिया राणा प्रताप नगर, अयनावरम प्लॉट सी, चेन्नई; बागडोगरा, विक्टोरिया क्रिसेंट-चेन्नई; माहिम, मुंबई (डीआरपी-एसआरए को पट्टे पर)।
3	वास्तुशिल्प परामर्श और मूल्यांकन अनुमोदित/प्रगति पर है	58	जॉन्सगंज अजमेर; औरंगाबाद पुराने आईटीडीसी होटल का हिस्सा; मौजूदा साइकिल स्टैंड के पास कोटा; रेनिगुंटा; बेलनगंज आगरा; दिल्ली किशनगंज-दिल्ली; निराला नगर, कानपुर; पुरी में पर्यटक परिसर; शकूरबस्ती (ओल्ड रोहतक रोड)-दिल्ली; लोको क्षेत्र-जयपुर; झाँसी (पश्चिम); महालक्ष्मी, मुंबई में स्कैप यार्ड; बेंगलोर सिटी-पीएफ रोड; लोकग्राम कल्याण अतिरिक्त भूमि लोकग्राम कल्याण; कुर्ला (पश्चिम)-मुंबई; लेखा भवन-हैदराबाद; सीनियर डीईएन बंगला सी, आबू रोड से सटी खाली भूमि; अजमेर

Annexure-I				
Commercial Sites Entrusted to RLDA as on 31.03.2023				
S.No	Description	Nos.	Area (In Ha)	Remarks
1	Total no. of sites entrusted	126	532.68	
2	Commercially amenable sites - where RLDA can take/has taken action.	126	532.68	
Detailed breakup of sites of Annexure II-A				
1	Total No. of Sites	126	SITE NAME	
2	Developer Fixed till 31 st March, 2023	35	Gaya(Gautam Budha Institute), Raxaul, Bandra(East)-II,KakkapalamPadi-Chennai, Villipuram-Tiruchirapalli, Etawah, Hazari Bagh Colony-Ajmer, Kampu Kothi-Gwalior, Jhansi (East), Vijaywada-Poornadampet near railway hospital, Daba Garden Ambedkar circle Visakhapatam, Industrial area siding Aish Bagh-Lucknow, Gwaltoli-Kanpur, Tambaram-Chennai, Ashok Vihar-Delhi, G.T.Road-Amritsar, Millennium Park-Hyderabad, Guntkal in Railway Colony Sports Pavilion, In the Vicinity of Amravati Railway Station-Bhusawal, Pullianthope-Chennai,Shahamatganj Part-A-Izzatnagar, Ambari-Guwahati, Asansol Divison Site-1,Strachey Road Liluah, Nizamabad, Vacant Land between rly qtr. 113-114 Abu road, Salt Golah-WB, Bengaluru Cantt Plot A, Bhusawal in front of Bus Stand, Katra, Sirsa, Circulating area on entry road Rana Pratap Nagar, Ayanavaram Plot C, Chennai; Bagdogra, Victoria Crecent-Chennai; Mahim, Mumbai (leased to DRP-SRA).	
3	Architectural and M&V valuation approved/ in progress	58	Johnsganj Ajmer; Aurangabad Part of old ITDC Hotel; Kota near existing cycle stand; Renigunta; Belanganj Agra; Delhi Kishanganj-Delhi;Nirala Nagar, Kanpur; Tourist Complex at Puri; Shakurbasti(Old Rohtak Road)-Delhi; Loco Area-Jaipur; Jhansi (West);Scrap Yard at Mahalaxmi, Mumbai; Bangalore City-PF Road; Lokgram Kalyan Additional land lokgram Kalyan; Kurla(West)-Mumbai; Lekha Bhawan-Hyderabad;Vacant land adjoining Sr. DEN bungalowC, Abu road; Vacant Land near CSI Office adjoining nallah, Ajmer; Ajmer-Beawer Road; Bushi Dam Site Lonawala; Mandi Dabwali, Bikaner; Asansol Divison	

			<p>में नाले के पास सीएसआई कार्यालय के पास खाली भूमि; अजमेर-बीवर रोड; बुशी बांध स्थल लोनावाला; मंडी डबवाली, बीकानेर; आसनसोल डिवीजन साइट 2; आसनसोल डिवीजन साइट 3; आसनसोल डिवीजन साइट 4; पुराना हाउबाग स्टेशन (नैरो गेज)-जबलपुर; कोटा जंक्शन-सेंट पॉल स्कूल के पास; कोटा जंक्शन-सोगरिया गांव के पास प्लॉट-ए; तारागढ़-अजमेर; हनुमानगढ़-बीकानेर; सरदारशहर (5 टुकड़े)-बीकानेर; रतनगढ़ स्टेशन (6 टुकड़े)-बीकानेर; गांधी धाम स्टेशन सर्कुलेटिंग एरिया-अहमदाबाद; ओल्ड भुज कॉलोनी-अहमदाबाद; दुर्गाबाड़ी-गोरखपुर के पास रेलवे जूनियर इंस्टीट्यूट; धर्मशाला से गोरखनाथ आरओबी रोड-गोरखपुर; अजीत सिंह नगर- वैबे कॉलोनी-विजयवाड़ा के किनारे; सतना स्टेशन बिल्डिंग के सामने-शारदा कॉलोनी के पीछे; सिविल लाइंस के पास सतना स्टेशन बिल्डिंग के सामने; सतना स्टेशन बिल्डिंग के सामने-जेबीपी छोर (एसटीपी के अलावा); सतना स्टेशन बिल्डिंग के सामने- एमकेपी अंत (गुड्स शेड प्लेटफॉर्म के पास); चाणक्यपुरी स्टेशन के आसपास प्लॉट A+B+C; राजमुंदरी- विजयवाड़ा; कोलनकोंडा स्टेशन-विजयवाड़ा; गुंतकल; बेंगलुरु शहर (प्लॉट नंबर ए); बेंगलुरु शहर (प्लॉट नंबर बी); बेंगलुरु शहर (प्लॉट नंबर डी); यशवंतपुर प्लॉट बी, बेंगलुरु; देवनहल्ली प्लॉट बी; टाटीचेटप्लेम कॉलोनी, विशाखापत्तनम में धामनगर से सटी भूमि: एएच-45 कलियासपुरम से सटी भूमि; स्टेशन के पास नेल्लोर; रामनगर स्टेशन यार्ड; एससीआरबी सिलीगुड़ी कॉम्प्लेक्स; बुद्ध पुस्कर; मध्य मार्ग चंडीगढ़ में भूमि पार्सल; बांद्रा पूर्व, मुंबई; रेलवे कॉलोनी, लालगढ़ बीकानेर</p>
4	आमंत्रित की जाने वाली वास्तु एवं मूल्यांकन निविदायें	8	<p>चंदवाड़ी, मिरज के निकट स्थल; कृपामई क्षेत्र मिराज के पास; उमरेड, नागपुर डिवीजन; सब्जी मंडी, दिल्ली में प्रवेश; जल जलाशय पम्पू तालाब संबलपुर; वृक्षारोपण और सौर पार्क, संबलपुर के लिए चिन्हित होने के बाद उपलब्ध खाली भूमि; आलमबाग डीजल शेड (क्रानूनी विवाद के तहत)</p>
5	व्यावसायिक स्थल हेतु आमंत्रित निविदाओं का खोला जाना	9	<p>स्टेशन रोड के किनारे धर्मावरम; एमटीएस कॉलोनी, कारवार रोड, हुबली; वाल्टैक्स रोड चेन्नई; तिरुपति में हवाई क्षेत्र; केवी स्कूल के पास रेलवे भूमि, थैटिचेटलाप्लेम, विशाखापत्तनम; सामुदायिक भवन अजमेर के पास रेलवे भूमि; अमर स्टोर के पीछे भुसावल में भूमि; सौभाग्य कॉलोनी सोलापुर; फ्रेज़र (सर्कुलर) रोड, अजमेर</p>
6	व्यावसायिक स्थलों के लिए निविदाएं आमंत्रित की जा रही हैं	5	<p>सवाई माधोपुर जीआरपी थाने के पास; रायचुर; दो भूखंडों ए और बी जैसलमेर का परिचालित क्षेत्र; तिरुवोट्टियूर, चेन्नई; पीएफ 1 कोटा जंक्शन-साइकिल स्टैंड के पास ।</p>

			<p>Site 2; Asansol Divison Site 3; Asansol Divison Site 4; Old Howbagh Station(Narrow Gauge)-Jabalpur; Kota Jn-Near Saint Paul school; Kota Jn-Near Sogariya Village Plot-A;Taragarh-Ajmer; Hanumangarh-Bikaner; Sardar Shahar (5 pieces)-Bikaner; Ratangarh Station(6 pieces)-Bikaner; Gandhi Dham Station Circulating area-Ahmedabad; Old Bhuj Colony-Ahmedabad; Railway Junior Institute near Durgabadi-Gorakhpur; Dharmshala to Gorakhnath ROB Road-Gorakhpur; Ajit Singh Nagar- By the side of Vambay Colony-Vijayawada;Opposite Satna Station Building-behind Sharda Colony;Opposite Satna Station Building near Civil Lines;Opposite Satna Station Building- JBP end (besides STP); Opposite Satna Station Building-MKPend (near goods shed platform); In the vicinity of Chanakyapuri Station plot A+B+C;Rajamundry-Vijayawada; Kolankonda Station-Vijayawada;Guntakal;Bengaluru city(Plot No. A); Bengaluru city (Plot No.B); Bengaluru city (Plot No.D); Yeswantpur Plot B, Bengaluru; Devanhalli Plot B;Land adjacent to Dhamanagar in Tatichetplem colony, Visakhapatnam: Land Adjacent to AH-45 Kaliasapuram; Nellore near station; Ramnagar Station Yard; SCRB Siliguri Complex; Budha Puskar; Land Parcel at Madhya Marg Chandigarh; Bandra East , Mumbai; Railway Colony, Lalgarh Bikaner</p>
4	Tender for Architectural and M& V consultancy to be invited	8	<p>Site near Chandawadi, Miraj; Near Kripamai Area Miraj; Umred, Nagpur division;Entry to Sabji Mandi, Delhi; Water Reservoir Pampu Talab Sambalpur; Vacant land available Sambalpur; Vacant land available after earmarking for plantation and solar park, sambalpur; Alambagh Diesel Shed (under litigation)</p>
5	Tender invited for commercial site and to be opened	9	<p>Dharmavaram along station road; MTS Colony, Karwar road, Hubli; Waltax RoadChennai; Airspace at Tirupati; Railway Land near KV School, Thatichetlaplem, Vishakhapatnam; Rly land near Community Hall Ajmer;Land at Bhusawal behind Amar Store; Goodluck Colony Solapur; Frazer (Circular) road, Ajmer</p>
6	Tenders for commercial sites being invited	5	<p>Sawai Madhopur near GRP Thana; Raichur; Circulating area of two plots A&B Jaisalmer; Tiruvottiyur, Chennai; Kota jn near PF 1 Cycle Stand.</p>

7	डी-इनट्रस्टमेंट के लिए प्रस्तावित साइट	11	शिमला; गेट नंबर 1 कॉलम 1 के निकट , चित्तरंजन साइट; मछली बाज़ार के निकट, अमलादही, चित्तरंजन; राजा साइकिल सर्कल के पास 2 साइट, अजमेर; साइट 1 (4 टुकड़े); अजमेर-साइट 2 ; अजमेर साइट 3 (2 टुकड़े); संगरिया, बीकानेर मंडल; किमी 400.975 से 401.933 रतनगढ़ बीकानेर संभाग (4 टुकड़े); कृष्णा कैनाल कॉलोनी, विजयवाड़ा; खार कॉलोनी, मुंबई
8	वर्ष के दौरान निरस्त किये गए एल.ओ.ए.	4	वाल्टेक्स रोड; गुड लक कॉलोनी सोलापुर; स्टेशन रोड भुसावल; शिमला

7	Proposed for De-Entrustment	11	Shimla; Site near Gate no 1 under column 1, Chittaranjan; Site near fish market Amladahi, Chitrnanjan; Site near Raja Cycle Circle 2 pcs, Ajmer; Site 1 (4 Pieces) Ajmer; Site 2 Ajmer; Site 3 (2 pieces) Ajmer; Sangaria, Bikaner division; Km 400.975 to 401.933 Ratangarh Bikaner section (4 pieces); Krishna Canal Colony, Vijaywada; Khar Colony, Mumbai
8	LOA Cancelled during the year	4	Waltax Road; Good luck ColonySolapur, Bhusawalalong station road; Shimla

वाणिज्यिक साइट रेल भूमि विकास प्राधिकरण को सौंपी गई						अनुबंध-1(ए)
क्रम संख्या	जोनल रेलवे	मंडल	साइटों की संख्या	स्थल विवरण	क्षेत्र (हा)	राज्य
1	मध्य रेलवे	भुसावल	10	अमरावती रेलवे स्टेशन के आसपास के क्षेत्र में	1.01	महाराष्ट्र
2		भुसावल		कॉम विकास। अमर स्टोर के पीछे बुशावल में भूमि	0.29	महाराष्ट्र
3		भुसावल		रिलवे स्टेशन से सटे बस स्टैंड के सामने भुसावल-इन	0.50	महाराष्ट्र
4		सोलापुर		सोलापुर स्टेशन के पास गुड लक कॉलोनी।	0.73	महाराष्ट्र
5		मुंबई		लोकग्राम कल्याण अतिरिक्त भूमि लोकग्राम कल्याण	9.21	महाराष्ट्र
6		मुंबई		कुला (पश्चिम)	0.13	महाराष्ट्र
7		मुंबई		बुशी डैम साइट लोनावाला	2.06	महाराष्ट्र
8		पुणे		चंदनवाडी के पास, मिराज	0.55	महाराष्ट्र
9		पुणे		क्रिपमई क्षेत्र के पास, मिराज	1.6	महाराष्ट्र
10		नागपुर		उमड	1.54	महाराष्ट्र
11	पूर्व मध्य रेलवे	डीडीयू(मुगलसराई)	2	गया (गौतम बुधा संस्थान)	0.57	बिहार
12		समस्तीपुर		रक्सौल-स्टेशन पहुँच मार्ग	1.20	बिहार
13	पूर्वी तट रेलवे	वॉल्टेयर	8	विशाखापत्तनम -डाबा गार्डन अंबेडकर सर्कल लाइसेंस जंक्शन	0.18	आंध्र प्रदेश
14		खुर्दो रोड		पुरी में ट्रिस्ट कॉम्प्लेक्स के ऊपर बिल्डिंग एंड एयर स्पेस	0.27	ओडिशा
15		वॉल्टेयर		तातिकेटलप्लेम रेलवे कॉलोनी, विशाखापत्तनम में धमनगर से सटे भूमि	3.13	आंध्र प्रदेश
16		वॉल्टेयर		वॉल्टेयर के पास कैड्रिया विद्यायाला स्कूल टैटिकेटलप्लेम, विशाखापत्तनम	0.18	आंध्र प्रदेश
17		वॉल्टेयर		एएच-45 (एनएच-5) कालियासापुरम से सटे भूमि	1.91	आंध्र प्रदेश
18		संबलपुर		वाटर रेसर्वॉयर (पम्पू तालाब)	37.28	ओडिशा
19		संबलपुर		रिक्त भूमि उपलब्ध है	3.44	ओडिशा
20		संबलपुर		वृक्षारोपण और सौर पार्क के लिए इष्ट होने के बाद रिक्त भूमि उपलब्ध है	44.43	ओडिशा
21	पूर्वी रेलवे	आसनसोल	8	आसनसोल डिवीजन साइट 1	0.75	पश्चिम बंगाल
22		हावड़ा		स्टूची रोड कॉलोनी, लोलुआ	0.93	पश्चिम बंगाल
23		हावड़ा		साल्ट गोला	8.83	पश्चिम बंगाल
24		चितदानजान		कॉलम-1 के अंतर्गत गेट नंबर 1 के पास की साइट	0.90	झारखंड
25		चितदानजान		फिश मार्केट के पास साइट, कोलादाही के तहत कनेल-द्वितीय	0.83	पश्चिम बंगाल
26		आसनसोल		आसनसोल डिवीजन साइट 2	0.17	पश्चिम बंगाल
27		आसनसोल		आसनसोल डिवीजन साइट 3	0.12	पश्चिम बंगाल
28		आसनसोल		आसनसोल डिवीजन साइट 4	2.44	पश्चिम बंगाल
29	उत्तर मध्य रेलवे	इलाहाबाद	7	इटावा	0.30	उत्तर प्रदेश
30		ग्वालियर (झांसी)		काम्पू कोठी	0.60	मध्य प्रदेश
31		झांसी		झांसी (पूर्व)	0.67	उत्तर प्रदेश
32		प्रयाग्राज		ग्वाल्दोली, कानपुर	1.52	उत्तर प्रदेश
33		इलाहाबाद		निराला नगर/कानपुर	34.5	उत्तर प्रदेश
34		झांसी		झांसी (पश्चिम)	4.12	उत्तर प्रदेश
35		आगरा		बेलगंज	8.58	उत्तर प्रदेश
36		इज्जत नगर		शाहमतगंज पार्क-ए और पार्क-बी	14.681	उत्तर प्रदेश
37	उत्तर पूर्व रेलवे	गोरखपुर	4	दुर्गाबाड़ी के पास रेलवे जूनियर इंस्टीट्यूट	2.749	उत्तर प्रदेश
38		गोरखपुर		धर्मशाला से गोरखनाथ और ओ बी रोड	0.041	उत्तर प्रदेश
39		इज्जत नगर		राम नगर स्टेशन यार्ड	1.36	उत्तरांचल
40	पूर्वोत्तर सीमांत रेलवे	लुमिंग	3	अंबारी, गुवाहाटी	0.89	असम
41		काटेहार		बागडोगरा	2.04	पश्चिम बंगाल
42		काटेहार		एससीआरबी, सिलीगुड़ी कॉम्प्लेक्स, सिलीगुड़ी टाउन	0.185	पश्चिम बंगाल
43	उत्तर रेलवे	लखनऊ	11	लखनऊ औद्योगिक। क्षेत्र साइडिंग, ऐश बाग	3.54	उत्तर प्रदेश
44		दिल्ली		अशोक विहार	13.25	दिल्ली
45		फिरोजपुर		जीटी रोड, अमृतसर	0.24	पंजाब
46		फिरोजपुर		कटरा	1.53	जम्मू और कश्मीर
47		अंबाला		शिमला (शीतकालीन क्षेत्र के नीचे रेलवे गोदाम)	0.35	हिमाचल प्रदेश
48		दिल्ली		दिल्ली किशनगंज (करोल बाग) रेलवे कॉलोनी के साथ रानी झांसी रोड	15.27	दिल्ली
49		दिल्ली		शक्रबस्ती (ऑल्ट रोहतक रोड)	6.29	दिल्ली
50		लखनऊ		आलम बाग-डीजल शेड, लखनऊ के पीछे भूमि का प्लॉट	1.10	उत्तर प्रदेश
51		दिल्ली		चनक्यपुरी रेलवे स्टेशन के आसपास के क्षेत्र में (प्लॉट ए + बी + सी)	8.59	दिल्ली
52		दिल्ली		सब्जी मंडी रेलवे स्टेशन में प्रवेश	7.268	दिल्ली
53		अंबाला		मध्य मार्ग चंडीगढ़ में	26.27	चंडीगढ़
54	उत्तर पश्चिम रेलवे	अजमेर	25	हजारी बाग वाणिज्यिक, अजमेर (3.63+3.50)	7.13	राजस्थान
55		अबू रोड		रेलवे क्वार्टर. क्रमांक 113 एवं 114 के बीच खली ज़मीन	0.136	राजस्थान
56		बीकानेर		सिरसा	3.263	राजस्थान
57		राणा प्रताप नगर स्टेशन		स्टेशन पर प्रवेश सड़क के दोनों ओर दो भूखंडों का परिसंचारी क्षेत्र।	0.73	राजस्थान
58		अबू रोड		ADEN ऑफिस के विपरीत सीनियर डेन बंगला से सटे खाली भूमि	1.112	राजस्थान
59		अजमेर		जॉन्स गंज	0.86	राजस्थान
60		जयपुर		लोको एरिया, जयपुर	2.17	राजस्थान
61		जैसलमेर, वाणिज्यिक स्थल		दो भूखंडों का परिसंचारी क्षेत्र प्लॉट ए = 3.17 प्लॉट बी = 0.28	3.17	राजस्थान
62		बीकानेर		रेलवे कॉलोनी, लालगढ़	44.77	राजस्थान
63		अजमेर		सीएसआई कार्यालय और मॉडेल ब्रिज के पास नलाह से सटे	0.44	राजस्थान
64		अजमेर		अजमेर-बेवर रोड पर बंगला नंबर 377 की भूमि।	0.91	राजस्थान
65		बीकानेर		मंडी डबवाली	0.79	हरयाणा
66		अजमेर		राजा चक्र सर्कल के पास (2 टुकड़े)	0.412	राजस्थान
67		अजमेर		बुढ़ा पुष्कर	0.213	राजस्थान
68		अजमेर		फ्रेंजर रोड	1.705	राजस्थान
69		अजमेर		सामुदायिक हॉल के पास	0.151	राजस्थान
70		अजमेर		तारागढ़	0.836	राजस्थान

Commercial Sites Entrusted To Rail Land Development Authority						Annexure-I(A)
SN	Zonal Railway	Division	Number of Sites	Site particulars	Area (Ha)	State
1	CR	Bhusawal	10	In the Vicinity of Amravati Railway Station	1.01	Maharashtra
2		Bhusawal		Comm. Dev. Of land at Bushawal behind Amar store	0.29	Maharashtra
3		Bhusawal		Bhusawal-In front of Bus stand adjoining Railway Station	0.50	Maharashtra
4		Solapur		Good luck colony near Solapur station.	0.73	Maharashtra
5		Mumbai		Lokgram Kalyan Additional land lokgram kalyan	9.21	Maharashtra
6		Mumbai		Kurla(West)	0.13	Maharashtra
7		Mumbai		Bushi Dam Site Lonawala	2.06	Maharashtra
8		Pune		Near Chandanwadi, Miraj	0.55	Maharashtra
9		Pune		Near Kripamai Area, Miraj	1.6	Maharashtra
10		Nagpur		Umred	1.54	Maharashtra
11	ECR	DDU (Mughalsarai)	2	Gaya (Gautum Budha Institute)	0.57	Bihar
12		Samastipur		Raxaul -On station approach Road	1.20	Bihar
13	ECoR	Waltair	8	Visakhapatnam -Daba Garden Ambedkar Circle LIC junction	0.18	Andhra Pradesh
14		Khurda Road		Building and air space above Tourist Complex at Puri	0.27	Odisha
15		Waltair		Land adjacent to Dhamanagar in Tatichetplem Railway Colony, Visakhapatnam	3.13	Andhra Pradesh
16		Waltair		Waltair near Kendriya vidyalaya School Tatichetlaplem, Visakhapatnam	0.18	Andhra Pradesh
17		Waltair		Land Adjacent to AH-45 (NH-5) Kaliasapuram	1.91	Andhra Pradesh
18		Sambalpur		Water Reservoir (Pampu Talab)	37.28	Odisha
19		Sambalpur		Vacant Land Available	3.44	Odisha
20		Sambalpur		Vacant Land Available after earmarking for Plantation & Solar Park	44.43	Odisha
21	ER	Asansol	8	Asansol Divison Site 1	0.75	West Bengal
22		Howrah		Strachey Road Colony, Liluah	0.93	West Bengal
23		Howrah		Salt Golah	8.83	West Bengal
24		Chittranjan		Site near Gate No. 1 under Col.-1	0.90	Jharkhand
25		Chittranjan		Site near fish market , Amladahi under Col-II	0.83	West Bengal
26		Asansol		Asansol Divison Site 2	0.17	West Bengal
27		Asansol		Asansol Divison Site 3	0.12	West Bengal
28		Asansol		Asansol Divison Site 4	2.44	West Bengal
29	NCR	Allahabad	7	Etawah	0.30	Uttar Pradesh
30		Gwalior (Jhansi)		Kampu Kothi	0.60	Madhya Pradesh
31		Jhansi		Jhansi (East)	0.67	Uttar Pradesh
32		Prayagraj		Gwaltoli, Kanpur	1.52	Uttar Pradesh
33		Allahabad		Nirala Nagar/Kanpur	34.5	Uttar Pradesh
34		Jhansi		Jhansi (West)	4.12	Uttar Pradesh
35		Agra		Belanganj	8.58	Uttar Pradesh
36	NER	Izzatnagar	4	Shahamatganj Part-A & Part-B	14.681	Uttar Pradesh
37		Gorakhpur		Railway Junior Institute near Durgabadi	2.749	Uttar Pradesh
38		Gorakhpur		Dharmshala to Gorakhnath ROB Road	0.041	Uttar Pradesh
39		Izzatnagar		Ram Nagar Station Yard	1.36	uttanchal
40	NFR	Lumding	3	Ambari, Guwahati	0.89	Assam
41		Katihar		Bagdogra	2.04	West Bengal
42		Katihar		SCRB, Siliguri Complex at Siliguri Town	0.185	West Bengal
43	NR	Lucknow	11	Lucknow Ind. Area siding, Aish Bagh	3.54	Uttar Pradesh
44		Delhi		Ashok Vihar	13.25	Delhi
45		Ferozpur		GT Road, Amritsar	0.24	Punjab
46		Ferozpur		Katra	1.53	Jammu & Kashmir
47		Ambala		Shirmla (Railway Godown below Winter Field)	0.35	Himachal Pradesh
48		Delhi (Delhi)		Delhi Kishanganj (Karol Bagh) Railway Colony along Rani Jhansi Road	15.27	Delhi
49		Delhi		Shakurbasti (Old Rohak Road)	6.29	Delhi
50		Lucknow		Plot of land behind Alam Bagh-Diesel Shed, Lucknow	1.10	Uttar Pradesh
51		Delhi		In the Vicinity of Chanakyapuri Railway Station (Plot A + B+C)	8.59	Delhi
52		Delhi		Entry to Subzi Mandi Railway Station	7.268	Delhi
53		Ambala		At Madhya Marg Chandigarh	26.27	Chandigarh
54	NWR	Ajmer	25	Hazari Bagh Commercial, Ajmer (3.63+3.50)	7.13	Rajasthan
55		Abu Road		Vacant Land between RLY. Qtr. No. 113 & 114	0.136	Rajasthan
56		Bikaner		Sirsa	3.263	Rajasthan
57		Rana Pratap Nagar Station		Circulating Area of Two Plots on either side of entry Road to the Station.	0.73	Rajasthan
58		Abu Road		Vacant Land adjoining Sr. DEN Bunglow opposite to ADEN office	1.112	Rajasthan
59		Ajmer		Johns Ganj	0.86	Rajasthan
60		Jaipur		Loco Area, Jaipur	2.17	Rajasthan
61		Jaisalmer, Commercial site		Circulating area of two plots Plot A = 3.17 Plot B = 0.28	3.17	Rajasthan
62		Bikaner		Railway Colony, Lalgarh (Part B - 6 Ha. Part D-12.43 Ha, Part E- 2.39 Ha)	44.77	Rajasthan
63		Ajmer		Near CSI office and Martindale bridge adjoining Nallah	0.44	Rajasthan
64	NWR	Ajmer	25	Land of Bunglow No. 377 on Ajmer-Beawer Road.	0.91	Rajasthan
65		Bikaner		Mandi Dabwali	0.79	Haryana
66		Ajmer		Near Raja Cycle Circle (2 pieces)	0.412	Rajasthan
67		Ajmer		Budha Pushkar	0.213	Rajasthan
68		Ajmer		Frazer Road	1.705	Rajasthan
69		Ajmer		Near Community Hall	0.151	Rajasthan
70		Ajmer		Taraqarh	0.836	Rajasthan

71		अजमेर		साइट 1 (4 टुकड़े)	1.306	राजस्थान
72		अजमेर		साइट 2	0.453	राजस्थान
73		अजमेर		साइट 3 (2 टुकड़े)	0.845	राजस्थान
74		बिकानेर		हनुमानगढ़	3.983	राजस्थान
75		बिकानेर		संगरिया	3.00	राजस्थान
76		बिकानेर		सरदार शाहर (5 टुकड़े)	1.291	राजस्थान
77		बिकानेर		किमी 400.975 से 401.993- रतागढ़ बिकानेर संक्शन (4 टुकड़े)	4.369	राजस्थान
78		बिकानेर		रतागढ़ स्टेशन (5 टुकड़े)	12.85	राजस्थान
79		विजयवाड़ा		विजयवाड़ा - पानाडिम्पट - नियर रेली अस्पताल	0.15	आंध्र प्रदेश
80		हैदराबाद		पाके (मिलेनियम पार्क) मेट्रो स्टेशन के पास रेल कल्याण के विपरीत	0.96	टेलीनगना
81		गुंतकल		गुंतकल - रेलवे कॉलोनी में (खेल मैडप)	0.48	आंध्र प्रदेश
82		हैदराबाद		निजामाबाद	0.24	टेलीनगना
83		नांदेड़		औरंगाबाद- ऑल्ल आईटीडीसी होटल का हिस्सा	3.90	महाराष्ट्र
84		हैदराबाद		FA&CAO/T के कार्यालय परिसर के विपरीत	1.90	टेलीनगना
85		गुंतकल		रायचुर	0.61	कर्नाटक
86		विजयवाड़ा		अजीत सिंह नगर- वम्बय कॉलोनी के पास	10.319	आंध्र प्रदेश
87		विजयवाड़ा		राजमंडरी-निकट रेलवे स्टेशन और रेलवे उपनिवेशों के बीच	5.45	आंध्र प्रदेश
88		गुंतकल		सेनिंगटा (तिरुपति हवाई अड्डे के पास)	1.57	आंध्र प्रदेश
89		विजयवाड़ा		कोलकाडा स्टेशन	14.44	आंध्र प्रदेश
90		विजयवाड़ा		कृष्णा केनाल कॉलोनी	4.39	आंध्र प्रदेश
91		गुंतकल		धर्मावरम	2.84	आंध्र प्रदेश
92		गुंतकल		गुंतकल	1.74	आंध्र प्रदेश
93		गुंतकल		तिरुपति रेलवे स्टेशन पर एयर स्पेस	0.366	आंध्र प्रदेश
94		विजयवाड़ा		नेल्लोर रेलवे स्टेशन	1.79	आंध्र प्रदेश
95		चेन्नई		कक्कापालम, पाडी, आईसीएफ/वेन्नई से 5 किमी दूर	2.10	तामिलनाडु
96		तिरुचेरापल्ली		विलुपुरम - स्टेशन पर 2 प्लॉट	0.70	तामिलनाडु
97		चेन्नई		ताम्बरम	1.65	तामिलनाडु
98		चेन्नई		पुल्लिथोपे	0.74	तामिलनाडु
99		चेन्नई		अयानवरम कॉलोनी	3.50	तामिलनाडु
100		चेन्नई		इथेरज कॉलेज से सटे विक्टोरिया क्रैक	0.43	तामिलनाडु
101		चेन्नई		बीसेन ब्रिज के पास वॉल्टेक्स रोड	0.12	तामिलनाडु
102		चेन्नई		तिरुवोडियूर	19.43	तामिलनाडु
103		बंगलुरु		बंगलुरु कॉन्टिनेन्ट (प्लॉट नंबर ए)	4.49	कर्नाटक
104		बंगलुरु		बंगलुरु सिटी - पीएफ रोड	1.01	कर्नाटक
105		हुबली		एमटीएस कॉलोनी, करवार रोड, हुबली	6.00	कर्नाटक
106		बंगलुरु		बंगलुरु सिटी (प्लॉट नंबर बी)	5.8	कर्नाटक
107		बंगलुरु		बंगलुरु सिटी (प्लॉट नंबर बी)	6.24	कर्नाटक
108		बंगलुरु		बंगलुरु सिटी (प्लॉट नंबर डी)	1.04	कर्नाटक
109		बंगलुरु		यशवतपुर (प्लॉट नंबर बी)	3.04	कर्नाटक
110		बंगलुरु		देवनाहलि (प्लॉट नंबर बी)	2.21	कर्नाटक
111		एमएमसीटी		बांद्रा (पूर्व) -II (छोटा सम्मानित)	0.1207	महाराष्ट्र
112		मुंबई		माहिम	4.24	महाराष्ट्र
113		मुंबई		बांद्रा (पूर्व)	4.30	महाराष्ट्र
114		मुंबई		महालक्ष्मी में स्क्रैप यार्ड	0.95	महाराष्ट्र
115		मुंबई		खार कॉलोनी	0.33	महाराष्ट्र
116		अहमदाबाद		गांधी धाम स्टेशन परिसंचारी क्षेत्र	0.8	गुजरात
117		अहमदाबाद		ऑल्ल भुज कॉलोनी	13.39	गुजरात
118		कोटा		सकुलौटिंग क्षेत्र में जीआरपी थाना के पास सवाई माधोपुर	0.40	राजस्थान
119		कोटा		कोटा जंक्शन - मौजूदा पी.एफ.नंबर 1 साइकिल स्टैंड के पास	0.21	राजस्थान
120		जबलपुर		पुराना हॉबग स्टेशन (नैरो गेज)	4.25	मध्य प्रदेश
121		कोटा		कोटा जंक्शन - सेंट पॉल स्कूल के पास	2.407	राजस्थान
122		कोटा		कोटा जंक्शन - सांगरिया गांव के पास, प्लॉट-ए	6.00	राजस्थान
123		जबलपुर		विपरीत सतना स्टेशन बिल्डिंग (शारदा कॉलोनी के पीछे)	4.2	मध्य प्रदेश
124		जबलपुर		विपरीत सतना स्टेशन बिल्डिंग (सिविल लाइन स्कायर के पास)	1.44	मध्य प्रदेश
125		जबलपुर		सतना स्टेशन बिल्डिंग के सामने - जेपीबी एंड (एसटीपी प्लॉट के बगल में)	1.4	मध्य प्रदेश
126		जबलपुर		विपरीत सतना स्टेशन बिल्डिंग- एमकेपी एंड (गुड्स शेड न्यू प्लेटफॉर्म के पास)	0.6	मध्य प्रदेश

71		Ajmer		Site 1 (4 pieces)	1.306	Rajasthan
72		Ajmer		Site 2	0.453	Rajasthan
73		Ajmer		Site 3 (2 pieces)	0.845	Rajasthan
74		Bikaner		Hanumangarh	3.983	Rajasthan
75		Bikaner		Sangaria	3.00	Rajasthan
76		Bikaner		Sardar Shahar (5 pieces)	1.291	Rajasthan
77		Bikaner		Km 400.975 to 401.993- Ratangarh Bikaner Section (4 pieces)	4.369	Rajasthan
78		Bikaner		Ratangarh Station (6 pieces)	12.85	Rajasthan
79		Vijayawada		Vijayawada-Poornadampet -Near Rly Hospital	0.15	Andhra Pradesh
80		Hyderabad		Park (Millennium Park) opposite rail kalyan near Mettuguda Metro Station	0.96	Telangana
81		Guntakal		Guntakal -In Rly Colony (Sports Pavilion)	0.48	Andhra Pradesh
82		Hyderabad		Nizamabad	0.24	Telangana
83		Nanded		Aurangabad- Part of old ITDC Hotel	3.90	Maharashtra
84		Hyderabad		Opposite to FA & CAO/T's Office Complex (Lekha Bhawan)	1.90	Telangana
85		Guntakal		Raichur	0.61	Karnataka
86		Vijayawada		Ajeet Singh Nagar- By the side of Vambay Colony	10.319	Andhra Pradesh
87		Vijayawada		Rajamundry-Near Railway Station and in between Railway Colonies	5.45	Andhra Pradesh
88		Guntakal		Renigunta (Near Tirupathi Airport)	1.57	Andhra Pradesh
89		Vijayawada		Kolankonda Station	14.44	Andhra Pradesh
90		Vijayawada		Krishna Canal Colony	4.39	Andhra Pradesh
91		Guntakal		Dharmavaram	2.84	Andhra Pradesh
92		Guntakal		Guntakal	1.74	Andhra Pradesh
93		Guntakal		Air space at tirupati railway station	0.366	Andhra Pradesh
94		Vijayawada		Nellore Railway Station	1.79	Andhra Pradesh
95		Chennai		Kakkapalam, Padi, 5kms from ICF /Chennai	2.10	Tamil Nadu
96		Tiruchirapalli		Villupuram - 2 plots at station	0.70	Tamil Nadu
97		Chennai		Tambaram	1.65	Tamil Nadu
98		Chennai		Pullianthope	0.74	Tamil Nadu
99		Chennai		Ayanavaram Colony	3.50	Tamil Nadu
100		Chennai		Victoria Crecent adjacent to Ethiraj College	0.43	Tamil Nadu
101		Chennai		Waitax Road near Basin Bridge	0.12	Tamil Nadu
102		Chennai		Tiruvottiyur	19.43	Tamil Nadu
103		Bengaluru		Bengaluru Contonment (Plot No. A)	4.49	Karnataka
104		Bangalore		Bangalore city - PF Road	1.01	Karnataka
105		Hubli		MTS Colony, Karwar Road, Hubli	6.00	Karnataka
106		Bengaluru		Bengaluru city (Plot No. A)	5.8	Karnataka
107		Bengaluru		Bengaluru city (Plot No. B)	6.24	Karnataka
108		Bengaluru		Bengaluru city (Plot No. D)	1.04	Karnataka
109		Bengaluru		Yeshwantpur (Plot No. B)	3.04	Karnataka
110		Bengaluru		Devanahalli (Plot No. B)	2.21	Karnataka
111		MMCT		Bandra(East)-II (Small awarded)	0.1207	Maharashtra
112		Mumbai		Mahim	4.24	Maharashtra
113		Mumbai		Bandra (East)	4.30	Maharashtra
114		Mumbai		Scrap Yard at Mahalaxmi	0.95	Maharashtra
115		Mumbai		Khar Colony	0.33	Maharashtra
116		Ahmedabad		Gandhi Dham Station Circulating area	0.8	Gujarat
117		Ahemdabad		Old Bhuj Colony	13.39	Gujarat
118		Kota		Sawaimadhopur Near GRP Thana in the circulating area.	0.40	Rajasthan
119		Kota		Kota Jn - Near existing P.F.No.1 Cycle Stand	0.21	Rajasthan
120		Jabalpur		Old Howbagh Station (Narrow Gauge)	4.25	Madhya Pradesh
121		Kota		Kota Jn - Near Saint Paul school	2.407	Rajasthan
122		Kota		Kota Jn - Near Sogariya Village, Plot-A	6.00	Rajasthan
123		Jabalpur		Opposite Satna Station Building (Behind Sharda Colony)	4.2	Madhya Pradesh
124		Jabalpur		Opposite Satna Station Building (Near Civil Line Square)	1.44	Madhya Pradesh
125		Jabalpur		Opposite Satna Station Building - JPB End(Beside STP Plant)	1.4	Madhya Pradesh
126		Jabalpur		Opposite Satna Station Building- MKP End (Near Goods Shed New Platform)	0.6	Madhya Pradesh

31.03.2023 तक वाणिज्यिक साइटों की स्थिति							अनुलग्नक-1(बी)
क्रम संख्या	जोनल रेलवे	मंडल	राज्य	स्थल विवरण	क्षेत्र (हा)	की तारीख सौंपना	टिप्पणी
1	पूर्व मध्य रेलवे	डीडीयू (मुगल्सराई)	बिहार	गया (गौतम बुद्ध संस्थान)	0.57	23.02.2007	एलओए को 27.09.2010 को 1.86 करोड़ के एल.पी. के साथ जारी किया गया था। 31.03.2011 को पट्टे के समझौते पर हस्ताक्षर किए गए, 28.02.2015 परियोजना के प्रथम चरण के ना पूरा होने के कारण समझौते को समाप्त करने के इरादे के नोटिस 11.5.2015 को जारी किए गए थे। मध्यस्थता तक इरादे की सूचना पर एचसी द्वारा यथास्थिति दी गई थी। आर्बिट्रेशन ट्रिब्यूनल ने 10.11.2021 को अंतिम बार कई बैठकें कीं। तदनुसार, पार्टियों ने 29.12.2022 को एक पारस्परिक रूप से सहमत स्थल पर मुलाकात की। इसके अलावा, सर्वोच्च न्यायालय में मामला लंबित है।
2	पूर्व मध्य रेलवे	समस्तीपुर	बिहार	रक्सौल-स्टेशन पहुंच मार्ग	1.20	30.08.2007	एलओए चयनित बोली लगाने वाले को 27.09.2017 को 6.86 मध्य रेलवे रुपये के प्रस्तावित मूल्य के साथ जारी किया गया। साइट 13.03.2021 को सौंप दी गई है।
3	पश्चिमी रेलवे	एमएमसीटी	महाराष्ट्र	बांद्रा (पूर्व) -II (छोटा सम्मानित)	0.12	03.03.2016	एलओए 06.11.2017 को चयनित बोली लगाने वाले को जारी किया। 29.04.2019 को पट्टे के समझौते पर हस्ताक्षर किए गए। साइट का विकास प्रगति पर है।
4	दक्षिणी रेलवे	चेन्नई	तमिलनाडु	कक्कापालम, पाडी, आईसीएफ/चेन्नई से 5 किमी दूर	2.10	30.04.2007	एलओए 22.02.2018 को रुपये के लीज के लिए 45 साल के पट्टे के लिए जारी किया। 11.02.2020 को पट्टे का समझौता निष्पादित किया गया।
5	दक्षिणी रेलवे	तिरुचिरापल्ली	तमिलनाडु	विलुपुरम - स्टेशन पर 2 प्लॉट	0.70	03.09.2007	एलओए 31.07.2018 को 2 भूखंडों (दक्षिण की ओर उत्तर की ओर) के लिए 6.६२ करोड़ रुपये के लीज के लिए जारी किया। 45 साल के पट्टे की अवधि के लिए। 14.03.22 पर पट्टे का समझौता निष्पादित। दक्षिण कॉलोनी साइट और साइट से हटाए गए अतिक्रमण को 25.05.22 पर सौंप दिया गया।
6	उत्तर मध्य रेलवे	इलाहाबाद	उत्तर प्रदेश।	इटावा	0.30	26.07.2012	एलओए 03.06.2019 को 45 साल के पट्टे की अवधि के लिए 4.75 करोड़ रुपये के पट्टे के लिए जारी किया। लीज समझौते को 17.12.2020 को निष्पादित किया गया है। साइट सौंपी गई और पट्टे के समझौते का पंजीकरण किया गया है।
7	उत्तर पश्चिम रेलवे	अजमेर	राजस्थान	हजारी बाग वाणिज्यिक, अजमेर (3.63+3.50)	7.13	27.02.2014 और 03.07.2019	एलओए दिनांक 26.09.2018 को 99 साल के पट्टे की अवधि के लिए Rs.47.88 करोड़ के पट्टे के लिए जारी किया गया। 8.11.2019 को लीज समझौता निष्पादित किया गया। साइट ने पट्टेदार को सौंप दिया।
8	उत्तर मध्य रेलवे	ग्वालियर (झांसी)	मध्य प्रदेश	काम्पू कोठी	0.60	25.04.2007	एलओए दिनांक 19.12.18 45 साल के पट्टे की अवधि के लिए रु .3.89 करोड़ के पट्टे के लिए जारी किया। 22.11.22 पर लीज समझौता निष्पादित। 17.01.2023 को साइट सौंपी गई।
9	उत्तर मध्य रेलवे	झांसी	उत्तर प्रदेश	झांसी (पूर्व)	0.67	26.07.2012	एलओए दिनांक 18.01.2019 को 45 साल के पट्टे की अवधि के लिए 30.66 करोड़ रुपये के पट्टे के लिए जारी किया गया। 28.05.2019 को लीज एग्रीमेंट निष्पादित किया। साइट 26.08.2019 को सौंपी और अतिरिक्त भूमि 12.02.2021 को सौंप दी गई।
10	दक्षिण मध्य रेलवे	विजयवाड़ा	आंध्र प्रदेश	विजयवाड़ा -पोनडिम्पेट -नियर रैली अस्पताल	0.15	25.04.2007	एलओए ने 03.06.2019 को 45 साल के पट्टे की अवधि के लिए 6.11 करोड़ रुपये के पट्टे के लिए जारी किया। लीज समझौता निष्पादित। साइट 04 अगस्त 2021 को सौंपी गई।
11	पूर्वी तट रेलवे	वॉल्टेयर	आंध्र प्रदेश	विशाखापत्तनम -डाबा गार्डन अंबेडकर सर्कल लाइसेंस जंक्शन	0.18	23.02.2007	एलओए ने 06.06.2019 को 45 साल के पट्टे की अवधि के लिए 11.10 करोड़ रुपये के लीज प्रीमियम के लिए जारी किया। 13.02.2021 को लीज समझौता निष्पादित। साइट सौंपी गई।
12	उत्तर रेलवे	लखनऊ	उत्तर प्रदेश	लखनऊ इंड। क्षेत्र साइडिंग, ऐश बाग	3.54	07.04.2008	एलओए 20.06.2019 को 99 साल की लीज अवधि के लिए 53.67 करोड़ रुपये के लीज प्रीमियम पर जारी किया गया। लीज एग्रीमेंट एवं एस्क्रो एग्रीमेंट निष्पादित। साइट 27.01.2020 को पट्टेदार को सौंप दी गई। सड़क चौड़ीकरण का मामला सुलझाया जा रहा है। सड़क चौड़ीकरण के लिए भूमि कम करने के बाद पूरक अनुबंध 22.11.2022 को निष्पादित किया गया है
13	उत्तर मध्य रेलवे	प्रयाग्राज	उत्तर प्रदेश	ग्वाल्तोली, कानपुर	1.52	05.11.2019	एलओए 21.01.2020 को डेवलपर को जारी किया गया। लीज समझौता 30.12.2021 को निष्पादित हुआ। फरवरी 2022 में डेवलपर के साथ एस्क्रो समझौते पर हस्ताक्षर किए गए। साइट 20.05.22 को सौंपी गई।
14	दक्षिणी रेलवे	चेन्नई	तमिलनाडु	ताम्बरम	1.65	15.12.2017	भाग 'ए' और 'बी' के लिए एलओए 04.06.2020 और 19.02.21 को क्रमशः रु .19.20 करोड़ 8 करोड़ रु के लिए जारी किया गया। ICAI के साथ तम्बरम प्लॉट बी के लिए लीज एग्रीमेंट 23.09.21 पर निष्पादित किया गया।

Status of Commercial Sites as on 31.03.2023

Annexure-I(B)

SN	Zonal Railway	Division	State	Site particulars	Area (Ha)	Date of entrustment	Remarks
1	ECR	DDU (Mughalsarai)	Bihar	Gaya (Gautum Budha Institute)	0.57	23.02.2007	LOA was issued on 27.09.2010 with LP of 1.86 Cr. Lease Agreement signed on 31.03.2011 Due to non completion of phase I project by 28.02.2015 Notice of intention to terminate the agreement was issued on 11.5.2015 . Status quo was granted by HC on notice of intention till Arbitration. Arbitration tribunal had several meetings last being on 10.11.2021. Accordingly, the parties met at a mutually agreed venue at on 29.12.2022. Further, Case is pending in Supreme Court.
2	ECR	Samastipur	Bihar	Raxaul -On station approach Road	1.20	30.08.2007	LOA issued to selcted bidder on 27.09.2017 with offered value of Rs.6.86 crore. Site has been handed over on 13.03.2021.
3	WR	MMCT	Maharashtra	Bandra(East)-II (Small awarded)	0.12	03.03.2016	LOA issued to selected bidder on 06.11.2017. Lease agreement signed on 29.04.2019.Site handed over to developer in May 2019. Supplementary Agreement signed on 20.11.2019. Development of site is under progress.
4	SR	Chennai	Tamil Nadu	Kakkapalam, Padi, 5kms from ICF /Chennai	2.10	30.04.2007	The LOA dated 22.02.2018 issued for a lease premium of Rs. 43 Crore for 45 years lease. Lease Agreement executed on 11.02.2020.
5	SR	Tiruchirapalli	Tamil Nadu	Villupuram - 2 plots at station	0.70	03.09.2007	LOA dated 31.07.2018 for 2 plots (South sides North side) issued for a lease premium of Rs. 6.62 Crore for 45 years lease period. Lease Agreement executed on 14.03.22. The encroachment removed from South colony site and site handed over on 25.05.22.
6	NCR	Allahabad	Uttar Pradesh	Etawah	0.30	26.07.2012	LOA issued on 03.06.2019 for a lease premium of Rs 4.75 Cr for 45 years lease period. Lease agreement has been executed on 17.12.2020. Site handed over and Registratoin of Lease agreement has been done.
7	NWR	Ajmer	Rajasthan	Hazari Bagh Commercial, Ajmer (3.63+3.50)	7.13	27.02.2014 & 03.07.2019	LOA dated 26.09.2018 issued for a lease premium of Rs.47.88 Crore for 99 years lease period. Lease agreement executed on 8.11.2019. Site handed over to lessee.
8	NCR	Gwalior (Jhansi)	Madhya Pradesh	Kampu Kothi	0.60	25.04.2007	LOA dated 19.12.18 issued for a lease premium of Rs.13.89 Crore for 45 years lease period. Lease Agreement executed on 22.11.22. Site handedover on 17.01.2023.
9	NCR	Jhansi	Uttar Pradesh	Jhansi (East)	0.67	26.07.2012	The LOA dated 18.01.2019 issued for a lease premium of Rs 30.66 Crore for 45 years lease period. Lease aggrement executed on 28.05.2019. Site handed over on 26.08.2019 and additional land handed over on 12.02.2021.
10	SCR	Vijayawada	Andhra Pradesh	Vijayawada-Poornadampet -Near Rly Hospital	0.15	25.04.2007	LOA issued on 03.06.2019 for a lease premium of Rs 6.11 Crore for 45 years lease period. Lease agreement executed. Site handed over on 04 August 2021.
11	ECOR	Waltair	Andhra Pradesh	Visakhapatnam -Daba Garden Ambedkar Circle LIC junction	0.18	23.02.2007	LOA issued on 06.06.2019 for a lease premium of Rs 11.10 Crore for 45 years lease period. Lease agreement executed on 13.02.2021. The site handed over.
12	NR	Lucknow	Uttar Pradesh	Lucknow Ind. Area siding, Aish Bagh	3.54	07.04.2008	LOA issued on 20.06.2019 for a lease premium of Rs 53.67 Crore for 99 years lease period. Lease Agreement and Esrow agreement executed. Site handed over on 27.01.2020 to Lessee. Road widening issue is being sorted out. Supplementary agreement after reducing the land for road widening has been executed on 22.11.2022
13	NCR	Prayagraj	Uttar Pradesh	Gwaltoli, Kanpur	1.52	05.11.2019	LOA issued to developer on 21.01.2020. The Lease Agreement executed on 30.12.2021.Escrow Agreement has been signed with developer in month of February 2022. Site handed over on 20.05.22.
14	SR	Chennai	Tamil Nadu	Tambaram	1.65	15.12.2017	LOA for Part 'A' and 'B' issued on 04.06.2020 and 19.02.21 for Rs.19.20 Cr and Rs. 8 Cr respectively. Lease Agreement for Tambaram Plot B with ICAI executed on 23.09.21.Tambaram Plot B site handed over on 12.01.22.

15	उत्तर रेलवे	दिल्ली	दिल्ली	अशोक विहार	13.25	25.09.2007	एलओए 28.02.2020 को रुपये 1359 करोड़ के लीज प्रीमियम के लिए जारी किया। 01.10.2020 पर लीज समझौता निष्पादित, एस्क्रो समझौते पर 07.01.2021 को हस्ताक्षरित, साइट 12.01.2021 को सौंपी गई।
16	उत्तर रेलवे	फिरोजपुर	पंजाब	जीटी रोड, अमृतसर	0.24	13.02.2009	एलओए 06.03.2020 को 15.07 करोड़ रुपये के लीज प्रीमियम के लिए जारी किया गया। लीज एग्रीमेंट 01.01.2021 को निष्पादित किया गया। साइट ने 09.02.2021 को सौंप दिया।
17	दक्षिण मध्य रेलवे	हैदराबाद	तेलंगाना	पार्क (मिलेनियम पार्क) मेट्रो स्टेशन के पास रेल कल्याण के विपरीत	0.96	15.05.2018	एलओए डेवलपर को 08.05.2020 को 32.40 करोड़ लीज प्रीमियम के साथ जारी किया। 13.01.2022 को 15.50 रुपये की राशि प्राप्त हुई। प्रथम लीज राशी 14.90 करोड़ 30 मार्च 2021 को प्राप्त हुई। रुपये की राशि। 3.15 करोड़ रुपये मार्च, 2022 के महीने में प्राप्त हुए। डेवलपर को शेष राशि की सूचना दी गयी
18	दक्षिण मध्य रेलवे	गुंतकल	आंध्र प्रदेश	गुंतकल - रेलवे कॉलोनी में (खेल मंडप)	0.48	12.05.2009	एलओए 25.06.2019 को 45 वर्ष की लीज अवधि के लिए जारी किया गया। दिनांक 19.12.2019 के पत्र द्वारा एलओए को रद्द कर दिया गया। 4.83 करोड़ रुपये के लीज प्रीमियम के लिए आरएफपी को फिर से जारी किया गया और एलओए 01.07.2020 को जारी किया गया। लीज अग्रीमेंट 22 मार्च 2021 को हुआ रेलवे की 660 वर्गमीटर भूमि को मुफ्त गिफ्ट डीड के माध्यम से बांटने की प्रक्रिया डिवीजन द्वारा की जाएगी। दिनांक 02.12.22 को साइट सौंपी गई। लीज समझौते पर 22.03.2021 को हस्ताक्षर किए गए, इसके बाद पूरा लीज समझौते पर 24.11.2022 को हस्ताक्षर किए गए। साइट 02.12.2022 को डेवलपर को सौंप दी गई। पट्टा अनुबंध दिनांक 02.03.2023 को पंजीकृत किया गया।
19	मध्य रेलवे	भुसावल	महाराष्ट्र	अमरावती रेलवे स्टेशन के आसपास के क्षेत्र में	1.01	27.07.2020	एलओए 22.10.21 को 52 करोड़ लीज प्रीमियम रुपये के साथ जारी किया गया। लीज एग्रीमेंट 20.01.2023 को निष्पादित किया गया। 16.02.2023 को डेवलपर को भूमि सौंपी गई।
20	दक्षिणी रेलवे	चेन्नई	तमिलनाडु	तूफान	0.74	15.12.2017	एलओए 29.07.2021 को 11.61 करोड़ रुपये के लीज प्रीमियम पर डेवलपर को जारी किया। डेवलपर ने 1/03/2023 तक दूसरे लीज प्रीमियम के भुगतान के विस्तार के लिए अनुरोध किया है। एक्सटेंशन प्रदान किया गया है। डेवलपर ने फिर से 31.05.23 तक विस्तार के लिए अनुरोध किया है जिसे 14.03.2023 दिनांकित आरएलडीए पत्र की अनुमति दी गई है।
21	उत्तर पूर्व रेलवे	इज्जत नगर	उत्तर प्रदेश	शाहमतगंज पार्ट-ए और पार्ट-बी	14.68	05.11.2009	पार्ट-ए एलओए के पट्टे के लिए 02.11.2021 को रु.89.10 करोड़ के एलपी के साथ जारी किया गया है। अतिक्रमण और इसके निष्कासन से संबंधित मामले में जिला अदालतों में साइट का एक हिस्सा मुकदमेबाजी के अधीन है। कोर्ट केस से मुक्त बैलेंस लैंड को सौंप दिया गया है।
22	पूर्वोत्तर सीमांत रेलवे	लुम्डिंग	असम	अंबारी, गुवाहाटी	0.89	14.01.2020	एलओए 02.11.2021 को लीज प्रीमियम 81.31 करोड़ रुपये में जारी किया गया। 02.03.2022 पर पट्टे समझौते पर हस्ताक्षर किए गए।
23	पूर्वी रेलवे	आसनसोल	पश्चिम बंगाल	आसनसोल डिवीजन साइट 1	0.75	11.09.2020	एलओए 17.12.2021 को रु.2.51 करोड़ की लागत से जारी किया गया। 03.08.22 पर समझौता निष्पादित।
24	पूर्वी रेलवे	हावड़ा	पश्चिम बंगाल	स्टेची रोड कॉलोनी, लीलुआ	0.93	15.05.2018	एलओए ने 19.05.22 को रु41.17 करोड़ की लागत से जारी किया। 1st लीज का किस्त 10.29 करोड़ 19.07.2022 को प्रस्तुत किया गया। समझौते को आज तक निष्पादित नहीं किया गया।
25	दक्षिण मध्य रेलवे	हैदराबाद	तेलंगाना	निजामाबाद	0.24	25.01.2008	एलओए डेवलपर को 27.05.22 को जारी किया गया। डेवलपर। आरएलडीए द्वारा प्राप्त पूर्ण भुगतान अर्थात रु.5.01 करोड़ प्राप्त हुए 14.03.2023 को के लीज समझौते पर हस्ताक्षर किये गये। साइट डेवलपर को सौंपने के लिए तैयार है।
26	उत्तर पश्चिम रेलवे	अबू रोड	राजस्थान	आरएलवाई के बीच खाली जमीन। क्वार्टर. क्रमांक 113 एवं 114	0.14	18.11.2019	बोलियाँ 15.12.2021 और 18.02.22 और 15.04.2022 को आमंत्रित की गईं। कोई बोली प्राप्त नहीं हुई। आरएफपी पुनः आमंत्रित किया गया और 19.07.22 को खोला गया। एलओए 01.08.22 को जारी किया गया। पट्टेदार ने लीज प्रीमियम की पूरी राशि रु. जमा कर दी है। 3.88 करोड़. 29.11.2022 को लीज समझौते पर हस्ताक्षर किए गए। साइट 12.12.2022 को सौंपी गई।
27	मध्य रेलवे	भुसावल	महाराष्ट्र	कॉम। देव। अमर स्टोर के पीछे बुशावल में भूमि	0.29	11.09.2020	आरएफपी खोलने की तारीख 11.06.2021 जारी की गई। एलओए 28.07.2021 को वीपीए और महावीर के कंसोर्टियम को रुपये 13.86 करोड़ के लीज प्रीमियम के साथ जारी किया गया है। और बाद में भुगतान न करने के कारण एलओए रद्द कर दिया गया। आरएफपी को खोलने की तारीख 10.06.2022 के साथ फिर से आमंत्रित किया गया है। एलओए 11.08.22 को जारी किया गया। अनिवार्य अवधि के भीतर लीज प्रीमियम की पहली किस्त का भुगतान न करने के कारण एलओए 24.02.2023 को समाप्त हो गया। नया आरएफपी 19.03.2023 को जारी किया गया और जमा करने की तारीख 27.04.2023 है। 27.03.2023 को बोली-पूर्व बैठक आयोजित की गई।
28	पूर्वी रेलवे	हावड़ा	पश्चिम बंगाल	नमक गोला	8.83	25.07.2019	448 करोड़ रुपये के आरक्षित मूल्य पर पट्टे के लिए आरएफपी बुलाया गया। बोली खोलने की तिथि 12.11.21 तक बढ़ा दी गई कोई बोली प्राप्त नहीं हुई। पुनर्मूल्यांकन किया गया और आरएफपी पुनः आमंत्रित किया गया और 17.08.22 को खोला गया। डेवलपर को 16.09.22 को एलओडी जारी किया गया। प्रतिबद्धता सुरक्षा जमा की गई और एलओए 14.10.2022 को जारी किया गया। समझौते का निष्पादन होना अभी बाकी है।
29	दक्षिण पश्चिम रेलवे	बेंगलुरु	कर्नाटक	बेंगलुरु कॉन्टोनमेंट (प्लॉट नंबर ए)	4.49	21.10.21	एलओए 26.09.2022 को जारी किया गया। 18.01.2023 को डेवलपर के साथ पट्टे समझौते पर हस्ताक्षर किए गए।
30	मध्य रेलवे	भुसावल	महाराष्ट्र	रिलवे स्टेशन से सटे बस स्टैंड के सामने भुसावल-इन	0.50	03.07.2019	एलओए 07.05.2021 को लीज प्रीमियम रु2520 करोड़ के साथ जारी किया गया और भुगतान न करने के कारण 23.12.2021 को समाप्त कर दिया गया। निर्धारित समय 31.05.2022 के साथ 31.03.2022 को पुनः आरएफपी जारी किया गया है। कोई बोली प्राप्त नहीं हुई। आरएफपी पुनः आमंत्रित किया गया और 12.10.22 को खोला गया। एलओए डेवलपर को 31.10.22 को जारी किया गया। 3.924 करोड़ रुपये की पहली किस्त का भुगतान 29.03.2023 को प्राप्त हुआ।

15	NR	Delhi	Delhi	Ashok Vihar	13.25	25.09.2007	LOA issued on 28.02.2020 for a lease premium of Rs. 1359 Crore. Lease agreement executed on 01.10.2020, ESCROW Agreement signed on 07.01.2021, site handed over on 12.01.2021.
16	NR	Ferozpur	Punjab	GT Road, Amritsar	0.24	13.02.2009	LOA issued on 06.03.2020 for a lease premium of Rs. 15.07 Crore. Lease Agreement executed on 01.01.2021. The site handed over on 09.02.2021.
17	SCR	Hyderabad	Telangana	Park (Millennium Park) opposite rail kalyan near Mettuguda Metro	0.96	15.05.2018	LOA issued to developer on 08.05.2020 with Lease premium 32.40 Crore. 1st Lease Premium 14.90 Cr with interest received on 30.03.2021. An amount of Rs.15.50 Cr received on 13.01.2022. Rs 3.15 cr. amount received in the month of March, 2022. Balance intimated to the developer. Site vacated by division and dismantling of existing structure is complete.
18	SCR	Guntakal	Andhra Pradesh	Guntakal -In Rly Colony (Sports Pavilion)	0.48	12.05.2009	LOA issued on 25.06.2019 for 45 years lease period. LOA cancelled vide letter dated 19.12.2019. RFP re-issued and LOA has been issued on 01.07.2020 for lease premium of Rs 4.83 Cr Lease agreement signed on 22.03.2021. Parting of 660 sqm of railway land through free Gift deed to be processed by Division. Site handed over on 02.12.22. Lease Agreement signed on 22.03.2021, followed by supplementary Lease Agreement which has been signed on 24.11.2022. Site handed over to Developer on 02.12.2022. Lease Agreement registered on 02.03.2023.
19	CR	Bhusawal	Maharashtra	In the Vicinity of Amravati Railway Station	1.01	27.07.2020	LOA issued on 22.10.21 with lease premium Rs. 52 Crore. Lease agreement executed on 20.01.2023. Land handed over to developer on 16.02.2023.
20	SR	Chennai	Tamil Nadu	Pullianthope	0.74	15.12.2017	. LOA issued on 29.07.2021 to the developer on Lease Premium of Rs. 11.61 Crore. Developer has requested for extension of payment of second Lease Premium by 1/03/2023. The extension has been granted. Developer has again requested for extension till 31.05.23 which has been granted vide RLDA letter dated 14.03.2023.
21	NER	Izzatnagar	Uttar Pradesh	Shahamatganj Part-A & Part-B	14.68	05.11.2009	For leasing of Part-A LOA has been issued on 02.11.2021 with LP of Rs.89.10 Crore. Part of the site is under litigation at District courts in matter related to encroachment and its removal. Balance land, free from court case, has been handed over.
22	NFR	Lumding	Assam	Ambari, Guwahati	0.89	14.01.2020	LOA issued on 02.11.2021 at Lease Premium Rs. 81.31 Cr. Lease Agreement signed on 02.03.2022.
23	ER	Asansol	West Bengal	Asansol Divison Site 1	0.75	11.09.2020	LoA issued on 17.12.2021 at the cost of Rs.12.51. Agreement executed on 03.08.22.
24	ER	Howrah	West Bengal	Strachey Road Colony, Liluah	0.93	15.05.2018	LOA issued on 19.05.22 at the cost of Rs. 41.17 Cr. 1st installment of Rs. 10.29 Cr submitted on 19.07.2022. Agreement not executed till date.
25	SCR	Hyderabad	Telangana	Nizamabad	0.24	25.01.2008	LOA issued to Developer on 27.05.22. Developer. Full payment received by RLDA ie Rs. 5.01 Cr Lease Agreement signed on 14.03.2023. Site ready for handing over to developer.
26	NWR	Abu Road	Rajasthan	Vacant Land between RLY. Qtr. No. 113 & 114	0.14	18.11.2019	Bids invited on 15.12.2021 and 18.02.22 and 15.04.2022. No bid received. RFP re-invited and opened on 19.07.22. LOA issued on 01.08.22. Lessee has deposited the entire amount of Lease premium amounting to Rs. 3.88 Cr. Lease agreement signed on 29.11.2022. Site handed over on 12.12.2022.
27	CR	Bhusawal	Maharashtra	Comm. Dev. Of land at Bushawal behind Amar store	0.29	11.09.2020	RFP issued with date of opening 11.06.2021. LoA has been issued on 28.07.2021 to Consortium of VPA & Mahavir with a quoted Lease Premium of Rs. 13.86 Cr. and subsequently LoA cancelled due to non payment. RFP has been re-invited with date of opening 10.06.2022. LOA issued on 11.08.22. LoA Terminated on 24.02.2023 due to non payment of First Installment of Lease Premium within mandatory period. New RFP issued on 19.03.2023 with Date of submission on 27.04.2023. Pre-bid meeting held on 27.03.2023.
28	ER	Howrah	West Bengal	Salt Golah	8.83	25.07.2019	RFP called for leasing at reserve price of Rs 448 Cr. Date of opening of bids extended to 12.11.21 No bid received. Revaluation done and RFP reinvited and opened on 17.08.22. LOD issued to developer on 16.09.22. Commitment security deposited and LOA issued on 14.10.2022. Agreement is yet to be executed.
29	SWR	Bengaluru	Karnataka	Bengaluru Contonment (Plot No. A)	4.49	21.10.21	LOA issued on 26.09.2022. Lease agreement signed with the developer on 18.01.2023.

16								
31	उत्तर रेलवे	फिरोजपुर	जम्मू और कश्मीर	कटरा	1.53	03.09.2007	एलओए दिनांक 20.08.2018 को रुपये 9 करोड़ के लीज प्रीमियम के लिए जारी किया गया। 21.01.2019 को एलओए रद्द कर दिया गया क्योंकि डेवलपर लीज प्रीमियम की पहली किस्त जमा करने में विफल रहा है। साइट के पुनर्मूल्यांकन के बाद नई एनआईटी जारी की गई और 10.12.2019, 01.07.2020, 03.11.20, 23.02.21 और 16.08.21 को खोली गई लेकिन कोई सफलता नहीं मिली। आरएफपी पुनः आमंत्रित किया गया और 09.11.22 को खोला गया और 23.11.22 को डेवलपर को एलओए जारी किया गया। पट्टेदार ने लीज प्रीमियम की पहली किस्त के भुगतान के लिए 90 दिनों (प्रारंभिक अवधि के 60 दिनों के अलावा) के विस्तार का अनुरोध किया है। सक्षम प्राधिकारी ने विस्तार के अनुरोध को मंजूरी दे दी है।	
32	उत्तर पश्चिम रेलवे	बीकानेर	राजस्थान	सिरसा	3.26	21.06.21	एलओए 06.12.221 को जारी किया। पहली किस्त 8.84 करोड़ 07.02.2023 को प्राप्त किया। बीजी प्रस्तुत करने के बाद, साइट को डेवलपर को सौंप दिया जाएगा।	
33	उत्तर पश्चिम रेलवे	राणा प्रताप नगर स्टेशन	राजस्थान	स्टेशन पर प्रवेश सड़क के दोनों ओर दो भूखंडों का परिसंचारी क्षेत्र।	0.73	18.11.2019	15.12.2021, 15.02.2022 और 07.04.2022 खोलने की तारीख के साथ बोलियाँ आमंत्रित की गईं। कोई बोली प्राप्त नहीं हुई आरएफपी पुनः आमंत्रित किया गया और 30.11.22 को खोला गया। एलओए डेवलपर को 15.12.22 को जारी किया गया। सफल बोलीदाता ने अभी तक प्रथम किस्त की राशि जमा नहीं की है।	
34	दक्षिणी रेलवे	चेन्नई	तमिलनाडु	अयानवरम कॉलोनी	3.50	15.12.2017	एलओए 06.03.2020 को पार्ट सी के लिए 28.07 करोड़ में जारी किया गया। भाग ए और बी के लिए ताजा आरएफपी 10.08.2020 और 23.6.22 को जारी किया गया। कोई बोली प्राप्त नहीं हुई। डेवलपर के डिफॉल्ट पर पार्ट-सी का एलओए रद्द कर दिया गया। 30.09.21 को खोलने की तारीख के साथ सभी तीन भूमि पारसल (ए, बी और सी) के लिए 23.06.2021 को आरएफपी फिर से आमंत्रित किया गया। शून्य बोली प्राप्त हुई। सहकर्मी समीक्षा की गई। 22.02.23 की खोलने की तारीख के साथ आरएफपी को पुनः आमंत्रित किया गया। प्लॉट सी के लिए 1 बोली प्राप्त हुई। 16.03.2023 को वेल्लामल एजुकेशन ट्रस्ट को 28,16,00,000/- रुपये के प्रस्तावित मूल्य पर जारी किया गया।	
35	पूर्वोत्तर सीमांत रेलवे	कटिहार	पश्चिम बंगाल	बागडोगरा	2.04	16.09.21	एलओए 27.03.2023 को एमएलए इंफ्राटेक (प्रमुख सदस्य) और अन्य के कंसोर्टियम को 77.37 करोड़ रुपये के लीज प्रीमियम पर जारी किया गया।	
36	दक्षिणी रेलवे	चेन्नई	तमिलनाडु	इथिरज कॉलेज से सटे विक्टोरिया क्रेक	0.43	15.12.2017	11.12.2018 को आरएफपी आमंत्रित किया गया। 12.07.19. 02.12.2019. 25.11.2020 और 30.11.21 लेकिन कोई सफलता नहीं। सहकर्मी मूल्यांकन किया गया। आरएफपी खोलने की तारीख 30.1.23 के साथ पुनः आमंत्रित किया गया। दो बोलियाँ प्राप्त हुईं। एलओए मेसर्स डीआरए आदित्य साउथ सिटी प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड को जारी किया गया। लिमिटेड ने 24.02.2023 को 43,40,00,000/- रुपये के प्रस्तावित मूल्य पर	
37	उत्तर पश्चिम रेलवे	अबू रोड	राजस्थान	एडेन ऑफिस के विपरीत सीनियर डेन बंगलो से सटे खाली भूमि	1.11	18.11.2019 और 27.12.2019	आर्किटेक्चर कंसल्टेंसी का काम पूरा हो गया। वास्तविक साइट सर्वेक्षण के अनुसार वैकल्पिक साइट योजनाएँ तैयार की गईं। प्रस्ताव और योजना 05.07.2021 को अनुमोदन के लिए अजमेर मंडल को भेजा गया, अंतिम निर्णय की प्रतीक्षा है। भूमि विनिमय मुद्दा. 06.01.23 को प्रभागीय अधिकारियों द्वारा विधिवत हस्ताक्षरित योजना प्रभाग द्वारा मुख्यालय को प्रस्तुत की गई। योजना को आरएलडीए को सौंपने के लिए मुख्यालय कार्यालय द्वारा रेलवे बोर्ड को भेजा जाना है। मामला एनडब्ल्यूआर पत्र दिनांक 16.02.2023 के माध्यम से रेलवे बोर्ड को भेजा गया है।	
38	पश्चिमी रेलवे	मुंबई	महाराष्ट्र	माहिम	4.24	27.02.2019	साइट डीआरपी-एसआरए परियोजना के अंतर्गत है। डीआरपी-एसआरए और रेलवे से जुड़ी सूची बनाने के लिए संयुक्त साइट सर्वेक्षण महीने के दौरान पूरा हो गया है और रिपोर्ट प्रक्रियाधीन है। साइट के संयुक्त माप के आधार पर क्षेत्र विवरण डीआरपी-एसआरए से प्रतीक्षित है।	
39	मध्य रेलवे	सोलापुर	महाराष्ट्र	सोलपुर स्टेशन के पास गुड लक कॉलोनी।	0.73	11.09.2020	एलओए 08.09.2022 को डेवलपर को जारी किया गया। अनिवार्य अवधि के भीतर लीज प्रीमियम की पहली किस्त की भुगतान ना करने के कारण 24.02.2023 को एलओए समाप्त हो गया। नयी आर एफ पी 21.03.2023 को खुलने की तारीख 27.04.2023 के साथ जारी किया गया। 29.03.2023 को आयोजित पूर्व-बोली बैठक।	
40	उत्तर रेलवे	अंबाला	हिमाचल प्रदेश	शिमला (शीतकालीन क्षेत्र के नीचे रेलवे गोदाम)	0.35	03.10.2016	एलओए 17.07.2018 को चयनित बोलों लगाने वाले को 45 साल के पट्टे की अवधि के लिए रु .11.56 C के पट्टे के लिए जारी किया। 19.12.2018 को शिमला म्यूनिसिपल कॉरपोरेशन को डेवलपमेंट प्लान प्रस्तुत किया गया। केस को एनजीटी की कार्यन्वयन समिति को भेजा गया था और पर्यवेक्षी समिति को 25.02.21 को इस मामले को लिया था और इस मामले की सिफारिश एनजीटी के लिए ऊंचाई में छूट के लिए की गई थी। योजना की औपचारिक अनुमोदन का इंतजार किया गया। एनजीटी दायर करने से पहले अपील जिसे खारिज कर दिया गया था। एलओए 21.10.22 को वापस ले लिया। डेवलपर ने सुलह के लिए अनुरोध किया, जो सुलह समिति द्वारा विचाराधीन है। यह पत्र इस साइट के डी-एंटस्टमेंट के लिए लिखा गया है।	
41	पश्चिम मध्य रेलवे	कोटा	राजस्थान	सर्कुलोटिंग क्षेत्र में जीआरपी थाना के पास सविमादोपुर।	0.40	13.01.2016	एलओ दिनांक 26.03.2018 45 साल की लीज अवधि के लिए 13.50 करोड़ रुपये के लीज प्रीमियम के लिए जारी किया गया। एलओए डेवलपर डिफॉल्ट पर 12.02.2020 को रद्द कर दिया गया। बोलियाँ 26.02.2021 और 25.8.21 को पुनः आमंत्रित की गईं। कोई बोली प्राप्त नहीं हुई। पुनर्मूल्यांकन कराया गया। 17.02.23 को खुलने की तारीख के साथ बोली पुनः आमंत्रित की गई। निविदा खोली गई और कोई प्रतिक्रिया नहीं मिली। साइट का पुनर्मूल्यांकन किया गया है और डीओओ 24.03.2023 के साथ बोली आमंत्रित की गई है। कोई बोली प्राप्त नहीं हुई, बोली जल्द ही फिर से आमंत्रित की जाएगी।	

30	CR	Bhusawal	Maharashtra	Bhusawal-In front of Bus stand adjoining Railway Station	0.50	03.07.2019	LOA issued on 07.05.2021 with Lease Preimum of Rs. 25.20 Crore and terminated on 23.12.2021 due to non payment. RFP has been issued again on 31.03.2022 with scheduled date of time 31.05.2022. No bid received. RFP reinvited and opened on 12.10.22. LOA issued on 31.10.22 to developer. Payment for First installment of Rs 3.924 Cr Recieved on 29.03.2023.
31	NR	Firozpur	Jammu & Kashmir	Katra	1.53	03.09.2007	The LOA dated 20.08.2018 issued for a lease premium of Rs. 9 Cr LOA cancelled on 21.01.2019 as the developer has failed to deposit the 1st installment of lease premium. After re-valuation of site fresh NIT has been issued and opened on 10.12.2019, 01.07.2020, 03.11.20, 23.02.21 and 16.08.21 but there was no success. RFP re-invited and opened on 09.11.22 and LOA issued to developer on 23.11.22. The Lessee has requested for extension of 90 days (in addition to 60 days of initial period) for remittance of 1st installment of Lease Premium. The Competent authority has sanctioned the request of extension.
32	NWR	Bikaner	Rajasthan	Sirsa	3.26	21.06.21	LOA issued on 06.12.22 1st instalment of Lease Premium of Rs. 8.84 Cr. received on 07.02.2023. After submission of BG, site will be handed over to the developer.
33	NWR	Rana Pratap Nagar Station	Rajasthan	Circulating Area of Two Plots on either side of entry Road to the Station.	0.73	18.11.2019	Bids invited with date of opening 15.12.2021, 15.02.2022 and 07.04.2022. No bid received. RFP reinvited and opened on 30.11.22. LOA issued on 15.12.22 to developer. Successful bidder has not yet deposited amount of first instalment.
34	SR	Chennai	Tamil Nadu	Ayanavaram Colony	3.50	15.12.2017	LOA issued on 06.03.2020 for Part C for 28.07 Cr. Fresh RFP for part A & B issued on 10.08.2020 and 23.6.22. No Bid received.. The LOA of Part-C cancelled on developer's default. Fresh RFP re-invited on 23.06.2021 for all three land parcels (A,B&C) with date of opening 30.09.21. Nil bid recieved. Peer review done. RFP reinvited with date of opening 22.02.23.1 bid received for Plot C. LoA issued on 16.03.2023 to Vellamal Education trust on offered value of Rs 28,16,00,000/- .
35	NFR	Katihar	West Bengal	Bagdogra	2.04	16.09.21	LoA issued on 27.03.2023 to the Consortium of MLA Infratech (Lead Member) & others at the Lease Premium of Rs.77.37 Crores.
36	SR	Chennai	Tamil Nadu	Victoria Crecent adjacent to Ethiraj College	0.43	15.12.2017	RFP invited on 11.12.2018. 12.07.19. 02.12.2019. 25.11.2020 and 30.11.21 but no success. Peer valuation done. RFP re-invited with date of opening 30.1.23. Two bid received. LoA issued to M/s DRA Aadithya South City Projects Pvt. Ltd. on 24.02.2023 at the offered value of Rs 43,40,00,000/-
37	NWR	Abu Road	Rajasthan	Vacant Land adjoining Sr. DEN Bunglow opposite to ADEN office	1.11	18.11.2019 & 27.12.2019	Arch Consultancy work completed. Alternative site plans as per actual site survey prepared. Proposal and Plan sent to Ajmer Division for approval on 05.07.2021 Final Decision is awaited. Land exchange issue. Plan submitted to HQ by division on 06.01.23 duly signed by Divisional officials. Plan is to be sent by HQ office to Railway Board for entrustment to RLDA. Case sent to Railway Board vide NWR letter dated 16.02.2023.
38	WR	Mumbai	Maharashtra	Mahim	4.24	27.02.2019	Site is under DRP-SRA Project. Joint Site Survey for making inventories involving DRP-SRA and Railways completed during the month and the report is under process. Area Statement based on Joint measurement of site is awaited from DRP-SRA.
39	CR	Solapur	Maharashtra	Good luck colony near Solapur station.	0.73	11.09.2020	LOA issued to developer on 08.09.2022. LoA Terminated on 24.02.2023 due to non payment of First Installment of Lease Premium within mandatory period. New RFP issued on 21.03.2023 with Date of submission on 27.04.2023. Pre-bid meeting held on 29.03.2023.
40	NR	Ambala	Himachal Pradesh	Shimla (Railway Godown below Winter Field)	0.35	03.10.2016	LOA issued to selected bidder on 17.07.2018 for a lease premium of Rs.11.56 C for 45 years lease period. Development plan submitted to Shimla municiple corporation on 19.12.2018. Case was sent to implementation committee of NGT and susequently to supervisory committee who took the matter on 25.02.21 and the case was recommended for relaxation in height to NGT. Formal approval of plan awaited. Appeal before NGT filed which was dismissed. LoA withdrawn on 21.10.22. Developer requested for conciliation, which is under consideration by conciliation committee. The letter has been written for de-entrustment of this site.

2042	दक्षिणी रेलवे	चेन्नई	तमिलनाडु	बेसिन ब्रिज के पास वॉल्टेक्स रोड	0.12	15.12.2017	एलओए 20.12.18 को 45 साल के पट्टे की अवधि के लिए 4.19 करोड़ रुपये के लीज प्रीमियम के लिए जारी किया और डेवलपर के अनुरोध पर 25.09.2020 को रद्द कर दिया। RFP फिर से 19.03.2021, 07.09.21 और 22.02.22 और 10.02.23 को आमंत्रित किया। कोई बोली नहीं मिली। RFP 10.04.23 के उद्घाटन की तारीख के साथ पुनर्निवेश किया।
43	उत्तर पश्चिम रेलवे	अजमेर	राजस्थान	जॉन्स गंज	0.86	27.02.2014	एलओए दिनांक 18.01.2019 को 99 साल के पट्टे की अवधि के लिए 8.51 करोड़ रुपये के लिए जारी किया गया। डेवलपर के डिफ़ॉल्ट पर 10.12.2021 को रद्द करने के लिए पत्र जारी। रेलवे पटरियों के दोहरीकरण का मुद्दा भूमि पार्सल को अ-लाभप्रद बना दिया है। प्रगति में पुनर्मूल्यांकन।
44	उत्तर रेलवे	डेलही डेलही	दिल्ली	दिल्ली किशनगंज (करोल बाग) रेलवे कॉलोनी के साथ रानी झांसी रोड	15.27	23.02.2007	19/05/2008 और 26.10.2010 का एलओए क्रमशः 10.12.2009 और 06.08.15 को रद्द हो गया। 30.11.2017 को जारी आरएफपी 02.05.2018 को खोले गए। प्राप्त दो बोलियों को आरएलडीए बोर्ड द्वारा 04.12.2018 को रद्द कर दिया गया। एनआईटी पुनः जारी किया गया और 04.04.2019 और 13.01.20 को खोला गया लेकिन कोई बोली प्राप्त नहीं हुई। आगे का विकास दिल्ली डिवीजन की गतिशक्ति इकाई द्वारा किया जाना है। नोवेशन समझौता गतिशक्ति इकाई को 17.08.22 को भेजा गया है
45	पश्चिमी रेलवे	मुंबई	महाराष्ट्र	बांद्रा (पूर्व)	4.30	7.02.2008	28.03.2018 को इस्कॉन और आरएलडीए के बीच समझौता ज्ञापन पर हस्ताक्षर किए गए। आईआरएफसी, इस्कॉन और आरएलडीए के बीच त्रिपक्षीय समझौता संपन्न। इस्कॉन द्वारा बोली आमंत्रित की गई और कोई प्रतिक्रिया नहीं मिली। इस्कॉन ने मंजूरी के लिए एमएमआरडीए के साथ एमओयू का मसौदा रेलवे बोर्ड को सौंपा। रेलवे बोर्ड ने कुछ टिप्पणियाँ उठाईं जिनका उत्तर दे दिया गया है। एमओयू 27.02.2021 को समाप्त हो गया। रेलवे. बी.डी. आईआरएसडीसी और आरएलडीए को एमओयू को दो साल के लिए बढ़ाने का निर्देश दिया। यह साइट आरएलडीए द्वारा आपसी सहमति पर वापस ली जाएगी।
46	दक्षिण मध्य रेलवे	नांदेड़	महाराष्ट्र	औरंगाबाद- ओल्ड आईटीडीसी होटल का हिस्सा	3.90	25.04.2007	एलओए 09.02.2022 को जारी किया गया था, भुगतान न किये जाने के कारण एलओए समाप्त कर दिया गया। बोलीदाता समाप्ति के खिलाफ माननीय दिल्ली उच्च न्यायालय का दरवाजा खटखटाता है जिसे माननीय न्यायालय ने दिनांक 13.01.2023 के आदेश के तहत खारिज कर दिया है। आरएफपी पुनः आमंत्रित किया गया लेकिन माननीय उच्च न्यायालय, खंडपीठ औरंगाबाद के यथास्थिति आदेश के कारण वापस ले लिया गया।
47	उत्तर मध्य रेलवे	इलाहाबाद	उत्तर प्रदेश।	निराला नगर/कानपुर	34.50	23.02.2007	मास्टर प्लानिंग आर्किटेक्चरिटेक्चरल कंसल्टेंट (एम/एस कॉलेज डिजाइन) द्वारा की गई। एम एंड वी कंसल्टेंट (एम/एस नाइट एंड फ्रिंक) ने मूल्यांकन रिपोर्ट दी है जो जांच के दायरे में है। निराला नगर के लिए एमओयू डीआरएम/पीआरवाईजे के समक्ष हस्ताक्षर हेतु रखा गया था। 14.02.2023 को DRM/PRYJ द्वारा कुछ टिप्पणियाँ उठाई गई हैं। इसे आवश्यक कार्रवाई हेतु सक्षम प्राधिकारी के समक्ष प्रस्तुत कर दिया गया है।
48	पूर्वी तट रेलवे	खुर्दा रोड	ओडिसा	पुरी में ट्रिस्ट कॉम्प्लेक्स के ऊपर बिल्डिंग एंड एयर स्पेस	0.27	बी	आर्किटेक्चर। स्टेशन पुनर्विकास के लिए सलाहकार ने अंतिम रूप दिया और डीपीआर प्रस्तुत किया। साइट को पहले पुरी रेलवे स्टेशन के साथ पुनर्विकास में शामिल किया गया था, लेकिन अब पर्यटक जटिल साइट को अलग-अलग मुद्रीकृत किया जाना है। आरक्षित मूल्य तय करने के लिए सीए को साइट का मूल्यांकन प्रस्तुत किया गया था। इस बीच मुद्रीकरण की योजना पर विचार किए गए अतिरिक्त क्षेत्र को रेल बोर्ड पर विचार करने के लिए अनुरोध किया जाता है।
49	उत्तर रेलवे	दिल्ली	दिल्ली	शकूरबस्ती (ओल्ड रोहक रोड)	6.29	02.04.2018	वित्तीय और विपणन एजेंसी तय हो गई है और सलाहकार द्वारा मूल्यांकन जारी है। दिनांक 13.10.22 को आरबी द्वारा साइट का आंशिक डी-एंट्रस्टमेंट किया गया। पॉकेट ए और बी के लिए संशोधित योजना प्रगति पर है। पॉकेट ए के बाईं ओर अतिरिक्त भूमि पार्सल सौंपने और पॉकेट ए से पीआरएस को स्थानांतरित करने के लिए डीएलआई/डिवीजन को पत्र लिखा गया। आज तक कोई उत्तर नहीं मिला है।
50	पश्चिम मध्य रेलवे	कोटा	राजस्थान	कोटा जंक्शन - मौजूदा पी.एफ.नंबर 1 साइकिल स्टैंड के पास	0.21	13.01.2016	स्टेशन पुनर्विकास योजना के अनुसार संशोधन का सुझाव दिया गया। 21.12.22 को एडीआरएम/इन्फ्रा/कोटा को पत्र भेजा गया। कोटा के प्लेटफॉर्म नंबर 01 के पास भूमि पार्सल को एमएफसी घोषित करने के लिए रेलवे बोर्ड से संपर्क किया गया था, रेलवे बोर्ड से कोई जवाब नहीं मिला। इस बीच, 05.05.2022 को डीआरएम/कोटा द्वारा कोटा स्टेशन प्लॉट की योजना को मंजूरी दे दी गई। एमएफसी के लिए रेलवे बोर्ड की मंजूरी के अभाव में, वाणिज्यिक स्थल के रूप में भूखंड के लिए बोली आमंत्रित की जा रही है। 19.12.2022 को सीनियर डीईएन/स्टेशन री-डेवलपमेंट/कोटा और जेजीएम/फाइनेंस/आरएलडीए द्वारा संयुक्त रूप से साइट का दौरा किया गया था।
51	उत्तर पश्चिम रेलवे	जयपुर	राजस्थान	लोको पूर्वी रेलवे, जयपुर	2.17	27.02.2014	कॉलोनी पुनर्विकास भाग सहित पुनर्विकास योजना 25.03.22 को एनडब्ल्यूआर को भेजी गई। राजस्थान सरकार के सीएस के साथ अंडर पास निर्माण हेतु हुई बैठक दिनांक 28.12.22 में डीआरएम, जयपुर ने भाग लिया। लेकिन अंडरपास मुद्दे पर राज्य सरकार ने सहमति नहीं जताई। इस संबंध में दिनांक 27.02.2023 को सीपीएम/आरएलडीए द्वारा पीसीई के साथ बैठक की गई। पीसीई/एनडब्ल्यूआर ने आरयूबी के निर्माण और राज्य अधिकारियों के साथ एमओयू को अंतिम रूप देने के लिए डीआरएम/जेपी को "सैद्धांतिक मंजूरी" दे दी है।

41	WCR	Kota	Rajasthan	Sawaimadhopur Near GRP Thana in the circulating area.	0.40	13.01.2016	The LOA dated 26.03.2018 issued for a lease premium of Rs. 13.50 Cr for 45 years lease period. LOA cancelled on 12.02.2020 on developer default. Bids reinvited on 26.02.2021 and 25.8.21. No bids received. Re-valuation done. Bid re-invited with date of opening 17.02.23. Tender opened and no response received. Re-valuation of the site has been done and Bid invited with DOO 24.03.2023. No bid received, Bid will be re invited soon.
42	SR	Chennai	Tamil Nadu	Waltax Road near Basin Bridge	0.12	15.12.2017	LOA dated 20.12.18 issued for a lease premium of Rs 4.19 Cr for 45 years lease period and cancelled on 25.09.2020 on the request of developer. RFP again invited on 19.03.2021, 07.09.21 and 22.02.22 and 10.02.23. No bid received. RFP reinvited with date of opening 10.04.23.
43	NWR	Ajmer	Rajasthan	Johns Ganj	0.86	27.02.2014	The LOA dated 18.01.2019 issued for a lease premium of Rs 8.51 Cr for 99 years lease period. Letter for cancellation issued on 10.12.2021 on developer's default. Issue regarding the doubling of Railway tracks have cropped up making the land parcel non-lucrative. Revaluation in progress.
44	NR	Delhi (Delhi)	Delhi	Delhi Kishanganj (Karol Bagh) Railway Colony along Rani Jhansi Road	15.27	23.02.2007	LOA of 19/05/2008 and 26.10.2010 terminated on 10.12.2009 and 06.08.15 respectively. RFP issued on 30.11.2017 were opened on 02.05.2018. Two bid received were cancelled by RLDA Board on 04.12.2018. NIT reissued and opened on 04.04.2019 and 13.01.20 but no bid received. Further development to be done by Gatishakti unit of Delhi Division. The novation agreement has been sent to Gatishakti unit on 17.08.22
45	WR	Mumbai	Maharashtra	Bandra (East)	4.30	7.02.2008	MoU between IRCON & RLDA signed on 28.03.2018. Tripartite agreement executed between IRFC, IRCON & RLDA. Bid invited by IRCON and there was no response. IRCON submitted draft MoU with MMRDA to Railway Board for approval. Railway Board raised some observations which have been replied. MoU expired on 27.02.2021. Rly. Bd. instructed IRSDC and RLDA to extend the MoU for two years. The site is to be taken back by RLDA on mutual consent.
46	SCR	Nanded	Maharashtra	Aurangabad- Part of old ITDC Hotel	3.90	25.04.2007	LOA was issued on 09.02.2022, LOA terminated due to payment default. The Bidder approach Hon'ble Delhi High Court against termination which has dismissed by Hon'ble Court vide order Dated 13.01.2023. RFP re-invited but withdrawn due to status quo order of Hon'ble High Court, Bench Aurangabad.
47	NCR	Allahabad	Uttar Pradesh	Nirala Nagar/Kanpur	34.50	23.02.2007	Master Planning done by Architectural consultant (M/S college Design). M& V Consultant (M/S Knight & Frink) has given valuation report which is under scrutiny. MOU for Nirala Nagar was put up for signing to DRM/PRYJ. Some observations have been raised by DRM/PRYJ on 14.02.2023. The same has been put up for necessary action to competent Authority.
48	ECOR	Khurda Road	Odisha	Building and air space above Tourist Complex at Puri	0.27	b	Arch. Consultant for Station redevelopment finalised and DPR submitted. The site was earlier included in redevelopment with Puri Railway Station, but now tourist complex site is to be monetised separately. Valuation of Site was submitted to CA for fixing of reserve price. Meanwhile additional area considered in planning of Monetization is requested for entrustment which is under consideration of Railway Board.
49	NR	Delhi	Delhi	Shakurbasti (Old Rohak Road)	6.29	02.04.2018	Financial & Marketing agency fixed and valuation by consultant in progress. Part de-entrustment of site done by RB on 13.10.22. Revised planning for Pocket A and B is in progress. Letter written to DLI/Division for entrustment of additional land parcel to the left of Pocket A and shifting PRS from Pocket A. No reply received till date.
50	WCR	Kota	Rajasthan	Kota Jn - Near existing P.F.No.1 Cycle Stand	0.21	13.01.2016	Modification as per Station redevelopment planning suggested. Letter sent to ADRM/Infra/Kota on 21.12.22. Railway Board was approached for declaring the Land parcel near platform no 01, Kota as MFC, no reply received from Railway Board. Meanwhile, plan of Kota station plot approved by DRM/ KOTA on 05.05.2022. In absence of Railway Board approval for MFC, bid is being invited for the plot as a commercial site. The site was jointly visited by Sr DEN/Station Re-development/Kota and JGM/Finance/RLDA on 19.12.2022.

52	उत्तर पश्चिम रेलवे	जैसलमेर,	राजस्थान	वाणिज्यिक स्थल दो भूखंडों का परिसंचारी क्षेत्र प्लॉट ए = 3.17 प्लॉट बी = 0.28	3.17	22.08.2019	आर्किटेक्चरिटेक्चरल प्लानिंग और वैल्यूएशन कंसल्टेंसी पूरी हुई। एनआईटी को 05.05.2022 और 15.09.22 पर आमंत्रित किया गया। कोई बोली नहीं मिली। आर्किटेक्चरिटेक्चरल प्लानिंग और वैल्यूएशन पूरा हुआ। एनआईटी को 04.05.2022 और 25.09.2022 पर आमंत्रित किया गया लेकिन कोई निविदा नहीं मिली। निविदा फिर से अन्वेषित और 16.03.2023 को खोला गया। कोई बोली नहीं मिली।
53	उत्तर पश्चिम रेलवे	बीकानेर	राजस्थान	रेलवे कॉलोनी, लालगढ़ (भाग बी- 6 हा। भाग डी -12.43 हा, भाग ई- 2.39 हा)	44.77	27.02.2014	वास्तुकला परामर्श रिपोर्ट गतिविधि 1 प्राप्त हुई। माननीय न्यायालय में एक मामला लंबित है। विषय स्थल पर उच्च न्यायालय। कोर्ट केस के समाधान हेतु दिनांक 27.10.21 को DRM/बीकानेर के साथ बैठक आयोजित की गई। सीनियर डीईएन/समन्वयक विवाद सुलझने तक कुछ समय के लिए कार्यक्षेत्र से हटने पर सहमत हुए। जमीन म्यूटेशन का मामला विभाग द्वारा सुलझाया जा रहा है।
54	उत्तर मध्य रेलवे	झांसी	उत्तर प्रदेश।	झांसी (पश्चिम)	4.12	26.07.2012	एनसीआर ने अपने दिनांक 26.05.20 के पत्र में उल्लेख किया है कि रेलवे बोर्ड द्वारा सौंपे गए कुल 150004 वर्गमीटर क्षेत्र में से वाणिज्यिक विकास के लिए पहले से निर्धारित 41220 वर्गमीटर क्षेत्र शामिल है। वास्तुशिल्प परामर्श प्रगति पर है। ड्राफ्ट रिपोर्ट 15.12.22 को प्राप्त हुई। कुछ आपत्तियों से परामर्शदाता को अवगत करा दिया गया है।
55	पश्चिमी रेलवे	मुंबई	महाराष्ट्र	महालक्ष्मी में स्क्रैप यार्ड	0.95	12.02.2014	मास्टर प्लान में साइट पर बेघर आश्रय के लिए आरक्षण है। महाराष्ट्र सरकार से आरक्षण हटाने का अनुरोध किया गया है। आरबी में 5 एफएसआई का मुद्दा विचाराधीन है। वाणिज्यिक साइट के लिए अतिरिक्त वास्तुकला और परामर्श सेवाओं के लिए मेसर्स एटेलियर को 20.02.2023 को एलओए महालक्ष्मी- स्क्रैप यार्ड, मुंबई के लिए जारी किया गया है। सलाहकार ने 10.02.2023 को आरएलडीए को एरिया सर्वेफिकेट और डीपी टिप्पणियां प्रस्तुत कीं। 3 मार्च-2023 को एम एंड वी सलाहकार द्वारा ड्राफ्ट रिपोर्ट प्रस्तुत की गई। बैंक ग्राउंड सूचना रिपोर्ट तैयार की जा रही है।
56	उत्तर रेलवे	लखनऊ	उत्तर प्रदेश।	आलम बाग-डीजल शेड, लखनऊ के पीछे भूमि का प्लॉट	1.10	07.04.2008 और 12.05.21	साइट मुकदमेबाजी के अधीन है। अदालत के मामले को डिजीजन और आरएलडीए द्वारा अतिरिक्त भूमि के साथ बचाया जा रहा है, कुल क्षेत्र अब 1.1 हेक्टेयर है।
57	पश्चिमी रेलवे	मुंबई	महाराष्ट्र	खार कॉलोनी	0.33	15.12.2017	भारी अतिक्रमण के कारण साइट डी-एंट्रस्टमेंट के लिए प्रस्तावित है।
58	दक्षिणी रेलवे	चेन्नई	तमिलनाडु	तिरुवोट्टियूर	19.43	15.12.2017	मूल्यांकन को अंतिम रूप दिया गया। साइट के भाग (प्लॉट डी 50,010 वर्ग मीटर) के लिए उद्घाटन की तारीख 17.05.22 और 28.10.22 के साथ आरएफपी आमंत्रित किया गया है। कोई बोली प्राप्त नहीं हुई। आरएफपी खोलने की तारीख 19.01.23 के साथ पुनः आमंत्रित किया गया। कोई बोली प्राप्त नहीं हुई।
59	दक्षिण पश्चिम रेलवे	बैंगलोर	कर्नाटक	बैंगलोर सिटी - पीएफ रोड	1.01	23.02.2007	एलओए 30.11.2009 को 27.9 करोड़ के एलपी के साथ जारी किया गया। 03.03.2010 को समझौते पर हस्ताक्षर किए गए। गारंटी अवधि के दौरान परियोजना पूरी न होने के कारण 08.01.14 को विकास समझौता समाप्त हो गया। मध्यस्थता की गई और आरएलडीए ने उच्च न्यायालय में पुरस्कार के खिलाफ मामला दायर किया। मामला HC में लंबित है। बोली जमा करने की तारीख 19.03.2020, 23.11.20, 25.02.21 और 14.3.22 के साथ एनआईटी जारी की गई। कोई बोली प्राप्त नहीं हुई। सहकर्मी मूल्यांकन प्रगति पर है। इस बीच आरएलडीए की कानून शाखा ने राय दी कि दिल्ली उच्च न्यायालय में मामले की सुनवाई के बाद निविदा आमंत्रित की जाएगी। सुनवाई की अगली तारीख 18.07.2023 निर्धारित की गई है। दिल्ली उच्च न्यायालय में यथास्थिति समाप्त करने के बाद, बोली के लिए निविदा बुलाई जाएगी।
60	मध्य रेलवे	मुंबई	महाराष्ट्र	लोकग्राम कल्याण अतिरिक्त भूमि लोकग्राम कल्याण	9.21	15.12.2017 और 27.07.2020	5.56 हेक्टेयर की अतिरिक्त भूमि को रेलवे बोर्ड ने 27.07.2020 सौंपा गया है। कुल क्षेत्र का वास्तुशिल्प परामर्श किया जा रहा है। महाराष्ट्र सरकार के साथ भूमि के स्वामित्व के मुद्दे को हल किया जा रहा है।
61	मध्य रेलवे	मुंबई	महाराष्ट्र	कुर्ला (पश्चिम)	0.13	15.12.2017	वास्तु परामर्श रिपोर्ट प्राप्त हुई। मूल्यांकन रिपोर्ट को अंतिम रूप दिया जा रहा है। आरक्षण 'विक्रेता' क्षेत्र के अंतर्गत साइट का क्षेत्र। प्रधान सचिव/यूडीडी ने आरक्षण हटाने का अनुरोध किया। उसी भूमि को सीआर द्वारा पहले ही 20 वर्षों के लिए सहकारी समिति को पट्टे पर दिया जा चुका है। सीआर को यह तय करना है कि आरएलडीए द्वारा भूमि का विमुद्रीकरण किया जाए या नहीं।

51	NWR	Jaipur	Rajasthan	Loco Area, Jaipur	2.17	27.02.2014	Redevelopment plan including colony redevelopment part sent to NWR on 25.03.22. Meeting held with CS of Rajasthan Govt. for construction of under pass on 28.12.22. attended by DRM, Jaipur, but the underpass issue not agreed as such by the State Government. In this regard, meeting held with PCE on 27.02.2023 by CPM/RLDA. PCE/NWR has granted "In Principle approval" to DRM/JP for construction of RUB and finalization of MOU with State Authorities.
52	NWR	Jaisalmer, Commercial site	Rajasthan	Circulating area of two plots Plot A = 3.17 Plot B = 0.28	3.17	22.08.2019	Architectural Planning & valuation consultancy completed. Valuation fixed. NIT invited on 05.05.2022 and 15.09.22. No bid received. Architectural Planning & valuation completed. NIT invited on 04.05.2022 and 25.09.2022 but no response received. The tender re-invited and opened on 16.03.2023. No bid received.
53	NWR	Bikaner	Rajasthan	Railway Colony, Lalgah (Part B - 6 Ha. Part D- 12.43 Ha, Part E- 2.39	44.77	27.02.2014	Architectural consultancy report activity 1 received. A Court case is pending in Hon. High Court on the subject site. Meeting held with DRM/Bikaner on 27.10.21 to resolve the court case. Sr DEN/Coord agreed to drop from the scope for time being till the dispute is settled. Land mutation issue is being sorted out by the division.
54	NCR	Jhansi	Uttar Pradesh	Jhansi (West)	4.12	26.07.2012	NCR vide their letter dated 26.05.20 has mentioned that out of total area of 150004 sqm entrusted by Railway Board includes earlier earmarked area of 41220 sqm for commercial development. Architectural consultancy under progress. Draft report received on 15.12.22. Certain observation has been conveyed to consultant.
55	WR	Mumbai	Maharashtra	Scrap Yard at Mahalaxmi	0.95	12.02.2014	A reservation for Homeless Shelter is at the site in Master Plan. Govt of Maharashtra has been requested to remove the reservation. 5 FSI issue under consideration at RB. LOA issued to M/s Atelier for Additional Architectural & Consultancy Services for commercial site at Mahalaxmi- Scrap Yard, Mumbai on 20.02.2023. The Consultant submitted Area Certificate and DP remarks to RLDA on 10.02.2023. Draft report submitted by M & V consultant on 3rd March-2023. Back Ground Information Report under preparation.
56	NR	Lucknow	Uttar Pradesh	Plot of land behind Alam Bagh-Diesel Shed, Lucknow	1.10	07.04.2008 & 12.05.21	The site is under litigation. Court case is being pursued by division and RLDA with additional land the total area is now 1.1 hectre.
57	WR	Mumbai	Maharashtra	Khar Colony	0.33	15.12.2017	Due to heavy encroachment the site is proposed for de-entrustment.
58	SR	Chennai	Tamil Nadu	Tiruvottiyur	19.43	15.12.2017	Valuation finalised. RFP invited with date of opening 17.05.22 and 28.10.22 for Part of site (Plot D 50,010 sqm). No bid received. RFP re-invited with date of opening 19.01.23. No bid received.
59	SWR	Bangalore	Karnataka	Bangalore city - PF Road	1.01	23.02.2007	LOA Issued on 30.11.2009 with LP of 27.9 Cr. Agreement signed on 03.03.2010. Development Agreement terminated on 08.01.14 due to non completion of project during guaranteed period. Arbitration was done and RLDA filed case against award in High Court. Matter is pending in HC. NIT issued with bid submission date 19.03.2020, 23.11.20, 25.02.21 and 14.3.22 No bid received. Peer valuation under progress. Meanwhile, Law branch of RLDA opined that, after vacation of case in Delhi High court, tender to be called. Next date of hearing is scheduled for 18.07.2023. After vacating the status quo in Delhi High court, the tender for Bid will be called.
60	CR	Mumbai	Maharashtra	Lokgram Kalyan Additional land lokgram kalyan	9.21	15.12.2017 & 27.07.2020	Additional land of 5.56 Ha has been entrusted vide Railway Board letter dated 27.07.2020. Architectural Consultancy of total area is being done. Land Ownership issue is being sorted out with Govt. of Maharashtra.

22	62	दक्षिण पश्चिम रेलवे	हुबली	कर्नाटक	एमटीएस कॉलोनी, करवार रोड, हुबली	6.00	15.05.2018	मूल्यांकन को अंतिम रूप दिया गया। साइट को पट्टे पर देने के लिए आरएफपी 28.12.2020 और 15.3.22 को खोला गया। कोई बोली प्राप्त नहीं हुई। सलाहकार के इनपुट और जनरल कंसल्टेंट द्वारा एम एंड वी को अंतिम रूप देने के आधार पर संशोधित विकास योजना की समीक्षा की जा रही है। आरएफपी को आमंत्रित किया गया है चौथी बार 08.02.2023 को। आरक्षित मूल्य ₹83.00 करोड़। ई-बोली की देय तिथि/ई-बोली जमा करने की अंतिम तिथि 31.03.2023 है और 10.04.2023 तक बढ़ा दी गई है।
	63	पूर्वी रेलवे	चितरंजन	झारखंड	कॉलम-1 के अंतर्गत गेट नंबर 1 के पास की साइट	0.90	17.09.2019	वास्तुकला परामर्श रिपोर्ट 03.11.2020 को प्रस्तुत की गई। भूमि स्वामित्व का दस्तावेज उपलब्ध नहीं है। मुद्रीकरण के लिए संभव नहीं है। आरएलडीए ने दिनांक 16.06.22 के पत्र के माध्यम से साइट को वापिस सौंपने का अनुरोध किया है
	64	पूर्वी रेलवे	चितरंजन	झारखंड	फिश मार्केट के पास साइट, कोलादाही के तहत कर्नल-द्वितीय	0.83	17.09.2019	वास्तु परामर्श कार्य पूर्ण। आरएलडीए ने दिनांक 16.06.22 के पत्र के माध्यम से साइट को वापिस सौंपने का अनुरोध किया है
	65	दक्षिण मध्य रेलवे	हैदराबाद	तेलेंगाना	एफए और काओ/टी के कार्यालय परिसर के विपरीत (लखा भवन)	1.90	22.05.2019	आर्किटेक्चरिटेक्चरल एवं मार्किंग सलाहकार तय.. भूमि क्षेत्रफल घटाकर लगभग 5000 वर्ग मीटर किया गया। मूल्यांकन प्रगति पर है। सीनियर डीईएन/एचवाईबी ने 20.09.22 को 6000 वर्गमीटर क्षेत्र आरएलडीए को सौंपने के लिए मुख्यालय को लिखा है। उत्तर प्रतीक्षित है
	66	दक्षिण मध्य रेलवे	गुंतकल	कर्नाटक	रायचुर	0.61	12.08.21	एलओए डेवलपर को 27.09.22 को जारी किया गया। एलओए की तारीख से 150 दिनों का समय विस्तार देने के बाद भी बोलीदाता लीज प्रीमियम की पहली किस्त जमा करने में विफल रहा। एलओए 24.3.2023 को समाप्त हो गया। अप्रैल, 2023 में फिर से एनआईटी जारी करने की योजना बनाई है।
	67	उत्तर पश्चिम रेलवे	अजमेर	राजस्थान	सीएसआई कार्यालय और मार्टिंडल ब्रिज के पास नलाह से सटे	0.44	18.11.2019	आर्किटेक्चर कंसल्टेंसी वर्क पूरा हुआ। साइट का पहुँच बहुत संकीर्ण है और एक नाला भी सामने की तरफ बह रहा है। मुद्रीकरण की संभावना का पता लगाया जा रहा है। यथास्थिति जारी है।
	68	उत्तर पश्चिम रेलवे	अजमेर	राजस्थान	अजमेर-बेवर रोड पर बंगलो नंबर 377 की भूमि।	0.91	18.11.2019	10.05.2021 को बोलियां आमंत्रित की गयी। कोई बोली नहीं। अध्ययन के तहत संशोधित प्रस्ताव। बोलियों को जल्द ही फिर से आमंत्रित किया जाएगा।
	69	मध्य रेलवे	मुंबई	महाराष्ट्र	बुशी डैम साइट लोनावाला	2.06	27.07.2020	आर्किटेक्चरिटेक्चरल कंसल्टेंसी 08.02.2021 को प्रदान किया गया। 14.07.2021 को प्राप्त रिपोर्ट। रिपोर्ट के अनुसार प्लॉट "नो डेवलपमेंट ज़ोन" में है। मुद्रीकरण के लिए विकल्प जानबूझकर किए जा रहे हैं।
	70	उत्तर पश्चिम रेलवे	बीकाउत्तर पूर्व रेलवे	हरियाणा	मंडी डबवाली	0.79	27.07.2020	आर्किटेक्चरिटेक्चरल कंसल्टेंसी पूरी हो गई है। बीकानेर डिवीजन के डिवीजनल अधिकारी के हस्ताक्षर के तहत योजना। साइट का मूल्यांकन प्रक्रियाधीन है। योजना डिवीजन के पास लंबित है। डिवीजन इस योजना को संसाधित कर सकता है और शीघ्र अनुमोदन के लिए मुख्यालय कार्यालय में जमा कर सकता है। कम होने के कारण रोक दिया गया है अस्थायी मूल्यांकन। प्लॉट के बंटवारे के बाद मार्केटिंग की संभावना तलाशी जा रही है।
	71	पूर्वी रेलवे	आसनसोल	पश्चिम बंगाल	आसनसोल डिवीजन साइट 2	0.17	11.09.2020	आर्किटेक्चरिटेक्चरल कंसल्टेंसी कार्य के लिए मेसर्स डिजाइन होराइजन को एलओए 16.03.2021 को जारी किया गया। कंसल्टेंसी का काम चल रहा है। भूमि पार्सल आसनसोल स्टेशन के सर्कुलेटिंग क्षेत्र में आता है जिसका उपयोग स्टेशन पुनर्विकास के मास्टर प्लान के अनुसार सर्कुलेटिंग क्षेत्र को विकसित करने के लिए किया गया है।
	72	पूर्वी रेलवे	आसनसोल	पश्चिम बंगाल	आसनसोल डिवीजन साइट 3	0.12	11.09.2020	आर्किटेक्चरिटेक्चरल कंसल्टेंसी कार्य के लिए मेसर्स डिजाइन होराइजन को एलओए 16.03.2021 को जारी किया गया। कंसल्टेंसी का काम चल रहा है। भूमि पार्सल आसनसोल स्टेशन के सर्कुलेटिंग क्षेत्र में आता है जिसका उपयोग स्टेशन पुनर्विकास के मास्टर प्लान के अनुसार सर्कुलेटिंग क्षेत्र को विकसित करने के लिए किया गया है।
	73	पूर्वी रेलवे	आसनसोल	पश्चिम बंगाल	आसनसोल डिवीजन साइट 4	२.४४	11.09.2020	एलओए 16.03.2021 को आर्किटेक्चरिटेक्चरल कंसल्टेंसी वर्क के लिए M/S डिजाइन क्षितिज को जारी किया गया है जो पूरा हो गया है। भूमि उत्पत्तिवर्तन कागज उपलब्ध नहीं है। पश्चिम बंगाल ओवर हेड लाइनें साइट पर से गुजर रही हैं।

61	CR	Mumbai	Maharashtra	Kurla(West)	0.13	15.12.2017	Architectural consultancy report received. Valuation report under finalisation. Area of site under reservation 'Vendor ' zone. Principal Secy./UDD requested to remove the reservation. Same land has been parcel has already given on lease by CR to cooperative society for 20 years. CR has to decide whether land is to be demonetized by RLDA.
62	SWR	Hubli	Karnataka	MTS Colony, Karwar Road, Hubli	6.00	15.05.2018	Valuation finalised. RFP for leasing the site opened on 28.12.2020 and 15.3.22. No bid received. The Revised development scheme is under review based on the inputs from consultant and on finalization of M&V by General Consultant. RFP has being invited for the fourth time on 08.02.2023. Reserve price of ₹83.00 crores. The E-bid Due Date/ last date of submission of e-bid is 31.03.2023 and extended upto 10.04.2023.
63	ER	Chittranjan	Jharkhand	Site near Gate No. 1 under Col.-1	0.90	17.09.2019	Architectural consultancy report submitted on 03.11.2020. Land ownership document not available. Not feasible for monetization. RLDA has requested for de-entrustment of site vide letter dated 16.06.22
64	ER	Chittranjan	West Bengal	Site near fish market , Amladahi under Col-II	0.83	17.09.2019	Architectural consultancy work completed. RLDA has requested for de-entrustment of site vide letter dated 16.06.22
65	SCR	Hyderabad	Telangana	Opposite to FA & CAO/T's Office Complex (Lekha Bhawan)	1.90	22.05.2019	Architectural and Marking consultant fixed.. Land Area reduced to approx 5000 Sqm. Valuation under progress. Sr DEN/HYB has written to HQ for entrustment of 6000 sqm area to RLDA on 20.09.22. Reply awaited.
66	SCR	Guntakal	Karnataka	Raichur	0.61	12.08.21	LOA issued on 27.09.22 to developer. Bidder failed to remit the 1st instalment of lease premium even after giving extension of time for 150 days from the date of LOA. LOA terminated on 24.3.2023. NIT planned to re-issue in April, 2023.
67	NWR	Ajmer	Rajasthan	Near CSI office and Martindle bridge adjoining Nallah	0.44	18.11.2019	Arch Consultancy work completed. The approach of the site is very conusted and a Nallah is also flowing on the front side. Monetization possibility is being explored. Status quo
68	NWR	Ajmer	Rajasthan	Land of Bunglow No. 377 on Ajmer-Beawer Road.	0.91	18.11.2019	Bids invited on 10.05.2021. No Bid received. Revised proposal under study. Bids will be re-invited soon.
69	CR	Mumbai	Maharashtra	Bushi Dam Site Lonawala	2.06	27.07.2020	Architectural consultancy awarded on 08.02.2021. Report received on 14.07.2021. As per report the plot is in "No Development Zone". Alternatives for monetization is being deliberated.
70	NWR	Bikaner	Haryana	Mandi Dabwali	0.79	27.07.2020	Architectural consultancy completed. Plan under signature of divisional officer of Bikaner division. Valuation of site is under process. Plan is pending with Division. Division may process this plan and submit it to HQ office for early approval please. Kept on hold due to low tentative valuation. Possibility of marketing after division of plot is being explored.
71	ER	Asansol	West Bengal	Asansol Divison Site 2	0.17	11.09.2020	LOA issued on 16.03.2021 to M/s Design Horizon for Architectural Consultancy work. Consultancy work in progress. The land parcel falls in circulation area of Asansol Station which has been utilised to develop circulating area as per Master Plan of ASN Station redevelopment.
72	ER	Asansol	West Bengal	Asansol Divison Site 3	0.12	11.09.2020	LOA issued on 16.03.2021 to M/s Design Horizon for Architectural Consultancy work. Consultancy work in progress. The land parcel falls in circulation area of Asansol Station which has been utilised to develop circulating area as per Master Plan of ASN Station redevelopment.

23	74	पश्चिम मध्य रेलवे	जबलपुर	मध्य प्रदेश	पुराना हॉबाग स्टेशन (संकीर्ण गेज)	4.25	44217	आर्किटेक्चर कंसल्टेंसी रिपोर्ट प्राप्त हुई। M & V रिपोर्ट विचाराधीन। आर्किटेक्चरिटेक्चरल कंसल्टेंसी पूरी हुई। ड्राफ्ट वैल्यूएशन जमा किया गया। मूल्यांकन अंतिम रूप में है। एनआईटी को अप्रैल 2023 के पहले पखवाड़े में आमंत्रित किया जाएगा,
	75	पश्चिम मध्य रेलवे	कोटा	राजस्थान	कोटा जेएन - सेंट पॉल स्कूल के पास	2.41	26.02.21	आर्किटेक्चरिटेक्चर कंसल्टेंसी का काम पूरा एम एंड वी परामर्श प्रगति पर है। भूमि पासल यूआईटी, कोटा के नाम पर है, जिसका खसरा नंबर 191 और 193 है और खसरा नंबर 194/239 निजी पार्टी के नाम पर है। रेलवे वकील द्वारा स्पष्ट स्वामित्व के लिए न्यायालय में अपील प्रस्तुत की गई है। एसडीएम कोर्ट ने यूआईटी को मामले पर जवाब पेश करने के लिए नोटिस जारी किया है। सुनवाई की अगली तारीख 07.02.2023 है। यूआईटी ने जवाब दाखिल करने के लिए समय मांगा है। रेलवे वकील द्वारा स्पष्ट स्वामित्व के लिए न्यायालय में अपील प्रस्तुत की गई है। एसडीएम कोर्ट ने यूआईटी को मामले पर जवाब पेश करने के लिए नोटिस जारी किया है। अगली सुनवाई अप्रैल 2023 में तय की गई है।
	76	पश्चिम मध्य रेलवे	कोटा	राजस्थान	कोटा जेएन - सोगरीया विलेज के पास, प्लॉट -ए	6.00	26.02.21	आर्किटेक्चरिटेक्चर और एम एंड वी पूरा हो गया। बोली आमंत्रित की गई और 18.08.22 को खोली गई। कोई बोली प्राप्त नहीं हुई। संभावित डेवलपर्स द्वारा उठाए गए मुद्दों का समाधान किया जा रहा है। बैंक को उप-पट्टा और बंधक पट्टा अधिकार जारी करने पर निर्णय के बाद बोलियां आमंत्रित की जाएगी।
	77	उत्तर पश्चिम रेलवे	अजमेर	राजस्थान	राजा चक्र सर्कल के पास (2 टुकड़े)	0.41	21.06.21	आरएलडीए द्वारा किए गए व्यवहार्यता अध्ययन के अनुसार, विषय भूमि पर एक पार्क विकसित किया गया है। भूमि वापिस करने की आवश्यकता है। प्रभाग ने दिनांक 01.09.2021 के पत्र के माध्यम से मामले को वापस लेने के लिए मुख्यालय को सूचित किया है।
	78	उत्तर पश्चिम रेलवे	अजमेर	राजस्थान	बुफा पुष्कर	0.21	21.06.21	आर्किटेक्चर परामर्श एलओए 30.09.2021 को जारी किया गया। विवाद के तहत म्यूटेशन रेलवे के पक्ष में नहीं। भूमि का हिस्सा उत्परिवर्तन और तालाब के ढलान में है।
	79	उत्तर पश्चिम रेलवे	अजमेर	राजस्थान	फ्रेज़र रोड	1.71	21.06.21	आर्किटेक्चर और मूल्यांकन परामर्श किया गया। मूल्यांकन को अंतिम रूप दिया जा रहा है। ड्राफ्ट एमओयू दिनांक 02.02.2023 को सीपीएम/आरएलडीए/जयपुर द्वारा विधिवत हस्ताक्षरित सीनियर डीई/समन्वय को प्रस्तुत किया गया। विभिन्न जल-आपूर्ति सुविधाओं के स्थानांतरण का अनुमान डिवीजन द्वारा आरएलडीए को प्रदान किया जाएगा। डिवीजन द्वारा आरएलडीए को रेलवे के आसपास के निवासियों की मांग के अनुसार भवन की ऊंचाई कम रखने के लिए कहा गया है, लेकिन आरएलडीए द्वारा स्पष्ट किया गया है कि भवन की ऊंचाई अधिकतम संभव एफएआर का उपयोग करने के लिए भवन उपनियमों के अनुसार रखी जाएगी। साइट का मूल्यांकन हो चुका है। एनआईटी को 24 मई 2023 की डीओओ के साथ आमंत्रित किया गया।
	80	उत्तर पश्चिम रेलवे	अजमेर	राजस्थान	सामुदायिक हॉल के पास	0.15	21.06.21	आर्किटेक्चर. कंसल्टेंसी एलओए 30.09.2021 को जारी किया गया। यह भूमि त्रिकोणीय आकार की है। बेहतर मूल्यांकन के लिए सामुदायिक भवन के समीप की भूमि आवंटित करने की आवश्यकता है। संभागीय अधिकारियों के साथ किया संयुक्त निरीक्षण हुआ। दिनांक 25.11.22 को डीआरएम/अजमेर के साथ बैठक आयोजित हुई। योजना अनुमोदन हेतु प्रभाग को प्रस्तुत की गई। आरएलडीए ने सामुदायिक भवन को स्थानांतरित करने के लिए विभाग से अनुरोध किया है। प्रभाग द्वारा अनुमोदित योजना दिनांक 27.03.2023 को प्राप्त हो गयी है। आर्किटेक्चर कंसल्टेंसी पूरी हो गई और मूल्यांकन को अंतिम रूप दे दिया गया। एनआईटी को डीओओ 27.04.2023 के साथ आमंत्रित किया गया।
	81	उत्तर पश्चिम रेलवे	अजमेर	राजस्थान	तरगढ़	0.84	21.06.21	उत्परिवर्तन के अनुसार खासर 6262 भूमि "श्री सर कार दौलत मदार एंगिनीरिंग, अजमेर " के नाम पर है। म्यूटेशन पेपर में सुधार की आवश्यक है। कटौती के बाद रेलवे के कब्जे में भूमि 8360 वर्गमीटर है, जो कि मज़ार क्षेत्र 256.99 वर्गमीटर में कटौती के बाद है। आर्किटेक्चरिटेक्चरल कंसल्टेंसी प्रगति में है। पी.एल.के.ए.एन की सॉफ्ट कॉपी गणना के साथ जाँच के लिए मंडल को भेजी गई। म्यूटेशन पेपर में मामूली सुधार आवश्यक है।
	82	उत्तर पश्चिम रेलवे	अजमेर	राजस्थान	साइट 1 (4 टुकड़े)	1.31	21.06.21	आरएलडीए द्वारा किए गए व्यवहार्यता अध्ययन के अनुसार, रेलवे ने इस पर 4 यूनिट बंगला निर्मित किये है और विषय भूमि पर एक पार्क भी विकसित किया गया है। साइट को वापिस सौंपने के लिए प्रस्तावित किया जा रहा है। साइट पर डिवीजन द्वारा क्वार्टरों का निर्माण किया गया है, खाली जमीन उपलब्ध नहीं है और डिवीजन ने भी वापिस सौंपने की सिफारिश की है।
	83	उत्तर पश्चिम रेलवे	अजमेर	राजस्थान	साइट 2	0.45	21.06.21	आरएलडीए द्वारा किए गए व्यवहार्यता अध्ययन के अनुसार, रेलवे ने विषयगत भूमि पर क्वार्टरों का निर्माण किया है। साइट को वापिस सौंपने का प्रस्ताव किया जा रहा है।

73	ER	Asansol	West Bengal	Asansol Divison Site 4	2.44	11.09.2020	LOA issued on 16.03.2021 to M/s Design Horizon for Architectural Consultancy work which has been completed. Land Mutation paper not available. West Bengal OH lines are passing over the site.
74	WCR	Jabalpur	Madhya Pradesh	Old Howbagh Station (Narrow Gauge)	4.25	44217	Arch. consultancy report received. M&V report under discussion. The Architectural consultancy completed. Draft valuation submitted. Valuation is under finalization. NIT will be invited in first fortnight April 2023.
75	WCR	Kota	Rajasthan	Kota Jn - Near Saint Paul school	2.41	26.02.21	Architrecture Consultancy done. M&V consultancy under progress. The land parcel is in the name of UIT, Kota having Khasra no 191 & 193 and Khasra no 194/239 is in the name of private party. Appeal for clear title has been submitted in the Court by Railway Lawyer. SDM Court has issued notice to UIT for submitting the reply on the subject issue. Next date of hearing is 07.02.2023. UIT has requested for time to file reply. Appeal for clear title has been submitted in the Court by Railway Lawyer. SDM Court has issued notice to UIT for submitting the reply on the subject issue. <u>Next Hearing is fixed in April 2023.</u>
76	WCR	Kota	Rajasthan	Kota Jn - Near Sogariya Village, Plot-A	6.00	26.02.21	Architrecture and M&V completed. Bid invited and opened on 18.08.22. No bid received. Issues raised by the prospective developers are being addressed. Bids will be invited after decision on issue of sub-lease and mortgage lease rights to the bank.
77	NWR	Ajmer	Rajasthan	Near Raja Cycle Circle (2 pieces)	0.41	21.06.21	As per feasibility study done by RLDA, a park has been developed on subject land. Needs to be de-entrusted. Division has communicated to HQ for dropping the case vide letter dated 01.09.2021.
78	NWR	Ajmer	Rajasthan	Budha Pushkar	0.21	21.06.21	Arch. Consultancy LOA issued on 30.09.2021. Mutation under dispute and part of land in the slope of the pond. Mutation not in favour of Railways.
79	NWR	Ajmer	Rajasthan	Frazer Road	1.71	21.06.21	Arch. and Valuation Consultancy done. Valuation is being finalised. Draft MOU submitted to Sr DE/Co-ord duly signed by CPM/RLDA/Jaipur on dated 02.02.2023. Estimate for re-location of various water-supply amenities will be provided by Division to RLDA. RLDA has been asked by division to keep the height of building low as demanded by adjoining residents of Railways, but is was clarified by RLDA that the height of building shall be kept as per building bye laws such as to utilize max possible FAR. Valuation is done for the site. NIT invited with DOO on 24 May 2023 .
80	NWR	Ajmer	Rajasthan	Near Community Hall	0.15	21.06.21	Arch. Consultancy LOA issued on 30.09.2021. This Land is a small pocket of triangular shape. For for better appreciation adjacent land of Community Hall is required to be entrusted. Joint inspection done with division officers. Meeting held with DRM/Ajmer on 25.11.22. Plan submitted to division for approval. RLDA has requested division to relocate the community hall. Plan approved by division has been received on 27.03.2023. Arch consultancy completed and Valuation finalised. NIT invited with DOO 27.04.2023.
81	NWR	Ajmer	Rajasthan	Taragarh	0.84	21.06.21	As per Mutation the land khasar 6262 is in name of "श्रीसर कार दौलत मदार एंगिनीरिंग, अजमेर. Correction in mutation paper required. Land in possession of Railway is 8360 SqM after deduction Mazar area 256.99 Sqm. Architectural Consultancy work in progress. Soft copy of plkans with calculations sent to division for checking. Minor correction in mutation paper required.

24 84	उत्तर पश्चिम रेलवे	अजमेर	राजस्थान	साइट 3 (2 टुकड़े)	0.85	21.06.21	आरएलडीए द्वारा किए गए व्यवहार्यता अध्ययन के अनुसार, इस भूखंड पर पहले ही हजारी बाग कॉलोनी में विचार किया जा चुका है। साइट को वापिस सौंपने का प्रस्ताव किया जा रहा है।
85	उत्तर पश्चिम रेलवे	बीकानेर	राजस्थान	हनुमंगढ़	3.98	21.06.21	इससे पहले रेलवे ने डिवीजन के पत्र दिनांक 05.05.22 के माध्यम से बताया था कि परिचालन की आवश्यकता के कारण साइट उपलब्ध नहीं है। अब विमुद्रीकरण के लिए डिवीजन द्वारा क्लियरेंस दिया गया है। वास्तुशिल्प और मूल्यांकन परामर्श प्रगति में है।
86	उत्तर पश्चिम रेलवे	बीकानेर	राजस्थान	संतरी	3.00	21.06.21	परिचालन की आवश्यकता के कारण विमुद्रीकरण के लिए साइट उपलब्ध नहीं है जैसा कि डिवीजन के द्वारा पत्र 05.05.22 में जानकारी दी गई है।
87	उत्तर पश्चिम रेलवे	बीकानेर	राजस्थान	सरदार शाहर (5 टुकड़े)	1.29	21.06.21	प्रस्ताव वर्तमान में मंडल के साथ लंबित है।
88	उत्तर पश्चिम रेलवे	बीकानेर	राजस्थान	किमी 400.975 से 401.993- रतांगढ़ बिकउत्तर पूर्व रेलवे सेक्शन (4 टुकड़े)	4.37	21.06.21	प्रारंभिक अध्ययन आरएलडीए द्वारा किया गया। साइट पर रेत के टीले मौजूद हैं। इसके अलावा साइट पर कोई रास्ता भी मौजूद नहीं है। इसलिए, साइट व्यावसायिक रूप से व्यवहार्य नहीं है। साइट को वापिस सौंपने का प्रस्ताव किया जा रहा है।
89	उत्तर पश्चिम रेलवे	बीकानेर	राजस्थान	रतंगढ़ स्टेशन (6 टुकड़े)	12.85	21.06.21	संयुक्त निरीक्षण के दौरान यह ध्यान देने के लिए आया है कि प्लॉट ई के भाग क्षेत्र को कुछ आदान-प्रदान भूमि के बदले में रीको/ रतनगढ़ में स्थानांतरित कर दिया गया है। प्लॉट ई और प्लॉट एफ के क्षेत्र के संतुलन क्षेत्र पर, रेलवे द्वारा नए टीएसएस निर्माण कार्य प्रगति पर है। किशंगढ़-सरदारसहर राष्ट्रीय राजमार्ग प्लॉट सी से गुजर रहा है। आर्किटेक्चरिटेक्चरल कंसल्टेंसी प्रगति में काम करता है। Riico के साथ भूमि विवाद है।
90	पश्चिमी रेलवे	अहमदाबाद	गुजरात	गांधी धाम स्टेशन परिसंचारी क्षेत्र	0.80	21.06.21	02.03.2023 को सलाहकार (मैसर्स जेएजी डिज़ाइनर्स प्राइवेट लिमिटेड) को समाप्ति नोटिस जारी किया गया।
91	पश्चिमी रेलवे	अहमदाबाद	गुजरात	ओल्ड भुज कॉलोनी	13.39	21.06.21	02.03.2023 को सलाहकार (मैसर्स जेएजी डिज़ाइनर्स प्राइवेट लिमिटेड) को समाप्ति नोटिस जारी किया गया।
92	उत्तर पूर्व रेलवे	गोरखपुर	उत्तर प्रदेश	दुर्गबाड़ी के पास रेलवे जूनियर इंस्टीट्यूट	2.75	07.07.21	विवाद के तहत भूमि।
93	उत्तर पूर्व रेलवे	गोरखपुर	उत्तर प्रदेश	धर्मशला से गोरखनाथ रॉब रोड	0.04	07.07.21	बहुत छोटा प्लॉट।
94	दक्षिण मध्य रेलवे	विजयवाड़ा	आंध्र प्रदेश	अजीत सिंह नगर- वम्बय कॉलोनी के पक्ष में	10.32	07.07.21	एनआईटी 29.12.2022 को जारी किया गया। 06.02.2023 को आरएलडीए/मुख्यालय के परामर्श के बाद इसे रद्द कर दिया गया।
95	पश्चिम मध्य रेलवे	जबलपुर	मध्य प्रदेश	विपरीत सतना स्टेशन बिल्डिंग (शारदा कॉलोनी के पीछे)	4.20	07.07.21	वास्तु परामर्श पूरा हुआ। सलाहकार की रिपोर्ट प्राप्त हुई। मूल्यांकन किया जा रहा है। 30.04.2023 तक आरएफपी शेड्यूल जारी प्रस्तावित।
96	पश्चिम मध्य रेलवे	जबलपुर	मध्य प्रदेश	विपरीत सतना स्टेशन बिल्डिंग (सिविल लाइन स्कायर के पास)	1.44	07.07.21	वास्तुशिल्प अध्ययनप्रगति के तहत।
97	पश्चिम मध्य रेलवे	जबलपुर	मध्य प्रदेश	सतना स्टेशन बिल्डिंग के सामने - जेपीबी एंड (एसटीपी प्लांट के बगल में)	1.40	07.07.21	वास्तुशिल्प अध्ययनप्रगति के तहत।
98	पश्चिम मध्य रेलवे	जबलपुर	मध्य प्रदेश	विपरीत सतना स्टेशन बिल्डिंग- एमकेपी एंड (गुड्स शेड न्यू प्लेटफॉर्म के पास)	0.60	07.07.21	आर्किटेक्चरिटेक्चरल कंसल्टेंसी पूरी हुई। सामान्य सलाहकार को वर्तमान बाजार की स्थिति को देखते हुए साइट पर जाने और मूल्यांकन रिपोर्ट प्रस्तुत करने की सलाह दी गई है।
99	उत्तर रेलवे	दिल्ली	दिल्ली	चनक्यपुरी रेलवे स्टेशन के आसपास के क्षेत्र में (प्लॉट ए + बी + सी)	8.59	07.09.21	व्यवहार्यता, योजना और अपेक्षित मंजूरी के लिए एक व्यापक निविदा प्रदान की गई है। भूमि और पेड़ का सर्वेक्षण पूरा हुआ। ड्राफ्ट रिपोर्ट प्राप्त हुई। प्रक्रिया के तहत पेड़ काटने की अनुमति।
100	दक्षिण मध्य रेलवे	विजयवाड़ा	आंध्र प्रदेश	राजमंडरी-निकट रेलवे स्टेशन और रेलवे उपनिवेशों के बीच	5.45	20.10.2022	आर्किटेक्चर और एम एंड वी एलओए इनोवेस्ट एडवाइजरी सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड को 24.12.2021 को जारी किए गए। विपणन एवं मूल्यांकन परामर्श रिपोर्ट प्राप्त हुई। इसे अंतिम रूप दिया जाएगा और अप्रैल, 2023 के दूसरे सप्ताह तक एनआईटी जारी करने की योजना है। कुल 5.45 हेक्टेयर क्षेत्र में से, पहले चरण (पार्सल-1) में मुद्रीकरण के लिए शुरू में 0.7567 हेक्टेयर (1.87 एकड़) लिया गया है।

82	NWR	Ajmer	Rajasthan	Site 1 (4 pieces)	1.31	21.06.21	As per feasibility study done by RLDA, Railway has contrusted 4 unit bungalow on it and a park has also been developed on subject land. Site is being proposed for de-entrustment. Contraction of quarters done by division at site, vacant land is not available and division has also recommended for de-entrustment.
83	NWR	Ajmer	Rajasthan	Site 2	0.45	21.06.21	As per feasibility study done by RLDA, Railway has contrusted quarters on subject land. Site is being proposed for de-entrustment.
84	NWR	Ajmer	Rajasthan	Site 3 (2 pieces)	0.85	21.06.21	As per feasibility study done by RLDA, this plot has already been considered in Hazari Bagh Colony. Site is being proposed for de-entrustment.
85	NWR	Bikaner	Rajasthan	Hanumangarh	3.98	21.06.21	Earlier railway advised that site is not available due to operational requirement as advised by division vide letter dated 05.05.22. Now clearance has been given by division for monetization. Architectural and Valuation consultancy in progress.
86	NWR	Bikaner	Rajasthan	Sangaria	3.00	21.06.21	Site is not available for monetization due to operational requirement as advised by division vide letter dated 05.05.22.
87	NWR	Bikaner	Rajasthan	Sardar Shahar (5 pieces)	1.29	21.06.21	.Architectrual consultancy work in progress. Proposal is pending with Division at present. Status.
88	NWR	Bikaner	Rajasthan	Km 400.975 to 401.993- Ratangarh Bikaner Section (4 pieces)	4.37	21.06.21	Prelimnary Study done by RLDA. Sand Dunes exist on the site. Also no approach exists to the site. Therefore, site commercially not viable. Site is being proposed for de-entrustment.
89	NWR	Bikaner	Rajasthan	Ratangarh Station (6 pieces)	12.85	21.06.21	During joint inspection it has come to notice that part area of plot E has been transferred to RIICO/Ratangarh in lieu of some exchange of land. On the balance area of plot E and area of plot F, new TSS Construction work by railway is in progress. National highway of Kishangarh-Sardarsaheer passing through Plot C. Architectural consultancy work in progress. Land disputes
90	WR	Ahmedabad	Gujarat	Gandhi Dham Station Circulating area	0.80	21.06.21	Termination Notice issued to Consultant (M/s JAG Designers Private Limited) on 02.03.2023.
91	WR	Ahemdabad	Gujarat	Old Bhuj Colony	13.39	21.06.21	Termination Notice issued to Consultant (M/s JAG Designers Private Limited) on 02.03.2023.
92	NER	Gorakhpur	Uttar Pradesh	Railway Junior Institute near	2.75	07.07.21	Land under dispute.
93	NER	Gorakhpur	Uttar Pradesh	Dharmshala to Gorakhnath ROB	0.04	07.07.21	Very Small Plot.
94	SCR	Vijayawada	Andhra Pradesh	Ajeet Singh Nagar- By the side of Vambay Colony	10.32	07.07.21	NIT issued on 29.12.2022 . The same was cancelled after consultation with RLDA/ Hqrs on 06.02.2023.
95	WCR	Jabalpur	Madhya Pradesh	Opposite Satna Station Building (Behind Sharda Colony)	4.20	07.07.21	Architectural consultancy completed. Consultant's report received. Valuation being done. Issue of RFP schedule by 30.04.2023
96	WCR	Jabalpur	Madhya Pradesh	Opposite Satna Station Building (Near Civil Line Square)	1.44	07.07.21	Architectural study under progress.
97	WCR	Jabalpur	Madhya Pradesh	Opposite Satna Station Building - JPB End(Beside STP Plant)	1.40	07.07.21	Architectural study under progress.
98	WCR	Jabalpur	Madhya Pradesh	Opposite Satna Station Building- MKP End (Near Goods Shed New Platform)	0.60	07.07.21	Architectural consultancy completed. The General Consultant has been advise to visit site and submit valuation report in view of present market condition.

25	101	दक्षिण मध्य रेलवे	गुंतकल	आंध्र प्रदेश	रेनिगंटा (तिरुपति हवाई अड्डे के पास)	1.57	07.09.21	1.37 एकड़ (सौंपे गए लैंड पार्सल का एक टुकड़ा) के लिए रुपये 6.77 करोड़ के आरक्षित मूल्य के लिए 13.06.2022 को एनआईटी जारी किया गया, जिसमें कोई बोली नहीं मिली। एनआईटी को 21.10.2022 को फिर से जारी किया गया था, लेकिन कोई प्रतिक्रिया नहीं मिली। एनआईटी को फिर से 10.02.2023 को तीसरी बार जारी किया गया, 28.03.2023 को खोला गया, लेकिन कोई प्रतिक्रिया नहीं मिली।
	102	दक्षिण मध्य रेलवे	विजयवाड़ा	आंध्र प्रदेश	कोलकोंडा स्टेशन	14.44	07.09.21	आर्किटेक्चर और एम एंड वी एलओए इनोवेस्ट एडवाइजरी सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड को 24.12.2021 को जारी किए गए। रिपोर्ट को अंतिम रूप दिया जा रहा है। साइट सीमित सड़क पहुंच के कारण भौगोलिक रूप से कमजोर है और वर्तमान स्थिति में भारी वाहनों की आवाजाही के लिए अनुपयुक्त है। इसलिए इस साइट को बाद में चरणबद्ध तरीके से शुरू करने की योजना बनाई गई है।
	103	दक्षिण मध्य रेलवे	विजयवाड़ा	आंध्र प्रदेश	कृष्णा कैनाल कॉलोनी	4.39	07.09.21	आर्किटेक्चर और एम एंड वी एलओए ने इनोवेस्ट एडवाइजरी सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड को 24.12.2021 को जारी किया। बीजेडए डिवीजन ने सौंपे गए साइट क्षेत्र में डिविजनल सिविल इंजीनियरिंग सुपरवाइजर्स ट्रेनिंग इंस्टीट्यूट का निर्माण किया है। इसलिए, साइट को सौंपने की सिफारिश की गई है।
	104	दक्षिण मध्य रेलवे	गुंतकल	आंध्र प्रदेश	धर्मावरम	2.84	07.09.21	रुपये 9.58 करोड़ के आरक्षित मूल्य पर 13.9.22 को एनआईटी आमंत्रित की गयी साइट को पट्टे पर देने के लिए। लेकिन कोई बोली नहीं मिली। एनआईटी 10.02.2023 को फिर से जारी किया गया, प्रीबिड मीटिंग 27.02.2023 को आयोजित की गई और बोली खोलने की तारीख 06.04.2023 पर तय की गई।
	105	दक्षिण मध्य रेलवे	गुंतकल	आंध्र प्रदेश	गुंतकल	1.74	07.09.21	इनोवेस्ट एडवाइजरी सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड को आर्किटेक्चर और एम एंड वी के लिए एल ओ ए जारी किया गया। परामर्श प्रगति पर है। सलाहकार ने बेहतर मूल्यांकन सुनिश्चित करने के लिए गतिविधि रिपोर्ट -1 के अनुसार साइट को 10 वर्षों तक रखने का सुझाव दिया है, इसके अलावा जीसीपीएमयू/आरएलडीए को विपणन और मूल्यांकन करने का कार्य सौंपा गया है।
	106	उत्तर रेलवे	दिल्ली	दिल्ली	सब्जी मंडी रेलवे स्टेशन में प्रवेश	7.27	16.09.21	12.8.22 को मुख्य अभियंता/एमआरटी एस के साथ आयोजित बैठक में दिल्ली डिवीजन को पुनर्विकास के लिए पूरे भूखंड का उपयोग करने के लिए प्रस्ताव को संशोधित करने के लिए निर्देश दिए गए। 14.09.22 को सत्यापित भूमि पत्रों को प्राप्त किया गया। संबंधित प्लॉट में रेलवे क्वार्टर का निर्माण करने के लिए डिवीजन इच्छुक। दिल्ली डिवीजन के साथ मामले चल रहा है।
	107	दक्षिण पश्चिम रेलवे	बेंगलुरु	कर्नाटक	बेंगलुरु सिटी (प्लॉट नंबर ए)	5.80	21.10.21	28.06.2021 को Transaction सलाहकार तय हुआ। आर्किटेक्चरिटेक्चरल कंसल्टेंसी पूरी हुई। विपणन और मूल्यांकन प्रगति पर है। एमओयू तैयारी के तहत। चरणबद्ध योजनाओं को अंतिम रूप दिया गया। एमजी कॉलोनी से एसबीसी स्टेशन तक दूसरी प्रविष्टि को अंतिम रूप देने के लिए 21.03.2023 को एसबीसी स्टेशन पुनर्विकास के सलाहकार के साथ आभासी बैठक आयोजित की गई।
	108	दक्षिण पश्चिम रेलवे	बेंगलुरु	कर्नाटक	बेंगलुरु सिटी (प्लॉट नंबर बी)	6.24	21.10.21	28.06.2021 को Transaction सलाहकार तय हुआ। आर्किटेक्चरिटेक्चरल कंसल्टेंसी पूरी हुई। विपणन और मूल्यांकन प्रगति पर है। एमओयू तैयारी के तहत। चरणबद्ध योजनाओं को अंतिम रूप दिया गया। एमजी कॉलोनी से एसबीसी स्टेशन तक दूसरी प्रविष्टि को अंतिम रूप देने के लिए 21.03.2023 को एसबीसी स्टेशन पुनर्विकास के सलाहकार के साथ आभासी बैठक आयोजित की गई।
	109	दक्षिण पश्चिम रेलवे	बेंगलुरु	कर्नाटक	बेंगलुरु सिटी (प्लॉट नंबर डी)	1.04	21.10.21	28.06.2021 को Transaction सलाहकार तय हुआ। आर्किटेक्चरिटेक्चरल कंसल्टेंसी पूरी हुई। विपणन और मूल्यांकन प्रगति पर है। एमओयू तैयारी के तहत। चरणबद्ध योजनाओं को अंतिम रूप दिया गया। एमजी कॉलोनी से एसबीसी स्टेशन तक दूसरी प्रविष्टि को अंतिम रूप देने के लिए 21.03.2023 को एसबीसी स्टेशन पुनर्विकास के सलाहकार के साथ आभासी बैठक आयोजित की गई।

99	NR	Delhi	Delhi	In the Vicinity of Chanakyapuri Railway Station (Plot A + B+C)	8.59	07.09.21	A Comprehensive Tender for feasibility, planning and requisite clearances has been awarded. Land and tree survey completed. Draft report received. Tree cutting permission under process.
100	SCR	Vijayawada	Andhra Pradesh	Rajamundry-Near Railway Station and in between Railway Colonies	5.45	20.10.2022	Arch and M&V LOA issued to Innovest Advisory Services Pvt. Ltd. on 24.12.2021. Marketing & Valuation Consultancy report received. To be finalised and NIT planned to be issued by 2nd week of April , 2023. Out of Total Area of 5.45 Ha, initially 0.7567 Ha (1.87 Acre) has been taken up for monetization in first phase (parcel-I).
101	SCR	Guntakal	Andhra Pradesh	Renigunta (Near Tirupathi Airport)	1.57	07.09.21	NIT issued on 13.06.2022 for reserve price of Rs.6.77 Cr, for area of 1.37 Acre (one bit of entrusted land parcel) which received no bids. NIT was re issued on 21.10.2022, but received no response. NIT was again issued for third time on 10.02.2023, opened on 28.03.2023, but received no response.
102	SCR	Vijayawada	Andhra Pradesh	Kolankonda Station	14.44	07.09.21	Arch and M&V LOA issued to Innovest Advisory Services Pvt. Ltd. on 24.12.2021. Reports under finalisation. Site holds geographical disadvantages in terms of limited Road access , unfit for heavy vehicular movements in the present condition. It is therefore planned to take up this site at a later stage in a phased manner.
103	SCR	Vijayawada	Andhra Pradesh	Krishna Canal Colony	4.39	07.09.21	Arch and M&V LOA issued to Innovest Advisory Services Pvt. Ltd. on 24.12.2021. BZA division has constructed Divisional Civil Engineering Supervisors Training Institute in the entrusted site Area. Therefore, recommended for de-entrustment of the site .
104	SCR	Guntakal	Andhra Pradesh	Dharmavaram	2.84	07.09.21	NIT for leasing the site invited on 13.9.22. at a reserve price of Rs.9.58 Cr but received no bids. NIT Re-issued on 10.02.2023, prebid meeting was held on 27.02.2023 and bid opening date is fixed on 06.04.2023.
105	SCR	Guntakal	Andhra Pradesh	Guntakal	1.74	07.09.21	RFP for Arch and M&V LOA issued to Innovest Advisory Services Pvt. Ltd. Consultancy in progress. Consultant has suggested to retain the site for 10 years as per activity report -1, to insure better Valuation, further GCPMU/RLDA has been assigned the task for undertaking Marketing & Valuation.
106	NR	Delhi	Delhi	Entry to Subzi Mandi Railway Station	7.27	16.09.21	Meeting held with Chief Engineer/MRTS on 12.8.22 and instructions given to Delhi Division to revise proposal for utilising entire plot for redevelopment. Verified land papers received on 14.09.22. Division keen to construct railway quarters at the concerned plot. Matter being pursued with Delhi Division.
107	SWR	Bengaluru	Karnataka	Bengaluru city (Plot No. A)	5.80	21.10.21	Transaction advisory fixed on 28.06.2021. Architectural consultancy completed. Marketing and valuation is in progress. MoU under preparation. Phasing plans finalized. Held virtual meeting with consultant of SBC Station redevelopment on 21.03.2023 for finalisation second entry from MG Colony to SBC Station.
108	SWR	Bengaluru	Karnataka	Bengaluru city (Plot No. B)	6.24	21.10.21	Transaction advisory fixed on 28.06.2021. Architectural consultancy completed. Marketing and valuation is in progress. MoU under preparation. Phasing plans finalized. Held virtual meeting with consultant of SBC Station redevelopment on 21.03.2023 for finalisation second entry from MG Colony to SBC Station.
109	SWR	Bengaluru	Karnataka	Bengaluru city (Plot No. D)	1.04	21.10.21	Transaction advisory fixed on 28.06.2021. Architectural consultancy completed. Marketing and valuation is in progress. MoU under preparation. Phasing plans finalized. Held virtual meeting with consultant of SBC Station redevelopment on 21.03.2023 for finalisation second entry from MG Colony to SBC Station.

26	110	दक्षिण पश्चिम रेलवे	बेंगलुरु	कर्नाटक	यशवंतपुर (प्लॉट नंबर बी)	3.04	21.10.21	"मैसर्स इनोवेस्ट एडवाइजरी सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड को दिनांक 30.05.2022 को Transaction एडवाइजरी जारी की गई। सलाहकार ने 05.11.2022 को संशोधित गतिविधि -1 रिपोर्ट प्रस्तुत की। एम एंड वी 20.02.2023 को प्रस्तुत किया गया था। सर्वेक्षण संख्या 20/1 का उत्परिवर्तन किया गया है अद्यतनीकरण के लिए तहसीलदार को आगे प्रस्तुत करने के लिए ग्राम अधिकारी से राजस्व निरीक्षक तक की प्रक्रिया की गई। सलाहकार द्वारा वित्तीय कामकाज 02.03.2023 को प्रस्तुत किया गया था। एम एंड वी ने 15.03.2023 को आरएलडीए मुख्यालय की टीम को प्रस्तुत किया और कुछ बदलावों की सलाह दी और सलाहकार उसी पर काम कर रहा है।
	111	दक्षिण पश्चिम रेलवे	बेंगलुरु	कर्नाटक	देवनाहलि (प्लॉट नंबर बी)	2.21	21.10.21	Transaction सलाहकार तय, एलओए दिनांक 30.05.2022 को M/S इनोवेट एडवाइजरी सर्विसेज प्राइवेट को जारी किया गया। इस साइट को मौजूदा डीएचएल स्टेशन के साथ एकीकृत स्टेशन विकास के रूप में विकसित किया जाना है। क्राइड ने पुष्टि की है कि, बी एस आर पी स्टेशन मौजूदा स्टेशन बिल्डिंग के विपरीत स्थल पर आ रहा है। एसएसई/भूमि और सलाहकार के साथ संयुक्त निरीक्षण 17.01.2023 को आयोजित किया गया था ताकि रेलवे के अनुसार उपलब्ध भूमि के पार्सल की सीमा को समझा जा सके।
	112	उत्तर मध्य रेलवे	आगरा	उत्तर प्रदेश।	बेलगंज	8.58	03.08.2022	आर्किटेक्चरिटेक्चरल और एम एंड वी कंसल्टेंसी के लिए संयुक्त आरएफपी नाइट फ्रैंक 29.12.2022 को आर्बिट्रि किया गया। 28.02.2023 को एम एंड वी कंसल्टेंट नाइट फ्रैंक द्वारा प्रस्तुत ड्राफ्ट एक्टिविटी रिपोर्ट -1। वही स्कुनिटी के अधीन है।
	113	पूर्वी तट रेलवे	वॉल्टेयर	आंध्र प्रदेश	तातिकेटलप्लेम रेलय कॉलोनी, विशाखापत्तनम में धमनगर से सटे भूमि	3.13	20.09.2022	आर्किटेक्चरिटेक्चरल और एम एंड वी कंसल्टेंसी को 11.11.2022 को वेस्टियन ग्लोबल वर्कस्पेस से सम्मानित किया गया। राजस्व रिकॉर्ड एकत्र किए गए हैं। आर्किटेक्चरिटेक्चरल कंसल्टेंसी ड्राफ्ट रिपोर्ट प्राप्त हुई। ए ए आई और ईस्ट नेवल कमांड/नेवी से उच्च विकास की अनुमति का अभी इंतजार है।
	114	पूर्वी तट रेलवे	वॉल्टेयर	आंध्र प्रदेश	वॉल्टेयर के पास केंड्रिया विद्यायाला स्कूल टेटिकेटलप्लेम, विशाखापत्तनम	0.18	20.09.2022	11.11.2022 पर वेस्टियन ग्लोबल वर्कस्पेस को आर्किटेक्चरिटेक्चरल और एम एंड वी कंसल्टेंसी दी गयी। राजस्व रिकॉर्ड एकत्र किए गए हैं। आर्किटेक्चरिटेक्चरल कंसल्टेंसी रिपोर्ट पर अंतिम प्रस्तुति 07.02.2023 को आयोजित की गई थी। रिजर्व प्राइस फिक्स्ड की गयी, एनआईटी 28.02.2023 को 19.04.2023 खोलने की तारीख के साथ जारी किया गया।
	115	पूर्वी तट रेलवे	वॉल्टेयर	आंध्र प्रदेश	एएच-45 (एनएच-5) कालियासापुरम से सटी भूमि	1.91	20.09.2022	आर्किटेक्चरिटेक्चरल और एम एंड वी कंसल्टेंसी को 11.11.2022 को वेस्टियन ग्लोबल वर्कस्पेस से सम्मानित किया गया। आर्किटेक्चरिटेक्चरल कंसल्टेंसी ड्राफ्ट रिपोर्ट प्रस्तुत की गई है, ए ए आई और ईस्ट नेवल कमांड/नेवी से उच्च वृद्धि के विकास की उचित अनुमति के बारे में अवलोकन संवाद किया गया है। अंतिम रिपोर्ट को सलाहकार से इंतजार है।
	116	पूर्वी तट रेलवे	संबलपुर	ओडिशा	वाटर रेसर्वायर (पम्पू तालाब)	37.28	28.09.2022	पूर्व-व्यवहार्यता अध्ययन के बारे में एलओए 10.01.2023 को M/S क्रिएटिव इस्केप को जारी किया जाता है। कुछ भूमि खंड संभव नहीं हैं। भूमि रिकॉर्ड उपलब्ध नहीं हैं और राजस्व विभाग में सलाहकार द्वारा खोजा जा रहा है। सलाहकार द्वारा प्रस्तुत ड्राफ्ट रिपोर्ट जांच के अधीन है।
	117	पूर्वी तट रेलवे	संबलपुर	ओडिशा	रिक्त भूमि उपलब्ध है	3.44	28.09.2022	पूर्व-व्यवहार्यता अध्ययन के बारे में एलओए 10.01.2023 को M/S क्रिएटिव इस्केप को जारी किया गया है। कुछ भूमि खंड संभव नहीं हैं। भूमि रिकॉर्ड उपलब्ध नहीं हैं और राजस्व विभाग में सलाहकार द्वारा खोजा जा रहा है। सलाहकार द्वारा प्रस्तुत ड्राफ्ट रिपोर्ट जांच के अधीन है।
	118	पूर्वी तट रेलवे	संबलपुर	ओडिशा	वृक्षारोपण और सौर पार्क के लिए इष्ट होने के बाद रिक्त भूमि उपलब्ध है	44.43	28.09.2022	पूर्व-व्यवहार्यता अध्ययन के बारे में एलओए 10.01.2023 को M/S क्रिएटिव इस्केप को जारी किया जाता है। कुछ भूमि खंड संभव नहीं हैं। भूमि रिकॉर्ड उपलब्ध नहीं हैं और राजस्व विभाग में सलाहकार द्वारा खोजा जा रहा है। सलाहकार द्वारा प्रस्तुत ड्राफ्ट रिपोर्ट जांच के अधीन है।
	119	दक्षिण मध्य रेलवे	गुंतकल	आंध्र प्रदेश	तिरुपति रेलवे स्टेशन पर हवाई अंतरिक्ष	0.37	29.12.2022	एनआईटी 60 वर्षों की लीज अवधि के लिए रुपये 26.82 करोड़ के लिए 11.01.2023 को जारी किया गया। बोली 10.04.2023 को खोली जाएगी
	120	उत्तर रेलवे	अंबाला	चंडीगढ़	मध्य मार्ग चंडीगढ़ में	26.27	12.01.2023	पेड़ काटने की अनुमति के लिए प्रक्रिया शुरू की गई है। पेड़ की कटिंग के लिए अनुमोदन में न्यूनतम 6 महीने लगेंगे।
	121	दक्षिण मध्य रेलवे	विजयवाड़ा	आंध्र प्रदेश	नेल्लोर रेलवे स्टेशन	1.79	12.01.2023	जीसीपीएमयू/आरएलडीए द्वारा मूल्यांकन रिपोर्ट तैयार की जा रही है।
	122	उत्तर पूर्व रेलवे	इज्जत नगर	उत्तरांचल	राम नगर स्टेशन यार्ड	1.36	23.01.2023	मूल्यांकन कार्य प्रगति पर है।
	123	मध्य रेलवे	पुणे	महाराष्ट्र	चंदनवाड़ी के पास, मिराज	0.55	07.02.2023	15.02.2023 को डिवीजन से लैंड ओनरशिप पेपर की कॉपी की मांग की गयी है। आर्किटेक्चरिटेक्चरल कंसल्टेंट की नियुक्ति के लिए साइट निरीक्षण 10.04.2023 को नियोजित है

110	SWR	Bengaluru	Karnataka	Yeshwantpur (Plot No. B)	3.04	21.10.21	Transaction advisory fixed on 30.05.2022 issued to M/s Innovest Advisory Services Pvt. Ltd. Consultant submitted the revised activity-1 report on 05.11.2022. The M&V was presented on 20.02.2023. Mutation of survey No 20/1 has been processed from Village Officer to Revenue Inspector for further submission to Tehsildar for updation. Financial working was submitted by consultant on 02.03.2023. M&V presented to RLDA HQ's team on 15.03.2023 and advised some changes and consultant is working on the same.
111	SWR	Bengaluru	Karnataka	Devanahalli (Plot No. B)	2.21	21.10.21	Transaction advisory fixed, LOA dated 30.05.2022 issued to M/s Innovest Advisory Services Pvt. Ltd. This site to be developed as Integrated station development with the existing DHL station. KRIDE has confirmed that, BSRP station is coming on the opposite site of existing station building. Joint Inspection along with SSE/Land and Consultant held on 17.01.2023 to understand the extent of the parcel of land available as per entrustment by Railways.
112	NCR	Agra	Uttar Pradesh	Belanganj	8.58	03.08.2022	Combined RFP for Architectural and M&V consultancy awarded to Knight Frank 29.12.2022. Draft Activity report-1 submitted by M&V Consultant Knight frank on 28.02.2023. the same is under Scrunity.
113	ECOR	Waltair	Andhra Pradesh	Land adjacent to Dhamanagar in Tatichetplem Railway Colony, Visakhapatnam	3.13	20.09.2022	Architectural and M&V consultancy awarded to Vestian Global Workspace on 11.11.2022. Part revenue records have been collected. Architectural consultancy draft report received. Due diligence and permission of high rise development from AAI and East Naval Command/Navy is still awaited.
114	ECOR	Waltair	Andhra Pradesh	Waltair near Kendriya vidyalaya School Tatichetlaplem, Visakhapatnam	0.18	20.09.2022	Architectural and M&V consultancy awarded to Vestian Global Workspace on 11.11.2022. Part revenue records have been collected. Final presentation on Architectural consultancy report was held on 07.02.2023. Valuation report has been received on 27.02.2023. CMC recommendations has been approved on 28.02.2023. Reserve Price fixed, NIT issued on 28.02.2023 with Date of opening 19.04.2023.
115	ECOR	Waltair	Andhra Pradesh	Land Adjacent to AH-45 (NH-5) Kaliasapuram	1.91	20.09.2022	Architectural and M&V consultancy awarded to Vestian Global Workspace on 11.11.2022. Architectural consultancy draft report has been presented, observations regarding due diligence and permission of high rise development from AAI and East Naval Command/Navy (awaited) communicated. Final Report is awaited from Consultant.
116	ECOR	Sambalpur	Odisha	Water Reservoir (Pampu Talab)	37.28	28.09.2022	LOA regarding pre-feasibility study is issued to M/s Creative Inscape on 10.01.2023. Some of land parcels are not feasible. Land records are not available and being searched by the Consultant in revenue department. Draft report submitted by consultant is under scrutiny.
117	ECOR	Sambalpur	Odisha	Vacant Land Available	3.44	28.09.2022	LOA regarding pre-feasibility study is issued to M/s Creative Inscape on 10.01.2023. Some of land parcels are not feasible. Land records are not available and being searched by the Consultant in revenue department. Draft report submitted by consultant is under scrutiny.
118	ECOR	Sambalpur	Odisha	Vacant Land Available after earmarking for Plantation & Solar Park	44.43	28.09.2022	LOA regarding pre-feasibility study is issued to M/s Creative Inscape on 10.01.2023. Some of land parcels are not feasible. Land records are not available and being searched by the Consultant in revenue department. Draft report submitted by consultant is under scrutiny.
119	SCR	Guntakal	Andhra Pradesh	Air space at tirupati railway station	0.37	29.12.2022	NIT issued on 11.01.2023 for 26.82 Cr for a lease period of 60 years. Bid to be opened on 10.04.2023
120	NR	Ambala	Chandigarh	At Madhya Marg Chandigarh	26.27	12.01.2023	The process for permission for tree cutting has been initiated. The approval for felling of tree cutting will take minimum 6 months.
121	SCR	Vijayawada	Andhra Pradesh	Nellore Railway Station	1.79	12.01.2023	Valuation report being prepared by GCPMU/RLDA.
122	NER	Izzatnagar	Uttaranchal	Ram Nagar Station Yard	1.36	23.01.2023	Valuation work is in progress.
123	CR	Pune	Maharashtra	Near Chandanwadi, Miraj	0.55	07.02.2023	Copy of Land ownership paper are demanded from Division on 15.02.2023. Site Inspection for appointment of Architectural Consultant is planned on 10.04.2023

27 124	मध्य रेलवे	पुणे	महाराष्ट्र	क्रिपमई क्षेत्र के पास, मिराज	1.60	07.02.2023	15.02.2023 को डिवीजन से लैंड ओनरशिप पेपर की कॉपी की मांग की गयी है। आर्किटेक्चरिटेक्चरल कंसल्टेंट की नियुक्ति के लिए साइट निरीक्षण 10.04.2023 को नियोजित है
125	मध्य रेलवे	नागपुर	महाराष्ट्र	उमड	1.54	07.02.2023	27.02.2023 को लैंड ओनरशिप पेपर की कॉपी डिवीजन से प्राप्त हुई। आर्किटेक्चरिटेक्चरल कंसल्टेंट की नियुक्ति के लिए साइट निरीक्षण 13.04.2023 को नियोजित है
126	पूर्वोत्तर सीमांत रेलवे	कटिहार	पश्चिम बंगाल	दक्षिण मध्य रेलवेबी, सिलीगुड़ी कॉम्प्लेक्स, सिलीगुड़ी टाउन	0.19	15.02.2023	आर्किटेक्चरिटेक्चरल कंसल्टेंट का कार्य प्रगति पर है। प्रगति के तहत साइट सर्वेक्षण।

124	CR	Pune	Maharashtra	Near Kripamai Area, Miraj	1.60	07.02.2023	Copy of Land ownership paper are demanded from Division on 15.02.2023. Site Inspection for appointment of Architectural Consultant is planned on 10.04.2023
125	CR	Nagpur	Maharashtra	Umred	1.54	07.02.2023	Copy of Land ownership paper received from Division on 27.02.2023. Site Inspection for appointment of Architectural Consultant is planned on 13.04.2023
126	NFR	Katihar	West Bengal	SCRB, Siliguri Complex at Siliguri Town	0.19	15.02.2023	Architectural Consultant engaged. Site survey under progress.

31.03.2023 तक अन्य साइटों (स्टेडियम और रेलवे लाइन) की स्थिति						अनुबंध-I(सी)
क्रम संख्या	जोनल रेलवे	मंडल	राज्य	स्थल विवरण	की तारीख सौंपे	टिप्पणी
1	पूर्वांचल सीमांत रेलवे	कटिहार	पश्चिम बंगाल	दार्जीलिंग हिमालयन रेलवे	15.09.2020	इन पहाड़ी रेलवे के मुद्राकरण के लिए पूर्व-व्यवहार्यता अध्ययन, विपणन और Transaction सलाहकार सेवाओं के लिए सलाहकार तय किया गया। सलाहकार द्वारा प्रारंभिक रिपोर्ट प्रस्तुत की गई। मुद्राकरण के लिए राजस्व की बहुत अधिक संभावना नहीं है। डेवलपर के लिए इसका रखरखाव अत्यधिक लागत वाला होगा। स्थानीय जनता में भारी विरोध और आक्रोश है। इसलिए, उनके मुद्राकरण को स्थगित रखा गया है।
2	उत्तर रेलवे	अंबाला	हिमाचल प्रदेश	कलका शिमला रेलवे	15.09.2020	
3	मध्य रेलवे	मुंबई	महाराष्ट्र	नेरल-माथेरान रेलवे	15.09.2020	
4	दक्षिणी रेलवे	सलेम	तमिलनाडु	नीलगिरी माउंटेन रेलवे	15.09.2020	
5	पूर्वी तट रेलवे	विशाखापत्तनम	आंध्र प्रदेश	वॉल्टेयर रेलवे रेलवे स्टेडियम, विसकपल्लम	15.09.2020	खेल परिसरों/स्टेडियमों के मुद्राकरण के लिए पूर्व-व्यवहार्यता अध्ययन, विपणन और लेनदेन सलाहकार सेवाओं के लिए सलाहकार तय। सलाहकार द्वारा प्रारंभिक रिपोर्ट प्रस्तुत की गई। मुद्राकरण के लिए राजस्व की बहुत अधिक संभावना नहीं है। डेवलपर के लिए इसका रखरखाव अत्यधिक लागत वाला होगा। मुद्राकरण के लिए प्रस्तावित स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स में स्थानीय प्राधिकरण और हितधारकों की ओर से भारी विरोध और विरोध है। सरकारी संगठन के अधिकार क्षेत्र के तहत खेल परिसर की बोली लगाने और चलाने के लिए भारत में विशेषज्ञ एजेंसी भी उपलब्ध नहीं है। इसलिए, उनके मुद्राकरण को स्थगित रखा गया है।
6	पूर्वी तट रेलवे	विशाखापत्तनम	आंध्र प्रदेश	रेलवे इनडोर स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स, विसकपल्लम	15.09.2020	
7	बी एल डब्ल्यू		उत्तर प्रदेश।	स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स, बीएलडब्ल्यू वाराणसी	18.05.2021	
8	मध्य रेलवे		महाराष्ट्र	इनडोर स्टेडियम और क्रिकेट ग्राउंड, पारेल, मुंबई	18.05.2021	
9	पूर्वी तट रेलवे		ओडिसा	स्टेडियम, भुवनेश्वर	18.05.2021	
10	पूर्व मध्य रेलवे	दानापुर	बिहार	इनडोर स्टेडियम, पटना	18.05.2021	
11	पूर्व रेलवे		पश्चिम बंगाल	स्टेडियम, बेहला, कोलकाता	18.05.2021	
12	आईसीएफ		तमिलनाडु	स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स, चेन्नई	18.05.2021	
13	एमसीएफ		उत्तर प्रदेश।	स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स, राय बरेली	18.05.2021	
14	पूर्वांचल सीमांत रेलवे	लुम्बिग	असम	स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स, मालिगाओन, गुवाहाटी	18.05.2021	
15	आरसीएफ		पंजाब	स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स, कपूरथला	18.05.2021	
16	आरवीएफ		कर्नाटक	क्रिकेट स्टेडियम, येलहंका, बेंगलुरु	18.05.2021	
17	दक्षिण मध्य रेलवे	सिकंदराबाद	तेलंगाना	स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स, सिकंदराबाद	18.05.2021	
18	पश्चिमी रेलवे	एमएमसीटी	महाराष्ट्र	स्टेडियम, महालक्ष्मी, मुंबई	18.05.2021	
19	दक्षिण पूर्व	रांची	झारखंड	हॉकी स्टेडियम, रांची	18.05.2021	
20	उत्तर रेलवे	लखनऊ	उत्तर प्रदेश।	क्रिकेट स्टेडियम, लखनऊ	18.05.2021	
21	उत्तर पूर्व रेलवे	गोरखपुर	उत्तर प्रदेश।	गोरखपुर स्टेडियम, गोरखपुर	18.05.2021	
22	उत्तर रेलवे	दिल्ली	दिल्ली	करनैल सिंह स्टेडियम दिल्ली	15.09.2020	कर्नैल सिंह स्टेडियम को नई दिल्ली स्टेशन के मास्टर प्लान क्षेत्र के साथ विकसित किया जा रहा है।

Status of Other Sites (Stadiums & Railway Lines) as on 31.03.2023						Annexure-I(C)
SN	Zonal Railway	Division	State	Site particulars	Date of entrustment	Remarks
1	NFR	Katihar	West Bengal	Darjelling Himalayan Railway	15.09.2020	Consultant fixed for Pre-Feasibility Study, Marketing & Transaction Advisory Services for Monetization of these hill railways. Preliminary Report submitted by consultant. There is not much of revenue potential for monetization. The maintenance for the same will be highly cost intensive for developer. There is huge agitation & repulsion from the Local public. Hence, their monetization has been kept in abeyance.
2	NR	Ambala	Himachal Pradesh	Kalka Shimla Railway	15.09.2020	
3	CR	Mumbai	Maharashtra	Neral-Matheran Railway	15.09.2020	
4	SR	Salem	Tamil Nadu	Nilgiri Mountain Railway	15.09.2020	
5	ECOR	Visakhapatnam	Andhra Pradesh	Waltair Railway Stadium, Visakhapatnam	15.09.2020	Consultant fixed for Pre-Feasibility Study, Marketing & Transaction Advisory Services for Monetization of Sports Complexes/Stadiums. Preliminary Report submitted by consultant. There is not much of revenue potential for monetization. The maintenance for the same will be highly cost intensive for developer. There is huge agitation & repulsion from the Local Authority and stake holders at Sports Complex proposed for monetization. Expertise Agency also not available in India to Bid and Run the Sports Complex under jurisdiction of Govt organization. Hence, their monetization has been kept in abeyance.
6	ECOR	Visakhapatnam	Andhra Pradesh	Railway indoor sports complex, Visakhapatnam	15.09.2020	
7	BLW		Uttar Pradesh	Sports Complex, BLW, Varanasi	18.05.2021	
8	CR		Maharashtra	Indoor Stadium and Cricket Ground, Parel, Mumbai	18.05.2021	
9	ECOR		Odisha	Stadium, Bhubaneswar	18.05.2021	
10	ECR	DNR	Bihar	Indoor Stadium, Patna	18.05.2021	
11	ER		West Bengal	Stadium, Behala, Kolkata	18.05.2021	
12	ICF		Tamil Nadu	Sports Complex, Chennai	18.05.2021	
13	MCF		Uttar Pradesh	Sports Complex, Rae Bareilly	18.05.2021	
14	NFR	LMG	Assam	Sports Complex, Maligaon, Guwahati	18.05.2021	
15	RCF		Punjab	Sports Complex, Kapurthala	18.05.2021	
16	RWF		Karnataka	Cricket Stadium, Yelahanka, Bengaluru	18.05.2021	
17	SCR	SC	Telangana	Sports Complex, Secunderabad	18.05.2021	
18	WR	MMCT	Maharashtra	Stadium, Mahalaxmi, Mumbai	18.05.2021	
19	SER	RNC	Jharkhand	Hockey Stadium, Ranchi	18.05.2021	
20	NR	LKO	Uttar Pradesh	Cricket Stadium, Lucknow	18.05.2021	
21	NER	GKP	Uttar Pradesh	Gorakhpur Stadium, Gorakhpur	18.05.2021	
22	NR	Delhi	Delhi	Karnal Singh Stadium Delhi	15.09.2020	The Karnail Singh Stadium is being developed along with the Master plan area of New Delhi station.

31.03.2023 को कॉलोनी पुनर्विकास स्थल

क्रम न.	जोनल रेलवे	मंडल	राज्य	कॉलोनी का नाम	सौंपे जाने की तिथि	कॉलोनी का कुल क्षेत्रफल वर्गमीटर में	टिप्पणी
1	पूर्वोत्तर सीमांत रेलवे	लुमडिंग	असम	स्टाफ कॉलोनी, गुवाहाटी	23/04/2018	26516	02.09.2019 को एनएफआर के साथ समझौता ज्ञापन पर हस्ताक्षर किए गए। 75.32 करोड़ रुपये के लीज प्रीमियम के साथ 14.07.2020 को एलओए जारी किया गया है। रेलवे क्वार्टरों के निर्माण के लिए आवश्यक अतिरिक्त भूमि पार्सल भी 20.01.2023 को पट्टेदार को सौंप दिया गया है। पीएमसी अनुबंध 08.02.2023 को हुआ है।
2	दक्षिण मध्य रेलवे	हैदराबाद	तेलंगाना	चिलकलगुडा रेलवे कॉलोनी हैदराबाद	19/06/2018	44211	30.09.2019 को एमओयू पर हस्ताक्षर किये गये। डेवलपर को 22.06.2021 को एलओए जारी किया गया। लीज अनुबंध दिनांक 16.09.2021 को निष्पादित किया गया है। एस्क्रो समझौते पर 25.02.2022 को हस्ताक्षर किये गये। साइट 05.05.2022 को सौंपी गई।
3	दक्षिण मध्य रेलवे	हैदराबाद	तेलंगाना	राइफल रेंज रेलवे कॉलोनी, हैदराबाद	19/06/2018	35,945.00	30.09.2019 को एमओयू पर हस्ताक्षर किये गये। डेवलपर को 22.06.2021 को एलओए जारी किया गया। लीज अनुबंध दिनांक 16.09.2021 को निष्पादित किया गया है। एस्क्रो समझौते पर 25.02.2022 को हस्ताक्षर किये गये। साइट 05.05.2022 को सौंपी गई। कॉलोनी स्थल पर उत्खनन कार्य 75 प्रतिशत पूरा हो चुका है।
4	पश्चिमी रेलवे	राजकोट	गुजरात	स्टाफ कॉलोनी, राजकोट	01/10/2019	32665.47	डब्ल्यूआर के साथ एमओयू किया गया। डेवलपर को एलओए जारी किया गया और उसने लीज प्रीमियम की पहली किस्त 16.56 करोड़ रुपये जमा कर दी है। और रु. 25.05 करोड़. वार्षिक लीज प्रीमियम की ओर। राजकोट डिवीजन ने कुछ मुद्दों को सुलझाने और प्लॉट सौंपने का अनुरोध किया है। डेवलपर के साथ लीज एग्रीमेंट होना बाकी है।
5	दक्षिणी रेलवे	चेन्नई	तमिलनाडु	एगमोर कॉलोनी	01/10/2019	25657	27.05.2021 को एसआर को भेजे गए एमओयू पर अनुमोदन की प्रतीक्षा है। मूल्यांकन को अंतिम रूप दिया गया। डेवलपर ने एलओए दिनांक 30.06.22 के माध्यम से तय किया। 10.02.2023 को पट्टा अनुबंध निष्पादित किया गया।

Annexure-II

COLONY REDEVELOPMENT SITES as on 31.03.2023.							
SN	Zonal Railway	Division	State	Name of Colony	Date of Entrustment	Total Area of the Colony in sqm	Remarks
1	NFR	Lumding	Assam	Staff colony, Guwahati	23/04/2018	26516	MoU signed with NFR on 02.09.2019. LOA has been issued on 14.07.2020 with a Lease Premium of Rs.75.32 Cr. The additional Land parcel required for construction of Railway quarters has also been handed over to Lessee on 20.01.2023. PMC has been engaged on 08.02.2023.
2	SCR	Hyderabad	Telangana	Chilalguda Rly Colony, Hyderabad*	19/06/2018	44211	MOU signed on 30.09.2019. LOA issued on 22.06.2021 to developer. Lease agreement has been executed on 16.09.2021 . Escrow agreement signed on 25.02.2022. Site handed over on 05.05.2022.
3	SCR	Hyderabad	Telangana	Rifle Range Rly Colony, Hyderabad	19/06/2018	35,945.00	MOU signed on 30.09.2019. LOA issued on 22.06.2021 to developer. Lease agreement has been executed on 16.09.2021 . Escrow agreement signed on 25.02.2022. Site handed over on 05.05.2022. Excavation work in colony site is 75% complete.
4	WR	Rajkot	Gujarat	Staff Colony, Rajkot	01/10/2019	32665.47	MoU done with WR. LOA issued to Developer and he has deposited the 1st installment of Lease Premium amounting to Rs.16.56 cr. and Rs. 25.05 Cr. towards Annual Lease Premium. Rajkot Division has requested to sort out some issues and hand over the Plot. Lease Agreement is yet to be done with Developer.
5	SR	Chennai	Tamil Nadu	Egmore Colony	01/10/2019	25657	Approval awaited on MOU sent to SR on 27.05.2021. Valuation finalised. Developer fixed vide LOA dated 30.06.22. Lease agreement executed on 10.02.2023.

6	पश्चिमी मध्य रेलवे	भोपाल	मध्य प्रदेश	भोपाल (पश्चिम)	20/07/2018	155600	04.3.22 को एमओयू पर हस्ताक्षर। डेवलपर ने एलओए दिनांक 30.06.22 के माध्यम से डेवलपर के साथ लीज समझौता 21.10.22 को निष्पादित किया गया। पुनर्विकास स्थल 02.12.22 को डेवलपर को सौंप दिया गया। एस्क्रो समझौता, 13.02.2023 को निष्पादित हुआ।
7	उत्तर रेलवे	फ़िरोज़पुर	पंजाब	लुधियाना (कॉलोनी नंबर 13)	01/10/2019	24000	उत्तर रेलवे के साथ एमओयू अनुमोदित। 21.07.22 को डेवलपर को साइट प्रदान की गई। डेवलपर ने लीज प्रीमियम की पहली किस्त जमा कर दी है और पूरे भूखंड पर वाणिज्यिक विकास की अनुमति देने का अनुरोध किया है। आरएफपी दस्तावेज़ के प्रावधान के अनुसार मामला विचाराधीन है। 27.03.2023 को लीज समझौते पर हस्ताक्षर किए गए।
8	उत्तर पूर्वी रेलवे	इज्जत नगर	उत्तर प्रदेश	चौपला कॉलोनी, इज्जत नगर, बरेली	19/06/2018	105000	बोली 29.07.2022 को सूचित की गई। 13.01.2023 को पट्टा अनुबंध निष्पादित किया गया। 20.07.2020 को एमओयू के अनुसार कुल 190 क्वार्टरों का निर्माण किया जाना है। प्रथम चरण की भूमि 21.02.2023 को सौंपी गई।
9	उत्तर पूर्वी रेलवे	गोरखपुर	उत्तर प्रदेश	रामगढ़ ताल कॉलोनी, गोरखपुर	19/06/2018	34748	05.08.2019 को एनईआर के साथ समझौता ज्ञापन पर हस्ताक्षर किए गए। डेवलपर को 01.08.22 को एलओए जारी किया गया। दिनांक 17.10.22 को पट्टा अनुबंध निष्पादित। साइट का एक हिस्सा 22.12.2022 को डेवलपर को सौंप दिया गया। बौलिया कॉलोनी में 100 क्वार्टरों के निर्माण के लिए ईपीसी ठेका 23.03.23 को दिया गया।
10	पूर्व मध्य रेलवे	सोनपुर	बिहार	ब्रम्हपुरा कॉलोनी, मुजफ्फरपुर	01/10/2019	93610	29.09.2021 को एमओयू हुआ। पट्टे के लिए आरएफपी को अंतिम रूप दिया गया, चयनित बोलीदाता द्वारा प्रतिबद्धता सुरक्षा जमा की गई, 09.12.2022 को एलओए जारी किया गया। चयनित बोलीदाता ने पहली किस्त के भुगतान के लिए समय बढ़ाने की मांग की है।
11	दक्षिणी रेलवे	पालघाट	केरल	कन्नूर	01/10/2019	12280	15.02.2023 को पीजीटी डिवीजन द्वारा एमओयू को मंजूरी और हस्ताक्षरित किया गया। आरएफपी खोला गया और सफल बोलीदाता मेसर्स टेक्सवर्थ इंटरनेशनल को 16.12.2022 को ₹24.633 करोड़ पर एलओए जारी किया गया। लागू ब्याज के साथ लीज प्रीमियम की पहली किस्त के भुगतान का विस्तार और एसपीसी का गठन 15.04.2023 तक सक्षम प्राधिकारी द्वारा अनुमोदित किया गया है।

6	WCR	Bhopal	Madhya Pradesh	Bhopal (West)	20/07/2018	155600	MoU signed on 04.3.22. Developer fixed vide LoA dated 30.06.22. Lease agreement with developer executed on 21.10.22. Redevelopment site handed over to developer on 02.12.22. Escrow agreement, executed on 13.02.2023.
7	NR	Firozpur	Punjab	Ludhiana (Colony no.13)	01/10/2019	24000	MOU with NR approved. Site awarded to developer on 21.07.22. Developer has deposited 1st installment of lease premium and requested to allow commercial development on entire plot. Matter is under consideration as per provision of RFP document. Lease Agreement signed on
8	NER	Izzat Nagar	Uttar Pradesh	Chaupla Colony, Izzat Nagar, Bareilly	19/06/2018	105000	Bid awarded on 29.07.2022. Lease agreement executed on 13.01.2023. Total 190 Nos. of Quarters to be constructed as per MOU on 20.07.2020. 1st Phase land handed over on 21.02.2023
9	NER	Gorakhpur	Uttar Pradesh	Ramgarh Tal Colony, Gorakhpur	19/06/2018	34748	MoU with NER signed on 05.08.2019. LOA issued to developer on 01.08.22. Lease agreement executed on 17.10.22. Part of site handedover to developer on 22.12.2022. EPC contract for construction of 100 Nos quarters at Bauliya colony awarded on 23.03.23.
10	ECR	Sonepur	Bihar	Bramhapura Colony, Muzaffarpur	01/10/2019	93610	MoU done on 29.09.2021. RFP for lease finalised, Commitment security deposited by the selected bidder, LoA issued on 09.12.2022. The Selected Bidder has sought extension of time for payment of 1st instalment.
11	SR	Palghat	Kerala	Kannur	01/10/2019	12280	MOU approved and signed by PGT Division on 15.02.2023. RFP opened and LOA has been issued to the successful bidder M/s Texworth International on 16.12.2022 at ₹24.633 crores. The Extension of payment of first installment of lease premium with applicable interest and formation of SPC has been approved by the Competent Authority up-to 15.04.2023.

12	पूर्वोत्तर सीमांत रेलवे	कटिहार	पश्चिम बंगाल	बैरक कॉलोनी न्यू जलपाईगुड़ी	01/10/2019	21960	आरएफपी 10.02.22, 28.03.22 और 12.12.22 को आमंत्रित किया गया। कोई बोली प्राप्त नहीं हुई। मूल्यांकन को संशोधित किया गया है और 10.12.2022 को नई बोली खोली गई है। चयनित बोलीदाता को 13.01.2023 को एलओए जारी किया गया।
13	सेंट्रल रेलवे	मुंबई	महाराष्ट्र	माटुंगा डब्ल्यू ए, मुंबई	23/04/2018	96481	आरएलडीए और डीआरपी-एसआरए के बीच लीज डीड समझौता 18.10.2022 को निष्पादित हुआ और 04.11.2022 को उप रजिस्ट्रार के कार्यालय में पंजीकृत हुआ। भूमि का संयुक्त सर्वेक्षण प्रगति पर है। डीआरपी-एसआरए परियोजना स्थल का संयुक्त सर्वेक्षण पूरा हो गया है और डीआरपी-एसआरए के साथ संयुक्त माप रिपोर्ट तैयार की जा रही है। डीआरपी-एसआरए और रेलवे से जुड़ी सूची बनाने के लिए संयुक्त साइट सर्वेक्षण महीने के दौरान पूरा हो गया और रिपोर्ट प्रक्रियाधीन है। साइट के संयुक्त माप पर आधारित क्षेत्र विवरण डीआरपी-एसआरए से प्रतीक्षित है।
14	पश्चिमी रेलवे	मुंबई	महाराष्ट्र	माटुंगा रोड रेलवे कॉलोनी	09/07/2018	29848	आरएलडीए और डीआरपी-एसआरए के बीच लीज डीड समझौता 18.10.2022 को निष्पादित हुआ और 04.11.2022 को उप रजिस्ट्रार के कार्यालय में पंजीकृत हुआ। डीआरपी-एसआरए और रेलवे से जुड़ी सूची बनाने के लिए संयुक्त साइट सर्वेक्षण महीने के दौरान पूरा हो गया और रिपोर्ट प्रक्रियाधीन है। साइट के संयुक्त माप पर आधारित क्षेत्र विवरण डीआरपी-एसआरए से प्रतीक्षित है।
15	उत्तर पूर्वी रेलवे	वाराणसी	उत्तर प्रदेश	झुसी कॉलोनी वाराणसी डिव.	19/06/2018	70606.3	कोई क्वार्टर नहीं बनाया जाएगा क्योंकि यह खाली प्लॉट है। एलओ ए 19.07.2022 को प्रदान किया गया। बोली लगाने वाला लीज प्रीमियम जमा करने में विफल रहा और इसके बजाय उसने दिल्ली उच्च न्यायालय में मामला दायर किया। अनुभव प्रमाण पत्र जमा न करने के कारण एलओ ए 12.01.2023 को समाप्त कर दिया गया था। बोलियाँ पुनः आमंत्रित की गईं और 04.05.2023 को खोली गईं

12	NFR	Kathiar	West Bengal	Barrack Colony, New Jalpaigudi	01/10/2019	21960	RFP invited on 10.02.22, 28.03.22 and 12.12.22. No bid received. Valuation has been revised and fresh Bid opened on 10.12.2022. LOA issued to selected Bidder on 13.01.2023.
13	CR	Mumbai	Maharashtra	Matunga W A, Mumbai	23/04/2018	96481	Lease Deed Agreement" between RLDA and DRP-SRA executed on 18.10.2022 and got registered on 04.11.2022 with the office of Sub registrar. Joint survey of land under progress. Joint Survey of DRP-SRA Project site is completed and Joint measurement report is under preparation with DRP-SRA . Joint Site Survey for making inventories involving DRP-SRA and Railways completed during the month and the report is under process. Area Statement based on Joint measurement of site is awaited from DRP-SRA.
14	WR	Mumbai	Maharashtra	Matunga Road Railway Colony	09/07/2018	29848	Lease Deed Agreement" between RLDA and DRP-SRA executed on 18.10.2022 and got registered on 04.11.2022 with the office of Sub registrar. Joint Site Survey for making inventories involving DRP-SRA and Railways completed during the month and the report is under process. Area Statement based on Joint measurement of site is awaited from DRP-SRA.
15	NER	Varanasi	Uttar Pradesh	Jhusi Colony Varanasi Div.	19/06/2018	70606.3	No Quarter to be constructed as it is vacant plot. LOA was awarded on 19.07.2022. The bidder failed to submit the lease Premium & instead filed a case in Delhi High court. The LOA was terminated on 12.01.2023 because of non submission of experience certificate.Bids reinvited and opening on 04.05.2023

16	मध्य रेलवे	मुंबई	महाराष्ट्र	सुपारी बाँघ, पर्ल मुंबई	27/02/2019	13232.5	अंबेडकर रोड तक वैकल्पिक पहुंच को मध्य रेलवे द्वारा मंजूरी दी गई। प्रस्ताव विचार के लिए एमसीजीएम को भेजा गया। एमसीजीएम में मामले की कानूनी जांच चल रही है। सुपारी-बाग के लिए एप्रोच रोड प्रस्ताव स्पष्टीकरण के साथ उनके अनुरोध पर एनटीसी को फिर से भेजा गया। 30.03.2023 को सलाहकार से ड्राफ्ट एम एंड वी रिपोर्ट प्राप्त हुई। सलाहकार के साथ बिन की तैयारी चल रही है।
17	पूर्वी तट रेलवे	भुवनेश्वर	ओडिशा	रेल विहार कॉलोनी, चन्द्रसेखरपुर भुवनेश्वर	19/06/2018	180000	वास्तुशिल्प सलाहकार नियुक्त। ड्राफ्ट रिपोर्ट प्राप्त हुई। एम एंड वी एलओए 28.07.2019 को जारी किया गया। अधिकांश भूमि वन भूमि है। वापिस सौंपने का प्रस्ताव विचार के लिए रेलवे बोर्ड को भेजा गया।
18	उत्तर पूर्वी रेलवे	लखनऊ	उत्तर प्रदेश	बादशाह नगर, लखनऊ	19/06/2018	9009.02	गैर-व्यवहार्यता के कारण, कॉलोनी वापिस सौंपने करने का प्रस्ताव दिया गया
19	उत्तर पूर्वी रेलवे	लखनऊ	उत्तर प्रदेश	ऐशबाग नेहरू नगर, लखनऊ	19/06/2018	14122	गैर-व्यवहार्यता के कारण, कॉलोनी को वापिस सौंपने करने का प्रस्ताव दिया गया
20	उत्तर पूर्वी रेलवे	इज्जत नगर	उत्तर प्रदेश	कार्यालय एवं मेडिकल कॉलोनी, इज्जत नगर	19/06/2018	117970.66	वास्तुशिल्प रिपोर्ट को अंतिम रूप दिया गया। एमओयू अनुमोदन के लिए प्रभाग को भेजा गया। मूल्यांकन रिपोर्ट प्राप्त हुई।
21	उत्तर पूर्वी रेलवे	इज्जत नगर	उत्तर प्रदेश	साउथ कॉलोनी पीलीभीत, इज्जत नगर	19/06/2018	85500	वास्तु परामर्श रिपोर्ट प्राप्त हुई। कॉलोनी क्षेत्र में आवासीय/वाणिज्यिक क्षेत्र में मांग बहुत कम है। मूल्यांकन रिपोर्ट प्राप्त हो गई है और रेलवे क्वार्टरों की कम संख्या के साथ इसे संशोधित किया जा रहा है।

16	CR	Mumbai	Maharashtra	Supari Baug, Parel Mumbai	27/02/2019	13232.5	Alternate access to Ambedkar road approved by CR. Proposal sent to MCGM for consideration. Matter is under legal checking in MCGM. Approach Road proposal for Supari-Baug sent again to NTC on their request with the clarification. Draft M & V report received from the Consultant on 30.03.2023. BIN is under preparation with Consultant.
17	ECOR	Bhubaneswar	Orissa	Rail Vihar Colony, Candrasekharpur Bhubaneswar	19/06/2018	180000	Architectural consultant appointed. Draft report received. M & V LOA issued on 28.07.2019. Majority of land is forest land. De-entrustment proposal sent to RB for consideration.
18	NER	Lucknow	Uttar Pradesh	Badshah Nagar, Lucknow	19/06/2018	9009.02	Due to non feasibility, the colony proposed for de-entrustment
19	NER	Lucknow	Uttar Pradesh	Aishbagh Nehru Nagar, Lucknow	19/06/2018	14122	Due to non feasibility, the colony proposed for de-entrustment
20	NER	Izzat Nagar	Uttar Pradesh	Office & Medical Colony, Izzat Nagar	19/06/2018	117970.66	Architectural report finalised. MoU sent to division for approval. Valuation report received.
21	NER	Izzat Nagar	Uttar Pradesh	South Colony Pilibhit, Izzat Nagar	19/06/2018	85500	Architectural consultancy report received. There is very poor demand in residential/commercial segment in the colony area. Valuation report received and being revised with reduced number of railway quarters.

22	उत्तर पूर्वी रेलवे	वाराणसी	वाराणसी	वसुन्धरा (ओल्ड लोको कॉलोनी) वाराणसी	19/06/2018	23796.82	3 बार बोली आमंत्रित की गई (2 वाणिज्यिक के लिए और एक आवासीय के लिए)। कोई बोली प्राप्त नहीं हुई. अब किसी अन्य पॉकेट में 150 टाइप 3 क्वार्टर बनाने का प्रस्ताव दिया गया है. एनईआर ने यह प्रस्ताव रेलवे बोर्ड को भेज दिया है। रेलवे बोर्ड द्वारा मांगे गए स्पष्टीकरण का जवाब दे दिया गया है।
23	दक्षिण मध्य रेलवे	विजयवाड़ा	आंध्र प्रदेश	सत्यनारायणपुरा म रलय कॉलोनी, विजयवाड़ा	19/06/2018	36794	रेलवे बोर्ड ने 19.06.2018 को 4.09 एकड़ जमीन सौंपी, जिसके आधार पर 30.10.2019 को एससीआर के साथ समझौता ज्ञापन दर्ज किया गया। इसके अलावा, आर्किटेक्चरल कंसल्टेंसी रिपोर्ट के अनुसार, साइट को व्यवहार्य नहीं माना गया था। इसके बाद रेलवे बोर्ड द्वारा 5.0 एकड़ का अतिरिक्त क्षेत्र सौंपा गया, जो कुल 9.09 एकड़ है। हालाँकि, सौंपी गई अतिरिक्त भूमि (5.0 एकड़) की मात्रा 6.88 एकड़ यानी 1.88 एकड़ अधिक, कुल मिलाकर 10.97 एकड़ पाई गई। एससीआर ने अतिरिक्त 1.88 एकड़ भूमि सौंपने के लिए रेलवे बोर्ड को सूचित किया है जो आरबी स्तर पर प्रक्रियाधीन है। व्यवहार्यता और अधिकतम राजस्व सृजन की गुंजाइश के आधार पर, निकट भविष्य में प्रत्याशित बेहतर बाजार स्थितियों में साइट के मुद्रीकरण का पता लगाने की योजना बनाई गई है।
24	दक्षिण पश्चिम रेलवे	हुबली	कर्नाटक	हुबली में कारवार रोड की ओर रेलवे कॉलोनी एल.एच.साइड	09/07/2018	76600	वास्तुकला और एम एंड वी परामर्श रिपोर्ट प्राप्त हुई। 21.09.22 को विकास कार्यों के लिए एनओसी के संबंध में हुबली-धवार्ड नगर निगम आयुक्त के साथ चर्चा की गई। एमओयू की तैयारी चल रही है.
25	उत्तर रेलवे	दिल्ली	दिल्ली	पंजाबी बाग		91400	रेलवे के नाम पर भूमि स्वामित्व का मामला एचवीपीएनएल, डीटीएल और राजस्व अधिकारियों के साथ उठाया गया है। जहां डीटीएल के साथ बदले गए भूमि के मालिकाना हक के कागजात पाए गए हैं। लेकिन एचवीपीएनएल के साथ बदले गए जमीन के स्वामित्व का मामला अभी तक सुलझ नहीं पाया है। इस संबंध में 11.11.2021 को सदस्य/परियोजना कक्ष में एसई/एचवीपीएनएल की बैठक हुई। दिनांक 10.06.22 को तहसीलदार द्वारा एचवीपीएनएल को पत्र भेजा गया है जिसमें 7,55,220/- रुपये जमा करने के लिए कहा गया है, जिसके बाद भूमि का सीमांकन किया जाएगा। आरएलडीए ने सीमांकन की 50% लागत वहन करने के अपने निर्णय के बारे में एचवीपीएनएल को सूचित कर दिया है।

22	NER	Varanasi	Varanasi	Vasundhara (Old Loco Colony), Varanasi	19/06/2018	23796.82	Bid invited 3 times (2 for commercial and one for residential). No bid received. Now it has been proposed to construct 150 type 3 quarters in some other pocket. NER has sent this proposal to railway Board. The clarification asked by Railway Board has been replied.
23	SCR	Vijayawada	Andhra Pradesh	Satyanarayanapuram Rly Colony, Vijayawada	19/06/2018	36794	Railway Board entrusted 4.09 acr of land on 19.06.2018 basing on which MoU entered with SCR on 30.10.2019. Further, as per Architectural consultancy report, the site was not considered viable. Subsequently additional area of 5.0 acre was entrusted by Railway Board totalling to 9.09 acre. However, the extent of additional land entrusted (5.0 acre) was found to be 6.88 acre i.e. 1.88 acre more, totalling to 10.97 acre. SCR communicated to Railway Board for entrustment of additional 1.88 acre land which is under process at RB level. It is planned to explore monetization of site in better market conditions anticipated in the near future, on the basis of viability and scope for maximum revenue generation.
24	SWR	Hubballi	Karnataka	Rly Colony L.H.Side towards Karwar Road at Hubballi	09/07/2018	76600	Architectural and M&V consultancy report received. Discussion held with Commissioner Hubballi-Dhaward Municipal corporation regarding NOC for development works on 21.09.22. Preparation of MoU under progress.
25	NR	Delhi	Delhi	Punjabi Bagh		91400	Matter of land title in the name of railway has been taken up with HVPNL, DTL and revenue authorities. Where as title papers in r/o land exchanged with DTL have been located. But matter of title of land exchanged with HVPNL is yet to be resolved. Meeting of SE/HVPNL held in the chamber of Member/Projects on 11.11.2021, in this connection. Letter has been sent by Tehsildar on 10.06.22 to HVPNL to deposit Rs. 7,55,220/- after which demarcation of land will be undertaken. RLDA has communicated its decision to bear 50% cost of demarcation to HVPNL.

26	उत्तर रेलवे	दिल्ली	दिल्ली	बुलेवार्ड कॉलोनी	09/07/2018	21800	साइट का मूल्यांकन 29.07.2020 को अनुमोदित किया गया। उत्तर रेलवे के साथ एमओयू पर 02.12.2020 को हस्ताक्षर किये गये। अधिकारियों के बंगले के लिए वैकल्पिक साइट को अभी अंतिम रूप नहीं दिया गया है। एनआईटी 06.04.2021 और 27.07.2021 को आमंत्रित है। तीन बार बोलियाँ आमंत्रित की गईं, हालाँकि कोई बोली प्राप्त नहीं हुई। साइट पर 09 अवैध बस्तियाँ हैं और मामले को कानूनी रूप से आगे बढ़ाने के लिए दिल्ली डिवीजन को पूरा विवरण दिया गया है। प्रभाग के साथ नियमित रूप से अनुवर्ती कार्रवाई की जा रही है।
27	पश्चिमी रेलवे	मुंबई	महाराष्ट्र	बांद्रा (पूर्व)	20/07/2018	35818	रेलवे बोर्ड ने महाराष्ट्र सरकार से 5.0 की मुफ्त एफएसआई के लिए अनुरोध किया है। महाराष्ट्र सरकार मुफ्त FSI 5.0 के लिए सहमत नहीं है। रेलवे बोर्ड के फैसले का इंतजार है।
28	पश्चिमी रेलवे	मुंबई	महाराष्ट्र	बांद्रा (पश्चिम)	20/07/2018	50000	रेलवे बोर्ड ने महाराष्ट्र सरकार से 5.0 की मुफ्त एफएसआई के लिए अनुरोध किया है। महाराष्ट्र सरकार मुफ्त FSI 5.0 के लिए सहमत नहीं है। रेलवे बोर्ड के फैसले का इंतजार है। रेलवे बोर्ड की नीति के अनुसार प्रस्तावित कार्टरों की संख्या की समीक्षा के लिए एमएमसीटी को पत्र भेजा गया है।
29	पश्चिम मध्य रेलवे	कोटा	राजस्थान	वर्कशॉप एवं लोको कॉलोनी कोटा	20/07/2018	142285	चरणबद्ध विकास के लिए आर्किटेक्चरल कंसल्टेंसी के लिए 13.07.2020 को एलओए जारी किया गया। 22 और 23 नवंबर 2021 को रेलवे प्राधिकरण के साथ संयुक्त सर्वेक्षण के अनुसार, एक अलग स्थान की पहचान की गई है। कंसल्टेंट ने सर्वे पूरा कर लिया है। एनआईटी को आमंत्रित किया गया और डीओओ को 18.08.2022 को आमंत्रित किया गया। कोई बोली प्राप्त नहीं हुई। संभावित डेवलपर्स द्वारा उठाए गए मुद्दों का समाधान किया जा रहा है। बोली शीघ्र ही पुनः आमंत्रित की जाएगी।
30	उत्तर रेलवे	दिल्ली	दिल्ली	लोधी कॉलोनी	01/10/2019	10713	12.08.22 को एनआर/दिल्ली डिवीजन के साथ समझौता ज्ञापन पर हस्ताक्षर किए गए। ईडी की समिति द्वारा मूल्यांकन को अंतिम रूप दिया गया। ड्राफ्ट आरएफपी अनुमोदन के लिए संसाधित।
31	उत्तर रेलवे	दिल्ली	दिल्ली	तिलक ब्रिज	01/10/2019	72436.66	वास्तुकला और एम एंड वी रिपोर्ट प्राप्त हुई। एनआर/दिल्ली डिवीजन के साथ समझौता ज्ञापन स्वीकृत। सलाहकार द्वारा एम एंड वी रिपोर्ट प्रस्तुत की गई। मूल्यांकन को अंतिम रूप दिया जा रहा है। डीडीए ने योजना की मंजूरी और एफएसआई के प्रावधान के संबंध में जारी किया है। डीडीए के साथ बैठक हुई और मामला एमओएचयू से आगे के निर्देशों के लिए आरबी को भेजा गया।

26	NR	Delhi	Delhi	Boulevard Colony	09/07/2018	21800	Valuation of the site approved on 29.07.2020. MOU with N.Railway signed on 02.12.2020. Alternate site for officers banglows yet to be finalised. NIT Invited on 06.04.2021 and 27.07.2021. Bids invited thrice, however no bids received. There are 09 illegal settlements at the site and complete details have been given to DLI/Division for pursuing the matter legally. Being followed up with Division regularly.
27	WR	Mumbai	Maharashtra	Bandra (East)	20/07/2018	35818	Railway Board has requested Govt. of Maharashtra for free FSI of 5.0. Govt. of Maharashtra has not agreed for free FSI 5.0. Decision of Railway Board is awaited.
28	WR	Mumbai	Maharashtra	Bandra (West)	20/07/2018	50000	Railway Board has requested Govt. of Maharashtra for free FSI of 5.0. Govt. of Maharashtra has not agreed for free FSI 5.0. Decision of Railway Board is awaited. Letter to MMCT sent during the month for reviewing the no. of proposed quarters as per Railway Board Policy.
29	WCR	Kota	Rajasthan	Workshop & Loco Colony Kota	20/07/2018	142285	LOA for Architectural Consultancy for phased development issued on 13.07.2020 As per joint survey with Railway Authority on 22 & 23 November 2021, a separate location has been identified. The consultant has completed the survey. NIT invited and DOO was 18.08.2022. No bid received. Issues raised by the prospective developers are being addressed. Bid to be re invited soon.
30	NR	Delhi	Delhi	Lodhi Colony	01/10/2019	10713	MOU signed with NR/Delhi Division on 12.08.22. Valuation finalised by ED's Committee. Draft RFP processed for approval.
31	NR	Delhi	Delhi	Tilak Bridge	01/10/2019	72436.66	Architectural and M&V report received. MOU with NR/Delhi Division approved. M&V report submitted by the Consultant. Valuation under finalisation. DDA has raised issues regarding sanction of plan and provision of FSI. Meeting held with DDA and matter referred to RB for further directions from MOHUA.

32	उत्तर रेलवे	दिल्ली	दिल्ली	बसंत लेन	01/10/2019	101089	01.10.2019 को रेलवे बोर्ड द्वारा सौंपी गई साइटें। आर्किटेक्ट सलाहकार नियुक्त किया गया और परामर्श पूरा किया गया। इस साइट को नई दिल्ली स्टेशन के साथ विकसित किया जाएगा।
33	उत्तर रेलवे	दिल्ली	दिल्ली	सेवा नगर	01/10/2019	32612.72	12.08.22 को एनआर/दिल्ली डिवीजन के साथ समझौता ज्ञापन पर हस्ताक्षर किए गए। ईडी की समिति द्वारा मूल्यांकन को अंतिम रूप दिया गया। ड्राफ्ट आरएफपी अनुमोदन के लिए संसाधित।
34	उत्तर रेलवे	लखनऊ	उत्तर प्रदेश	शांतिपुरम कॉलोनी का हिस्सा	01/10/2019	116171	वास्तुशिल्प सलाहकार की रिपोर्ट प्राप्त हुई। शिफ्टिंग योजना को अंतिम रूप देने के लिए डिवीजन से चर्चा हो चुकी है। डिवीजन के परामर्श से लेआउट योजना तैयार की गई है। अंतिम एम एंड वी रिपोर्ट की प्रतीक्षा है।
35	उत्तर रेलवे	मुरादाबाद	उत्तर प्रदेश	मुरादाबाद साउथ कॉलोनी	01/10/2019	21482	एमओयू को हस्ताक्षर के लिए मंडल को भेजा गया है, हालांकि मुरादाबाद मंडल द्वारा पुनर्विकास का दायरा बढ़ने के कारण इस पर हस्ताक्षर नहीं हो सके। पुनर्विकास को व्यवहार्य बनाने के लिए अतिरिक्त क्षेत्र की आवश्यकता है। हरथला रेलवे कॉलोनी में प्रस्तावित अतिरिक्त क्षेत्र को सौंपे जाने का मामला उठाया गया। हरथला रेलवे कॉलोनी में 6.45 हेक्टेयर भूमि सौंपने के लिए 16.03.2023 को एनआर को पत्र भेजा गया।
36	उत्तर रेलवे	अंबाला	हरियाणा	कालका रेलवे कॉलोनी	01/10/2019	127100	अगस्त 2021 में उत्तर रेलवे के साथ एमओयू पर हस्ताक्षर। आर्किटेक्चरल और एम एंड वी कंसल्टेंसी एजेंसी तय। जनसंख्या घनत्व और भूमि उपयोग में परिवर्तन का प्रस्ताव राज्य सरकार के अधिकारियों के विचाराधीन है।
37	पश्चिमी रेलवे	रतलाम	मध्य प्रदेश	जीआरपी एवं रेलवे हॉस्पिटल कॉलोनी (इंदौर)	01/10/2019	24733	एमओयू पश्चिम रेलवे को भेजा गया है और अनुमोदनाधीन है। आईआरएसडीसी और पश्चिम रेलवे चाहते हैं कि इंदौर स्टेशन के स्टेशन पुनर्विकास कार्य के लिए कुछ जमीन छोड़ी जाए। आरबी ने पत्र दिनांक 04.05.22 के माध्यम से क्षेत्र को संशोधित कर 11733 वर्गमीटर कर दिया है। इसका साइट प्लान दिनांक 03.12.22 को प्राप्त हो गया है। वास्तुशिल्प रिपोर्ट और मूल्यांकन रिपोर्ट प्राप्त हुई और संशोधित की जा रही है।

32	NR	Delhi	Delhi	Basant Lane	01/10/2019	101089	Sites entrusted by Railway Board on 01.10.2019. Architect Consultant engaged and consultancy completed. The site will be developed along with New Delhi station.
33	NR	Delhi	Delhi	Sewa Nagar	01/10/2019	32612.72	MOU signed with NR/Delhi Division on 12.08.22. Valuation finalised by ED's Committee. Draft RFP processed for approval.
34	NR	Lucknow	Uttar Pradesh	Part of Shantipuram Colony	01/10/2019	116171	Architectural consultant report received. Discussion with Division has been done for finalization of shifting plan. Layout plan has been prepared in consultation with Division. Final M&V report is awaited.
35	NR	Moradabad	Uttar Pradesh	Moradabad South Colony	01/10/2019	21482	MoU has been sent to division for signatures, however the same could not be signed due to increase in scope of Redevelopment by Moradabad Division. Additional area required to make the redevelopment viable. Case taken up for entrustment of additional area offered in Harthala Railway Colony. Letter sent to NR on 16.03.2023 for entrustment of 6.45ha of land at Harthala
36	NR	Ambala	Haryana	Kalka Railway Colony	01/10/2019	127100	MoU signed with Northern Railway in August 2021. Architectural and M&V Consultancy agency fixed. Proposal for Change in population density and land use is under consideration of State Government Authorities.
37	WR	Ratlam	Madhya Pradesh	GRP & Railway Hospital Colony (Indore)	01/10/2019	24733	MoU sent to WR and is under approval. IRSDC and Western Railway wants some of the land to be spared for station redevelopment work of Indore station. RB vide letter dated 04.05.22 has modified the area to 11733 sqm. Site plan of same has been received on 03.12.22. Architectural report and Valuation report received and is being modified

38	पश्चिमी रेलवे	वडोदरा	गुजरात	आनंद में रेलवे कॉलोनी	01/10/2019	53800	सौपी गई साइट को 'सड़क से बंद' लेवल क्रॉसिंग गेट से सिर्फ एक संकीर्ण प्रवेश द्वार (लगभग 5 मीटर) के साथ रेलवे लाइनों द्वारा तीनों तरफ से बंद कर दिया गया है, जो ज्यादातर समय बंद रहता है। साइट को विकास के लिए व्यवहार्य नहीं पाया गया। आरएलडीए ने दिनांक 16.06.2022 के पत्र के माध्यम से रेलवे बोर्ड से साइट को वापस सौंपने का अनुरोध किया है।
39	पश्चिमी रेलवे	अहमदाबाद	गुजरात	अहमदाबाद में खोखरा रेलवे कॉलोनी	01/10/2019	25807	कॉलोनी का केवल एक छोटा सा हिस्सा सौंपा गया है जिसमें रेलवे कॉलोनी के दूसरे हिस्से से प्रवेश है। इस प्रकार साइट को पुनः विकास के लिए व्यवहार्य नहीं पाया गया है। अच्छा मुद्रीकरण सुनिश्चित करने के लिए ट्रैक के दूसरी तरफ की कॉलोनी सहित पूरी कॉलोनी का स्थल सर्वेक्षण किया गया है। पश्चिम रेलवे से कुल भूमि सौंपने के लिए रेलवे बोर्ड को प्रस्ताव भेजने का अनुरोध किया गया है।
40	पश्चिमी रेलवे	मुंबई सेंट्रल	महाराष्ट्र	खार (पूर्व) रेलवे कॉलोनी	01/10/2019	18000	वास्तुशिल्प परामर्श को अंतिम रूप दिया गया। एम एंड वी कंसल्टेंसी को अंतिम रूप दिया गया। पश्चिम रेलवे के पास भूमि रिकॉर्ड उपलब्ध नहीं है। आरएलडीए ने दिनांक 16.06.22 के पत्र के माध्यम से रेलवे बोर्ड से साइट को वापस सौंपने का अनुरोध किया है।
41	पश्चिमी रेलवे	मुंबई सेंट्रल	महाराष्ट्र	सांताक्रूज़ (पश्चिम) रेलवे कॉलोनी	01/10/2019	10581	सर्वे का काम पूरा हो गया। वास्तुशिल्प सलाहकार द्वारा प्रस्तुत रिपोर्ट, एम एंड वी कंसल्टेंसी को अंतिम रूप दिया गया। पश्चिम रेलवे के पास भूमि रिकॉर्ड उपलब्ध नहीं है। आरएलडीए ने दिनांक 16.06.22 के पत्र के माध्यम से रेलवे बोर्ड से साइट को वापस सौंपने का अनुरोध किया है।

38	WR	Vadodara	Gujarat	Railway Colony at Anand	01/10/2019	53800	The entrusted site is closed from all three sides by running Railway lines with just one narrow entry (approx. 5 m) from a 'closed to road' level crossing gate which remains closed most of the times. Site not found feasible for development. RLDA has requested Railway Board for de-entrustment of the site vide letter dated 16.06.2022.
39	WR	Ahmedabad	Gujarat	Khokra Railway Colony at Ahmedabad	01/10/2019	25807	Only a small part of colony has been entrusted which has entry from the other part of the Railway colony. The site is not found feasible for re-development as such. Site survey of the whole colony including the colony on other side of the track has been done to ensure good monetization. Western Railway has been requested to send proposal to Railway Board for entrustment of the
40	WR	Mumbai Central	Maharashtra	Khar (East) Railway Colony	01/10/2019	18000	Architectural consultancy finalised. M&V Consultancy finalised. Land record not available with Western Railway. RLDA has requested Railway Board for de-entrustment of the site vide letter dated 16.06.22.
41	WR	Mumbai Central	Maharashtra	Santacruz (West) Railway Colony	01/10/2019	10581	Survey work completed. Arch. report submitted by consultant. M&V Consultancy finalised. Land record not available with Western Railway. RLDA has requested Railway Board for de-entrustment of the site vide letter dated 16.06.22.

42	पश्चिमी रेलवे	मुंबई सेंट्रल	महाराष्ट्र	दहिसर (दक्षिण) रेलवे कॉलोनी	01/10/2019	8602	वास्तुशिल्पीय संगति को अंतिम रूप दिया गया। सर्वे का काम पूरा हो गया। डब्ल्यूआर ने बताया कि अब दूसरी तरफ नई लाइनों की योजना बनाई गई है। साइट क्षेत्र के भीतर अतिरिक्त रेलवे लाइनों के प्रावधान के कारण साइटें व्यवहार्य नहीं पाई गईं। पश्चिम रेलवे के पास भूमि रिकॉर्ड उपलब्ध नहीं है। आरएलडीए ने दिनांक 16.06.22 के पत्र के माध्यम से रेलवे बोर्ड से साइट को वापस सौंपने का अनुरोध किया है।
43	पश्चिमी रेलवे	मुंबई सेंट्रल	महाराष्ट्र	दहिसर (उत्तर) रेलवे कॉलोनी	01/10/2019	11641	वास्तुशिल्पीय संगति को अंतिम रूप दिया गया। सर्वे का काम पूरा हो गया। डब्ल्यूआर ने बताया कि अब दूसरी तरफ नई लाइनों की योजना बनाई गई है। साइट क्षेत्र के भीतर अतिरिक्त रेलवे लाइनों के प्रावधान के कारण साइटें व्यवहार्य नहीं पाई गईं। पश्चिम रेलवे के पास भूमि रिकॉर्ड उपलब्ध नहीं है। आरएलडीए ने दिनांक 16.06.22 के पत्र के माध्यम से रेलवे बोर्ड से साइट को वापस सौंपने का अनुरोध किया है।
44	पश्चिमी रेलवे	भावनगर	गुजरात	मेडिकल कॉलोनी और एडीईएन कार्यालय कॉलोनी	01/10/2019	13100	वास्तुशिल्प परामर्श को अंतिम रूप दिया गया। सर्वेक्षण पूरा हो गया। ड्राफ्ट आर्क. सलाहकार द्वारा प्रस्तुत रिपोर्ट. प्लॉट-2 का भूमि रिकार्ड उपलब्ध नहीं है। मास्टर प्लान के अनुसार 60 मीटर सड़क के प्रावधान के बाद भूमि की कोई चौड़ाई उपलब्ध नहीं है। इसलिए, साइट व्यवहार्य नहीं है और इसे वापस सौंपने का प्रस्ताव है।
45	उत्तर मध्य रेलवे	झाँसी	उत्तर प्रदेश	ईस्ट रेलवे कॉलोनी, झाँसी	01/10/2019	6672	अब संयुक्त योजना बनाई जा रही है और रेलवे को अवलोकन से अवगत करा दिया गया है।
46	उत्तर मध्य रेलवे	झाँसी	उत्तर प्रदेश	पश्चिम रेलवे कॉलोनी, झाँसी	01/10/2019	108784	अब संयुक्त योजना बनाई जा रही है और रेलवे को अवलोकन से अवगत करा दिया गया है।

42	WR	Mumbai Central	Maharashtra	Dahisar (South) Railway Colony	01/10/2019	8602	Architectural consultancy finalised. Survey work completed. WR informed that new lines have been planned now on other side. Sites not found feasible due to provision of additional railway lines within site area. Land record not available with Western Railway. RLDA has requested Railway Board for de-entrustment of the site vide letter dated 16.06.22.
43	WR	Mumbai Central	Maharashtra	Dahisar (North) Railway Colony	01/10/2019	11641	Architectural consultancy finalised. Survey work completed. WR informed that new lines have been planned now on other side. Sites not found feasible due to provision of additional railway lines within site area. Land record not available with Western Railway. RLDA has requested Railway Board for de-entrustment of the site vide letter dated 16.06.22.
44	WR	Bhavnagar	Gujarat	Medical Colony & ADEN office Colony	01/10/2019	13100	Architectural consultancy finalised. Survey completed. Draft Arch. report submitted by consultant. Land record of Plot-2 not available. No width of Land is available after provision of 60 meter Road as per Master Plan. Hence, site is not feasible and proposed for de-entrustment.
45	NCR	Jhansi	Uttar Pradesh	East Railway Colony,	01/10/2019	6672	Now combined planning is being done and observation has been conveyed to Railway.
46	NCR	Jhansi	Uttar Pradesh	West Railway Colony,	01/10/2019	108784	Now combined planning is being done and observation has been conveyed to Railways.

47	उत्तर मध्य रेलवे	आगरा	उत्तर प्रदेश	नॉर्थ कॉलोनी प्लॉट-1	01/10/2019	3424	प्रस्ताव की समीक्षा के लिए 28.02.2020 को पीसीई और डीआरएम/एजीसी को पत्र लिखा गया। एनसीआर ने पत्र दिनांक 20.07.2020 के माध्यम से सूचित किया कि एजीसी डिवीजन प्लॉट को अपने पास रखेगा। आरएलडीए ने दिनांक 16.06.22 के पत्र के माध्यम से रेलवे बोर्ड से साइट को वापस सौंपने का अनुरोध किया है।
48	उत्तर मध्य रेलवे	आगरा	उत्तर प्रदेश	उत्तरी कॉलोनी प्लॉट-2 (संशोधित क्षेत्रफल=11438.93 वर्गमीटर)	01/10/2019	85799	वास्तुशिल्प कंसल्टेंसी के लिए एलओए 13.07.2020 को जारी किया गया। साइट का मूल्यांकन जीसी/आरएलडीए द्वारा किया जा रहा है। अतिरिक्त भूमि 2859.93 वर्ग मीटर सौंपने के लिए आरएलडीए का प्रस्ताव दिनांक 15.3.2021, परिणामस्वरूप साइट का संशोधित क्षेत्रफल 11438.93 वर्ग मीटर करने पर एनसीआर में विचार चल रहा है।
49	उत्तर पश्चिम रेलवे	अजमेर	राजस्थान	हज़ारीबाग कॉलोनी, अजमेर (संशोधित क्षेत्रफल=13062 7.78 वर्गमीटर)	01/10/2019	122916.15	एनडब्ल्यूआर ने दिनांक 09.07.2020 के पत्र के माध्यम से हज़ारीबाग कॉलोनी, अजमेर के पुनर्विकास के लिए 122916.15 वर्ग मीटर भूमि क्षेत्र वाली साइट योजना प्रस्तुत की। मुख्य ब्यावर रोड के पास कोई खाली भूमि नहीं है (जिसे डेवलपर को व्यावसायिक दोहन के लिए पेश किया जा सके)। अभी तक केवल प्लॉट नं. 01 पर एनआईटी हेतु कार्यवाही की जा रही है। ड्राफ्ट एमओयू 22.02.2023 को अनुमोदन के लिए प्रभाग को प्रस्तुत किया गया। परामर्शदाता से ड्राफ्ट आर्किटेक्चरल रिपोर्ट प्राप्त हुई। प्लॉट नंबर 01 के लिए जीसी द्वारा एम एंड वी प्रगति पर है।
50	उत्तर पश्चिम रेलवे	बीकानेर	राजस्थान	सादुल कॉलोनी, बीकानेर	01/10/2019	6630	एनडब्ल्यूआर ने दिनांक 09.07.2020 के पत्र के माध्यम से कॉलोनी के पुनर्विकास के लिए साइट योजना प्रस्तुत की, जिसमें 6630 वर्गमीटर भूमि क्षेत्र और 24 प्रकार के टाइप- II कर्मचारी क्वार्टरों का पुनर्विकास शामिल है। जमीन का म्यूटेशन रेलवे के पास नहीं है।
51	उत्तर पश्चिम रेलवे	जयपुर	राजस्थान	लोको कॉलोनी, जयपुर	01/10/2019	59204	वास्तु परामर्श रिपोर्ट प्राप्त हुई। जमीन के कुछ हिस्से का म्यूटेशन रेलवे के पास नहीं है। अंडरपास का मुद्दा है, जिसके कारण रेलवे की ओर से एमओयू पर हस्ताक्षर नहीं हो पा रहे हैं। शहर के मुख्य भाग को साइट से जोड़ने वाले अंडरपास के निर्माण के लिए 28.12.2022 को मुख्य सचिव राजस्थान द्वारा विषय मुद्दे पर एक बैठक ली गई थी, लेकिन अंडरपास मुद्दे पर राज्य सरकार द्वारा सहमति नहीं दी गई। सीई/आरएसडब्ल्यू/एनडब्ल्यूआर ने दिनांक 31.03.2023 के पत्र के माध्यम से सूचित किया है कि पीसीई/एनडब्ल्यूआर ने आरयूबी के निर्माण और एलसी-225 जयपुर यार्ड पर राज्य अधिकारियों के साथ एमओयू को अंतिम रूप देने के लिए डीआरएम/जेपी को "सैद्धांतिक मंजूरी" दे दी है।

47	NCR	Agra	Uttar Pradesh	North Colony Plot-1	01/10/2019	3424	Letter written to PCE & DRM/ AGC on 28.02.2020 to review the proposal. NCR vide letter dt 20.07.2020 informed that AGC Division will retain the plot. RLDA has requested Railway Board for de-entrustment of the site vide letter dated 16.06.22.
48	NCR	Agra	Uttar Pradesh	North Colony Plot-2 (revised area=11438.93 sqm)	01/10/2019	85799	LOA for Arch Consultancy issued on 13.07.2020. Valuation of site being done by GC/RLDA . RLDA's proposal dated 15.3.2021 for entrustment of addl. area of 2859.93 sqm resulting into revised area of of site to 11438.93 sqm is under consideration at NCR.
49	NWR	Ajmer	Rajasthan	Hazaribagh Colony, Ajmer (revised area=130627.78 Sqm)	01/10/2019	122916.15	NWR vide letter dated 09.07.2020 submitted site plan for redevelopment of Hazaribagh colony, Ajmer consisting land area of 122916.15 sqm. No vacant land abutting Main Beawar Road (which can be offered to developer for commercial exploitation). As of now only Plot no. 01 is being processed for NIT. Draft MOU submitted to division for approval on 22.02.2023. Draft Architectural report received from the consultant. M&V in progress by the GC for Plot no. 01.
50	NWR	Bikaner	Rajasthan	Sadul Colony, Bikaner	01/10/2019	6630	NWR vide vide letter dated 09.07.2020 submitted site plan for redevelopment of colony consisting land area of 6630 sqm & involving redevelopment of 24 No. of Type-II staff quarters. The mutation of land is not with Railway.
51	NWR	Jaipur	Rajasthan	Loco Colony, Jaipur	01/10/2019	59204	Architectural consultancy report received. The mutation of some part of the land is not with Railway. There is issue of an underpass due to which MoU is not being signed by the railway. A meeting on the subject issue was taken by Chief Secretary Rajasthan on 28.12.2022 for construction of underpass connecting the site to main part of city, but the underpass issue not agreed by the State Government. CE/RSW/NWR vide letter dated 31.03.2023 has informed that PCE/NWR has granted "In Principle approval" to DRM/JP for construction of RUB and finalization of MOU with State Authorities on LC-225 Jaipur yard.

52	उत्तर पश्चिम रेलवे	जोधपुर	राजस्थान	न्यू लोको कॉलोनी, जोधपुर	01/10/2019	60300	एनडब्ल्यूआर ने दिनांक 09.07.2020 के पत्र के माध्यम से कॉलोनी के पुनर्विकास के लिए साइट योजना प्रस्तुत की, जिसमें 60300 वर्गमीटर भूमि क्षेत्र और 291 स्टाफ क्वार्टरों का पुनर्विकास शामिल है। वास्तुशिल्प परामर्श प्रगति पर है। म्यूटेशन रेलवे के पास नहीं है।
53	दक्षिणी रेलवे	सलेम	तमिलनाडु	इरोड	01/10/2019	26386.44	वास्तु परामर्श के लिए एलओए जारी किया गया। ड्राफ्ट रिपोर्ट प्राप्त हुई। मूल्यांकन हो चुका है और प्रथम दृष्टया साइट को 670/- रुपये प्रति वर्गफुट के सर्कल रेट के साथ बहुत कम भूमि मूल्य के कारण अव्यवहार्य परियोजना मिली है। जीसी से मूल्यांकन पर फिर से विचार करने का अनुरोध किया गया है। 09.12.21 को डीआरएम/सलेम को पत्र भेजकर सलाह दी गई कि क्या मुख्य रेलवे कॉलोनी की तरफ नए टावर का निर्माण किया जा सकता है और पूरी साइट का उपयोग वाणिज्यिक दोहन के लिए किया जा सकता है। उत्तर प्रतीक्षित है। एमओयू 19.06.22 को रेलवे को भेजा गया। 28.03.2023 को पुनः अनुस्मारक भेजा गया।
54	दक्षिणी रेलवे	पालघाट	कर्नाटक	मैंगलोर सेंट्रल	01/10/2019	86000	हाल के आरबी पत्र दिनांक 05.12.2022 के अनुसार संशोधित मसौदा एमओयू 16.12.2022 को पीजीटी डिवीजन को प्रस्तुत किया गया। मेसर्स सीबीआर ई को 11.01.2023 को रेलवे कॉलोनी के पुनर्विकास और अन्य वित्तीय मापदंडों के लिए 38.14 करोड़ की अनिवार्य लागत के साथ एम एंड वी रिपोर्ट को संशोधित और प्रस्तुत करने की सलाह दी गई है। सलाहकार को जांच के लिए मसौदा बोली दस्तावेज साझा करने की सलाह दी गई है। पीजीटी डिवीजन द्वारा एमओयू की मंजूरी पर आरएफपी आमंत्रित करने का लक्ष्य है।
55	दक्षिणी रेलवे	तिरुवनंतपुरम	केरल	नागरकोइल जं.	01/10/2019	1200	वास्तु परामर्श के लिए एलओए जारी। सलाहकार द्वारा प्रस्तुतिकरण दिया गया। साइट और क्षेत्र की स्थिति के कारण, मुद्रीकरण करना संभव नहीं है। आरएलडीए ने दिनांक 16.06.22 के पत्र के माध्यम से रेलवे बोर्ड से साइट को वापस सौंपने का अनुरोध किया है।
56	दक्षिणी रेलवे	तिरुचिरापल्ली	तमिलनाडु	क्रॉफर्ड कॉलोनी	01/10/2019	15000	वास्तु परामर्श रिपोर्ट प्राप्त हुई। एमओयू 22.01.22 को तिरुचिरापल्ली डिवीजन को प्रस्तुत किया गया, जिसके लिए डिवीजन से प्राप्त अवलोकन का उत्तर 23.06.22 को दिया गया। साइट का मूल्यांकन प्रगति पर है। मंडल ने अन्य क्षेत्र के कुछ विकास कार्यों को भी इसमें शामिल करने को कहा है। तदनुसार व्यवहार्यता पर काम किया जा रहा है।

52	NWR	Jodhpur	Rajasthan	New Loco Colony, Jodhpur	01/10/2019	60300	NWR vide letter dated 09.07.2020 submitted site plan for redevelopment of colony consisting land area of 60300 sqm & involving redevelopment of 291 No. of staff quarters. Architectural consultancy under progress. Mutation is not with Railway.
53	SR	Salem	Tamil Nadu	Erode	01/10/2019	26386.44	LOA for Arch. Consultancy issued. Draft report received. Valuation done and prima facie site found unviable project due to very low land value with circle rate of Rs 670/- per sqft.. GC has been requested to revisit the valuation. Letter sent to DRM/Salem on 09.12.21 to advise whether new tower can be constructed on main Rly colony side and full site can be used for commercial exploitation. Reply awaited. MoU sent to Railways on 19.06.22. Reminder sent again on
54	SR	Palghat	Karnataka	Manglore Central	01/10/2019	86000	Revised draft MOU as per the recent RB Letter dated 05.12.2022 submitted to PGT Division on 16.12.2022. M/s. CBRE has been advised to revise and submit the M&V report along with Mandatory cost of 38.14 Cr for Redevelopment of Railway Colony and other financial parameters on 11.01.2023. The consultant has been advised to share the draft bid document for scrutiny. <u>RFP is targeted to be invited on clearance of MoU by PGT Division.</u>
55	SR	Trivandrum	Kerala	Nagercoil Jn.	01/10/2019	1200	LOA for Arch Consultancy issued. Presentation made by consultant. Due to the location of site and area, it is not feasible to monetize. RLDA has requested Railway Board for de-entrustment of the site vide letter dated 16.06.22.
56	SR	Tiruchchirappalli	Tamil Nadu	Crawford Colony	01/10/2019	15000	Architectural consultancy report received. MoU submitted to Tiruchirappalli Division on 22.01.22 for which observation received from division replied on 23.06.22. Valuation of site under progress. Division has asked to include the some development works for the other area also. Accordingly <u>feasibility is being worked out.</u>

57	दक्षिणी रेलवे	मदुरै	तमिलनाडु	तमिलनाडु	01/10/2019	9110	संशोधित मास्टर प्लान को हस्ताक्षर के लिए 08.02.22 को एसडीईएन/सी के साथ साझा किया गया था। 08.06.22 को संभाग को अनुस्मारक पत्र भेजा गया है। मेसर्स जेएलएल को विपणन एवं मूल्यांकन सलाहकार नियुक्त किया गया है। मास्टर प्लान फाइनल होने के बाद मूल्यांकन को अंतिम रूप दिया जाएगा।
58	दक्षिण पूर्व मध्य रेलवे	बिलासपुर	छत्तीसगढ़	तारबाहर कॉलोनी	19/06/2019	29021	वास्तु परामर्श रिपोर्ट प्राप्त हुई। मूल्यांकन प्रक्रियाधीन है। एमओयू का मसौदा तैयार किया जा रहा है। मेसर्स कुशमैन और वेकफील्ड द्वारा 21.09.22 को अंतिम रिपोर्ट प्रस्तुत की गई।
59	दक्षिण पूर्व मध्य रेलवे	रायपुर	छत्तीसगढ़	आरवीएच कॉलोनी	19/06/2019	135340	यह ध्यान में रखते हुए कि साइट क्षेत्र में बड़ी संख्या में स्थायी अतिक्रमण हैं, इसे सीपीएम/आरएलडीए/एससी एलआर नंबर- आरओ/आरएलडीए/एससी/डी-सौपा दिनांक: 14 .07.2022 के माध्यम से सौंपने की सिफारिश की गई थी। 06.03.2023 को पुनः परीक्षण किया गया है और साइट अतिक्रमण के तहत क्षेत्र को अलग करने की संभावना रखती है और शेष क्षेत्र को कॉलोनी के पुनर्विकास / वाणिज्यिक मुद्रीकरण के लिए योजना बनाई जा सकती है। नए क्वार्टरों की आवश्यकता/निर्माण के चरणबद्ध तरीके की योजना बनाने के लिए एसईसीआर के अधिकारियों के साथ समन्वय करना है , ताकि प्रस्ताव को अंतिम रूप दिया जा सके और एमओयू में प्रवेश किया जा सके।
60	दक्षिण पूर्व मध्य रेलवे	नागपुर	महाराष्ट्र	बेलीशॉप कॉलोनी	01/10/2019	19952	वास्तु परामर्श दात्री को 05.06.2020 एलओए जारी किया गया। जीसी/पीएमयू को एम एंड वी परामर्श आबंटित किया गया और रिपोर्ट प्राप्त हुई। ड्राफ्ट एमओयू फरवरी, 2021 में ड्राइंग के साथ नागपुर डिवीजन को प्रस्तुत किया गया। सीनियर डीईएन (समन्वय)/एनजीपी/एसईसीआर ने सूचित किया है कि एमओयू वित्त जांच के अधीन है। जोनल रेलवे द्वारा शुरू किया गया अतिरिक्त भूमि का प्रस्ताव रेलवे बोर्ड को सौंपा गया। 19,952 वर्गमीटर सौंपे गए क्षेत्र के लिए वाणिज्यिक विकास के लिए मास्टर प्लानिंग को सलाहकार द्वारा संशोधित किया जा रहा है। तदनुसार एमओयू को संशोधित किया जाएगा।
61	दक्षिण मध्य रेलवे	सिकंदराबाद	तेलंगाना	काजीपेट	01/10/2019	83123	वास्तुशिल्प परामर्श रिपोर्ट प्रस्तुत की गई। प्रथम दृष्टया यह परियोजना व्यवहार्य नहीं है। सिकंदराबाद डिवीजन से क्वार्टरों की संख्या 249 से कम करने और वाणिज्यिक विकास के लिए भूमि क्षेत्र बढ़ाने का अनुरोध किया गया था। एससी डिवीजन ने पत्र दिनांक . 26.5.2021 के माध्यम से सलाह दी है कि वाणिज्यिक विकास क्षेत्र 18.50 एकड़ के साथ सौंपने के लिए क्वार्टरों की संख्या समान रखी जाएगी और भूमि क्षेत्र 25.79 एकड़ बढ़ाया जाएगा। आरएलडीए और एससी

57	SR	Madurai	Tamil Nadu	Madurai	01/10/2019	9110	Modified Master Plan was shared with SDEN/C on 08.02.22 for signatures. Reminder letter has been sent to division on 08.06.22. M/S JLL has been fixed Marketing & Valuation consultant. Valuation will be finalised once master plan is finalised.
58	SECR	Bilaspur	Chhattisgarh	Tarbahar Colony	19/06/2019	29021	Architectural consultancy report received. Valuation under process. Draft MoU under preparation. Final report submitted by M/s Cushman and Wakefield on 21.09.22.
59	SECR	Raipur	Chhattisgarh	RVH Colony	19/06/2019	135340	Considering that the site area had sizeable number of permanent encroachments it was recommended for de-entrustment vide CPM/RLDA/SC Ir no- RO/RLDA/SC/de-entrustment Dt: 14.07.2022. Re-examination has been done on 06.03.2023 and the site looks to hold possibility of segregating the area under encroachments and balance area can be planned for colony re-development / commercial monetization. Co-ordinating with SECR officials to plan requirement of new quarters / phasing of construction, so as to finalize proposal and enter into MOU.
60	SECR	Nagpur	Maharashtra	Bellyshop Colony	01/10/2019	19952	LOA issued to Arch. Consultancy on 05.06.2020. M&V consultancy given to GC/PMU & report received. Draft MoU submitted to the Nagpur division along with drawings in Feb,2021. Sr.DEN (Co-ord) / NGP/ SECR has informed that the MoU is under finance vetting. Entrustment of additional land proposal initiated by Zonal Railway submitted to Railway Board. Master Planning for Commercial Development is being revised by Consultant for 19,952 sqm entrusted area. <u>MoU will be revised accordingly.</u>
61	SCR	Secunderabad	Telangana	Kazipet	01-10-2019	83123	Architectural Consultancy report submitted. Prima facie the project is not viable. Secunderabad division was requested to reduce the no.of quarters from 249 nos and increase land area for commercial development. SC division has advised vide Letter. dt. 26.5.2021 to keep same no.of quarters and increased land area of 25.79 acres, for entrustment with commercial development area being 18.50 Acre. RLDA & SC division have communicated to local revenue authorities and Distt collector on 17.03.2023 for mutation of missing number in favour of Railways. Upon <u>clearance of encumbrance issues, further work will be under taken.</u>

							डिवीजन ने रेलवे के पक्ष में उत्पत्तिवर्तन के लिए 17.03.2023 को स्थानीय राजस्व अधिकारियों और जिला कलेक्टर को सूचित किया है। बंधन संबंधी समस्याएं दूर होने पर आगे का काम किया जाएगा।
62	दक्षिण मध्य रेलवे	गुंतकल	भागीदारी	भागीदारी	01/10/2019	14175	आर्किटेक्चरल कंसल्टेंसी को अंतिम रूप दिया गया और 08.07.2020 को एलओए जारी किया गया। साइट क्षेत्र में उचित पहुंच का अभाव है और शहर में लीज होल्ड संपत्ति की मांग के लिए अधिक गुंजाइश नहीं है। तदनुसार सीपीएम द्वारा पत्र संख्या-आरओ/आरएलडीए/एससी/डी-सौपा दिनांक: 14.07.2022 के माध्यम से साइट को वापस सौंपने का प्रस्ताव आरएलडीए को भेजा गया। जोनल स्तर पर, पीसीई/एससीआर ने जीटीएल डिवीजन को पुनः परीक्षण किए गए कॉलोनी पुनर्विकास प्रस्ताव प्रस्तुत करने के लिए सूचित किया है।
63	दक्षिण मध्य रेलवे	नांदेड़	तेलंगाना	आदिलाबाद	01/10/2019	22900	आर्किटेक्चरल कंसल्टेंसी एलओए 08.07.2020 को जारी किया गया। वर्तमान में शहर में लीज होल्ड विकास की मांग के लिए ज्यादा गुंजाइश नहीं है। रेलवे क्वार्टरों का अधिभोग इष्टतम है और इसलिए नए क्वार्टरों की आवश्यकता भी बनी हुई है। सौपी गई साइट का आकार, साइट के आसपास सर्कल दर/बाजार दर नए क्वार्टरों के लिए निर्माण लागत के अनुरूप रिटर्न उत्पन्न करने की क्षमता नहीं रखती है। बेहतर रियल एस्टेट बाजार परिदृश्य की प्रत्याशा में और क्षेत्र द्वारा प्रस्ताव की पुनः जांच के आधार पर, मुद्रीकरण के दायरे के लिए विषय साइट की फिर से जांच की जा रही है।
64	मध्य रेलवे	पुणे	महाराष्ट्र	ताड़ीवाला रोड कॉलोनी	01/10/2019	259000	वास्तुशिल्प परामर्श रिपोर्ट प्राप्त हुई। संपूर्ण सौपी गई भूमि पर अतिक्रमण के घने इलाकों के कारण, कॉलोनी के विकास के लिए केवल कुछ अलग हिस्से ही उपलब्ध थे। रेलवे भूमि के अतिक्रमण मुक्त हिस्से का पुणे मंडल द्वारा परिचालन उपयोग किया जा रहा है।
65	मध्य रेलवे	पुणे	महाराष्ट्र	डीजल शेड वर्कशॉप के पास घोरपडी रेलवे कॉलोनी	01/10/2019	98900	वास्तुशिल्प परामर्श रिपोर्ट प्राप्त हुई। एम एंड वी कंसल्टेंसी 27.10.2020 को प्रदान की गई। भूमि स्वामित्व रिकार्ड उपलब्ध नहीं है। मालधक्का कॉलोनी में रेलवे परिसंपत्ति को नष्ट किया जाएगा और घोरपडी में स्थानांतरित करने की योजना है। मसौदा एमओयू अनुमोदन के लिए 29.03.23 को प्रभाग को प्रस्तुत किया गया है।

62	SCR	Guntakal	Andhra Pradesh	Cuddapah	01-10-2019	14175	Architectural Consultancy finalized and LOA issued on 08.07.2020. Site area lacks proper approach /access and the town does not offer much scope for lease hold property demand. Accordingly proposed for de-entrustment vide CPM/RLDA/SC ltr no- RO/RLDA/SC/de-entrustment Dt: 14 .07.2022 sent to RLDA . At Zonal level, PCE/SCR has intimated the GTL Division for submission of re-examined colony re-development proposal.
63	SCR	Nanded	Telangana	Adilabad	01-10-2019	22900	Architectural Consultancy LOA issued on 08.07.2020. The town does not hold much scope for lease hold development demand at present. Occupancy of Railway quarters is optimal and therefore the requirement for new quarters also remains. The circle rate/market rate in the vicinity of the site does not hold potential to generate commensurate returns vis-a-vis construction cost for new quarters, in terms of size of the site entrusted . The subject site is being re examined for scope of monetization, in anticipation of better real estate market scenario and based on re-examination of the proposal by the zone .
64	CR	Pune	Maharashtra	Tadiwala Road Colony	01/10/2019	259000	Architectural Consultancy report received. Due to dense pockets of encroachment on entire entrusted land, only few isolated pockets were available for development of colony. The encroachment free pockets of Railway land is under operational utilization by Pune Division.
65	CR	Pune	Maharashtra	Ghorpadi Railway Colony Near Diesel Shed Workshop	01/10/2019	98900	Architectural Consultancy report received. M&V consultancy awarded on 27.10.2020. Land ownership record is not available. Railway Asset to be dismantled at Maldhakka Colony and plan to be relocated at Ghorpadi. Draft MoU has been submitted to division on 29.03.23 for approval.
66	CR	Pune	Maharashtra	GRP Colony & Type-III Colony at Maldhakka	01/10/2019	17000	Architectural and M&V consultancy completed. RFP invited with date of opening 06.04.2023. Consent for additional land entrustment required for commercial development received from Division 25.01.2022. Formal proposal for additional entrustment of 2147sqm area has been submitted to Division on 14.03.2023 for approval of DRM/Pune. Modified MoU (R-2) incorporating suggestions given by division, has been submitted to Pune Division on 30.03.2023.

66	मध्य रेलवे	पुणे	महाराष्ट्र	मालधक्का में जीआरपी कॉलोनी और टाइप-III कॉलोनी	01/10/2019	17000	वास्तुशिल्प और एम एंड वी परामर्श पूरा हो गया। आरएफपी खोलने की तिथि 06.04.2023 के साथ आमंत्रित। व्यावसायिक विकास के लिए आवश्यक अतिरिक्त भूमि सौंपने की सहमति प्रभाग से 25.01.2022 को प्राप्त हुई। 2147 वर्गमीटर क्षेत्र को अतिरिक्त सौंपने का औपचारिक प्रस्ताव डीआरएम/पुणे की मंजूरी के लिए 14.03.2023 को डिवीजन को प्रस्तुत किया गया है। डिवीजन द्वारा दिए गए सुझावों को शामिल करते हुए संशोधित एमओयू (आर-2) 30.03.2023 को पुणे डिवीजन को प्रस्तुत किया गया है।
67	पूर्व रेलवे	सियाल्दा	पश्चिम बंगाल	दक्षिणपूर्वी रेलवे. कालोनी	01/10/2019	43750	साइट का पहुँच मार्ग बहुत संकीर्ण है. साइट अतिक्रमण से भरी है. कॉलोनी में कोई भी अतिक्रमण मुक्त भूमि उपलब्ध नहीं है। आरएलडीए ने दिनांक 16.06.22 के पत्र के माध्यम से रेलवे बोर्ड से साइट को वापस सौंपने का अनुरोध किया है।
68	पूर्व रेलवे	सियाल्दा	पश्चिम बंगाल	दक्षिणेश्वर रेलवे. कालोनी	01/10/2019	13816	साइट अतिक्रमण से भरी है. आरएलडीए ने दिनांक 16.06.22 के पत्र के माध्यम से रेलवे बोर्ड से साइट को वापस सौंपने का अनुरोध किया है।
69	दक्षिण पश्चिम रेलवे	मैसूर	कर्नाटक	शिमोगा टाउन	01/10/2019	32091	11.01.2021 को वास्तुशिल्प परामर्श प्रदान किया गया। रिपोर्ट प्राप्त हुई। ड्राफ्ट एमओयू 15/1/22 को एसडब्ल्यूआर को भेजा गया। एम एंड वी परामर्श के लिए मेसर्स सीबीआरई को एलओए जारी किया गया। एम एंड वी परामर्श प्रगति पर है। एमओयू दिनांक 15.01.2022 को मुख्यालय को प्रस्तुत कर दिया गया है। 10.02.2022 को एमओयू के लिए टिप्पणियाँ प्राप्त हुई और संज्ञान में लिया गया। जमीन रेलवे के नाम नहीं है. म्यूटेशन प्रक्रिया में तेजी लाने के लिए 14.03.2022 को एडीआरएम और सीनियर डीईएन/सीओ से अनुरोध किया गया है।
70	दक्षिण पश्चिम रेलवे	बैंगलोर	कर्नाटक	वाईपीआर रेलवे। कालोनी	01/10/2019	40468	वास्तु परामर्श पूरा हुआ। सीजीई/एसडब्ल्यूआर ने दिनांक 20.10.2022 के पत्र के माध्यम से सूचित किया कि रेलवे पुनर्विकास के लिए पहचाने गए प्लॉट-बी को छोड़ा नहीं जा सकता क्योंकि भविष्य में रेलवे के उपयोग के लिए पार्सल स्टैकिंग/भंडारण के लिए भूमि की आवश्यकता है। प्रारंभ में अतिरिक्त क्षेत्र के लिए एसडब्ल्यूआर के साथ चर्चा की गई, लेकिन एसडब्ल्यूआर द्वारा इसे अंतिम रूप नहीं दिया जा सका। इसलिए, आरबी द्वारा सौंपे गए क्षेत्र का कार्यभार संभाला गया है और 14.12.2022 को एसबीसी डिवीजन के साथ संशोधित समझौता ज्ञापन साझा किया गया है। एचएएल से ऊँचाई मंजूरी एनओसी 04.03.2023 को प्राप्त हुई थी। 10.03.2023 को एमओयू पर हस्ताक्षर किये गये। एम एंड वी प्रेजेंटेशन 29.03.2023 को हुआ। एम एंड वी कंसल्टेंसी की अंतिम रिपोर्ट की प्रतीक्षा है।

67	ER	SDAH	West Bengal	Dakshindary Rly. Colony	01/10/2019	43750	Site approach is very narrow. Site is full of encroachment. No encroachment free land parcel is available in the colony. RLDA has requested Railway Board for de-entrustment of the site vide letter dated 16.06.22..
68	ER	SDAH	West Bengal	Dakshineswar Rly. Colony	01/10/2019	13816	Site is full of encroachment. RLDA has requested Railway Board for de-entrustment of the site vide letter dated 16.06.22.
69	SWR	Mysuru	Karnataka	Shivamogga Town	01/10/2019	32091	Architectural consultancy awarded on 11.01.2021. Report received. Draft MoU sent to SWR on 15/1/22. LOA issued to CBRE for M&V Consultation. M&V consultancy under progress. MoU has been submitted on 15.01.2022 to HQ. Remarks received for MoU on 10.02.2022 and being attended. Land not in the name of Railway. ADRM and Sr.DEN/Co have been requested on 14.03.2022 to expedite the mutation process.
70	SWR	Banglore	Karnataka	YPR Rly. Colony	01/10/2019	40468	Architectural consultancy completed. CGE/SWR vide letter dated 20.10.2022, informed that the plot-B identified for rly redevelopment can't be spared as the land is required for Parcel stacking/storing in future for Railway use. Initially discussions were held with SWR for additional area, but the same could not be finalised by SWR. Hence, the area as entrusted by RB is undertaken and revised MoU shared with SBC division on 14.12.2022. Height Clearance NOC from HAL was obtained on 04.03.2023. MOU signed on 10.03.2023. M&V presentation made on 29.03.2023. Final report of M&V consultancy awaited.
71	SER	Kharagpur	West Bengal	Kharagpur	01/10/2019	1178152	LOA issued on 12.11.2020 for Arch. consultancy work. Master planning of entire land is completed. Revised MOU signed with Division on 03.01.2023. Valuation & reserve price approved. RFP tender called. Pre-bid on 03.04.2023. Bid opening on 10.05.2023

71	दक्षिण पूर्वी रेलवे	खरगपुर	पश्चिम बंगाल	खरगपुर	01/10/2019	1178152	वास्तु परामर्श कार्य के लिए 12.11.2020 को एलओए जारी किया गया। पूरी जमीन की मास्टर प्लानिंग पूरी हो गयी है। 03.01.2023 को डिवीजन के साथ संशोधित एमओयू पर हस्ताक्षर किये गये। मूल्यांकन और आरक्षित मूल्य को मंजूरी दी गई। आरएफपी टेंडर बुलाया गया। 03.04.2023 को पूर्व बोली। बोली 10.05.2023 को खुल रही है
72	दक्षिण पूर्वी रेलवे	चक्रधर-पुर	झारखंड	टाटा नगर	01/10/2019	100000	योजना को संशोधित कर प्रभाग को पुनः प्रस्तुत कर दिया गया है। 546 क्वार्टर का निर्माण आर्थिक रूप से व्यवहार्य नहीं है। एसईआर से इसे वित्तीय रूप से व्यवहार्य बनाने के लिए क्वार्टरों की संख्या घटाकर 250 करने का अनुरोध किया गया है। एसईआर क्वार्टर की संख्या कम करने पर सहमत नहीं है।
73	दक्षिण पूर्वी रेलवे	चक्रधर-पुर	झारखंड	बंडामुंडा	01/10/2019	36440	परामर्श सलाहकार द्वारा रिपोर्ट प्रस्तुत की गई। जमीन का म्यूटेशन एस ई रेलवे के पक्ष में नहीं है। संभावित बोलीदाताओं के लिए प्राइमाफेसी साइट आकर्षक नहीं है। आरएलडीए ने दिनांक 16.06.22 के पत्र के माध्यम से रेलवे बोर्ड से साइट को वापस सौंपने का अनुरोध किया है।
74	दक्षिण पूर्वी रेलवे	रांची	झारखंड	रांची	01/10/2019	21490	वास्तुशिल्प परामर्श के लिए अनुबंध प्रदान किया गया। रिपोर्ट प्राप्त हुई। सीपीडी/एसईआर के साथ चर्चा के अनुसार, एक संशोधित मास्टर प्लान एसईआर को प्रस्तुत किया गया है। जमीन के मालिकाना हक के कागजात डिवीजन के पास उपलब्ध नहीं हैं।
75	दक्षिण पूर्वी रेलवे	खरगपुर	पश्चिम बंगाल	गार्डन रीच रेलवे. कालोनी	01/10/2019	11212	एस.ई.रेलवे ने भूखंड के बहुत छोटे आकार को देखते हुए एक अन्य साइट की पेशकश करने का अनुरोध किया। दिनांक 02.11.21 को संयुक्त निरीक्षण किया गया। इस कॉलोनी में कोई भूमि खंड उपलब्ध नहीं है। आरएलडीए ने दिनांक 16.06.22 के पत्र के माध्यम से रेलवे बोर्ड से साइट को वापस सौंपने का अनुरोध किया है।
76	पूर्वोत्तर सीमांत रेलवे	कटिहार	बिहार	ड्राईवर टोला , कटिहार	01/10/2019	26780	वास्तुशिल्प और एम एंड वी परामर्श पूरा हो गया। 16.08.2021 को एमओयू और मास्टर प्लान पर हस्ताक्षर किये गये। आरएफपी को तीन बार आमंत्रित किया गया लेकिन कोई बोली प्राप्त नहीं हुई। पहुंच मार्ग संकरा है। एप्रोच रोड के चौड़ीकरण की संभावना तलाशने के लिए 05.01.2023 को मंडल अधिकारियों के साथ संयुक्त निरीक्षण किया गया है, डीआरएम/कटिहार की सहमति भी प्राप्त की गई है। मास्टर प्लान और मूल्यांकन का काम चल रहा है।

72	SER	Chakradhar-pur	Jharkhand	Tata nagar	01/10/2019	100000	Planning has been revised and resubmitted to Division. Construction of 546 Qtr it is not financially viable. SER has been requested to reduce the number of quarters to 250 to make it financially viable. SER not agreed to reduce the number of quarters.
73	SER	Chakradhar-pur	Jharkhand	Bondamunda	01/10/2019	36440	Arch. Report submitted by consultant. Land mutation is not in favour of S E Raily. Prima facie site is not lucrative for potential bidders. RLDA has requested Railway Board for de-entrustment of the site vide letter dated 16.06.22.
74	SER	Ranchi	Jharkhand	Ranchi	01/10/2019	21490	Contract for Architectural Consultancy awarded. Report received. as per discussion with CPD/SER, a revised Master Plan has been submitted to SER. Land ownership papers not available with Division.
75	SER	Kharagpur	West Bengal	Garden Reach Rly. Colony	01/10/2019	11212	S.E.Railway requested to offer another site considering very small size of plot. Joint inspection done on 02.11.21. No land parcel is available in this colony. RLDA has requested Railway Board for de-entrustment of the site vide letter dated 16.06.22.
76	NFR	Kathiar	Bihar	Drivertola, Katihar	01/10/2019	26780	Architectural and M&V consultancy completed. MoU and Master Plan signed on 16.08.2021. RFP invited thrice but no bid received. Approach road is narrow. To explore the possibility of widening of approach road, joint inspection with Divisional officials has been conducted on 05.01.2023, consent of DRM/Katihar has also been obtained. Master Plan and valuation are under revision.

77	पूर्वोत्तर सीमांत रेलवे	अलीपुरद्वार	पश्चिम बंगाल	शांति कॉलोनी, अलीपुरद्वार	01/10/2019	7500	आर्किटेक्चरल कंसल्टेंसी के लिए आरएफपी पूरा हो गया। मास्टर प्लान का ड्राफ्ट प्राप्त हो गया है। आरबी ने सौंपे गए क्षेत्र को 7500 वर्गमीटर के स्थान पर 75000 वर्गमीटर तक संशोधित किया। एमओयू अनुमोदन के लिए 15.03.23 को सीजीई/एनएफआर को भेजा गया।
78	पूर्वोत्तर सीमांत रेलवे	तिनसुकि या	असम	नलियापूल रेलवे। कॉलोनी, डिब्रूगढ़	01/10/2019	50165	वास्तु सलाहकार की रिपोर्ट प्राप्त हुई। भूमि के स्वामित्व के समर्थन में राजस्व प्राधिकरण से दिनांक 12.03.2021 को पत्र प्राप्त हुआ। 02.08.21 को एमओयू और मास्टर प्लान पर हस्ताक्षर किये गये। मूल्यांकन के लिए जेजीएम समिति की रिपोर्ट प्रक्रियाधीन है।
79	पूर्व मध्य रेलवे	धनबाद	झारखंड	ओल्ड स्टेशन कॉलोनी, धनबाद	01/10/2019	231300	वास्तुशिल्प और एम एंड वी परामर्श पूरा हो गया। 21.02.2022 को पूरक समझौता ज्ञापन और संशोधित मास्टर प्लान पर हस्ताक्षर किए गए। पट्टे के लिए आरएफपी दो बार 05.08.22 और 10.10.22 को आमंत्रित की गई। कोई बोली प्राप्त नहीं हुई। आरएफपी को पुनः आमंत्रित करने की प्रक्रिया चल रही है।
80	पूर्व मध्य रेलवे	दानापुर	बिहार	क्रेजी कॉलोनी, पटना	01/10/2019	7361	17.05.2021 को एमओयू पर हस्ताक्षर किये गये। आरएफपी दिनांक 28.07.21 एवं 04.01.22 को आमंत्रित किया गया। कोई बोली प्राप्त नहीं हुई। आरएफपी को पुनः आमंत्रित किया जा रहा है।
81	पूर्व मध्य रेलवे	दानापुर	बिहार	लोको कॉलोनी, दानापुर	01/10/2019	93250	08.02.2022 को एमओयू और मास्टर प्लान पर हस्ताक्षर किए गए हैं। भूमि के स्वामित्व के समर्थन में 27.01.2022 को अंचल अधिकारी का पत्र प्राप्त हुआ लेकिन इसमें कई खसरा नंबर शामिल नहीं हैं। भूमि भूखंडों का म्यूटेशन रेलवे के नाम पर नहीं है। दानापुर मंडल को सभी भूखंडों का म्यूटेशन कराने की सलाह दी गयी है। डीसीएलआर/दानापुर के साथ कई बार बैठक हुई।
82	पूर्व मध्य रेलवे	डीडीयू (मुगलसराय)	बिहार	रेलवे कॉलोनी, गया	01/10/2019	231000	मास्टर प्लान एवं एमओयू तैयार किया जा रहा है।

77	NFR	Alipurduar	West Bengal	Shanti Colony, Alipurduar	01/10/2019	7500	RFP for Architectural consultancy completed. Draft master plan received. RB revised the entrusted area to 75000 sqm in place of 7500 sqm. MoU sent to CGE/NFR on 15.03.23 for approval.
78	NFR	Tinsukiya	Assam	Naliapool Rly. Colony, Dibrugarh	01/10/2019	50165	Architectural consultant report received. In support of ownership of land letter from Revenue Authority received on 12.03.2021. MoU and Master Plan signed on 02.08.21. JGM Committee Report for Valuation under Process.
79	ECR	Dhanbad	Jharkhand	Old Station Colony, Dhanbad	01/10/2019	231300	Architectural and M&V consultancy completed. Supplementary MoU and Revised Master Plan signed on 21.02.2022. RFP for leasing invited two times 05.08.22 and 10.10.22. No bid received. Under process of re-invitation of RFP.
80	ECR	Danapur	Bihar	Loco Colony, Patna	01/10/2019	7361	MoU signed on 17.05.2021. RFP invited on 28.07.21 and 04.01.22. No bid received. RFP being reinvited.
81	ECR	Danapur	Bihar	Loco Colony, Danapur	01/10/2019	93250	MoU & Master Plan have been signed on 08.02.2022. Letter from Circle Officer received on 27.01.2022 in support of ownership of land but many khasra numbers are not included in it. Mutation of the land plots is not in the name of Railway. Danapur Division has been advised to get the mutation done for all the plots. Several meeting held with DCLR/Danapur.

83	पूर्व मध्य रेलवे	समस्तीपुर	बिहार	रेलवे कॉलोनी ईस्ट, सहरसा	01/10/2019	39000	वास्तु सलाहकार नियुक्त, एलओए 08.04.2021 (डिज़ाइन होराइजन्स) जारी किया गया। साइट सर्वेक्षण और डेटा संग्रह पूरा हो गया। ड्राफ्ट मास्टर प्लान/चरण योजना तैयार, एमओयू तैयार किया जा रहा है।
84	पूर्व मध्य रेलवे	समस्तीपुर	बिहार	दीवाना तकिए कॉलोनी, दरभंगा	01/10/2019	9300	दिनांक 04.09.2020 को समस्तीपुर मंडल से विवरण (भूमि स्वामित्व दस्तावेज़ को छोड़कर) प्राप्त हुआ। वास्तु सलाहकार नियुक्त, साइट पर उचित पहुंच नहीं है और भूमि दस्तावेज़ उपलब्ध नहीं हैं। साइट मुद्रीकरण के लिए संभव नहीं है। आरबी से अनुरोध किया गया है कि वह आरएलडीए पत्र दिनांक 16.06.22 के माध्यम से साइट को सौंप दे।
85	पश्चिमी रेलवे	अहमदाबाद	गुजरात	गदीदाम कॉलोनी	28/06/2022	14807	डिवीजन द्वारा जमीन का ब्योरा जुटाया जा रहा है। वाणिज्यिक विकास के लिए साइट की व्यवहार्यता और विवरण का संग्रह प्रगति पर है। सलाहकार (मैसर्स जेएजी डिज़ाइनर्स प्राइवेट लिमिटेड) को 02.03.2023 को समाप्ति नोटिस जारी किया गया।
86	पश्चिमी रेलवे	अहमदाबाद	गुजरात	भुज	28/06/2022	133859	ऐसा प्रतीत होता है कि यह साइट रेलवे बोर्ड द्वारा पहले ही पत्र संख्या 2020/एलएमएल-II/2/3(148) दिनांक 21.06.2021 के माध्यम से सौंपी गई है। इसलिए रेलवे बोर्ड को स्पष्ट करने की जरूरत है। हालाँकि, प्रभाग से भूमि का विवरण उपलब्ध कराने का अनुरोध किया गया है। सलाहकार (मैसर्स जेएजी डिज़ाइनर्स प्राइवेट लिमिटेड) को 02.03.2023 को समाप्ति नोटिस जारी किया गया।
87	पश्चिमी रेलवे	रतलाम	मध्य प्रदेश	नीलगंगा कॉलोनी उज्जियान	28/06/2022	15680	साइट का दौरा पूरा हो गया। रेलवे से जमीन के म्यूटेशन के कागजात समेत ब्योरा देने का अनुरोध किया गया है। वास्तुकला एजेंसी तय करने की प्रक्रिया में कोटेशन प्रक्रियाधीन है।
88	पश्चिमी रेलवे	मुंबई सेंट्रल	महाराष्ट्र	वडाला रेलवे कॉलोनी	02/02/2023	8083	वास्तुशिल्प परामर्श योजना प्रक्रियाधीन है।

82	ECR	DDU (Mughalsar)	Bihar	Railway Colony, Gaya	01/10/2019	231000	Master Plan and MoU under preparation.
83	ECR	Samastipur	Bihar	Railway Colony East, Saharsa	01/10/2019	39000	Arch. Consultant engaged, LoA issued 08.04.2021 (Design Horizons). Site survey & data collection completed. Draft Master Plan/Phase plan prepared, MoU under preparation.
84	ECR	Samastipur	Bihar	Diwana Takia Colony, Dharbhanga	01/10/2019	9300	Details (except Land Title doc) received from Samastipur Division on 04.09.2020. Arch. Consultant engaged, The site does not have proper access and land documents not available. Site is not feasible for monetization. RB has been requested to de-entrust the site vide RLDA letter dated 16.06.22.
85	WR	Ahmedabad	Gujarat	Gandhidham Colony	28/06/2022	14807	The details of land being collected by Division. Collection of details and feasibility of site for Commercial Development is in progress. Termination Notice issued to Consultant (M/s JAG Designers Private Limited) on 02.03.2023.
86	WR	Ahmedabad	Gujarat	Bhuj	28/06/2022	133859	This site seems to be entrusted by Railway Board already vide letter no. 2020/LML-II/2/3(148) dated 21.06.2021. Therefore, needs to be clarified by Railway Board. However, Division has been requested to provide details of land. Termination Notice issued to Consultant (M/s JAG Designers Private Limited) on 02.03.2023.
87	WR	Ratlam	Madhya Pradesh	Neelganga colony Ujjain	28/06/2022	15680	Site visit completed. Railway has been requested to give the details including land mutation papers. Quotation for fixing architectural agency in process.
88	WR	Mumbai Central	Maharashtra	Wadala Railway Colony	02-02-2023	8083	Architectural consultancy plan is under process.

89	पूर्व रेलवे	सियाल्दा	पश्चिम बंगाल	कमरडांगा रेलवे कॉलोनी	28/06/2022	49419	रेलवे से जमीन के म्यूटेशन के कागजात समेत ब्योरा देने का अनुरोध किया गया है। डीआरएम/एसडीएच ने कोलकाता नगर निगम (केएमसी) से 04.08.2022 को भूमि स्वामित्व पत्र देने का अनुरोध किया है। केएमसी ने म्यूटेशन पेपर जारी करने के लिए कोई बकाया प्रमाण पत्र की मांग नहीं की। आर्किटेक्चरल कंसल्टेंसी टेंडर शीघ्र ही आमंत्रित किया जाएगा।
90	उत्तर पूर्वी रेलवे	गोरखपुर	उत्तर प्रदेश	असुरन चौक के पास रेलवे कोलॉय	28/06/2022	25500	साइट का दौरा पूरा हो गया। डिवीजन से बुनियादी कागजात जुटाए जा रहे हैं।
91	उत्तर मध्य रेलवे	परायगरा ज	उत्तर प्रदेश	साउथ कॉलोनी कानपुर	28/06/2022	62220	साइट का दौरा पूरा हो गया, प्रारंभिक व्यवहार्यता अध्ययन किया जा रहा है। डिवीजन से बेसिक कागजात मांगे गए हैं।
92	उत्तर मध्य रेलवे	परायगरा ज	उत्तर प्रदेश	आर.ई कॉलोनी कानपुर	28/06/2022	22278.4	साइट का दौरा पूरा हो गया, प्रारंभिक व्यवहार्यता अध्ययन किया जा रहा है। डिवीजन से बेसिक कागजात मांगे गए हैं।
93	उत्तर मध्य रेलवे	परायगरा ज	उत्तर प्रदेश	डिग्गी कॉलोनी कानपुर	28/06/2022	21060	साइट का दौरा पूरा हो गया, प्रारंभिक व्यवहार्यता अध्ययन किया जा रहा है। डिवीजन से बेसिक कागजात मांगे गए हैं।
94	उत्तर मध्य रेलवे	परायगरा ज	उत्तर प्रदेश	कूपरगंज कॉलोनी कानपुर	28/06/2022	60450	साइट का दौरा पूरा हो गया, प्रारंभिक व्यवहार्यता अध्ययन किया जा रहा है। डिवीजन से बेसिक कागजात मांगे गए हैं।

89	ER	SDAH	West Bengal	Kamardanga railway colony	28/06/2022	49419	Railway has been requested to give the details including land mutation papers. DRM/SDAH has requested Kolkata Municipality Corporation (KMC) to give the land title papers on 04.08.2022. KMC demanded no outstanding certificate for releasing mutation papers. Architectural Consultancy tender will be invited shortly.
90	NER	GKP	Uttar Pradesh	Railway colony near Asuran Chowk	28/06/2022	25500	Site visit completed. Basic papers are being collected from Division.
91	NCR	PRYJ	Uttar Pradesh	South colony Kanpur	28/06/2022	62220	Site visit completed. Preliminary feasibility study is being carried out. Basic papers has been asked from Division.
92	NCR	PRYJ	Uttar Pradesh	R.E Colony Kanpur	28/06/2022	22278.4	Site visit completed. Preliminary feasibility study is being carried out. Basic papers has been asked from Division.
93	NCR	PRYJ	Uttar Pradesh	Diggi Colony Kanpur	28/06/2022	21060	Site visit completed. Preliminary feasibility study is being carried out. Basic papers has been asked from Division.
94	NCR	PRYJ	Uttar Pradesh	Cooperganj colony Kanpur	28/06/2022	60450	Site visit completed. Preliminary feasibility study is being carried out. Basic papers has been asked from Division.

95	उत्तर रेलवे	अंबाला	उत्तर प्रदेश	टी-2 कॉलोनी और नॉर्थ कॉलोनी सहारनपुर	28/06/2022	50434.68	भूमि योजना और प्रासंगिक दस्तावेज़ प्रभाग से एकत्र किए गए। 29.12.2022 को मेसर्स नाइट फ्रैंक को आर्किटेक्चरल कंसल्टेंसी प्रदान की गई। सलाहकार द्वारा स्थल सर्वेक्षण किया गया। दिनांक 20.02.2023 को सलाहकार द्वारा किये गये सर्वेक्षण कार्य एवं योजना का प्रस्तुतिकरण। आगे की कार्रवाई की जा रही है।
96	उत्तर रेलवे	अंबाला	उत्तर प्रदेश	साउथ कॉलोनी सहारनपुर	28/06/2022	40694.46	भूमि योजना और प्रासंगिक दस्तावेज़ प्रभाग से एकत्र किए गए। 29.12.2022 को मेसर्स नाइट फ्रैंक को आर्किटेक्चरल कंसल्टेंसी प्रदान की गई। सलाहकार द्वारा स्थल सर्वेक्षण किया गया। दिनांक 20.02.2023 को सलाहकार द्वारा किये गये सर्वेक्षण कार्य एवं योजना का प्रस्तुतिकरण। एआर कंसल्टेंसी को अंतिम रूप दिया जा रहा है।
97	उत्तर रेलवे	अंबाला	उत्तर प्रदेश	जीआरपी कॉलोनी और नॉर्थ कॉलोनी सहारनपुर	28/06/2022	43217.14	प्रभाग से भूमि योजना प्राप्त हुई। विभाग से संबंधित दस्तावेज़ एकत्र कर लिए गए हैं। 29.12.2022 को मेसर्स नाइट फ्रैंक को आर्किटेक्चरल कंसल्टेंसी प्रदान की गई। सलाहकार द्वारा स्थल सर्वेक्षण किया गया। दिनांक 20.02.2023 को सलाहकार द्वारा सर्वेक्षण कार्य एवं योजना का प्रस्तुतिकरण प्रस्तुत किया गया। आर्किटेक्चरल कंसल्टेंसी को अंतिम रूप दिया जा रहा है।
98	उत्तर रेलवे	अंबाला	उत्तर प्रदेश	एसएसबीएल कॉलोनी सहारनपुर	28/06/2022	30660.1	भूमि योजना और प्रासंगिक दस्तावेज़ प्रभाग से एकत्र किए गए। 29.12.2022 को मेसर्स नाइट फ्रैंक को आर्किटेक्चरल कंसल्टेंसी प्रदान की गई। सलाहकार द्वारा स्थल सर्वेक्षण किया गया। दिनांक 20.02.2023 को सलाहकार द्वारा सर्वेक्षण कार्य एवं योजना का प्रस्तुतिकरण प्रस्तुत किया गया। वास्तु कंसल्टेंसी को अंतिम रूप दिया जा रहा है।
99	उत्तर रेलवे	दिल्ली	नई दिल्ली	दिल्ली शाहदरा रेलवे स्टेशन पर प्लॉट दिल्ली L-1 / DSA/2021/ DLI- GZB/ D-II और L-2 / DSA/2021/ DLI-GZB/R-II	28/06/2022	18019	20.09.2022 को दिल्ली डिवीजन के अधिकारियों के साथ साइट निरीक्षण किया गया और 23.09.2022 को विभिन्न मुद्दों जैसे नरम अतिक्रमण को हटाने और पार्किंग क्षेत्र के संबंध में स्पष्टीकरण आदि के संबंध में एडीआरएम/इन्फ्रा, दिल्ली डिवीजन को रिपोर्ट भेज दी गई। मेसर्स एनारॉक प्रॉपर्टी कंसल्टेंट्स प्रा. लिमिटेड को 14.11.2022 को सलाहकार नियुक्त किया गया है। परामर्श प्रगति पर है। रिपोर्ट 17.04.2023 तक प्रस्तुत किये जाने की संभावना है।

95	NR	UMB	Uttar Pradesh	T-2 Colony and north colony Saharanpur	28/06/2022	50434.68	The Land Plan and relevant documents collected from Division. Architectural Consultancy awarded to M/s Knight Frank on 29.12.2022. Site survey done by the Consultant. Presentation of survey work and planning done by Consultant on 20.02.2023. Further action being taken.
96	NR	UMB	Uttar Pradesh	South Colony Saharanpur	28/06/2022	40694.46	The Land Plan and relevant documents collected from Division. Architectural Consultancy awarded to M/s Knight Frank on 29.12.2022. Site survey done by the Consultant. Presentation of survey work and planning done by Consultant on 20.02.2023. Ar consultancy being finalised.
97	NR	UMB	Uttar Pradesh	GRP conlony and North Colony Saharanpur	28/06/2022	43217.14	The Land Plan obtained from Division. The relevant documents have been collected from the division. Architectural Consultancy awarded to M/s Knight Frank on 29.12.2022. Site survey done by the Consultant. Presentation of survey work and planning presented by Consultant on 20.02.2023. Ar consultancy being finalised.
98	NR	UMB	Uttar Pradesh	SSBL Colony Saharanpur	28/06/2022	30660.1	The Land Plan and relevant documents collected from Division. Architectural Consultancy awarded to M/s Knight Frank on 29.12.2022. Site survey done by the Consultant. Presentation of survey work and planning presented by Consultant on 20.02.2023. Ar consultancy being finalised.
99	NR	DLI	New Delhi	Plot at Delhi Shahdra Railway Station Delhi L-1 / DSA/2021/ DLI- GZB/ D-II & L-2 / DSA/2021/ DLI-GZB/R-II	28/06/2022	18019	Site inspection was done along with Delhi Division officials on 20.09.2022 and report forwarded to ADRM/Infra, Delhi Division regarding different issues such as removal of soft encroachments and clarification regarding parking area etc. on 23.09.2022. M/s Anarock Property Consultants Pvt. Ltd. has been appointed as consultant on 14.11.2022. Consultancy under progress. Report is likely to be submitted by 17.04.2023.

100	उत्तर रेलवे	अंबाला	हरियाणा	ओल्ड रेलवे कॉलोनी अम्बाला कैट	28/06/2022	27468	29.12.2022 को मेसर्स नाइट फ्रैंक को आर्किटेक्चरल कंसल्टेंसी प्रदान की गई। सलाहकार द्वारा स्थल सर्वेक्षण किया गया। दिनांक 20.02.2023 को सलाहकार द्वारा सर्वेक्षण कार्य एवं योजना का प्रस्तुतिकरण प्रस्तुत किया गया।
101	उत्तर रेलवे	वाराणसी	उत्तर प्रदेश	एईएन कॉलोनी	28/06/2022	21000	प्रभाग से भूमि योजना प्राप्त हुई। हालाँकि, साइट को स्टेशन विकास की योजना में ले लिया गया है।
102	उत्तर रेलवे	वाराणसी	उत्तर प्रदेश	आरएमएस कॉलोनी	28/06/2022	10305	29.12.2022 को मेसर्स नाइट फ्रैंक को आर्किटेक्चरल कंसल्टेंसी प्रदान की गई। कंसल्टेंसी का काम चल रहा है।
103	उत्तर रेलवे	वाराणसी	उत्तर प्रदेश	भादौ कॉलोनी	28/06/2022	9590	29.12.2022 को मेसर्स नाइट फ्रैंक को आर्किटेक्चरल कंसल्टेंसी प्रदान की गई। कंसल्टेंसी का काम चल रहा है।
104	पूर्व रेलवे	आसनसोल	झारखंड	गिरिडीह	28/06/2022	17500	पूर्व रेलवे मुख्यालय और डिवीजन से भूमि स्वामित्व के कागजात देने का अनुरोध किया गया है। कंसल्टेंसी का काम चल रहा है।

100	NR	UMB	Haryana	Old Railway Colony Ambala cantt	28/06/2022	27468	Architectural Consultancy awarded to M/s Knight Frank on 29.12.2022. Site survey done by the Consultant. Presentation of survey work and planning presented by Consultant on 20.02.2023.
101	NR	BSB	Uttar Pradesh	AEN Colony	28/06/2022	21000	The Land Plan obtained from Division. However, the site has been taken into the planning of Station development.
102	NR	BSB	Uttar Pradesh	RMS Colony	28/06/2022	10305	Architectural Consultancy awarded to M/s Knight Frank on 29.12.2022. Consultancy work in progress.
103	NR	BSB	Uttar Pradesh	Bhadau Colony	28/06/2022	9590	Architectural Consultancy awarded to M/s Knight Frank on 29.12.2022. Consultancy work in progress.
104	ER	ASN	Jharkhand	Giridih	28/06/2022	17500	ER HQ as well Division has been requested to give land ownership papers. Consultancy work in progress.

रेलवे स्टेशनों का पुनर्विकास

104 स्टेशनों को पुनर्विकास के लिए आरडीए को सौंपा गया है (जिनमें से 02 स्टेशनों का काम पूरा हो चुका है, 13 पर काम प्रगति पर है, 49 स्टेशनों पर डीपीआर तैयार कर जोनल रेलवे को सौंप दिया गया है, 04 पर निविदाएं आमंत्रित की गई हैं/आमंत्रित की जाएंगी) स्टेशनों और 32 स्टेशनों की योजना प्रगति पर है। इसके अलावा, 04 स्टेशनों को छोड़ने के लिए प्रस्तावित किया गया है।

एक नज़र में स्टेशनों की स्थिति निम्नानुसार सारणीबद्ध है:

एस.एन.	कार्यान्वयन का चरण	स्टेशनों की संख्या	स्टेशनों का नाम
1	कार्य पूर्ण	02	रानी कमलापति & गांधीनगर (कैपिटल)
2	कार्य प्रगति पर है	13 (ईपीसी निविदा के आबंटन के बाद जोनल रेलवे को हस्तांतरित 03 स्टेशन भी शामिल हैं)	मुजफ्फरपुर, लखनऊ चारबाग, सूरत, नागपुर, बिजवासन, गोमती-नगर लखनऊ, दिल्ली सफदरजंग, अजनी, चंडीगढ़, दिल्ली कैंट, जोनल रेलवे में स्थानांतरित: सोमनाथ, जोधपुर, विशाखापत्तनम।
3	निविदाएं आमंत्रित/ आमंत्रित की जाएंगी	04	नई दिल्ली, अहमदाबाद, सीएसएमटी, गुड़गांव।
4	डीपीआर तैयार कर जेडआर को सौंप दिया गया है	49	एर्नाकुलम जंक्शन, एर्नाकुलम टाउन, कोल्लम, बेंगलुरु कैंट, कन्याकुमारी, काटपाडी, मदुरै, पुडुचेरी, रामेश्वरम, यशवंतपुर, फरीदाबाद, गाजियाबाद, जालंधर कैंट, जम्मू तवी, लुधैना, भुवनेश्वर, कटक, पुरी, डकनिया तलाव, गांधीनगर (जयपुर), जयपुर, जैसलमेर, कोटा, उदयपुर शहर, न्यू भुज, उधना, रांची, गया, न्यू जलपाईगुड़ी, ग्वालियर, कानपुर सेंट्रल, प्रयागराज, नेल्लोर, सिकंदराबाद, तिरुपति, साबरमती, चेन्नई एगमोर, औरंगाबाद, जालना, तिरुवनंतपुरम सेंट्रल, कोझिकोड, वर्कला , बापूधाम मोतिहारी, इंदौर, विजयवाड़ा, हैदराबाद, कोयंबटूर, आसनसोल, हटिया।

Redevelopment of railway stations

104 stations have been entrusted to RDA for redevelopment (out of which work of 02 stations have been completed, work is in progress at 13, DPR prepared and handed over to Zonal Railways in 49 stations, tenders have been invited/to be invited at 04 stations and planning of 32 stations is in progress. Further, 04 stations have been proposed for dropping.

At a glance position of the stations is tabulated as under:

SN	Stage of implementation	No of stations	Name of stations
1	Work completed	02	Rani Kamlapati & Gandhinagar (capital)
2	Work in Progress	13 (Including 03 stations transferred to Zonal railway after award of EPC tender)	Muzaffarpur, Lucknow Charbagh, Surat, Nagpur, Bijwasan, Gomti-Nagar Lucknow, Delhi Safdarjung, Ajni, Chandigarh, Delhi Cantt, Transferred to Zonal Railways: Somnath, Jodhpur, Visakhapatnam.
3	Tenders invited/to be invited	04	New Delhi, Ahmedabad, CSMT, Gurgaon.
4	DPR prepared and handed over to ZR	49	Ernakulam Jn., Ernakulam Town, Kollam, Bangalore cant., Kanyakumari, Katpadi, Madurai, Puducherry, Rameshwaram, Yesvantpur, Faridabad, Ghaziabad, Jalandhar Cantt, Jammu Tawi, Ludhaina, Bhubaneswar, Cuttack, Puri, Dakaniya Talav, Gandhinagar (Jaipur), Jaipur, Jaisalmer, Kota, Udaipur City, New Bhuj, Udhna, Ranchi, Gaya, New Jalpaiguri, Gwalior, Kanpur Central, Prayagraj, Nellore, Secunderabad, Tirupati, Sabarmati, Chennai Egmore, Aurangabad, Jalna, Thiruvananthapuram Central, Kozhikode, Varkala, Bapudham Motihari, Indore, Vijayawada, Hyderabad, Coimbatore, Asansol, Hatia.

एस.एन.	कार्यान्वयन का चरण	स्टेशनों की संख्या	स्टेशनों का नाम
5	योजना प्रगति पर है	32	दादर, राजेंद्र नगर, मिराज, मैंगलोर सेंट्रल, अंधेरी, कल्याण, नासिक रोड, अलीपुरद्वार, बेगुसराय, पुणे, अवाडी, रेनिगुंटा, बैंगलोर सिटी, बोरीवली, खंडवा, तांबरम, चेन्नई सेंट्रल, अंबाला कैट, ठाकुली, पानीपत। मुंबई सेंट्रल, भागलपुर, सीतामढ़ी, दरभंगा, अमृतसर, हावड़ा। ठाणे होल्ल पर:वे स्टेशन जहां योजना रुकी हुई है: दिल्ली शाहदरा, हज़रत निज़ामुद्दीन, दिल्ली जंक्शन, दिल्ली सराय रोहिल्ला। आनंद विहार.
6	ड्रापिंग के लिए प्रस्तावित स्टेशन	04	आदर्श नगर, सिंगरौली, काठगोदाम, तिलक ब्रिज
कुल		104	

SN	Stage of implementation	No of stations	Name of stations
5	Planning in progress	32	Dadar, Rajendra Nagar, Miraj, Mangalore Central, Andheri, Kalyan, Nasik Road, Alipurduar, Begusarai, Pune, Avadi, Renigunta, Bangalore City, Borivali, Khandwa, Tambaram, Chennai Central, Ambala Cantt, Thakurli, Panipat. Mumbai Central, Bhagalpur, Sitamarhi, Darbhanga, Amritsar, Howrah. Thane On Hold: Stations where planning is on hold: Delhi Shahdara, Hazrat Nizamuddin, Delhi Junction, Delhi Sarai Rohilla. Anand Vihar.
6	Stations proposed for Dropping	04	Adarsh Nagar, Singrauli, Kathgodam, Tilak Bridge
Total		104	

बहु कार्यात्मक परिसरों का निर्माण (एमएफसी)□

एमएफसी के लिए भूमि राजस्व साझेदारी मॉडल पर 30 से 45 साल के पट्टे पर पीएसयू को पट्टे पर दी जाती है। हालाँकि, आरएलडीए ने निजी डेवलपर्स के माध्यम से विकास के लिए संयोजन मॉडल (अपफ्रंट लीज प्रीमियम और निश्चित वार्षिक लीज रेंट मॉडल) को अपनाया, जिसके लिए बोलीदाताओं का चयन खुली प्रतिस्पर्धी और पारदर्शी बोली प्रक्रिया के माध्यम से किया जाता है। कुल मिलाकर, 40 एमएफसी को विकास के लिए पीएसयू को सौंपा गया था [आईआरसीओएन (24), राइट्स (14), और आरवीएनएल (02)], इन 40 एमएफसी में से 24 एमएफसी को इरकॉन द्वारा चालू किया गया है। हालाँकि, रेलवे बोर्ड के निर्देशों के अनुसार, RITES द्वारा पूर्ण किए गए 14 एमएफसी भवनों को बिना किसी लागत के रेलवे को वापस सौंप दिया गया है। आरवीएनएल ने संबंधित क्षेत्रीय रेलवे को 02 एमएफसी भी सौंपे हैं। आरएलडीए को निजी डेवलपर्स के माध्यम से विकास के लिए 123 एमएफसी सौंपे गए हैं। इनमें से 53 एमएफसी को आबंटित किया जा चुका है; और तकनीकी एवं वित्तीय संदर्भ में खराब व्यवहार्यता के कारण, रेलवे बोर्ड से पत्र दिनांक के माध्यम से अनुरोध किया गया है। 11.03.2021 को आरएलडीए से 39 एमएफसी साइटों को वापस लेने के लिए वित्त वर्ष 2022-23 के दौरान, 02 एमएफसी साइटों अर्थात् नैहाटी (13.07.2022), गोरखपुर (13.07.2022) के लिए एलओए जारी किए गए थे। लोकमान्य तिलक टर्मिनस (12.10.2022), भागलपुर-अतिरिक्त 4 स्थलों के लिए लीज समझौता निष्पादित। भूमि (31.10.2022), गोरखपुर (17.11.2022), नैहाटी (03.03.2023)। चार नग. वर्ष के दौरान रीवा (18.05.2022), आसनसोल (17.10.2022), अरसीकेरे (26.10.2022), कटरा (30.01.2023) साइटों को चालू किया गया है।

Construction of Multi Functional Complexes (MFCs)

Land for MFCs is leased to PSUs on 30 to 45 years lease on revenue sharing model. However, RLDA adopted combination model (upfront Lease Premium and fixed Annual Lease Rent model) for development through private developers for which bidders are selected through open competitive and transparent bidding process. In all, 40 MFCs were assigned to PSUs for development [IRCON (24), RITES (14), and RVNL (02)], out of these 40 MFCs, 24 MFCs have been commissioned by IRCON. However, as per the directions of the Railway Board, 14 MFC Buildings completed by RITES have been handed over back to Railways without any cost. RVNL has also handed over 02 nos MFCs to concerned Zonal Railways. RLDA has been entrusted 123 MFCs for development through private developers. Out of these, 53 MFCs have been awarded; and on account of poor viability in Technical & Financial context, Railway Board have been requested vide letter dtd. 11.03.2021 to withdraw 39 MFC sites from RLDA.

During the FY:2022-23, LOAs were issued for 02 Nos. MFC sites namely Naihati (13.07.2022), Gorakhpur (13.07.2022). Lease Agreement executed for 4 sites namely Lokmanya Tilak Terminus (12.10.2022), Bhagalpur- Addl. Land (31.10.2022), Gorakhpur (17.11.2022), Naihati (03.03.2023). Four nos. of sites have been commissioned during the year namely Rewa (18.05.2022), Asansol (17.10.2022), Arsikere (26.10.2022), Katra (30.01.2023).

अनुलग्नक-IV (ए)									
31.03.2023 को एमएफसी सारांश									
साइटों की संख्या	पट्टेदार तय	अंतिमीकरण के लिए आमंत्रित/लंबित बोलियां	अंतिमीकरण के तहत आमंत्रित/मूल्यांकन के लिए निविदा	लंबितता		अभी तक सौंपा जाना है	रेलवे बोर्ड को एमएफसी साइटों को वापस लेने का अनुरोध	अन्य	टिप्पणी
				पुनः मूल्यांकन	ताजा				
123	53	8	0	14	0	0	39	9	1) बोलियों को 8 साइटों (सिकर, भरतपुर, बकुरा, ढाकुरिया, झारग्राम, कृष्णनगर, पटियाला और हिसार के लिए आमंत्रित किया गया 2) पुनर्मूल्यांकन- 14 साइटें (धर्मवारम, करीमनगर, कसारगोद, तिरुत्तानी, गुलबर्गा, मालदा टाउन, सियुरी, बालुर्गत, मदरहट, तिर्ची किला, बेलारी, भिलाई, उदमपुर और श्रीनगर) 3) रेलवे बोर्ड को डी-एंट्रस्ट 39 एमएफसीएस से अनुरोध किया गया है 4) अन्य: 9 साइटों के रूप में:- 4.1) मुकदमेबाजी के तहत- 3 नग। (हाजिपुर, कटक और इरोड) 4.2) साइट की उपलब्धता की पुष्टि जेडआर-2 नंबर (डायमंड हार्बर और अमृतसर) द्वारा की जानी है। 4.3) रेलवे द्वारा साइट का कार्यभार हटाया जाएगा। भूमि की अनुपलब्धता के कारण बोर्ड- 3 नग (धनबाद, नासिक रोड और सोमनाथ) 4.4) रेलवे बोर्ड -1 नंबर (मिडनापुर) द्वारा सौंपी जाने वाली

MFC SUMMARY AS ON 31.03.2023

No. of sites	Lessee fixed	Bids Invited/ Pending for finalization	Tender to be invited/ Valuation under finalisation	Valuation Pending		Yet to be entrusted	Request for withdrawal the MFC sites to Railway Board	Others	Remarks
				Re-valuation	Fresh				
123	53	8	0	14	0	0	39	9	<p>1) Bid Invited for 8 sites (Sikar, Bharatpur, Bankura, Dhakuria, Jhargram, Krishnanagar, Patiala & Hisar)</p> <p>2) Revaluation- 14 sites (Dharmavaram, Karimnagar, Kasaragod, Tiruttani, Gulbarga, Malda Town, Siuri, Balurghat, Madarhat, Tirchi Fort, Bellari, Bhilai, Udhampur & Srinagar)</p> <p>3) Railway Board has been requested to de-entrust 39 MFCs</p> <p>4) <u>OTHERS: 9 sites as under:-</u></p> <p>4.1) Under litigation- 3 Nos. (Hajipur, Cuttack & Erode)</p> <p>4.2) Availability of site is to be confirmed by ZR- 2 Nos. (Diamond Harbour & Amritsar)</p> <p>4.3) Site to be de-entrusted by Rly. Board due to non-availability of land- 3 Nos. (Dhanbad, Nasik Road & Somnath)</p> <p>4.4) Site to be entrusted by Railway Board-1 No. (Midnapur)</p>

अनुलग्नक-IV (बी)											
31.03.2023 को सम्मानित MFC साइटों की स्थिति											
क्रम संख्या	राज्य	जोनल रेलवे	विभाजन	स्थल विवरण	की तारीख सौंपे	वर्गमीटर में निर्दिष्ट क्षेत्र	उपयोग करने के लिए प्रस्तावित क्षेत्र वर्गमीटर में	टिप्पणी	पट्टा अवधि	लीज प्रीमियम	वार्षिक पट्टा शुल्क
1	आंध्र प्रदेश	दक्षिण मध्य रेलवे	हैदराबाद	कुरनूल टाउन	22.10.2010	842.8	842.8	05.01.2022 को पूरा और कमीशन किया गया।	45 साल	1,10,00,000	2,89,000
2	आंध्र प्रदेश	दक्षिण मध्य रेलवे	विजयवाड़ा	नेल्लोर	22.10.2010	450	450	18.11.2016 को पट्टे के समझौते पर हस्ताक्षर किए गए। साइट ने 14.06.2018 को डेवेलर को सौंप दिया।	45 साल	34,86,240	4,35,780
3	आंध्र प्रदेश	दक्षिण मध्य रेलवे	विजयवाड़ा	विजयवाड़ा	22.10.2010	1857	1857	कार्य प्रगति पर है।	45 साल	6,45,84,000	23,25,024
4	असम	उत्तर सीमांत रेलवे	टिनसुकीया	डिब्रूगढ़	03.01.2013	2507	500	बीयूए बढ़ाने के लिए डेवलपर के अनुरोध को अस्वीकार कर दिया गया है क्योंकि उसने 15.12.2022 तक अतिरिक्त (एलपी, एएलआर, ब्याज, पीबीजी, एसडी) जमा नहीं किया था।	45 साल	5,50,000	50,000
5	बिहार	पूर्व मध्य रेलवे	दानापुर	पटना साहब	0.946875	4365	4365	26.07.2019 को पूरा और कमीशन किया गया।	45 साल	2,35,54,747	10,35,953
6	बिहार	पूर्व मध्य रेलवे	मुगल सराय	गया	17.03.2011	2000	2000	पूरा और कमीशन 04.10.2019।	45 साल	2,31,00,000	28,87,500
7	बिहार	पूर्व मध्य रेलवे	मुगल सराय	सासाराम	04.07.2013	2000	2000	जीएडी को प्रभाग द्वारा दिनांक 13.02.2023 के पत्र द्वारा अनुमोदित किया गया। कार्य प्रगति पर है।	45 साल	2,75,00,000	1,37,500
8	बिहार	पूर्व मध्य रेलवे	समस्तीपुर	राकूल जेएन	22.10.2010	2000	2000	कार्य प्रगति पर है।	45 साल	1,32,12,500	2,50,000
9	बिहार	पूर्वी रेलवे	मालदा	भागलपुर	17.03.2011 और 21.10.2020	920+600 = 1520	881+600 = 1481	लीज एग्रीमेंट 30.01.2018 को निष्पादित किया गया। अतिरिक्त भूमि (600 वर्गमीटर) के लिए अनुपूरक लीज समझौता 31.10.2022 को निष्पादित किया गया। अतिरिक्त भूमि की साइट 14.12.2022 को सौंपी गई। कार्य प्रगति पर है।	45 साल	4,51,31,852	5,88,677
10	बिहार	उत्तर सीमांत रेलवे	कटिहार	कटिहार	24.01.2011	1025.5	1025.5	कार्य प्रगति पर है	45 साल	55,16,561	6,87,470
11	गुजरात	पश्चिमी रेलवे	अहमदाबाद	भुज	17.03.2011	1080	1080	23.12.2015 को पूरा और कमीशन किया गया।	45 साल	97,00,000	9,00,000
12	गुजरात	पश्चिमी रेलवे	भावनगर	जुनागढ़ जेएन।	22.10.2010	1575	1575	31.10.2017 को जारी किए गए अनंतिम पूर्णता प्रमाण पत्र। डेवलपर ने पुनर्विकास कार्य पूरा नहीं किया है।	45 साल	3,24,00,000	12,00,000
13	गुजरात	पश्चिमी रेलवे	वडोदरा	आनंद	17.03.2011	1500	1500	कार्य प्रगति पर है	45 साल	2,25,00,000	10,00,000
14	गुजरात	पश्चिमी रेलवे	वडोदरा	नांदियाद जेएन	22.10.2010	1592	1592	कार्य प्रगति पर है	45 साल	3,73,20,000	1,86,600
15	हरयाणा	उत्तर रेलवे	दिल्ली	रोहतक	25.02.2013	392	357	साइट 25.11.2022 को सौंपी गई।	45 साल	1,00,54,000	50,270
16	जम्मू -कश्मीर	उत्तर रेलवे	फिरोजपुर	कटरा	10.09.2009	9700	4500	पूरा और कमीशन 30.01.2023।	45 साल	5,01,00,000	31,00,000
17	झारखंड	पूर्वी रेलवे	आसनसोल	देवघर	14.05.2012	283.5	283.5	डेवलपर ने अनुमोदन के लिए विस्तृत चित्र प्रस्तुत किए हैं। डेवलपर को कमियों को सूचित किया गया है।	45 साल	70,00,000	65,000
18	झारखंड	दक्षिण पूर्व रेलवे	चक्रधरपुर	ताटनगर	24.01.2011	1168	1168	एलपी, एएलआर, पीबीजी और एसडी को एएलआर प्राप्त हुआ। ड्राफ्ट लीज एग्रीमेंट खतों के अधीन है।	45 साल	3,40,00,000	1,70,000
19	कर्नाटक	दक्षिण पश्चिम रेलवे	बैंगलोर	बंगारपेट	03.01.2013	1050	1050	कार्य प्रगति पर है।	45 साल	1,05,51,005	52,755
20	कर्नाटक	दक्षिण पश्चिम रेलवे	बैंगलोर	तुमकुर	20.01.2012	1593	1593	कार्य प्रगति पर है।	45 साल	25,72,058	3,08,647
21	कर्नाटक	दक्षिण पश्चिम रेलवे	बैंगलोर	येशवंतपुर	20.01.2012	4625	2000	कार्य प्रगति पर है। पुनर्विकास का काम अभी तक शुरू नहीं हुआ।	45 साल	2,49,00,000	1,50,000
22	कर्नाटक	दक्षिण पश्चिम रेलवे	मैसूर	असिकेरे	03.01.2013	900	900	26.10.2022 को पूरा और कमीशन किया गया।	45 साल	51,00,000	25,500
23	मध्य प्रदेश	पश्चिम मध्य रेलवे	जबलपुर	रीवा	22.10.2010	5000	5000	18.05.2022 को पूरा और कमीशन किया गया।	45 साल	2,80,00,000	35,00,000
24	मध्य प्रदेश	पश्चिमी रेलवे	रतलाम	नीमच	20.01.2012	1068	1068	काम प्रगति पर है।	45 साल	83,00,000	50,000
25	मध्य प्रदेश	पश्चिमी रेलवे	रतलाम	रतलाम	14.05.2012	1350	1350	पूरा और 24.08.2016 को पूरा हुआ।	45 साल	2,21,00,000	27,62,500
26	महाराष्ट्र	मध्य रेलवे	भुसावळ	शेगाव	22.10.2010	1500	1500	05.11.2019 को पूरा और कमीशन किया गया।	45 साल	2,25,00,000	1,12,500
27	महाराष्ट्र	मध्य रेलवे	मुंबई	लोकमान्या तिलक टर्मिनस	22.10.2010	1500	1500	जीएडी ने पत्र दिनांक 20.03.2023 के माध्यम से अनुमोदन के लिए प्रभाग को भेजा।	45 साल	9,09,01,980	1,13,62,748
28	महाराष्ट्र	मध्य रेलवे	नागपुर	वर्धा	22.10.2010	1255	1255	18.07.2016 को पूरा और कमीशन किया गया।	45 साल	2,43,15,876	12,40,110
29	महाराष्ट्र	मध्य रेलवे	पुणे	मिराज जंक्शन	22.10.2010	7125	7125	कार्य प्रगति पर है।	45 साल	4,59,13,500	55,09,620
30	महाराष्ट्र	दक्षिण मध्य रेलवे	नांदेड़	हजुर साहिब (नांदेड़)	16.06.2010	1500	1500	जीएडी को प्रभाग द्वारा दिनांक 15.02.2023 के पत्र द्वारा अनुमोदित किया गया। अनुमोदित चित्र आगे के कार्य के लिए डेवलपर को भेज दिए गए हैं।	45 साल	2,60,00,000	26,50,000
31	महाराष्ट्र	पश्चिमी रेलवे	मुंबई	वासई रोड	22.10.2010	1458	1458	कार्य प्रगति पर है	45 साल	2,14,69,272	26,83,659
32	ओडिशा	पूर्वी तट रेलवे	संबलपुर	संबलपुर	09.01.2015	400	384	कार्य प्रगति पर है	45 साल	9,50,000	50,000
33	राजस्थान	उत्तर पश्चिम रेलवे	अजमेर	अबू रोड	17.11.2011	924	924	09.09.2016 को पूरा और कमीशन किया गया।	45 साल	1,34,00,000	16,75,000

Status of Awarded MFC Sites as on 31.03.2023								
SN	State	Zonal Railway	Division	Site Particulars	Date of Entrustment	Area Entrusted in sqm	Area Proposed to be Utilized in sqm	Remarks
1	Andhra Pradesh	SCR	Hyderabad	Kurnool Town	22.10.2010	842.8	842.8	Completed and commissioned on 05.01.2022.
2	Andhra Pradesh	SCR	Vijayawada	Nellore	22.10.2010	450	450	Lease agreement signed on 18.11.2016. Site handed over to developer on 14.06.2018.
3	Andhra Pradesh	SCR	Vijayawada	Vijayawada	22.10.2010	1857	1857	Work in progress.
4	Assam	NFR	Tinsukia	Dibrugarh	03.01.2013	2507	500	The request of Developer for increase of BUA has been denied as he did not deposit additional (LP, ALR, Interest, PBG, SD) by 15.12.2022.
5	Bihar	ECR	Danapur	Patna Saheb	0.946875	4365	4365	Completed and commissioned on 26.07.2019.
6	Bihar	ECR	Mughal Sarai	Gaya	17.03.2011	2000	2000	Completed and commissioned on 04.10.2019.
7	Bihar	ECR	Mughal Sarai	Sasaram	04.07.2013	2000	2000	The GAD approved by the Division vide letter dated 13.02.2023. Work in progress.
8	Bihar	ECR	Samastipur	Raxaul Jn	22.10.2010	2000	2000	Work in progress.
9	Bihar	ER	Malda	Bhagalpur	17.03.2011 & 21.10.2020	920+600=1520	881+600=1481	Lease Agreement executed on 30.01.2018. Supplementary Lease Agreement for Additional Land (600 sqm) executed on 31.10.2022. Site of additional land handed over on 14.12.2022. Work in progress.
10	Bihar	NFR	Katihar	Katihar	24.01.2011	1025.5	1025.5	Work in progress
11	Gujarat	WR	Ahmedabad	Bhuj	17.03.2011	1080	1080	Completed and commissioned on 23.12.2015.
12	Gujarat	WR	Bhavnagar	Junagadh Jn.	22.10.2010	1575	1575	Provisional Completion Certificate issued on 31.10.2017. Developer has not completed redevelopment work.
13	Gujarat	WR	Vadodara	Anand	17.03.2011	1500	1500	Work in progress
14	Gujarat	WR	Vadodara	Nadiad Jn	22.10.2010	1592	1592	Work in progress
15	Haryana	NR	Delhi	Rohtak	25.02.2013	392	357	Site handed over on 25.11.2022.
16	J & K	NR	Ferozpur	Katra	10.09.2009	9700	4500	Completed and commissioned on 30.01.2023.
17	Jharkhand	ER	Asansol	Deoghar	14.05.2012	283.5	283.5	Developer has submitted detailed drawings for approval. Deficiencies have been informed to the Developer.
18	Jharkhand	SER	Chakradharpur	Tatanagar	24.01.2011	1168	1168	LP, ALR, PBG & SD to ALR received. Draft Lease Agreement is under Accounts vetting.
19	Karnataka	SWR	Bangalore	Bangarpet	03.01.2013	1050	1050	Work in progress.
20	Karnataka	SWR	Bangalore	Tumkur	20.01.2012	1593	1593	Work in progress.
21	Karnataka	SWR	Bangalore	Yeshvantpur	20.01.2012	4625	2000	Work in progress. Redevelopment Work yet not started.
22	Karnataka	SWR	Mysore	Arsikere	03.01.2013	900	900	Completed and commissioned on 26.10.2022.
23	Madhya Pradesh	WCR	Jabalpur	Rewa	22.10.2010	5000	5000	Completed and commissioned on 18.05.2022.
24	Madhya Pradesh	WR	Ratlam	Neemuch	20.01.2012	1068	1068	Work is in progress.
25	Madhya Pradesh	WR	Ratlam	Ratlam	14.05.2012	1350	1350	Completed and commissioned on 24.08.2016.
26	Maharashtra	CR	Bhusaval	Shegaon	22.10.2010	1500	1500	Completed and commissioned on 05.11.2019.
27	Maharashtra	CR	Mumbai	Lokmanya Tilak Terminus	22.10.2010	1500	1500	The GAD sent to Division for approval vide letter dated 20.03.2023.
28	Maharashtra	CR	Nagpur	Wardha	22.10.2010	1255	1255	Completed and Commissioned on 18.07.2016.
29	Maharashtra	CR	Pune	Miraj Jn	22.10.2010	7125	7125	Work in progress.
30	Maharashtra	SCR	Nanded	Hazur Sahib (Nanded)	16.06.2010	1500	1500	The GAD approved by the Division vide letter dated 15.02.2023. The approved drawings has been sent to Developer for further work.
31	Maharashtra	WR	Mumbai	Vasai Road	22.10.2010	1458	1458	Work in Progress
32	Orissa	ECOR	Sambalpur	Sambalpur	09.01.2015	400	384	Work in Progress
33	Rajasthan	NWR	Ajmer	Abu Road	17.11.2011	924	924	Completed and commissioned on 09.09.2016.

34	राजस्थान	उत्तर पश्चिम रेलवे	अजमेर	अजमेर	20.01.2012	1302	1302	डेवलपर द्वारा दावा किया गया पूरा होने वाला। उचित भुगतान पर अदालत का मामला है।	45 साल	4,52,56,001	56,00,000
35	राजस्थान	पश्चिम मध्य रेलवे	कोटा	सवाई माधोपुर जेएन।	15.03.2011	5000	5000	पूरा और 15.03.2017 को पूरा हुआ।	45 साल	9,81,00,000	9,00,000
36	तमिलनाडु	दक्षिणी रेलवे	सलेम	सलेम	22.10.2010	975	975	30.11.2015 को पूरा और कमीशन किया गया।	45 साल	1,22,40,000	15,30,000
37	तेलंगाना	दक्षिण मध्य रेलवे	हैदराबाद	कचेगुडा	03.01.2013	1008	1008	21.03.2014 को सम्मानित किया गया। 01.02.2017 को लीज समझौता निष्पादित। आगे के काम के लिए साइट सौंपी गई।	45 साल	4,32,70,000	31,15,440
38	तेलंगाना	दक्षिण मध्य रेलवे	हैदराबाद	निजामाबाद	22.10.2010	3750	3750	समझौते पर हस्ताक्षर किए गए 08.02.2019। साइट को 10.07.2019 को डेवलपर को सौंप दिया गया है। डेवलपर द्वारा प्रस्तुत चित्रों की जांच की गई है और डेवलपर को टिप्पणियों का पालन करने के लिए सूचित किया गया है।	45 साल	4,52,08,800	46,50,048
39	तेलंगाना	दक्षिण मध्य रेलवे	सिकंदराबाद	ज़ाहिराबाद (मेडक)	22.10.2010	1606	1606	कार्य प्रगति पर है	45 साल	34,57,200	2,07,432
40	उत्तर प्रदेश।	उत्तर मध्य रेलवे	आगरा	राजा-की-मंडी	17.11.2011	1529	1017	लीज प्रीमियम को पहली किस्त प्राप्त हुई। बोलीदाता लीज समझौते को निष्पादित करने में रुचि नहीं रखता है और उसने उचित धन वापसी का अनुरोध किया है।	45 साल		
41	उत्तर प्रदेश।	उत्तर मध्य रेलवे	झांसी	झांसी	22.10.2011	2000	2000	कार्य प्रगति पर है	45 साल	7,83,00,000	50,00,000
42	उत्तर प्रदेश।	उत्तर मध्य रेलवे	झांसी	उरई	23.06.2010	2000	2000	कार्य प्रगति पर है	45 साल	3,39,00,000	2,25,000
43	उत्तर प्रदेश।	उत्तर पूर्व रेलवे	लखनऊ	गोरखपुर	29.03.2011	2410	2480	साइट 17.01.2023 को सौंपी गई। डेवलपर ने अनुमोदन के लिए चित्र प्रस्तुत किए हैं जो जांच के अधीन हैं।	45 साल	6,01,11,106	3,00,556
44	उत्तर प्रदेश।	उत्तर रेलवे	मुरादाबाद	बरेली	15.03.2011	1078	841.35	08.07.2019 को जारी किए गए अनंतिम पूर्णता प्रमाण पत्र।	45 साल	1,72,00,000	17,75,000
45	उत्तराखंड	उत्तर रेलवे	मुरादाबाद	देहरादून	31.05.2010	1881.13	1881.13	कार्य प्रगति पर है। पुनर्विकास का काम अभी तक शुरू नहीं हुआ।	45 साल	2,40,00,000	27,00,000
46	पश्चिम बंगाल	पूर्वी रेलवे	आसनसोल	आसनसोल	31.05.2010	12220	4888	17.10.2022 को पूरा और कमीशन किया गया।	45 साल	3,36,00,000	1,70,000
47	पश्चिम बंगाल	पूर्वी रेलवे	आसनसोल	दुर्गापुर	31.05.2010	10032	3010	विस्तृत ड्राइंग अनुमोदित और आगे के काम के लिए डेवलपर को भेजा गया।	45 साल	3,22,00,000	1,61,000
48	पश्चिम बंगाल	पूर्वी रेलवे	हावड़ा	बोलपुर	03.01.2013	391	391	25.04.2018 को पट्टे समझौते पर हस्ताक्षर किए गए। साइट 07.06.2018 को सौंपी गई।	45 साल	25,00,000	50,000
49	पश्चिम बंगाल	पूर्वी रेलवे	सियालदह	बरकपुर	31.05.2010	558	558	दिनांक 02.03.2023 के पत्र द्वारा जीएडी को अनुमोदन हेतु प्रभाग को भेजा गया है।	45 साल	4,25,001	78,95,758
50	पश्चिम बंगाल	पूर्वी रेलवे	सियालदह	कल्याणी	11.05.2010	1300	1300	विस्तृत ड्राइंग अनुमोदित और आगे के काम के लिए डेवलपर को भेजा गया।	45 साल	46,98,937	5,87,367
51	पश्चिम बंगाल	पूर्वी रेलवे	सियालदह	कांचरापाड़ा	14.05.2012	3043.05	3043	एलओए 30.09.2020 को जारी किया गया। लीज एग्रीमेंट निष्पादित नहीं हुआ।	45 साल	4,50,00,045	2,25,000
52	पश्चिम बंगाल	पूर्वी रेलवे	सियालदह	नेहाटी	14.05.2010	520	520	लीज एग्रीमेंट 03.03.2023 को निष्पादित किया गया। साइट नं 23.03.2023 को डेवलपर को सौंप दिया।	45 साल	85,51,575	42,758
53	पश्चिम बंगाल	दक्षिण पूर्व रेलवे	आदरा	पुरुलिया	20.01.2012	795	795	डेवलपर द्वारा प्रस्तुत विस्तृत चित्रों की जांच की गई है और उन पर हस्ताक्षर किए गए हैं। अनुमोदन के लिए जीएडी डिवाजन को भेजा गया है।	45 साल	58,32,029	29,160

SN	State	Zonal Railway	Division	Site Particulars	Date of Entrustment	Area Entrusted in sqm	Area Proposed to be Utilized in sqm	Remarks
34	Rajasthan	NWR	Ajmer	Ajmer	20.01.2012	1302	1302	Deemed completion claimed by the Developer. There is Court Case on Due Payment.
35	Rajasthan	WCR	Kota	Sawai Madhopur Jn.	15.03.2011	5000	5000	Completed and commissioned on 15.03.2017.
36	Tamilnadu	SR	Salem	Salem	22.10.2010	975	975	Completed and commissioned on 30.11.2015.
37	Telangana	SCR	Hyderabad	Kacheguda	03.01.2013	1008	1008	Awarded on 21.03.2014. Lease Agreement executed on 01.02.2017. Site handed over for further work.
38	Telangana	SCR	Hyderabad	Nizamabad	22.10.2010	3750	3750	Agreement signed 08.02.2019. Site is handed over to Developer on 10.07.2019. The drawings submitted by the developer have been scrutinized and Developer has been communicated to comply the observations.
39	Telangana	SCR	Secundrabad	Zahirabad (Medak)	22.10.2010	1606	1606	Work in Progress
40	Uttar Pradesh	NCR	Agra	Raja-Ki-Mandi	17.11.2011	1529	1017	1st instalment of Lease premium received. The bidder is not interested to execute the Lease Agreement and requested for due refund.
41	Uttar Pradesh	NCR	Jhansi	Jhansi	22.10.2011	2000	2000	Work in Progress
42	Uttar Pradesh	NCR	Jhansi	Orai	23.06.2010	2000	2000	Work in Progress
43	Uttar Pradesh	NER	Lucknow	Gorakhpur	29.03.2011	2410	2480	Site handed over on 17.01.2023. The Developer has submitted the drawings for approval which are under scrutiny.
44	Uttar Pradesh	NR	Moradabad	Bareilly	15.03.2011	1078	841.35	Provisional Completion Certificate issued on 08.07.2019.
45	Uttarakhand	NR	Moradabad	Dehradun	31.05.2010	1881.13	1881.13	Work in progress. Redevelopment Work yet not started.
46	West Bengal	ER	Asansol	Asansol	31.05.2010	12220	4888	Completed and commissioned on 17.10.2022.
47	West Bengal	ER	Asansol	Durgapur	31.05.2010	10032	3010	Detailed Drawing approved and sent to Developer for further work.
48	West Bengal	ER	Howrah	Bolpur	03.01.2013	391	391	Lease Agreement signed on 25.04.2018. Site handed over on 07.06.2018.
49	West Bengal	ER	Sealdah	Barrackpore	31.05.2010	558	558	The GAD has been sent to Division for approval vide letter dated 02.03.2023.
50	West Bengal	ER	Sealdah	Kalyani	11.05.2010	1300	1300	Detailed Drawing approved and sent to Developer for further work.
51	West Bengal	ER	Sealdah	Kancharapara	14.05.2012	3043.05	3043	LoA issued on 30.09.2020. Lease Agreement not executed.
52	West Bengal	ER	Sealdah	Naihati	14.05.2010	520	520	Lease Agreement executed on 03.03.2023. The site handed over to the Developer on 23.03.2023.
53	West Bengal	SER	Adra	Purulia	20.01.2012	795	795	Detailed Drawings submitted by Developer have been scrutinized and signed. The GAD has been sent to Division for approval.

अनुलग्नक-IV (सी)									
इरकॉन के माध्यम से मल्टी फंक्शनल कॉम्प्लेक्स के निर्माण की स्थिति (31.03.2023 तक)									
एस एन	जोनल रेलवे	राज्य	स्टेशन	सौपा गया क्षेत्र (वर्गमीटर)	एमएफसी के लिए ली गई भूमि का क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	लाखों में निर्माण लागत	निर्माण पूरा करने की तारीख	कमीशन की तारीख	स्थिति
1	पूर्वी रेलवे	पश्चिम बंगाल	बर्धमान	391	258.04	79	पुरा होना।	कमीशन	कमीशन और रनिंग।
2	पूर्वी रेलवे	पश्चिम बंगाल	रामपुरत	1100	196	36	पुरा होना।	कमीशन	कमीशन और रनिंग।
3	दक्षिणी रेलवे	केरल	अल्लेप्पी	3180	601.9	211	पुरा होना।	कमीशन	कमीशन और रनिंग।
4	दक्षिण पश्चिम रेलवे	कर्नाटक	मैसूर	700	674.66	150	पुरा होना।	कमीशन	कमीशन किया गया। 18.01.2023 को समाप्त।
5	पूर्व मध्य रेलवे	बिहार	राजगीर	2000	64	10.5	पुरा होना।	कमीशन	कमीशन किया गया। लेकिन आर्थिक रूप से व्यवहार्य नहीं है।
6	दक्षिण मध्य रेलवे	आंध्र प्रदेश	हैदराबाद	600	375	147	पुरा होना।	कमीशन	कमीशन किया गया। 18.01.2023 को समाप्त।
7	दक्षिण पूर्व मध्य रेलवे	छत्तीसगढ़	बिलासपुर	966	360	173	पुरा होना।	कमीशन	कमीशन किया गया। 05.01.2023 को समाप्त।
8	दक्षिणी रेलवे	केरल	तिरुवल्ला	900	90.2	26	पुरा होना।	कमीशन	कमीशन किया गया। लेकिन आर्थिक रूप से व्यवहार्य नहीं है।
9	पूर्वी रेलवे	पश्चिम बंगाल	तारापीथ	372	90	14	पुरा होना।	कमीशन	कमीशन किया गया। लेकिन आर्थिक रूप से व्यवहार्य नहीं है।
10	उत्तर रेलवे	जम्मू और कश्मीर	जम्मू	608	608	110	पुरा होना।	कमीशन	कमीशन और रनिंग।
11	उत्तर रेलवे	उत्तराखंड	हरिद्वार	4307.37	2245	853	पुरा होना।	कमीशन	कमीशन और रनिंग।
12	उत्तर रेलवे	जम्मू और कश्मीर	जम्मू तवी	3400	654.3	960	पुरा होना।	कमीशन	कमीशन और रनिंग।
13	उत्तर सीमांत रेलवे	पश्चिम बंगाल	सिलीगुरी	795	795	364	पुरा होना।	कमीशन	कमीशन और रनिंग।
14	उत्तर पश्चिम रेलवे	राजस्थान	उदयपुर	2200	859	485	पुरा होना।	कमीशन	कमीशन और रनिंग।
15	दक्षिण पूर्व मध्य रेलवे	छत्तीसगढ़	रायपुर	4180	1586.1	649	पुरा होना।	कमीशन	कमीशन और रनिंग।
16	पूर्व मध्य रेलवे	पश्चिम बंगाल	दीघा	2600	2091	1335	पुरा होना।	कमीशन	कमीशन और रनिंग।
17	दक्षिणी रेलवे	तमिलनाडु	मदुरै	2700	3017.2	1063	पुरा होना।	कमीशन	कमीशन किया गया। 01.05.2023 को समाप्त किया गया।
18	पश्चिमी रेलवे	मध्य प्रदेश	इंदौर	1500	1000	603	पुरा होना।	कमीशन	कमीशन किया गया। 01.05.2023 को समाप्त किया गया।
19	उत्तर मध्य रेलवे	मध्य प्रदेश	ग्वालियर	1550	1550	510	पुरा होना।	कमीशन	कमीशन और रनिंग।
20	उत्तर मध्य रेलवे	उत्तर प्रदेश।	इलाहाबाद	1900	1505.6	489	पुरा होना।	कमीशन	कमीशन और रनिंग।
21	उत्तर पश्चिम रेलवे	राजस्थान	जोधपुर	2400	2094.3	442	पुरा होना।	कमीशन	कमीशन किया गया। लेकिन 01.05.2023 को समाप्त हो गया।
22	पश्चिम मध्य रेलवे	मध्य प्रदेश	जबलपुर	2336.75	1327.1	484	पुरा होना।	कमीशन	कमीशन और रनिंग।
23	दक्षिणी रेलवे	केरल	कन्नूर	2250	1782.4	635	पुरा होना।	कमीशन	कमीशन किया गया। लेकिन 18.01.2023 को समाप्त हो गया।
24	दक्षिण पश्चिम रेलवे	कर्नाटक	हुबली	1500	1410	399	पुरा होना।	कमीशन	कमीशन और रनिंग।

Status of Construction of Multi Functional Complexes through IRCON (As on 31.03.2023)

S N	Zonal Railway	State	STATION	Entrusted Area (Sqm)	Area (Sqm) of Land taken over for MFC (sqm)	Construction Cost In Lakhs	Date of completing construction	Date of commissioning	Status
1	ER	West Bengal	BARDHAMAN	391	258.04	79	Completed	Commissioned	Commissioned and running.
2	ER	West Bengal	RAMPURHAT	1100	196	36	Completed	Commissioned	Commissioned and running.
3	SR	Kerala	ALLEPPEY	3180	601.9	211	Completed	Commissioned	Commissioned and running.
4	SWR	Karnataka	MYSORE	700	674.66	150	Completed	Commissioned	Commissioned. Terminated on 18.01.2023.
5	ECR	Bihar	RAJGIR	2000	64	10.5	Completed	Commissioned	Commissioned. But financially not viable.
6	SCR	Andhra Pradesh	HYDERABAD	600	375	147	Completed	Commissioned	Commissioned. Terminated on 18.01.2023.
7	SECR	Chhattisgarh	BILASPUR	966	360	173	Completed	Commissioned	Commissioned. Terminated on 05.01.2023.
8	SR	Kerala	TIRUVALLA	900	90.2	26	Completed	Commissioned	Commissioned. But financially not viable.
9	ER	West Bengal	TARAPITH	372	90	14	Completed	Commissioned	Commissioned. But financially not viable.
10	NR	Jammu &	JAMMU	608	608	110	Completed	Commissioned	Commissioned and running.
11	NR	Uttarakhand	HARIDWAR	4307.37	2245	853	Completed	Commissioned	Commissioned and running.
12	NR	Jammu &	JAMMU TAWI	3400	654.3	960	Completed	Commissioned	Commissioned and running.
13	NFR	West Bengal	SILIGURI	795	795	364	Completed	Commissioned	Commissioned and running.
14	NWR	Rajasthan	UDAIPUR	2200	859	485	Completed	Commissioned	Commissioned and running.
15	SECR	Chhattisgarh	RAIPUR	4180	1586.1	649	Completed	Commissioned	Commissioned and running.
16	ECR	West Bengal	DIGHA	2600	2091	1335	Completed	Commissioned	Commissioned and running.
17	SR	Tamil Nadu	MADURAI	2700	3017.2	1063	Completed	Commissioned	Commissioned. Terminated on 01.05.2023.
18	WR	Madhya Pradesh	INDORE	1500	1000	603	Completed	Commissioned	Commissioned. Terminated on 01.05.2023.
19	NCR	Madhya Pradesh	GWALIOR	1550	1550	510	Completed	Commissioned	Commissioned and running.
20	NCR	Uttar Pradesh	ALLAHABAD	1900	1505.6	489	Completed	Commissioned	Commissioned and running.
21	NWR	Rajasthan	JODHPUR	2400	2094.3	442	Completed	Commissioned	Commissioned. But terminated on 01.05.2023.
22	WCR	Madhya Pradesh	JABALPUR	2336.75	1327.1	484	Completed	Commissioned	Commissioned and running.
23	SR	Kerala	KANNUR	2250	1782.4	635	Completed	Commissioned	Commissioned. But terminated on 18.01.2023.
24	SWR	Karnataka	HUBLI	1500	1410	399	Completed	Commissioned	Commissioned and running.

वित्त एवं लेखा विंग

क्रमांक. आरएलडीए/एफ एंड ए/एमएफ/बजट/2017-18/296

दिनांक: 25.07.2023

**वर्ष 2022-23 के लिए उपयोगिता प्रमाण पत्र
(फॉर्म जीएफआर 19-ए)**

क्रमांक	रेलवे बोर्ड का पत्र क्रमांक एवं दिनांक	बी.जी. प्राप्त राशि (रु./करोड़)	वास्तविक व्यय (2022-23) (रु./करोड़)	अनुदान राशि से अधिक खर्च (2022-23) (रु./करोड़)	टिप्पणी
1	क्रमांक. 2020/एलएमएल- 11/2/1(144) दिनांक. 29.07.2022	22.50	54.14	9.14	अनुदान पर अतिरिक्त खर्च को अगले वर्ष 2023- 24 के दौरान धनराशि की आवश्यकता से समायोजित किया गया
2	क्रमांक 2020/एलएमएल-11/2/1(144) दिनांक: 24.11.2022	11.25			
3	क्रमांक 2020/एलएमएल-11/2/1(144) दिनांक: 16.03.2023	11.25			
*	कुल	45.00	54.14	9.14	

एफएमई 2022-23 में मंजूरी 59.0 करोड़ रुपये थी। हालाँकि, एफएमई में बीजी/आरजी (14.0 करोड़ रुपये) से अधिक आवंटित धनराशि प्राप्त नहीं हुई थी। ऐसे में वित्त वर्ष 2022-23 के लिए नियंत्रणीय व्यय रोक दिए गए।

ए. प्रमाणित किया जाता है कि 54.14 करोड़ रुपये का व्यय आरएलडीए की स्थापना, अन्य प्रशासनिक और परिचालन व्यय के लिए उपयोग किया गया है।

बी. अनुदान से अधिक खर्च (9.14 करोड़ रुपये) आरएलडीए के प्रतिधारण धन से किया गया था।

सी. प्रमाणित किया जाता है कि मैंने खुद को संतुष्ट कर लिया है कि जिन शर्तों पर धनराशि स्वीकृत की गई थी, उन्हें विधिवत पूरा किया गया है और मैंने यह देखने के लिए निम्नलिखित जांच की है कि धन वास्तव में उसी उद्देश्य के लिए उपयोग किया गया था जिसके लिए इसे मंजूरी दी गई थी।

की गई जांच के प्रकार: उपरोक्त व्यय पर सामान्य आंतरिक जांच की गई और आंतरिक लेखा परीक्षकों द्वारा आंतरिक लेखा परीक्षा भी की गई है।

(ओम प्रकाश यादव)
आईआरएस
संयुक्त. महाप्रबंधक/एफ एंड ए

प्रतिलिपि: - ईडीए, ईडीएफ (एक्स), ईडीएफ (बी), ईडी (एलएमएल), रेलवे बोर्ड, नई दिल्ली।

374

Finance and Accounts Wing

No. RLDA/F&A/MF/Budget/2017-18/296

Dated: 25.07.2023

Utilization Certificate for the year 2022-23 (Form GFR 19-A)

Sl. No.	Railway Board's Letter No. & Date	B.G. Received Amount (Rs./Cr.)	Actual Expenditure (2022-23) (Rs./Cr.)	Excess Spent Over Grant Amount (2022-23) (Rs./Cr.)	Remarks
1	No.2020/LML-II/2/1(144) dated: 29.07.2022	22.50	54.14	9.14	Excess Spent over Grant adjusted from the requirement of funds during the Next year 2023-24
2	No.2020/LML-II/2/1(144) dated: 24.11.2022	11.25			
3	No.2020/LML-II/2/1(144) dated: 16.03.2023	11.25			
*	Total	45.00	54.14	9.14	

* Sanction in FME 2022-23 was Rs.59.0 Cr. however the fund allotted in FME in excess of BG/RG (Rs.14.0 Cr.) was not received. As such controllable expenditures were withheld for the FY 2022-23.

- Certified that expenditure to the tune of Rs.54.14 Cr. has been utilized for the purpose of Establishment, other administrative and operational expenses of RLDA.
- Excess spent over grant (Rs.9.14 Cr.) was made from the retention money of RLDA.
- Certified that I have satisfied myself that the conditions on which the funds were sanctioned have been duly fulfilled and that I have exercised the following checks to see that the money was actually utilized for the purpose of which it was sanctioned.

Kind of checks exercised: Normal internal checks were exercised on the above expenditure and internal audit has also been carried out by the internal auditors.

[Signature]
25/7/23

[Signature]
25/07/2023
(Om Prakash Yadav)
IRAS
Jt. General Manager/F&A

Copy to: - EDA, EDF(X), EDF (B), ED (LML), Railway Board, New Delhi.

रेल भूमि विकास प्राधिकरण
(रेल मंत्रालय)

RAIL LAND DEVELOPMENT AUTHORITY

(MINISTRY OF RAILWAYS)



वार्षिक लेखे

2022-23

ANNUAL ACCOUNTS

2022-23

RAIL LAND DEVELOPMENT AUTHORITY

रेल भूमि विकास प्राधिकरण
(रेल मंत्रालय)

RAIL LAND DEVELOPMENT AUTHORITY

(MINISTRY OF RAILWAYS)



वार्षिक लेखे

2022-23

ANNUAL ACCOUNTS

2022-23

RAIL LAND DEVELOPMENT AUTHORITY

रेल भूमि विकास प्राधिकरण
यूनिट नंबर 702-बी, 7 वीं मंजिल, कनेक्ट स टॉवर -2, डीएमआरसी बिल्डिंग
अजमेरी गेट, नई दिल्ली -110002

बैलेंस शीट
31 मार्च 2023 तक

(राशि ₹ में)				
	विवरण	अनुसूचियों	31 मार्च 2023 तक	31 मार्च 2022 तक
क	कॉर्पस/पूँजी निधि और देनदारियाँ आरएलडीए निधि:			
1	कॉर्पस/पूँजी निधि	1	6,06,60,49,861	4,99,36,82,317
2	आरक्षित और अधिशेष	2	(24,89,61,719)	(30,00,78,678)
3	रेलवे को हस्तांतरित की जाने वाली निधियाँ	3	2,62,60,17,188	1,97,65,05,153
4	सुरक्षित ऋण और उधार	5		
5	वर्तमान देयताएं और प्रावधान	4	7,61,51,63,073	6,05,38,51,853
	Total		16,05,82,68,402	12,72,39,60,645
ख	संपत्ति			
1	अचल संपत्ति			
	अचल संपत्ति - सकल ब्लॉक	5	7,20,82,800	5,14,68,646
	कम: (i) संचित मूल्यहास	5	3,97,29,619	3,78,27,511
			3,23,53,181	1,36,41,135
2	गैर चालू परिसंपत्तियाँ			
	(i) सफ़दरजंग परियोजना	6	45,43,43,834	25,21,60,599
	(ii) गोमती नगर परियोजना	7	1,08,09,55,276	17,35,88,443
	(iii) सरोजिनी नगर परियोजना-आरएलडीए फ्लैट्स के लिए अग्रिम		12,27,50,000	-
			1,65,80,49,109	42,57,49,042
2	निवेश	8	1,85,14,00,000	1,78,84,00,000
3	वर्तमान संपत्तियाँ, ऋण और अग्रिम	9	12,51,64,66,112	10,49,61,70,467
	कुल		16,05,82,68,402	12,72,39,60,645
	महत्वपूर्ण लेखा नीतियाँ	17		
	खातों पर टिप्पणियाँ	18		

प्राधिकरण के लिए और उसकी ओर से

स्थान : नई दिल्ली
दिनांक: 04/07/2023

सदस्य- वित्त

उपाध्यक्ष

RAIL LAND DEVELOPMENT AUTHORITY
Unit No. 702-B, 7th Floor, Konnectus Tower-II, DMRC Building
Ajmeri Gate , New Delhi -110002

BALANCE SHEET
as at 31st March 2023

(Amount in ₹)

	Particulars	Schedules	as at 31st March 2023	as at 31st March 2022
A	CORPUS/CAPITAL FUND & LIABILITIES			
	RLDA Fund:			
1	Corpus/Capital Fund	1	6,06,60,49,861	4,99,36,82,317
2	Reserves & Surplus	2	(24,89,61,719)	(30,00,78,678)
3	Funds Transferable to Railways	3	2,62,60,17,188	1,97,65,05,153
1(d)	Secured Loans and Borrowings	5		
4	Current Liabilities and Provisions	4	7,61,51,63,073	6,05,38,51,853
	Total		16,05,82,68,402	12,72,39,60,645
B	ASSETS			
1	Fixed Assets			
	Fixed Assets - Gross Block	5	7,20,82,800	5,14,68,646
	Less : (i) Accumulated Depreciation	5	3,97,29,619	3,78,27,511
			3,23,53,181	1,36,41,135
2	Non Current Assets			
	(i) Safdarjung Project	6	45,43,43,834	25,21,60,599
	(ii) Gomati Nagar Project	7	1,08,09,55,276	17,35,88,443
	(iii) Advance for Sarojini Nagar Project-RLDA Flats		12,27,50,000	-
			1,65,80,49,109	42,57,49,042
2	Investments	8	1,85,14,00,000	1,78,84,00,000
3	Current Assets, Loans and Advances	9	12,51,64,66,112	10,49,61,70,467
	Total		16,05,82,68,402	12,72,39,60,645
	Significant Accounting Policies	17		
	Notes on accounts	18		

For and on behalf of the authority

Place : New Delhi
Dated : 04/07/2023


Member- Finance


Vice Chairman

रेल भूमि विकास प्राधिकरण
यूनिट नंबर 702-बी, 7 वीं मंजिल, कनेक्ट स टॉवर -2, डीएमआरसी बिल्डिंग
अजमेरी गेट, नई दिल्ली -110002

आय-व्यय लेखा
31 मार्च 2023 को समाप्त वर्ष के लिए

(राशि ₹ में)

	विवरण	अनुसूचियों	वर्तमान वर्ष (2022-23)	पिछले वर्ष (2021-22)
क	आमदनी			
(i)	प्राप्त अनुदान/निधियां	10	45,00,00,000	25,89,00,000
(ii)	कॉर्पस निधि पर अर्जित ब्याज	11	15,57,05,884	10,36,16,243
	आरएलडीए निधि पर ब्याज गोमती नगर और सफदरजंग परियोजना में निवेश	12	9,55,29,658	-
(iv)	अन्य आय	13	1,23,67,520	47,51,883
	कुल (क)		71,36,03,062	36,72,68,126
ख	व्यय			
(i)	स्थापना व्यय	14	27,74,74,203	20,78,05,323
(ii)	अन्य प्रशासनिक व्यय	15	13,27,00,385	15,25,10,559
(iii)	परिचालन व्यय	16	13,11,99,475	14,97,46,723
(iv)	अवमूल्यन	5	27,51,563	12,99,629
	कुल (ख)		54,41,25,626	51,13,62,235
ग	व्यय की तुलना में आय की अधिकता (क-ख)		16,94,77,437	(14,40,94,109)
(i)	आवंटित कॉर्पस निधि पर ब्याज		15,57,05,884	10,36,16,243
(ii)	भंडार और अधिशेष में स्थानांतरित		1,37,71,553	(24,77,10,352)
	महत्वपूर्ण लेखा नीतियां	17		
	खातों के लिए नोट्स	18		

प्राधिकरण के लिए और उसकी ओर से

स्थान : नई दिल्ली
दिनांक: 04/07/2023



सदस्य- वित्त



उपाध्यक्ष

RAIL LAND DEVELOPMENT AUTHORITY
Unit No. 702-B, 7th Floor, Konnectus Tower-II, DMRC Building
Ajmeri Gate , New Delhi -110002

INCOME AND EXPENDITURE ACCOUNT
For the year ended 31st March 2023

(Amount in ₹)

	Particulars	Schedules	Current Year (2022-23)	Previous Year (2021-22)
A	<u>INCOME</u>			
(a)	Grants/Funds Received	10	45,00,00,000	25,89,00,000
(b)	Interest earned on Corpus Fund	11	15,57,05,884	10,36,16,243
	Interest on RLDA Funds invested in Gomati Nagar & Safdarjung Project	12	9,55,29,658	-
(c)	Other Income	13	1,23,67,520	47,51,883
	Total (A)		71,36,03,062	36,72,68,126
B	<u>EXPENDITURE</u>			
(a)	Establishment Expenses	14	27,74,74,203	20,78,05,323
(b)	Other Administrative Expenses	15	13,27,00,385	15,25,10,559
(c)	Operational Expenses	16	13,11,99,475	14,97,46,723
(d)	Depreciation	5	27,51,563	12,99,629
	Total (B)		54,41,25,626	51,13,62,235
C	Excess of Income over Expenditure (A-B)		16,94,77,437	(14,40,94,109)
(a)	Interest on corpus fund allocated		15,57,05,884	10,36,16,243
(c)	Transferred to Reserves & Surplus		1,37,71,553	(24,77,10,352)
	Significant Accounting Policies	17		
	Notes to Accounts	18		

For and on behalf of the authority

Place : New Delhi
Dated: 04/07/2023


Member- Finance


Vice Chairman

रेल भूमि विकास प्राधिकरण
यूनिट नंबर 702-बी, 7 वीं मंजिल, कनेक्ट स टॉवर -2, डीएमआरसी बिल्डिंग
अजमेरी गेट, नई दिल्ली -110002

प्राप्तिर्षा और भुगतान
31 मार्च 2023 को समाप्त वर्ष के लिए

रसीद	वर्तमान वर्ष (2022-23)	पिछले वर्ष (2021-22)	भुगतान	वर्तमान वर्ष (2022-23)	पिछले वर्ष (2021-22)
i) ओपनिंग बैलेंस			ii) व्यय		
क) हाथ में नकदी	1,95,000	1,60,000	क) स्थापना व्यय	21,09,43,802	16,88,81,613
ख) बैंक के साथ			ख) प्रशासनिक व्यय	10,08,82,617	11,45,48,109
ग) चालू खातों में	(4,69,55,112)	22,10,27,525			
घ) In saving accounts					
ङ) जमा खातों में	5,15,10,50,331	3,02,51,96,990			
च) बचत खाता	10,18,69,547				
iii) प्राप्त अनुदान			iv) विभिन्न परियोजनाओं के लिए निधि के विरुद्ध किया गया भुगतान		
क) भारत सरकार से	45,00,00,000	25,89,00,000	क) परिचालन व्यय के लिए	9,97,41,582	14,34,76,193
b) From State Government					
c) From other Sources					
(iii) एमओआर से प्राप्त निधि			iii) किए गए निवेश और जमा		
क) गुरुड़ की अर्ध इकिटी में निवेश		-	क) गुरुड़ का अर्ध इकिटी शेयर	-	-
ख) इस्कॉन को ऋण का पुनर्भुगतान	7,23,25,46,529	7,76,88,00,000	ख) गोमती नगर (एनबीसीसी में 5% का निवेश)	-	-
ग) परियोजना विकास निधि	-	1,00,00,00,000	ग) स्टेशन पुनर्विकास निधि (बृजवासन)	52,49,81,118	14,14,48,774
घ) स्टेशन पुनर्विकास निधि (बृजवासन)	1,51,50,00,000	24,00,00,000	घ) परियोजना विकास निधि (आईआरएसडीसी गुरुड़)	-	13,07,00,000
ङ) परियोजना विकास निधि (आईआरएसडीसी)	-	13,07,00,000	ङ) परियोजना विकास निधि	20,98,35,818	50,00,00,000
च) इकिटी में निवेश (SATCO)	31,36,00,000	-	च) स्टेशन पुनर्विकास निधि (मुजस्कुरपुर)	22,53,96,393	-
छ) स्टेशन पुनर्विकास निधि (मुजस्कुरपुर)	24,00,00,000	-	छ) काली इकिटी (एसआईटीसीओ) में निवेश	6,30,00,000	-
iv) वार्षिक विकास से प्राप्ति			v) अचल संपत्तियों पर व्यय और पूंजीगत कार्य पर व्यय		
क) अग्रिम पट्टा प्रभार	4,22,16,55,468	2,55,34,71,066	क) अचल संपत्तियों की खरीद	2,27,19,921	72,79,152
ख) लाइसेंस शुल्क	15,510	51,291	ख) साफदरजंग रेलवे परियोजना के पुनर्विकास के लिए व्यय	11,11,04,086	7,58,02,364
ग) अग्रिम पट्टा प्रभारों पर ब्याज	7,82,44,655	1,16,40,32,151	ग) सरोजनी नगर	24,55,00,000	-
घ) वार्षिक पट्टा प्रभार	13,00,89,835	7,12,61,778			
ङ) प्राप्त स्थानांतरण शुल्क	-	8,063			
च) प्राप्त अन्य राशि (बंति)	-	76,545			
छ) साफदरजंग परियोजना से अग्रिम पट्टा राशि	39,11,77,218	-			
ज) 25% आईआरएसडीसी शेयर से प्राप्ति	65,31,378	-			
v) प्राप्त ब्याज			v) अधिलेख धन/ऋण की वापसी		
			a) To Government of India		
b) IRCON (GST)			b) To IRFC		
			c) To other providers of funds		
			a) To Delhi High Court (PDL Case)		
क) बैंक जमा पर	19,02,26,356	13,28,58,810	क) इस्कॉन (ऋण का पुनर्भुगतान)	7,23,25,46,529	7,78,07,38,594
vi) अन्य आय			vii) अन्य भुगतान		
क) निविदा की बिक्री	1,04,81,456	20,53,000	क) रेल मंत्रालय को आय का हस्तांतरण	3,15,69,17,866	2,01,14,43,298
ख) विविध प्राप्ति	18,86,064	1,00,02,186	ख) ईएमडी और सुरक्षा जमा जारी	30,97,77,169	22,51,26,507
ग) निक्षेपागार कार्य (आईआरएसडीसी कार्यालय)	-	30,55,000	ग) सीब प्रीमियम की वापसी	20,21,58,922	6,48,24,865
			घ) विविध भुगतान	-	-
			ङ) निक्षेपागार कार्य (आईआरएसडीसी कार्यालय)	-	2,56,07,448
			च) इस्कॉन (साफदरजंग)	40,50,00,000	15,00,00,116
viii) गोमती नगर परियोजना			viii) गोमती नगर परियोजना		
क) एनबीसीसी द्वारा इन्फ्रस्ट्रक्चर	-	18,00,00,000	क) एनबीसीसी द्वारा निकासी	56,58,00,000	39,75,00,000
ख) एस्को A/c में प्राप्त पट्टा राशि	21,08,75,919	18,45,64,869	ख) ईएमडी की वापसी	-	-
ग) एस्को A/c में प्राप्त ईएमडी	66,00,00,000	1,20,00,00,000	ग) ठेकेदार को भुगतान	24,33,85,817	
घ) आरएसडीए द्वारा इन्फ्रस्ट्रक्चर	-	-			
ङ) संपत्ति हस्तांतरण शुल्क	-	2,08,594			
viii) कोई अन्य प्राप्ति			viii) अंतिम शेष राशि		
क) ईएमडी और सुरक्षा जमा	48,61,74,833	17,83,86,745	क) हाथ में नकदी (imprest)	3,65,000	1,95,000
ख) ईएमडी/एसडी जमा	29,66,101	63,55,932	ख) बैंक में जमा		
ग) गताविधि चेक	4,48,029	1,29,000	ग) चालू खातों में	60,81,87,578	(4,69,55,112)
घ) परिसंपत्तियों की बिक्री	16,07,267	2,37,254	ङ) जमा खातों में	5,90,57,16,029	5,15,10,50,331
ङ) इस्कॉन (साफदरजंग) से	-	-	च) बचत खाता	25,23,26,138	10,18,69,547
कुल	20,69,62,86,384	17,14,35,36,799	कुल	20,69,62,86,384	17,14,35,36,799

रेल भूमि विकास प्राधिकरण के लिए और उसकी ओर से

स्थान : नई दिल्ली
दिनांक: 04/07/2023

सदस्य- वित्त

उपाध्यक्ष

RAIL LAND DEVELOPMENT AUTHORITY
Unit No. 702-B, 7th Floor, Konnectus Tower-II, DMRC Building
Ajmeri Gate , New Delhi -110002

Receipts & Payments
For the year ended 31st March 2023

Receipts	Current Year (2022-23)	Previous Year (2021-22)	Payments	Current Year (2022-23)	Previous Year (2021-22)
I) Opening Balance			I) Expenses		
a) Cash in hand (Imprest)	1,95,000	1,60,000	a) Establishment Exp	21,09,43,802	16,88,81,613
b) With bank			b) Administrative Expenses	10,08,82,617	11,45,48,109
(i) In current accounts	(4,69,55,112)	22,10,27,525			
(ii) In Deposit Accounts	5,15,10,50,331	3,02,51,96,990			
(iii) Saving account	10,18,69,547				
II) Grants Received			II) Payments made against fund for various projects		
a) From Government of India	45,00,00,000	25,89,00,000	a) For Operational Expenses	9,97,41,582	14,34,76,193
III) Fund Received From MOR			III) Investments & Deposit Made		
a) Investment in Quasi Equity of GARUD	-	-	a) Quasi Equity Share of GARUD	-	-
b) Repayment of loan to IRCON	7,23,25,46,529	7,76,88,00,000	b) Gomati Nagar (Infusion of 5% to NBCC)	-	-
c) Project Development Fund	-	1,00,00,00,000	c) Station Redevelopment Fund (Brijwasan)	52,49,81,118	14,14,48,774
d) Station Redevelopment Fund(Brijwasan)	1,51,50,00,000	24,00,00,000	d) Project Development Fund (IRSDC Garud)	-	13,07,00,000
e) Project Development Fund (IRSDC)	-	13,07,00,000	e) To Project Development Fund	20,98,35,818	50,00,00,000
f) Investment in Equity (SITCO)	31,36,00,000	-	f) Station Redevelopment Fund (Muzaffarpur)	22,53,96,393	-
g) Station Redevelopment Fund (Muzaffarpur)	24,00,00,000	-	g) Investment in Quasi Equity (SITCO)	6,30,00,000	-
IV) Receipt from Commercial Development			IV) Expenditure on Fixed Assets & Capital Work in		
a) Upfront Lease Charges	4,22,16,55,468	2,55,34,71,066	a) Purchase of Fixed Assets	2,27,19,921	72,79,152
b) License Fee	15,510	51,291	b) Expenditure for Re-development of Safdarjung Railway Project	11,11,04,086	7,58,02,364
c) Interest on upfront Lease Charges	7,82,44,655	1,16,40,32,151	c) Sarojini Nagar	24,55,00,000	-
d) Annual Lease Charges	13,00,89,835	7,12,61,778			
e) Transfer Fees Received	-	8,063			
f) Other sums received (Damages)	-	76,545			
g) Advance Lease from Safdarjung Project	39,11,77,218	-			
h) Receipts from 25% IRSDC Share	65,31,378	-			
V) Interest Received			V) Refund of Surplus Money/Loan		
a) On bank deposit	19,02,26,356	13,28,58,810	a) To IRCON (Repayment of Loan)	7,23,25,46,529	7,78,07,38,594
VI) Other Income			VI) Other Payments		
a) Sale of tender	1,04,81,456	20,53,000	a) Transfer of Earning to Ministry of Railways	3,15,69,17,866	2,01,14,43,298
b) Misc. Receipts	18,86,064	1,00,02,186	b) EMD & Security Deposit Released	30,97,77,169	22,51,26,507
c) Depository Work (IRFC office)	-	30,55,000	c) Refund of Lease Premium	20,21,58,922	6,48,24,865
			d) Misc. Payments	-	-
			e) Depository Work (IRFC office)	-	2,56,07,448
			f) To IRCON(Safdarjung)	40,50,00,000	15,00,00,116
VII) Gomati Nagar Project			VII) Gomati Nagar Project		
a) Infusion by NBCC	-	18,00,00,000	a) Withdrawal by NBCC	56,58,00,000	39,75,00,000
b) Lease received in Escrow A/C	21,08,75,919	18,45,64,869	b) Refund of EMD	-	-
c) EMD Received in Escrow A/c	66,00,000	1,20,00,000	c) Payment to contractor	24,33,85,817	
d) Infusion by RLDA	-	-			
e) Property Transfer Charges	-	2,08,594			
VIII) Any other receipts			VIII) Closing Balance		
a) EMD & Security Deposit	48,61,74,833	17,83,86,745	a) Cash in hand (Imprest)	3,65,000	1,95,000
b) EMD/SD Forfeited	29,66,101	63,55,932	b) Bank Balance		
c) Stale Cheque	4,48,029	1,29,000	(i) In current accounts	60,81,87,578	(4,69,55,112)
d) Sale of Assets	16,07,267	2,37,254	(ii) In Deposit Accounts	5,90,57,16,029	5,15,10,50,331
f) From IRCON(Safdarjung)	-	-	(iii) Saving account	25,23,26,138	10,18,69,547
Total	20,69,62,86,384	17,14,35,36,799	Total	20,69,62,86,384	17,14,35,36,799

For and on behalf of Rail Land Development Authority

Place: New Delhi
Date : 04/07/2023

Member- Finance

Vice Chairman

रेल भूमि विकास प्राधिकरण
यूनिट नंबर 702-बी, 7 वीं मंजिल, कनेक्ट स टॉवर -2, डीएमआरसी बिल्डिंग
अजमेरी गेट, नई दिल्ली -110002
31 मार्च, 2023 को समाप्त वर्ष के लिए वित्तीय विवरण का हिस्सा बनने वाले नोट
(उल्लिखित सभी आंकड़े ₹ में हैं, जब तक कि नहीं बताया गया है)

अनुसूची-1 : कॉर्पस/पूँजी निधि

(राशि ₹ में)

विवरण	वर्तमान वर्ष (2022-23)		पिछले वर्ष (2021-22)	
वर्ष की शुरुआत में संतुलन				
मार्जिन मनी बरकरार रखी गई	2,70,90,34,837		2,13,79,30,377	
मार्जिन मनी पर अर्जित ब्याज	49,62,47,480		39,26,31,237	
संयुक्त उद्यम में निवेश के लिए एमओआर से प्राप्त निधि	1,00,00,00,000		1,00,00,00,000	
अर्ध इक्विटी में निवेश के लिए एमओआर से प्राप्त निधि- गार्ड	78,84,00,000		78,84,00,000	
		4,99,36,82,317		4,31,89,61,614
जमा:				
वर्ष के दौरान मार्जिन मनी को बरकरार रखा गया	68,38,79,725		57,11,04,460	
जोड़ें: अर्ध इक्विटी (एसआईटीसीओ) में निवेश के लिए एमओआर से प्राप्त निधि	31,36,00,000		-	
वर्ष के दौरान मार्जिन मनी पर अर्जित ब्याज (आय और व्यय खाते से हस्तांतरित)	15,57,05,884	1,15,31,85,608	10,36,16,243	67,47,20,703
घटा:				
सेवा कर की मांग का भुगतान	(8,08,18,065)	(8,08,18,065)	-	-
वर्ष के अंत में शेष राशि		6,06,60,49,861		4,99,36,82,317

अनुसूची -2 : आरक्षित और अधिशेष

(राशि ₹ में)

विवरण	वर्तमान वर्ष (2022-23)	पिछले वर्ष (2021-22)
क सामान्य आरक्षित		
1 वर्ष की शुरुआत में संतुलन	(30,00,78,678)	(5,23,68,326)
2 जोड़ें: आय और व्यय खाते में लिए गए बीज धन पर ब्याज अब गोमती नगर परियोजना में वापस स्थानांतरित कर दिया गया है	3,73,45,406	
3 कम: आय और व्यय से हस्तांतरण	1,37,71,553	(24,77,10,352)
वर्ष के अंत में शेष राशि	(24,89,61,719)	(30,00,78,678)

प्राधिकरण के लिए और उसकी ओर से

स्थान : नई दिल्ली
दिनांक: 04/07/2023

सदस्य- वित्त

उपाध्यक्ष

RAIL LAND DEVELOPMENT AUTHORITY
Notes forming part of financials as at and for the year ended 31st March, 2023
(All Figures mentioned are in ₹, unless stated)

Schedule-1 : Corpus/Capital Fund

(Amount in ₹)

Particular	Current Year (2022-23)		Previous Year (2021-22)	
Balance at the beginning of the year				
Margin Money Retained	2,70,90,34,837		2,13,79,30,377	
Interest earned on Margin Money	49,62,47,480		39,26,31,237	
Fund received from MOR for Investment in joint venture	1,00,00,00,000		1,00,00,00,000	
Fund received from MOR for Investment in Quasi Equity- GUARD	78,84,00,000		78,84,00,000	
		4,99,36,82,317		4,31,89,61,614
<u>Add :</u>				
Margin Money retained during the year	68,38,79,725		57,11,04,460	
Add: Fund received from MOR for Investment in Quasi Equity(SITCO)	31,36,00,000		-	
Interest earned on Margin Money during the year (transferred from Income & Expenditure A/C)	15,57,05,884	1,15,31,85,608	10,36,16,243	67,47,20,703
<u>Less:</u>				
Service Tax Demand Paid	(8,08,18,065)	(8,08,18,065)	-	-
Balance as at year end		6,06,60,49,861		4,99,36,82,317

Schedule-2 : Reserves & Surplus

(Amount in ₹)

		Current year (2022-23)	Previous Year (2021-22)
A	General Reserve		
1	Balance at the beginning of the year	(30,00,78,678)	(5,23,68,326)
2	Add: Interest on seed money taken to Income& Expenditure A/c earlier now transferred back to Gomati Nagar Project	3,73,45,406	
3	Less: Transfer from Income & Expenditure	1,37,71,553	(24,77,10,352)
	Balance at the end of the year	(24,89,61,719)	(30,00,78,678)

For and on behalf of the authority

Place : New Delhi
Dated: 04/07/2023


Member- Finance


Vice Chairman

रेल भूमि विकास प्राधिकरण
31 मार्च, 2023 को समाप्त वर्ष के लिए वित्तीय विवरण का हिस्सा बनने वाले नोट
(उल्लिखित सभी आंकड़े ₹ में हैं, जब तक कि नहीं बताया गया है)



अनुसूची-3 निधि रेलवे को हस्तांतरित की जा सकती है

(राशि ₹ में)

		31 मार्च 2023 तक		31 मार्च 2022 तक	
क	वाणिज्यिक विकास से आय				
1	प्रारंभिक शेष	1,84,21,39,380	1,84,21,39,380	65,21,65,411	65,21,65,411
	कुल प्रारंभिक शेष				
2	वर्ष के दौरान अतिरिक्त				
i)	अग्रिम पट्टा प्रभार	4,22,16,55,468		2,58,81,55,218	
ii)	वार्षिक पट्टा प्रभार	13,00,89,835		7,56,45,648	
iii)	वार्षिक लाइसेंस शुल्क	15,510		51,291	
iv)	देरी से भुगतान पर ब्याज	7,82,44,655		1,16,40,35,648	
v)	डेवलपर्स की जब्त की गई जमा राशि	29,66,101		1,27,11,864	
vi)	स्थानांतरण शुल्क प्राप्त हुआ	-		10,720	
vii)	प्राप्त अन्य राशि (क्षति)	-		76,545	
viii)	प्रबंधन शुल्क	17,600		-	
ix)	प्रतिबद्ध सुरक्षा	16,50,00,000		-	
	कुल अतिरिक्त		4,59,79,89,169		3,84,06,86,934
3	घटा:				
i)	मार्जिन जिसे प्राधिकरण को बनाए रखने की अनुमति है (कॉर्पस/कैपिटल फंड में हस्तांतरित)	68,38,79,725		57,44,44,802	
ii)	डेवलपर्स को वापस की गई राशि	20,21,58,922		6,48,24,865	
iii)	वर्ष के दौरान एमआआर का हस्तांतरित का गई राशि	3,15,69,17,866		2,01,14,43,298	
	कुल कटौती		4,04,29,56,513		2,65,07,12,965
4	वर्ष के अंत में शुद्ध शेष राशि [1 + 2-3]		2,39,71,72,037		1,84,21,39,380
ख	मीयादी जमा पर अर्जित ब्याज				
1	प्रारंभिक शेष	13,43,65,773		7,28,26,085	
2	वर्ष के दौरान अतिरिक्त	9,44,79,378		6,15,39,688	
	वर्ष के अंत में शेष राशि		22,88,45,151		13,43,65,773
ग	कुल शेष राशि (क + ख)		2,62,60,17,188		1,97,65,05,153

प्राधिकरण के लिए और उसकी ओर से

स्थान : नई दिल्ली
दिनांक: 04/07/2023



सदस्य- वित्त उपाध्यक्ष

RAIL LAND DEVELOPMENT AUTHORITY
Notes forming part of financials as at and for the year ended 31st March, 2023
(All Figures mentioned are in ₹, unless stated)

Schedule-3 Fund Transferable to Railway

		(Amount in ₹)	
		as at 31st March 2023	as at 31st March 2022
A	Earnings from Commercial Development		
1	Opening Balance	1,84,21,39,380	65,21,65,411
	Total Opening Balance	1,84,21,39,380	65,21,65,411
2	Additions during the year		
i)	Upfront Lease charges	4,22,16,55,468	2,58,81,55,218
ii)	Annual Lease charges	13,00,89,835	7,56,45,648
iii)	Annual License Fee	15,510	51,291
iv)	Interest on delayed payments	7,82,44,655	1,16,40,35,648
v)	Forfeited deposits of Developers	29,66,101	1,27,11,864
vi)	Transfer Fees Received	-	10,720
vii)	Other sums received (Damages)	-	76,545
viii)	Management Fees	17,600	-
ix)	Commitment Security	16,50,00,000	-
	Total Additions	4,59,79,89,169	3,84,06,86,934
3	Less:		
i)	Margin which the Authority is allowed to retain (transferred to corpus/capital Fund)	68,38,79,725	57,44,44,802
ii)	Amounts refunded to Developers	20,21,58,922	6,48,24,865
iii)	Amounts transferred to MoR during the year	3,15,69,17,866	2,01,14,43,298
	Total deductions	4,04,29,56,513	2,65,07,12,965
4	Net balance at the end of the year [1+2-3]	2,39,71,72,037	1,84,21,39,380
B	Interest earned on Term Deposits		
1	Opening Balance	13,43,65,773	7,28,26,085
2	Additions during the year	9,44,79,378	6,15,39,688
	Balance at end of year	22,88,45,151	13,43,65,773
C	Total Balance (A+B)	2,62,60,17,188	1,97,65,05,153

For and on behalf of the authority

Place : New Delhi
Dated: 04/07/2023



Member- Finance



Vice Chairman

रेल भूमि विकास प्राधिकरण
31 मार्च, 2023 को समाप्त वर्ष के लिए वित्तीय विवरण का हिस्सा बनने वाले नोट
(उल्लिखित सभी आंकड़े ₹ में हैं, जब तक कि नहीं बताया गया है)

अनुसूची -4 वर्तमान देयताएं और प्रावधान

		(राशि ₹ में)	
		31 मार्च 2023 तक	31 मार्च 2022 तक
वर्तमान देनदारियां			
1) विविध लेनदार	5,15,79,096	5,15,79,096	48,36,877
2) एमओआर से प्राप्त अतिरिक्त निधि (पीडीएल के मामले में रजिस्ट्रार उच्च न्यायालय को भुगतान के लिए)	1,19,44,283	1,19,44,283	1,19,44,283
3) परियोजना विकास निधि प्रारंभिक शेष जोड़ें: वर्ष के दौरान अतिरिक्त जोड़ें: पीडीएफ में पूंजीकृत ब्याज घटा: वर्ष के दौरान उपयोग	50,00,00,000 - 4,72,32,037 (20,98,35,818)	33,73,96,219	- 1,00,00,00,000 (50,00,00,000)
4) स्टेशन पुनर्विकास निधि बिजवासन प्रारंभिक शेष जोड़ें: वर्ष के दौरान अतिरिक्त जोड़ें: BG भुनाया गया घटा: वर्ष के दौरान उपयोग *	9,85,51,246 1,51,50,00,000 8,12,46,000 (60,62,27,118)	1,08,85,70,128	- 24,00,00,000 - (14,14,48,754)
5) स्टेशन पुनर्विकास निधि मुजफ्फरपुर प्रारंभिक शेष जोड़ें: वर्ष के दौरान अतिरिक्त घटा: वर्ष के दौरान उपयोग	- 24,00,00,000 (22,53,96,393)	1,46,03,607	- - -
6) बकाया खर्च (i) एनबीसीसी (गोमती नगर) को देय (ii) बीज मुद्रा पर ब्याज (गोमती नगर) (iii) अन्य बकाया व्यय	48,48,89,460 - 1,53,72,015	50,02,61,475	- 3,73,45,406 3,39,37,111
7) ठेकेदारों से जमा राशि क) बयाना धन जमा ख) सुरक्षा जमा ग) अग्रिम जमा	25,52,00,971 8,51,18,533 38,97,042	34,42,16,546	11,80,76,890 4,28,19,286 38,42,528
8) प्रतिधारण धन	60,43,724	60,43,724	5,35,596
9) अन्य देनदारियां क) देय शुल्क और कर (i) वेतन पर टीडीएस (ii) अन्य पर टीडीएस (iii) देय जीएसटी (iv) अन्य देय ख) पुराना चेक ग) अनुबंधों के अनुसार अन्य रोक घ) देनदारों को अग्रिम ङ) देय राशि च) ठेकेदार से रोका गया छ) गोमती नगर परियोजना के लिए ईएमडी ज) देय जीएसटी (मामला एएआर के पास है) i) जीएसटी जमा पर प्राप्त ब्याज	57,71,848 1,77,77,684 26,44,305 47,16,942 4,47,926 9,73,076 2,06,97,894 9,161 3,17,65,449 58,00,000 4,64,51,56,936 52,47,86,774	3,09,10,779 5,22,96,37,216	40,08,832 81,45,223 14,606 14,85,120 13,64,768 1,69,20,566 - 79,148 - - 4,64,51,56,936 52,47,86,774
कुल (A)		7,61,51,63,073	6,05,38,51,853

प्राधिकरण के लिए और उसकी ओर से

स्थान : नई दिल्ली
दिनांक: 04/07/2023

सदस्य- वित्त

उपाध्यक्ष

RAIL LAND DEVELOPMENT AUTHORITY
Notes forming part of financials as at and for the year ended 31st March, 2023
(All Figures mentioned are in ₹, unless stated)

Schedule-4 Current Liabilities and Provisions

(Amount in ₹)

		as at 31st March 2023		as at 31st March 2022	
	<u>Current Liabilities</u>				
1)	Sundry Creditors	5,15,79,096	5,15,79,096	48,36,877	48,36,877
2)	Excess Fund Received from MOR (for payment to the Registrar HC in the matter of PDL)	1,19,44,283	1,19,44,283	1,19,44,283	1,19,44,283
3)	Project Development Fund				
	Opening Balance	50,00,00,000		-	
	Add: Addition during the year	-		1,00,00,00,000	
	Add: interest capitalised in PDF	4,72,32,037			
	Less: Utilization during the year	(20,98,35,818)	33,73,96,219	(50,00,00,000)	50,00,00,000
4)	Station Redevelopment Fund Bijwasan				
	Opening Balance	9,85,51,246		-	
	Add: Addition during the year	1,51,50,00,000		24,00,00,000	
	Add: BG encashed	8,12,46,000		-	
	Less: Utilization during the year*	(60,62,27,118)	1,08,85,70,128	(14,14,48,754)	9,85,51,246
5)	Station Redevelopment Fund Muzaffarpur				
	Opening Balance	-		-	
	Add: Addition during the year	24,00,00,000		-	
	Less: Utilization during the year	(22,53,96,393)	1,46,03,607	-	-
6)	<u>Outstanding Expenses</u>				
	(i) Payable to NBCC (Gomati Nagar)	48,48,89,460		-	
	(ii) Interest on seed money (Gomati Nagar)	-		3,73,45,406	
	(iii) Other outstanding expense	1,53,72,015	50,02,61,475	3,39,37,111	7,12,82,517
7)	<u>Deposit from Contractors</u>				
	a) Earnest Money Deposit	25,52,00,971		11,80,76,890	
	b) Security Deposit	8,51,18,533		4,28,19,286	
	c) Advance Deposit	38,97,042	34,42,16,546	38,42,528	16,47,38,704
8)	<u>Retention Money</u>	60,43,724	60,43,724	5,35,596	5,35,596
9)	<u>Other Liabilities</u>				
	a) Duties & Taxes Payable				
	(i) TDS on Salaries	57,71,848		40,08,832	
	(ii) TDS on Others	1,77,77,684		81,45,223	
	(iii) GST Payable	26,44,305		14,606	
	(iv) Others Payable	47,16,942	3,09,10,779	14,85,120	1,36,53,780
	b) Stale Cheques	4,47,926		13,64,768	
	c) Other Withhelds as per contracts	9,73,076		1,69,20,566	
	d) Advance to Debtors	2,06,97,894		-	
	e) Amount Payable	9,161		79,148	
	f) Withheld from Contractor	3,17,65,449		-	
	g) EMD for Gomati Nagar Project	58,00,000		-	
	h) GST Payable (Matter is with AAR)	4,64,51,56,936		4,64,51,56,936	
	i) Interest Received On GST Deposit	52,47,86,774	5,22,96,37,216	52,47,86,774	5,18,83,08,850
	TOTAL (A)		7,61,51,63,073		6,05,38,51,853

For and on behalf of the authority



Member- Finance



Vice Chairman

Place : New Delhi
Dated: 04/07/2023

रेल भूमि विकास प्राधिकरण
31 मार्च, 2023 को समाप्त वर्ष के लिए वित्तीय विवरण का हिस्सा बनने वाले नोट
(उल्लिखित सभी आंकड़े ₹ में हैं, जब तक कि नहीं बताया गया है)

अनुसूची -5 अचल संपत्ति					रुपये में राशि						
विवरण: _____		सकल ब्लॉक			संचित मूल्यहास				नेट ब्लॉक		
		31.03.2022 को लागत/मूल्यांकन	वर्ष के दौरान परिवर्धन	वर्ष के दौरान कटौती	31.03.2023 को लागत/मूल्यांकन	31.03.2022 की स्थिति के अनुसार	वर्ष के दौरान परिवर्धन	वर्ष के दौरान कटौती	कुल 31.03.2023 तक	31.03.2023 की स्थिति के अनुसार	31.03.2022 की स्थिति के अनुसार
क	अचल संपत्ति										
1)	संयंत्र मशीनरी और उपकरण (एसी, आदि)	28,38,200	19,78,644	(3,34,161)	44,82,683	14,07,599	1,36,036	(1,39,642)	14,03,993	30,78,690	14,30,601
2)	फर्नीचर और फिक्स्चर	65,85,722	62,39,783	-	1,28,25,505	47,42,028	5,11,802	-	52,53,830	75,71,675	18,43,694
3)	कार्यालय उपकरण	45,74,015	21,48,811	(2,63,354)	64,59,472	27,38,838	51,208	(32,944)	27,57,102	37,02,370	18,35,177
4)	कंप्यूटर परिधीय	2,22,76,955	1,22,75,794	(10,09,752)	3,35,42,998	1,45,90,893	19,84,347	(5,51,580)	1,60,23,660	1,75,19,338	76,86,062
5)	अस्थायी कार्यालय संरचना	1,40,93,095	-	-	1,40,93,095	1,40,93,095	-	-	1,40,93,095	-	-
6)	अन्य अचल संपत्तियां (प्रोजेक्टर)	6,02,159	76,889	-	6,79,048	2,55,058	68,170	(1,25,289)	1,97,939	4,81,109	3,47,101
कुल (क)		5,09,70,146	2,27,19,921	(16,07,267)	7,20,82,800	3,78,27,511	27,51,563	(8,49,455)	3,97,29,619	3,23,53,181	1,31,42,635
गामती नगर पॉकेट-एफ परियोजना		4,98,500		(4,98,500)	-						4,98,500
कुल (ख)		4,98,500	-	(4,98,500)	-	-	-	-	-	-	4,98,500
कुल (क + ख)		5,14,68,646	2,27,19,921	(21,05,767)	7,20,82,800	3,78,27,511	27,51,563	(8,49,455)	3,97,29,619	3,23,53,181	1,36,41,135
पिछले साल		4,55,83,500	77,77,652	(18,92,506)	5,14,68,646	3,73,63,296	12,99,629	(8,35,414)	3,78,27,511	1,36,41,135	82,20,204

प्राधिकरण के लिए और उसकी ओर से

सदस्य- वित्त

उपाध्यक्ष

स्थान : नई दिल्ली
दिनांक: 04/07/2023

RAIL LAND DEVELOPMENT AUTHORITY										
Notes forming part of financials as at and for the year ended 31st March, 2023										
(All Figures mentioned are in ₹, unless stated)										
Schedule-5 Fixed Assets										Amount in Rupees
GROSS BLOCK					ACCUMULATED DEPRECIATION				NET BLOCK	
DESCRIPTION	Cost / Valuation as on 31.03.2022	Additions during the Year	Deductions during the Year	Cost / Valuation as on 31.03.2023	As on 31.03.2022	Additions During the Year	Deductions during the Year	Total upto 31.03.2023	As on 31.03.2023	As on 31.03.2022
A. FIXED ASSETS										
1) Plant Machinery and Equipment (AC ,etc.)	28,38,200	19,78,644	(3,34,161)	44,82,683	14,07,599	1,36,036	(1,39,642)	14,03,993	30,78,690	14,30,601
2) Furniture & Fixtures	65,85,722	62,39,783	-	1,28,25,505	47,42,028	5,11,802	-	52,53,830	75,71,675	18,43,694
3) Office Equipments	45,74,015	21,48,811	(2,63,354)	64,59,472	27,38,838	51,208	(32,944)	27,57,102	37,02,370	18,35,177
4) Computers Peripherals	2,22,76,955	1,22,75,794	(10,09,752)	3,35,42,998	1,45,90,893	19,84,347	(5,51,580)	1,60,23,660	1,75,19,338	76,86,062
5) Temporary Office Structure	1,40,93,095	-	-	1,40,93,095	1,40,93,095	-	-	1,40,93,095	-	-
6) Other Fixed Assets										
(Projector)	6,02,159	76,889	-	6,79,048	2,55,058	68,170	(1,25,289)	1,97,939	4,81,109	3,47,101
TOTAL (A)	5,09,70,146	2,27,19,921	(16,07,267)	7,20,82,800	3,78,27,511	27,51,563	(8,49,455)	3,97,29,619	3,23,53,181	1,31,42,635
Gomati Nagar Pocket-F Project	4,98,500		(4,98,500)	-						4,98,500
TOTAL (B)	4,98,500	-	(4,98,500)	-	-	-	-	-	-	4,98,500
TOTAL (A+B)	5,14,68,646	2,27,19,921	(21,05,767)	7,20,82,800	3,78,27,511	27,51,563	(8,49,455)	3,97,29,619	3,23,53,181	1,36,41,135
LAST YEAR	4,55,83,500	77,77,652	(18,92,506)	5,14,68,646	3,73,63,296	12,99,629	(8,35,414)	3,78,27,511	1,36,41,135	82,20,204
								For and on behalf of the authority		
Place : New Delhi										
Dated: 04/07/2023								Member- Finance	Vice Chairman	

रेल भूमि विकास प्राधिकरण
31 मार्च, 2023 को समाप्त वर्ष के लिए वित्तीय विवरण का हिस्सा बनने वाले नोट
(उल्लिखित सभी आंकड़े ₹ में हैं, जब तक कि नहीं बताया गया है)

अनुसूची -6: सफदरजंग परियोजना

		(राशि ₹ में)	
		31 मार्च 2023 तक	31 मार्च 2022 तक
	1 अप्रैल को प्रारंभिक शेष	25,21,60,599	7,70,82,456
	जोड़ें: परियोजना लागत	25,21,60,599	7,70,82,456
	घाता: वर्ष के दौरान अर्जित ब्याज	60,20,38,593	23,18,02,831
	घाता: वर्ष के दौरान इरकॉन इंटरनेशनल लिमिटेड द्वारा निवेश	(32,78,141)	(2,60,304)
	घाता: वर्ष के दौरान इरकॉन इंटरनेशनल लिमिटेड द्वारा निवेश	(54,00,000)	(5,64,64,384)
	कुल	84,55,21,052	25,21,60,599
	घाता: पट्टे की आय	(39,11,77,218)	-
	निवल कुल	45,43,43,834	25,21,60,599

अनुसूची -7: पूंजीगत अग्रिम गोमती नगर परियोजना

		(राशि ₹ में)	
		31 मार्च 2023 तक	31 मार्च 2022 तक
	1 अप्रैल को प्रारंभिक शेष	17,35,88,443	15,28,61,906
	जोड़ें: परियोजना लागत	1,29,17,68,963	
	जोड़ें: एनबीसीसी को भुगतान	-	39,75,00,000
		1,46,53,57,407	55,03,61,906
	घटा: मोबिलाइजेशन एडवांस पर ब्याज	(4,85,25,964)	
	घटा: गोमती नगर परियोजना के लिए ईएमडी	-	(1,20,00,000)
	घटा: एनबीसीसी द्वारा दावा किया गया अतिरिक्त विपणन शुल्क	(1,41,73,559)	
	घटा: एनबीसीसी द्वारा दावा किया गया अतिरिक्त पीएमसी शुल्क	(2,34,00,493)	
	घटा: एनबीसीसी द्वारा अन्य विविध कटौती	(3,55,484)	
	घटा: एनबीसीसी द्वारा कार्यबल वसूली	(1,39,65,507)	
	घटा: एनबीसीसी (नेट) द्वारा इन्फ्यूजन	-	(18,00,00,000)
	कुल परियोजना लागत (क)	1,36,49,36,400	35,83,61,906
	पट्टे की आय		
	वर्ष के दौरान प्राप्त	(28,39,81,124)	(18,45,64,869)
	घटा: संपत्ति हस्तांतरण शुल्क	-	(2,08,594)
	कुल पट्टा आय (ख)	(28,39,81,124)	(18,47,73,463)
	नेट (क-ख)	1,08,09,55,276	17,35,88,443

प्राधिकरण के लिए और उसकी ओर से

स्थान : नई दिल्ली
दिनांक: 04/07/2023


सदस्य- वित्त


उपाध्यक्ष

RAIL LAND DEVELOPMENT AUTHORITY
Notes forming part of financials as at and for the year ended 31st March, 2023
(All Figures mentioned are in ₹, unless stated)

Schedule-6: Safdarjung Project

		(Amount in ₹)	
		as at 31st March 2023	as at 31st March 2022
	Opening Balance as on 1st April	25,21,60,599	7,70,82,456
	Add: Project Cost	25,21,60,599	7,70,82,456
	Less: Interest earned during the year	60,20,38,593	23,18,02,831
	Less: Investment by IRCON International Ltd during the year	(32,78,141)	(2,60,304)
	Total	84,55,21,052	25,21,60,599
	Less: Lease Income	(39,11,77,218)	-
	Net Total	45,43,43,834	25,21,60,599

Schedule-7: Capital Advance Gomati Nagar Project

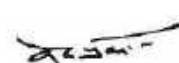
		(Amount in ₹)	
		as at 31st March 2023	as at 31st March 2022
	Opening Balance as on 1st April	17,35,88,443	15,28,61,906
	Add: Project Cost	1,29,17,68,963	-
	Add: paid to NBCC	-	39,75,00,000
		1,46,53,57,407	55,03,61,906
	Less: Interest on Mobilization Advance	(4,85,25,964)	-
	Less: EMD for Gomati Nagar Project	-	(1,20,00,000)
	Less: Excess Marketing Fee Claimed by NBCC	(1,41,73,559)	-
	Less: Excess PMC Charges Claimed by NBCC	(2,34,00,493)	-
	Less: Other Misc. Deduction by NBCC	(3,55,484)	-
	Less: Workforce Recovery by NBCC	(1,39,65,507)	-
	Less: Infusion by NBCC(Net)	-	(18,00,00,000)
	Total Project Cost (A)	1,36,49,36,400	35,83,61,906
	Lease Income		
	Received during the year	(28,39,81,124)	(18,45,64,869)
	Less: Property Transfer Charges	-	(2,08,594)
	Total Lease Income (B)	(28,39,81,124)	(18,47,73,463)
	Net A-B	1,08,09,55,276	17,35,88,443

For and on behalf of the authority

Place : New Delhi
Dated: 04/07/2023



Member- Finance



Vice Chairman

रेल भूमि विकास प्राधिकरण

31 मार्च, 2023 को समाप्त वर्ष के लिए वित्तीय विवरण का हिस्सा बनने वाले नोट्स
(उल्लेखित सभी आंकड़े ₹ में हैं, जब तक बताया न जाए)

अनुसूची-8 निवेश

(Amount in ₹)			
	as at 31st March 2023	as at 31st March 2022	
1 दीर्घकालिक संयुक्त उद्यम में निवेश	1,00,00,00,000	1,00,00,00,000	
निगमित संयुक्त उद्यम में पूरी तरह से भुगतान किया गया इक्विटी शेयर (लागत पर उद्धृत नहीं) 10,00,00,000 इक्विटी शेयर (पिछले वर्ष 4,00,00,000) रु। भारतीय रेलवे स्टेशन विकास निगम लिमिटेड के 10 रुपये की प्रत्येक हिस्सदारी पूर्ण भुगतान।			
2 अर्ध इक्विटी में निवेश- (गरुड़)	78,84,00,000	78,84,00,000	
3 अर्ध इक्विटी (SIATCO) में निवेश	6,30,00,000	-	
कुल	1,85,14,00,000	1,78,84,00,000	

अनुसूची-9 वर्तमान संपत्ति, ऋण और अग्रिम

(राशि ₹ में)

		वर्तमान वर्ष (2022-23)		पिछले वर्ष (2021-22)	
(क)	वर्तमान संपत्ति				
1	विविध देनदार				
	अन्य		12,99,335		13,23,013
2	हाथ में रोकड़ (इंक्. चेक/डीडी/इम्प्रेस्ट)		3,65,000		1,95,000
3	बैंकों के साथ शेष				
a	राष्ट्रीयकृत बैंकों के साथ				
	चालू खातों में				
	भारतीय स्टेट बैंक-व्यय	42,97,14,033		1,13,79,703	
	भारतीय स्टेट बैंक-संकलन	(15,78,54,761)		(11,40,23,659)	
	यूनियन बैंक ऑफ इंडिया	7,39,411		7,39,482	
	बैंक ऑफ इंडिया	22,115		17,115	
	इंडियन बैंक एस्को ए/सी- सफदरजंग परियोजना	38,136		2,00,540	
	इंडियन बैंक एस्को ए/सी-गोमती नगर	2,72,39,546		64,11,207	
	एचडीएफसी बैंक	16,96,94,886		1,30,154	
	सेविंग अकाउंट में				
	इंडसइंड बैंक - बचत खाता संख्या 100153323787	25,23,26,138		10,18,69,547	
	सावधि जमा खातों में				
	भारतीय स्टेट बैंक	1,80,00,00,000		-	
	भारतीय स्टेट बैंक- (स्वीप खाता)	1,27,28,56,063		3,00,52,36,564	
	इंडियन बैंक एस्को (स्वीप खाता)	10,18,058		5,01,30,620	
	बैंक ऑफ बड़ौदा	36,66,06,618		36,27,75,000	
	केनरा बैंक	75,00,00,000		36,28,75,633	
	यूनियन बैंक ऑफ इंडिया	15,14,93,483		13,02,301	
	एफडीआर भारतीय स्टेट बैंक-डीएमआरसी को प्रदर्शन सुरक्षा के रूप में	1,37,41,807	5,07,76,35,532	1,13,65,455	3,80,04,09,661
b	अन्य अनुसूचित बैंकों के साथ				
	चालू खातों में				
	आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड	13,85,94,212		4,81,90,347	
	जमा खातों में				
	आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड	40,00,00,000		28,20,00,000	
	एक्सिस बैंक	20,00,00,000		35,36,25,853	
	इंडसइंड बैंक	30,00,00,000		13,51,46,435	
	एचडीएफसी बैंक लिमिटेड	55,00,00,000		36,07,69,479	
	यस बैंक	-		22,58,22,991	1,40,55,55,105
	फेडरल बैंक	5,00,00,000			
	आईडीएफसी फर्स्ट बैंक	5,00,00,000	1,68,85,94,212		
c	बैंकों में एफडीआर पर अर्जित ब्याज	11,10,23,795	11,10,23,795	7,77,79,197	7,77,79,197
	कुल (क)		6,87,89,17,874		5,28,52,61,976
(ख)	ऋण अग्रिम एवं अन्य परिसंपत्तियाँ				
	नकद या वस्तु के रूप में या प्राप्त होने वाले मूल्य के लिए वसूली योग्य				
1	अग्रिम और अन्य राशियाँ				
a	On capital Accounts				
a	पूर्वभुगतान	1,07,661		1,32,698	
b	अन्य				
	अग्रिम सुरक्षा जमा	33,94,641		13,77,484	
	एफए एवं सीएओ उत्तर रेलवे (सरोजिनी नगर कार्टर- रेलवे)	12,27,50,000		-	
	एफए एवं सीएओ उत्तर पश्चिम रेलवे (बीकानेर)	24,27,117		-	
	अन्य आग्रम	1,04,70,523		40,87,761	
	रेलवे बोर्ड से प्राप्य	2,02,094		2,02,094	
	जीएसटी रिवर्सल से संबंधित	1,01,40,894		-	
	अग्रिम-गोमती नगर परियोजना	23,16,29,597		-	
	प्रीपेड कर	2,03,88,550		2,03,88,550	
	अन्य वर्तमान सहायक	15,05,00,699		9,91,83,442	
	रल मंत्रालय स प्राप्य	5,08,55,36,462	5,63,75,48,238	5,08,55,36,462	5,21,09,08,491
	कुल (ख)		5,63,75,48,238		5,21,09,08,491
	कुल (क + ख)		12,51,64,66,112		10,49,61,70,467

RAIL LAND DEVELOPMENT AUTHORITY
Notes forming part of financials as at and for the year ended 31st March, 2023
(All Figures mentioned are in ₹, unless stated)

Schedule-8 Investments

		(Amount in ₹)	
		as at 31st March 2023	as at 31st March 2022
	Long Term		
1	Investment in Joint Venture Fully paid up equity share in incorporated joint venture (unquoted at cost) 10,00,00,000 equity shares (Previous Year 4,00,00,000) of Rs. 10 each fully paid up of Indian Railway Station Development Corporation Ltd.	1,00,00,00,000	1,00,00,00,000
2	Investment in Quasi Equity- (GARUD)	78,84,00,000	78,84,00,000
3	Investment in Quasi Equity(SITCO)	6,30,00,000	-
	TOTAL	1,85,14,00,000	1,78,84,00,000

Schedule-9 Current Assets, Loans and Advances

		(Amount in ₹)	
		Current Year (2022-23)	Current Year (2021-22)
(A)	CURRENT ASSETS		
1	Sundry Debtors		
	Others	12,99,335	13,23,013
2	Cash-In -Hand (Inc. cheques / DD/Imprest)	3,65,000	1,95,000
3	Balance with Banks		
a	With Nationalised Banks		
	In Current Accounts		
	State Bank of India-Expenditure	42,97,14,033	1,13,79,703
	State Bank of India-Collection	(15,78,54,761)	(11,40,23,659)
	Union Bank of India	7,39,411	7,39,482
	Bank of India	22,115	17,115
	Indian Bank Escrow A/c- Safdurjung Project	38,136	2,00,540
	Indian Bank Escrow A/c- Gomati Nagar	2,72,39,546	64,11,207
	HDFC Bank	16,96,94,886	1,30,154
	In Saving Account		
	IndusInd Bank -Saving A/c No.100153323787	25,23,26,138	10,18,69,547
	In Fixed Deposit Accounts		
	State Bank of India	1,80,00,00,000	-
	State Bank of India- (Sweep Account)	1,27,28,56,063	3,00,52,36,564
	Indian Bank Escrow (Sweep Account)	10,18,058	5,01,30,620
	Bank Of Baroda	36,66,06,618	36,27,75,000
	Canara Bank	75,00,00,000	36,28,75,633
	Union Bank of India	15,14,93,483	13,02,301
	State Bank of India-FDR to DMRC as performance Security	1,37,41,807	1,13,65,455
b	With Other Scheduled Banks		
	In Current Accounts		
	ICICI Bank Limited	13,85,94,212	4,81,90,347
	In Deposit Accounts		
	ICICI Bank Limited	40,00,00,000	28,20,00,000
	Axis Bank	20,00,00,000	35,36,25,853
	Indusind Bank	30,00,00,000	13,51,46,435
	HDFC Bank Limited	55,00,00,000	36,07,69,479
	Yes Bank	-	22,58,22,991
	Federal Bank	5,00,00,000	-
	IDFC First Bank	5,00,00,000	-
c	Accured Interest on FDR with Banks	11,10,23,795	7,77,79,197
	Total (A)	6,87,89,17,874	5,28,52,61,976
(B)	LOANS ADVANCES & OTHER ASSETS		
	Advances and Other Amounts recoverable in Cash or Kind or for value to be received		
a	Prepayments	1,07,661	1,32,698
b	Others		
	Advance Security Deposit	33,94,641	13,77,484
	FA & CAO Northern Railway (Sarojini Nagar Quarters- Railways)	12,27,50,000	-
	FA & CAO North Western Railway(Bikaner)	24,27,117	-
	Other Advance	1,04,70,523	40,87,761
	Receivable from Railway Board	2,02,094	2,02,094
	GST Pertaining to Reversal	1,01,40,894	-
	Advances- Gomati Nagar Project	23,16,29,597	-
	Prepaid Taxes	2,03,88,550	2,03,88,550
	Other Current Asstes	15,05,00,699	9,91,83,442
	Receivable from Ministry Of Railways	5,08,55,36,462	5,08,55,36,462
	Total (B)	5,63,75,48,238	5,21,09,08,491
	TOTAL (A + B)	12,51,64,66,112	10,49,61,70,467

अनुसूची - 10 : अनुदान/प्राप्त निधियां

(राशि ₹ में)

	Current Year (2022-23)	Previous Year (2021-22)
रेल मंत्रालय की ओर से	45,00,00,000	25,89,00,000
कुल	45,00,00,000	25,89,00,000

प्राधिकरण के लिए और उसकी ओर से

स्थान : नई दिल्ली
दिनांक: 04/07/2023


सदस्य- वित्त


उपाध्यक्ष

Schedule-10 : Grants/Funds Received

(Amount in ₹)

	Current Year (2022-23)	Previous Year (2021-22)
From Ministry of Railways	45,00,00,000	25,89,00,000
TOTAL	45,00,00,000	25,89,00,000

For and on behalf of the authority

Place : New Delhi
Dated: 04/07/2023


Member- Finance


Vice Chairman

रेल भूमि विकास प्राधिकरण
31 मार्च, 2023 को समाप्त वर्ष के लिए वित्तीय विवरण का हिस्सा बनने वाले नोट
(उल्लिखित सभी आंकड़े ₹ में हैं, जब तक कि नहीं बताया गया है)

अनुसूची -11 : अर्जित ब्याज

(राशि ₹ में)

विवरण	वर्तमान वर्ष (2022-23)			पिछले वर्ष (2021-22)		
	कॉर्पोस फंड	आर.एल.वाई जमा	कुल	कॉर्पोस फंड	आर.एल.वाई जमा	कुल
	मार्जिन मनी			मार्जिन मनी		
<u>मीयादी जमाओं के बारे में:</u>						
वर्ष के दौरान अर्जित ब्याज	15,57,05,884	9,44,79,378	25,01,85,262	10,36,16,243	6,15,39,688	16,51,55,931
कुल	15,57,05,884	9,44,79,378	25,01,85,262	10,36,16,243	6,15,39,688	16,51,55,931

स्थान : नई दिल्ली
दिनांक: 04/07/2023

प्राधिकरण के लिए और उसकी ओर से



 सदस्य- वित्त उपाध्यक्ष

RAIL LAND DEVELOPMENT AUTHORITY
Notes forming part of financials as at and for the year ended 31st March, 2023
(All Figures mentioned are in ₹, unless stated)

Schedule-11 : Interest earned

(Amount in ₹)

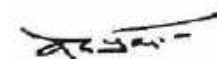
Particulars		Current Year (2022-23)			Previous Year (2021-22)		
		Corpus Funds	RLY Deposit	Total	Corpus Funds	RLY Deposit	Total
		Margin Money			Margin Money		
	<u>On Term Deposits:</u>						
	Interest earned during the year	15,57,05,884	9,44,79,378	25,01,85,262	10,36,16,243	6,15,39,688	16,51,55,931
	TOTAL	15,57,05,884	9,44,79,378	25,01,85,262	10,36,16,243	6,15,39,688	16,51,55,931

Place : New Delhi
Dated: 04/07/2023

For and on behalf of the authority



Member- Finance



Vice Chairman

रेल भूमि विकास प्राधिकरण
31 मार्च, 2023 को समाप्त वर्ष के लिए वित्तीय विवरण का हिस्सा बनने वाले नोट
(उल्लिखित सभी आंकड़े ₹ में हैं, जब तक कि नहीं बताया गया है)

अनुसूची-12 : गोमती नगर और सफदरजंग परियोजना में निवेश की गई आरएलडीए निधियों पर ब्याज
(राशि ₹ में)

		वर्तमान वर्ष (2022-23)	पिछले वर्ष (2021-22)
1	गोमती नगर परियोजना	7,99,34,507	-
2	सफदरजंग परियोजना	1,55,95,151	-
	कुल	9,55,29,658	.

अनुसूची- 13 : अन्य आय
(राशि ₹ में)

		वर्तमान वर्ष (2022-23)	पिछले वर्ष (2021-22)
1	निविदा फार्मों/बोली दस्तावेजों की बिक्री	1,04,81,456	20,53,000
2	स्क्रेप की बिक्री	2,440	-
3	विविध आय	14,83,624	2,09,571
4	देय व्यय बट्टे खाते में डाल दिया गया	-	11,05,462
5	कमीशन आय (आईआरएफसी परियोजना)	-	13,83,850
6	जमानत राशि जम्मा	4,00,000	
	कुल	1,23,67,520	47,51,883

अनुसूची- 14 : स्थापना व्यय
(राशि ₹ में)

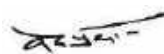
		वर्तमान वर्ष (2022-23)	पिछले वर्ष (2021-22)
1	वेतन और मजदूरी	11,15,34,681	9,93,17,752
2	भत्ते और बोनस	10,30,28,154	6,98,76,503
3	भविष्य निधि में योगदान	70,43,996	21,02,566
4	कर्मचारी कल्याण व्यय	17,19,807	12,49,409
5	छुट्टी यात्रा रियायत	9,76,174	
6	अन्य		
	टीए/डीए	1,27,55,701	73,59,658
	केयरटेकर शुल्क	65,18,004	48,98,056
	मरम्मत और रखरखाव पट्टा	19,60,955	15,63,039
	ट्यूशन फीस	8,45,357	4,83,750
	पट्टे के किराए का भुगतान	2,85,47,524	2,05,25,553
7	समग्र अंतरण अनुदान	16,68,436	
8	अन्य व्यय	8,75,413	4,29,037
	कुल	27,74,74,203	20,78,05,323

प्राधिकरण के लिए और उसकी ओर से

स्थान : नई दिल्ली
दिनांक: 04/07/2023



सदस्य- वित्त



उपाध्यक्ष

RAIL LAND DEVELOPMENT AUTHORITY
Notes forming part of financials as at and for the year ended 31st March, 2023
(All Figures mentioned are in ₹, unless stated)

Schedule- 12 : Interest on RLDA Funds invested in Gomati Nagar & Safdarjung Project
(Amount in ₹)

		Current Year (2022-23)	Previous Year (2021-22)
1	Gomati Nagar Project	7,99,34,507	-
2	Safdarjung Project	1,55,95,151	-
	TOTAL	9,55,29,658	.

Schedule- 13 : Other Income

(Amount in ₹)

		Current Year (2022-23)	Previous Year (2021-22)
1	Sale of Tender Forms/Bid documents	1,04,81,456	20,53,000
2	Sale of Scrap	2,440	-
3	Miscellaneous Income	14,83,624	2,09,571
4	Expenses Payable written off	-	11,05,462
5	Commission Income(IRFC project)	-	13,83,850
6	Surety Bond Forfeited	4,00,000	
	TOTAL	1,23,67,520	47,51,883

Schedule- 14 : Establishment Expenses

(Amount in ₹)

		Current Year (2022-23)	Previous Year (2021-22)
1	Salaries and Wages	11,15,34,681	9,93,17,752
2	Allowances and Bonus	10,30,28,154	6,98,76,503
3	Contribution to Provident Fund	70,43,996	21,02,566
4	Staff Welfare Expenses	17,19,807	12,49,409
5	Leave Travel Concession	9,76,174	
6	Others		
	TA/DA	1,27,55,701	73,59,658
	Caretaker Charges	65,18,004	48,98,056
	Repair & Maintenance Lease	19,60,955	15,63,039
	Tuition Fees	8,45,357	4,83,750
	Lease Rent Paid	2,85,47,524	2,05,25,553
7	Composite Transfer Grant	16,68,436	
8	Other Expensese	8,75,413	4,29,037
	TOTAL	27,74,74,203	20,78,05,323

For and on behalf of the authority

Place : New Delhi
Dated: 04/07/2023


Member- Finance


Vice Chairman


रेल भूमि विकास प्राधिकरण
31 मार्च, 2023 को समाप्त वर्ष के लिए वित्तीय विवरण का हिस्सा बनने वाले नोट
(उल्लिखित सभी आंकड़े ₹ में हैं, जब तक कि नहीं बताया गया है)

अनुसूची- 15 : अन्य प्रशासनिक व्यय

		(राशि ₹ में)	
		वर्तमान वर्ष (2022-23)	पिछले वर्ष (2021-22)
1	वार्षिक रखरखाव शुल्क	17,11,434	15,18,596
2	लेखा परीक्षा शुल्क	80,500	94,990
3	बिना प्रतिफल के रेलवे को हस्तांतरित की गई संपत्ति	-	5,18,474
4	कर्मचारियों को पुरस्कार	-	28,10,500
5	बैंक शुल्क	18,922	-
6	पुस्तकें और पत्रिकाएँ	2,739	15,702
7	व्यापार विकास	67,75,271	48,94,922
8	लेखन सामग्री और मुद्रण	90,081	2,50,496
9	समग्र अंतरण अनुदान	-	12,06,380
10	बिजली और शक्ति	3,92,884	25,320
11	छुट्टी यात्रा रियायत	-	2,90,075
12	फुटकर	22,40,671	15,02,422
13	समाचारपत्र	7,74,479	26,002
14	कार्यालय का खर्च	63,61,226	16,27,121
15	मुद्रण और लेखन सामग्री	37,38,148	12,09,095
16	पूर्व अवधि	-	28,229
17	जन्मदिन के उपहार	-	1,60,440
18	व्यावसायिक शुल्क और परामर्श व्यय	3,84,98,643	1,31,85,430
19	मरम्मत और रखरखाव	11,88,483	5,01,519
20	स्टाफ आउटसोर्सिंग	4,04,58,242	2,87,74,368
21	Training & Recruitment		
22	संचार शुल्क	11,31,742	26,08,408
23	यात्रा	23,47,265	17,73,629
24	वाहन किराए पर लेना	2,19,17,299	1,03,31,956
25	अचल संपत्ति के लिए दालाली शुल्क	6,83,300	40,000
26	नियम 42 और 43 के अनुसार जीएसटी रिवर्सल	42,89,056	4,17,71,080
27	बीज धन पर ब्याज (गोमती नगर)	-	3,73,45,406
	कुल	13,27,00,385	15,25,10,559

प्राधिकरण के लिए और उसकी ओर से

स्थान : नई दिल्ली
दिनांक: 04/07/2023


सदस्य- वित्त


उपाध्यक्ष

RAIL LAND DEVELOPMENT AUTHORITY
Notes forming part of financials as at and for the year ended 31st March, 2023
(All Figures mentioned are in ₹, unless stated)

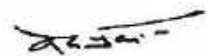
Schedule- 15 : Other Administrative Expenses

		(Amount in ₹)	
		Current Year (2022-23)	Previous Year (2021-22)
1	Annual Maintenance Charges	17,11,434	15,18,596
2	Audit Fees	80,500	94,990
3	Assets Transferred to Railway Without Consideration	-	5,18,474
4	Awards to Employees	-	28,10,500
5	Bank Charges	18,922	-
6	Books & Periodicals	2,739	15,702
7	Business Development	67,75,271	48,94,922
8	Stationary & Printing	90,081	2,50,496
9	Composite Transfer Grant	-	12,06,380
10	Electricity & Power	3,92,884	25,320
11	Leave Travel Concession	-	2,90,075
12	Miscellaneous	22,40,671	15,02,422
13	Newspaper	7,74,479	26,002
14	Office Expenses	63,61,226	16,27,121
15	Printing & Stationery	37,38,148	12,09,095
16	Prior Period	-	28,229
17	Birthday Gifts	-	1,60,440
18	Professional Charges & Consultancy Expenses	3,84,98,643	1,31,85,430
19	Repair & Maintenance	11,88,483	5,01,519
20	Staff Outsourcing	4,04,58,242	2,87,74,368
22	Communication Charges	11,31,742	26,08,408
23	Travelling	23,47,265	17,73,629
24	Vehicle Hiring	2,19,17,299	1,03,31,956
25	Brokerage Charges for real estate	6,83,300	40,000
26	GST reversal as per Rule 42 and 43	42,89,056	4,17,71,080
27	Interest on seed money (Gomati Nagar)	-	3,73,45,406
	TOTAL	13,27,00,385	15,25,10,559

For and on behalf of the authority



Member- Finance



Vice Chairman

Place : New Delhi
Dated: 04/07/2023

रेल भूमि विकास प्राधिकरण
31 मार्च, 2023 को समाप्त वर्ष के लिए वित्तीय विवरण का हिस्सा बनने वाले नोट
उल्लिखित सभी आंकड़े ₹ में हैं, जब तक कि नहीं बताया गया है

अनुसूची-16 : परिचालन व्यय


		(राशि ₹ में)	
		वर्तमान वर्ष (2022-23)	पिछले वर्ष (2021-22)
1	परामर्श व्यय	9,75,32,133	12,16,14,753
2	कानूनी खर्च	18,48,678	60,90,135
3	हवाई यात्रा		
(i)	घरेलू	21,02,385	15,72,186
(ii)	अंतरराष्ट्रीय	13,49,732	-
4	विज्ञापन	73,62,221	22,99,837
5	भूमि उपयोग के लिए रूपांतरण/सीमांकन प्रभार	-	36,048
6	मध्यस्थता व्यय	1,08,00,000	1,79,50,000
7	होटल बुकिंग खर्च	50,15,455	8,064
8	प्रशिक्षण का खर्च	39,67,200	84,000
9	परिवहन शुल्क	5,94,983	21,700
10	बैठक, संगोष्ठी और सम्मेलन	6,26,688	70,000
	कुल	13,11,99,475	14,97,46,723

प्राधिकरण के लिए और उसकी ओर से

स्थान : नई दिल्ली
दिनांक: 04/07/2023



सदस्य- वित्त



उपाध्यक्ष

RAIL LAND DEVELOPMENT AUTHORITY
Notes forming part of financials as at and for the year ended 31st March, 2023
(All Figures mentioned are in ₹, unless stated)

Schedule-16 : Operational Expenses

		(Amount in ₹)	
		Current Year (2022-23)	Previous Year (2021-22)
1	Consultancy Expenses	9,75,32,133	12,16,14,753
2	Legal Expenses	18,48,678	60,90,135
3	Air Travel		
(i)	Domestic	21,02,385	15,72,186
(ii)	International	13,49,732	-
4	Advertisement	73,62,221	22,99,837
5	Conversion/demarcation Charges for Land Uses	-	36,048
6	Arbitration Expenses	1,08,00,000	1,79,50,000
7	Hotel Booking Expense	50,15,455	8,064
8	Training Expenses	39,67,200	84,000
9	Transportation Charges	5,94,983	21,700
10	Meeting Seminar & Confrence	6,26,688	70,000
	TOTAL	13,11,99,475	14,97,46,723

For and on behalf of the authority

Place : New Delhi
Dated: 04/07/2023


Member- Finance


Vice Chairman



रेल भूमि विकास प्राधिकरण महत्वपूर्ण लेखांकन नीतियाँ

अनुसूची-17

वर्ष **2022-23**

1. लेखांकन का आधार

प्राधिकरण के वित्तीय विवरण आम तौर पर स्वीकृत लेखांकन सिद्धांतों और प्रथाओं के अनुसार, संचय और चालू मामलों के आधार पर ऐतिहासिक लागत सम्मेलन के तहत तैयार किए जाते हैं, जब तक कि अन्यथा न कहा गया हो।

2. राजस्व मान्यता

i) रेलवे भूमि के वाणिज्यिक विकास से होने वाली आय रेल मंत्रालय को हस्तांतरित की जाती है और इससे प्राधिकरण की राजस्व आय उत्पन्न नहीं होती है।

ii) निम्नलिखित प्राप्तियों को प्राधिकरण की आय माना जाता है।

(ए) आरएलडीए (संविधान) नियम 2007 के नियम 15(ए) और 14(2) के अनुसार, वार्षिक आवर्ती स्थापना, प्रशासनिक और परिचालन व्यय को पूरा करने के लिए बजटीय मंजूरी के आधार पर रेल मंत्रालय से प्राप्त धनराशि।

(बी) रेलवे भूमि के वाणिज्यिक विकास से उत्पन्न न होने वाली कोई अन्य प्राप्तियाँ।

(सी) उपरोक्त राशि से संबंधित सावधि जमा और कॉर्पस फंड पर ब्याज को प्राधिकरण की आय के रूप में माना जाता है।

3. कॉर्पस/पूंजी निधि

नियम 15(ए), 15(ई) और नियम 14 के अनुसार, स्टार्ट-अप पूंजी के लिए/प्राधिकरण के पूंजीगत व्यय को पूरा करने के लिए वार्षिक बजटीय प्रक्रिया के माध्यम से केंद्र सरकार से प्राप्त धनराशि और किसी भी मार्जिन को प्राधिकरण को आगे के निवेश के लिए बनाए रखने की अनुमति है। आरएलडीए (संविधान) नियम 2007 के प्रावधानों को 'आरएलडीए फंड' के तहत कॉर्पस/कैपिटल फंड में जमा किया जाता है।



Rail Land Development Authority
Significant Accounting Policies

Schedule -17

Year 2022-23

1. Basis of Accounting

The financial statements of the Authority are prepared under historical cost convention on accrual and going concern basis, as per generally accepted accounting principles and practices, unless otherwise stated.

2. Revenue Recognition

- i) Earnings from commercial development of Railway land are transferable to Ministry of Railways and do not generate revenue income of the Authority.
- ii) The following receipts are treated as income of the Authority.
 - (a) Funds received from Ministry of Railways, on the basis of budgetary approvals, for meeting annual recurring establishment, administrative and operational expenses, in terms of Rules 15(a) and 14(2) of RLDA (Constitution) Rules 2007.
 - (b) Any other receipts not arising from commercial development of Railway land.
 - (c) Interest on term deposits pertaining to above amounts and on corpus funds is treated as income of the Authority.

3. Corpus/Capital Fund

Funds received from Central Government through annual budgetary process towards start-up capital/for meeting capital expenditure of the Authority and any margin the Authority is allowed to retain for further investments, as per Rule 15(a), 15(e) & Rule 14 of the RLDA (Constitution) Rules 2007, are credited to Corpus/Capital Fund under 'RLDA Fund'.

4. रेलवे को हस्तांतरणीय निधि

i) रेलवे साइटों के डेवलपर्स से रेलवे भूमि के वाणिज्यिक विकास के माध्यम से प्राप्त आय को 'आरएलडीए फंड' के तहत इस मद में जमा किया जाता है, और स्वीकृत 'मार्जिन मनी' को बनाए रखने के बाद केंद्र सरकार (एमओआर) को आरएलडीए (संविधान) नियम 2007 के नियम 15 (बी) और 16 (3) की शर्तों के अनुरूप हस्तांतरित कर दिया जाता है।

रेलवे भूमि के वाणिज्यिक विकास से होने वाली आय में निम्नलिखित शामिल हैं:

क) अग्रिम/वार्षिक पट्टा शुल्क/राजस्व हिस्सेदारी और विलंबित भुगतान पर ब्याज।

बी) वार्षिक लाइसेंस शुल्क

ग) विकास समझौतों पर हस्ताक्षर करने और वाणिज्यिक विकास के लिए साइटों को सौंपने के बाद, भूमि उपयोग के लिए डेवलपर्स से कोई अन्य राजस्व प्राप्तियां।

ii) इन आय से संबंधित सावधि जमा पर ब्याज मद में जमा किया जाता है और रेलवे को भी हस्तांतरित किया जाता है।

5. अचल संपत्ति

प्राधिकरण की अचल संपत्तियों को ऐतिहासिक लागत पर दर्ज किया जाता है।

i) प्राधिकरण के पास अपनी कोई भूमि एवं भवन नहीं है।

ii) रेलवे की आय उत्पन्न करने के लिए रेलवे भूमि पर विकसित भूमि और संरचनाएं प्राधिकरण की संपत्ति नहीं हैं।

6. पूंजी-कार्य प्रगति पर

प्राधिकरण की संपत्तियों के विकास पर किए गए सभी पूंजीगत व्यय को परियोजना के पूरा होने तक पूंजीगत कार्य-प्रगति (सीडब्ल्यूआईपी) के रूप में माना जाता है, और उसके बाद संबंधित परिसंपत्ति खाते में स्थानांतरित कर दिया जाता है।

7. मूल्यहास

प्राधिकरण की अचल संपत्तियों पर मूल्यहास निम्नलिखित आधार पर प्रदान किया जाता है:

ए) ₹ 5,000/- या उससे कम लागत वाली परिसंपत्तियों का अधिग्रहण के वर्ष/उपयोग में लाए जाने के वर्ष में 100% मूल्यहास किया जाता है।

ख) विनिमय दर में उतार-चढ़ाव/अतिरिक्त के कारण अचल संपत्तियों की किसी भी वस्तु के समायोजन पर मूल्यहास समायोजित लागत पर प्रदान किया जाता है।

ग) अमूर्त संपत्ति का परिशोधन 3 वर्ष की अवधि में किया जाता है।

4. Funds Transferrable to Railways

- i) The earnings realised through commercial development of Railway land, from the developers of Railway sites, are credited to this head under 'RLDA Fund', and transferred, after retention of allowed 'Margin Money' to the Central Government (MOR), in terms of Rules 15 (b) & 16 (3) of RLDA (Constitution) Rules 2007.

These earnings from commercial development of railway land include:

- a) Upfront/ Annual lease charges/ revenue share and interest on delayed payments.
 - b) Annual License Fees
 - c) Any other revenue receipts from developers for land usage, after signing of Development Agreements & handing over of sites for commercial development.
- ii) Interest on term deposits pertaining to these earnings is credited to the head and is also transferred to Railways.

5. Fixed Assets

Fixed Assets of the Authority are recorded at historical cost.

- i) The Authority does not have any land and buildings of its own.
- ii) Land and structures developed on Railway land for generating earnings for Railways are not the assets of the Authority.

6. Capital -Work-in-progress

All capital expenditure incurred on the development of the Authority's properties are treated as Capital Work-in-progress (CWIP), till completion of the project, and thereafter transferred to the relevant asset account.

7. Depreciation

Depreciation on the Fixed Assets of the Authority is provided on the following basis:

- a) Assets costing ₹ 5,000/- or less are depreciated 100% in the year of acquisition/ the year in which put to use.
- b) Depreciation on adjustment to any item of fixed assets due to exchange rate fluctuations/ additions is provided on the adjusted cost.
- c) Intangible assets are amortized over a period of 3 years.

घ) संपत्ति के जीवन के लिए सीधी रेखा पद्धति पर और कंपनी अधिनियम, 2013 के अनुसार आरएलडीए बोर्ड द्वारा अनुमोदित दरों पर मूल्यहास प्रदान किया जाता है, निम्नलिखित परिसंपत्तियों को छोड़कर, जो उनके उपयोगी जीवन के मूल्यांकन के आधार पर उच्च दरों पर मूल्यहास किया जाता है। , आरएलडीए बोर्ड के अनुमोदन से प्रभावी संपत्ति की खरीद की तारीख:

क्र.सं.	मद	जीवन वर्ष	मूल्यहास दर
1	प्रिण्टर	3	31.67%
2	ताररहित दूरभाष यन्त्र	3	31.67%
3	टेबलकैबिनेट/	5	19%
4	कुर्सी	5	19%
5	स्टील की अलमारी	5	19%
6	एसी	5	19%
7	अंतर्वर्तक	5	19%
8	अस्थायी कार्यालय संरचना	1	100%

च) इन्वर्टर बैटरी, ब्रीफकेस की कोडल लाइफ। मोबाइल, लैपटॉप और टैबलेट पीसी/1-पैड की अवधि 3 (तीन) वर्ष होगी जिसके बाद पात्र अधिकारी फिर से इन वस्तुओं के लिए प्रतिपूर्ति के लिए पात्र होगा। इन वस्तुओं के लिए, पहले वर्ष में अवशिष्ट मूल्य 40% होगा, दूसरे वर्ष में यह 20% होगा और तीसरे वर्ष से यह 5% होगा। हालाँकि, नई वस्तु की खरीद के लिए प्रतिपूर्ति 3 साल में एक बार होगी।

छ) टैबलेट पीसी/1-पैड के लिए, दिखाई गई पात्रता में इसके सहायक उपकरण, विस्तारित वारंटी आदि, यदि कोई हो, शामिल हैं। रखरखाव और मरम्मत आदि के लिए किसी भी भुगतान की प्रतिपूर्ति नहीं की जाएगी।

8. व्यय

व्ययों को स्थापना व्यय (वेतन, भत्ते और अन्य कर्मचारी भुगतान), अन्य प्रशासनिक व्यय (कार्यालय व्यय, उपयोगिताएँ, आदि) और परिचालन व्यय (साइट परामर्श, बोली विज्ञापन आदि सीधे रेलवे साइटों के विकास के लिए आवंटित) के रूप में वर्गीकृत किया गया है। स्थापना और अन्य प्रशासनिक और आवर्ती परिचालन व्यय उस वर्ष के आय और व्यय खाते में डेबिट किए जाते हैं जिसमें व्यय किए जाते हैं।

- d) Depreciation is provided on Straight Line method for the life of the asset and at the rates as approved by the RLDA Board as per the Companies Act, 2013, except the following assets which are depreciated at higher rates based on assessment of their useful life, with approval of RLDA Board w.e.f. the date of purchase of the assets:

S.No.	Item	Life (years)	Depreciation Rate
1	Printer	3	31.67%
2	Cordless Phone	3	31.67%
3	Table/Cabinet	5	19%
4	Chair	5	19%
5	Steel Almirah	5	19%
6	AC	5	19%
7	Inverter	5	19%
8	Temporary office structure	1	100%

- e) Codal Life of the inverter battery, briefcase. mobile, laptop & Tablet PC/1-Pad shall be 3 (three) years after which the eligible officer shall again be eligible for reimbursement against these items. For these items, residual value in 1st year shall be 40%, in 2nd year it will be 20% and in 3rd year onwards, it will be 5%. However, reimbursement for purchase of a new item will be once in 3 years.
- f) For Tablet PC/1-Pad, the eligibility shown is inclusive of its accessories, extended warranty etc., if any. Any payment towards maintenance & repair etc. shall not be reimbursed.

8. Expenses

Expenses are classified as Establishment expenses (Salary, allowances and other staff payments), Other Administrative expenses (office expenses, utilities, etc.) and Operational expenses (site consultancy, bid advertisements etc. directly allocable to development of Railway sites). Establishment and Other Administrative and recurring operational expenses are debited to the Income & Expenditure Account in the year in which the expenses are incurred.

9. सेवानिवृत्ति लाभ

सभी कर्मचारी प्रतिनियुक्ति पर हैं, सेवानिवृत्ति लाभ के लिए नीति अभी तक नहीं बनी है।

10. निवेश

निगमित संयुक्त रूप से नियंत्रित संस्थाओं (जेसीई) में हितों सहित दीर्घकालिक निवेश, ऐसे निवेशों के मूल्य में अस्थायी के अलावा किसी भी कमी के प्रावधान के बाद, लागत पर किए जाते हैं।

11. विविध

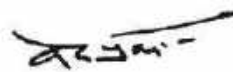
i) जारी किए गए चेक, लेकिन जारी होने की तारीख से तीन (3) महीनों के भीतर भुगतान के लिए प्रस्तुत नहीं किए जाने पर, 'बासी चेक खाते' में जमा कर दिए जाते हैं। तीन (3) वर्षों से अधिक समय से पुराने चेक खाते में जमा राशि को विविध आय माना जाता है।

ii) वर्ष के दौरान प्रत्येक मद के लिए ₹ 25,000/- या उससे कम के 'प्रीपेड खर्च/आय' और 'पूर्व अवधि के खर्च/आय' को उनके संबंधित खाते के प्राकृतिक प्रमुख में चार्ज किया जाता है।

प्राधिकरण के लिए और उसकी ओर से



सदस्य-वित्त



उपाध्यक्ष

स्थान: नई दिल्ली
दिनांक

9. Retirement Benefits

All employees are on deputation, policy for retirement benefits is yet to be framed.

10. Investments

Long-term investments, including interests in incorporated Jointly Controlled Entities (JCEs), are carried at cost, after providing for any diminution, other than temporary in value of such investments.

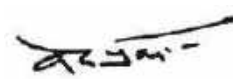
11. Miscellaneous

- i) Cheques issued but not presented for payment within three (3) months from the date of issue are credited to 'stale cheque account'. The amount standing in stale cheque account for more than three (3) years is treated as miscellaneous income.
- ii) 'Prepaid expenses/income' and 'Prior period expenses/income' of ₹ 25,000/- or less for each item are charged to their respective natural head of account during the year.

For and on behalf of the authority



Member-Finance



Vice Chairman

Place: New Delhi

Dated:



रेल भूमि विकास प्राधिकरण महत्वपूर्ण लेखांकन नीतियाँ

अनुसूची-18

वर्ष **2022-23**

1. रेल भूमि विकास प्राधिकरण का गठन रेलवे (संशोधन) अधिनियम, 2005 द्वारा किया गया था, जिसे 15 सितंबर, 2005 को भारत के राष्ट्रपति की मंजूरी मिली और यह 31 अक्टूबर, 2006 से लागू हुआ।

2. कॉर्पस/पूँजी निधि

आरएलडीए (संविधान) नियम 2007 के नियम 14 के अनुसार रेल मंत्रालय (एमओआर) द्वारा प्रदान की जाने वाली प्रारंभिक स्टार्ट-अप पूँजी ₹15 करोड़, आज तक प्राप्त नहीं हुई है। ₹ 68.39 करोड़ (पिछले वर्ष ₹ 57.11 करोड़) जोनल रेलवे को हस्तांतरित रेलवे भूमि के वाणिज्यिक विकास से प्राप्तियों से वर्ष के दौरान मार्जिन मनी बरकरार रखी गई थी।

3. आरक्षित एवं अधिशेष

i) चालू वर्ष की आय से अधिक व्यय ₹ 1.37 करोड़ को आरक्षित और अधिशेष में स्थानांतरित कर दिया गया (पिछले वर्ष आय से अधिक व्यय ₹ 24.77 करोड़)।

ii) वित्तीय वर्ष 2021-22 में व्यय खाते में व्यय खाते में चार्ज किए गए गोमती नगर परियोजना के लिए एनबीसीसी के सीड मनी पर ब्याज 3.73 करोड़ रुपये को चालू वर्ष के वित्तीय वर्ष में गोमती नगर परियोजना लागत में स्थानांतरित कर दिया गया है।

4. रेलवे को हस्तांतरणीय निधि

2022-23 के दौरान कुल प्राप्तियाँ ₹ 439.58 करोड़ (पिछले वर्ष ₹ 377.58 करोड़) अशोक विहार, तामबरम सेनोटोरियम चेन्नई, अमृतसर जंक्शन जीटी रोड, कंठू कोठी ग्वालियर, खेल मंडप, गुंटकल, अंबेडकर सर्कल, विशाखापत्तनम, पूर्णदमपेट, विजयवाड़ा, अमृतसर (जीटी करनाल रोड), पाडी चेन्नई, इटावा, पुलियानथोप, चेन्नई, बांद्रा (पूर्व), अजमेर, अंबारी (गुवाहाटी), अमरावती, शहामतगंज बरेली, मिलैनम पार्क, ग्वालटोली कानपुर, पूर्वी झाँसी, पटना साहिब रेलवे स्टेशन पर एमएफसी स्थल, कठिहार, कटरा, नीमच, आसनसोल, रीवा, टाटानगर, बरेली, अरसीमेरे, कुरनूल, झाँसी, सवाई माधोपुर, रोहतक, राजा की मंडी, आगरा, दुर्गापुर, नांदेड़ (हुजूर साहिब), शेरगांव, सासाराम, पुरलिया, गया, विजयवाड़ा, भागलपुर, झासी, सोमनाथ, आनंद, पटना साहिब, जुन्हागढ़, यशवंतपुर, संबलपुर, डिब्रूगढ़ और एलेप्पी में एमएफसी के लिए इरकॉन आईएसएल द्वारा विकसित विभिन्न साइटें। इलाहाबाद, बर्धमान, बिलासपुर, दीघा, ग्वालियर, हरिद्वार, हुबली, हैदराबाद, इंदौर, जबलपुर, जम्मू, जोधपुर, कन्नूर, मदुरै, मैसूर, रायपुर, राजगीर, रामपुरहाट, सिलीगुड़ी, थिरुविला, और उदयपुर और गुवाहाटी, चिल्कागुआ और कॉलोनी स्थल राइफल रेंज-सिकंदराबाद, राजकोट पर रेलवे भूमि के वाणिज्यिक विकास से की हुई।। इस राशि



Rail Land Development Authority
Notes on Accounts and Contingent Liabilities

Schedule -18

Year 2022-23

1. The Rail Land Development Authority was constituted by The Railways (Amendments) Act, 2005, which received the assent of the President of India on 15th September, 2005, and came into force from 31st October, 2006.

2. Corpus / Capital Fund

Initial start-up capital ₹ 15 crore, to be provided by Ministry of Railways (MOR) as per Rule 14 of RLDA (Constitution) Rules 2007, has not been received till date. ₹ 68.39 crore (Previous Year ₹ 57.11 crore) Margin Money was retained during the year from receipts from commercial development of Railway Land transferred to zonal railways.

3. Reserves & Surplus

- i) Excess of current year's Income over expenditure of ₹ 1.37 crore was transferred to Reserves & Surplus (Previous Year Excess of Expenditure over Income ₹ 24.77 crore).
- ii) Interest of ₹ 3.73 Crore on Seed Money of NBCC for Gomati Nagar Project charged to expenditure Account in the F.Y 2021-22 has been transferred to the Gomati Nagar Project cost in the current Year Financial year.

4. Funds transferrable to Railways

The total receipts of ₹ 439.58 Crore (Previous Year ₹ 377.58 crore) realized during 2022-23 from commercial development of Railway land at Ashok Vihar, Tamabaram Sanatorium Chennai, GT Road Jn. Amritsar, Kampu Kothi Gwalior, Sport Pavilion, Guntkal, Ambedkar Circle, Vishakhapatnam, Poornandampet, Vijaywada, Amritsar (GT Karnal Rd.), Padi Chennai, Etawah, Pulianthope, Chennai, Bandra (East), Ajmer, Ambari(Guwahati), Amravati, shahmatganj Bareilly, millainum park , Gwaltoli Kanpur , East jhansi, MFC sites at Patna Sahib Railway Station, Kathihar, Katra, Neemuch, Asansol, Rewa, Tatanagar, Bareilly, Arsimere, Kurnool, Jhansi, Swai Madhopur, Rohtak ,Raja Ki Mandi, Agra, Durgapur, nanded (huzur sahib), shergoan, Sasaram, Purlia, Gaya , Vijaywada, Bhagalpur, jhasi, SOMNATH, Anand, Patna Sahib, Junhagarhand, Yashwantpur, Sambalpur, Dibrugarh and various Sites developed by IRCON ISL for MFC at Alleppey, Allahabad, Bardhaman, Bilaspur, Digha, Gwalior, Haridwar, Hubli, Hyderabad, Indore, Jabalpur, Jammu, Jodhpur, Kannur, Madurai, Mysore, Raipur, Rajgir, Rampurhaat, Siliguri, Thiruvilla, and Udaipur and Colony sites at Guwahati, Chilkagua & Rifle Range –Secunderabad, rajkot. Out of this amount and

और आरएलडीए के पास प्रारंभिक शेष राशि में से, ₹ 315.69 करोड़ (पिछले वर्ष ₹ 201.14 करोड़) की राशि संबंधित क्षेत्रीय रेलवे को हस्तांतरित कर दी गई थी।

5. वर्तमान देनदारियाँ

(i) पार्टियों के साथ संविदात्मक दायित्वों के मद्देनजर, परिसमाप्त क्षति से संबंधित ₹ 3,18,719/- (पिछले वर्ष ₹ 5,35,596/-) रिटेंशन मनी के तहत, राशि बरकरार रखी गयी है। नीति के अनुसार, यदि अनुबंध पूरा होने के एक वर्ष तक भुगतान नहीं किया जाता है, तो यह राशि आय में स्थानांतरित कर दी जाएगी।

(ii) वर्तमान देनदारियों में अन्य देनदारियों से संबंधित ₹ 9,82,237/- (पिछले वर्ष ₹ 1,69,99,714/-) और उन आपूर्तिकर्ताओं से रोकी गई जीएसटी शामिल है, जिन्होंने रिटर्न दाखिल करने में चूक की है या अन्यथा संविदात्मक रोक लगाई है।

6. संबंधित पक्ष के खुलासे

(i) भारतीय रेलवे स्टेशन विकास निगम लिमिटेड (आईआरएसडीसी) रेल भूमि विकास प्राधिकरण (आरएलडीए), होल्लिंग कंपनी के रूप में इरकॉन इंटरनेशनल लिमिटेड (आईआरसीओएन) और एसोसिएट एंटरप्राइज के रूप में होल्लिंग कंपनी राइट्स का एक संयुक्त उद्यम है। आईआरएसडीसी की संपूर्ण इक्विटी शेयर पूंजी आरएलडीए, इरकॉन और रेल इंडिया टेक्निकल एंड इकोनॉमिक सर्विसेज (राइट्स) के पास 50:26:24 के अनुपात में है। आरएलडीए के पास भारतीय रेलवे स्टेशन विकास निगम लिमिटेड के पूर्ण भुगतान वाले ₹ 10 के दस करोड़ इक्विटी शेयर हैं।

(ii) आईआरएसडीसी (इक्विटी/) में आरएलडीए का निवेश उसके मूल्य में स्थायी कमी, यदि कोई हो, के संबंध में जानकारी के अभाव में लागत पर किया जाता है।

(iii) वर्ष 2022-23 के दौरान संबंधित पार्टी लेनदेन शून्य है।

7. वर्तमान संपत्ति

(i) अनुसूची 6 पत्र संख्या के तहत इरकॉन को हस्तांतरित राशि का प्रतिनिधित्व करता है। सफदरजंग परियोजना के पुनर्विकास के कार्य हेतु 2017/एलएमबी/डब्ल्यूसीएस/22/1/23 दिनांक 23.06.2017। राशि को बिल/दस्तावेज़ जमा करने तक लंबित अग्रिम राशि के रूप में माना गया है और इसका हिसाब दस्तावेज़ जमा करने के वर्ष में किया जाएगा।

एमओयू दिनांक 23/09/2020 के खंड 1.3 और पूरक एमओयू दिनांक 23.09.2020 के अनुसार, इस परियोजना में आरएलडीए द्वारा किए गए प्रारंभिक निवेश को इरकॉन के प्रारंभिक निवेश के समान माना जाता है और 12% प्रति वर्ष की दर से ब्याज दिया जाता है। इसके आरंभिक निवेश पर उसी प्रकार शुल्क लिया जाता है जैसे इरकॉन द्वारा लिया जाता है। आरएलडीए द्वारा किए गए प्रारंभिक निवेश पर ब्याज रु. चालू वर्ष में 31.03.2023 तक 7,99,34,507/- का हिसाब दिया गया है।

(ii) अनुसूची 7 गोमती नगर परियोजना के विकास/पुनर्विकास से संबंधित परियोजना व्यय, अग्रिम, देय और पट्टा आय आदि का प्रतिनिधित्व करती है। एनबीसीसी के साथ 13 नवंबर 2019 का एमओयू और 19 जनवरी 2022 का पूरक एमओयू वर्ष के दौरान समाप्त कर दिया गया है, और अंतिम समाधान लंबित होने के कारण एनबीसीसी को देय देयता को तदर्थ आधार पर मान्यता दी गई है।

(iii) वर्तमान संपत्तियों में शामिल हैं:

the opening balance with RLDA, an amount of ₹ 315.69 Crore (Previous Year ₹ 201.14 crore) was transferred to the concerned zonal Railways.

5. Current Liabilities

- (i) Under Retention Money, an amount of ₹ 3,18,719/- (Previous Year ₹ 5,35,596/-) pertaining to Liquidated damages is retained, in view of contractual obligations with the parties. As per policy, if remaining unpaid upto one year after completion of contract, this amount will be transferred to Income.
- (ii) Current liabilities include ₹ 9,82,237/- (Previous Year ₹ 1,69,99,714/-) pertaining to Other Liabilities and GST withheld from Suppliers who have defaulted in filing of returns or otherwise contractual withheld's.

6. Related Party Disclosures

- (i) Indian Railway Stations Development Corporation Ltd. (IRSDC) is a Joint Venture of Rail Land Development Authority (RLDA), IRCON International Ltd. (IRCON) as holding company and RITES as holding company as Associate Enterprise. The entire equity share capital of IRSDC is held by RLDA, IRCON and Rail India Technical and Economic Services (RITES) in the ratio of 50:26:24. RLDA holds Ten crore Equity Shares of ₹ 10 each fully paid up of Indian Railway Station Development Corporation Ltd .
- (ii) The RLDA investment in IRSDC (Equity /) are carried at cost in the absence of information regarding permanent diminution, if any, in value thereof.
- (iii) Related Party Transactions during the Year 2022- 23 is nil.

7. Current Assets

- (i) Schedule 6 represents amount transferred to IRCON under letter no. 2017/LMB/WCS/22/1/23 dated 23.06.2017 for the work of redevelopment of Safdarjung Project. The amount has been treated as advance pending submission of bills/ document and shall be accounted for in the year of submission of documents. As per Clause 1.3 of the MOU dated 23/09/2020 and Supplemental MOU dated 23.09.2020, the initial investment made by RLDA in this project is considered in the same manner as for initial investment of IRCON and interest @ 12% p.a. is charged on its initial Investment in the same manner as charged by IRCON. The interest on initial investment made by RLDA amounting to Rs. 7,99,34,507/- upto 31.03.2023 has been accounted for in the current year.
- (ii) Schedule 7 represents Project expenditure, Advances, Payable and Lease Income etc related to the development / redevelopment of Gomati Nagar Project. The MOU dated 13th Novemeber 2019 and Supplementary MOU dated 19th January 2022 with NBCC has been terminated during the year, and the liability payable to NBCC has been recognized on an ad-hoc basis due to pending of final reconciliation.
- (iii) Current Assets include:
 - a) ₹ 2,02,094/- (Previous Year ₹ 2,02,094/-) is receivable from Railway Board on account of salary paid to ex VC/RLDA for two months.
 - b) TDS refundable on interest income is ₹ 2,03,85,406/- (Previous Year ₹ 2,03,85,406/-).
 - c) ₹ 7, 95,68,351/- (Previous Year ₹ 7, 95,68,351/-) deposited with Service Tax under protest, for which hearing is in process with CESTAT.

ए) दो महीने के लिए पूर्व वीसी/आरएलडीए को भुगतान किए गए वेतन के कारण रेलवे बोर्ड से ₹ 2,02,094/- (पिछले वर्ष ₹ 2,02,094/-) प्राप्य है।

बी) ब्याज आय पर टीडीएस वापसी योग्य ₹ 2,03,85,406/- है (पिछले वर्ष ₹ 2,03,85,406/-)।

ग) ₹ 7,95,68,351/- (पिछले वर्ष ₹ 7,95,68,351/-) विरोध के तहत सेवा कर के साथ जमा किया गया, जिसके लिए CESTAT के साथ सुनवाई प्रक्रिया में है।

घ) जुलाई, 2022 में रुपये की सावधि जमा के नवीनीकरण के समय। बैंक ऑफ बड़ौदा, विश्वास नगर के साथ 36,66,06,618/- रुपये की धोखाधड़ी हुई है, यह आरएलडीए को पता चला। बैंक ऑफ बड़ौदा ने खुलासा किया कि एफडी रु. 35 करोड़ की जगह 3.5 रुपये के लिए तैयार की गई है। मामला सीबीआई को सौंप दिया गया है और मामले की जांच चल रही है। जून, 2022 से मार्च, 2023 तक देय ब्याज का हिसाब नहीं दिया गया है क्योंकि मामले की जांच चल रही है और बैंक से कोई शेष राशि की पुष्टि नहीं हुई है।

8. रेल मंत्रालय से निधि

प्रशासनिक उद्देश्यों के लिए परिसंपत्तियों के अधिग्रहण सहित प्राधिकरण की स्थापना, प्रशासनिक और परिचालन खर्चों को पूरा करने के लिए रेल मंत्रालय द्वारा 31.03.2023 तक ₹ 260.84 करोड़ (पिछले वर्ष ₹ 215.84 करोड़) की धनराशि प्रदान की गई है। इसमें वर्ष 2022-23 के दौरान प्राप्त ₹ 45 करोड़ (पिछले वर्ष ₹ 25.89 करोड़) शामिल हैं।

9. विविध आय

₹ 14,83,624/- (पिछले वर्ष ₹ 2,09,571/-) की राशि जिसमें ठेकेदारों से प्राप्त छूट, आरटीआई रसीदें और तीन वर्षों में दावा नहीं की गई बासी चेक राशि शामिल है, को वर्ष 2022-23 के दौरान विविध आय मद में स्थानांतरित कर दिया गया है। .

10. बिजवासन रेलवे स्टेशन के पुनर्निर्माण के लिए व्यय में स्थापना और अन्य शुल्कों के लिए 10.63% रोकने के लिए रेलवे के निर्देशों/दिशानिर्देशों के अनुसार राशि की मात्रा के अभाव में केवल वास्तविक आधार पर आरएलडीए स्थापना और प्रशासनिक व्यय शामिल हैं।

11. बांद्रा (पूर्व) में वाणिज्यिक स्थल का विकास

आरएलडीए और इरकॉन के बीच 26.03.2018 को निष्पादित एमओयू के संदर्भ में आरएलडीए से लीजहोल्ड अधिकारों के हस्तांतरण के लिए लेनदेन पर जीएसटी के लिए ₹ 464.52 करोड़ और ब्याज के रूप में ₹ 9.59 करोड़ की राशि इरकॉन ने हस्तांतरित की है। 464.52 करोड़ रुपये की जीएसटी देनदारी का पता लगाने के लिए अथॉरिटी फॉर एडवांस रूलिंग (एएआर) के पास एक आवेदन दायर किया गया है। एएआर के फैसले का नतीजा आने तक यह राशि सावधि जमा के रूप में बैंक के पास रखी गई है। इरकॉन मार्जिन अपफ्रंट लीज प्रीमियम का @1% जिसे अन्य नियमों और शर्तों के अधीन तीन समान किश्तों में भुगतान किया जाना था, जिनमें से 2 किश्तें अभी भी देय हैं।

12. आकस्मिक देनदारियाँ

प्राधिकरण के विरुद्ध दावों को ₹ 361.16 करोड़ (लगभग) के ऋण के रूप में स्वीकार नहीं किया गया है:

(i) आरएलडीए और यूओआई बनाम पीडीएल

- d) In July, 2022, at the time of Renewal of Fixed Deposit of Rs. 36,66,06,618/- with Bank of Baroda, Vishwas Nagar it came to the knowledge of RLDA that a fraud has taken place. The Bank of Baroda revealed that the FD has been prepared for Rs. 3.5 Cr instead of Rs. 35 cr. The matter has been handed over to CBI and the case is under investigation. The interest due from June,2022 to March,2023 has not been accounted for since the case is under investigation and no balance confirmation from bank has been received.

8. Funds from Ministry of Railways

Funds amounting to ₹ 260.84 crore (Previous Year ₹ 215.84 crore) till 31.03.2023 have been provided by Ministry of Railways, for meeting the establishment, administrative and operational expenses of the Authority including acquisition of assets for administrative purposes. It includes ₹ 45 crores (Previous Year ₹ 25.89 crore) received during the year 2022-23.

9. Miscellaneous income

An amount of ₹ 14,83,624/- (Previous Year ₹ 2,09,571/-) comprising discount received from contractors, RTI receipts & stale cheques amount not claimed over the three year have been transferred to Miscellaneous Income head during the year 2022-23.

- 10.** Expenditure for Re- development of Bijwasan Railway Station includes RLDA Establishment and administrative expenses only on actual basis in the absence of quantification of amount as per Railways instructions / guidelines for withholding 10.63% towards the establishment and other charges.

11. Development of commercial site at Bandra (East)

IRCON has transferred an amount of ₹ 464.52 Crore towards GST and ₹ 9.59 crore as interest on the transaction for transfer of leasehold rights from RLDA in terms of MoU executed between RLDA and IRCON 26.03.2018. An application has been filed with the Authority for Advance Ruling (AAR) for ascertaining GST liability of ₹ 464.52 crores. Till outcome of the decision of AAR, the amount has been placed with the bank as term deposit. IRCON Margin @ 1% of upfront lease premium which was to be paid in three equal installments subject to other terms and conditions of which 2 installments are still payable.

12. Contingent Liabilities

Claims against the Authority not acknowledged as Debt ₹ 361.16 Crore (Approx) include:

(i) RLDA & UOI vs PDL

Arbitration -3 Arb-P 724/2018, Arbitration proceeding completed and reserved for award amount 132.12 Crores. Award passed on 21/04/2023 but RLDA has decided to challenge it.

(ii) RLDA & UOI vs PDL

Arbitration -4 Arb-P 710/2019, The claimant has claimed ₹ 224 Cr. as interest on account no-refund of PBG which is pending before Arbitrator. Argument closed and order reserved. Waiting for award.

मध्यस्थता -3 Arb-P 724/2018, मध्यस्थता कार्यवाही पूर्ण और पुरस्कार राशि 132.12 करोड़ के लिए आरक्षित। अवार्ड 21/04/2023 को पारित हुआ लेकिन आरएलडीए ने इसे चुनौती देने का फैसला किया है।

(ii) आरएलडीए और यूओआई बनाम पीडीएल

मध्यस्थता -4 Arb-P 710/2019, दावेदार ने ₹ 224 करोड़ का दावा किया है। पीबीजी के खाते पर ब्याज के रूप में कोई वापसी नहीं, जो मध्यस्थ के समक्ष लंबित है। बहस खत्म और आदेश सुरक्षित. पुरस्कार की प्रतीक्षा में.

(iii) विश्व इंफ्रास्ट्रक्चर एंड सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड बनाम आरएलडीए (विजयवाड़ा प्रोजेक्ट) ₹ 0.58 करोड़ का रिकवरी सूट संख्या सीएस/58890/2016 विश्व इंफ्रास्ट्रक्चर एंड सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड द्वारा दायर किया गया है। यह मुकदमा एडीजे, पटियाला हाउस, नई दिल्ली के समक्ष निर्णय के लिए लंबित है। मामला लंबित है.

(iv) आरएलडीए बनाम केशरी एमएफसी (कटक साइट)।

यहां मध्यस्थ न्यायाधिकरण ने दिनांक 05.03.2023 को डेवलपर/दावेदार के पक्ष में 3.46 करोड़ रुपये का आदेश/अवार्ड पारित किया। इस आक्षेपित पुरस्कार को आरएलडीए द्वारा ओएमपी (कॉम) संख्या 281/2021 चुनौती दी गई है, मामला माननीय उच्च न्यायालय/दिल्ली के समक्ष लंबित है।

(v) आरएलडीए बनाम एल्लिको। इन्फ्रा. प्रॉपर्टीज़ लिमिटेड (गैलोटी-कानपुर साइट)।

आरएलडीए ने विद्वान मध्यस्थ द्वारा पारित मध्यस्थ पुरस्कार आदेश दिनांक 08.09.2022 से व्यथित होकर एक याचिका दायर की है। जहां विद्वान मध्यस्थ ने पाया कि बोली सुरक्षा जब्त करने की आरएलडीए की कार्रवाई शर्तों के अनुरूप है, लेकिन साथ ही आरएलडीए को दावेदार को 1 करोड़ रुपये वापस करने का निर्देश दिया गया है। इसलिए, वर्तमान ओएमपी (कॉम) संख्या 179/2022 तीस हजारी कोर्ट/दिल्ली के समक्ष मामला लंबित है।

13. सेवानिवृत्ति लाभ

चूंकि 31.03.2023 को प्राधिकरण के सभी कर्मचारी रेल मंत्रालय और अन्य सरकारी विभागों से प्रतिनियुक्ति पर हैं, इसलिए प्राधिकरण के खातों में उनके सेवानिवृत्ति लाभों के लिए कोई दायित्व प्रदान नहीं किया गया है।

14. संलग्न अनुसूची 1 से 18 31.03.2023 को बैलेंस शीट और उस तारीख को समाप्त वर्ष के लिए आय और व्यय खाते का अभिन्न अंग हैं।

15. अंतिम खातों के आंकड़ों को निकटतम रुपये में पूर्णांकित किया जाता है।

16. पिछले वर्ष के आंकड़ों को इस वर्ष के वर्गीकरण के अनुरूप बनाने के लिए जहां भी आवश्यक हो, पुनः कार्य/पुनर्समूहित/पुनर्व्यवस्थित किया गया है।

प्राधिकरण के लिए और उसकी ओर से

सदस्य वित्त

उपाध्यक्ष

स्थान: नई दिल्ली

दिनांक

(iii) Vishwa Infrastructure & Services Pvt Ltd v/s RLDA (Vijaywada Project)
Recovery suit No. CS/58890/2016 for ₹ 0.58 crore is filed by Vishwa Infrastructure & Services Pvt Ltd. The suit is pending for adjudication before ADJ, Patiala House, New Delhi. The case is pending.

(iv) RLDA v/s Keshari MFC (Cuttack Site).

Here arbitral tribunal passed an order/Award for Rs.3.46 crore on date 05.03.2023 in favor of developer/claimant. This impugned award has been challenged by RLDA by filling OMP(comm) No. 281/2021 is before Hon'ble High Court/Delhi the case is pending.

(v) RLDA v/s ELDECO. Infra. Properties Ltd (Galotti – Kanpur Site).

RLDA has filed a petition aggrieved by the impugned arbitrator award order dated 08.09.2022, passed by the learned arbitrator. Wherein the learned arbitrator has observed that the action of RLDA for forfeiting the Bid Security is in accordance with the terms but at the same time RLDA has been directed to refund Rs.1 crore to the claimant. Hence, present OMP (comm) No. 179/2022 is before Tis Hazari Court/Delhi the case is pending.

13. Retirement Benefits

As all employees on roll of the Authority as on 31.03.2023 are on deputation from the Ministry of Railways and other Government departments no liability for their retirement benefits has been provided in the accounts of the Authority.

14. Schedule 1 to 18 annexed are integral part of the Balance Sheet as on 31.03.2023 and the Income & Expenditure account for the year ended on that date.

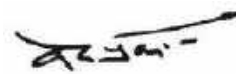
15. The figures in the Final Accounts are rounded off to the nearest Rupee.

16. Previous year's figures have been reworked/regrouped/rearranged wherever necessary to conform to this year's classification.

For and on behalf of the authority



Member-Finance



Vice Chairman

Place: New Delhi

Dated:

सेवा में,

उपाध्यक्ष,
रेल भूमि विकास प्राधिकरण,
डीएमआरसी बिल्डिंग, अजमेरी गेट
नई दिल्ली।

विषय:-वर्ष 2022-23 के लिए आरएलडीए के खातों पर अलग ऑडिट रिपोर्ट।

महोदय।

कृपया वर्ष 2022-23 के लिए रेल भूमि विकास प्राधिकरण के प्रमाणित खातों और उस पर ऑडिट रिपोर्ट की संलग्न प्रति देखें।

संसद में प्रस्तुत दस्तावेजों की दो प्रतियां कृपया इस कार्यालय के साथ-साथ भारत के नियंत्रक एवं महालेखा परीक्षक, नई दिल्ली को भी भेजी जाये जिसमे उस तारीख का उल्लेख हो जब उन्हें संसद के दोनों सदनों के समक्ष रखा गया था।

संलग्न: जैसा कि ऊपर बताया गया है

आपका विश्वासी,

(खालिद बिन जमाल)
महानिदेशक लेखापरीक्षा,
उत्तर रेलवे, बड़ौदा हाउस,
नई दिल्ली



भारतीय लेखापरीक्षा एवं लेखा विभाग
INDIAN AUDIT AND ACCOUNTS DEPARTMENT
महानिदेशक लेखापरीक्षा का कार्यालय
OFFICE OF THE DIRECTOR GENERAL OF AUDIT
उत्तर रेलवे बडौदा हाउस नई दिल्ली
NORTHERN RAILWAY, BARODA HOUSE, NEW DELHI



No. COFMOW/PDA/14-11/2022-23

1866

Date: 23/10/2023

30 OCT 2023

To

The Vice Chairman,
Rail Land Development Authority,
DMRC Building, Ajmeri Gate
New Delhi.

Sub: -Separate Audit Report on the Accounts of RLDA for the year 2022-23.

Sir,

Please find enclosed a copy of the Certified Accounts of Rail Land Development Authority for the year 2022-23 and Audit Report thereon.

Two copies of the documents as presented to the parliament may kindly be sent to this office as well as to the Comptroller and Auditor General of India, New Delhi indicating the date on which laid before both the House of Parliament.

Yours faithfully,

Encl: As above

(Khalid Bin Jamal)
Director General of Audit,
Northern Railway, Baroda House,
New Delhi

वित्तीय वर्ष 2022-23 के लिए 'रेल भूमि विकास प्राधिकरण' (आरएलडीए) के वार्षिक खातों पर भारत के नियंत्रक एवं महालेखा परीक्षक की अलग ऑडिट रिपोर्ट (एसएआर) पर प्रबंधन का जवाब।

संदर्भ संख्या।	एसएआर में बताई गई कमियां	प्रबंधन उत्तर
पैरा 1 परिचय	रेल मंत्रालय के तहत, गैर-टैरिफ उपायों द्वारा राजस्व उत्पन्न करने के उद्देश्य से व्यावसायिक उपयोग के लिए खाली रेलवे भूमि के विकास के लिए रेलवे, अधिनियम, 1989 में संशोधन द्वारा स्थापित किया गया। आरएलडीए का गठन 5 जनवरी 2007 को संशोधित असाधारण राजपत्र अधिसूचना दिनांक 31.10.2006 के अनुसार किया गया है। आरएलडीए के कामकाज के नियमों को दिनांक 4.1.2007 के असाधारण राजपत्र में भी अधिसूचित किया गया है।	कोई टिप्पणी नहीं।
पैरा 2 संगठन	आरएलडीए के कार्यकारी बोर्ड में पदेन अध्यक्ष के रूप में सदस्य इंफ्रा/रेलवे बोर्ड, एक उपाध्यक्ष और चार सदस्य और अन्य सहायक अधिकारी शामिल हैं।	कोई टिप्पणी नहीं।
पैरा 3 कार्य:	प्राधिकरण को निकट भविष्य में रेलवे परिचालन के लिए आवश्यक नहीं होने वाली रिक्त रेलवे भूमि के वाणिज्यिक विकास, मल्टी-फंक्शनल कॉम्प्लेक्स (एमएफसी) के विकास का काम सौंपा गया है। रेलवे कालोनियों का पुनर्विकास और रेलवे स्टेशनों का पुनर्विकास।	कोई टिप्पणी नहीं।
पैरा 4 बजट/व्यय के लिए	वित्तीय वर्ष 2022-23 के दौरान, आरएलडीए को रेल मंत्रालय से अनुदान/निधि के रूप में 45.00 करोड़ रुपये प्राप्त हुए हैं और प्राधिकरण के कामकाज पर व्यय के रूप में 54.41 करोड़ रुपये की राशि खर्च हुई है। नियंत्रक एवं महालेखा परीक्षक (कर्तव्य, शक्तियां और सेवा की शर्तें) अधिनियम, 1971 की धारा 19(2) के तहत आरएलडीए के खातों की लेखापरीक्षा भारत के नियंत्रक और महालेखा परीक्षक को सौंपी गई है।	अंतिम संशोधन में स्वीकृत धनराशि 31.03.2023 से पहले आरएलडीए को जारी नहीं की जा सकी।

Management Reply on Separate Audit Report (SAR) of the Comptroller & Auditor General of India on Annual Accounts of ‘Rail Land Development Authority’ (RLDA) for the Financial Year 2022-23.

Ref. No.	Deficiencies pointed out in SAR	Management Reply
Para 1 Introduction	Rail Land development Authority (RLDA) is a Statutory Authority, under the Ministry of Railways, set-up by an Amendment to the Railways, Act, 1989, for development of vacant Railway Land for commercial use for the purpose of generating revenue by non-tariff measures. RLDA has since been constituted in terms of Extraordinary Gazette Notification dated 31.10.2006, as amended on 5.1.2007. The Rules for functioning of RLDA have also been notified in the Extraordinary Gazette dated 4.1.2007.	No Comments
Para 2 Organisation	The Executive Board of RLDA consists of Member Infra/ Railway Board as ex-officio Chairman, one Vice Chairman and four Members and other supporting officials	No Comments
Para 3 Functions:	The Authority is entrusted with the Commercial Development of Vacant Railway Land not required in the near future for railway operations, Development of Multi-Functional Complexes (MFCs), Re-development of Railway Colonies and Redevelopment of Railway Stations.	No Comments
PARA 4 Budget/ Expenditure	During financial year 2022-23, RLDA has received Rs.45.00 crore as Grant/Fund from Ministry of Railways and an amount of Rs.54.41 crore incurred as expenditure on the functioning of Authority. The audit of the accounts of RLDA has been entrusted to the Comptroller and Auditor General of India under	The Funds sanctioned in Final Modification could not be released to RLDA before 31.03.2023.

पैरा 5	<p>इस पृथक ऑडिट रिपोर्ट में केवल वर्गीकरण, सर्वोत्तम लेखांकन प्रथाओं के अनुरूप, लेखांकन मानकों और प्रकटीकरण मानदंडों आदि के संबंध में लेखांकन उपचार पर भारत के नियंत्रक और महालेखा परीक्षक (सीएजी) की टिप्पणियाँ शामिल हैं। वित्तीय विवरणों पर ऑडिट टिप्पणियाँ कानून, नियमों और विनियमों (औचित्य और नियमितता) और दक्षता-सह-प्रदर्शन पहलुओं का अनुपालन। इत्यादि, यदि कोई हो तो निरीक्षण रिपोर्ट/सीएजी की लेखापरीक्षा रिपोर्ट के माध्यम से अलग से सूचित किया जाता है</p>	कोई टिप्पणी नहीं।
पैरा 6	<p>हमने अपना ऑडिट भारत में आम तौर पर स्वीकृत ऑडिटिंग मानकों के अनुसार किया है। इन मानकों के लिए आवश्यक है कि हम इस बारे में उचित आश्वासन प्राप्त करने के लिए ऑडिट की योजना बनाएं और निष्पादित करें कि वित्तीय विवरण भौतिक गलतबयानी से मुक्त हैं या नहीं। एक ऑडिट में परीक्षण के आधार पर, वित्तीय विवरणों में राशियों और प्रकटीकरण का समर्थन करने वाले साक्ष्यों की जांच करना शामिल है। ऑडिट में उपयोग किए गए लेखांकन सिद्धांतों और प्रबंधन द्वारा किए गए महत्वपूर्ण अनुमानों का आकलन करने के साथ-साथ वित्तीय विवरणों की समग्र प्रस्तुति का मूल्यांकन भी शामिल है। हमारा मानना है कि हमारा ऑडिट एक प्रदान करता है</p>	कोई टिप्पणी नहीं।

	section 19(2) of the Comptroller and Auditor General's (Duties, Powers, and Conditions of Service) Act, 1971.	
Para 5	This Separate Audit Report contains the comments of the Comptroller & Auditor General of India (CAG) on the accounting treatment only with regard to classification, conformity with the best accounting practices, accounting standards and disclosure norms, etc. Audit observations on financial statements with regard to compliance with the Law, Rules & Regulations (Propriety and Regularity) and efficiency-cum-performance aspects, etc., if any are reported through Inspection Reports/CAG's Audit Reports separately.	No Comments
Para 6	We have conducted our audit in accordance with auditing standards generally accepted in India. These standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatements. An audit includes examining, on a test basis, evidences supporting the amounts and disclosure in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of financial statements. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.	No Comments
Para 7	Based on our audit, we report that: i) We have obtained all the information and explanations, which to the best of our knowledge and belief were necessary for the purpose of our audit;	No Comments

	<p>ii) The Balance Sheet and Income & Expenditure Account dealt with by this report has been drawn up in the format approved by Government of India, Ministry of Finance.</p> <p>iii) In our opinion, proper books of accounts and other relevant records have been maintained by the RLDA as required under Rule 20 of Rail Land Development Authority (Constitution) Rules, 2007 in so far as it appears from our examination of such books.</p> <p>iv) We further report that:</p>	<p>No Comments</p> <p>No Comments</p>
Para 8	<p>Comments on Accounts:</p> <p>(A) Balance Sheet NIL</p> <p>(B) Income and Expenditure Account NIL</p> <p>(C) Management letter: The deficiencies which have not been included in the Audit Report have been brought to the notice of the RLDA through a Management letter will be issued separately for remedial/corrective action.</p> <p>i). Subject to our observation in the preceding paragraphs, we report that the Balance sheet and Income and expenditure Account dealt with by this report are in agreement with the books of accounts.</p> <p>ii). In our opinion and to the best of our information and according to the explanations given to us, the said financial statements read together with the Accounting Policies and Notes on Accounts, and subject to the significant matters stated above and</p>	<p>No Comments</p> <p>No Comments</p> <p>Management replies/corrective action on the deficiencies pointed out by Audit will be communicated separately.</p> <p>No Comments</p> <p>No Comments</p>

	<p>ii) हमारी राय में और हमारी सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार और हमें दिए गए स्पष्टीकरण के अनुसार, उक्त वित्तीय विवरण लेखांकन नीतियों और खातों पर नोट्स के साथ पढ़े जाते हैं, और ऊपर बताए गए महत्वपूर्ण मामलों और इसके अनुबंध में उल्लिखित अन्य मामलों के अधीन हैं। ऑडिट रिपोर्ट, भारत में आम तौर पर स्वीकृत लेखांकन सिद्धांतों के अनुरूप एक सच्चा और निष्पक्ष दृष्टिकोण देती है:</p> <p>ए) जहां तक यह 31 मार्च 2023 तक आरएलडीए के मामलों की स्थिति की बैलेंस शीट से संबंधित है, और</p> <p>ख) जहां तक यह उस तारीख को समाप्त वर्ष के लिए आय और व्यय खाते से संबंधित है</p>	<p>कोई टिप्पणी नहीं।</p> <p>कोई टिप्पणी नहीं</p> <p>कोई टिप्पणी नहीं</p>
--	---	--

	<p>other matters mentioned in Annexure to this Audit Report, give a true and fair view in conformity with accounting principles generally accepted in India:</p> <p>a) In so far as it relates to the Balance Sheet, of the state of affairs of the RLDA as at 31 March 2023, and</p> <p>b) In so far as it relates to Income & Expenditure Account for the year ended on that date.</p>	<p>No Comments</p> <p>No Comments</p>
--	--	---------------------------------------

अनुलग्नक-1

संदर्भ संख्या।	एसएआर में बताई गई कमियां	प्रबंधन उत्तर
पैरा 1 आंतरिक लेखापरीक्षा प्रणाली की पर्याप्तता	आंतरिक लेखापरीक्षा को आउटसोर्स किया गया है और एक फर्म लेखाकारों द्वारा संचालित किया जा रहा है। चार्टर्ड का	कोई टिप्पणी नहीं
पैरा 2 आंतरिक नियंत्रण प्रणाली में पर्याप्तता	आंतरिक नियंत्रण प्रणाली में गंभीर चूक का एक मामला दर्ज किया गया था, जैसा कि अनुसूची -18 खातों के एस.एन. 7 0 (डी) में बताया गया था, जिसमें अधिकृत 35 करोड़ रुपये के बजाय केवल 3.50 करोड़ रुपये की एफडी की धोखाधड़ी की तैयारी के संबंध में बताया गया था। मामले की जांच चल रही थी. हालाँकि, यह उदाहरण संगठन की आंतरिक नियंत्रण प्रणाली में गंभीर चूक का संकेत देता है।	<p>आरएलडीए की ओर से आंतरिक नियंत्रण प्रणाली में कोई चूक नहीं हुई है। फिक्स्ड डिपॉजिट में निवेश के लिए बैंक ऑफ बड़ौदा को नामित बैंक खाते में 35 करोड़ रुपये ट्रांसफर करने के बाद बैंक की ओर से आरएलडीए के फंड के साथ धोखाधड़ी हुई है। बैंक ने 35 करोड़ रुपये का एफडीआर सर्टिफिकेट भी जारी किया था.</p> <p>एफडी की परिपक्वता पर पता चला कि बैंक ने फर्जी दस्तावेजों और फर्जी हस्ताक्षरों का उपयोग करके फर्जी खाता खोलकर 31.5 करोड़ रुपये की हेराफेरी की है। आरएलडीए ने कभी भी कोई सेविंग अकाउंट खोलने का निर्देश नहीं दिया था. मामले की जांच सीबीआई से चल रही है. 3.5 करोड़ रुपये की कथित एफडी कभी भी आरएलडीए को नहीं दी गई</p> <p>वित्त वर्ष 2022-23 के वार्षिक C&AG ऑडिट के दौरान ऑडिट टिप्पणियों के जवाब में स्थिति को अच्छी तरह से</p>

Annexure-1

Ref. No.	Deficiencies pointed out in SAR	Management Reply
Para 1 Adequacy of Internal Audit System	The Internal Audit has been outsourced and is being conducted by a firm of Chartered Accountants.	No Comments
Para 2 Adequacy in Internal Control System	An instance of serious lapse in Internal Control System was reported as disclosed in the S.No 7 (i) (d) of Schedule-18 Notes of Accounts regarding fraudulent preparation of FD amounting to Rs.3.50 crore only instead of Rs.35 crore authorised by the management. Though the matter was under investigation. However, the instance indicated serious lapse in the Internal Control System of the Organization.	<p>There has been no lapse in the internal control system on part of RLDA. The fraud with RLDA's fund has taken place at bank's end after the transfer of Rs 35 crore in the designated bank account to Bank of Baroda for investment in Fixed Deposit. The bank had also issued a FDR certificate of Rs 35 crore.</p> <p>On maturity of FD it has come to the notice that bank had fraudulently siphoned off Rs 31.5 crore by opening a fake account using fake documents and forged signatures. RLDA had never given instruction for opening of any Saving Account. The matter is under investigation with CBI. The alleged FD of Rs 3.5 crore was never delivered to RLDA.</p> <p>The position was well explained in reply to Audit observations during the annual C&AG Audit of FY 2022-23 wherein it was reiterated</p>

	<p>समझाया गया था, जिसमें यह दोहराया गया था कि आंतरिक जांच तंत्र की कोई विफलता नहीं थी।</p> <p>बैंक की ओर से बीओबी अधिकारियों के इस धोखाधड़ी पूर्ण कृत्य को आरएलडीए को ब्याज सहित 35 करोड़ की पूरी राशि की वापसी/बहाली के लिए एमडी और सीईओ, बैंक ऑफ बड़ौदा, अध्यक्ष, बैंक ऑफ बड़ौदा के ध्यान में लाया गया था। इसके अलावा मामले की जानकारी आरबीआई के बैंकिंग लोकपाल को भी दी गई। इस मामले पर क्षेत्रीय निदेशक/आरबीआई से भी हस्तक्षेप की मांग की गई।</p> <p>इसके अलावा, यह मामला सरकारी फंड की वापसी के लिए संबंधित बैंक अधिकारियों को उचित निर्देश जारी करने के लिए भारतीय रिजर्व बैंक के गवर्नर के ध्यान में भी लाया गया था। इसके अलावा, निवेश प्रक्रिया और सिस्टम सुधार पर निवेश समिति की रिपोर्ट के आधार पर, आंतरिक नियंत्रण तंत्र को मजबूत किया गया है:</p> <p>क) केवल बैंक के प्रधान/क्षेत्रीय कार्यालय से कोटेशन का आमंत्रण ।</p> <p>ख) कार्यालय के निकट बैंकों में निवेश।</p> <p>ग) अधिकारियों द्वारा एफडी का आवधिक सत्यापन।</p>
--	---

		<p>that there was no failure of internal check mechanism.</p> <p>This fraudulent act of BoB officials at bank's end was brought to the notice of MD & CEO, Bank of Baroda, Chairman, Bank of Baroda for refund/restoration of entire amount of 35 crore with interest to RLDA. In addition to this, the matter was reported to Banking Ombudsman of RBI. Intervention of Regional Director/RBI was also sought on the matter.</p> <p>Further, the matter was also brought to the notice of Governor, Reserve Bank of India for issuance of suitable instructions to concerned bank officials for refund of Government fund.</p> <p>Further, based on Investment Committee's Report on investment procedure and system improvement, the internal control mechanism has been strengthened by way of :</p> <ol style="list-style-type: none"> Invitation of quotations from Bank's Head office /Regional office only. Investment with banks near to office. Periodic verification of FDs by officers.
--	--	---

		घ) आंतरिक लेखा परीक्षक द्वारा स्वतंत्र रूप से एफडीआर/उपकरणों का सत्यापन।
पैरा 3 अचल संपत्तियों के भौतिक सत्यापन की प्रणाली	आरएलडीए द्वारा अचल संपत्तियों का भौतिक सत्यापन नहीं किया जा रहा है.	अचल संपत्ति रजिस्टर का रख-रखाव आरएलडीए द्वारा किया जा रहा है। अचल संपत्तियों के भौतिक सत्यापन की प्रणाली 2023-24 और उसके बाद लागू की जाएगी।
पैरा 4 इन्वेंटरी के भौतिक सत्यापन की प्रणाली	इन्वेंट्री (स्टेशनरी/उपभोज्य सामग्री आदि) के भौतिक सत्यापन की प्रणाली की समीक्षा की गई और कोई विसंगतियां नहीं देखी गई।	कोई टिप्पणी नहीं।
पैरा 5 वैधानिक देय राशि का नियमित भुगतान करें	प्राधिकरण द्वारा बताई गई जानकारी के अनुसार, कोई भी वैधानिक बकाया 06 महीने से अधिक समय से बकाया नहीं है।	कोई टिप्पणी नहीं।

		d) Verification of FDRs/instruments independently by Internal Auditor.
Para 3 System of Physical Verification of Fixed Assets	Physical verification of fixed assets is not being done by RLDA.	Fixed Asset Register is being maintained by RLDA. The system of physical verification of Fixed Assets will be put in place in 2023-24 and onwards.
Para 4 System of Physical verification of Inventory	System of Physical verification of inventory (stationery/consumables etc.) was reviewed and no discrepancies were noticed.	No comments
Para 5 Regularly in payment of statutory dues	As per information disclosed by Authority, no statutory dues are outstanding for more than 06 months.	No Comments



रेल भूमि विकास प्राधिकरण

(रेल मंत्रालय)

यूनिट नं. 702-बी, 7वीं मंजिल, कन्नेक्टस टावर-II डी.एम.आर.सी. बिल्डिंग, अजमेरी गेट, नई-दिल्ली-110002

Rail Land Development Authority

(Ministry of Railway)

Unit No. 702-B, 7th Floor, Konnectus Tower-II DMRC Building, Ajmeri Gate, New Delhi-110002