

रेल भूमि विकास प्राधिकरण
(रेल मंत्रालय)
RAIL LAND DEVELOPMENT AUTHORITY
(MINISTRY OF RAILWAYS)

वार्षिक रिपोर्ट एवं लेखे 2023-24
ANNUAL REPORT & ACCOUNTS 2023-24



RAIL LAND DEVELOPMENT AUTHORITY



विषय सूची

वार्षिक रिपोर्ट	3-104
वार्षिक लेखा	
क) बैलेंस शीट	107
ख) आय एवं व्यय खाता	108
ग) रसीद एवं भुगतान खाता	109
घ) अनुसूची 1 से 16	110-120
ड) महत्वपूर्ण लेखांकन नीतियां-अनुसूची-17	121-123
च) खातों और आकस्मिक देनदारियों पर नोट्स- अनुसूची-18	124-128
अलग ऑडिट रिपोर्ट	129-134
सीएण्डएजी की अलग ऑडिट रिपोर्ट पर प्रबंधन का जवाब	135-138



CONTENTS

Annual Report	3-104
Annual Accounts	
a) Balance Sheet	107
b) Income & Expenditure Account	108
c) Receipt & Payment Account	109
d) Schedule 1 to 16	110-120
e) Significant Accounting Policies-Schedule-17	121-123
f) Notes on Accounts & Contingent Liabilities- Schedule-18	124-128
Separate Audit Report	129-134
Management Replies on Separate Audit Report of C&AG	135-138



वार्षिक रिपोर्ट 2023-24

रेल भूमि विकास प्राधिकरण (आर. एल. डी. ए.) रेल मंत्रालय के तहत एक सांविधिक प्राधिकरण है, जिसे रेलवे अधिनियम, 1989 में संशोधन द्वारा स्थापित किया गया है, जो गैर-टैरिफ उपायों द्वारा राजस्व उत्पन्न करने के उद्देश्य से वाणिज्यिक उपयोग के लिए केंद्र सरकार द्वारा सौंपी गई रेलवे भूमि के विकास के लिए है। आरएलडीए का गठन दिनांक 31.10.2006 की असाधारण राजपत्र अधिसूचना के अनुसार किया गया है, जो कि 05.01.2007 को संशोधित किया गया था। आरएलडीए के कामकाज के लिए नियमों को दिनांक 04.01.2007 के असाधारण राजपत्र में भी अधिसूचित किया गया है।

1. आरएलडीए के कार्य

धारा 4 (डी) के संदर्भ में आर. एल. डी. ए. को केंद्र सरकार के कार्यों का निर्वहन और ऐसी शक्तियों का प्रयोग करना होता है जो कि रेलवे भूमि के विकास के संबंध में रेलवे बोर्ड द्वारा विशेष रूप से सौंपी गई है। अधिनियम की धारा 4ई के संदर्भ में, विशेष रूप से केंद्र सरकार द्वारा दिए गए निर्देशों के अधीन, आरएलडीए को केंद्र सरकार की ओर से समझौता करने और अनुबंधों को निष्पादित करने का अधिकार दिया गया है।

आरएलडीए (संविधान) नियम 2007 की धारा 24 के संदर्भ में, प्राधिकरण केंद्र सरकार के अनुमोदन से अधिनियम के तहत अपने सभी या किसी भी कार्य के निष्पादन के लिए किसी भी विशेष प्रयोजन वाहन, संयुक्त उद्यम या अन्य कानूनी संस्थाओं की स्थापना कर सकता है।

2. प्राधिकरण का व्यवसाय

2.1 खाली रेलवे भूमि का वाणिज्यिक विकास

वर्ष 2023-24 के दौरान आरएलडीए की कुल आय 959.57 करोड़ रुपये है। आरएलडीए को रेलवे अधिनियम की धारा 4 डी 2 (पप) के तहत सौंपी गई अधिशेष रेलवे भूमि से गैर-टैरिफ राजस्व अर्जित करने के लिए अधिदिष्ट किया गया है। आय का मुख्य स्रोत निम्नलिखित प्रकार की संपत्तियों को पट्टे पर देना है।

रेल मंत्रालय द्वारा 2023-24 तक कुल 142 वाणिज्यिक स्थलों को वाणिज्यिक विकास के लिए आरएलडीए को सौंपा गया है।

वाणिज्यिक स्थलों के अलावा, 18 स्टेडियमों और 4 रेलवे लाइन (दार्जिलिंग हिमालयन रेलवे, कालका शिमला रेलवे, नेरल-माथेरान रेलवे और नीलगिरी माउंटन रेलवे) को भी वाणिज्यिक विकास के लिए आरएलडीए को सौंपा गया था, जिन्हें 2023-24 के दौरान डी-ट्रस्ट कर दिया गया था।

वर्ष 2023-24 की शुरुआत में कुल 35 वाणिज्यिक स्थलों को पुरस्कृत किया गया। वर्ष 2023-24 के दौरान, 9 वाणिज्यिक स्थलों के लिए स्वीकृति पत्र (एल. ओ. ए.) जारी किए गए। इन पुरस्कृत स्थलों में से 3 स्थल, राणा प्रताप नगर, उदयपुर; सर्कुलर रोड (फ्रेजर रोड) अजमेर और कटरा, जम्मू के एलओए को चयनित बोलीदाता द्वारा पट्टे के प्रीमियम की पहली किस्त का भुगतान नहीं किए जाने के कारण रद्द कर दिया गया। इस प्रकार, आज की तारीख में कुल 41 पुरस्कृत वाणिज्यिक स्थल हैं जिनमें माहिम वाणिज्यिक स्थल भी शामिल हैं जिन्हें महा. राष्ट्र राज्य सरकार को डी. आर. पी.-एस. आर. ए. द्वारा पट्टे पर दिया गया है। उपरोक्त के अलावा, आगे की आवश्यक कार्रवाई के लिए एक वाणिज्यिक स्थल रेलवे की गति शक्ति इकाई को सौंप दिया गया है। स्थलवार विवरण अनुलग्नक-IIA, में दिए गए हैं।

2.2 रेलवे कॉलोनी का पुनर्विकास

2023-24 की शुरुआत तक कुल 104 स्थलों को सौंपा गया था। 2023-24 तक पांच नए कॉलोनी स्थलों को सौंपा गया, जिससे 2023-24 तक कॉलोनी पुनर्विकास के लिए आरएलडीए को कुल 109 कॉलोनी पुनर्विकास स्थल उपलब्ध कराए गए।

वर्ष 2023-24 की शुरुआत में, कुल 12 कॉलोनी पुनर्विकास स्थलों को पुरस्कृत किया गया था। उपरोक्त के अलावा, मुंबई में माटुंगा रोड रेलवे कॉलोनी और डब्ल्यूए कॉलोनी धारावी पुनर्विकास परियोजना के तहत हैं, जिसके लिए 18.10.2022 को डीआरपी-एसआरए के माध्यम से महाराष्ट्र सरकार के साथ पट्टा विलेख पर हस्ताक्षर किए गए हैं। 2023-24 के दौरान, 6 कॉलोनीयों के लिए एलओए 1. खड़गपुर 2. सेवा नगर 3. लोधी कॉलोनी 4 पुराना स्टेशन धनबाद 5. नालियापूल कॉलोनी, डिब्रूगढ़ और 6. झुसी प्रयागराज को आवंटित किया गया है, जिसमें से दो कॉलोनीयों खड़गपुर, नालियापूल कॉलोनी डिब्रूगढ़ और मुजफ्फरपुर में एक कॉलोनी के लिए पहले दिए गए एलओए को चयनित बोलीदाता द्वारा पहली किस्त पट्टे के प्रीमियम का भुगतान नहीं करने के कारण रद्द कर दिया गया है। इस प्रकार, आज की तारीख में 15 कॉलोनी पुनर्विकास स्थल दिए गए हैं।



ANNUAL REPORT 2023-24

Rail Land Development Authority (RLDA) is a statutory Authority, under the Ministry of Railways, set-up by an Amendment to the Railways Act, 1989, for development of Railway Land as entrusted by the Central Government for commercial use for the purpose of generating revenue by non-tariff measures. RLDA has been constituted in terms of Extraordinary Gazette Notification dated 31.10.2006, as amended on 05.01.2007. The Rules for functioning of RLDA have also been notified in the Extraordinary Gazette dated 04.01.2007.

1. Functions of RLDA

In terms of Section 4(D), RLDA has to discharge functions & exercise such powers of the Central Govt. in relation to the development of Railway land as are specifically assigned to it by the Railway Board. In terms of section 4E of the Act, specifically subject to such directions as may be given to it by Central Government, RLDA has been empowered to enter into agreement on behalf of Central Government and execute contracts.

In terms of section 24 of RLDA (Constitution) Rule 2007, the Authority may set up any special purpose vehicle, joint venture or other legal entities for the performance of all or any of its functions under the Act with the approval of Central Government.

2. Business of the Authority

2.1 Commercial Development of Vacant Railway Land

During the year 2023-24 total earning of RLDA is Rs. 959.57 crore. RLDA is mandated to earn non-tariff revenue from surplus railway land entrusted to it under section 4 D 2(ii) of Railway Act. The main source of earnings are from the leasing of following types of properties.

Total 142 commercial sites are entrusted to RLDA for Commercial Development till 2023-24 by the Ministry of Railways.

Besides commercial sites, 18 stadiums and 4 Railway line (Darjeeling Himalayan Railway, Kalka Shimla Railway, Neral-Matheran Railway & Nilgiri Mountain Railway) were also entrusted to RLDA for Commercial Development, which have been de-entrusted during 2023-24.

In the beginning of the year 2023-24 a total 35 commercial sites were awarded. During 2023-24, 9 nos. Letters of Acceptance (LOA) for commercial sites have been issued. Out of these awarded sites LOA of 3 sites Rana Pratap Nagar, Udaipur; Circular Road (Frazer Road), Ajmer and Katra, Jammu, have been cancelled on account of non-payment of 1st installment of lease premium by selected bidder. Thus, on date total awarded commercial sites are 41 including Mahim commercial site which have been leased out to Govt. of Maharashtra through DRP-SRA. Apart from above, one commercial site has been handed over to the Gati Shakti unit of Railways for further necessary action. Site wise details are given in Annexure-II A.

2.2 Redevelopment of Railway Colony

Till the beginning of 2023-24 net 104 sites were entrusted. During 2023-24. Five new colony sites were entrusted, making a net total 109 colony redevelopment sites available to RLDA for colony redevelopment till 2023-24.

In the beginning of the year 2023-24, a total of 12 colony redevelopment sites were awarded. Apart from above, Matunga Road Railway Colony and WA Colony at Mumbai are under Dharavi Redevelopment Project for which Lease Deed has been signed with Government of Maharashtra through DRP-SRA on 18.10.2022. During 2023-24, LOA for 6 colonies namely. 1. Kharagpur. 2. Sewa Nagar. 3. Lodhi Colony. 4 Old Station Dhanbad. 5. Naliapool Colony, Dibrugarh. and 6. Jhusi Prayagraj, have been awarded out of which LOA for two colonies Kharagpur, Naliapool colony Dibrugarh and one colony at Muzaffarpur awarded earlier has been cancelled on account of non-payment of 1st installment lease premium by selected bidder. Thus, on date awarded colony redevelopment sites are 15.



2.3 बहु-कार्यात्मक परिसरों का निर्माण (MFCs)

एम. एफ. सी. के लिए भूमि सार्वजनिक उपक्रमों को राजस्व साझाकरण मॉडल पर 30 से 45 साल के पट्टे पर दी जाती है। हालांकि, आरएलडीए ने निजी डेवलपर्स के माध्यम से विकास के लिए संयोजन मॉडल (अग्रिम लीज प्रीमियम और निश्चित वार्षिक लीज रेंट मॉडल) को अपनाया, जिसके लिए बोलीदाताओं का चयन खुली प्रतिस्पर्धी और पारदर्शी बोली प्रक्रिया के माध्यम से किया जाता है। कुल मिलाकर, 40 एमएफसी को सार्वजनिक उपक्रमों (इरकॉन (24), राइट्स (14) और आरवीएनएल (02)) को विकास के लिए सौंपा गया था। इन 40 एमएफसी में से 24 एमएफसी को इरकॉन द्वारा चालू किया गया है। हालांकि, रेलवे बोर्ड के निर्देशों के अनुसार, राइट्स द्वारा पूरी की गई 14 एमएफसी इमारतों को बिना किसी लागत के रेलवे को वापस सौंप दिया गया है। आर. वी. एन. एल. ने भी संबंधित क्षेत्रीय रेलवे को दो एम. एफ. सी. सौंप दिए हैं। इरकॉन ने भी 01 एमएफसी खराब वित्तीय व्यवहार्यता के कारण संबंधित क्षेत्रीय रेलवे को सौंप दिया है।

आर. एल. डी. ए. को निजी डेवलपर्स के माध्यम से विकास के लिए 123 एम. एफ. सी. सौंपे गए हैं। इनमें से 56 एमएफसी को पुरस्कृत किया गया है। तकनीकी और वित्तीय संदर्भ में खराब व्यवहार्यता के कारण, रेलवे बोर्ड से दिनांक 11.03.2021 और 02.02.2024 के पत्र के माध्यम से 39 – 18 (कुल-57) एमएफसी साइटों को वापस लेने का अनुरोध किया गया है। शेष 10 एमएफसी स्थलों का पुनर्मूल्यांकन किया जा रहा है और संबंधित क्षेत्रीय रेलवे को इन स्थलों के लिए भूमि की उपलब्धता की पुष्टि करने के लिए कहा गया है।

वित्त वर्ष 2023–24 के दौरान, हिसार (06.04.2023), पटियाला (06.04.2023), कृष्णा नगर सिटी जंक्शन (06.04.2023), सीकर (18.12.2023) और राजा की मंडी (18.12.2023) जैसे 5 एमएफसी स्थलों के लिए एलओए जारी किए गए। टाटा नगर (04.05.2023), कंचरपारा (27.07.2023) और कृष्णा नगर सिटी जंक्शन (29.01.2024) नामक 3 स्थलों के लिए पट्टा समझौता निष्पादित किए गए। दो एमएफसी साइट, झांसी (30.05.2023, आंशिक रूप से) और बरेली (26.12.2023) को चालू किया गया है।

2.4 स्टेशनों का पुनर्विकास

104 स्टेशनों को पुनर्विकास के लिए आरएलडीए को सौंपा गया है, जिनमें से 02 स्टेशनों का काम पूरा हो चुका है, 12 पर काम प्रगति पर है, 54 स्टेशनों पर डीपीआर तैयार करके जोनल रेलवे को सौंप दी गई है, 03 स्टेशनों पर निविदाएं आमंत्रित की गई हैं/आमंत्रित की जानी हैं और 28 स्टेशनों की योजना प्रगति पर है। इसके अलावा, 05 स्टेशनों को छोड़ने के लिए प्रस्तावित किया गया है।

3.0 2024–25 के लिए एक्शन प्लान

वर्ष 2024–25 के दौरान आर. एल. डी. ए. 18 वाणिज्यिक विकास परियोजनाओं के लिए, 10 बहु-कार्यात्मक परिसर और 21 रेलवे कॉलोनी के पुनर्विकास के लिए, डेवलपर्स के चयन के लिए बोलियां आमंत्रित करने और उन्हें अंतिम रूप देने की स्थिति में है।



2.3 Construction of Multi-Functional Complexes (MFCs)

Land for MFCs is leased to PSUs on 30 to 45 years lease on revenue sharing model. However, RLDA adopted combination model (upfront Lease Premium and fixed Annual Lease Rent model) for development through private developers for which bidders are selected through open competitive and transparent bidding process. In all, 40 MFCs were assigned to PSUs for development [IRCON (24), RITES (14), and RVNL (02)]. Out of these 40 MFCs, 24 MFCs have been commissioned by IRCON. However, as per the directions of the Railway Board, 14 MFC Buildings completed by RITES have been handed over back to Railways without any cost. RVNL has also handed over 02 nos MFCs to concerned Zonal Railways. IRCON has also handed over 01 no. MFCs to concerned Zonal Railways due to poor financial viability.

RLDA has been entrusted 123 MFCs for development through private developers. Out of these, 56 MFCs have been awarded. Due to poor viability in Technical & Financial context, Railway Board have been requested vide letter dated 11.03.2021 & 02.02.2024 to withdraw 39 Nos. & 18 Nos. (total- 57 Nos.) MFC sites respectively from RLDA. Remaining 10 MFC sites are under revaluation and concerned Zonal Railways have been asked to confirm the availability of land for these sites.

During the FY:2023-24, LOAs were issued for 05 Nos MFC sites namely Hisar (06.04.2023), Patiala (06.04.2023), Krishna Nagar City Junction (06.04.2023), Sikar (18.12.2023) and Raja Ki Mandi (18.12.2023). Lease Agreement were executed for 3 sites namely Tata Nagar (04.05.2023), Kancharapara (27.07.2023) and Krishna Nagar City Junction (29.01.2024). Two nos. of MFC sites have been commissioned during the year namely Jhansi (30.05.2023, Partly) and Bareilly (26.12.2023).

2.4 Redevelopment of Stations

104 stations have been entrusted to RLDA for redevelopment out of which work of 02 stations have been completed, work is in progress at 12, DPR prepared and handed over to Zonal Railways in 54 stations, tenders have been invited/to be invited at 03 stations and planning of 32 stations is in progress. Further, 05 stations have been proposed for dropping.

3. Action Plan for 2024-25

RLDA is likely to invite and finalize bids for selection of developers for 18 nos. for Commercial Development Projects, 10 nos. Multi-Functional Complexes and 21 nos. for redevelopment of Railway Colony during 2024-25.



31.03.2024 को वाणिज्यिक साइटें आरएलडीए को सौंपी गई

क्र. संख्या	विवरण	संख्या	क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)	टिप्पणियाँ
1	सौंपी गई साइटों की कुल संख्या	142	569.50	
2	व्यावसायिक रूप से स्वीकार्य साइटें – जहां आरएलडीए कार्रवाई कर सकता है/कर चुका है।	142	569.50	

अनुबंध II-ए की साइटों का विस्तृत विवरण

	साइटों की कुल संख्या	142	साइट का नाम
1	31 मार्च 2024 तक तय डेवलपर	40	गया (गौतम बुद्ध इंस्टीट्यूट); रक्सौल स्टेशन पहुंच मार्ग पर, रक्सौल; बांद्रा (पूर्व) – II, मुंबई; कक्कापालम, पाडी, आईसीएफ/चेन्नई से 5 किलोमीटर; विल्लुपुरम – स्टेशनों पर 2 भूखंड; हजारी बाग कॉलोनी, अजमेर; कंपू कोठी, ग्वालियर; झॉंसी (पूर्व), इटावा; विजयवाड़ा – पूर्णादम्पेट – रेलवे अस्पताल के पास; विशाखापत्तनम – डाबा गार्डन अम्बेडकर सर्कल; लखनऊ इंडस्ट्रीज एरिया साइडिंग, ऐश बाग; ग्वालटोली, कानपुर; अशोक विहार, दिल्ली; जी.टी.रोड अमृतसर; पार्क (मिलेनियम पार्क), मेडुगुडा मेट्रो स्टेशन के पास, सिकंदराबाद; तांबरम प्लॉट ए एंड बी, चेन्नई; खेल मंडप, गुंतकल में रेलवे की भूमि; पुलियंथोप हाई रोड, पुलियंथोप, चेन्नई के साथ रेलवे भूमि; अमरावती रेलवे स्टेशन, अमरावती के आसपास; शहामतगंज भाग – ए और भाग – बी, बरेली; अम्बारी, गुवाहाटी में रेलवे भूमि; आसनसोल डिवीजन साइट 1, आसनसोल; स्ट्रेची रोड कॉलोनी, लिलुआ, कोलकाता; निजामाबाद; रेलवे क्वार्टर. नंबर 113 और 114 के बीच खाली जमीन, आबू रोड; बंगलुरु कैंट में रेलवे की जमीन (प्लॉट ए), बंगलुरु; साल्ट गोला, हावड़ा में भूमि पार्सल; रेलवे स्टेशन से सटे भुसावल बस स्टैंड के सामने रेलवे की जमीन; बीकानेर मंडल के अंतर्गत रेलवे भूमि सिरसा; विक्टोरिया क्रिसेंट, चेन्नई; अयनावरम प्लॉट बी एंड सी, चेन्नई; बागडोगरा; बेसिन ब्रिज, चेन्नई के पास वॉलटैक्स रोड; सामुदायिक भवन के पास, अजमेर; बिजवासन MU4–MU6, दिल्ली; सोलापुर स्टेशन के पास गुड लक कॉलोनी, सोलापुर; ओल्ड हाउबाग साइट, जबलपुर; कोटा जं. पीएफ-1 के पास, कोटा; सवाई माधोपुर
2	डीआरपी-एसआरए, महाराष्ट्र सरकार को पट्टे पर दी गई भूमि	1	माहिम, मुंबई



Commercial Sites Entrusted to RLDA as on 31.03.2024

S. No.	Description	Nos.	Area (in Ha)	Remarks
1	Total no. of sites entrusted	142	569.50	
2	Commercially amenable sites – where RLDA can take/ has taken action.	142	569.50	

Detailed breakup of sites of Annexure II-A

	Total No. of Sites	142	SITE NAME
1	Developer Fixed till 31 st March 2024	40	Gaya (Gautam Budhdha Institute); Raxaul on station approach road, Raxaul; Bandra (East) - II, Mumbai; Kakkapalam, Padi, 5 Kms from ICF/Chennai; Villupuram - 2 plots at stations; Hazari Bagh Colony, Ajmer; Kampu Kothi, Gwalior; Jhansi (East), Etawah; Vijaywada - Poornadampet - Near Rly Hospital; Visakhapatnam - Daba Garden Ambedkar Circle; Lucknow Ind. Area siding, Aish Bagh; Gwaltoli, Kanpur; Ashok Vihar, Delhi; G.T.Road Amritsar; Park (Millennium Park), near Mettuguda Metro Station, Secunderabad; Tambaram Plot A&B, Chennai; Railway land at Sport Pavilion, Guntakal; Rly land along Pulianthope High Road, Pulianthope, Chennai; In the vicinity of Amravati Railway Station, Amravati; Shahmatganj Part - A & Part - B, Bareilly; Rly land at Ambari, Guwahati ; Asansol Division Site 1, Asansol; Strachey Road Colony, Liluah, Kolkata; Nizamabad; Vacant Land between RLY. Qtr. No 113 & 114, Abu Road; Rly land at Bangalore Cantt. (Plot A), Bengaluru; Rla land parcel at Salt Golah, Howrah; Rly land in front of Bhusawal Bus stand adjoining rly station, Bhusawal Rly land in front of Bhusawal Bus stand adjoining rly station, Bhusawal; Railway Land Sirsa under Bikaner Division; Victoria Crescent, Chennai; Ayanavaram Plot B&C, Chennai; Bagdogra; Walltax Road near Basin Bridge, Chennai; Near Community Hall, Ajmer; Bijwasan MU4-MU6, Delhi; Good Luck colony near Solapur station. Solapur; Old Howbagh Site, Jabalpur; Kota Jn. Near PF-1, Kota; Sawai Madhopur
2	Land leased to DRP-SRA, Govt of Maharashtra	1	Mahim, Mumbai



3	वास्तुशिल्प और एम एंड वी मूल्यांकन प्रगति पर अनुमोदन	63	पुराने आईटीडीसी होटल का औरंगाबाद हिस्सा, बेलनगंज आगराय दिल्ली किशनगंज-दिल्ली, पुरी में पर्यटक परिसर, झाँसी (पश्चिम), बैंगलोर सिटी-पीएफ रोड, लोकग्राम कल्याण अतिरिक्त भूमि लोकग्राम कल्याण, मुंबई, लेखा भवन- हैदराबाद, अजमेर-ब्यावर रोड, अजमेर, बुशी बांध स्थल लोनवाला, पुणे, मंडी डबवाली, बीकानेर, आसनसोल डिवीजन साइट 2: आसनसोल डिवीजन साइट 3: आसनसोल डिवीजन साइट 4: कोटा जंक्शन-सेंट पॉल स्कूल के पास, कोटा जंक्शन-सोगरिया गांव के पास प्लॉट-ए, सरदार शहर (5 टुकड़े)-बीकानेर, रतनगढ़ स्टेशन (6 टुकड़े)-बीकानेर, गांधी धाम स्टेशन सर्कुलेटिंग एरिया-अहमदाबाद, दुर्गाबाड़ी-गोरखपुर के पास रेलवे जूनियर संस्थान, धर्मशाला से गोरखनाथ आरओबी रोड-गोरखपुर, अजीत सिंह नगर- वैंबे कॉलोनी-विजयवाड़ा के किनारे, सतना स्टेशन बिल्डिंग के सामने-शारदा कॉलोनी के पीछे, सिविल लाइंस के पास सतना स्टेशन बिल्डिंग के सामने, सतना स्टेशन बिल्डिंग के सामने- जेबीपी छोर (एसटीपी के अलावा), सतना स्टेशन बिल्डिंग के सामने- एमकेपी अंत (गुड्स शेड प्लेटफॉर्म के पास), चाणक्यपुरी स्टेशन के आसपास प्लॉट A+B+C; राजमुंदरी- विजयवाड़ा, कोलानुकोंडा स्टेशन- विजयवाड़ा, गुंतकल, बेंगलुरु शहर (प्लॉट नंबर A), बेंगलुरु शहर (प्लॉट नंबर बी), बेंगलुरु शहर (प्लॉट नंबर डी), यशवंतपुर प्लॉट बी, बेंगलुरु, देवनहल्ली प्लॉट बी, विशाखापत्तनम के टाटीचेटप्लेम कॉलोनी में धामनगर से सटी भूमि: एएच-45 कैलासपुरम से सटी भूमि, रामनगर स्टेशन यार्ड, एससीआरबी सिलीगुड़ी कॉम्प्लेक्स, बुद्ध पुस्कर, अजमेर, मध्य मार्ग चंडीगढ़ में भूमि पार्सल, बांद्रा पूर्व, मुंबई, रेलवे कॉलोनी, लालगढ़ बीकानेर, दो भूखंडों ए और बी जैसलमेर का सर्कुलेटिंग क्षेत्र, एमटीएस कॉलोनी, कारवार रोड, हुबली, रायचूर, सब्जी मंडी, दिल्ली में प्रवेश, केन्द्रीय विद्यालय के पास वाल्टेयर, थाटीचेटलापलेम, विशाखापत्तनम, हवाई क्षेत्र तिरुपति स्टेशन, उमरेड, नागपुर डिवीजन, साबरमती रेलवे स्टेशन प्लॉट एसबीआईबी साइट, साबरमती रेलवे स्टेशन प्लॉट एसबीटी साइट, अतिरिक्त भूमि पुलिस लाइन के किनारे, उदयपुर, पुराना किशनगंज रेलवे स्टेशन, जयपुर, तिरुचिरापल्ली भूमि, लोको कॉलोनी, आसनसोल, भूमि पार्सल (ए से एम), गाजियाबाद स्टेशन, हरथला मुरादाबाद, प्लॉट नंबर 1 पूर्व की ओर ग्वालियर स्टेशन, हवाई क्षेत्र ग्वालियर स्टेशन, सूरत में भूमि पार्सल, स्टेशन एस्टेट प्लॉट सीएसएमटी, मुंबई, फरीदाबाद स्टेशन पर भूमि पार्सल, भुवनेश्वर स्टेशन पर हवाई क्षेत्र।
4	वास्तुकला और एम एंड वी परामर्श के लिए निविदा आमंत्रित की जानी	15	तारागढ़, हनुमागढ़, जल जलाश (पम्पू तालाब) संबलपुर, संबलपुर में उपलब्ध खाली जमीन, वृक्षारोपण और सौर पार्क संबलपुर के लिए चिह्नित करने के बाद उपलब्ध खाली भूमि, आलमबाग डीजल शेड (मुकदमेबाजी के तहत), लखनऊ, न्यू लोको कॉलोनी, अयोध्या, प्लॉट नंबर ए2 पश्चिम की ओर ग्वालियर स्टेशन, प्लॉट नंबर ए3 पश्चिम दिशा में ग्वालियर स्टेशन, आदिलाबाद, नांदेड़ डिवीजन, बायकुला, मुंबई में प्लॉट, निजामाबाद सरकारी अस्पताल के सामने, धूलकोट (डीकेटी), अंबाला डिवीजन, मुजफ्फरपुर (भारत वैगन्स), सोनपुर, पुरी स्टेशन पर भूमि पार्सल
5	व्यावसायिक स्थल के लिए निविदा आमंत्रित की गई और इसको खोलना	7	आबू रोड बंगला नंबर 102 राणा प्रताप नगर उदयपुर, सर्कुलर (फ्रेजर) रोड अजमेर, चित्तूर रेलवे स्टेशन से सटी भूमि, नेल्लोर, पार्सल, तिरुवोट्टियूर.चेन्नई, सतना स्टेशन बिल्डिंग के सामने
6	वाणिज्यिक स्थलों के लिए निविदाएं आमंत्रित की जा रही हैं	7	शकूरबस्ती, दिल्ली, महालक्ष्मी स्कैप यार्ड, मुंबई, निराला नगर, कानपुर, धर्मावरम, तिरुपति हवाई अड्डे के पास रेनिगुंटा, लोको एरिया जयपुर, कटरा, गोमती नगर पॉकेट-एफ, लैंड पार्सल, पुडुचेरी



3	Architectural and M&V valuation approved/ in progress.	63	Aurangabad part of old ITDC hotel; Belanganj Agra; Delhi Kishangaj-Delhi; Tourist Complex at Puri; Jhansi (West); Bangalore City-PF Road; Lokgram Kalyan Additional Land Lokgram Kalyan; Mumbai, Lekha Bhawan- Hyderabad; Ajmer-Beawar Road, Ajmer; Bushi Dam Site Lonwala, Pune; Mandi Dabwali, Bikaner; Asansol Division site 2: Asansol Division site 3; Asansol Division Site 4; Kota Jn-Near Saint Paul School; Kota Jn-Near Sogariya Village Plot-A; Sardar Shahar (5 pieces)-Bikaner; Ratangarh Station (6 pieces)-Bikaner; Gandhi Dham Station Circulating area-Ahmedabad;; Railway Junior Institute near Durgabari- Gorakhpur; Dharamshala to Gorakhnath ROB Road- Gorakhpur; Ajit Singh Nagar- By the side of Vambay Colony-Vijayawada; Opposite Satna Station Building- behind Sharda Colony; Opposite Satna Station Building near Civil Lines; Opposite Satna Station Building- JBP end (besides STP); Opposite Satna Station Building- MKP end (near goods shed platform); In the vicinity of Chanakyapuri Station plot A+B+C; Rajahmundry- Vijayawada; Kolanukonda Station- Vijayawada; Guntakal; Bengaluru city (Plot No. A); Bengaluru city (Plot No.B); Bengaluru city (Plot No.D); Yesvantpur Plot B, Bengaluru; Devanahalli Plot B; Land adjacent to Dhamanagar in Tatichetplem colony, Visakhapatnam: Land Adjacent to AH-45 Kailasapuram; Ramnagar Station Yard; SCRB Siliguri Complex; Budha Puskar; Ajmer; Land Parcel at Madhya Marg Chandigarh; Bandra East, Mumbai; Railway Colony, Lalgarh Bikaner, Circulating area of two plots A&B Jaisarmer; MTS Colony, Karwar Road, Hubli; Raichur; Entry to Sabzi mandi, Delhi; Waltair near Kendriya Vidyalaya, Thatichetlapalem, Vishkhapatnam; Airspace Tirupati station; Umred, Nagpur division; Sabarmati railway Station Plot SBIB Side; Sabarmati railway Station Plot SBT Side; Surplus Land a Police line side, Udaipur, Old Kishanganj Railway Station, Jaipur; Tiruchirapalli land; Loco Colony, Asansol; Land Parcel (A to M), Ghaziabad Station; Harthala Moradabad; Plot no. 1 East side Gwalior Station; Airspace Gwalior Station; Land Parcel at Surat; Station Estate Plot CSMT, Mumbai; Land Parcel at Faridabad Station; Airspace at Bhubaneswar Station;
4	Tender for Architectural and M&V consultancy to be invited	15	Taragarh; Hanumagarh,; Water Reservoir Pampu Talab Sambalpur; Vacant Land available Sambalpur; Vacant Land available after earmarking for plantation and solar park Sambalpur; Alambagh Diesel Shed (under litigation), Lucknow; New Loco Colony, Ayodhya; Plot no. 2 West side Gwalior Station; Plot no. 3 West side Gwalior Station; Adilabad, Nanded division; Plot at Byculla, Mumbai; Nizamabad Opposite Govt. Hospital); Dhulkot (DKT), Ambala division; Muzaffarpur (Bharat Wagons), Sonpur; Land Parcel at Puri Station
5	Tender invited for commercial site and to be opened	7	Abu Road Bungalow no 102; Rana Pratap Nagar Udaipur; Circular(Frazer) Road Ajmer; Land adjacent to Chittoor railway station; Nellore, Parcel II; Tiruvottiyur.Chennai, Opposite Satna Station Building
6	Tenders for commercial sites being invited	7	Shakurbasti, Delhi; Mahalaxmi scrap yard, Mumbai; Nirala Nagar, Kanpur; Dharmavaram; Renigunta near Tirupati Airport; Loco Area Jaipur ; Katra, Gomti Nagar Pocket-F, Land Parcel, Puducherry;



7	डी-एंड्रस्टमेंट के लिये प्रस्तावित	9	जॉन्सगंज, अजमेर, खार, मुंबई, कुर्ला (पश्चिम)-मुंबई, गेट नंबर 1 चित्तरंजन के पास की साइट, मछली बाजार, अमलादही, चित्तरंजन के पास की साइट, कृष्णा कैनल कॉलोनी, विजयवाड़ा, शिमला, गांधीनगर रेलवे स्टेशन प्लॉट-1, गांधीनगर रेलवे स्टेशन प्लॉट-2
8	वर्ष के दौरान एलओए रद्द किए गए	3	कटरा, जम्मू, राणा प्रताप नगर, उदयपुर, सर्कुलर रोड (फ्रेजर रोड) अजमेर।



7	Proposed for De-Entrustment	9	Johnsganj, Ajmer; Khar, Mumbai; Kurla (West)-Mumbai; Site near gate no.1 Chittranjan; Site near fish market, Amladahi, Chittranjan; Krishna Canal Colony, Vijayawada; Shimla; Gandhinagar Rly Station Plot-1; Gandhinagar Rly Station Plot-2;
8	LOA Cancelled during the year	3	Katra, Jammu; Rana Pratap Nagar, Udaipur; Circular Road (Frazer Road) Ajmer.



मार्च 2024 तक लंबित अदालती मामलों की सूची

क्र.सं.	केस नं.	आवेदकों का नाम	संक्षिप्त विवरण	उत्तर की स्थिति	अधिवक्ता का नाम	अगली तारीख
1.	डब्ल्यू पी (सी) 10940 / 2022. हाईकोर्ट / दिल्ली (विजवासन साइट)	कमलादित्य कंस. प्रा. लिमिटेड बनाम आरएलडीए	यह रिट आरएलडीए द्वारा जारी पत्र दिनांक 29.6.2022 को चुनौती देने के संबंध में है, जिसके तहत वन विभाग द्वारा लगाए गए जुर्माने के आधार पर याचिकाकर्ता के खिलाफ वसूली की मांग की गई है।	जवाब दाखिल..	श्री आर.वी. सिन्हा	04.04.2024
2.	सिविल विविध. 23 / 2021 (एडीजे / सवाई माधोपुर)	पवन गर्ग बनाम मुन्ना देवी	यह वादी और प्रतिवादी के परिवार के सदस्यों के बीच वसीयत के निष्पादन से संबंधित मामला है। आरएलडीए को केवल इस आधार पर पक्षकार बनाया गया है कि भूमि का एक भूखंड आरएलडीए से पट्टे के आधार पर प्राप्त किया गया था और बाद में उक्त भूखंड पर एक एमएफसी का निर्माण किया गया था। इस मुकदमे के माध्यम से वादी ने मुकदमे के लंबित रहने तक इस वसीयत के निष्पादन पर अंतरिम रोक लगाने की प्रार्थना की है।	जवाब दाखिल..	श्री अभय कुमार गुप्ता	23.04.2024
3.	सिविल वाद 38 / 2021 (एडीजे / सवाई माधोपुर)	पवन गर्ग बनाम मुन्ना देवी	यह वादी और प्रतिवादी के परिवार के सदस्यों के बीच वसीयत के निष्पादन से संबंधित मामला है। आरएलडीए को केवल इस आधार पर पक्षकार बनाया गया है कि भूमि का एक भूखंड आरएलडीए से पट्टे के आधार पर प्राप्त किया गया था और बाद में उक्त भूखंड पर एक एमएफसी का निर्माण किया गया था। इस वाद के माध्यम से वादी ने प्रार्थना की है कि धोखाधड़ी से तैयार की गई दिनांक 20.11.2019 की वसीयत को अमान्य घोषित किया जाए।	जवाब दाखिल..	श्री अभय कुमार गुप्ता	23.04.2024.
4.	सी. नं. 28 / पीडब्ल्यूए / 2022 श्रम न्यायालय रीवा (म.प्र.) के समक्ष एमएफसी कॉम्प्लेक्स रीवा में	दिनेश विश्वकर्मा बनाम आरएलडीए एवं अन्य	आवेदक ने 06 अन्य लोगों के साथ रुपये की शेष राशि के भुगतान के लिए दावा आवेदन दायर किया है। 71,630/- प्रतिवादियों से 10 गुना जुर्माना, जिसमें कहा गया है कि पीडब्ल्यूए 1936 के तहत रीवा में एमएफसी कॉम्प्लेक्स में किए गए काम के लिए आरएलडीए एक प्रमुख नियोक्ता है।	जवाब दाखिल..	श्री संजय शर्मा	12.03.2024
5.	ओएस नंबर 24 / 2022 सिविल जज / सीनियर डिविजन / बरेली	मोहम्मद जहीर खान बनाम यूओआई	वादी ने प्रतिवादियों को 3750 वर्ग मीटर से उसका कब्जा हटाने/बेदखल करने से रोकने के लिए स्थायी निषेधाज्ञा की मांग के लिए यह मुकदमा दायर किया है। उक्त भूमि शामतगंज मॉल गोदोन (रेलवे यार्ड) बरेली में स्थित है, उक्त भूखंड पर स्वयं को वैध किरायेदार बताते हुए।	जवाब दाखिल..	श्री सचिन अग्रवाल	23.04.2024.



PENDING COURT CASE LIST AS ON MAR 2024

S.No.	Case no.	Name of Applicants	Brief description	Status of reply	Name of Advocate	Next date
1.	WP(C) 10940/2022. High court/Delhi (Bijwasan Site)	Kamaladityya Cons.Pvt. Ltd. V/S RLDA	This writ is regarding challenging the letter dated 29.6.2022 issued by RLDA whereby recovery has been raised against petitioner on the ground of the penalty imposed by Forest Department.	Reply filed..	Sh. R.V. Sinha	04.04.2024
2.	Civil Misc.23/2021 (ADJ/Sawai Madhopur)	Pawan Garg V/S Munna Devi	This is a case regarding execution of will between family members of plaintiff & Defendants. RLDA has been solely impleaded on the ground that a plot of land was got from RLDA on lease basis & later on a MFC was constructed over said plot. Through this suit plaintiff has prayed for grant of Interim Stay on the execution of this will, till pendency of the suit.	Reply filed..	Sh. Abhay Kumar Gupta	23.04.2024
3.	Civil suit no. 38/2021(ADJ/ Sawai Madhopur)	Pawan Garg V/S Munna DEvi	This is a case regarding execution of will between family members of plaintiff & Defendants. RLDA has been solely impleaded on the ground that a plot of land was got from RLDA on lease basis & later on a MFC was constructed over said plot. Through this suit plaintiff has prayed that the will dated 20.11.2019 being prepared fraudently be declared Null and Void.	Reply filed...	Sh. Abhay Kumar Gupta	23.04.2024.
4.	C. No. 28/ PWA/2022 Before labour Court Rewa(M.P) MFC Complex at Rewa	Dinesh Vishwakarma V/s RLDA & Ors.	The applicant along with 06 others have filed a claim application for payment of balance amount of Rs. 71,630/- + 10 times penalty from Respondents wherein stating that RLDA being a Principal employer for the work done at MFC Complex at Rewa under PWA 1936.	Reply Filed	Sh. Sanjay Sharma	12.03.2024
5.	OS No. 24/2022 Civil Judge/Sr. Division/Bareilly	Mohmad Zaheer Khan V/s UOI	The plaintiff has filed this suit for seeking permanent injunction restraining defendants from disposing him from 3750 Sq. ft. Land situated in Shamatganj Mall Godonn (Railway Yard) Bareilly, stating himself as legal tenant over the said plot.	Reply Filed	Sh. Sachin Agarwal	23.04.2024.



क्र.सं.	केस नं.	आवेदकों का नाम	संक्षिप्त विवरण	उत्तर की स्थिति	अधिवक्ता का नाम	अगली तारीख
6.	ओएस नंबर 55/2022 जिला। न्यायालय बरेली शामतगंज/बरेली साइट	मोहम्मद उमर एवं अन्य बनाम आरएलडीए	इस मुकदमे के माध्यम से वादी ने लगभग 65588 वर्ग मीटर क्षेत्र के रेलवे भूमि पार्सल पर आवासीय विकास के लिए पट्टा देने के लिए आरएफपी नोटिस संख्या आरएलडीए/आरएफपी/सीडी/30 ऑफ 2021 द्वारा आरएलडीए निविदा दिनांक 25.06.2022 को चुनौती दी है। 99 वर्षों से शामतगंज बरेली में माउंट, यह निवेदन करते हुए कि वे 40 वर्षों से अधिक समय से उक्त संपत्ति के कानूनी किरायेदार हैं। माननीय न्यायालय सिविल न्यायाधीश/वरि. डिवीजन/बरेली ने दिनांक 19.01.2022 के आदेश के तहत हस्तांतरित संपत्ति पर यथास्थिति प्रदान की।	जवाब दाखिल..	श्री सचिन अग्रवाल	18.04.2024
7.	ओएस नंबर 38/2022/सिविल जज/सीनियर डिवीजन/बरेली	आफताब हुसैन बनाम यूओआई एवं अन्य	वादी ने प्रतिवादी को 277.78 वर्ग मीटर से उसको बेदखल करने से रोकने के लिए स्थायी निषेधाज्ञा की मांग के लिए यह मुकदमा दायर किया है। फीट भूमि शामतगंज मॉल गोदोन (रेलवे यार्ड) बरेली में स्थित है, उक्त भूखंड पर स्वयं को वैध किरायेदार बताते हुए।	जवाब दाखिल..	श्री सचिन अग्रवाल एवं नवीन श्रीवास्तव	फैसला सुरक्षित
8.	ओएस नंबर 26/2022/सिविल जज/सीनियर डिवीजन/बरेली	अश्वनी शर्मा बनाम यूओआई एवं अन्य	वादी ने प्रतिवादियों को 2000 वर्ग मीटर से उसको बेदखल करने से रोकने के लिए स्थायी निषेधाज्ञा की मांग के लिए यह मुकदमा दायर किया है। फीट भूमि शामतगंज मॉल गोडन (रेलवे यार्ड) बरेली में स्थित है, उक्त भूखंड पर खुद को कानूनी किरायेदार बताते हुए जवाब दाखिल किया गया।	जवाब दाखिल..	श्री सचिन अग्रवाल	23.04.2024
9.	डब्ल्यूपीए 18439/2022। उच्च न्यायालय/कलकत्ता। (आसनसोल साइट)	कुमारजीत शॉ बनाम यूओआई	यह मामला याचिकाकर्ता द्वारा आरएफपी नंबर के खिलाफ आसनसोल साइट (डीआरएम कार्यालय के सामने) में उचित प्राधिकारी से अनुमति के बिना पेड़ों को काटने के लिए दायर किया गया है। आरएलडीए/आरएफपी/सीडी/37 ऑफ 2021 दिनांक 03.08.2021, निम्नलिखित राहतों के साथ: 1. उत्तरदाताओं को प्रश्नाधीन भूमि पर कोई भी निर्माण करने से रोकना। 2. परमादेश की प्रकृति में एक रिट जारी करने के लिए यानी प्रतिवादी आसनसोल नगर निगम (प्रतिवादी संख्या 5 और 6) को कानून का उचित कदम उठाए बिना भूमि के किसी भी सामान्य विकास के लिए किसी भी योजना को मंजूरी देने से रोकने का आदेश देना।	जवाब दाखिल..	श्री. आर. एन. बैंग, एस.एन. दत्ता	04.03.2024 सूची में चल रहा है



S.No.	Case no.	Name of Applicants	Brief description	Status of reply	Name of Advocate	Next date
6.	OS No. 55/2022 Distt. Court Bareilly Shamatganj/ Bareilly Site	Mohmad Umar & Ors. V/s RLDA	Through this suit plaintiffs have challenged RLDA tender dated 25.06.2022 by RFP notice no RLDA/RFP/CD/30 of 2021 for grant of lease for residential development on Railway Land Parcel of approx area 65588 Sq. Mt. at Shamatganj Bareilly for 1999 years, pleading thereby that they are the Legal tenants of the said property since more than 40 Years. Hon'ble Court of Civil Judge /Sr. Division/ Bareilly vide order dated 19.01.2022 granted Status_ Quo on the demised property. Reply filed.	Reply Filed	Sh. Sachin Agarwal	18.04.2024
7.	OS No. 38/2022/ Civil Judge/ Sr. Division/Bareilly	Aftab Husain V/s UOI & Ors.	The plaintiff has filed this suit for seeking permanent injunction restraining defendant from disposing him from 277.78 Sq. ft. Land situated in Shamatganj Mall Godonn (Railway Yard) Bareilly, stating himself as legal tenant over the said plot.	Reply Filed	Sh. Sachin Agarwal & Naveen Srivastava	(order resvd)
8.	OS No. 26/2022/ Civil Judge/ Sr. Division /Bareilly	Ashwani Sharma V/s UOI & Ors.	The plaintiff has filed this suit for seeking permanent injunction restraining defendants from disposing him from 2000 Sq. ft. Land situated in Shamatganj Mall Godon (Railway Yard) Bareilly, stating himself as legal tenant over the said plot	Reply Filed	Sh. Sachin Agarwal	23.04.2024
9.	WPA18439/ 2022. High court/Cal-cutta. (Asansol site)	Kumarjit Shaw V/S UOI	This case has been filed by the petitioner for cutting down of trees without taking permission from appropriate authority at Asansol site (opp DRM office) against RFP no. RLDA/RFP/CD/37 of 2021 dated 03.08.2021, with the following reliefs: 1. To refrain the respondents from making any construction over the land in question. 2. To issue a writ in the nature of Mandamus i.e. commanding the respondent Asansol Municipal Corp (respondent no. 5&6) from sanctioning any plan for making any comml dev of the land without taking due course of law.	Reply filed..	Sh. R.N. Bag S.N. Dutta	04.03.2024 Running in the list



क्र.सं.	केस नं.	आवेदकों का नाम	संक्षिप्त विवरण	उत्तर की स्थिति	अधिवक्ता का नाम	अगली तारीख
10.	एफएफओ 1846 / 2022 (उच्च न्यायालय / इलाहाबाद)	मो. उमर और अन्य बनाम आरएलडीए	सिविल जज / सिनियर डिवीजन द्वारा पारित आदेश दिनांक 31.05.2022 को रद्द करने के लिए आवेदक द्वारा विषयगत मामला दायर किया गया है। जिससे माननीय न्यायालय ने अपीलकर्ताओं के एफ/ओ में दिए गए स्थगन आदेश को निरस्त करने में प्रसन्नता व्यक्त की।	जवाब दाखिल किया जाना है	श्री लाल मणि सिंह	09.02.2023 सूचीकरण का कोई आदेश नहीं
11.	सिविल वाद सं. 205 / 2021	हरीश हसनी बनाम (1)भगवती रेल इंफ्रा प्रा. लिमिटेड, (2) आरएलडीए, (3)एसएचओ / आरपीएफ / झांसी	इस मामले में भी, एक निविदा जारी की गई थी जिसे झांसी रेलवे स्टेशन पर एमएफसी के विकास और निर्माण के लिए अधिकार संख्या 1 के साथ अनुदान के अधिकार के साथ प्रदान किया गया था। 45 वर्ष के लिए उप पट्टा। इस मुकदमे के माध्यम से याचिकाकर्ता ने इस आशय के स्थायी निषेधाज्ञा की प्रार्थना की है कि उसे हस्तांतरित दुकान से तब तक बेदखल / बेदखल नहीं किया जाना चाहिए, जब तक कि याचिकाकर्ता और उत्तरदाताओं के बीच पट्टादाता और पट्टेदार का कोई संबंध न हो। 1. प्रारंभिक संक्षिप्त उत्तर दायर किया गया है।	जवाब दाखिल..	श्री सुरेंद्र कुमार श्रीवास्तव	02.04.2024
12.	सी.एस.07 / 2021 सिविल जज / सिनियर. प्रभाग / झांसी जिला. कोर्ट झांसी प्रोजेक्ट	राजा साहब बनाम (1) संदेश चंद गुप्ता (2) आरएलडीए	वर्तमान मामले में, एक निविदा जारी की गई थी जिसे रिस्पंडेंट को प्रदान किया गया था। आगे के अधिकार के साथ झांसी रेलवे स्टेशन पर एमएफसी के विकास और निर्माण के लिए नंबर 1, मामला आवंटी और डेवलपर के बीच दुकानों के आवंटन के विवाद से संबंधित है।	जवाब दाखिल..	श्री सुरेंद्र कुमार श्रीवास्तव	22.03.2024
13.	डब्ल्यूपी (सी) 3143 / 2021 / उच्च न्यायालय / दिल्ली (कांचरापारा साइट)	मेसर्स यशोदा इन. प्रा. लिमिटेड और अन्य. बनाम आरएलडीए	प्रतिवादियों यानी आरएलडीए ने याचिकाकर्ता को कंचनपारा साइट पर एमएफसी के विकास के लिए एक निविदा प्रदान की। बाद में याचिकाकर्ता को पता चला कि साइट पर अतिक्रमण है और इसीलिए वह काम शुरू नहीं कर सका और उसने आरएलडीए को इस बारे में सूचित किया। लेकिन उक्त दोष को ठीक करने के बजाय, प्रतिवादी ने याचिकाकर्ता द्वारा जमा की गई बोली सुरक्षा और एलपी जब्त कर ली। इसलिए वर्तमान रिट याचिका।	जवाब दाखिल..	श्री अशोक सिंह	23.07.2024



S.No.	Case no.	Name of Applicants	Brief description	Status of reply	Name of Advocate	Next date
10.	FAFO 1846/2022 (High Court/ALD)	Mohd. Umar & Ors V/S RLDA	The subject case has been filed by the applicant to set aside the order dated 31.05.2022, passed by the Ld. Civil Judge/SD/BE. Whereby the Ld. Court was pleased to vacate the stay order granted in F/O of the appellants.	Reply to be filed	Sh. Lal Mani Singh	09.02.2023 NFOL
11.	Civil Suit No. 205/2021	Harish Hasani V/s (1) Bhagwati Rail Infra Pvt. Ltd., (2) RLDA, (3) SHO/RPF/ Jhansi	In the instant case also, a Tender was floated which was awarded to the Respdt No. 1 for development & construction of MFC at Jhansi Railway Station with further Right to grant sub lease for 45 yrs. Through this suit the petitioner has prayed for permanent injunction to the effect that he should not be ejected/ disposed from the demised shop, unless & until there exists a relation of lessor & lessee between petitioner & respondents no. 1 . Preliminary short reply has been field	Reply Filed	Sh. Surendra Kumar Srivastava	02.04.2024
12.	C.S.07/2021 Civil Judge /Sr. Div./ Jhansi. Distt. Court Jhansi Project	Raja Sahab V/s (1) Sandesh Chand Gupta (2) RLDA	In the instant case, a Tender was floated which was awarded to Respdt. No. 1 for development & construction of MFC at Jhansi Railway Station with further Right The matter is regarding dispute for allotment of shops between the allottee & the developer. Reply Field.	Reply filed.	Sh. Surendra Kumar Srivastava	22.03.2024
13.	WP (C) 3143/2021/ High Court /Delhi Kancharapara Site	M/s Yashodha Inn. Pvt. Ltd. & Anr. V/s RLDA	The Respondents i.e. RLDA, awarded a tender for development of MFC at Kancharapara Site to the petitioner. Later on petitioner found that there was encroachment on the site & that is why he could not start work & informed RLDA about this. But instead of curing the said defect, respondent forfeited Bid security & LP deposited by the petitioner. Hence the present Writ Petition.	Reply Filed	Sh. Ashok Singh	23.07.2024



क्र.सं.	केस नं.	आवेदकों का नाम	संक्षिप्त विवरण	उत्तर की स्थिति	अधिवक्ता का नाम	अगली तारीख
14.	ओएमपी. (कॉम) संख्या 281/2021/ उच्च न्यायालय/ दिल्ली कटक	आरएलडीए बनाम केशरी एमएफसी	एक एलओए कटक में 2500 वर्ग मीटर के एमएफसी के विकास के लिए 20.01.2011 को जारी किया गया था। 1,40,70,103/- रुपये के एलपी पर निर्मित क्षेत्र। कटक में एमएफसी के विकास के लिए नियत अवधि के भीतर डेवलपर द्वारा एलआर का भुगतान न करने पर, आरएलडीए ने बीजी को जब्त कर लिया और परिणामस्वरूप पत्र दिनांक 25.03.2015 के माध्यम से विकास समझौते को समाप्त कर दिया। इसके अलावा मध्यस्थता कार्यवाही के दौरान, मध्यस्थता न्यायधिकरण ने रुपये 3,45,97,753/- का एक पुरस्कार पारित किया। डेवलपर/दावेदार के पक्ष में दिनांक 5.03.2021 को आरएलडीए द्वारा वर्तमान ओएमपी दायर करके इस विवादित पुरस्कार को चुनौती दी गई है।	जवाब दाखिल..	श्री आर.वी. सिन्हा और श्री मनीष पालीवाल	30.07.2024
15.	एससीए 20515/2018 गुजरात उच्च न्यायालय, अहमदाबाद एमएफसी सोमनाथ	प्रफुल्ल कुमार ब्रजलाल रुघानी बनाम गुजरात राज्य और अन्य	याचिकाकर्ता ने राज्य सरकार द्वारा रेलवे के लिए भूमि अधिग्रहण को चुनौती दी। जिसे सोमनाथ में एमएफसी के लिए आरएलडीए को सौंपा गया है। पश्चिम रेलवे इस केस को लड़ रहा है। आरएलडीए मुकदमे में महज एक प्रोफार्मा पार्टी है। अंतिम बार 31.03.2020 को सूचीबद्ध किया गया उत्तर दायर किया गया।	जवाब दाखिल..	पश्चिम रेलवे. प्रतिवादी संख्या 4 के रूप में मामला लड़ रहा है।	कोई तारीख तय नहीं है
16.	डब्ल्यूपी (सी) 8992/2019/ उच्च न्यायालय/ दिल्ली (एमएफसी निजामाबाद)	वेंकट बी. चारी	एक एलओए 25.10.2018 को निजामाबाद, तेलंगना में एमएफसी के विकास के लिए 6173.89 वर्ग मीटर निर्मित क्षेत्र के लिए एल.पी. 4,71,71,171/- रुपये पर जारी किया गया था। लेकिन डेवलपर के अनुसार इसमें अनियमितताएं हैं निर्मित क्षेत्र में एक वास्तुकार द्वारा उस क्षेत्र के सर्वेक्षण के बाद कुल अनुमेय निर्मित क्षेत्र 3696.38 वर्ग मीटर निकला। इस दोष को ठीक करने के बावजूद आरएलडीए ने एलओए को समाप्त कर दिया है और रुपये का बीएस जब्त कर लिया है। एल.पी. की पहली किस्त का भुगतान न करने पर 20 लाख रु. इसलिए यह वर्तमान डब्ल्यू.पी. याचिकाकर्ता ने 20 लाख की रकम ब्याज समेत लौटाने की गुहार लगाई है।	जवाब दाखिल..	श्री राजीव शर्मा	15.07.2024



S.No.	Case no.	Name of Applicants	Brief description	Status of reply	Name of Advocate	Next date
14.	OMP. (Comm) No. 281/2021/ High Court /Delhi Cuttack	RLDA V/s Keshari MFC	LOA was issued on 20.01.2011 for development of MFC at Cuttack against 2500 sq mt. built up area at L.P.of Rs.1,40,70,103/-.For non-payment of ALR by the developer with in due period for development of MFC at Cuttack, RLDA enchased B.G & consequently terminated development agreement vide letter dated 25.03.2015. Further during Arbitration proceeding, AT passed an award for Rs. 3, 45, 97,753/- on date 5.03.2021 in favour of developer / claimant. This impugned award has been challenged by filing present OMP by RLDA.	Reply Filed	Sh. R.V. Sinha and Sh. Manish Paliwal	30.07.2024
15.	SCA 20515/2018 High Court of Gujarat, Ahmadabad MFC SOMNATH	Praful Kumar Vrajlal Rughani v/s State of Gujarat & Ors.	The petitioner challenged the acquisition of Land for Railway by State Govt. Which is entrusted to RLDA for MFC at Somnath. Western Railway is contesting. RLDA is merely a proforma party to the litigation. Last listed on 31.03.2020	Reply Filed	Sh. W. Rly. is contesting the case being Respondent No 4.	no date fixed
16.	WP (C) 8992/2019/ High Court/ Delhi Mfc NIZAMABAD	Venkat B. Chari	LOA was issued on 25.10.2018 for development of MFC at Nizamabad, Telengla against 6173.89 sq mt built up area at L.P. of RS.4,71,71,171/-. But as per developer the irregularities that have crept into the built up area was that after the survey of that area by an Architect the total built up area permissible came out to be 3696.38 sq mt. Despite curing this defect RLDA has terminated LOA & FORFEITED B.S of Rs. 20 lakh, for non-payment of 1 st instalment of L.P. Hence this present W.P. The petitioner has prayed for return the amount of 20 Lakh along with interest.	Reply Filed	Sh. Rajeev Sharma	15.07.2024



क्र.सं.	केस नं.	आवेदकों का नाम	संक्षिप्त विवरण	उत्तर की स्थिति	अधिवक्ता का नाम	अगली तारीख
17.	एफएओ (ओएस) (कॉम) 2018 का 157 दिल्ली उच्च न्यायालय बेंगलुरु सिटी	मेसर्स यान्ति बिल्डकॉन प्रा. लिमिटेड बनाम आरएलडीए	एक एलओए 30.11.2009 को सिटी रेलवे स्टेशन बेंगलुरु में 2.5 एकड़ भूमि के बदले होटल और वाणिज्यिक स्थान के विकास के लिए जारी किया गया। 27.90 करोड़ का. पट्टेदार ने तीसरी किस्त का भुगतान नहीं किया जिसके परिणामस्वरूप विवाद हुआ और मामला मध्यस्थ के पास भेजा गया। मध्यस्थ ने पट्टेदार आरएलडीए के पक्ष में 96.77 करोड़ रुपये का पुरस्कार दिया, इस फैसले को चुनौती दी और अदालत ने इसे आरएलडीए के पक्ष में देने की अनुमति दी। वर्तमान मामले में पट्टेदार ने इस आदेश को चुनौती दी थी। दिल्ली उच्च न्यायालय के माननीय एकल न्यायाधीश ने आरएलडीए और अब मेसर्स यंती बिल्डकॉन प्राइवेट लिमिटेड के मध्यस्थता संदर्भ की अनुमति दी थी। लिमिटेड ने एकल न्यायाधीश के उक्त आदेश को मध्यस्थता अपील में चुनौती दी है।	जवाब दाखिल..	आर. वी. सिन्हा	07.08.2024
18.	एफएओ (ओएस) (कॉम) 2018 का 156 दिल्ली उच्च न्यायालय बेंगलुरु सिटी	मेसर्स यान्ति बिल्डकॉन प्रा. लिमिटेड बनाम आरएलडीए	एक एलओए 30.11.2009 को सिटी रेलवे स्टेशन बेंगलुरु में 2.5 एकड़ भूमि के बदले होटल और वाणिज्यिक स्थान के विकास के लिए जारी किया गया। 27.90 करोड़ का. पट्टेदार ने तीसरी किस्त का भुगतान नहीं किया जिसके परिणामस्वरूप विवाद हुआ और मामला मध्यस्थ को भेजा गया। मध्यस्थ ने पट्टाधारक के पक्ष में 96.77 करोड़ रुपये का फैसला सुनाया। आरएलडीए ने इस फैसले को चुनौती दी और अदालत ने आरएलडीए के पक्ष में इसकी अनुमति दे दी। वर्तमान मामले में पट्टेदार ने इस आदेश को चुनौती दी थी। दिल्ली उच्च न्यायालय के विद्वल एकल न्यायाधीश ने आरएलडीए और अब मेसर्स यंती बिल्डकॉन प्राइवेट लिमिटेड के मध्यस्थता संदर्भ की अनुमति दी थी। लिमिटेड ने एकल न्यायाधीश के उक्त आदेश को मध्यस्थता अपील में चुनौती दी है।	जवाब दाखिल..	आर. वी. सिन्हा	07.08.2024
19.	2018 के ओएमपी (कॉम) नंबर 395, दिल्ली उच्च न्यायालय सराय रोहिल्ला	पीडीएल/ पीआरएलपी पीएल बनाम आरएलडीए (आर्बिट्रेशन-1)	पीडीएल/ पीआरएलपीपीएल ने दिनांक 1996 के फैसले को चुनौती देने के लिए मध्यस्थता और सुलह अधिनियम, 1996 की धारा 34 के तहत यह याचिका दायर की है। जो दिनांक 01.06.2018 को मध्यस्थता कार्यवाही में मध्यस्थों द्वारा सुनाया गया।	जवाब दाखिल..	श्री शुराय सहाय	08.04.2024



S.No.	Case no.	Name of Applicants	Brief description	Status of reply	Name of Advocate	Next date
17.	FAO (OS) (Comm) 157 of 2018 Delhi High Court. Banglore City	M/s Yantti Buildcon Pvt. Ltd. Vs RLDA	LOA issued on 30.11.2009 for development of Hotel & Commercial space at city Railway Station Banglore against 2.5 acres of land at the amt. of 27.90 crore. The lessee did not pay the 3 rd instalment which resulted into dispute & matter was referred to Arbitrator. Arbitrator awarded Rs.96.77 crores in f/o lessee RLDA challenged this award & allowed in F/O RLDA by the court. The lessee had challenged this order in the present case. The Ld single Judge of Delhi High Court had allowed Arbitration Reference of RLDA and now M/s Yantti Buildcon Pvt. Ltd. has challenged the said order of single judge in Arbitration Appeal.	Reply Filed	R. V. Sinha	07.08.2024
18.	FAO (OS) (Comm) 156 of 2018 Delhi High Court Banglore City	M/s Yantti Buildcon Pvt. Ltd. Vs RLDA	LOA issued on 30.11.2009 for development of Hotel & Commercial space at city Railway Station Banglore against 2.5 acre of land at the amt. of 27.90 crore. The lessee did not pay the 3 rd instalment which resulted into dispute & matter was referred to Arbitrator. Arbitrator awarded Rs.96.77 crore in favour of lessee. RLDA challenged this award & was allowed in F/O RLDA by the court. The lessee had challenged this order in the present case. The Ld single Judge of Delhi High Court had allowed Arbitration Reference of RLDA and now M/s Yantti Buildcon Pvt. Ltd. has challenged the said order of single judge in Arbitration Appeal.	Reply Filed	R.V. Sinha	07.08.2024
19.	OMP (Comm) No 395 of 2018 Delhi High Court Sarai Rohilla	PDL/PRLPPL Vs RLDA (Arb-I)	PDL/PRLPPL has filed this petition u/s 34 of Arbitration & conciliation Act, 1996 to challenge the Award dt. 01.06.2018 pronounced by Arbitrators in Arbitration-I proceeding.	Reply Filed	Sh. Shuraya Sahay	08.04.2024



क्र.सं.	केस नं.	आवेदकों का नाम	संक्षिप्त विवरण	उत्तर की स्थिति	अधिवक्ता का नाम	अगली तारीख
20.	मुंबई में डिंडोशी कोर्ट	फहीम शकील अहमद और ओआरएस बनाम म्यूनिसिपल कॉर्प. जीआर का. मुंबई और अन्य	यह मामला वेस्टर्न एक्सप्रेस, बान्द्रा से संबंधित है और यह मामला उसके घर के अवैध विध्वंस के खिलाफ दायर किया गया है और याचिकाकर्ता ने अदालत से स्टे देने और उसे पुनर्वासित करने का अनुरोध किया है।	जवाब दाखिल..	श्री संजय भोसले	22.04.2024
21.	डब्ल्यू पी (सी) 940/2017 भारत का सर्वोच्च न्यायालय गया साइट	बिक्रम चटर्जी बनाम यूओआई (अमरपाली मामला)	गया स्थल को वाणिज्यिक विकास के लिए अमरपाली नाम के डेवलपर को सौंप दिया गया था, लेकिन अमरपाली की ओर से विफलता के कारण, कुछ खरीदारों ने भारत के माननीय सर्वोच्च न्यायालय के समक्ष मामला दायर किया, जिसमें अदालत ने संपत्ति को कुर्क करने का आदेश दिया। अमरपाली से संबंधित. कुर्क संपत्ति की सूची में गया का स्थान गलत तरीके से अमरपाली के नाम पर अंकित हो रहा है। आरएलडीए द्वारा 21.01.2021 को एक हस्तक्षेप आवेदन भी दायर किया गया है। उसमें प्रार्थना की गई है कि उक्त संपत्ति का नाम कुर्की की सूची से हटा दिया जाए क्योंकि उक्त संपत्ति रेल मंत्रालय से संबंधित है।	जवाब दाखिल..	श्री उदयम मुखर्जी	10.01.2024 सूचीकरण का कोई आदेश नहीं
22.	सीडब्ल्यू (पीआईएल) संख्या 17/2015 (हिमाचल प्रदेश उच्च न्यायालय) शिमला (पीआईएल मैटर)	आशा चौहान बनाम हिमाचल प्रदेश बस स्टैंड प्रबंधन और विकास प्राधिकरण और अन्य	माननीय हिमाचल प्रदेश उच्च न्यायालय के आदेशानुसार रेल भूमि विकास प्राधिकरण को प्रतिवादी संख्या 17 के रूप में शामिल किया गया है। मामला शिमला के विंटर फील्ड के नीचे रेलवे गोदाम की जमीन पर मल्टी लेवल पार्किंग कम बिजनेस कॉम्प्लेक्स के निर्माण से संबंधित है। तदनुसार, उच्च न्यायालय शिमला के आदेशानुसार, पर्यवेक्षण समिति की मंजूरी के साथ एक मल्टीलेवल पार्किंग का निर्माण किया जाना है। लेकिन पर्यवेक्षण समिति ने ऊंचाई और चौड़ाई के संबंध में एनजीटी से अनुमोदन और छूट प्राप्त करने का निर्देश दिया है। इसलिए उपरोक्त राहत पाने के लिए 2021 का एमए नंबर 56/57/58 एनजीटी/दिल्ली के समक्ष दायर किया गया है। लेकिन छूट की मांग करने वाले उपरोक्त सभी तीन मामलों को एनजीटी ने 31.8.2021 के आदेश के जरिए खारिज कर दिया। इस स्थिति से माननीय उच्च न्यायालय/शिमला को अवगत करा दिया गया है। साथ ही एनजीटी के आदेश के खिलाफ एसएलपी प्रस्ताव भी रेलवे बोर्ड को भेजा गया है।	जवाब दाखिल..	श्री राहुल महाजन	आखिरी बार 20.12.2022 को सूचीबद्ध हुए थे, आगे लिस्टिंग का कोई क्रम नहीं है



S.No.	Case no.	Name of Applicants	Brief description	Status of reply	Name of Advocate	Next date
20.	Dindoshi court at Mumbai	Fahim Shakeel Ahmed & Ors V/s Muncipal corp. of GR. Mumbai & ors	This case is related to Western Express , Bhandra and this case has been filed against illegal demonization of his house and the petitioner has requested the court to grant stay and rehabilitate him.	Reply Filed	Sh. Sanjay Bhosle	22.04.2024
21.	W. p (c) 940/2017 Supreme Court of India GAYA Site	Bikram Chatterji V/s UOI (Amarpali Case)	Gaya site was handed over to the developer namely Amarpali for commercial development but due to failure on the part of Amarpali, some of the buyers filed a case before Hon'ble Supreme Court of India wherein Court has passed to attach the property pertaining to Amarpali. In the list of attached property, the site of Gaya has wrongly been appearing in the name of Amarpali. An intervention application has also been field by RLDA on 21.01.2021. Praying therein to remove the name of the said property from the list of attachment as the said property pertains to Ministry of Railways.	Reply Filed	Sh. Uddayam Mukherjee	10.01.2024 NFOL
22.	CW (PIL) No. 17/2015 (High Court of Himachal Pradesh) Shimla (PIL mater)	Asha Chauhan Vs. Himachal Pradesh Bus Stand Management and Development Authority and others	Rail Land Development Authority has been impleaded as respondent no. 17 by order of Hon'ble High Court of Himachal Pradesh. Case is regarding construction of Multi Level Parking cum Business Complex at Railway Godown land below Winter Filed, Shimla. Accordingly a multilevel parking has to be constructed at by the order of High COURT Shimla/ Shimla, with the approval of supervision committee. But supervision Committee has directed to obtain approval & relaxation from NGT regarding height & comml. aspect. Hence MA No. 56/57/58 of 2021 has been filed before NGT/Delhi to seek the above relief. But all the above three Mas seeking relaxation, were dismissed by the NGT vide order dated 31.8.2021. This position has been apprised to Hon'ble High Court/ Shimla. Simultaneously a SLP proposal has also been sent to Railway Board against NGT order.	Reply Filed	Sh. Rahul Mahajan	last listed on 20.12.2022, further no order of listing.



क्र.सं.	केस नं.	आवेदकों का नाम	संक्षिप्त विवरण	उत्तर की स्थिति	अधिवक्ता का नाम	अगली तारीख
23.	सीएस/58890/2016 (सुश्री दिवंकल वाधवा एडीजे-3) पटियाला हाउस, नई दिल्ली विजयवाड़ा प्रोजेक्ट	विश्व इंफ्रास्ट्रक्चर एंड सर्विसेज प्रा. लिमिटेड बनाम. रेल भूमि विकास प्राधिकरण (दिल्ली उच्च न्यायालय)	विजयवाड़ा (एपी) में 1272 वर्ग मीटर के लिए वाणिज्यिक विकास के लिए पट्टा देने के लिए 02.11.2010 को एलओए जारी किया। 61,00,00,00/- रुपये की भूमि। बोली लगाने वाले ने दावा किया कि सभी शर्तों को पूरा करने के बावजूद, आरएलडीए कैबिनेट प्रतिबंध के आधार पर विकास समझौते को निष्पादित करने में विफल रहा और राशि पर ब्याज देने में भी विफल रहा। उसके द्वारा भुगतान किया गया। इसलिए वादी द्वारा 57,81,873/- रुपये की वसूली के लिए यह रिकवरी सूट दायर किया गया है। साक्ष्य पूरा हो गया है और दोनों पक्षों के लिए बंद कर दिया गया है और मामला अब अंतिम बहस के लिए तय किया गया है।	जवाब दाखिल..	श्री सुगम पुरी	25.04.2024.
24.	2008 का आरसीए नंबर 122 अतिरिक्त जिला जज, लखनऊ आलम बाग, लखनऊ	शैलेन्द्र कुमार शुक्ला एडवोकेट एवं अन्य. बनाम एलडीए एवं अन्य	रेलवे भूमि पर कब्जा करने वाले वादी ने 1987 में रेलवे भूमि को अपनी भूमि होने का दावा करते हुए सिविल मुकदमा दायर किया। वह सिविल मुकदमा हार गया जिसके बाद उसने वर्तमान अपील दायर की। आरएलडीए को प्रतिवादी बनाने का आवेदन निर्णय के लिए लंबित है। अंतिम बार 31.03.2020 को सूचीबद्ध किया गया।	जवाब दाखिल..	श्री अरविन्द तिवारी	12.04.2024 .
25.	डब्ल्यू.पी.(सी) 4025/2014 (दिल्ली उच्च न्यायालय) एमएफसी नडियाद एमएफसी नाडलियाड	मैसर्स मेटा इन्वेस्टमेंट एंड कंसल्टेंसी सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड बनाम. रेल भूमि विकास प्राधिकरण और ओआरएस	एलओए 2.5 करोड़ के लीज प्रीमियम के विरुद्ध नडियाद और अन्य स्थानों पर एमएफसी के विकास के लिए 02.10.2013 को जारी किए गए। बोली लगाने वाले ने आरोप लगाया कि भुगतान में चूक के कारण एलओए रद्द करने की कोई शर्त नहीं थी, इसके बावजूद एलओए रद्द कर दिया गया और उसने आगे आरोप लगाया कि 10 दिनों का विस्तार नहीं दिया गया। इसलिए यह रिट याचिका। 17.09.2015 को अदालत ने मामले को "रेगुलर मैटर्स" की श्रेणी में सूचीबद्ध करने का आदेश दिया। इसके बाद मामले को सुनवाई के लिए सूचीबद्ध नहीं किया गया है।	जवाब दाखिल..	इंडस लॉ एसोसिएट्स	04.01.2016 को नियमित। उसके बाद कोई तारीख नहीं



S.No.	Case no.	Name of Applicants	Brief description	Status of reply	Name of Advocate	Next date
23.	CS/58890/2016 (Ms. Twinkle Wadhwa ADJ-3) Patiala House , New Delhi Vijayawada Project	Vishwa Infrastructures and Services Pvt. Ltd. Vs. Rail Land Development Authority (High Court of Delhi)	LOA issued on 02.11.2010 for grant of lease for commercial development at Vijaywada (AP) against 1272 sq mt. land at the amount of Rs.61,00,00,00/-. The bidder claimed that despite fulfilling the entire conditions, RLDA failed to execute Development Agreement on the ground of cabinet ban & also failed to give interest on the amt. paid by him. Hence this Recovery Suit has been filed by the plaintiff for recovery of Rs.57, 81,873/-. The evidence is completed and closed for both sides and the case is now fixed for final arguments.	Reply Filed	Sh. Sugam Puri	25.04.2024.
24.	RCA No. 122 of 2008 Addl.Distt. judge, Lucknow Alam Bagh, LUCKNOW	Sailender Kumar Shukla Adv. & Ors. V/s LDA & Ors.	The plaintiff who is occupying railway land filed Civil Suit in 1987 claiming Railway Land to be his own land. He lost the Civil Suit thereafter he filed the present appeal. An application for impleading RLDA as a respondent is pending for adjudication. Last listed on 31.03.2020.	Reply Filed	Sh. Arvind Tiwari	12.04.2024 .
25.	W.P.(C) 4025/2014 (High Court of Delhi) MFC Nadiad	M/S MEETI Investment & Consultancy Services Pvt. Ltd. Vs. Rail Land Development Authority and ORSs	LOA issued on 02.10.2013 for development of MFC at Nadiad & other places against the lease premium of 2.5 crores. The bidder alleged that there was no condition of cancellation of LOA due to payment default, despite that LOA was cancelled & he further alleged that extension of 10 days was not granted. Hence this writ petition. On 17.09.2015 the court ordered to list the case in the category of "Regular Matters". Thereafter, case has not been listed for hearing.	Reply Filed	Indus Law Associates	Regular on 04.01.2016. No date thereafter



क्र.सं.	केस नं.	आवेदकों का नाम	संक्षिप्त विवरण	उत्तर की स्थिति	अधिवक्ता का नाम	अगली तारीख
26.	दिल्ली उच्च न्यायालय में डब्ल्यूपी(सी) 1232/2017 (एमएफसी/अजमेर)	मेसर्स तलेडा स्क्वायर प्रा. लिमिटेड बनाम आरएलडीए और अन्य.	अजमेर रेलवे स्टेशन पर एमएफसी के विकास के लिए 22.10.2014 को एलओए जारी किया गया। 2734.20 वर्ग मीटर निर्मित क्षेत्र के विरुद्ध 45 वर्षों के लिए रु. 4,52,56,001/- बोली लगाने वाले ने पूरी राशि का भुगतान कर दिया। और मई 2015 में, भूमि का अतिरिक्त टुकड़ा (198 वर्ग मीटर) सामने आया। बोली लगाने वाले ने दावा किया कि अतिरिक्त भूमि पर ब्याज का भुगतान 16.12.2015 से किया जाएगा, लेकिन आरएलडीए ने इसे स्वीकार नहीं किया और बी.जी. लागू कर दिया। इसलिए यह रिट याचिका। माननीय उच्च न्यायालय ने दिनांक 14.02.17 के आदेश द्वारा याचिकाकर्ता को रु. 1,22,748.30/-की राशि जमा करने का निर्देश दिया है। प्रतिवादी नंबर 1 यानी आरएलडीए को हालांकि बीजी का आह्वान रुका रहेगा। आरएलडीए ने जवाब दाखिल कर दिया है. इस बार मेसर्स तलेडा ने पक्षों के बीच सौहार्दपूर्ण समझौते के आधार पर स्थगन लिया है।	जवाब दाखिल..	श्री राजीव शर्मा	13.05.2024
27.	डब्ल्यू.पी. संख्या 3633/2018 हैदराबाद उच्च न्यायालय में (एमएफसी/सेलम)	मेसर्स फाइन ग्रीन कॉन्स्ट प्रा. लिमिटेड बनाम यूओआई एवं अन्य	सेलम रेलवे स्टेशन पर 1462.50 वर्ग मीटर निर्मित क्षेत्र पर एमएफसी के निर्माण के लिए 01.09.2014 को 12240000/- रुपये के एलपी के मुकाबले 45 वर्षों के लिए एलओए जारी किया गया। याचिकाकर्ता ने भुगतान चूक को ठीक करने के लिए आरएलडीए के दिनांक 17.01.2018 के पत्र को चुनौती दी। (केवल आरएलडीए द्वारा बीजी के नकदीकरण के खिलाफ)	जवाब दाखिल..	श्री पोलारी भास्कर	अंतिम बार 06.5.2018 को सूचीबद्ध हुआ, लिस्टिंग का कोई और आदेश नहीं
28.	आरबीटीएन नंबर ओएमपी नंबर 179/2022 कॉमल कोर्ट तीस हजारी कोर्ट	आरएलडीए बनाम एल्लिको इंफ्रा प्रोप लिमिटेड	आरएलडीए ने एलडी द्वारा पारित दिनांक 08.09.2022 के विवादित मध्यस्थता पुरस्कार आदेश से व्यथित होकर यह याचिका दायर की है। मध्यस्थ. विद्वान मध्यस्थ ने पाया कि बोली सुरक्षा जब्त करने की आरएलडीए की कार्रवाई शर्तों के अनुरूप है, लेकिन साथ ही आरएलडीए को रुपये वापस करने का निर्देश दिया गया है। दावेदार को 1 करोड़ रु. का।	अपील दायर	श्री अंशुमान साहनी	07.05.2024



S.No.	Case no.	Name of Applicants	Brief description	Status of reply	Name of Advocate	Next date
26.	WP(C) 1232/2017 in Delhi High Court MFC Ajmer	M/s Taleda Sqaure Pvt. Ltd. Vs. RLDA and Anr.	LOA issued on 22.10.2014 for development of MFC at Ajmer Railway Station at Rs. 4,52,56,001/- for 45 yrs against 2734.20 sq mt built up area. Bidder paid the entire amt. & in May 2015, additional piece of land (198 sq mt) came into picture. The bidder claimed that interest on additional land will be paid wef 16.12.2015 but RLDA did not accept it & invoked the B.G. Hence this writ petition. The Hon'ble High Court have directed the petitioner vide order dated 14.02.17 to deposit an amount of Ras. 1, 22,748.30/- to the respondent No. 1 i.e. RLDA, however invocation of BG shall remained stayed. RLDA have filed the reply. This time M/s Taleda has taken adjournment on the ground of amicable settlement between the parties.	Reply Filed	Sh. Rajeev Sharma	13.05.2024
27.	W.P. No. 3633 of 2018 High Court at Hyderabad MFC Salem	M/s Fine Green Const. Pvt. Ltd. V/s UOI & Ors.	LOA issued on 01.09.2014 for construction of MFC at Salem Railway Station o 1462.50 sq mt built up area, for 45 yrs against LP of Rs.12240000/- . The petitioner challenged the RLDAs letter dated 17.01.2018 to cure the payment defaults.(solely against the encashment of B.G. by RLDA)	Reply Filed	Sh. Polari Bhaskar	last listed on 06.5.2018, no further order of listing.
28.	Arbtn No. OMP No. 179/2022 Coml Court Tis hazari Court	RLDA V/S ELDECO Infra prop. Ltd V/s RLDA	RLDA has filed this petition aggrieved by the impugned arbitration award order dated 08.09.2022 passed by the Id. Arbitrator. The learned arbitrator has observed that the action of RLDA for forfeiting the bid security is in accordance with terms but at the same time RLDA has been directed to refund Rs. 1 cr to the claimant.	Appeal Filed	Sh. Anshumaan Sahni	07.05.2024



क्र.सं.	केस नं.	आवेदकों का नाम	संक्षिप्त विवरण	उत्तर की स्थिति	अधिवक्ता का नाम	अगली तारीख
29.	विशेष. सिविल मुकदमा संख्या 389/2021 (सिविल कोर्ट /एसडी/ औरंगाबाद)	विद्या बनाम यूओआई और अन्	यह स्वामित्व की घोषणा और शाश्वत निषेधाज्ञा के लिए एक मुकदमा है। यहां, आरएलडीए को पार्टियों के ज्ञापन के रूप में शामिल नहीं किया गया है।	आरएलडीए को पक्षकार बनाने के लिए एक हस्तक्षेप आवेदन दायर किया जा रहा है।	श्री एस.आर. मालानी	14.12.2023..
30.	आरओआर अपील 2713/2021 (जिला अधीक्षक/ भूमि/औरंगाबाद)	दक्षिण मध्य रेलवे बनाम वी. एस. विद्या)	इस मामले में यह आशंका है कि रेलवे संपत्ति का सीएसटी नंबर 20295६1 है, जबकि पार्टी, अर्थात् विद्या की संपत्ति सीएसटी नंबर 20295/ए/1 है। इस जाली और हेरफेर किए गए सीएसटी नंबर 20295/ए/1 के आधार पर पार्टी उक्त रेलवे संपत्ति पर स्वामित्व का दावा कर रही है। यहां, आरएलडीए को पार्टियों के ज्ञापन के रूप में शामिल नहीं किया गया है।	आरएलडीए को पक्षकार बनाने के लिए एक हस्तक्षेप आवेदन दायर किया जा रहा है	श्री एस.आर. मालानी	01.03.2023
31.	सीपी 156/2022 में ओएस नंबर 55/2022 सिविल जज/ सीनियर डिवीजन/ बरेली	मोहम्मद उमर बनाम आरएलडीए मोहम्मद उमर एवं अन्य	एलडी द्वारा पारित आदेश दिनांक 19.01. 2022 की अवज्ञा के लिए यह सीपी दायर की गई। सिविल जज सीनियर डिवीजन बरेली ने कहा कि प्रतिवादियों ने वादी पक्ष के कार्यालयों को ध्वस्त कर दिया है और कीमती सामान उठा ले गए हैं।	जवाब दाखिल..	श्री सचिन अग्रवाल एवं श्री नवीन श्रीवास्तव	12.04.2024
32	डब्ल्यूपी(सी) 12133/2022	निमित्त मुंघड़ा बनाम यूओआई और अन्य	हाजीपुर में 3150 वर्ग मीटर के लिए एमएफसी के विकास के लिए 22.5.2018 को एलओए जारी किया गया था। एल.पी. धएएमटी पर निर्मित क्षेत्र। 61100000/- रुपये का. डेवलपर के अनुसार हाजीपुर की साइट नियत समय में एचओ नहीं हो सकी। इसके बावजूद आरएलडीए ने 15 फीसदी राशि समाप्त कर कटौती कर ली है. इस प्रकार बोली की समाप्ति और राशि की कटौती के खिलाफ डब्ल्यूपी-9571/2020 दायर किया गया था। यह डब्ल्यू.पी. आदेशानुसार निस्तारण किया गया। डी. टी. 13.05.2022, निर्देश सहित कि पालतू पशु का प्रतिनिधित्व। डी.टी. 03.09.2020 को स्पीकिंग ऑर्डर के माध्यम से व्यक्तिगत सुनवाई के बाद निर्णय लिया जाएगा। अब प्रस्तुत है डब्ल्यूपी पालतू द्वारा दायर किया गया है. आक्षेपित आदेश दिनांक को चुनौती देकर। 13.06.2022 माननीय उच्च न्यायालय दिल्ली द्वारा पारित निर्देशों के अनुसरण में प्रतिवादी यानी आरएलडीए द्वारा पारित किया गया।	जवाब दाखिल..	श्री आर.वी. सिन्हा	22.05.2024



S.No.	Case no.	Name of Applicants	Brief description	Status of reply	Name of Advocate	Next date
29.	Spl. Civil Suit No.389/2021 (Civil Court /SD/ Aurangabad)	Vidya V/S UOI & Ors	This is a suit for declaration of ownership & perpetual Injunction. Here, RLDA is not impleaded as memo of parties.	An Intervention Application is being filed to implead RLDA.	Sh. S.R. Malani	14.12.2023..
30.	ROR Appeal 2713/2021 (Distt. Supdt./ Land/Aurngabad)	South Central Rly. V/S Vidya	In this case it is apprehend that the CST No. of Rly property is 20295/1, whereas the party, namely Vidya's property CST No. is 20295/A/1. On the basis of this forged & manipulated CST No. 20295/A/1 the party is claiming Title over the said rly property. Here, RLDA is not impleaded as memo of parties.	An Intervention Application is being filed to implead RLDA	Sh. S.R. Malani	01.03.2023
31.	CP 156/2022 In OS No. 55/2022 Civil Judge/Sr. Division/Bareilly	Mohmad Umar V/s RLDA	Mohmad Umar & Ors. filed this CP for disobedience of order dated 19.01.2022 passed by Ld. Civil Judge Sr. Division Bareilly, stating that defendants have demolished the offices of the plaintiffs and took away the valuable objects.	Reply Filed	Sh. Sachin Agarwal & Sh. Naveen Srivastava	12.04.2024
32	WP(C) 12133/2022	Nimit Mundhra V/S UOI & Ors.	LOA was issued on 22.5.2018 for development of MFC at Hazipur .against 3150 sq. mt. built up area at the L.P./Amt. of Rs.61100000/-. As per developer the site of Hazipur could not be H/O in due time. Despite this, RLDA has terminated and deducted the 15% amt. Thus a WP.9571/2020 was filed against termination of Bid & Deduction of amt. This W.P. was disposed of vide ord. dt. 13.05.2022, with the direction that the representation of pet. dt. 03.09.2020 shall be decided after giving personal hearing by way of the speaking order. Now present w.p. has been filed by the pet. by assailing the impugned order dt. 13.06.2022 passed by the respondent ie RLDA in pursuance of directions passed by Hon"ble High Court/Delhi.	To be filed within 04 weeks wef. 15.03.2023.	Sh. R.V. Sinha	22.05.2024



क्र.सं.	केस नं.	आवेदकों का नाम	संक्षिप्त विवरण	उत्तर की स्थिति	अधिवक्ता का नाम	अगली तारीख
33.	सीडब्ल्यूपी नंबर 4149 / 2019 (हाई कोर्ट / जौधपुर) जौधपुर एमएफसी कॉम्प्लेक्स	मैसर्स जौधपुर एमएफसी कॉम्प्लेक्स प्रा. लिमिटेड बनाम राजस्थान राज्य एवं अन्य।	मौजूदा मामला जौधपुर रेलवे स्टेशन पर एमएफसी के विकास से संबंधित है और इस संबंध में इरकॉन और याचिकाकर्ता कंपनी के बीच 26.10.2015 को एक उप पट्टा समझौता किया गया था। इसके अलावा याचिकाकर्ता कंपनी को दिनांक 30.01.2018 के तहत एक नोटिस जारी किया गया। राजस्थान नगरपालिका अधिनियम 2009 के 30 के तहत शहरी विकास कर के रूप में 3,76,635/- रुपये की मांग की गई। इसके अलावा उपरोक्त राशि जमा करने के अनुसरण में। याचिकाकर्ता द्वारा विरोध के तहत याचिकाकर्ता ने जिला के समक्ष अपील दायर की। उक्त राशि की वापसी हेतु कलेक्टर जौधपुर। लेकिन याचिकाकर्ता की इस अपील को डिस्ट्रिक्ट कलेक्टर ने दिनांक 20.02.2019 के आदेश के तहत इस आधार पर खारिज कर दिया कि अधिसूचना दिनांक 24.08.2016 के अनुसार शहरी विकास कर लागू है और यूओआई के स्वामित्व वाली संपत्ति से भी वसूली योग्य है, यदि निधिरित संपत्ति है व्यावसायिक उद्देश्य के लिए उपयोग किया जा रहा है। इसलिए याचिकाकर्ता ने वर्तमान लिखित याचिका दायर की है। हालाँकि मामला याचिकाकर्ता और राज्य प्राधिकरण से जुड़ा है और आरएलडीए का तत्काल मामले से कोई सीधा संबंध नहीं है	दाखिल किया जा रहा है	श्री बी.पी. बोहरा	15.07.2024



S.No.	Case no.	Name of Applicants	Brief description	Status of reply	Name of Advocate	Next date
33.	CWP No.4149/2019 (HC/Jodhpur) Jodhpur MFC Complex	M/S Jodhpur MFC Complex Pvt. Ltd. V/S State Of Rajasthan & Ors.	The instant case is regarding development of MFC AT Jodhpur railway station & in this regard a sub lease agreement was entered between IRCON & the petitioner company on 26.10.2015. Further the Petitioner company was served upon an notice dated 30.01.2018 u/sec. 30 of Rajasthan Municipal Act 2009 by raising a demand of Rs.3,76,635/- towards urban development tax. Further in pursuance to the deposit of above amt. by the petitioner under protest the petitioner filed an appeal before Distt. Collector Jodhpur, for refund of the said amount. But this appeal of the petitioner was dismissed by the district collector vide order dated 20.02.2019, on the ground that as per notification dated 24.08.2016 urban development tax is applicable and recoverable even from the property owned by UOI, if the set property is being used for commercial purpose . Hence the petitioner filed the present Write Petition. However the matter is connected with the petitioner and the state authority and RLDA has no direct relation with the instant case	Being Filed	Sh.B.P. Bohra	15.07.2024



क्र.सं.	केस नं.	आवेदकों का नाम	संक्षिप्त विवरण	उत्तर की स्थिति	अधिवक्ता का नाम	अगली तारीख
34.	डब्ल्यू.पी. क्रमांक 1626 / 2023 उच्च न्यायालय मुम्बई (औरंगाबाद बेंच में)	मैसर्स सूर्यपुष्पा डिस्ट्रीब्यूटर्स बनाम 1. यूओआई 2. आरएलडीए	दिनांक 09.02.2022 को औरंगाबादधमहाराष्ट्र में रेलवे भूमि के वाणिज्यिक विकास के लिए एक एलओए जारी किया गया था। डेवलपर ने आरोप लगाया कि साइट पर रेलवे की स्पष्ट शीर्षक तिथिधस्वामित्व नहीं है और इसीलिए उसने एलपी की पहली किस्त के भुगतान के लिए 60 दिनों की अवधि से परे 120 दिनों का विस्तार देने का अनुरोध किया। उन्होंने आगे आरोप लगाया कि आरएलडीए ने उनके अनुरोध पर विचार नहीं किया और एलओए को समाप्त करने और बोली सुरक्षा और रुपये की अन्य राशि जप्त करने के लिए दिनांक 01.07.2022 को एक पत्र जारी किया। 1 करोड़. इसलिए उन्होंने माननीय उच्च न्यायालयधदिल्ली के समक्ष ओएमपी(1) (कॉम)213 / 2022 दायर किया। लेकिन माननीय न्यायालय ने दिनांक 13.01.2023 के आदेश के तहत इस ओएमपी को योग्यता से रहित होने के कारण खारिज कर दिया। अब माननीय उच्च न्यायालयधबॉम्बे के समक्ष तत्काल रिट याचिका के माध्यम से याचिकाकर्ता ने दिनांक 19.07.2022 के समाप्ति नोटिस और याचिकाकर्ता द्वारा सुरक्षा जमा के रूप में 01 करोड़ रुपये की राशि जप्त करने को चुनौती दी है।	जवाब दाखिल..	श्री सुरेश मुंडे	06.05.2024



S.No.	Case no.	Name of Applicants	Brief description	Status of reply	Name of Advocate	Next date
34.	W.P. No.1626/2023 HC/Bombay Bench at Aurangabad	M/S Suryapushpa Distributors V/S 1. UOI 2. RLDA	A LOA was issued for commercial development of railway land at Aurangabad/Maharashtra on date 09.02.2022. The developer alleged that site is not having clear title date/ownership of the rly & that is why he requested to grant an extension of 120 days beyond the period of 60 days for payment of 1st instalment of LP. He further alleged that RLDA did not consider his request & issued a letter dated 01.07.2022 to terminate the LoA and forfeit the bid security and other amount to the tune of Rs. 1 crore. Therefore he filed OMP(1) (comm)213/2022, before Hon"ble High Court/Delhi. But the Hon"ble Court vide order dated 13.01.2023 was pleased to dismiss this OMP for being devoid of merits. Now through the instant Writ Petition before Hon"ble High Court/Bombay the Petitioner has challenged the termination Notice dated 19.07.2022, & forfeiting an amount of Rs, 01 crore as security deposit by the petitioner.	Filed	Sh. Suresh Munde	06.05.2024



क्र.सं.	केस नं.	आवेदकों का नाम	संक्षिप्त विवरण	उत्तर की स्थिति	अधिवक्ता का नाम	अगली तारीख
35.	कॉमर्शियल सूट नंबर / 2023 (तीस हजारी कोर्ट दिल्ली)	मेसर्स डी.के. एसोसिएट्स बनाम आरएलडीए 2)एनबीसीसी (इंडिया) लिमिटेड	यहां दिल्ली सराय रोहिल्ला रेलवे स्टेशन के विकास के लिए डिजाइन और इंजीनियरिंग सेवाओं के लिए एनबीसीसी, आरएलडीए और वादी के बीच एक नोवेशन समझौता किया गया। इसके अलावा आरएलडीए के प्रतिनिधि (अर्थात् सुश्री निकिता चांदवानी) से एक व्हाट्स सैप संदेश प्राप्त हुआ। जहां वादी द्वारा परियोजना का मॉडल भेजने का अनुरोध किया गया। वादी ने इसे वांछित पैमाने पर प्रस्तुत किया और देखा कि प्रील के संदर्भ में सब कुछ सही रास्ते पर है। संकल्पना रिपोर्ट, वादी ने पत्र दिनांक: 11. 11.2020 के माध्यम से अपना पहला किस्त बिल 53,40,095/- रुपये केवल प्रतिवादी संख्या 1 को दिया। आरएलडीए. चूंकि आरएलडीए से कोई भुगतान प्राप्त नहीं हुआ था, इसलिए निम्नलिखित राहत के साथ वर्तमान मुकदमा – वादी द्वारा प्रस्तुत प्रथम बिल के रूप में रु. 53,40,095/- की वसूली 24: प्रति वर्ष की दर से ब्याज सहित करने का आदेश पारित करें।	डब्ल्यू.एस. दाखिल किया जा रहा है	श्री जसप्रीत सिंह	29.04.2024
36.	सीएओ नंबर 638 / 2023 में जनहित याचिका संख्या 15 / 2021 अजनी रेलवे स्टेशन (एच.सी. / बॉम्बे / नागपुर बेंच)	स्वच्छ एसोसिएशन बनाम पर्यावरण एवं वन मंत्रालय व अन्य	तत्काल जनहित याचिका याचिकाकर्ता द्वारा दायर की गई है (जिसमें आरएलडीए को प्रतिवादी संख्या 3 के रूप में शामिल किया गया है) इस प्रार्थना के साथ कि उत्तर दिया जाए। नंबर 3 को साइट पर पेड़ों की कटाई/कटाई सहित आगे की गतिविधियों को करने से रोका जाए। अजनी रेलवे स्टेशन का विकास.	डब्ल्यू.एस दायर किया गया	एन.एस. देसपांडे उप. सॉलिसिटर जनरल एच.सी. / बॉम्बे	14.06.2023 06.9.2023 18.10.2023 एनएफओएल
मध्यस्थता के मामले						
37.	मध्यस्थता मामला समक्ष एटी/दिल्ली (गया साइट)	अमरपाली बनाम यूओआई	गया साइट को वाणिज्यिक विकास के लिए अमरपाली को प्रदान किया गया था। डेवलपर ने 12 महीने से अधिक के विस्तार की मांग की, जिसे आरएलडीए ने शर्तों के विपरीत बताते हुए अस्वीकार कर दिया और पट्टे को समाप्त करने के इरादे का नोटिस दिया गया। मामला माननीय उच्च न्यायालय दिल्ली के समक्ष उठाया गया जहां मध्यस्थ नियुक्त किया गया और साथ ही समाप्ति पर रोक लगा दी गई। फिलहाल सौहार्दपूर्ण समाधान के आधार पर मध्यस्थता को निलंबित रखा गया है। अब मध्यस्थता की कार्यवाही फिर से शुरू कर दी गई है	जवाब दाखिल..	श्री उदयम मुखर्जी	29.12.2022 उसके बाद कोई तारीख नहीं



S.No.	Case no.	Name of Applicants	Brief description	Status of reply	Name of Advocate	Next date
35.	Commercial Suit No. /2023 (Tis Hazari Court)	M/S D.K.Associates V/S RLDA 2)NBCC(India) Ltd.	Here a Novation Agreement was entered upon between NBCC, RLDA& Plaintiff for Design and Engineering services for Development of Delhi Sarai Rohilla Railway station. Further a What Sapp message was received from the representative of RLDA (Namely Ms Nikita Chandwani). Where by plaintiff was requested to send model of project. The Plaintiff submitted the same in desired scale and observing that everything is on track, with reference to Prel. Concept report, plaintiff vide letter dt: 11.11.2020 raised his first instalment bill amounting to Rs 53,40,095/- only to defendant no.1 ie. RLDA. As no payment was received from RLDA, hence the present Suit with the following relief – Pass a Decree of recovery of Rs 53,40,095/- towards first bill raised by plaintiff along with interest @ 24% pa.	W.S BEING FILED	Sh. Jaspreet Singh	29.04.2024
36.	CAO No.638/2023 IN PIL No. 15/2021 Ajni Rly/Stn (H.C/Bombay/ Nagpur Bench)	Swacch Assocation V/S Min. of Env. & Forest, & ors	The instant PIL has been filed by Petitioner (Wherein RLDA has been impleaded as Respondent No. 3) with the prayer that Respd. No. 3 be restrained from carrying out further activities including cutting/felling of trees at the site ie. Development of Ajni Railway Station.	w.s filed	Sh. N.S. Despande Dy. Solicitor General H.C/ Bombay	14.06.2023 06.9.2023 18.10.2023 NFOL
ARBITRATION CASES						
37.	Arbitration Case before AT/ Delhi Gaya Site	Amarpali V/S UOI	Gaya site was awarded to the Amarpali for commercial development. The developer demanded extension beyond 12 months which was denied by RLDA, being contrary to the conditions & a notice of intension to terminate the lease was served. The matter raised before Hon'ble High Court Delhi where Arbitrator was appointed and as well as stay on the termination has been imposed. Presently Arbitration has been kept suspended on the ground of amicable settlement. Now the arbitration proceedings have been resumed.	Reply Filed	Sh. Uddayam Mukherjee	29.12.2022 No date thereafter



क्र.सं.	केस नं.	आवेदकों का नाम	संक्षिप्त विवरण	उत्तर की स्थिति	अधिवक्ता का नाम	अगली तारीख
38.	मध्यस्थ- न्यायाधिकरण/ दिल्ली के समक्ष मध्यस्थता मामला (तालेदा स्क्वायर मामला)	तालेदा स्क्वायर प्रा. लिमिटेड बनाम आरएलडीए	मध्यस्तथा याचिका संख्या 637/2023, के माध्यम से याचिकाकर्ता मेसर्स तालेडा स्क्वायर ने माननीय उच्च न्यायालय, दिल्ली के समक्ष राहत का दावा किया कि पार्टियों के बीच विवादों का निपटारा करने के लिए एक मध्यस्थ न्यायाधिकरण का गठन किया जाए। सुनवाई के बाद माननीय न्यायालय ने आदेश दिनांक 10.10.2023 द्वारा उपरोक्त याचिका को स्वीकार करते हुए प्रसन्नता व्यक्त की। अतः यह ए.टी. गठित।		श्री राजीव शर्मा	26.10.2023 29.01.2024 04.05.2024
39.	एटी/दिल्ली के समक्ष मध्यस्थता मामला (झूसी/प्रयागराज)	रेलटेक इन्फ्रावेंचर प्रा. लिमिटेड बनाम आरएलडीए	मध्यस्तथा याचिका संख्या 546/2023 के माध्यम से, याचिकाकर्ता रेलटेक इन्फ्रावेंचर प्रा.लि. लिमिटेड ने माननीय उच्च न्यायालय, दिल्ली के समक्ष एक राहत का दावा किया कि पार्टियों के बीच विवादों का निपटारा करने के लिए एक मध्यस्थ न्यायाधिकरण का गठन किया जाए। सुनवाई के बाद माननीय न्यायालय ने दिनांक 29.01.2024 के आदेश द्वारा उपरोक्त याचिका को स्वीकार करते हुए प्रसन्नता व्यक्त की। अतः यह मध्यस्थ न्यायाधिकरण गठित।	नया मामला	श्री आर.वी. सिन्हा	02.03.2024 06.05.2024
40.	ओएमपी(कोम) 519/2023 एच.सी/डीली	आरएलडीए बनाम पीडीएल एवं अन्य (Arb.III)	आरएलडीए ने यह याचिका धारा 34 के तहत दायर की है। एवं संक्षिप्त. अधिनियम 1996, आर्बिट्रेटर्स द्वारा मध्यस्थता-3 कार्यवाही में सुनाए गए दिनांक 21.4.2023 के फैसले को चुनौती देने के लिए।	नया मामला	इंडस लॉ एसो. व श्री विजय हंसारिया	10.04.2024 15.05.2024
41.	ओएमपी(कोम) 43/2024 एच.सी/डीएलआई (सराय रोहिल्ला साइट)	आरएलडीए बनाम पीडीएल एवं अन्य (मध्यस्थता-4 अवार्ड को चुनौती दी गई)	आरएलडीए ने यह याचिका धारा 34 के तहत दायर की है। एवं संक्षिप्त. अधिनियम 1996, आर्बिट्रेटर्स द्वारा आर्बिट्रेटर्स द्वारा सुनाए गए दिनांक एआरबी-4 की कार्यवाही को चुनौती देने के लिए।	नया मामला	श्री राजीव शर्मा	29.02.2024 23.07.2024



S.No.	Case no.	Name of Applicants	Brief description	Status of reply	Name of Advocate	Next date
38.	Arbitration Case before AT/ Delhi (Taleda Square case)	Taleda Square Pvt. Ltd. V/S RLDA	Through Ar. Petition No. 637/2023, the petitioner M/s Taleda Square claimed a relief before Hon'ble H.C/Dli that a Arbitrator Tribunal BE CONSTITUED TO ADJUDICATE THE DISPUTES BETWEEN THE PARTIES . Upon hearing the Hon'ble court was pleased to allow above petition vide order dated 10.10.2023. Hence this A.T. constituted.		Sh. Rajeev Sharma	26.10.2023 29.01.2024 04.05.2024
39.	Arbitration Case before AT/ Delhi (Jhusi/ Priyagraj)	Railtech Infraventure Pvt. Ltd. V/S RLDA	Through Ar. Petition No. 546/2023, the petitioner Railtech Infraventure Pvt. Ltd claimed a relief before Hon'ble H.C/Dli that a Arbitrator Tribunal BE CONSTITUED TO ADJUDICATE THE DISPUTES BETWEEN THE PARTIES . Upon hearing the Hon'ble court was pleased to allow above petition vide order dated 29.01.2024. Hence this A.T. constituted	Fresh case	Sh. R.V. Sinha	02.03.2024 06.05.2024
40.	OMP(COMM) 519/2023 H.C/Dli	RLDA V/S PDL & Anr (Arb.III)	RLDA has filed this petition U/S 34 of Arb. & Conc. ACT 1996, to challenge the award dated 21.4.2023 pronounced by arbitrators in Arb.-III proceedings.	Fresh case	Indus Law Asso. & Sh. Vijay Hansaria	10.04.2024 15.05.2024
41.	OMP(COMM) 43/2024 H.C/Dli (Sarai Rohilla Site)	RLDA V/S PDL & Anr. (Arb-4 award challenged)	RLDA has filed this petition U/S 34 of Arb. & Conc. Act 1996, to challenge the award dated pronounced by arbitrators in Arb.-4 proceedings.	Fresh case	Sh. Rajeev Sharma	29.02.2024 23.07.2024



क्र.सं.	केस नं.	आवेदकों का नाम	संक्षिप्त विवरण	उत्तर की स्थिति	अधिवक्ता का नाम	अगली तारीख
42	मध्यस्थता याचिका क्रमांक 1223 / 2023 उच्च न्यायालय, दिल्ली (बिजवासन साइट)	कमलादित्य कन्स. प्रा. लिमिटेड बनाम आरएलडीए	इससे पहले कमलादित्य विपक्ष द्वारा एक WP©15398 / 2022 दायर किया गया था। प्रा. लिमिटेड वीधएस आरएलडीए, ईपीसी समझौते को समाप्त करने के लिए आरएलडीए द्वारा जारी समाप्ति नोटिस दिनांक 02.11.2022 के खिलाफ, निम्नलिखित राहतों के साथ:- 1) विवादित समाप्ति पत्र दिनांक 02.11.2022 को रद्द करने और अलग करने के लिए 2) राशि की वापसी के लिए। रुपये का ईपीसी समझौते दिनांक 02.12.2019 के तहत याचिकाकर्ता द्वारा प्रस्तुत पीबीजी के नकदीकरण के अनुसार 8,12,46,000/- प्राप्त हुए। हालाँकि माननीय H.C/DLI ने आदेश दिनांक 16.12.2022 के माध्यम से W.P. से ऊपर को खारिज करने की कृपा की। इसके अलावा उपरोक्त आदेश को याचिकाकर्ता द्वारा माननीय उच्च न्यायालय, दिल्ली के डीबी के समक्ष एलपीए नंबर 736 / 2022 दाखिल करके चुनौती दी गई थी। सुनवाई के बाद अदालत ने पाया कि पक्षकार विवादों को उसमें निर्धारित तरीके और तरीके से मध्यस्थता के लिए संदर्भित करके विवादों का समाधान करते हैं। इसके अलावा मध्यस्थ की नियुक्ति की मांग करते हुए कमलादित्य से दिनांक 10.10.2023 को एक कानूनी नोटिस प्राप्त हुआ। इस नोटिस के जवाब में आरएलडीए ने याचिकाकर्ता को मध्यस्थ के पैनल से एक मध्यस्थ चुनने के लिए दिनांक 26.10.2023 को एक पत्र जारी किया। अब आरएलडीए के पैनल से एक उपयुक्त मध्यस्थ चुनने के बजाय, कमलादित्य ने वर्तमान एआरबी दायर करके फिर से माननीय उच्च न्यायालय, दिल्ली से संपर्क किया। मध्यस्थ की नियुक्ति हेतु याचिका।	जवाब दाखिल	रश्मि मल्होत्रा	04.04.2024 08.05.2024



S.No.	Case no.	Name of Applicants	Brief description	Status of reply	Name of Advocate	Next date
42	Arb. Pet. No. 1223/2023 H.C/Dli (Bijwasan Site)	Kamladittya Cons. Pvt. Ltd. V/S RLDA	Earlier a WP@15398/2022 WAS FILED BY Kamladittya cons. Pvt. Ltd. V/S RLDA, against termination notice dated 02.11.2022, issued by RLDA, for terminating EPC Agreement, with the following reliefs:- 1) For quashing & setting aside impugned Termination letter dated 02.11.2022 & 2) 2) for refund of an amt. of Rs. 8,12,46,000/- received pursuant to encashment of PBG, furnished by the petitioner under EPC Agreement dated 02.12.2019. However Hon'ble H.C/Dli vide order dated 16.12.2022 was pleased to dismiss above W.P. Further above order was challenged by the petitioner by filing LPA No.736/2022, before D.B of Hon'ble H.C/Dli. Upon hearing the court observed that the parties resolve the disputes by referring disputes to arbitration in the manner & method prescribed therein. Further a Legal Notice dated 10.10.2023 was received from Kamladittya seeking appointment of arbitrator. In response to this notice RLDA issued a letter dated 26.10.2023 to the petitioner to chose a arbitrator from the panel of arbitrator. Now instead of choosing a suitable arbitrator from the panel of RLDA, Kamladittya again approached Hon'ble High Court/Dli by filing thr present Arb. Petition, for appointment of arbitrator.	Reply filed	Rashmi Malhotra	04.04.2024 08.05.2024



क्र.सं.	केस नं.	आवेदकों का नाम	संक्षिप्त विवरण	उत्तर की स्थिति	अधिवक्ता का नाम	अगली तारीख
43	निष्पादन / ओएमपी (ईएनएफ) कोम 1233 / 2023 एच.सी. / डीएलआई (मध्यस्थता-4 में)	पीडीएल बनाम आरएलडीए	इस याचिका के माध्यम से एआरबी की धारा 36 के तहत दायर की गई। - कॉन्स एक्ट, 1996 याचिकाकर्ता (डिक्री धारक) एआरबी के निष्पादन की मांग करता है। पुरस्कार दिनांक 31.7.2023, जैसा कि 03.08.2023 को संशोधित किया गया, ए.टी. द्वारा एआरबी-4 मामले में पारित किया गया। हालाँकि आरएलडीए ने पहले ही माननीय एच.सी.डीएलआई के समक्ष ओएमपी (सीओएमएम) / 2023 दायर करके उपरोक्त पुरस्कार को चुनौती दे दी है।	जवाब दाखिल किया जा रहा है	श्री राजीव शर्मा	16.02.2024 23.07.2024 (ओएमपी (कोम) 43 / 2024 में पारित आदेश दिनांक 29.02.2024 के अनुसार निस्तारित)
44.	एससीए नंबर 19904 / 2023 (एससीए 34467 / 2023 से परिवर्तित) दिनांक 09.11.2023 (उच्च न्यायालय / अहमदाबाद)	मालेक मंजुरहुसेन साबिरहुसेन वी / एस यूओआई और 05 अन्य। (आरएलडीए आर-3 के रूप में)	इस वर्तमान याचिका के माध्यम से, याचिकाकर्ता ने एसएसई / वर्क्स और एएम / प्रोजेक्ट / एडीआई द्वारा एडीआई / आरएलवाईरुएसटीएन स्थित दरगाह के प्रशासक को जारी बेदखली नोटिस / पत्र दिनांक 26.10.2023 को चुनौती दी है। अहमदाबाद जिसे आरएलडीए द्वारा पुनः विकसित किया जाना आवश्यक है। अदालत ने दिनांक 10.11.2023 के आदेश में कहा कि "पार्टियों को अगली वापसी योग्य तिथि 16.01.2024 तक 'यथास्थिति-यथास्थिति' बनाए रखने का निर्देश दिया जाता है।	नया मामला डब्ल्यू.एस. फाइल किया जा रहा है	एससजी / एडीआई	12.03.2024 28.06.2024
45.	एससीए नंबर 20613 / 2023 (उच्च न्यायालय / अहमदाबाद)	आरएमडी होटल्स एंड रिसॉर्ट्स प्रा. लिमिटेड वी / एस 1. आईआर सीटीसी 2. सीपीएम / एडीआई के माध्यम से आरएलडीए	सीनियर डीसीएमएडीआई यहां याचिकाकर्ता ने चुनौती दी है कि आईआरसीटीसी द्वारा जारी किए गए दिनांक 29.11.2023 के विवादित ई-मेल को रद्द कर दिया जाए और अलग रखा जाए, साथ ही सीनियर डीसीएम / अहमदाबाद द्वारा जारी किए गए दिनांक 21.11.2023 के विवादित पत्र को भी खारिज कर दिया जाए, जिससे संचार किया जा सके। आईआरसीटीसी रिट को सौंपने के लिए बनाया गया है। टीटीई के रनिंग रूम को स्थानांतरित करने के लिए याचिकाकर्ता को वर्तमान में उपलब्ध कमरे और शयनगृह का लाइसेंस दिया गया है।	डब्ल्यू.एस. दाखिल किया जा रहा है	एससजी / एडीआई	04.03.2024 11.03.2024 15.04.2024
46.	डब्ल्यूपी 7341 / 2024 (उच्च न्यायालय / मद्रास)	शेख फरीद सौकाथली बनाम आरएलडीए	केवल नोटिस की प्रति प्राप्त हुई। कोई शिकायत प्राप्त नहीं हुई। अधिवक्ता से न्यायालय से इसे प्राप्त करने का अनुरोध किया गया है।	नया मामला	सिद्धार्थ बाहेती	05.04.2024



S.No.	Case no.	Name of Applicants	Brief description	Status of reply	Name of Advocate	Next date
43	Execution/ OMP(ENF) COMM1233/2023 H.C/Dli (In Arb.-4)	PDL. V/S RLDA	Through this petition filed u/s 36 of Arb. & Conc Act,1996 the petitioner (Decree Holder) seeks execution of Arb. Award dated 31.7.2023, as modified on 03.08.2023, passed by A.T in Arb.-4 matter. However RLDA has already challenged the above award by filing OMP(COMM)/2023 before Hon'ble H.C/Dli.	Reply being filed	Sh. Rajeev Sharma	16.02.2024 23.07.2024 (Disposed off in terms of ord. dt. 29.02.2024 passed in OMP (COMM) 43/2024)
44.	SCA No. 19904/2023 (converted from SCA 34467/2023) dated 09.11.2023 (H.C/ADI)	Malek Manzurhusen Sabirhusen V/S UOI & 05 Ors. (RLDA as R-3)	Through this present petition, petitioner has challenged the Eviction Notice/ Letter dated 26.10.2023, issued by SSE/Works & AM/Prroject/ADI, to the Administrator of Dargah, situated at ADI/RLY/STN/ADI, which is required to be re-developed by RLDA. Hee the court vide order dated 10.11.2023 observed that "parties are directed to maintain 'STATUS-QUO' till next returnable date 16.01.2024.	Fresh case W.S BEING FILED	ASG/ADI	12.03.2024 28.06.2024
45.	SCA No 20613/2023 (H.C/ADI)	RMD Hotels & Resorts Pvt. Ltd. V/S 1.IRCTC 2. RLDA through CPM/ADI 3.Sr.DCM/ADI	Here the petitioner has challenged , that impugned e-mail dated 29.11.2023, issued by IRCTC be quashed & set aside , along with impugned letter dated 21.11.2023 issued by Sr. DCM/ADI, whereby communication has been made for hand over IRCTC Ret. Rooms & Dormitories, present licensed to the petitioner, for shifting of TTEs running room.	Fresh case W.S BEING FILED	ASG/ADI	04.03.2024 11.03.2024 15.04.2024
46.	WP 7341/2024 (H.C/ Madras)	Sheik Fareed Soukathali V/S RLDA	Only copy of Notice received . No plaint received. Advocate has been requested to obtain the same from the court.	Fresh case	Siddarth Bahety	05.04.2024



क्र.सं.	केस नं.	आवेदकों का नाम	संक्षिप्त विवरण	उत्तर की स्थिति	अधिवक्ता का नाम	अगली तारीख
47.	ओएमपी(आई) (कोम) 98/2024 एचसी/डीएलआई (एमएफसी/सलीम)	मैसर्स फाइन ग्रीन कॉन्स्ट. प्रा. लिमिटेड बनाम आरएलडीए व अन्य	सेलम रेलवे स्टेशन पर 1462.50 वर्ग मीटर निर्मित क्षेत्र पर एमएफसी के निर्माण के लिए और अन्य एलओए 01.09.2014 को जारी किया गया, 12240000/- रुपये के एलपी के मुकाबले 45 साल के लिए। याचिकाकर्ता ने इस आधार पर तत्काल मामला दायर किया है कि साइट पर कुछ निर्माण कार्य चल रहा है जिससे एमएफसी पर प्रवेश बाधित हो गया है।	संक्षिप्त उत्तर दाखिल किया गया है.	भारत मल्होत्रा	29.04.2024



S.No.	Case no.	Name of Applicants	Brief description	Status of reply	Name of Advocate	Next date
47.	OMP(I) (COMM) 98/2024 H C/Dli (MFC/Saleem)	M/s Fine Green Const. Pvt. Ltd. V/S/RLDA & Ors	LOA issued on 01.09.2014 for construction of MFC at Salem Railway Station o 1462.50 sq mt built up area, for 45 yrs against LP of Rs.12240000/- The petitioner has filed the instant case on the ground that some construction work is going on the site which has obstructed the entry on the MFC.	Short reply has been filed.	Bharat Malhotra	29.04.2024



बहु-कार्यात्मक परिसरों का निर्माण (एमएफसी)

एमएफसी के लिए भूमि सार्वजनिक क्षेत्र के उपक्रमों को राजस्व साझाकरण मॉडल पर 30 से 45 साल के पट्टे पर दी जाती है। हालांकि आरएलडीए ने निजी डेवलपर्स के माध्यम से विकास के लिए संयोजन मॉडल (अग्रिम लीज प्रीमियम और निश्चित वार्षिक लीज किराया मॉडल) अपनाया, जिसके लिए बोलीदाताओं का चयन खुली प्रतिस्पर्धी और पारदर्शी बोली प्रक्रिया के माध्यम से किया जाता है। कुल मिलाकर, 40 एमएफसी को विकास के लिए सार्वजनिक क्षेत्र के उपक्रमों को सौंपा गया (इरकॉन (24), राइट्स (14), और आरवीएनएल (02))। इन 40 एमएफसी में से 24 एमएफसी को इरकॉन ने चालू किया है। हालांकि, रेलवे बोर्ड के निर्देशानुसार, राइट्स द्वारा पूर्ण किए गए 14 एमएफसी भवन बिना किसी लागत के रेलवे को वापस सौंप दिए गए हैं। आरवीएनएल ने भी संबंधित क्षेत्रीय रेलवे को 02 एमएफसी सौंप दिए हैं। इरकॉन ने भी खराब वित्तीय व्यवहार्यता के कारण संबंधित क्षेत्रीय रेलवे को 01 एमएफसी सौंप दिया है।

आरएलडीए को निजी डेवलपर्स के माध्यम से विकास के लिए 123 एमएफसी सौंपे गए हैं। इनमें से 56 एमएफसी को सम्मानित किया जा चुका है। तकनीकी और वित्तीय संदर्भ में खराब व्यवहार्यता के कारण, रेलवे बोर्ड को दिनांक 11.03.2021 और 02.02.2024 के पत्र के माध्यम से आरएलडीए से क्रमशः 39 और 18 (कुल- 57) एमएफसी साइटों को वापस लेने का अनुरोध किया गया है। शेष 10 एमएफसी साइटों का पुनर्मूल्यांकन किया जा रहा है और संबंधित क्षेत्रीय रेलवे को इन साइटों के लिए भूमि की उपलब्धता की पुष्टि करने के लिए कहा गया है।

वित्त वर्ष 2023-24 के दौरान, 05 एमएफसी साइटों के लिए एलओए जारी किए गए, जिनके नाम हैं हिसार (06.04.2023), पटियाला (06.04.2023), कृष्णानगर सिटी जंक्शन (06.04.2023), सीकर (18.12.2023) और राजा की मंडी (18.12.2023)। 3 साइटों के लिए लीज एग्रीमेंट निष्पादित किए गए, जिनके नाम हैं टाटानगर (04.05.2023), कांचरापाड़ा (27.07.2023) और कृष्णानगर सिटी जंक्शन (29.01.2024)। वर्ष के दौरान दो एमएफसी साइटों को चालू किया गया है, जिनके नाम हैं झांसी (30.05.2023, आंशिक रूप से) और बरेली (26.12.2023)।

एमएफसी सारांश 31.03.2024 तक

साइटों की संख्या	पट्टेदार निर्धारित	बोलियां आमंत्रित / अंतिम रूप देने के लिए लंबित	निविदा आमंत्रित की जानी है / मूल्यांकन अंतिम रूप देने के अधीन है	मूल्यांकन / पुनर्मूल्यांकन लंबित	रेलवे बोर्ड से एमएफसी साइटों को वापस लेने का अनुरोध	टिप्पणियां
123	56	0	0	10	57	1) रेलवे बोर्ड से 57 एमएफसी साइटों को वापस सौंपने का अनुरोध किया गया है 2) पुनर्मूल्यांकन- 10 साइटें 3) मुकदमे के अंतर्गत- 2 (हाजीपुर और कटक)



CONSTRUCTION OF MULTI FUNCTIONAL COMPLEXES (MFCs)

Land for MFCs is leased to PSUs on 30 to 45 years lease on revenue sharing model. However RLDA adopted combination model (upfront Lease Premium and fixed Annual Lease Rent model) for development through private developers for which bidders are selected through open competitive and transparent bidding process. In all, 40 MFCs were assigned to PSUs for development [IRCON (24), RITES (14), and RVNL (02)]. Out of these 40 MFCs, 24 MFCs have been commissioned by IRCON. However, as per the directions of the Railway Board, 14 MFC Buildings completed by RITES have been handed over back to Railways without any cost. RVNL has also handed over 02 nos MFCs to concerned Zonal Railways. IRCON has also handed over 01 nos MFCs to concerned Zonal Railways due to poor financial viability.

RLDA has been entrusted 123 MFCs for development through private developers. Out of these, 56 MFCs have been awarded. Due to poor viability in Technical & Financial context, Railway Board have been requested vide letter dated 11.03.2021 & 02.02.2024 to withdraw 39 Nos. & 18 Nos. (total- 57 Nos.) MFC sites respectively from RLDA. Remaining 10 MFC sites are under revaluation and concerned Zonal Railways have been asked to confirm the availability of land for these sites.

During the FY:2023-24, LOAs were issued for 05 Nos MFC sites namely Hisar (06.04.2023), Patiala (06.04.2023), Krishnanagar City Junction (06.04.2023), Sikar (18.12.2023) and Raja Ki Mandi (18.12.2023). Lease Agreement were executed for 3 sites namely Tatanagar (04.05.2023), Kanchrapara (27.07.2023) and Krishnanagar City Junction (29.01.2024). Two nos. of MFC sites have been commissioned during the year namely Jhansi (30.05.2023, Partly) and Bareilly (26.12.2023).

Annexure-IV(A)

MFC SUMMARY AS ON 31.03.2024

No. of sites	Lessee fixed	Bids Invited/ Pending for finalization	Tender to be invited/ Valuation under finalisation	Valuation / Revaluation Pending	Request for withdrawl the MFC sites to Railway Board	Remarks
123	56	0	0	10	57	1) Railway Board has been requested to de-entrust 57 MFC sites 2) Revaluation- 10 sites 3) Under litigation- 2 Nos. (Hajipur & Cuttack)



31.03.2024 तक पुरस्कृत एमएफसी साइटों की स्थिति

क्र.सं.	साइट	डिवीजन	जोन	राज्य	सौंपे जाने की तिथि	उपयोग किया गया क्षेत्र वर्ग मीटर में	स्थिति
1	कुरनूल टाउन	हैदराबाद	एससीआर	आंध्र प्रदेश	22.10.2010	842.8	05.01.2022 को पूरा और चालू किया गया।
2	पटना साहेब	दानापुर	ईसीआर	बिहार	22.10.2010	4365	26.07.2019 को पूरा और चालू किया गया।
3	गया	मुगल सराय	ईसीआर	बिहार	17.03.2011	2000	04.10.2019 को पूरा और चालू किया गया।
4	भुज	अहमदाबाद	डब्ल्यूआर	गुजरात	17.03.2011	1080	23.12.2015 को पूरा और चालू किया गया।
5	जूनागढ़ जं.	भावनगर	डब्ल्यूआर	गुजरात	22.10.2010	1575	31.10.2017 को अंतिम पूर्णता प्रमाण पत्र जारी किया गया। डेवलपर ने पुनर्विकास कार्य पूरा नहीं किया है।
6	कटरा	फिरोजपुर	एनआर	जम्मू और कश्मीर	10.09.2009	4500	30.01.2023 को पूरा और चालू किया गया।
7	असिकेरे	मैसूर	एसडब्ल्यूआर	कर्नाटक	03.01.2013	900	26.10.2022 को पूरा और चालू किया गया।
8	रीवा	जबलपुर	डब्ल्यूसीआर	मध्य प्रदेश	22.10.2010	5000	18.05.2022 को पूरा और चालू किया गया।
9	रतलाम	रतलाम	डब्ल्यूआर	मध्य प्रदेश	14.05.2012	1350	24.08.2016 को पूरा और चालू किया गया।
10	शेगाव	भुसावल	सीआर	महाराष्ट्र	22.10.2010	1500	05.11.2019 को पूरा और चालू किया गया।
11	वर्धा	नागपुर	सीआर	महाराष्ट्र	22.10.2010	1255	18.07.2016 को पूरा और चालू किया गया।
12	आबूरोड	अजमेर	एससीआर	राजस्थान	17.11.2011	924	09.09.2016 को पूरा और चालू किया गया।
13	अजमेर	अजमेर	एससीआर	राजस्थान	20.01.2012	1302	डेवलपर द्वारा माना गया पूर्णता का दावा किया गया। देय भुगतान पर न्यायालय में मामला चल रहा है।
14	सवाई माधोपुर जं.	कोटा	एनएफआर	राजस्थान	15.03.2011	5000	15.03.2017 को पूर्ण और चालू किया गया।
15	सलेम	सेलम	ईसीआर	तमिलनाडु	22.10.2010	975	30.11.2015 को पूर्ण और चालू किया गया।



STATUS OF AWARDED MFC SITES AS ON 31.03.2024

SN	Site	Division	Zone	State	Date of Entrustment	Area Utilized in sqm	Status
1	Kurnool Town	Hyderabad	SCR	Andhra Pradesh	22.10.2010	842.8	Completed and commissioned on 05.01.2022.
2	Patna Saheb	Danapur	ECR	Bihar	22.10.2010	4365	Completed and commissioned on 26.07.2019.
3	Gaya	Mughal Sarai	ECR	Bihar	17.03.2011	2000	Completed and commissioned on 04.10.2019.
4	Bhuj	Ahmedabad	WR	Gujarat	17.03.2011	1080	Completed and commissioned on 23.12.2015.
5	Junagadh Jn.	Bhavnagar	WR	Gujarat	22.10.2010	1575	Provisional Completion Certificate issued on 31.10.2017. Developer has not completed redevelopment work.
6	Katra	Firozpur	NR	J & K	10.09.2009	4500	Completed and commissioned on 30.01.2023.
7	Arsikere	Mysore	SWR	Karnataka	03.01.2013	900	Completed and commissioned on 26.10.2022.
8	Rewa	Jabalpur	WCR	Madhya Pradesh	22.10.2010	5000	Completed and commissioned on 18.05.2022.
9	Ratlam	Ratlam	WR	Madhya Pradesh	14.05.2012	1350	Completed and commissioned on 24.08.2016.
10	Shegaon	Bhusaval	CR	Maharashtra	22.10.2010	1500	Completed and commissioned on 05.11.2019.
11	Wardha	Nagpur	CR	Maharashtra	22.10.2010	1255	Completed and Commissioned on 18.07.2016.
12	Abu Road	Ajmer	NWR	Rajasthan	17.11.2011	924	Completed and commissioned on 09.09.2016.
13	Ajmer	Ajmer	NWR	Rajasthan	20.01.2012	1302	Deemed completion claimed by the Developer. There is a Court Case on Due Payment.
14	Sawai Madhopur Jn.	Kota	WCR	Rajasthan	15.03.2011	5000	Completed and commissioned on 15.03.2017.
15	Salem	Salem	SR	Tamilnadu	22.10.2010	975	Completed and commissioned on 30.11.2015.



क्र.सं.	साइट	डिवीजन	जोन	राज्य	सौंपे जाने की तिथि	उपयोग किया गया क्षेत्र वर्ग मीटर में	स्थिति
16	झांसी	झांसी	ईसीआर	उत्तर प्रदेश	22.10.2011	2000	30.05.2023 को 2400 वर्गमीटर में से 1297.03 वर्गमीटर क्षेत्र के लिए आंशिक पूर्णता प्रमाण पत्र जारी किया गया। आगे का कार्य प्रगति पर है।
17	बरेली	मोरादाबाद	ईआर	उत्तर प्रदेश	15.03.2011	841.35	26.12.2023 को पूर्ण और चालू किया गया।
18	आसनसोल	आसनसोल	ईआर	पश्चिम बंगाल	31.05.2010	4888	17.10.2022 को पूर्ण और चालू किया गया।
19	नेल्लोर	विजयवाड़ा	एससीआर	आंध्र प्रदेश	22.10.2010	450	कार्य प्रगति पर है।
20	विजयवाड़ा	विजयवाड़ा	एससीआर	आंध्र प्रदेश	22.10.2010	1857	कार्य प्रगति पर है।
21	डिब्रूगढ़	तिनसुकिया	एनएफआर	असम	03.01.2013	500	अनुबंध 31.08.2023 को समाप्त हो गया। डेवलपर ने इसके खिलाफ अपील की। अब, समाप्ति रद्द कर दी गई है। डेवलपर को देय भुगतान और वित्त द्वारा जांच के बाद पूरक समझौते के निष्पादन के लिए पत्र भेजा गया है।
22	सासाराम	मुगल सराय	ईसीआर	बिहार	04.07.2013	2000	कार्य प्रगति पर है
23	रक्सौल जं	समस्तीपुर	ईसीआर	बिहार	22.10.2010	2000	कार्य प्रगति पर है
24	भागलपुर	मालदा	ईआर	बिहार	17.03.2011 & 21.10.2020	881+600=1481	कार्य प्रगति पर है
25	कटिहार	कटिहार	एनएफआर	बिहार	24.01.2011	1025.5	कार्य प्रगति पर है
26	आनंद	वडोदरा	डब्ल्यूआर	गुजरात	17.03.2011	1500	कार्य प्रगति पर है
27	नडियाद जं	वडोदरा	डब्ल्यूआर	गुजरात	22.10.2010	1592	कार्य प्रगति पर है
28	रोहतक	दिल्ली	एनआर	हरियाणा	25.02.2013	357	आगे के कार्य के लिए 16.11.2023 को डेवलपर को अनुमोदित चित्र भेजे गए। कार्य प्रगति पर है।
29	देवघर	आसनसोल	ईआर	झारखंड	14.05.2012	283.5	आगे के कार्य के लिए 08.11.2023 को डेवलपर को अनुमोदित चित्र भेजे गए। कार्य प्रगति पर है।
30	बंगारपेट	बेंगलुरु	एसडब्ल्यूआर	कर्नाटक	03.01.2013	1050	कार्य प्रगति पर है
31	तुमकूर	बेंगलोर	एसडब्ल्यूआर	कर्नाटक	20.01.2012	1593	कार्य प्रगति पर है



SN	Site	Division	Zone	State	Date of Entrustment	Area Utilized in sqm	Status
16	Jhansi	Jhansi	NCR	Uttar Pradesh	22.10.2011	2000	Part Completion certificate issued for the area 1297.03 sqm out of 2400sqm on 30.05.2023. Further work is in progress.
17	Bareilly	Moradabad	NR	Uttar Pradesh	15.03.2011	841.35	Completed and commissioned on 26.12.2023.
18	Asansol	Asansol	ER	West Bengal	31.05.2010	4888	Completed and commissioned on 17.10.2022.
19	Nellore	Vijayawada	SCR	Andhra Pradesh	22.10.2010	450	Work in progress.
20	Vijayawada	Vijayawada	SCR	Andhra Pradesh	22.10.2010	1857	Work in progress.
21	Dibrugarh	Tinsukia	NFR	Assam	03.01.2013	500	Contract terminated on 31.08.2023. Developer appealed against it. Now, the termination revoked. The letter to Developer has been for due payments and for execution of supplementary agreement after vetting by Finance.
22	Sasaram	Mughal Sarai	ECR	Bihar	04.07.2013	2000	Work is in progress
23	Raxaul Jn	Samastipur	ECR	Bihar	22.10.2010	2000	Work in progress.
24	Bhagalpur	Malda	ER	Bihar	17.03.2011 & 21.10.2020	881+600=1481	Work in progress.
25	Katihar	Katihar	NFR	Bihar	24.01.2011	1025.5	Work in progress
26	Anand	Vadodara	WR	Gujarat	17.03.2011	1500	Work in progress
27	Nadiad Jn	Vadodara	WR	Gujarat	22.10.2010	1592	Work in progress
28	Rohtak	Delhi	NR	Haryana	25.02.2013	357	Approved drawings sent to Developer on 16.11.2023, for further work. Work is in progress.
29	Deoghar	Asansol	ER	Jharkhand	14.05.2012	283.5	Approved drawings sent to Developer on 08.11.2023, for further work. Work in progress.
30	Bangarpet	Bangalore	SWR	Karnataka	03.01.2013	1050	Work in progress.
31	Tumkur	Bangalore	SWR	Karnataka	20.01.2012	1593	Work in progress.



क्र.सं.	साइट	डिवीजन	जोन	राज्य	सौंपे जाने की तिथि	उपयोग किया गया क्षेत्र वर्ग मीटर में	स्थिति
32	यशवन्तपुर	बेंगलुरु	एसडब्ल्यूआर	कर्नाटक	20.01.2012	2000	कार्य प्रगति पर है। पुनर्विकास कार्य (क्वार्टर का निर्माण) के लिए साइट जल्द ही डेवलपर को सौंप दी जाएगी। उसके बाद पुनर्विकास कार्य शुरू होगा।
33	नीमच	रतलाम	डब्ल्यूआर	मध्य प्रदेश	20.01.2012	1068	कार्य प्रगति पर है
34	लोकमान्य तिलक टर्मिनस	मुंबई	सीआर	महाराष्ट्र	22.10.2010	1500	जीएडी ने 20.03.2023 के पत्र के जरिए अनुमोदन के लिए डिवीजन को भेजा। इसके लिए एक अनुस्मारक दिनांक 24.05.2023 और 07.11.2023 को डिवीजन को भेजा गया है। रेलवे बोर्ड को भी 05.12.2023 के पत्र के जरिए मुंबई डिवीजन को स्टेशन विकास योजना में एमएफसी को शामिल करने की सलाह देने का अनुरोध किया गया है।
35	मिराज जं	पुणे	सीआर	महाराष्ट्र	22.10.2010	7125	कार्य प्रगति पर है
36	हजूर साहिब (नांदेड)	नांदेड	एससीआर	महाराष्ट्र	16.06.2010	1500	जीएडी ने 15.02.2023 के पत्र के जरिए डिवीजन को मंजूरी दी। अनुमोदित चित्रों का सेट आगे के कार्य के लिए डेवलपर को भेज दिया गया है।
37	वसई रोड	मुंबई	डब्ल्यूआर	महाराष्ट्र	22.10.2010	1458	कार्य प्रगति पर है
38	संभलपुर	संभलपुर	ईसीओआर	उड़ीसा	09.01.2015	384	कार्य प्रगति पर है
39	काचीगुडा	हैदराबाद	एससीआर	तेलंगाना	03.01.2013	1008	21.03.2014 को प्रदान किया गया। 01.02.2017 को लीज एग्रीमेंट निष्पादित किया गया। साइट सौंप दी गई। मौजूदा साइट स्टेशन पुनर्विकास योजना में आ गई है। वैकल्पिक साइट को अंतिम रूप देने के लिए 12.09.2023 को संयुक्त साइट निरीक्षण किया गया था। डिवीजनल सहमति के बाद, साइट डेवलपर को सौंप दी जाएगी। 07.11.2023, 06.12.2023 और 02.01.2024 को डिवीजन को अनुस्मारक भेजा गया है।



SN	Site	Division	Zone	State	Date of Entrustment	Area Utilized in sqm	Status
32	Yeshvantpur	Bangalore	SWR	Karnataka	20.01.2012	2000	Work in progress. Site for redevelopment work (construction of quarters) will be handed over to Developer soon. After that Redevelopment Work will start.
33	Neemuch	Ratlam	WR	Madhya Pradesh	20.01.2012	1068	Work is in progress.
34	Lokmanya Tilak Terminus	Mumbai	CR	Maharashtra	22.10.2010	1500	The GAD sent to Division for approval vide letter dated 20.03.2023. A reminder for the same is sent to Division on date 24.05.2023 and 07.11.2023. Railway Board has also been requested vide letter dated 05.12.2023 to advise Mumbai Division to incorporate MFC in station development plan.
35	Miraj Jn	Pune	CR	Maharashtra	22.10.2010	7125	Work in progress.
36	Hazur Sahib (Nanded)	Nanded	SCR	Maharashtra	16.06.2010	1500	The GAD approved by the Division vide letter dated 15.02.2023. The set of approved drawings has been sent to Developer for further work.
37	Vasai Road	Mumbai	WR	Maharashtra	22.10.2010	1458	Work in Progress
38	Sambalpur	Sambalpur	ECOR	Orissa	09.01.2015	384	Work in Progress
39	Kacheguda	Hyderabad	SCR	Telangana	03.01.2013	1008	Awarded on 21.03.2014. Lease Agreement executed on 01.02.2017. Site handed over. The existing site has come into station re-developemnt plan. Joint site inspection was done on 12.09.2023 for finalising the alternative site. After Divisional consent, the site will be handed over to Developer. Reminder has been sent to Division on 07.11.2023, 06.12.2023 & 02.01.2024.



क्र.सं.	साइट	डिवीजन	जोन	राज्य	सौंपे जाने की तिथि	उपयोग किया गया क्षेत्र वर्ग मीटर में	स्थिति
40	निजामाबाद	हैदराबाद	एससीआर	तेलंगाना	22.10.2010	3750	साइट 10.07.2019 को डेवलपर को सौंप दी गई है। साइट का एक हिस्सा नगर पालिका द्वारा सड़क चौड़ीकरण के अंतर्गत आ गया है 03.11.2023 और 06.12.2023 को डिवीजन को अनुस्मारक भेजा गया है। डिवीजन ने अपने पत्र दिनांक 22.02.2023 के माध्यम से साइट को सौंपने के लिए सहमति व्यक्त की है। साइट को जल्द से जल्द डेवलपर को सौंप दिया जाएगा।
41	जहीराबाद (मेडक)	सिकंदराबाद	एससीआर	तेलंगाना	22.10.2010	1606	कार्य प्रगति पर है।
42	उरई	झाँसी	एनसीआर	उत्तर प्रदेश	23.06.2010	2000	कार्य प्रगति पर है।
43	गोरखपुर	लखनऊ	एनईआर	उत्तर प्रदेश	29.03.2011	2480	डिवीजन द्वारा दिनांक 19.05.2023 के पत्र द्वारा जीएडही को मंजूरी दी गई। कार्य प्रगति पर है।
44	देहरादून	मोरादाबाद	एनआर	उत्तराखंड	31.05.2010	1881.13	एमएफसी का कार्य प्रगति पर है। पुनर्विकास कार्य शुरू हो गया है और प्रगति पर है।
45	दुर्गापुर	आसनसोल	ईआर	पश्चिम बंगाल	31.05.2010	3010	कार्य प्रगति पर है।
46	बोलपुर	हावड़ा	ईआर	पश्चिम बंगाल	03.01.2013	391	कार्य प्रगति पर है।
47	बैरकपुर	सियालदह	ईआर	पश्चिम बंगाल	31.05.2010	558	डिवीजन द्वारा दिनांक 31.03.2023 के पत्र द्वारा ङाड़ को मंजूरी दी गई। कार्य प्रगति पर है। लीज एग्रीमेंट 04.01.2024 को पंजीकृत किया गया।
48	कल्याणी	सियालदह	ईआर	पश्चिम बंगाल	11.05.2010	1300	कार्य प्रगति पर है।
49	कांचरापाड़ा	सियालदह	ईआर	पश्चिम बंगाल	14.05.2012	3043	लीज एग्रीमेंट 27.07.2023 को निष्पादित किया गया। साइट 12.10.2023 को डेवलपर को सौंप दी गई। कार्य प्रगति पर है।
50	नैहाटी	सियालदह	ईआर	पश्चिम बंगाल	14.05.2010	520	साइट 23.03.2023 को डेवलपर को सौंप दी गई। आगे के काम के लिए 08.11.2023 को डेवलपर को अनुमोदित चित्र भेजे गए। काम प्रगति पर है।



SN	Site	Division	Zone	State	Date of Entrustment	Area Utilized in sqm	Status
40	Nizamabad	Hyderabad	SCR	Telangana	22.10.2010	3750	Site is handed over to Developer on 10.07.2019. A part of site has come under road widening by Municipality. Joint site inspection was done on 13.09.2023 for finalising the alternative site. After Divisional consent, the site will be handed over to Developer. Reminder has been sent to Division on 03.11.2023 & 06.12.2023. Division vide its letter dated 22.02.2023 has consented to hand over the site. Site will be handed over to Developer at the earliest.
41	Zahirabad (Medak)	Secundrabad	SCR	Telangana	22.10.2010	1606	Work in Progress
42	Orai	Jhansi	NCR	Uttar Pradesh	23.06.2010	2000	Work in Progress
43	Gorakhpur	Lucknow	NER	Uttar Pradesh	29.03.2011	2480	The GAD approved by the Division vide letter dated 19.05.2023. Work in progress.
44	Dehradun	Moradabad	NR	Uttarakhand	31.05.2010	1881.13	Work of MFC is in progress. Redevelopment Work started and in progress.
45	Durgapur	Asansol	ER	West Bengal	31.05.2010	3010	Work in progress.
46	Bolpur	Howrah	ER	West Bengal	03.01.2013	391	Work in progress.
47	Barrackpore	Sealdah	ER	West Bengal	31.05.2010	558	The GAD approved by the Division vide letter dated 31.03.2023. Work in progress. Lease Agreement was registered on 04.01.2024.
48	Kalyani	Sealdah	ER	West Bengal	11.05.2010	1300	Work in progress.
49	Kancharapara	Sealdah	ER	West Bengal	14.05.2012	3043	Lease Agreement executed on 27.07.2023. Site handed over to developer on 12.10.2023. Work is in progress.
50	Naihati	Sealdah	ER	West Bengal	14.05.2010	520	The site handed over to the Developer on 23.03.2023. Approved drawings sent to Developer on 08.11.2023, for further work. Work is in progress.



क्र.सं.	साइट	डिवीजन	जोन	राज्य	सौंपे जाने की तिथि	उपयोग किया गया क्षेत्र वर्ग मीटर में	स्थिति
51	पुरुलिया	आद्री	एसईआर	पश्चिम बंगाल	20.01.2012	795	जीएडी ने दिनांक 02.03.2023 के पत्र के माध्यम से डिवीजन को मंजूरी दी। काम प्रगति पर है। लीज समझौता 28.02.2024 को पंजीकृत किया गया था।
52	हिसार जं	बीकानेर	एनडब्ल्यूआर	हरियाणा	22.10.2010	600	06.04.2023 को एलओए जारी किया गया। डेवलपर ने लीज प्रीमियम की किस्त जमा कर दी। डेवलपर द्वारा अन्य औपचारिकताओं के अनुपालन के बाद समझौता
53	पटियाला	अम्बाला	एनआर	पंजाब	15.03.2011	1240	निष्पादित किया जाएगा। 06.04.2023 को एलओए जारी किया गया। डेवलपर ने लीज प्रीमियम की किस्त जमा कर दी। डेवलपर द्वारा अन्य औपचारिकताओं के अनुपालन के बाद समझौता निष्पादित किया जाएगा।
54	कृष्णानगर सिटी जं.	सियालदह	ईआर	पश्चिम बंगाल	31.03.2011	875	06.04.2023 को एलओए जारी किया गया। 29.01.2024 को लीज एग्रीमेंट पर हस्ताक्षर किए गए। 29.02.2024 को साइट डेवलपर को सौंप दी गई।
55	सीकर जं	जयपुर	एनडब्ल्यूआर	राजस्थान	17.11.2011	1064	18.12.2023 को एलओए जारी किया गया। औपचारिकताएं पूरी करने के बाद लीज एग्रीमेंट निष्पादित किया जाएगा।
56	राजा-की-मंडी	आगरा	एनसीआर	उत्तर प्रदेश	17.11.2011	1017	18.12.2023 को एलओए जारी किया गया। औपचारिकताएं पूरी करने के बाद लीज एग्रीमेंट निष्पादित किया जाएगा।



SN	Site	Division	Zone	State	Date of Entrustment	Area Utilized in sqm	Status
51	Purulia	Adra	SER	West Bengal	20.01.2012	795	The GAD approved by the Division vide letter dated 02.03.2023 . Work in progress. Lease Agreement was registered on 28.02.2024.
52	Hisar Jn	Bikaner	NWR	Haryana	22.10.2010	600	LoA issued on 06.04.2023. Developer deposited installment of lease premium. Agreement will be executed after compliance of other formalities by the Developer.
53	Patiala	Ambala	NR	Punjab	15.03.2011	1240	LoA issued on 06.04.2023. Developer deposited installment of lease premium. Agreement will be executed after compliance of other formalities by the Developer.
54	Krishnanagar city Jn.	Sealdah	ER	West Bengal	31.03.2011	875	LoA issued on 06.04.2023. Lease Agreement signed on 29.01.2024. Site handed over to Developer on 29.02.2024.
55	Sikar Jn	Jaipur	NWR	Rajasthan	17.11.2011	1064	LoA issued on 18.12.2023. After completing the formalities, Lease Agreement will be executed.
56	Raja-Ki-Mandi	Agra	NCR	Uttar Pradesh	17.11.2011	1017	LoA issued on 18.12.2023. After completing the formalities, Lease Agreement will be executed.



इरकॉन के माध्यम से बहु-कार्यात्मक परिसरों के निर्माण की स्थिति (31.03.2024 तक)

क्र. स.	क्षेत्रीय रेलवे	राज्य	स्टेशन	सौंपा गया क्षेत्र (वर्ग मीटर)	एमएफसी के लिए ली गई भूमि का क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	निर्माण लागत लाखों में	निर्माण पूरा होने की तिथि	चालू होने की तिथि	स्थिति
1	ईआर	पश्चिम बंगाल	बर्धमान	391	258.04	79	पूरा हुआ	कमीशन	चालू हो गया और चल रहा है।
2	ईआर	पश्चिम बंगाल	रामपुरहाट	1100	196	36	पूरा हुआ	कमीशन	चालू हो गया और चल रहा है।
3	एसआर	केरल	अल्लेप्पी	3180	601.9	211	पूरा हुआ	कमीशन	चालू हो गया और चल रहा है।
4	एसडब्ल्यूआर	कर्नाटक	मैसूर	700	674.66	150	पूरा हुआ	कमीशन	चालू हो गया। 18.01.2023 को समाप्त हो गया।
5	ईसीआर	बिहार	राजगीर	2000	64	10.5	पूरा हुआ	कमीशन	चालू हो गया। लेकिन वित्तीय रूप से व्यवहार्य नहीं है जिसके कारण एमएफसी को जौनल रेलवे को वापस सौंप दिया गया है।
6	एससीआर	आंध्र प्रदेश	हैदराबाद	600	375	147	पूरा हुआ	कमीशन	चालू हो गया। 18.01.2023 को समाप्त हो गया।
7	एसईसीआर	छत्तीसगढ़	बिलासपुर	966	360	173	पूरा हुआ	कमीशन	चालू हो गया। 05.01.2023 को समाप्त हो गया।
8	एसआर	केरल	तिरुवल्ला	900	90.2	26	पूरा हुआ	कमीशन	चालू हो गया। लेकिन वित्तीय रूप से व्यवहार्य नहीं है।
9	ईआर	पश्चिम बंगाल	तारापीठ	372	90	14	पूरा हुआ	कमीशन	चालू हो गया। लेकिन वित्तीय रूप से व्यवहार्य नहीं है।
10	एनआर	जम्मू और कश्मीर	जम्मू	608	608	110	पूरा हुआ	कमीशन	चालू हो गया और चल रहा है।
11	एनआर	उत्तराखंड	हरिद्वार	4307.37	2245	853	पूरा हुआ	कमीशन	चालू हो गया और चल रहा है।
12	एनआर	जम्मू और कश्मीर	जम्मू तबी	3400	654.3	960	पूरा हुआ	कमीशन	चालू हो गया और चल रहा है।
13	एनएफआर	पश्चिम बंगाल	सिलीगुड़ी	795	795	364	पूरा हुआ	कमीशन	चालू हो गया और चल रहा है।
14	एनडब्ल्यूआर	राजस्थान	उदयपुर	2200	859	485	पूरा हुआ	कमीशन	चालू हो गया और चल रहा है।
15	एसईसीआर	छत्तीसगढ़	रायपुर	4180	1586.1	649	पूरा हुआ	कमीशन	चालू हो गया और चल रहा है।



STATUS OF CONSTRUCTION OF MULTI FUNCTIONAL COMPLEXES THROUGH IRCON (AS ON 31.03.2024)

S N	Zonal Railway	State	STATION	Entrusted Area (Sq.m)	Area (Sq.m) of Land taken over for MFC (sqm)	Construction Cost In Lakhs	Date of completing construction	Date of commissioning	Status
1	ER	West Bengal	BARDHAMAN	391	258.04	79	Completed	Commissioned	Commissioned and running.
2	ER	West Bengal	RAMPURHAT	1100	196	36	Completed	Commissioned	Commissioned and running.
3	SR	Kerala	ALLEPPEY	3180	601.9	211	Completed	Commissioned	Commissioned and running.
4	SWR	Karnataka	MYSORE	700	674.66	150	Completed	Commissioned	Commissioned. Terminated on 18.01.2023.
5	ECR	Bihar	RAJGIR	2000	64	10.5	Completed	Commissioned	Commissioned. But financially not viable due to which MFC has been handed over back to Zonal Railway.
6	SCR	Andhra Pradesh	HYDERABAD	600	375	147	Completed	Commissioned	Commissioned. Terminated on 18.01.2023.
7	SECR	Chhattisgarh	BILASPUR	966	360	173	Completed	Commissioned	Commissioned. Terminated on 05.01.2023.
8	SR	Kerala	TIRUVALLA	900	90.2	26	Completed	Commissioned	Commissioned. But financially not viable.
9	ER	West Bengal	TARAPITH	372	90	14	Completed	Commissioned	Commissioned. But financially not viable.
10	NR	Jammu & Kashmir	JAMMU	608	608	110	Completed	Commissioned	Commissioned and running.
11	NR	Uttarakhand	HARIDWAR	4307.37	2245	853	Completed	Commissioned	Commissioned and running.
12	NR	Jammu & Kashmir	JAMMU TAWI	3400	654.3	960	Completed	Commissioned	Commissioned and running.
13	NFR	West Bengal	SILIGURI	795	795	364	Completed	Commissioned	Commissioned and running.
14	NWR	Rajasthan	UDAIPUR	2200	859	485	Completed	Commissioned	Commissioned and running.
15	SECR	Chhattisgarh	RAIPUR	4180	1586.1	649	Completed	Commissioned	Commissioned and running.



क्र. स.	क्षेत्रीय रेलवे	राज्य	स्टेशन	सौंपा गया क्षेत्र (वर्ग मीटर)	एमएफसी के लिए ली गई भूमि का क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	निर्माण लागत लाखों में	निर्माण पूरा होने की तिथि	चालू होने की तिथि	स्थिति
16	ईसीआर	पश्चिम बंगाल	दीघा	2600	2091	1335	पूरा हुआ	कमीशन	चालू हो गया और चल रहा है।
17	एसआर	तमिलनाडु	मदुरै	2700	3017.2	1063	पूरा हुआ	कमीशन	कमीशन. 01.05.2023 को समाप्त।
18	डब्ल्यूआर	मध्य प्रदेश	इंदौर	1500	1000	603	पूरा हुआ	कमीशन	कमीशन. 01.05.2023 को समाप्त।
19	एनसीआर	मध्य प्रदेश	ग्वालियर	1550	1550	510	पूरा हुआ	कमीशन	चालू हो गया और चल रहा है।
20	एनसीआर	उत्तर प्रदेश।	इलाहाबाद	1900	1505.6	489	पूरा हुआ	कमीशन	चालू हो गया और चल रहा है।
21	एनडब्ल्यूआर	राजस्थान	जोधपुर	2400	2094.3	442	पूरा हुआ	कमीशन	कमीशन. 01.05.2023 को समाप्त।
22	डब्ल्यूसीआर	मध्य प्रदेश	जबलपुर	2336.75	1327.1	484	पूरा हुआ	कमीशन	चालू हो गया और चल रहा है।
23	एसआर	केरल	कन्नूर	2250	1782.4	635	पूरा हुआ	कमीशन	कमीशन. 18.01.2023 को समाप्त।
24	एसडब्ल्यूआर	कर्नाटक	हुबली	1500	1410	399	पूरा हुआ	कमीशन	चालू हो गया और चल रहा है।



S N	Zonal Railway	State	STATION	Entrus- ted Area (Sq.m)	Area (Sq.m) of Land taken over for MFC (sqm)	Cons- truction Cost In Lakhs	Date of completing construc- tion	Date of com- missioning	Status
16	ECR	West Bengal	DIGHA	2600	2091	1335	Completed	Commissioned	Commissioned and running.
17	SR	Tamil Nadu	MADURAI	2700	3017.2	1063	Completed	Commissioned	Commissioned. Terminated on 01.05.2023.
18	WR	Madhya Pradesh	INDORE	1500	1000	603	Completed	Commissioned	Commissioned. Terminated on 01.05.2023.
19	NCR	Madhya Pradesh	GWALIOR	1550	1550	510	Completed	Commissioned	Commissioned and running.
20	NCR	Uttar Pradesh	ALLAHABAD	1900	1505.6	489	Completed	Commissioned	Commissioned and running.
21	NWR	Rajasthan	JODHPUR	2400	2094.3	442	Completed	Commissioned	Commissioned. But terminated on 01.05.2023.
22	WCR	Madhya Pradesh	JABALPUR	2336.75	1327.1	484	Completed	Commissioned	Commissioned and running.
23	SR	Kerala	KANNUR	2250	1782.4	635	Completed	Commissioned	Commissioned. But terminated on 18.01.2023.
24	SWR	Karnataka	HUBLI	1500	1410	399	Completed	Commissioned	Commissioned and running.



31.03.2024 तक कॉलोनी पुनर्विकास की स्थिति

क्र. स.	रेलवे	डिवीजन	कॉलोनियों की संख्या	कॉलोनी का नाम	सौंपे जाने की तिथि	कुल क्षेत्रफल वर्ग मीटर	राज्य
1	सीआर	मुंबई	5	माटुंगा डब्ल्यू ए, मुंबई	23/04/2018	96481	महाराष्ट्र
2	सीआर	मुंबई		सुपारी बाग, परेल मुंबई	27/02/2019	21284	महाराष्ट्र
3	सीआर	पुणे		ताड़ीवाला रोड कॉलोनी	01/10/2019	259000	महाराष्ट्र
4	सीआर	पुणे		घोरपडी रेलवे कॉलोनी डीजल शेड वर्कशॉप के पास	01/10/2019	98900	महाराष्ट्र
5	सीआर	पुणे		जीआरपी कॉलोनी और टाइप-III कॉलोनी मालधक्का	01/10/2019	17000	महाराष्ट्र
6	ईसीआर	भुवनेश्वर	1	रेल विहार कॉलोनी, चंद्रशेखरपुर भुवनेश्वर	19/06/2018	180000	उड़ीसा
7	ईसीआर	दानापुर	7	लोको कॉलोनी, पटना	01/10/2019	7361	बिहार
8	ईसीआर	दानापुर		लोको कॉलोनी, दानापुर	01/10/2019	93250	बिहार
9	ईसीआर	डीडीयू		रेलवे कॉलोनी, गया	01/10/2019	231000	बिहार
10	ईसीआर	धनबाद		ओल्ड स्टेशन कॉलोनी, धनबाद	01/10/2019	231300	झारखंड
11	ईसीआर	समस्तीपुर		रेलवे कॉलोनी पूर्व, सहरसा	01/10/2019	39000	बिहार
12	ईसीआर	समस्तीपुर		दीवाना तकिया कॉलोनी, दरभंगा	01/10/2019	9300	बिहार
13	ईसीआर	सोनेपुर		ब्रम्हपुरा कॉलोनी, मुजफ्फरपुर	01/10/2019	93610	बिहार
14	ईआर	एसएसएन	4	गिरिडीह	28/06/2022	17500	झारखंड
15	ईआर	सियाल्दा		दक्षिण रेलवे कॉलोनी	01/10/2019	43750	पश्चिम बंगाल
16	ईआर	सियाल्दा		दक्षिणेश्वर रेलवे कॉलोनी	01/10/2019	13816	पश्चिम बंगाल
17	ईआर	सियाल्दा		कमरदंगा रेलवे कॉलोनी	28/06/2022	49419	पश्चिम बंगाल
18	एनसीआर	आगरा	10	नॉर्थ कॉलोनी प्लॉट-1, आगरा	01/10/2019	3424	उत्तर प्रदेश
19	एनसीआर	आगरा		नॉर्थ कॉलोनी प्लॉट-2 (संशोधित क्षेत्रफल = 11438.93 वर्गमीटर)	01/10/2019	85799	उत्तर प्रदेश
20	एनसीआर	झांसी		ईस्ट रेलवे कॉलोनी, झांसी	01/10/2019	6672	उत्तर प्रदेश
21	एनसीआर	झांसी		पश्चिम रेलवे कॉलोनी, झांसी	01/10/2019	108784	उत्तर प्रदेश
22	एनसीआर	प्रयागराज		साउथ कॉलोनी कानपुर	28/06/2022	62220	उत्तर प्रदेश
23	एनसीआर	प्रयागराज		आर.ई कॉलोनी कानपुर	28/06/2022	22278.4	उत्तर प्रदेश
24	एनसीआर	प्रयागराज		डिग्गी कॉलोनी कानपुर	28/06/2022	21060	उत्तर प्रदेश
25	एनसीआर	प्रयागराज		कूपरगंज कॉलोनी कानपुर	28/06/2022	60450	उत्तर प्रदेश
26	एनसीआर	प्रयागराज		ललित नगर कॉलोनी प्रयागराज	5/4/2023	85000	उत्तर प्रदेश
27	एनसीआर	प्रयागराज		घनश्याम नगर कॉलोनी, प्रयागराज	5/4/2023	44000	उत्तर प्रदेश



STATUS OF COLONY RE-DEVELOPMENT AS ON 31.03.2024

SN	Railway	Division	No of colonies	Name of Colony	Date of Entrustment	Total Area of sqm	State
1	CR	Mumbai	5	Matunga W A, Mumbai	23/04/2018	96481	Maharashtra
2	CR	Mumbai		Supari Baug, Parel Mumbai	27/02/2019	21284	Maharashtra
3	CR	Pune		Tadiwala Road Colony	01/10/2019	259000	Maharashtra
4	CR	Pune		Ghorpadi Railway Colony Near Diesel Shed Workshop	01/10/2019	98900	Maharashtra
5	CR	Pune		GRP Colony & Type-III Colony at Maldhakka	01/10/2019	17000	Maharashtra
6	ECOR	Bhubaneswar	1	Rail Vihar Colony, Chandrasekharpur Bhubaneswar	19/06/2018	180000	Orissa
7	ECR	Danapur	7	Loco Colony, Patna	01/10/2019	7361	Bihar
8	ECR	Danapur		Loco Colony, Danapur	01/10/2019	93250	Bihar
9	ECR	DDU		Railway Colony, Gaya	01/10/2019	231000	Bihar
10	ECR	Dhanbad		Old Station Colony, Dhanbad	01/10/2019	231300	Jharkhand
11	ECR	Samastipur		Railway Colony East, Saharsa	01/10/2019	39000	Bihar
12	ECR	Samastipur		Diwana Takia Colony, Dharbhanga	01/10/2019	9300	Bihar
13	ECR	Sonepur		Bramhapura Colony, Muzaffarpur	01/10/2019	93610	Bihar
14	ER	ASN	4	Giridih	28/06/2022	17500	Jharkhand
15	ER	SDAH		Dakshindary Rly. Colony	01/10/2019	43750	West Bengal
16	ER	SDAH		Dakshineswar Rly. Colony	01/10/2019	13816	West Bengal
17	ER	SDAH		Kamardanga railway colony	28/06/2022	49419	West Bengal
18	NCR	Agra	10	North Colony Plot-1, Agra	01/10/2019	3424	Uttar Pradesh
19	NCR	Agra		North Colony Plot-2 (revised area= 11438.93 sqm)	01/10/2019	85799	Uttar Pradesh
20	NCR	Jhansi		East Railway Colony, Jhansi	01/10/2019	6672	Uttar Pradesh
21	NCR	Jhansi		West Railway Colony, Jhansi	01/10/2019	108784	Uttar Pradesh
22	NCR	PRYJ		South colony Kanpur	28/06/2022	62220	Uttar Pradesh
23	NCR	PRYJ		R.E Colony Kanpur	28/06/2022	22278.4	Uttar Pradesh
24	NCR	PRYJ		Diggi Colony Kanpur	28/06/2022	21060	Uttar Pradesh
25	NCR	PRYJ		Cooperganj colony Kanpur	28/06/2022	60450	Uttar Pradesh
26	NCR	PRYJ		Lalit Nagar Colony Prayagraj	5/4/2023	85000	Uttar Pradesh
27	NCR	PRYJ		Ghanshyam Nagar Colony Prayagraj	5/4/2023	44000	Uttar Pradesh



क्र. स.	रेलवे	डिवीजन	कॉलोनीयों की संख्या	कॉलोनी का नाम	सौंपे जाने की तिथि	कुल क्षेत्रफल वर्ग मीटर	राज्य
28	एनईआर	जीकेपी	10	रेलवे कॉलोनी, असुरन चौक के पास	28/06/2022	25500	उत्तर प्रदेश
29	एनईआर	गोरखपुर		रामगढ़ ताल कॉलोनी, गोरखपुर	19/06/2018	34748	उत्तर प्रदेश
30	एनईआर	इज्जतनगर		चौपला कॉलोनी, इज्जत नगर, बरेली	19/06/2018	105000	उत्तर प्रदेश
31	एनईआर	इज्जतनगर		कार्यालय और मेडिकल कॉलोनी, इज्जत नगर	19/06/2018	117970.66	उत्तर प्रदेश
32	एनईआर	इज्जतनगर		साउथ कॉलोनी, पीलीभीत, इज्जत नगर	19/06/2018	85500	उत्तर प्रदेश
33	एनईआर	लखनऊ		बादशाह नगर, लखनऊ	19/06/2018	9009.02	उत्तर प्रदेश
34	एनईआर	लखनऊ		ऐशबाग नेहरू नगर, लखनऊ	19/06/2018	14122	उत्तर प्रदेश
35	एनईआर	वाराणसी		झूसी कॉलोनी वाराणसी डिवीजन	19/06/2018	70606.3	उत्तर प्रदेश
36	एनईआर	वाराणसी		वसुंधरा (ओल्ड लोको कॉलोनी), वाराणसी	19/06/2018	23796.82	वाराणसी
37	एनईआर	वाराणसी		रेलवे स्टाफ कॉलोनी, छपरा कचेरी स्टेशन कॉलोनी	17/10/2023	29728.97	बिहार
38	एनएफआर	अलीपुरद्वार	5	शांति कॉलोनी, अलीपुरद्वार	01/10/2019	75000	पश्चिम बंगाल
39	एनएफआर	कटिहार		बैरक कॉलोनी, न्यू जलपाईगुड़ी	01/10/2019	21960	पश्चिम बंगाल
40	एनएफआर	कटिहार		झाईवरटोला, कटिहार	01/10/2019	26780	बिहार
41	एनएफआर	लामडिंग		स्टाफ कॉलोनी, गुवाहाटी	23/04/2018	26516	असम
42	एनएफआर	तिनसुकिया		नलियापूल रेलवे कॉलोनी, डिब्रूगढ़	01/10/2019	50165	असम
43	एनआर	अम्बाला	20	कालका रेलवे कॉलोनी	01/10/2019	127100	हरियाणा
44	एनआर	बीएसबी		एईएन कॉलोनी	28/06/2022	21000	उत्तर प्रदेश
45	एनआर	बीएसबी		आरएमएस कॉलोनी	28/06/2022	10305	उत्तर प्रदेश
46	एनआर	बीएसबी		भदऊ कॉलोनी	28/06/2022	9590	उत्तर प्रदेश
47	एनआर	दिल्ली		लोधी कॉलोनी	01/10/2019	10713	दिल्ली
48	एनआर	दिल्ली		सेवा नगर	01/10/2019	32612.72	दिल्ली
49	एनआर	दिल्ली		पंजाबी बाग		91400	दिल्ली
50	एनआर	दिल्ली		बुलेवार्ड कॉलोनी	09/07/2018	21800	दिल्ली
51	एनआर	दिल्ली		तिलक ब्रिज	01/10/2019	72436.66	दिल्ली
52	एनआर	दिल्ली		बसंत लेन	01/10/2019	101089	दिल्ली
53	एनआर	डीएलआई		दिल्ली शाहदरा रेलवे स्टेशन पर प्लॉट दिल्ली एल-1 / डीएसए / 2021 / डीएलआई- जीजेडबी / डी-II और एल-2 / डीएसए / 2021 / डीएलआई-जीजेडबी / आर-II	28/06/2022	18019	नई दिल्ली
54	एनआर	फिरोजपुर		लुधियाना (कॉलोनी नंबर 13)	01/10/2019	25257	पंजाब
55	एनआर	लखनऊ		शांतिपुरम कॉलोनी का हिस्सा	01/10/2019	116171	उत्तर प्रदेश
56	एनआर	मोरादाबाद		मुरादाबाद साउथ कॉलोनी	01/10/2019	21482	उत्तर प्रदेश
57	एनआर	यूएमबी		टी-2 कॉलोनी और नॉर्थ कॉलोनी सहारनपुर	28/06/2022	50434.68	उत्तर प्रदेश
58	एनआर	यूएमबी		साउथ कॉलोनी सहारनपुर	28/06/2022	40694.46	उत्तर प्रदेश
59	एनआर	यूएमबी		जीआरपी कॉलोनी और नॉर्थ कॉलोनी सहारनपुर	28/06/2022	43217.14	उत्तर प्रदेश
60	एनआर	यूएमबी		एसएसबीएल कॉलोनी सहारनपुर	28/06/2022	30660.1	उत्तर प्रदेश
61	एनआर	यूएमबी		ओल्ड रेलवे कॉलोनी अंबाला कैंट	28/06/2022	27468	हरियाणा
62	एनआर	एफजेडआर		जम्मू तवी में ईस्ट और वेस्ट कॉलोनी	10/5/2023	210800	जम्मू और कश्मीर



SN	Railway	Division	No of colonies	Name of Colony	Date of Entrustment	Total Area of sqm	State
28	NER	GKP	10	Railway coloy near Asuran Chowk	28/06/2022	25500	Uttar Pradesh
29	NER	Gorakhpur		Ramgarh Tal Colony, Gorakhpur	19/06/2018	34748	Uttar Pradesh
30	NER	Izzat Nagar		Chaupla Colony,Izzat Nagar, Bareilly	19/06/2018	105000	Uttar Pradesh
31	NER	Izzat Nagar		Office & Medical Colony, Izzat Nagar	19/06/2018	117970.66	Uttar Pradesh
32	NER	Izzat Nagar		South Colony Pilibhit, Izzat Nagar	19/06/2018	85500	Uttar Pradesh
33	NER	Lucknow		Badshah Nagar, Lucknow	19/06/2018	9009.02	Uttar Pradesh
34	NER	Lucknow		Aishbagh Nehru Nagar, Lucknow	19/06/2018	14122	Uttar Pradesh
35	NER	Varanasi		Jhusi Colony Varanasi Div.	19/06/2018	70606.3	Uttar Pradesh
36	NER	Varanasi		Vasundhara (Old Loco Colony), Varanasi	19/06/2018	23796.82	Varanasi
37	NER	Varanasi		Railway Staff Colony at Chhapra Kacheri Station colony	17/10/2023	29728.97	Bihar
38	NFR	Alipurduar	5	Shanti Colony, Alipurduar	01/10/2019	75000	West Bengal
39	NFR	Katihar		Barrack Colony, New Jalpaigudi	01/10/2019	21960	West Bengal
40	NFR	Katihar		Drivertola, Katihar	01/10/2019	26780	Bihar
41	NFR	Lumding		Staff colony, Guwahati	23/04/2018	26516	Assam
42	NFR	Tinsukiya		Naliapool Rly. Colony, Dibrugarh	01/10/2019	50165	Assam
43	NR	Ambala	20	Kalka Railway Colony	01/10/2019	127100	Haryana
44	NR	BSB		AEN Colony	28/06/2022	21000	Uttar Pradesh
45	NR	BSB		RMS Colony	28/06/2022	10305	Uttar Pradesh
46	NR	BSB		Bhadau Colony	28/06/2022	9590	Uttar Pradesh
47	NR	Delhi		Lodhi Colony	01/10/2019	10713	Delhi
48	NR	Delhi		Sewa Nagar	01/10/2019	32612.72	Delhi
49	NR	Delhi		Punjabi Bagh		91400	Delhi
50	NR	Delhi		Boulevard Colony	09/07/2018	21800	Delhi
51	NR	Delhi		Tilak Bridge	01/10/2019	72436.66	Delhi
52	NR	Delhi		Basant Lane	01/10/2019	101089	Delhi
53	NR	DLI		Plot at Delhi Shahdra Railway Station Delhi L-1 / DSA/2021/ DLI- GZB/ D-II & L-2 / DSA /2021/ DLI-GZB/R-II	28/06/2022	18019	New Delhi
54	NR	Firozpur		Ludhiana (Colony no.13)	01/10/2019	25257	Punjab
55	NR	Lucknow		Part of Shantipuram Colony	01/10/2019	116171	Uttar Pradesh
56	NR	Moradabad		Moradabad South Colony	01/10/2019	21482	Uttar Pradesh
57	NR	UMB		T-2 Colony and north colony Saharanpur	28/06/2022	50434.68	Uttar Pradesh
58	NR	UMB		South Colony Saharanpur	28/06/2022	40694.46	Uttar Pradesh
59	NR	UMB		GRP conlony and North Colony Saharanpur	28/06/2022	43217.14	Uttar Pradesh
60	NR	UMB		SSBL Colony Saharanpur	28/06/2022	30660.1	Uttar Pradesh
61	NR	UMB		Old Railway Colony Ambala cantt	28/06/2022	27468	Haryana
62	NR	FZR		East and West Colony at Jammu Tawi	10/5/2023	210800	Jammu & Kashmir



क्र. स.	रेलवे	डिवीजन	कॉलोनियों की संख्या	कॉलोनी का नाम	सौंपे जाने की तिथि	कुल क्षेत्रफल वर्ग मीटर	राज्य
63	एनडब्ल्यूआर	अजमेर	4	हजारीबाग कॉलोनी, अजमेर (संशोधित क्षेत्र=130627.78 वर्गमीटर)	01/10/2019	122916.15	राजस्थान
64	एनडब्ल्यूआर	बीकानेर		सादुल कॉलोनी, बीकानेर	01/10/2019	6630	राजस्थान
65	एनडब्ल्यूआर	जयपुर		लोको कॉलोनी, जयपुर	01/10/2019	59204	राजस्थान
66	एनडब्ल्यूआर	जोधपुर		न्यू लोको कॉलोनी, जोधपुर	01/10/2019	60300	राजस्थान
67	एससीआर	गुंतकल	6	कडप्पा	01/10/2019	14175	आंध्र प्रदेश
68	एससीआर	हैदराबाद		चिलकलगुडा रेलवे कॉलोनी, हैदराबाद	19/06/2018	44211	तेलंगाना
69	एससीआर	हैदराबाद		राइफल रेंज रेलवे कॉलोनी, हैदराबाद	19/06/2018	35,945.00	तेलंगाना
70	एससीआर	नांदेड़		आदिलाबाद	01/10/2019	22900	तेलंगाना
71	एससीआर	सिकंदराबाद		काजीपेट	01/10/2019	83123	तेलंगाना
72	एससीआर	विजयवाड़ा		सत्यनारायणपुरम रेलवे कॉलोनी, विजयवाड़ा	19/06/2018	36794	आंध्र प्रदेश
73	एसईसीआर	बिलासपुर	3	तारबहार कॉलोनी	19/06/2019	29021	छत्तीसगढ़
74	एसईसीआर	नागपुर		बेलीशॉप कॉलोनी	01/10/2019	19952	महाराष्ट्र
75	एसईसीआर	रायपुर		आरवीएच कॉलोनी	19/06/2019	135340	छत्तीसगढ़
76	एसईआर	चक्रधरपुर	5	टाटा नगर	01/10/2019	100000	झारखंड
77	एसईआर	चक्रधरपुर		बोंदामुंडा	01/10/2019	36440	झारखंड
78	एसईआर	खड़गपुर		खड़गपुर	01/10/2019	1178152	पश्चिम बंगाल
79	एसईआर	खड़गपुर		गार्डन रीच रेलवे कॉलोनी	01/10/2019	11212	पश्चिम बंगाल
80	एसईआर	रांची		रांची	01/10/2019	21490	झारखंड
81	एसआर	चेन्नई	7	एगमोर कॉलोनी	01/10/2019	25657	तमिलनाडु
82	एसआर	मदुरै		मदुरै	01/10/2019	9110	तमिलनाडु
83	एसआर	पालघाट		कन्नूर	01/10/2019	12280	केरल
84	एसआर	पालघाट		मंगलौर सेंट्रल	01/10/2019	86000	कर्नाटक
85	एसआर	सेलम		इरोड	01/10/2019	26386.44	तमिलनाडु
86	एसआर	तिरुच्चिरा—पल्ली		क्रॉफर्ड कॉलोनी	01/10/2019	15000	तमिलनाडु
87	एसआर	तरुवनंतपुरम		नागरकोइल जंक्शन	01/10/2019	1200	केरल
88	एसडब्ल्यूआर	बेंगलुरु	3	वाईपीआर रेलवे . कॉलोनी	01/10/2019	40468	कर्नाटक
89	एसडब्ल्यूआर	हुबली		हुबली में करवार रोड की ओर रेलवे कॉलोनी एल.एच.साइड	09/07/2018	76600	कर्नाटक
90	एसडब्ल्यूआर	मैसूर		शिवमोग्गा टाउन	01/10/2019	32091	कर्नाटक
91	डब्ल्यूसीआर	भोपाल	2	भोपाल (पश्चिम)	20/07/2018	155600	मध्य प्रदेश
92	डब्ल्यूसीआर	कोटा		वर्कशॉप और लोको कॉलोनी कोटा	20/07/2018	142285	राजस्थान



SN	Railway	Division	No of colonies	Name of Colony	Date of Entrustment	Total Area of sqm	State
63	NWR	Ajmer	4	Hazaribagh Colony, Ajmer (revised area=130627.78 Sqm)	01/10/2019	122916.15	Rajasthan
64	NWR	Bikaner		Sadul Colony, Bikaner	01/10/2019	6630	Rajasthan
65	NWR	Jaipur		Loco Colony, Jaipur	01/10/2019	59204	Rajasthan
66	NWR	Jodhpur		New Loco Colony, Jodhpur	01/10/2019	60300	Rajasthan
67	SCR	Guntakal	6	Cuddapah	01/10/2019	14175	Andhra Pradesh
68	SCR	Hyderabad		Chilkaiguda Rly Colony, Hyderabad	19/06/2018	44211	Telangana
69	SCR	Hyderabad		Rifle Range Rly Colony, Hyderabad	19/06/2018	35,945.00	Telangana
70	SCR	Nanded		Adilabad	01/10/2019	22900	Telangana
71	SCR	Secunderabad		Kazipet	01/10/2019	83123	Telangana
72	SCR	Vijayawada		Satyanarayanapuram Rly Colony, Vijayawada	19/06/2018	36794	Andhra Pradesh
73	SECR	Bilaspur	3	Tarbahar Colony	19/06/2019	29021	Chhattisgarh
74	SECR	Nagpur		Bellyshop Colony	01/10/2019	19952	Maharashtra
75	SECR	Raipur		RVH Colony	19/06/2019	135340	Chhattisgarh
76	SER	Chakradhar-pur	5	Tata Nagar	01/10/2019	100000	Jharkhand
77	SER	Chakradhar-pur		Bondamunda	01/10/2019	36440	Jharkhand
78	SER	Kharagpur		Kharagpur	01/10/2019	1178152	West Bengal
79	SER	Kharagpur		Garden Reach Rly. Colony	01/10/2019	11212	West Bengal
80	SER	Ranchi		Ranchi	01/10/2019	21490	Jharkhand
81	SR	Chennai	7	Egmore Colony	01/10/2019	25657	Tamil Nadu
82	SR	Madurai		Madurai	01/10/2019	9110	Tamil Nadu
83	SR	Palghat		Kannur	01/10/2019	12280	Kerala
84	SR	Palghat		Manglore Central	01/10/2019	86000	Karnataka
85	SR	Salem		Erode	01/10/2019	26386.44	Tamil Nadu
86	SR	Tiruchchirappalli		Crawford Colony	01/10/2019	15000	Tamil Nadu
87	SR	Trivandrum		Nagercoil Jn.	01/10/2019	1200	Kerala
88	SWR	Bangalore	3	YPR Rly. Colony	01/10/2019	40468	Karnataka
89	SWR	Hubballi		Rly Colony L.H.Side towards Karwar Road at Hubballi	09/07/2018	76600	Karnataka
90	SWR	Mysuru		Shivamogga Town	01/10/2019	32091	Karnataka
91	WCR	Bhopal	2	Bhopal (West)	20/07/2018	155600	Madhya Pradesh
92	WCR	Kota		Workshop & Loco Colony Kota	20/07/2018	142285	Rajasthan



क्र. स.	रेलवे	डिवीजन	कॉलोनीयों की संख्या	कॉलोनी का नाम	सौंपे जाने की तिथि	कुल क्षेत्रफल वर्ग मीटर	राज्य
93	डब्ल्यूआर	अहमदाबाद	17	अहमदाबाद में खोखरा रेलवे कॉलोनी	01/10/2019	25807	गुजरात
94	डब्ल्यूआर	अहमदाबाद		गांधीधाम कॉलोनी	28/06/2022	14807	गुजरात
95	डब्ल्यूआर	अहमदाबाद		भुज	28/06/2022	133859	गुजरात
96	डब्ल्यूआर	भावनगर		मेडिकल कॉलोनी और एडीईएन ऑफिस कॉलोनी	01/10/2019	13100	गुजरात
97	डब्ल्यूआर	मुंबई		माटुंगा रोड रेलवे कॉलोनी	09/07/2018	29848	महाराष्ट्र
98	डब्ल्यूआर	मुंबई		बांद्रा (पूर्व)	20/07/2018	35818	महाराष्ट्र
99	डब्ल्यूआर	मुंबई		बांद्रा (पश्चिम)	20/07/2018	50000	महाराष्ट्र
100	डब्ल्यूआर	मुंबई सेंट्रल		खार (पूर्व)) रेलवे कॉलोनी	01/10/2019	18000	महाराष्ट्र
101	डब्ल्यूआर	मुंबई सेंट्रल		सांताक्रूज़ (पश्चिम) रेलवे कॉलोनी	01/10/2019	10581	महाराष्ट्र
102	डब्ल्यूआर	मुंबई सेंट्रल		दहिसर (दक्षिण) रेलवे कॉलोनी	01/10/2019	8602	महाराष्ट्र
103	डब्ल्यूआर	मुंबई सेंट्रल		दहिसर (उत्तर) रेलवे कॉलोनी	01/10/2019	11641	महाराष्ट्र
104	डब्ल्यूआर	मुंबई सेंट्रल		वडाला रेलवे कॉलोनी	02/02/2023	8083	महाराष्ट्र
105	डब्ल्यूआर	राजकोट		स्टाफ़ कॉलोनी, राजकोट	01/10/2019	32665.47	गुजरात
106	डब्ल्यूआर	रतलाम		जीआरपी कॉलोनी (इंदौर)	01/10/2019	11733	मध्य प्रदेश
107	डब्ल्यूआर	रतलाम		नीलगंगा कॉलोनी उज्जैन/गौ घाट कॉलोनी	28/06/2022	15680	मध्य प्रदेश
108	डब्ल्यूआर	रतलाम		राजकुमार रेलवे कॉलोनी, इंदौर	5/15/2023	9559	मध्य प्रदेश
109	डब्ल्यूआर	वडोदरा		आनंद में रेलवे कॉलोनी	01/10/2019	53800	गुजरात



SN	Railway	Division	No of colonies	Name of Colony	Date of Entrustment	Total Area of sqm	State
93	WR	Ahmedabad	17	Khokra Railway Colony at Ahmedabad	01/10/2019	25807	Gujarat
94	WR	Ahmedabad		Gandhidham Colony	28/06/2022	14807	Gujarat
95	WR	Ahmedabad		Bhuj	28/06/2022	133859	Gujarat
96	WR	Bhavnagar		Medical Colony & ADEN office Colony	01/10/2019	13100	Gujarat
97	WR	Mumbai		Matunga Road Railway Colony	09/07/2018	29848	Maharashtra
98	WR	Mumbai		Bandra (East)	20/07/2018	35818	Maharashtra
99	WR	Mumbai		Bandra (West)	20/07/2018	50000	Maharashtra
100	WR	Mumbai Central		Khar (East) Railway Colony	01/10/2019	18000	Maharashtra
101	WR	Mumbai Central		Santacruz (West) Railway Colony	01/10/2019	10581	Maharashtra
102	WR	Mumbai Central		Dahisar (South) Railway Colony	01/10/2019	8602	Maharashtra
103	WR	Mumbai Central		Dahisar (North) Railway Colony	01/10/2019	11641	Maharashtra
104	WR	Mumbai Central		Wadala Railway Colony	02/02/2023	8083	Maharashtra
105	WR	Rajkot		Staff Colony, Rajkot	01/10/2019	32665.47	Gujarat
106	WR	Ratlam		GRP Colony (Indore)	01/10/2019	11733	Madhya Pradesh
107	WR	Ratlam		Neelganga colony Ujjain/Gau Ghat Colony	28/06/2022	15680	Madhya Pradesh
108	WR	Ratlam		Rajkumar Railway Colony, Indore	5/15/2023	9559	Madhya Pradesh
109	WR	Vadodara		Railway Colony at Anand	01/10/2019	53800	Gujarat



31.03.2024 तक वाणिज्यिक स्थलों की स्थिति

क्र.स.	रेलवे	डिवीजन	साइटों की संख्या	साइट विवरण	क्षेत्रफल (हे.)	सौंपे जाने की तिथि	राज्य
1	सीआर	सोलापुर	10	सोलापुर स्टेशन के पास गुड लक कॉलोनी	0.73	11.09.2020	महाराष्ट्र
2	सीआर	भुसावल		कमर्शियल डेव. भुसावल पर, अमर स्टोर के पीछे	0.29	11.09.2020	महाराष्ट्र
3	सीआर	भुसावल		अमरावती रेलवे स्टेशन के निकट	1.01	27.07.2020	महाराष्ट्र
4	सीआर	मुंबई		लोकग्राम कल्याण अतिरिक्त भूमि लोकग्राम कल्याण	9.21	15.12.2017 & 27.07.2020	महाराष्ट्र
5	सीआर	मुंबई		कुर्ला (पश्चिम)	0.13	15.12.2017	महाराष्ट्र
6	सीआर	भुसावल		भुसावल-रेलवे स्टेशन से सटे बस स्टैंड के सामने	0.50	03.07.2019	महाराष्ट्र
7	सीआर	मुंबई		बुशी बांध स्थल लोनावाला	2.06	27.07.2020	महाराष्ट्र
8	सीआर	नागपुर		उमरे	1.54	07.02.2023	महाराष्ट्र
9	सीआर	मुंबई		सीएसएमटी रेलवे स्टेशन, मुंबई में स्टेशन एस्टेट प्लॉट	3.456	22.11.2023	महाराष्ट्र
10	सीआर	मुंबई		बायकुला में व्यावसायिक प्लॉट	1.82	05.02.2024	महाराष्ट्र
11	ईसीओआर	खुर्दा रोड	10	पुरी में पर्यटक परिसर के ऊपर भवन और हवाई क्षेत्र	0.27	25.07.2019	ओडिशा
12	ईसीओआर	वाल्तेयर		विशाखापत्तनम -डाबा गार्डन अंबेडकर सर्किल एलआईसी जंक्शन	0.18	23.02.2007	आंध्र प्रदेश
13	ईसीओआर	वाल्तेयर		विशाखापत्तनम के टाटीचेटलप्लेम रेलवे कॉलोनी में धामनगर के समीप भूमि	3.13	20.09.2022	आंध्र प्रदेश
14	ईसीओआर	वाल्तेयर		केंद्रीय विद्यालय स्कूल टाटीचेटलप्लेम, विशाखापत्तनम के पास वाल्टेयर	0.18	20.09.2022	आंध्र प्रदेश
15	ईसीओआर	वाल्तेयर		एएच-45 (एनएच-5) कैलाशपुरम, विशाखापत्तनम के समीप भूमि	1.91	20.09.2022	आंध्र प्रदेश
16	ईसीओआर	संबलपुर		जल जलाशय (पंपू तालाब), संबलपुर	37.28	28.09.2022	ओडिशा
17	ईसीओआर	संबलपुर		खाली भूमि उपलब्ध, संबलपुर	3.44	28.09.2022	ओडिशा
18	ईसीओआर	संबलपुर		वृक्षारोपण और सौर पार्क के लिए चिन्हित करने के बाद उपलब्ध खाली भूमि, संबलपुर	44.43	28.09.2022	ओडिशा
19	ईसीओआर	खुर्दा रोड		भुवनेश्वर स्टेशन पर एयरस्पेस	0.59	22.03.2024	ओडिशा
20	ईसीओआर	खुर्दा रोड		पुरी स्टेशन पर भूमि पार्सल	0.44	22.03.2024	ओडिशा



STATUS OF COMMERCIAL SITES AS ON 31.03.2024

SN	Railway	Division	No of sites	Site Particulars	Area (Ha)	Date of entrustment	State
1	CR	Solapur	10	Good luck colony near Solapur station.	0.73	11.09.2020	Maharashtra
2	CR	Bhusawal		Comm. Dev. Of land at Bhushawal behind Amar store	0.29	11.09.2020	Maharashtra
3	CR	Bhusawal		In the Vicinity of Amravati Railway Station	1.01	27.07.2020	Maharashtra
4	CR	Mumbai		Lokgram Kalyan Additional land lokgram kalyan	9.21	15.12.2017 & 27.07.2020	Maharashtra
5	CR	Mumbai		Kurla(West)	0.13	15.12.2017	Maharashtra
6	CR	Bhusawal		Bhusawal-In front of Bus stand adjoining Raillway Station	0.50	03.07.2019	Maharashtra
7	CR	Mumbai		Bushi Dam Site Lonawala	2.06	27.07.2020	Maharashtra
8	CR	Nagpur		Umred	1.54	07.02.2023	Maharashtra
9	CR	Mumbai		Station Estate Plots at CSMT Railway Station, Mumbai	3.456	22.11.2023	Maharashtra
10	CR	Mumbai		Commercial Plot at Byculla	1.82	05.02.2024	Maharashtra
11	ECOR	Khurda Road	10	Building and air space above Tourist Complex at Puri	0.27	25.07.2019	Odissa
12	ECOR	Waltair		Visakhapatnam -Daba Garden Ambedkar Circle LIC junction	0.18	23.02.2007	Andhra Pradesh
13	ECOR	Waltair		Land adjacent to Dhamanagar in Tatichetlplem Railway Colony, Visakhapatnam	3.13	20.09.2022	Andhra Pradesh
14	ECOR	Waltair		Waltair near Kendriya vidyalaya School Tatichetlaplem, Visakhapatnam	0.18	20.09.2022	Andhra Pradesh
15	ECOR	Waltair		Land Adjacent to AH-45 (NH-5) Kaliasapuram, Vishakhapatnam	1.91	20.09.2022	Andhra Pradesh
16	ECOR	Sambalpur		Water Reservoir (Pampu Talab), Sambalpur	37.28	28.09.2022	Odisha
17	ECOR	Sambalpur		Vacant Land Available, Sambalpur	3.44	28.09.2022	Odisha
18	ECOR	Sambalpur		Vacant Land Available after earmarking for Plantation & Solar Park, Sambalpur	44.43	28.09.2022	Odisha
19	ECOR	Khurda Road		Airspace at Bhubaneswar Station	0.59	22.03.2024	Orisa
20	ECOR	Khurda Road		Land Parcel at Puri Station	0.44	22.03.2024	Orisa



क्र.स.	रेलवे	डिवीजन	साइटों की संख्या	साइट विवरण	क्षेत्रफल (हे.)	सौंपे जाने की तिथि	राज्य
21	ईसीआर	डीडीयू (मुगलसराय)	3	गया (गौतम बुद्ध इंस्टीट्यूट)	0.57	23.02.2007	बिहार
22	ईसीआर	समस्तीपुर		रक्सौल –ऑन स्टेशन एप्रोच रोड	1.20	30.08.2007	बिहार
23	ईसीआर	सोनपुर		मुजफ्फरपुर (भारत वैगन एंड इंजीनियरिंग कंपनी लिमिटेड का परिसर)	6.32	18.03.2024	बिहार
24	ईआर	आसनसोल	9	आसनसोल डिवीजन साइट 1	0.75	11.09.2020	पश्चिम बंगाल
25	ईआर	हावड़ा		स्ट्राचे रोड कॉलोनी, लिलुआ, कोलकाता	0.93	15.05.2018	पश्चिम बंगाल
26	ईआर	चित्तरंजन		साइट गेट नंबर 1 के पास कोल-1 चित्तरंजन	0.90	17.09.2019	पश्चिम बंगाल
27	ईआर	चित्तरंजन		साइट मछली बाजार के पास, कोल-II चित्तरंजन	0.83	17.09.2019	पश्चिम बंगाल
28	ईआर	हावड़ा		साल्ट गोला	8.83	25.07.2019	पश्चिम बंगाल
29	ईआर	आसनसोल		आसनसोल डिवीजन साइट 2	0.17	11.09.2020	पश्चिम बंगाल
30	ईआर	आसनसोल		आसनसोल डिवीजन साइट 3	0.12	11.09.2020	पश्चिम बंगाल
31	ईआर	आसनसोल		आसनसोल डिवीजन साइट 4	2.44	11.09.2020	पश्चिम बंगाल
32	ईआर	आसनसोल		लोको कॉलोनी आसनसोल	0.181	23.03.2023	पश्चिम बंगाल
33	एनसीआर	इलाहाबाद	11	इटवा	0.30	26.07.2012	उत्तर प्रदेश
34	एनसीआर	ग्वालियर (झांसी)		कम्पू कोठी, ग्वालियर	0.60	25.04.2007	मध्य प्रदेश
35	एनसीआर	इलाहाबाद		निराला नगर, कानपुर	34.5	23.02.2007	उत्तर प्रदेश
36	एनसीआर	झाँसी		झाँसी (पूर्व)	0.67	26.07.2012	उत्तर प्रदेश
37	एनसीआर	प्रयागराज		ग्वालटोली, कानपुर	1.52	05.11.2019	उत्तर प्रदेश
38	एनसीआर	झाँसी		झाँसी (पश्चिम)	4.12	26.07.2012	उत्तर प्रदेश
39	एनसीआर	आगरा		बेलनगंज, आगरा	8.58	03.08.2022	उत्तर प्रदेश
40	एनसीआर	झाँसी		प्लॉट-1, पूर्व की ओर ग्वालियर स्टेशन	1.3	24.08.2023	मध्य प्रदेश
41	एनसीआर	झाँसी		प्लॉट-2, पश्चिम की ओर ग्वालियर स्टेशन	0.17	24.08.2023	मध्य प्रदेश
42	एनसीआर	झाँसी		प्लॉट-3, पश्चिम साइड ग्वालियर स्टेशन	0.125	24.08.2023	मध्य प्रदेश
43	एनसीआर	झाँसी		वेस्ट साइट ग्वालियर स्टेशन पर एयर स्पेस	0.44	24.08.2023	मध्य प्रदेश
44	एनईआर	इज़्ज़तनगर	4	शाहमतगंज पार्ट-ए और पार्ट-बी	14.681	05.11.2009	उत्तर प्रदेश
45	एनईआर	गोरखपुर		गोरखपुर के दुर्गाबाड़ी के पास रेलवे जूनियर इंस्टीट्यूट	2.749	07.07.21	उत्तर प्रदेश
46	एनईआर	गोरखपुर		धर्मशाला से गोरखनाथ आरओबी रोड, गोरखपुर	0.041	07.07.21	उत्तर प्रदेश
47	एनईआर	इज़्ज़तनगर		राम नगर स्टेशन यार्ड, रामनगर	1.36	23.01.2023	उत्तराखंड



SN	Railway	Division	No of sites	Site Particulars	Area (Ha)	Date of entrustment	State
21	ECR	DDU (Mughalsara)	3	Gaya (Gautum Budha Institute)	0.57	23.02.2007	Bihar
22	ECR	Samastipur		Raxaul -On station approach Road	1.20	30.08.2007	Bihar
23	ECR	Sonpur		Muzaffarpur (Campus of Bharat Wagon & Engg. Co. Ltd.)	6.32	18.03.2024	Bihar
24	ER	Asansol	9	Asansol Divison Site 1	0.75	11.09.2020	West Bengal
25	ER	Howrah		Strachey Road Colony, Liluah, Kolkata	0.93	15.05.2018	West Bengal
26	ER	Chittranjan		Site near Gate No. 1 under Col.-1 Chittranjan	0.90	17.09.2019	West Bengal
27	ER	Chittranjan		Site near fish market , Amladahi under Col-II Chittranjan	0.83	17.09.2019	West Bengal
28	ER	Howrah		Salt Golah	8.83	25.07.2019	West Bengal
29	ER	Asansol		Asansol Divison Site 2	0.17	11.09.2020	West Bengal
30	ER	Asansol		Asansol Divison Site 3	0.12	11.09.2020	West Bengal
31	ER	Asansol		Asansol Divison Site 4	2.44	11.09.2020	West Bengal
32	ER	Asansol		Loco Colony Asansol	0.181	23.03.2023	West Bengal
33	NCR	Allahabad	11	Etawah	0.30	26.07.2012	Uttar Pradesh
34	NCR	Gwalior (Jhansi)		Kampu Kothi, Gwalior	0.60	25.04.2007	Madhya Pradesh
35	NCR	Allahabad		Nirala Nagar, Kanpur	34.5	23.02.2007	Uttar Pradesh
36	NCR	Jhansi		Jhansi (East)	0.67	26.07.2012	Uttar Pradesh
37	NCR	Prayagraj		Gwaltoli, Kanpur	1.52	05.11.2019	Uttar Pradesh
38	NCR	Jhansi		Jhansi (West)	4.12	26.07.2012	Uttar Pradesh
39	NCR	Agra		Belanganj, Agra	8.58	03.08.2022	Uttar Pradesh
40	NCR	Jhansi		Plot-1, East side Gwalior Station	1.3	24.08.2023	Madhya Pradesh
41	NCR	Jhansi		Plot-2, West side Gwalior Station	0.17	24.08.2023	Madhya Pradesh
42	NCR	Jhansi	4	Plot-3, West side Gwalior Station	0.125	24.08.2023	Madhya Pradesh
43	NCR	Jhansi		Air space on West Site Gwalior Station	0.44	24.08.2023	Madhya Pradesh
44	NER	Izzatnagar		Shahamatganj Part-A & Part-B	14.681	05.11.2009	Uttar Pradesh
45	NER	Gorakhpur	4	Railway Junior Institute near Durgabadi, Gorakhpur	2.749	07.07.21	Uttar Pradesh
46	NER	Gorakhpur		Dharmshala to Gorakhnath ROB Road, Gorakhpur	0.041	07.07.21	Uttar Pradesh
47	NER	Izzatnagar		Ram Nagar Station Yard, Ramnagar	1.36	23.01.2023	Uttarakhand



क्र.स.	रेलवे	डिवीजन	साइटों की संख्या	साइट विवरण	क्षेत्रफल (हे.)	सौंपे जाने की तिथि	राज्य
48	एनएफआर	लुमडिंग	3	अंबारी, गुवाहाटी	0.89	14.01.2020	असम
49	एनएफआर	कटिहार		बागडोगरा	2.04	16.09.21	पश्चिम बंगाल
50	एनएफआर	कटिहार		एससीआरबी, सिलीगुड़ी टाउन में सिलीगुड़ी कॉम्प्लेक्स	0.185	15.02.2023	पश्चिम बंगाल
51	एनआर	दिल्ली (दिल्ली)	16	दिल्ली किशनगंज (करोल बाग) रानी झांसी रोड के साथ रेलवे कॉलोनी	15.27	23.02.2007	दिल्ली
52	एनआर	दिल्ली		शकूरबस्ती (पुराना रोहक रोड), दिल्ली	6.29	02.04.2018	दिल्ली
53	एनआर	लखनऊ		लखनऊ इंड. एरिया साइडिंग, ऐश बाग	3.54	07.04.2008	उत्तर प्रदेश
54	एनआर	दिल्ली		अशोक विहार, दिल्ली	13.25	25.09.2007	दिल्ली
55	एनआर	फिरोजपुर		जीटी रोड, अमृतसर	0.24	13.02.2009	पंजाब
56	एनआर	लखनऊ		आलम बाग-डीजल शेड, लखनऊ के पीछे जमीन का प्लॉट	1.10	07.04.2008 & 12.05.21	उत्तर प्रदेश
57	एनआर	दिल्ली		चाणक्यपुरी रेलवे स्टेशन (प्लॉट ए + बी + सी), दिल्ली के आसपास	8.59	07.09.21	दिल्ली
58	एनआर	दिल्ली		सब्जी मंडी रेलवे स्टेशन में प्रवेश, दिल्ली	7.268	16.09.21	दिल्ली
59	एनआर	अंबाला		मध्य मार्ग चंडीगढ़	26.27	12.01.2023	चंडीगढ़
60	एनआर	अंबाला		शिमला (विंटर फील्ड के नीचे रेलवे गोदाम)	0.35	03.10.2016	हिमाचल प्रदेश
61	एनआर	फिरोजपुर		कटरा	1.53	03.09.2007	जम्मू और कश्मीर
62	एनआर	गाजियाबाद		गाजियाबाद रेलवे स्टेशन के आसपास के इलाके में जमीन के पार्सल (ए से एम)	17.26	30.06.2023	उत्तर प्रदेश
63	एनआर	लखनऊ		न्यू लोको कॉलोनी, फैजाबाद	1.58	10.07.2023	उत्तर प्रदेश
64	एनआर	मुरादाबाद		हरथला रेलवे कॉलोनी, मुरादाबाद	6.45	10.07.2023	उत्तर प्रदेश
65	एनआर	दिल्ली		फरीदाबाद रेलवे स्टेशन पर भूमि पार्सल	3.955	13.12.2023	हरियाणा
66	एनआर	अंबाला		धुलकोट (डीकेटी) रेलवे स्टेशन	1.24	05.03.2024	हरियाणा



SN	Railway	Division	No of sites	Site Particulars	Area (Ha)	Date of entrustment	State
48	NFR	Lumding	3	Ambari, Guwahati	0.89	14.01.2020	Assam
49	NFR	Katihar		Bagdogra	2.04	16.09.21	West Bengal
50	NFR	Katihar		SCRB, Siliguri Complex at Siliguri Town	0.185	15.02.2023	West Bengal
51	NR	Delhi (De-lhi)	16	Delhi Kishanganj (Karol Bagh) Railway Colony along Rani Jhansi Road	15.27	23.02.2007	Delhi
52	NR	Delhi		Shakurbasti (Old Rohak Road), Delhi	6.29	02.04.2018	Delhi
53	NR	Lucknow		Lucknow Ind. Area siding, Aish Bagh	3.54	07.04.2008	Uttar Pradesh
54	NR	Delhi		Ashok Vihar, Delhi	13.25	25.09.2007	Delhi
55	NR	Firozpur		GT Road, Amritsar	0.24	13.02.2009	Punjab
56	NR	Lucknow		Plot of land behind Alam Bagh-Diesel Shed, Lucknow	1.10	07.04.2008 & 12.05.21	Uttar Pradesh
57	NR	Delhi		In the Vicinity of Chanakyapuri Railway Station (Plot A + B+C), Delhi	8.59	07.09.21	Delhi
58	NR	Delhi		Entry to Subzi Mandi Railway Station, Delhi	7.268	16.09.21	Delhi
59	NR	Ambala		At Madhya Marg Chandigarh	26.27	12.01.2023	Chandigarh
60	NR	Ambala		Shimla (Railway Godown below Winter Field)	0.35	03.10.2016	Himachal Pradesh
61	NR	Firozpur		Katra	1.53	03.09.2007	Jammu & Kashmir
62	NR	Ghaziabad		Land Parcels (A to M) in vicinity of Ghaziabad Railway Station	17.26	30.06.2023	Uttar Pradesh
63	NR	Lucknow		New Loco Colony, Faizabad	1.58	10.07.2023	Uttar Pradesh
64	NR	Moradabad		Harthala Railway Colony, Moradabad	6.45	10.07.2023	Uttar Pradesh
65	NR	Delhi		Land Parcels at Faridabad Railway Station	3.955	13.12.2023	Haryana
66	NR	Ambala		Dhulkot (DKT) Railway Station	1.24	05.03.2024	Haryana



क्र.स.	रेलवे	डिवीजन	साइटों की संख्या	साइट विवरण	क्षेत्रफल (हे.)	सौंपे जाने की तिथि	राज्य
67	एनडब्ल्यूआर	अजमेर	20	जॉन्स गंज, अजमेर	0.86	27.02.2014	राजस्थान
68	एनडब्ल्यूआर	अजमेर		हजारी बाग कमर्शियल, अजमेर (3.63+3.50)	7.13	27.02.2014 & 03.07.2019	राजस्थान
69	एनडब्ल्यूआर	जयपुर		लोको एरिया, जयपुर	2.17	27.02.2014	राजस्थान
70	एनडब्ल्यूआर	जोधपुर		दो प्लॉट का सर्कुलेटिंग एरिया प्लॉट ए = 3.17 प्लॉट बी = 0.28 जैसलमेर, कमर्शियल साइट	3.17	22.08.2019	राजस्थान
71	एनडब्ल्यूआर	बीकानेर		रेलवे कॉलोनी, लालगढ़ (भाग बी – 6 हेक्टेयर। भाग डी–12.43 हेक्टेयर, भाग ई– 2.39 हेक्टेयर)	44.77	27.02.2014	राजस्थान
72	एनडब्ल्यूआर	आबू रोड		रेलवे क्वार्टर नंबर 113 और 114 के बीच खाली जमीन	0.165	18.11.2019 & 24.04.2023	राजस्थान
73	एनडब्ल्यूआर	बीकानेर		सिरसा	3.263	21.06.21	राजस्थान
74	एनडब्ल्यूआर	अजमेर		अजमेर–ब्यावर रोड पर बंगला नंबर 377–378 की जमीन।	0.91	18.11.2019	राजस्थान
75	एनडब्ल्यूआर	बीकानेर		मंडी डबवाली	0.79	27.07.2020 & 27.04.2023	हरियाणा
76	एनडब्ल्यूआर	अजमेर		सामुदायिक भवन के पास, अजमेर	0.151	21.06.21	राजस्थान
77	एनडब्ल्यूआर	अजमेर		बुद्ध पुष्पा	0.213	21.06.21	राजस्थान
78	एनडब्ल्यूआर	अजमेर		फ्रेजर रोड, (सर्कुलर रोड), अजमेर	1.705	21.06.21	राजस्थान
79	एनडब्ल्यूआर	अजमेर		तारागढ़	0.836	21.06.21	राजस्थान
80	एनडब्ल्यूआर	बीकानेर		हनुमानगढ़	3.983	21.06.21	राजस्थान
81	एनडब्ल्यूआर	बीकानेर		सरदार शहर (5 पीस)	1.291	21.06.21	राजस्थान
82	एनडब्ल्यूआर	बीकानेर		रतनगढ़ स्टेशन (6 पीस)	12.85	21.06.21	राजस्थान
83	एनडब्ल्यूआर	अजमेर		स्टेशन के प्रवेश मार्ग के दोनों ओर दो प्लॉट का सर्कुलेटिंग एरिया। राणा प्रताप नगर स्टेशन, उदयपुर	0.73	18.11.2019	राजस्थान
84	एनडब्ल्यूआर	अजमेर		उदयपुर रेलवे स्टेशन पर पुलिस लाइन की तरफ अधिशेष भूमि	1.54	23.06.2023	राजस्थान
85	एनडब्ल्यूआर	जयपुर		पुराना किशनगढ़ रेलवे स्टेशन	1.67	23.06.2023	राजस्थान
86	एनडब्ल्यूआर	अजमेर		अबू रोड (एनडब्ल्यूआर) पर आबू रोड बंगला नंबर 102 पर रेलवे की जमीन	0.836	08.05.2023	राजस्थान



SN	Railway	Division	No of sites	Site Particulars	Area (Ha)	Date of entrustment	State
67	NWR	Ajmer	20	Johns Ganj, Ajmer	0.86	27.02.2014	Rajasthan
68	NWR	Ajmer		Hazari Bagh Commercial, Ajmer (3.63+3.50)	7.13	27.02.2014 & 03.07.2019	Rajasthan
69	NWR	Jaipur		Loco Area, Jaipur	2.17	27.02.2014	Rajasthan
70	NWR	Jodhpur		Circulating area of two plots Plot A = 3.17 Plot B = 0.28 Jaisalmer, Commercial site	3.17	22.08.2019	Rajasthan
71	NWR	Bikaner		Railway Colony, Lalgah (Part B - 6 Ha. Part D-12.43 Ha, Part E- 2.39 Ha)	44.77	27.02.2014	Rajasthan
72	NWR	Abu Road		Vacant Land between RLY. Qtr. No. 113 & 114	0.165	18.11.2019 & 24.04.2023	Rajasthan
73	NWR	Bikaner		Sirsa	3.263	21.06.21	Rajasthan
74	NWR	Ajmer		Land of Bunglow No. 377-378 on Ajmer-Beawer Road.	0.91	18.11.2019	Rajasthan
75	NWR	Bikaner		Mandi Dabwali	0.79	27.07.2020 & 27.04.2023	Haryana
76	NWR	Ajmer		Near Community Hall, Ajmer	0.151	21.06.21	Rajasthan
77	NWR	Ajmer		Budha Pushka	0.213	21.06.21	Rajasthan
78	NWR	Ajmer		Frazer Road, (Circular Road), Ajmer	1.705	21.06.21	Rajasthan
79	NWR	Ajmer		Taragarh	0.836	21.06.21	Rajasthan
80	NWR	Bikaner		Hanumangarh	3.983	21.06.21	Rajasthan
81	NWR	Bikaner		Sardar Shahar (5 pieces)	1.291	21.06.21	Rajasthan
82	NWR	Bikaner		Ratangarh Station (6 pieces)	12.85	21.06.21	Rajasthan
83	NWR	Ajmer		Circulating Area of Two Plots on either side of entry Road to the Station. Rana Pratap Nagar Station, Udaipur	0.73	18.11.2019	Rajasthan
84	NWR	Ajmer		Surplus land at police line side, Udaipur Railway Station	1.54	23.06.2023	Rajasthan
85	NWR	Jaipur		Old Kishangarh Railway Station	1.67	23.06.2023	Rajasthan
86	NWR	Ajmer		Railway land at Abu Road Bungalow no 102 at Abu Road (NWR)	0.836	08.05.2023	Rajasthan



क्र.स.	रेलवे	डिवीजन	साइटों की संख्या	साइट विवरण	क्षेत्रफल (हे.)	सौंपे जाने की तिथि	राज्य
87	एससीआर	नांदेड़	19	औरंगाबाद— पुराने आईटीडीसी होटल का हिस्सा	3.90	25.04.2007	महाराष्ट्र
88	एससीआर	विजयवाड़ा		विजयवाड़ा—पूर्णादम्पेट—रेलवे अस्पताल के पास	0.15	25.04.2007	आंध्र प्रदेश
89	एससीआर	हैदराबाद		मेड्डुगुडा मेट्रो स्टेशन के पास रेल कल्याण के सामने पार्क (मिलेनियम पार्क)	0.96	15.05.2018	तेलंगाना
90	एससीआर	गुंतकल		गुंतकल—रेलवे कॉलोनी में (खेल मंडप)	0.48	12.05.2009	आंध्र प्रदेश
91	एससीआर	हैदराबाद		निज़ामाबाद	0.24	25.01.2008	तेलंगाना
92	एससीआर	हैदराबाद		वि.स. एवं मु.ले. अधि./यातायात के कार्यालय परिसर के सामने (लेखा भवन)	0.60	22.05.2019	तेलंगाना
93	एससीआर	गुंतकल		रायचूर	0.61	12.08.21	कर्नाटक
94	एससीआर	विजयवाड़ा		अजीत सिंह नगर— वंबे कॉलोनी के किनारे	10.319	07.07.21	आंध्र प्रदेश
95	एससीआर	विजयवाड़ा		राजमुंदरी ईस्ट कॉलोनी {पार्सल-1 (8719.4 वर्गमीटर और पार्सल-2 37611.45 वर्गमीटर)}	4.63	20.10.2022	आंध्र प्रदेश
96	एससीआर	गुंतकल		रेनिगुंटा (तिरुपति हवाई अड्डे के पास)	1.57	07.09.21	आंध्र प्रदेश
97	एससीआर	विजयवाड़ा		कोलनकोंडा	14.44	07.09.21	आंध्र प्रदेश
98	एससीआर	विजयवाड़ा		कृष्णा नहर कॉलोनी	4.39	07.09.21	आंध्र प्रदेश
99	एससीआर	गुंतकल		धर्मावरम	2.84	07.09.21	आंध्र प्रदेश
100	एससीआर	गुंतकल		गुंतकल	1.74	07.09.21	आंध्र प्रदेश
101	एससीआर	गुंतकल		तिरुपति रेलवे स्टेशन पर एयर स्पेस	0.366	29.12.2022	आंध्र प्रदेश
102	एससीआर	विजयवाड़ा		नेल्लोर रेलवे स्टेशन	1.79	12.01.2023	आंध्र प्रदेश
103	एससीआर	गुंतकल		चिन्नूर	0.634	29.05.2023	आंध्र प्रदेश
104	एससीआर	नांदेड़		आदिलाबाद	0.5	13.02.2024	तेलंगाना
105	एससीआर	हैदराबाद		निज़ामाबाद (सरकारी अस्पताल के सामने)	0.47	05.03.2024	तेलंगाना
106	एसआर	चेन्नई	9	कक्कापालम, पाडी, आईसीएफ/चेन्नई से 5 किमी दूर	2.10	30.04.2007	तमिलनाडु
107	एसआर	तिरुचिरापल्ली		विल्लुपुरम — स्टेशन पर 2 प्लॉट	0.70	03.09.2007	तमिलनाडु
108	एसआर	चेन्नई		तांबरम	1.65	15.12.2017	तमिलनाडु
109	एसआर	चेन्नई		तिरुवोट्टियूर	19.43	15.12.2017	तमिलनाडु
110	एसआर	चेन्नई		पुलियांथोपे	0.74	15.12.2017	तमिलनाडु
111	एसआर	चेन्नई		अयनावरम कॉलोनी	3.50	15.12.2017	तमिलनाडु
112	एसआर	चेन्नई		विक्टोरिया क्रिसेंट, एथिराज कॉलेज के निकट, चेन्नई	0.43	15.12.2017	तमिलनाडु
113	एसआर	चेन्नई		वाल्टेक्स रोड, बेसिन ब्रिज के पास	0.12	15.12.2017	तमिलनाडु
114	एसआर	तिरुचिरापल्ली		तिरुचिरापल्ली	3.220	23.06.2023	तमिलनाडु



SN	Railway	Division	No of sites	Site Particulars	Area (Ha)	Date of entrustment	State
87	SCR	Nanded	19	Aurangabad- Part of old ITDC Hotel	3.90	25.04.2007	Maharashtra
88	SCR	Vijayawada		Vijayawada-Poornadampet -Near Rly Hospital	0.15	25.04.2007	Andhra Pradesh
89	SCR	Hyderabad		Park (Millennium Park) opposite Rail kalyan near Mettuguda Metro Station	0.96	15.05.2018	Telangana
90	SCR	Guntakal		Guntakal -In Rly Colony (Sports Pavilion)	0.48	12.05.2009	Andhra Pradesh
91	SCR	Hyderabad		Nizamabad	0.24	25.01.2008	Telangana
92	SCR	Hyderabad		Opposite to FA & CAO/T's Office Complex (Lekha Bhawan)	0.60	22.05.2019	Telangana
93	SCR	Guntakal		Raichur	0.61	12.08.21	Karnataka
94	SCR	Vijayawada		Ajit Singh Nagar- By the side of Vambay Colony	10.319	07.07.21	Andhra Pradesh
95	SCR	Vijayawada		Rajhamundry East Colony {Parcel-1(8719.4 Sqm & Parcel-2 measuring 37611.45 sqm)}	4.63	20.10.2022	Andhra Pradesh
96	SCR	Guntakal		Renigunta (Near Tirupathi Airport)	1.57	07.09.21	Andhra Pradesh
97	SCR	Vijayawada		Kolankonda	14.44	07.09.21	Andhra Pradesh
98	SCR	Vijayawada		Krishna Canal Colony	4.39	07.09.21	Andhra Pradesh
99	SCR	Guntakal		Dharmavaram	2.84	07.09.21	Andhra Pradesh
100	SCR	Guntakal		Guntakal	1.74	07.09.21	Andhra Pradesh
101	SCR	Guntakal		Air space at Tirupati railway station	0.366	29.12.2022	Andhra Pradesh
102	SCR	Vijayawada		Nellore Railway Station	1.79	12.01.2023	Andhra Pradesh
103	SCR	Guntakal		Chittoor	0.634	29.05.2023	Andhra Pradesh
104	SCR	Nanded		Adilabad	0.5	13.02.2024	Telangana
105	SCR	Hyderabad		Nizamabad (Opposite Govt. Hospital)	0.47	05.03.2024	Telangana
106	SR	Chennai	9	Kakkapalam, Padi, 5kms from ICF / Chennai	2.10	30.04.2007	Tamil Nadu
107	SR	Tiruchirapalli		Villupuram - 2 plots at station	0.70	03.09.2007	Tamil Nadu
108	SR	Chennai		Tambaram	1.65	15.12.2017	Tamil Nadu
109	SR	Chennai		Tiruvottiyur	19.43	15.12.2017	Tamil Nadu
110	SR	Chennai		Pullianthope	0.74	15.12.2017	Tamil Nadu
111	SR	Chennai		Ayanavaram Colony	3.50	15.12.2017	Tamil Nadu
112	SR	Chennai		Victoria Crecent adjacent to Ethiraj College, Chennai	0.43	15.12.2017	Tamil Nadu
113	SR	Chennai		Waltax Road near Basin Bridge	0.12	15.12.2017	Tamil Nadu
114	SR	Tiruchirapalli		Tiruchirapalli	3.220	23.06.2023	Tamil Nadu



क्र.स.	रेलवे	डिवीजन	साइटों की संख्या	साइट विवरण	क्षेत्रफल (हे.)	सौंपे जाने की तिथि	राज्य
115	एसडब्ल्यूआर	बेंगलुरु	8	बेंगलोर शहर – पीएफ रोड	1.01	23.02.2007	कर्नाटक
116	एसडब्ल्यूआर	हुबली		एमटीएस कॉलोनी, कारवार रोड, हुबली	6.00	15.05.2018	कर्नाटक
117	एसडब्ल्यूआर	बेंगलुरु		बेंगलुरु कंटोनमेंट (प्लॉट नंबर ए)	4.49	21.10.21	कर्नाटक
118	एसडब्ल्यूआर	बेंगलुरु		बेंगलुरु शहर (प्लॉट नंबर ए)	5.8	21.10.21	कर्नाटक
119	एसडब्ल्यूआर	बेंगलुरु		बेंगलुरु शहर (प्लॉट नंबर बी)	6.24	21.10.21	कर्नाटक
120	एसडब्ल्यूआर	बेंगलुरु		बेंगलुरु शहर (प्लॉट नंबर डी)	1.04	21.10.21	कर्नाटक
121	एसडब्ल्यूआर	बेंगलुरु		यशवंतपुर (प्लॉट नंबर बी)	3.04	21.10.21	कर्नाटक
122	एसडब्ल्यूआर	बेंगलुरु		देवनहल्ली (प्लॉट नंबर बी)	2.21	21.10.21	कर्नाटक
123	डब्ल्यूसीआर	कोटा	9	सवाईमाधोपुर सर्कुलेटिंग एरिया में जीआरपी थाने के पास।	0.40	13.01.2016	राजस्थान
124	डब्ल्यूसीआर	कोटा		कोटा जंक्शन – मौजूदा पी.एफ. नंबर 1 साइकिल स्टैंड के पास	0.21	13.01.2016	राजस्थान
125	डब्ल्यूसीआर	जबलपुर		पुराना हाउबाग स्टेशन (नैरो गेज)	4.25	21/1/2021	मध्य प्रदेश
126	डब्ल्यूसीआर	कोटा		कोटा जंक्शन – सेंट पॉल स्कूल के पास	2.407	26.02.21	राजस्थान
127	डब्ल्यूसीआर	कोटा		कोटा जंक्शन – सोगरिया गांव के पास, प्लॉट-ए	6.00	26.02.21	राजस्थान
128	डब्ल्यूसीआर	जबलपुर		सतना स्टेशन बिल्डिंग के सामने (शारदा कॉलोनी के पीछे)	4.2	07.07.21	मध्य प्रदेश
129	डब्ल्यूसीआर	जबलपुर		सतना स्टेशन बिल्डिंग के सामने (सिविल लाइन चौराहे के पास)	1.44	07.07.21	मध्य प्रदेश
130	डब्ल्यूसीआर	जबलपुर		सतना स्टेशन बिल्डिंग के सामने – जेपीबी एंड (एसटीपी प्लांट के बगल में)	1.4	07.07.21	मध्य प्रदेश
131	डब्ल्यूसीआर	जबलपुर		सतना स्टेशन बिल्डिंग के सामने – एमकेपी एंड (गुड्स शेड न्यू प्लेटफॉर्म के पास)	0.6	07.07.21	मध्य प्रदेश
132	डब्ल्यूआर	मुंबई	11	माहिम	4.24	27.02.2019	महाराष्ट्र
133	डब्ल्यूआर	एमएमसीटी		बांद्रा (पूर्व)-II (छोटा अवार्ड)	0.121	03.03.2016	महाराष्ट्र
134	डब्ल्यूआर	मुंबई		बांद्रा (पूर्व)	4.30	7.02.2008	महाराष्ट्र
135	डब्ल्यूआर	मुंबई		महालक्ष्मी में स्क्रेप यार्ड	0.95	12.02.2014	महाराष्ट्र
136	डब्ल्यूआर	मुंबई		खार कॉलोनी	0.33	15.12.2017	महाराष्ट्र
137	डब्ल्यूआर	अहमदाबाद		गांधी धाम स्टेशन सर्कुलेटिंग एरिया	0.8	21.06.21	गुजरात
138	डब्ल्यूआर	अहमदाबाद		गांधीनगर रेलवे स्टेशन प्लॉट-1	2.19	29.05.23	गुजरात
139	डब्ल्यूआर	अहमदाबाद		गांधीनगर रेलवे स्टेशन प्लॉट-2	0.84	29.05.23	गुजरात
140	डब्ल्यूआर	अहमदाबाद		एसबीआईबी साइड में साबरमती रेलवे स्टेशन लैंड प्लॉट	2.02	29.05.23	गुजरात
141	डब्ल्यूआर	अहमदाबाद		एसबीटी साइड में साबरमती रेलवे स्टेशन लैंड प्लॉट	1.2	29.05.23	गुजरात
142	डब्ल्यूआर	मुंबई		सूरत में लैंड पार्सल	5.95	06.09.2023	गुजरात



SN	Railway	Division	No of sites	Site Particulars	Area (Ha)	Date of entrustment	State
115	SWR	Bangalore	8	Bangalore city - PF Road	1.01	23.02.2007	Karnataka
116	SWR	Hubli		MTS Colony, Karwar Road, Hubli	6.00	15.05.2018	Karnataka
117	SWR	Bengaluru		Bengaluru Contonment (Plot No. A)	4.49	21.10.21	Karnataka
118	SWR	Bengaluru		Bengaluru city (Plot No. A)	5.8	21.10.21	Karnataka
119	SWR	Bengaluru		Bengaluru city (Plot No. B)	6.24	21.10.21	Karnataka
120	SWR	Bengaluru		Bengaluru city (Plot No. D)	1.04	21.10.21	Karnataka
121	SWR	Bengaluru		Yeshwantpur (Plot No. B)	3.04	21.10.21	Karnataka
122	SWR	Bengaluru		Devanahalii (Plot No. B)	2.21	21.10.21	Karnataka
123	WCR	Kota	9	Sawaimadhopur Near GRP Thana in the circulating area.	0.40	13.01.2016	Rajasthan
124	WCR	Kota		Kota Jn - Near existing P.F.No.1 Cycle Stand	0.21	13.01.2016	Rajasthan
125	WCR	Jabalpur		Old Howbagh Station (Narrow Gauge)	4.25	21/1/2021	Madhya Pradesh
126	WCR	Kota		Kota Jn - Near Saint Paul school	2.407	26.02.21	Rajasthan
127	WCR	Kota		Kota Jn - Near Sogariya Village, Plot-A	6.00	26.02.21	Rajasthan
128	WCR	Jabalpur		Opposite Satna Station Building (Behind Sharda Colony)	4.2	07.07.21	Madhya Pradesh
129	WCR	Jabalpur		Opposite Satna Station Building (Near Civil Line Square)	1.44	07.07.21	Madhya Pradesh
130	WCR	Jabalpur		Opposite Satna Station Building - JPB End(Beside STP Plant)	1.4	07.07.21	Madhya Pradesh
131	WCR	Jabalpur		Opposite Satna Station Building- MKP End (Near Goods Shed New Platform)	0.6	07.07.21	Madhya Pradesh
132	WR	Mumbai	11	Mahim	4.24	27.02.2019	Maharashtra
133	WR	MMCT		Bandra(East)-II (Small awarded)	0.121	03.03.2016	Maharashtra
134	WR	Mumbai		Bandra (East)	4.30	7.02.2008	Maharashtra
135	WR	Mumbai		Scrap Yard at Mahalaxmi	0.95	12.02.2014	Maharashtra
136	WR	Mumbai		Khar Colony	0.33	15.12.2017	Maharashtra
137	WR	Ahmedabad		Gandhi Dham Station Circulating area	0.8	21.06.21	Gujarat
138	WR	Ahmedabad		Gadhinagar Railway Station Plot-1	2.19	29.05.23	Gujarat
139	WR	Ahmedabad		Gadhinagar Railway Station Plot-2	0.84	29.05.23	Gujarat
140	WR	Ahmedabad		Sabarmati Railway Station Land Plot at SBIB side	2.02	29.05.23	Gujarat
141	WR	Ahmedabad		Sabarmati Railway Station Land Plot at SBT side	1.2	29.05.23	Gujarat
142	WR	Mumbai		Land Parcel at Surat	5.95	06.09.2023	Gujarat



31.03.2024 तक कॉलोनी पुनर्विकास की स्थिति

क्र.सं.	रेलवे	डिवीजन	राज्य	कालोनी कर नाम	सौंपे जाने की तिथि	कुल क्षेत्रफल (मीटर)	टिप्पणी
1	एनएफआर	लुमडिंग	असम	स्टाफ कॉलोनी, गुवाहाटी	23/04/2018	26516	डेवलपर को 17.04.2020 के एलओए के तहत तय किया गया। 20.01.2023 को लीज एग्रीमेंट निष्पादित किया गया और साइट पहुँच को सौंप दी गई। 08.02.2023 को पीएमसी को लगाया गया। रेलवे क्वार्टरों का निर्माण कार्य प्रगति पर है। टाइप- II क्वार्टरों (स्टिल्ट+10) की प्रगति: कतरनी दीवार और स्तंभों की ढलाई - दूसरी मंजिल की छत के स्तर से ऊपर 65 संख्या, दूसरी मंजिल की छत के स्तर से ऊपर सीढ़ी और लिफ्ट दीवार की ढलाई और तीसरी मंजिल की छत स्लैब कास्टिंग - 155 घन। टाइप- III क्वार्टरों (स्टिल्ट+10) के लिए: दूसरी मंजिल की छत के स्लैब की ढलाई - 167.5 घन और दूसरी मंजिल की छत के स्तर से ऊपर कतरनी दीवार और स्तंभों की ढलाई - 26 संख्या।
2	एससीआर	हैदराबाद	तेलंगाना	चिलकलगुडा रेलवे कॉलोनी, हैदराबाद	19/06/2018	44211	डेवलपर को 22.06.2021 के एलओए के जरिए तय किया गया। 16.09.2021 को लीज एग्रीमेंट निष्पादित किया गया है। साइट 05.05.2022 को सौंप दी गई। डेवलपर, डेवलपर्स भूमि पार्सल के लिए स्थानीय अधिकारियों से अनुमोदन प्राप्त करने की प्रक्रिया में है।
3	एससीआर	हैदराबाद	तेलंगाना	राइफल रेंज रेलवे कॉलोनी, हैदराबाद	19/06/2018	35,945.00	डेवलपर को 22.06.2021 के एलओए के माध्यम से तय किया गया। 16.09.2021 को लीज एग्रीमेंट निष्पादित किया गया है। 05.05.2022 को साइट सौंप दी गई। रेलवे क्वार्टरों का विकास कार्य प्रगति पर है। टॉवर III के फुटिंग पूरे हो गई हैं। टॉवर- IV, 78 फुटिंग में से 55 पूरे हो गई हैं। टॉवर- I, दूसरी मंजिल का स्लैब 04.03.2024 को और तीसरी मंजिल का स्लैब 24.03.2024 को कास्ट किया गया। तीसरी मंजिल के कॉलम की कास्टिंग प्रगति पर है। टॉवर- II स्टिल्ट फ्लोर स्लैब 27.03.24 को कास्ट किया गया। टॉवर- III स्टिल्ट फ्लोर स्लैब की शटर्सिंग प्रगति पर है। टॉवर- VI कोई प्रगति नहीं है।



STATUS OF COLONY RE-DEVELOPMENT AS ON 31.03.2024

SN	Railway	Division	State	Name of Colony	Date of Entrustment	Total Area of sqm	Remarks
1	NFR	Lumding	Assam	Staff colony, Guwahati	23/04/2018	26516	Developer fixed vide LOA dated 17.04.2020. Lease agreement executed and site handed over to Lessee on 20.01.2023. PMC has been engaged on 08.02.2023. Construction of railway quarters in progress. Progress of Type-II quarters (Stilt+10): Casting of shear wall and columns - 65 Nos. above 2nd floor roof level, Casting Staircase and lift wall above 2nd floor roof level and 3rd floor roof Slab Casting - 155 Cum. For Type-III quarters (Stilt+10): Casting of 2nd floor roof slab - 167.5 Cum and Casting of Shear wall and columns casting above 2nd floor roof level - 26 Nos.
2	SCR	Hyderabad	Telangana	Chilkalguda Rly Colony, Hyderabad*	19/06/2018	44211	Developer fixed vide LOA dated 22.06.2021. Lease agreement has been executed on 16.09.2021. Site handed over on 05.05.2022. The Developer is under process of getting approval from local authorities for developers land parcel.
3	SCR	Hyderabad	Telangana	Rifle Range Rly Colony, Hyderabad	19/06/2018	35,945.00	Developer fixed vide LOA dated 22.06.2021. Lease agreement has been executed on 16.09.2021. Site handed over on 05.05.2022. Development works of railway qtrs in progress. Tower III footings completed. Tower - IV, out of 78 footings, 55 have been completed. Tower - I, 2 nd floor slab casted on 04.03.2024 & 3rd floor slab casted on 24.03.2024. 3rd floor columns casting in progress. Tower - II Stilt floor slab casted on 27.03.24 Tower - III Stilt floor slab shuttering in Progress. Tower- VI No progress.



क्र.सं.	रेलवे	डिवीजन	राज्य	कालोनी कर नाम	सौंपे जाने की तिथि	कुल क्षेत्रफल (मीटर)	टिप्पणी
4	डब्ल्यूआर	राजकोट	गुजरात	स्टाफ कॉलोनी, राजकोट	01/10/2019	32665.47	डेवलपर को 22.06.2021 के एलओए के माध्यम से तय किया गया। 15.12.2023 को लीज एग्रीमेंट निष्पादित किया गया है। पट्टेदार द्वारा एस्करो खाता खोलने की प्रक्रिया चल रही है।
5	एसआर	चेन्नई	तमिलनाडु	एगमोर कॉलोनी, चेन्नई	01/10/2019	25657	डेवलपर को 30.06.22 के एलओए के जरिए तय किया गया। 10.02.2023 को लीज एग्रीमेंट निष्पादित किया गया। 6.24 एकड़ क्षेत्र में साइट 25.11.2023 को सौंप दी गई। साइट पर मिट्टी की तकनीकी जांच की गई। मंजूरी के लिए योजनाएं तैयार की जा रही हैं।
6	डब्ल्यूसीआर	भोपाल	मध्य प्रदेश	भोपाल (पश्चिम)	20/07/2018	155600	डेवलपर को 30.06.22 के एलओए के जरिए तय किया गया। 21.10.22 को लीज एग्रीमेंट निष्पादित किया गया। पुनर्विकास साइट 02.12.22 को डेवलपर को सौंप दी गई। एस्करो एग्रीमेंट, 13.02.2023 को निष्पादित किया गया। वाणिज्यिक साइट 13.03.2023 को सौंप दी गई। डेवलपर द्वारा रेलवे पुनर्विकास कार्य प्रगति पर है। टावर-टी-I: बेस कंक्रीट का कार्य प्रगति पर है। टावर-टी-II: दूसरी मंजिल के स्लैब के लिए फॉर्मवर्क प्रगति पर है। टावर-टी-III: - कर्टेन वॉल और प्लिथ बीम की कास्टिंग प्रगति पर है। वाणिज्यिक हिस्से के चित्र आरएलडीए/मुख्यालय कार्यालय द्वारा अनंतिम रूप से अनुमोदित किए गए हैं और डेवलपर ने एनओसी जारी करने के लिए मुख्य नगर योजनाकार- नगर निगम, भोपाल को चित्र प्रस्तुत किए हैं।
7	एनआर	फिरोजपुर	पंजाब	लुधियाना (कॉलोनी नंबर 13)	01/10/2019	25257	डेवलपर को 21.07.22 के एलओए द्वारा तय किया गया। 27.03.2023 को लीज एग्रीमेंट पर हस्ताक्षर किए गए। 20.02.2024 और 13.3.2024 को साइट सौंपी गई। पट्टेदार द्वारा 30.3.2024 को अनुमोदन के लिए चित्र प्रस्तुत किए गए। साइट पर रेलवे पुनर्विकास कार्य शुरू हुआ।
8	एनईआर	इज्जत नगर	उत्तर प्रदेश	चौपला कॉलोनी, इज्जत नगर, बरेली	19/06/2018	105000	डेवलपर को 29.07.2022 को तय किया गया। 13.01.2023 को लीज एग्रीमेंट निष्पादित किया गया। साइट डेवलपर को सौंप दी गई। डेवलपर जोन के वाणिज्यिक हिस्से की योजनाओं की अनंतिम स्वीकृति जारी की गई है।
9	एनईआर	गोरखपुर	उत्तर प्रदेश	रामगढ़ ताल कॉलोनी, गोरखपुर	19/06/2018	34748	डेवलपर को दिनांक 01.08.22 के एलओए तहत तय किया गया। 17.10.22 को लीज एग्रीमेंट निष्पादित किया गया। 22.12.2022 और 29.03.24 को डेवलपर को साइट सौंप दी गई।



SN	Railway	Division	State	Name of Colony	Date of Entrustment	Total Area of sqm	Remarks
4	WR	Rajkot	Gujarat	Staff Colony, Rajkot	01/10/2019	32665.47	Developer fixed vide LOA dated 22.06.2021. Lease agreement has been executed on 15.12.2023. Opening of Escrow Account by the lessee is under process.
5	SR	Chennai	Tamil Nadu	Egmore Colony, Chennai	01/10/2019	25657	Developer fixed vide LOA dated 30.06.22. Lease agreement executed on 10.02.2023. The site handed over on 25.11.2023 of an area of 6.24 acre. Techno soil investigation done at the site. Plans for approval under preparation.
6	WCR	Bhopal	Madhya Pradesh	Bhopal (West)	20/07/2018	155600	Developer fixed vide LoA dated 30.06.22. Lease agreement executed on 21.10.22. Redevelopment site handed over to developer on 02.12.22. Escrow agreement, executed on 13.02.2023. The commercial site was handed over on 13.03.2023 Railway redevelopment work in progress by developer. Tower-T-I: Base Concrete is in progress. Tower T-II: The formwork for the 2nd-floor slab is in progress. Tower T-III: - Casting of Curtain wall & Plinth Beam is in progress. Drawings of commercial portion are provisionally approved by RLDA/HQ office and the Developer has submitted the drawings to Chief City Planner- Nagar Nigam, Bhopal for issue of NOC.
7	NR	Firozpur	Punjab	Ludhiana (Colony no.13)	01/10/2019	25257	Developer fixed vide LOA dated 21.07.22. Lease Agreement signed on 27.03.2023. Site handed over on 20.02.2024 and 13.3.2024. Drawings submitted by Lessee for approval on 30.3.2024. Railway redevelopment work started at site.
8	NER	Izzat Nagar	Uttar Pradesh	Chaupla Colony, Izzat Nagar, Bareilly	19/06/2018	105000	Developer fixed on 29.07.2022. Lease agreement executed on 13.01.2023. Site handedover to developer. Provisional approval of the plans for commercial part of developer zone has been issued.
9	NER	Gorakhpur	Uttar Pradesh	Ramgarh Tal Colony, Gorakhpur	19/06/2018	34748	Developer fixed vide LOA dated 01.08.22. Lease agreement executed on 17.10.22. Site handedover to developer on 22.12.2022. & 29.03.24



क्र.सं.	रेलवे	डिवीजन	राज्य	कालोनी कर नाम	सौंपे जाने की तिथि	कुल क्षेत्रफल (मीटर)	टिप्पणी
10	एसआर	पालघाट	केरल	कन्नूर	01/10/2019	12280	डेवलपर को दिनांक 16.12.2022 के एलओए के तहत तय किया गया। डेवलपर के साथ लीज एग्रीमेंट 01.12.2023 को निष्पादित किया गया।
11	एनएफआर	काटिहार	पश्चिम बंगाल	बैरक कॉलोनी, न्यू जलपाईगुड़ी	01/10/2019	21960	डेवलपर को दिनांक 13.01.2023 के एलओए के तहत तय किया गया। लीज एग्रीमेंट 12.03.2024 को निष्पादित किया गया।
12	एनआर	दिल्ली	दिल्ली	लोधी कॉलोनी, दिल्ली	01/10/2019	10713	डेवलपर को दिनांक 02.08.2023 के एलओए के तहत तय किया गया। संबंधित कॉलोनी के लिए सीएलयू के संबंध में 26.09.2023 को आयुक्त योजना / डीडीए के साथ बैठक हुई। सीएलयू से संबंधित 26.10.2023 को वीसी / डीडीए के साथ बैठक हुई। लीज प्रीमियम पहली किस्त 28.12.2023 को प्राप्त हुई है। लीज एग्रीमेंट के निष्पादन के लिए दस्तावेजों की प्रतीक्षा है। चयनित डेवलपर द्वारा स्थानीय प्राधिकारियों से अनुमोदन प्राप्त किया जा रहा है।
13	एनआर	दिल्ली	दिल्ली	सेवा नगर, दिल्ली	01/10/2019	32612.72	डेवलपर को दिनांक 02.08.2023 के एलओए के तहत तय किया गया। संबंधित कॉलोनी के लिए सीएलयू के संबंध में बैठक 26.09.2023 को आयुक्त योजना / डीडीए के साथ आयोजित की गई। सीएलयू से संबंधित बैठक 26.10.2023 को वीसी / डीडीए के साथ आयोजित की गई। एलपी की पहली किस्त 28.12.2023 को प्राप्त हुई है। लीज एग्रीमेंट के निष्पादन के लिए दस्तावेजों की प्रतीक्षा है। चयनित डेवलपर द्वारा स्थानीय प्राधिकारियों से अनुमोदन प्राप्त किया जा रहा है।
14	एनएफआर	तिनसुकिया	असम	नलियापूल रेलवे कॉलोनी, डिब्रुगढ़	01/10/2019	50165	डेवलपर को दिनांक 22.08.2023 के एलओए के माध्यम से तय किया गया था। चयनित बोलीदाता निर्धारित अवधि के भीतर लीज प्रीमियम जमा करने में विफल रहा और इसलिए 22.02.2024 को एलओए समाप्त हो गया।
15	ईसीआर	धनबाद	झारखंड	ओल्ड स्टेशन कॉलोनी, धनबाद	01/10/2019	231300	डेवलपर को दिनांक 22.08.2023 के एलओए के तहत तय किया गया था। लीज एग्रीमेंट 06.02.2024 को निष्पादित किया गया।
16	एनईआर	वाराणसी	उत्तर प्रदेश	झूसी कॉलोनी वाराणसी डिवीजन	19/06/2018	70606.3	31.01.24 दिनांकित एलओए के माध्यम से दूसरी बार डेवलपर तय किया गया।



SN	Railway	Division	State	Name of Colony	Date of Entrustment	Total Area of sqm	Remarks
10	SR	Palghat	Kerala	Kannur	01/10/2019	12280	Developer fixed vide LOA dated 16.12.2022. Lease Agreement executed with the developer on 01.12.2023.
11	NFR	Katihar	West Bengal	Barrack Colony, New Jalpaigudi	01/10/2019	21960	Developer fixed vide LOA dated 13.01.2023. Lease agreement executed on 12.03.2024.
12	NR	Delhi	Delhi	Lodhi Colony, Delhi	01/10/2019	10713	Developer fixed vide LOA dated 02.08.2023. Meeting regarding CLU for concerned colony held with Commissioner Planning/DDA on 26.09.2023. Meeting held with VC/DDA on 26.10.2023 pertaining to CLU. 1st Instalment of LP has been received on 28.12.2023. Documents for execution of Lease Agreement awaited. Approvals from Local Authorities being obtained by the selected Developer.
13	NR	Delhi	Delhi	Sewa Nagar, Delhi	01/10/2019	32612.72	Developer fixed vide LOA dated 02.08.2023. Meeting regarding CLU for concerned colony held with Commissioner Planning/DDA on 26.09.2023. Meeting held with VC/DDA on 26.10.2023 pertaining to CLU. 1st Instalment of LP has been received on 28.12.2023. Documents for execution of Lease Agreement awaited. Approvals from Local Authorities being obtained by the selected Developer.
14	NFR	Tinsukiya	Assam	Naliapool Rly. Colony, Dibrugarh	01/10/2019	50165	Developer was fixed vide LoA dated 22.08.2023. Selected Bidder failed to deposit Lease Premium within stipulated period and therefore LOA terminated on 22.02.2024.
15	ECR	Dhanbad	Jharkhand	Old Station Colony, Dhanbad	01/10/2019	231300	Developer fixed vide LoAdated 22.08.2023. Lease Agreement executed on 06.02.2024.
16	NER	Varanasi	Uttar Pradesh	Jhusi Colony Varanasi Div.	19/06/2018	70606.3	Second time developer fixed vide LoA dated 31.01.24.



क्र.सं.	रेलवे	डिवीजन	राज्य	कालोनी कर नाम	सौंपे जाने की तिथि	कुल क्षेत्रफल (मीटर)	टिप्पणी
17	सीआर	मुंबई	महाराष्ट्र	माटुंगा डब्ल्यू ए. मुंबई	23/04/2018	96481	साइट को डीआरपी-एसआरए महाराष्ट्र सरकार को एमओयू के तहत 3200 करोड़ रुपये के कुल प्रीमियम पर 45 एकड़ रेलवे भूमि के लिए सौंपा जाना है, जिसमें माहिम और माटुंगा रोड कॉलोनी की भूमि शामिल है। आंशिक भूमि 03.2024 को सौंपी गई।
18	डब्ल्यूआर	मुंबई	महाराष्ट्र	माटुंगा रोड रेलवे कॉलोनी	09/07/2018	29848	साइट को डीआरपी-एसआरए महाराष्ट्र सरकार को एमओयू के तहत 3200 करोड़ रुपये के कुल प्रीमियम पर 45 एकड़ रेलवे भूमि के लिए सौंपा जाना है, जिसमें माहिम और माटुंगा रोड कॉलोनी की भूमि शामिल है। आंशिक भूमि 03.2024 को सौंपी गई।
19	ईसीआर	सोनपुर	बिहार	ब्रम्हपुरा कॉलोनी, मुजफ्फरपुर	01/10/2019	93610	09.12.2022 को जारी एलओए समाप्त कर दिया गया क्योंकि चयनित डेवलपर 150 दिनों की अधिकतम सीमा तक समय विस्तार के बाद भी लीज प्रीमियम की पहली किस्त का भुगतान करने में विफल रहा। लीजिंग के लिए पुनः निविदा (आरएफपी) 29.11.2023 को अधिसूचित की गई है। तथा बोली 18.06.2024 को खोली जाएगी।
20	सीआर	मुंबई	महाराष्ट्र	सुपारी बाग, परेल मुंबई	27/02/2019	21284	वास्तुकला परामर्श पूरा हो गया है। अंबेडकर रोड से कॉलोनी साइट तक पहुंच मार्ग का प्रस्ताव एमसीजीएम में विचाराधीन है। पहले से सौंपी गई भूमि (लॉट-ए) पर 1266 वर्ग मीटर अधिशेष पाया गया है। अधिशेष क्षेत्र सौंपने के लिए 19.01.2024 को मुंबई डिवीजन/सीआर को पत्र लिखा गया।
21	एसईआर	खडगपुर	पश्चिम बंगाल	खडगपुर	01/10/2019	1178152	चयनित बोलीदाता को 25.05.2023 को एलओए जारी किया गया एलओए रद्द कर दिया गया है क्योंकि चयनित बोलीदाता लीज प्रीमियम की पहली किस्त जमा करने में विफल रहा है। बोलियाँ पुनः आमंत्रित की गई हैं जो 13.06.2024 को खुलने वाली हैं।
22	ईकोर	भुवनेश्वर	उड़ीसा	रेल विहार कॉलोनी, चंद्रशेखरपुर भुवनेश्वर	19/06/2018	180000	वास्तुकला सलाहकार नियुक्त किया गया। ड्राफ्ट रिपोर्ट प्राप्त हुई। 28.07.2019 को एम एण्ड वी एलओए जारी किया गया। अधिकांश भूमि वन भूमि है। विनिवेश प्रस्ताव आरबी को विचार के लिए भेजा गया।
23	एनईआर	लखनऊ	उत्तर प्रदेश	बादशाह नगर, लखनऊ	19/06/2018	9009.02	व्यवहार्यता न होने के कारण, प्रस्तावित कॉलोनी को वापस सौंप दिया गया
24	एनईआर	लखनऊ	उत्तर प्रदेश	ऐशबाग नेहरू नगर, लखनऊ	19/06/2018	14122	व्यवहार्यता न होने के कारण, प्रस्तावित कॉलोनी को वापस सौंप दिया गया



SN	Railway	Division	State	Name of Colony	Date of Entrustment	Total Area of sqm	Remarks
17	CR	Mumbai	Maharashtra	Matunga W A, Mumbai	23/04/2018	96481	Site is to be handed over to DRP-SRA Govt. of Maharashtra under MoU for a total premium of Rs. 3200 Crores for 45 Acres of Railway Land including land at Mahim and Matunga Road Colony. Part land handed over on 03.2024....
18	WR	Mumbai	Maharashtra	Matunga Road Railway Colony	09/07/2018	29848	Site is to be handed over to DRP-SRA Govt. of Maharashtra under MoU for a total premium of Rs. 3200 Crores for 45 Acres of Railway Land including land at Mahim and Matunga Road Colony. Part land handed over on 03.2024
19	ECR	Sonepur	Bihar	Bramhapura Colony, Muzaffarpur	01/10/2019	93610	LoA issued on 09.12.2022 was terminated since selected developer failed to pay 1st installment of lease premium even after time extension to maximum limit of 150 days. Re-tender (RFP) for leasing has been notified on 29.11.2023. and Bid to be opened on 18.06.2024.
20	CR	Mumbai	Maharashtra	Supari Baug, Parel Mumbai	27/02/2019	21284	Architectural consultancy completed. Proposal for access road to the colony site from Ambedkar Road is under consideration in MCGM. 1266 Sq.M. is found surplus at already entrusted land (Plot-A). For entrustment of the surplus area, letter written to Mumbai Division/CR on 19.01.2024.
21	SER	Kharagpur	West Bengal	Kharagpur	01/10/2019	1178152	LOA issued to the selected bidder on 25.05.2023 has been cancelled on as selected bidder failed to deposit first installment of lease premium. Bids have been re-invited which is due to open on 13.06.2024
22	ECoR	Bhubaneswar	Orissa	Rail Vihar Colony, Candrasekharpur Bhubaneswar	19/06/2018	180000	Architectural consultant appointed. Draft report received. M & V LOA issued on 28.07.2019. Majority of land is forest land. De-entrustment proposal sent to RB for consideration.
23	NER	Lucknow	Uttar Pradesh	Badshah Nagar, Lucknow	19/06/2018	9009.02	Due to non feasibility, the colony proposed for de-entrustment
24	NER	Lucknow	Uttar Pradesh	Aishbagh Nehru Nagar, Lucknow	19/06/2018	14122	Due to non feasibility, the colony proposed for de-entrustment



क्र.सं.	रेलवे	डिवीजन	राज्य	कालोनी कर नाम	सौंपे जाने की तिथि	कुल क्षेत्रफल (मीटर)	टिप्पणी
25	एनईआर	इज्जत नगर	उत्तर प्रदेश	ऑफिस और मेडिकल कॉलोनी, इज्जत नगर, बरेली	19/06/2018	117970.66	व्यवहार्यता संबंधी मुद्दे के कारण, वैकल्पिक विकल्पों पर विचार किया जा रहा है।
26	एनईआर	इज्जत नगर	उत्तर प्रदेश	साउथ कॉलोनी पीलीभीत	19/06/2018	85500	व्यवहार्यता संबंधी मुद्दे के कारण, वैकल्पिक विकल्पों पर विचार किया जा रहा है।
27	एनईआर	वाराणसी	वाराणसी	वसुंधरा (पुराना लोको कॉलोनी), वाराणसी	19/06/2018	23796.82	वास्तुकला और एम एंड वी परामर्श पूरा हो गया। आरएफपी आमंत्रित और 13.06.2024 को खुलने वाला है।
28	एससीआर	विजयवाड़ा	आंध्र प्रदेश	सत्यनारायणपुरम रेलवे कॉलोनी, विजयवाड़ा	19/06/2018	36794	वास्तुकला परामर्श पूरा हो गया। साइट को वित्तीय रूप से व्यवहार्य बनाने के लिए 1.88 एकड़ अतिरिक्त भूमि सौंपने का प्रस्ताव डिवीजन को भेजा गया है।
29	एसडब्ल्यूआर	हुबली	कर्नाटक	रेलवे कॉलोनी एल.एच. साइड हुबली में कारवार रोड की ओर	09/07/2018	76600	वास्तुकला और एम एंड वी परामर्श रिपोर्ट प्राप्त हुई। क्षेत्रीय रेलवे द्वारा तय किए गए एमटीएस कॉलोनी में क्वार्टर निर्माण के लिए साइट स्थान की सैद्धांतिक मंजूरी के लिए मास्टर प्लान के साथ 27.11.2023 को डीआरएम/यूबीएल को प्रस्ताव भेजा गया।
30	एनआर	दिल्ली	दिल्ली	पंजाबी बाग, दिल्ली		91400	रेलवे के नाम पर भूमि के शीर्षक का मामला एचवीपीएनएल, डीटीएल और राजस्व अधिकारियों के साथ उठाया गया है। जबकि डीटीएल के साथ आदान-प्रदान की गई भूमि के संबंध में शीर्षक पत्र मिल गए हैं। लेकिन एचवीपीएनएल के साथ आदान-प्रदान की गई भूमि के शीर्षक का मामला अभी तक हल नहीं हुआ है। रुपये जमा करने के लिए तहसीलदार द्वारा 10.06.22 को पत्र जारी किया गया जिसमें 7.55.220/- रुपये की मांग की गई है जिसके बाद भूमि का सीमांकन किया जाएगा। आरएलडीए ने सीमांकन की 50% लागत एचवीपीएनएल को वहन करने के अपने निर्णय से अवगत करा दिया है। आगे की कार्रवाई एचवीपीएनएल द्वारा की जानी है।



SN	Railway	Division	State	Name of Colony	Date of Entrustment	Total Area of sqm	Remarks
25	NER	Izzat Nagar	Uttar Pradesh	Office & Medical Colony, Izzat Nagar, Bareilly	19/06/2018	117970.66	Because of feasibility issue, alternate options are being considered.
26	NER	Izzat Nagar	Uttar Pradesh	South Colony Pilibhit,	19/06/2018	85500	Because of feasibility issue, alternate options are being considered.
27	NER	Varanasi	Varanasi	Vasundhara (Old Loco Colony), Varanasi	19/06/2018	23796.82	Architectural and M&V consultancy completed. RFP invited and is due to open on 13.06.2024.
28	SCR	Vijayawada	Andhra Pradesh	Satyanarayanapuram Rly Colony, Vijayawada	19/06/2018	36794	Architectural consultancy done. Proposal for entrustment of additional land of 1.88 acre has been sent to division to make the site financially viable.
29	SWR	Hubballi	Karnataka	Rly Colony L.H.Side towards Karwar Road at Hubballi	09/07/2018	76600	Architectural and M&V consultancy report received. Proposal sent to DRM/UBL on 27.11.2023 along with the Master Plan for in principle approval of the site location for quarters construction at MTS colony as decided by zonal railway.
30	NR	Delhi	Delhi	Punjabi Bagh, Delhi		91400	Matter of land title in the name of railway has been taken up with HVPNL, DTL and revenue authorities. Where as title papers in r/o land exchanged with HVPNL located. But matter of title of land exchanged with HVPNL is yet to be resolved. Letter has been sent by Tehsildar on 10.06.22 to HVPNL to deposit Rs. 7,55,220/- after which demarcation of land will be undertaken. RLDA has communicated its decision to bear 50% cost of demarcation to HVPNL. Further action is to be taken by HVPNL.



क्र.स.	रेलवे	डिवीजन	राज्य	कालोनी कर नाम	सौंपे जाने की तिथि	कुल क्षेत्रफल (मीटर)	टिप्पणी
31	एनआर	दिल्ली	दिल्ली	बुलेवार्ड कॉलोनी, दिल्ली	09/07/2018	21800	आर्किटेक्चरल और एमएण्डवी कंसल्टेंसी का काम पूरा हो गया है। 29.07.2020 को साइट का मूल्यांकन स्वीकृत किया गया। 06.04.2021 और 27.07.2021 को एनआईटी आमंत्रित की गई। कोई बोली प्राप्त नहीं हुई। साइट पर 09 अवैध बस्तियाँ हैं और मामले को कानूनी रूप से आगे बढ़ाने के लिए डीएलआई/डिवीजन को पूरा विवरण दे दिया गया है। मामले को नियमित रूप से डिवीजन के साथ फॉलो किया जा रहा है और 20.04.2023 को आयोजित सीई/एमआरटीएस के साथ बैठक में भी उठाया गया है। 05.01.2024 को आरएफपी जारी किया गया, 30.01.2024 को प्री बिड मीटिंग आयोजित की गई और बोली की अंतिम तिथि 10.06.2024 है।
32	डब्लूआर	मुंबई	महाराष्ट्र	बांद्रा (पूर्व), मुंबई	20/07/2018	35818	रेलवे बोर्ड ने महाराष्ट्र सरकार से 5.0 एफएसआई की निःशुल्क करने के लिए अनुरोध किया है। जीओएम द्वारा दिनांक 19.04.2023 के पत्र क्रमांक तिथि 19.4.23 (मराठी में) के माध्यम से बैठक के कार्यवृत्त जारी किए गए। सितंबर 2023 में नगर निगम अधिकारियों के साथ एप्रोच रोड योजना पर चर्चा की गई है जिसे अंतिम रूप दिया जा रहा है। एमएण्डवी सलाहकार जेएलएल ने समान नियमों और शर्तों के साथ एमएण्डवी रिपोर्ट के साथ आर्किटेक्चरल कंसल्टेंसी रिपोर्ट करने की पेशकश की। एमएण्डवी सलाहकार को समय विस्तार दिया गया। ड्राफ्ट आर्किटेक्चरल और एमएण्डवी रिपोर्ट पर काम चल रहा है। ड्राफ्ट एमओयू 19.01.2024 को मुंबई डिवीजन/डब्ल्यूआर को प्रस्तुत किया गया।



SN	Railway	Division	State	Name of Colony	Date of Entrustment	Total Area of sqm	Remarks
31	NR	Delhi	Delhi	Boulevard Colony, Delhi	09/07/2018	21800	Architectural and M&V Consultancy completed. Valuation of the site approved on 29.07.2020. NIT invited on 06.04.2021 and 27.07.2021. No bids received. There are 09 illegal settlements at the site and complete details have been given to DLJ/Division for pursuing the matter legally. Matter be being followed up with Division regularly and also raised in the meeting with CE/MRTS held on 20.04.2023. RFP issued on 05.01.2024, pre bid meeting held on 30.01.2024 and bid due date is 10.06.2024.
32	WR	Mumbai	Maharashtra	Bandra (East), Mumbai	20/07/2018	35818	Railway Board has requested Govt. of Maharashtra for free FSI of 5.0. Minutes of meeting issued by GOM vide letter no. MRD -2023/Meeting/ CM-127/New-7 (In Marathi) Dated 19.04.2023. Approach road plan has been discussed with Municipal authorities in Sept 2023 which is being finalised. M&V consultant JLL offered to do architectural consultancy report along with M&V report with same terms and conditions. Time extension given to M&V Consultant. Draft Architectural and M&V report is under progress. Draft MoU was submitted to Mumbai Division/WR on 19.01.2024.



क्र.स.	रेलवे	डिवीजन	राज्य	कालोनी कर नाम	सौंपे जाने की तिथि	कुल क्षेत्रफल (मीटर)	टिप्पणी
33	डब्लूआर	मुंबई	महाराष्ट्र	बांद्रा (पश्चिम), मुंबई	20/07/2018	50000	डीआरएम (पश्चिम रेलवे) ने बांद्रा (टर्मिनस) के व्यापक विकास के लिए बांद्रा (पश्चिम) और (पूर्व) की सभी साइटों को वापस करने को कहा है। कम संख्या में क्वार्टरों के लिए समझौता ज्ञापन को संशोधित किया जा रहा है और सभी क्वार्टरों को बांद्रा (ई) की जमीन पर स्थानांतरित किया जा रहा है क्योंकि इसमें विकास की कम संभावना है। रेलवे बोर्ड ने महाराष्ट्र सरकार से 5.0 एफएसआई को मुप्त करने का अनुरोध किया है। 5 एफएसआई के संबंध में जीओएम के साथ बैठक हुई और पत्र क्रमांक एमआरडी-2023/मीटिंग/सीएम-127/न्यू-7 (मराठी में) दिनांक 19.04.2023 के तहत एमओएम जारी किया गया। जीआर का इंतजार है। एम एंड वी सलाहकार नाइट फ्रैंक ने समान नियमों और शर्तों के साथ एम एंड वी रिपोर्ट के साथ वास्तुशिल्प परामर्श रिपोर्ट करने की पेशकश की। एम एंड वी सलाहकार को समय विस्तार दिया गया।
34	डब्लूसीआर	कोटा	राजस्थान	वर्कशॉप और लोको कालोनी कोटा	20/07/2018	142285	चरणबद्ध विकास के लिए वास्तुकला परामर्श के लिए 13.07.2020 को एलओए जारी किया गया। कोटा कालोनी की एक योजना और डिवीजन द्वारा दिए गए सुझावों के अनुसार एक मसौदा समझौता ज्ञापन तैयार किया गया है और 12.05.2023 को कोटा डिवीजन को प्रस्तुत किया गया है। वास्तुकला सलाहकार मेसर्स लावण्या एंड कंपनी द्वारा व्यवहार्यता अध्ययन प्रगति पर है। डिवीजन के साथ एमओयू लंबित है। 19.07.2023 को सीनियर डीईएन/को-ऑर्ड/कोटा को अनुस्मारक भेजा गया। डिवीजन द्वारा एमओयू को अंतिम रूप दिया जा रहा है।



SN	Railway	Division	State	Name of Colony	Date of Entrustment	Total Area of sqm	Remarks
33	WR	Mumbai	Maharashtra	Bandra (West), Mumbai	20/07/2018	50000	DRM (Western Railway) have asked to returned the all sites of Bandra (West) & (East) for comprehensive development of Bandra (Terminus). MoU is being revised for reduced nos. of quarters and relocating all the quarters to Bandra (E) land as having less potential of development. Railway Board has requested Govt. of Maharashtra for free FSI of 5.0. Meeting held with GoM regarding 5 FSI and MOM issued vide letter no. MRD -2023/Meeting/ CM-127/New-7 (In Marathi) Dated 19.04.2023. GR awaited. M&V consultant Knight Frank offered to do architectural consultancy report along with M&V report with same terms and conditions. Time extension given to M&V Consultant. Draft Architectural and M&V report is under progress. Draft MoU was submitted to Mumbai Division/WR on 19.01.2024.
34	WCR	Kota	Rajasthan	Workshop & Loco Colony Kota	20/07/2018	142285	LOA for Architectural Consultancy for phased development issued on 13.07.2020 A plan of the Kota colony and a draft MoU as per the suggestions given by Division is prepared and submitted to Kota Division on 12.05.2023. Feasibility study is in progress by Architectural Consultant M/s Lavanya and company. MOU pending with division. Reminder sent to Sr DEN/Co-ord/Kota on 19.07.2023. . MoU is under finalization by the Division.



क्र.स.	रेलवे	डिवीजन	राज्य	कालोनी कर नाम	सौंपे जाने की तिथि	कुल क्षेत्रफल (मीटर)	टिप्पणी
35	एनआर	दिल्ली	दिल्ली	तिलक ब्रिज, दिल्ली	01/10/2019	72436.66	आर्किटेक्चरल और एमएंडवी रिपोर्ट प्राप्त हुई। एनआर/दिल्ली डिवीजन के साथ एमओयू को मंजूरी दी गई। कंसल्टेंट द्वारा एमएंडवी रिपोर्ट पेश की गई। मूल्यांकन अंतिम रूप दिया जा रहा है। डीडीए ने योजना की मंजूरी और एफएसआई के प्रावधान के संबंध में मुद्दा उठाया है। डीडीए के साथ बैठक हुई और मामला आवासन और शहरी कार्य मंत्रालय से आगे के निर्देशों के लिए आरबी को भेजा गया। वीसी/आरएलडीए और वीसी/डीडीए के बीच 11.05.2023 को बैठक हुई। तदनुसार भूमि उपयोग में बदलाव का प्रस्ताव 04.07.2023 को डीडीए को भेजा गया। संबंधित कॉलोनी के लिए सीएलयू के संबंध में बैठक 26.09.2023 को कमिश्नर प्लानिंग/डीडीए के साथ हुई। डीडीए ने 09.10.2023 के पत्र के जरिए सीएलयू आवेदन पर निर्णय लेने से पहले यातायात प्रभाव आकलन अध्ययन की मांग की है।
36	एनआर	दिल्ली	दिल्ली	बसंत लेन, दिल्ली	01/10/2019	101089	रेलवे बोर्ड द्वारा 01.10.2019 को साइट सौंपी गई। आर्किटेक्ट कंसल्टेंट की नियुक्ति की गई और कंसल्टेंसी पूरी हो गई। साइट को नई दिल्ली स्टेशन के साथ विकसित किया जाएगा।
37	एनआर	लखनऊ	उत्तर प्रदेश	शातिपुरम कॉलोनी का हिस्सा, लखनऊ	01/10/2019	116171	वास्तुकला सलाहकार की रिपोर्ट प्राप्त हुई। शिफ्टिंग योजना को अंतिम रूप देने के लिए डिवीजन के साथ चर्चा की गई है। डिवीजन के परामर्श से लेआउट योजना तैयार की गई है। अंतिम एमएंडवी रिपोर्ट का इंतजार है।
38	एनआर	मोरादाबाद	उत्तर प्रदेश	मुरादाबाद साउथ कॉलोनी	01/10/2019	21482	कॉलोनी की व्यवहार्यता के लिए रेलवे से अतिरिक्त क्षेत्र सौंपने का अनुरोध किया गया था। 31.05.2023 को रेलवे बोर्ड से 6.45 हेक्टेयर क्षेत्र वाली हथला रेलवे कॉलोनी का कार्यभार प्राप्त हुआ। 04.10.2023 को मुरादाबाद डिवीजन के साथ समझौता ज्ञापन पर हस्ताक्षर किए गए। जी.सी. द्वारा मूल्यांकन किया गया है। जी.सी. ने साइट के पहुंच मार्गों के बारे में कुछ चिंताएँ व्यक्त की हैं। जी.सी. से प्राप्त टिप्पणियों को साइट की विपणन क्षमता में सुधार करने के लिए पहुंच मार्ग और जल निकासी के निर्माण के लिए अनुमान प्रदान करने के लिए वास्तुकला सलाहकार को संदर्भित किया गया।



SN	Railway	Division	State	Name of Colony	Date of Entrustment	Total Area of sqm	Remarks
35	NR	Delhi	Delhi	Tilak Bridge, Delhi	01/10/2019	72436.66	Architectural and M&V report received. MOU with NR/ Delhi Division approved. M&V report submitted by the Consultant. Valuation under finalisation. DDA has raised issued regarding sanction of plan and provision of FSI. Meeting held with DDA and matter referred to RB for further directions from MoHUA. Meeting held between VC/RLDA and VC/DDA on 11.05.2023. Accordingly proposal for change in land use sent to DDA on 04.07.2023 . Meeting regarding CLU for concerned colony held with Commissioner Planning/DDA on 26.09.2023. DDA vide letter dated 09.10.2023 have sought traffic impact assessment study before taking decision on the CLU application. Traffic Impact Assessment study is in progress. Draft report submitted by the Consultant. Alternate approaches to the site being explore.
36	NR	Delhi	Delhi	Basant Lane, Delhi	01/10/2019	101089	Sites entrusted by Railway Board on 01.10.2019. Architect Consultant engaged and consultancy completed. The site will be developed along with New Delhi station.
37	NR	Lucknow	Uttar Pradesh	Part of Shantipuram Colony, Lucknow	01/10/2019	116171	Architectural consultant report received. Discussion with Div. has been done for finalization of shifting plan. Layout plan has been prepared in consultatoin with Division. Final M&V report is awaited.
38	NR	Moradabad	Uttar Pradesh	Moradabad South Colony	01/10/2019	21482	For viability of colony entrustment of additional area was requested from railway.Entrustment of Harthala Railway Colony having an area of 6.45 ha received from RB on 31.05.2023. MoU signed with Moradabad Division on 04.10.2023. The valuation have been undertaken by GC. GC has brought out certain concerns about the approaches to the site. Observation received from GC referred to the Architectural Consultant for providing estimate for construction of approach road and drainage to improve marketability of the site.



क्र.सं.	रेलवे	डिवीजन	राज्य	कालोनी कर नाम	सौंपे जाने की तिथि	कुल क्षेत्रफल (मीटर)	टिप्पणी
39	एनआर	अंबाला	हरियाणा	कालका रेलवे कॉलोनी	01/10/2019	127100	अगस्त 2021 में उत्तर रेलवे के साथ समझौता ज्ञापन पर हस्ताक्षर किए गए। वास्तुकला और एमएंडवी परामर्श एजेंसी तय की गई। जनसंख्या घनत्व और भूमि उपयोग में परिवर्तन का प्रस्ताव राज्य सरकार के अधिकारियों के विचाराधीन है। राज्य अधिकारियों के साथ नियमित रूप से अनुवर्ती कार्रवाई की जा रही है।
40	डब्ल्यूआर	रतलाम	मध्य प्रदेश	जीआरपी कॉलोनी, इंदौर	01/10/2019	11733	पश्चिम रेलवे ने इंदौर स्टेशन के पुनर्विकास कार्य के लिए पार्सल से सटी जमीन ली है। रेलवे बोर्ड ने दिनांक 04.05.22 के पत्र के माध्यम से क्षेत्र को संशोधित कर 11733 वर्ग मीटर कर दिया है। इंदौर स्टेशन के वाणिज्यिक क्षेत्रों को दर्शाने वाले मास्टर प्लान को मंजूरी दे दी गई है। एमओयू तैयार किया जा रहा है। वास्तुकला परामर्श के लिए मेसर्स धरोहर कॉन्कोर एलएलपी को 14.12.2023 को एलओए जारी किया गया है। वास्तुकला परामर्श का कार्य प्रगति पर है।
41	डब्ल्यूआर	वडोदरा	गुजरात	आनंद में रेलवे कॉलोनी	01/10/2019	53800	आरएलडीए ने दिनांक 16.06.22 के पत्र के माध्यम से रेलवे बोर्ड से साइट को सौंपने का अनुरोध किया है।
42	डब्ल्यूआर	अहमदाबाद	गुजरात	अहमदाबाद में खोखरा रेलवे कॉलोनी	01/10/2019	25807	कॉलोनी का केवल एक छोटा सा हिस्सा सौंपा गया है, जिसमें रेलवे कॉलोनी के दूसरे हिस्से से प्रवेश है। इस तरह से यह साइट पुनर्विकास के लिए उपयुक्त नहीं पाई गई। 22.02.24 को मुख्य अभियंता (जी)/पश्चिम रेलवे को पत्र भेजकर पहले सौंपी गई भूमि को वापस सौंपने और रेलवे की भूमि के पूरे आसन्न क्षेत्र के लिए एक नया प्रस्ताव तैयार करने का अनुरोध किया गया।
43	डब्ल्यूआर	मुंबई सेंट्रल	महाराष्ट्र	खार (पूर्व) रेलवे कॉलोनी, मुंबई	01/10/2019	18000	वास्तुकला परामर्श को अंतिम रूप दिया गया। एम एंड वी परामर्श को अंतिम रूप दिया गया। पश्चिम रेलवे के पास भूमि रिकॉर्ड उपलब्ध नहीं है। भूमि रिकॉर्ड के लिए डिवीजन और पश्चिम रेलवे/मुख्यालय के साथ बैठक आयोजित की गई। वास्तुकला परामर्श को बढ़ाया गया।
44	डब्ल्यूआर	मुंबई सेंट्रल	महाराष्ट्र	सांताक्रूज (पश्चिम) रेलवे कॉलोनी, मुंबई	01/10/2019	10581	सर्वेक्षण कार्य पूरा हो गया है। सलाहकार द्वारा आर्किटेक्चर रिपोर्ट प्रस्तुत की गई है। एमएंडवी कंसल्टेंसी को अंतिम रूप दिया गया है। पश्चिमी रेलवे के पास भूमि रिकॉर्ड उपलब्ध नहीं है। भूमि रिकॉर्ड के लिए डिवीजन और पश्चिम रेलवे/मुख्यालय के साथ बैठक आयोजित की गई। वास्तुकला संबंधी परामर्श अवधि बढ़ाई गई है।



SN	Railway	Division	State	Name of Colony	Date of Entrustment	Total Area of sqm	Remarks
39	NR	Ambala	Haryana	Kalka Railway Colony	01/10/2019	127100	MoU signed with Northern Railway in August 2021. Architectural and M&V Consultancy agency fixed. Proposal for Change in population density and land use is under consideration of State Government Authorities. The follow up is being done regularly with the state Authorities.
40	WR	Ratlam	Madhya Pradesh	GRP Colony, Indore	01/10/2019	11733	Western Railway has taken land adjoining to the Parcel for station redevelopment work of Indore station. RB vide letter dated 04.05.22 has modified the area to 11733 sqm. Master Plans of Indore Station indicating Commercial Areas have been approved. MoU is under preparation. LOA for Architectural Cnnsultancy issued to M/s Dharohar Concore LLP on 14.12.2023. Architectural Consultancy is in progress.
41	WR	Vadodara	Gujarat	Railway Colony at Anand	01/10/2019	53800	RLDA has requested Railway Board for de-entrustment of the site vide letter dated 16.06.22.
42	WR	Ahmedabad	Gujarat	Khokra Railway Colony at Ahmedabad	01/10/2019	25807	Only a small part of colony has been entrusted which has entry from the other part of the Railway colony. The site is not found feasible for re-development as such. Letter sent on 22.02.24 to CE (G)/WR requesting for de-entrustment of earlier entrusted land and preparing a fresh proposal for entire adjacent area of the Railway land.
43	WR	Mumbai Central	Maharashtra	Khar (East) Railway Colony, Mumbai	01/10/2019	18000	Architectural consultancy finalised. M&V Consultancy finalised. Land record not available with Western Railway. Meeting held with Division and WR/HQ for land record. Architectural consultancy extended.
44	WR	Mumbai Central	Maharashtra	Santacruz (West) Railway Colony, Mumbai	01/10/2019	10581	Survey work completed. Arch. report submitted by consultant. M&V Consultancy finalised. Land record not available with Western Railway. Meeting held with Division and WR/HQ for land record. Architectural consultancy extended.



क्र.सं.	रेलवे	डिवीजन	राज्य	कालोनी कर नाम	सौंपे जाने की तिथि	कुल क्षेत्रफल (मीटर)	टिप्पणी
45	डब्ल्यूआर	मुंबई सेंट्रल	महाराष्ट्र	दहिसर (दक्षिण) रेलवे कॉलोनी, मुंबई	01/10/2019	8602	वास्तुकला संबंधी निर्माण कार्य को अंतिम रूप दिया गया। सर्वेक्षण कार्य पूरा हो गया है। साइट क्षेत्र में अतिरिक्त रेलवे लाइनों के प्रावधान के कारण साइट व्यवहार्य नहीं पाई गई। पश्चिम रेलवे ने बताया कि अब दूसरी तरफ नई लाइनों की योजना बनाई गई है। रेलवे बोर्ड ने महाराष्ट्र सरकार से 5.0 FSI को निःशुल्क देने के लिए अनुरोध किया है। महाराष्ट्र सरकार ने 5.0 FSI निःशुल्क के लिए सहमति नहीं दी है। रेलवे बोर्ड के निर्णय का इंतजार है। पश्चिम रेलवे के पास भूमि रिकॉर्ड उपलब्ध नहीं है। आरएलडीए ने रेलवे बोर्ड से 16.06.22 के पत्र के माध्यम से साइट को सौंपने का अनुरोध किया है।
46	डब्ल्यूआर	मुंबई सेंट्रल	महाराष्ट्र	दहिसर (उत्तर) रेलवे कॉलोनी, मुंबई	01/10/2019	11641	वास्तुकला संबंधी निर्माण कार्य को अंतिम रूप दिया गया। सर्वेक्षण कार्य पूरा हो गया है। साइट क्षेत्र में अतिरिक्त रेलवे लाइनों के प्रावधान के कारण साइट व्यवहार्य नहीं पाई गई। रेलवे बोर्ड ने महाराष्ट्र सरकार से 5.0 FSI निःशुल्क देने के लिए अनुरोध किया है। महाराष्ट्र सरकार ने 5.0 FSI को निःशुल्क देने के लिए सहमति नहीं दी है। रेलवे बोर्ड के निर्णय की प्रतीक्षा है। पश्चिमी रेलवे के पास भूमि रिकॉर्ड उपलब्ध नहीं है। आरएलडीए ने रेलवे बोर्ड से 16.06.22 के पत्र के माध्यम से साइट को सौंपने का अनुरोध किया है।
47	डब्ल्यूआर	भावनगर	गुजरात	मेडिकल कॉलोनी और एडीईएन ऑफिस कॉलोनी, भावनगर	01/10/2019	13100	वास्तुकला परामर्श को अंतिम रूप दिया गया। सलाहकार द्वारा ड्राफ्ट वास्तुकला रिपोर्ट प्रस्तुत की गई। प्लॉट-2 का भूमि रिकॉर्ड उपलब्ध नहीं है। मास्टर प्लान के अनुसार 60 मीटर सड़क के प्रावधान के बाद भूमि की बहुत कम चौड़ाई उपलब्ध है। इसलिए, साइट व्यवहार्य नहीं है और इसे सौंपने का प्रस्ताव है। आरएलडीए का पत्र दिनांक 22.02.2024 सीई (जी) / डब्ल्यूआर को 22.02.23 को पत्र भेजा गया जिसमें साइट को सौंपने का अनुरोध किया गया क्योंकि मेडिकल कॉलोनी में साइट की औसत चौड़ाई 27 मीटर और एडीईएन कॉलोनी में 40 मीटर है।
48	एनसीआर	झाँसी	उत्तर प्रदेश	पूर्व रेलवे कॉलोनी, झाँसी	01/10/2019	6672	झाँसी के भूखंडों की संयुक्त योजना बनाई जा रही है। आर्किटेक्ट कंसल्टेंट द्वारा एक मास्टर प्लान तैयार किया गया है, जिसकी जांच की जा रही है।



SN	Railway	Division	State	Name of Colony	Date of Entrustment	Total Area of sqm	Remarks
45	WR	Mumbai Central	Maharashtra	Dahisar (South) Railway Colony, Mumbai	01/10/2019	8602	Architectural consultancy finalised. Survey work completed. Sites not found feasible due to provision of additional railway lines within site area. WR informed that new lines have been planned now on other side. Railway Board has requested Govt. of Maharashtra for free FSI of 5.0. Govt. of Maharashtra has not agreed for free FSI 5.0. Decision of Railway Board is awaited. Land record not available with Western Railway. RLDA has requested Railway Board for de-entrustment of the site vide letter dated 16.06.22.
46	WR	Mumbai Central	Maharashtra	Dahisar (North) Railway Colony, Mumbai	01/10/2019	11641	Architectural consultancy finalised. Survey work completed. Sites not found feasible due to provision of additional railway lines within site area. Railway Board has requested Govt. of Maharashtra for free FSI of 5.0. Govt. of Maharashtra has not agreed for free FSI 5.0. Decision of Railway Board is awaited. Land record not available with Western Railway. RLDA has requested Railway Board for de-entrustment of the site vide letter dated 16.06.22.
47	WR	Bhavnagar	Gujarat	Medical Colony & ADEN office Colony, Bhavnagar	01/10/2019	13100	Architectural consultancy finalised. Draft Arch. report submitted by consultant. Land record of Plot-2 not available. Very less width of Land is available after provision of 60 meter Road as per Master Plan. Hence, site is not feasible and proposed for de-entrustment. . RLDA letter dated 22.02.2024 Letter sent to CE (G)/WR on 22.02.23 requesting for de-entrustment of the site because of the site is having average width of 27 m in Medical Colony and 40 m in ADEN Colony.
48	NCR	Jhansi	Uttar Pradesh	East Railway Colony, Jhansi	01/10/2019	6672	Combined planning of Jhansi Plots is being done. One master plan has been prepared by Architect consultant which is under scrutiny.



क्र.सं.	रेलवे	डिवीजन	राज्य	कालोनी कर नाम	सौंपे जाने की तिथि	कुल क्षेत्रफल (मीटर)	टिप्पणी
49	एनसीआर	झाँसी	उत्तर प्रदेश	पश्चिम रेलवे कॉलोनी, झाँसी	01/10/2019	108784	झाँसी के भूखंडों की संयुक्त योजना बनाई जा रही है। आर्किटेक्ट कंसल्टेंट द्वारा एक मास्टर प्लान तैयार किया गया है, जिसकी जांच की जा रही है।
50	एनसीआर	आगरा	उत्तर प्रदेश	उत्तर कॉलोनी प्लॉट-1, आगरा	01/10/2019	3424	एनसीआर ने दिनांक 20.07.2020 के पत्र के माध्यम से सूचित किया कि एजीसी डिवीजन भूखंड को अपने पास रखेगा। आरएलडीए ने दिनांक 16.06.22 के पत्र के माध्यम से साइट को सौंपने के लिए रेलवे बोर्ड से अनुरोध किया है।
51	एनसीआर	आगरा	उत्तर प्रदेश	उत्तर कॉलोनी प्लॉट-2, आगरा	01/10/2019	85799	वास्तुकला कंसल्टेंसी के लिए एलओए 13.07.2020 को जारी किया गया। साइट का मूल्यांकन जीसी/आरएलडीए द्वारा किया जा रहा है। 2859.93 वर्ग मीटर के अतिरिक्त क्षेत्र को सौंपने के लिए आरएलडीए का दिनांक 15.3.2021 का प्रस्ताव एनसीआर में विचाराधीन है।
52	एनडब्ल्यूआर	अजमेर	राजस्थान	हजारीबाग कॉलोनी, अजमेर (संशोधित क्षेत्र=130627.78 वर्गमीटर)	01/10/2019	122916.15	हजारीबाग कॉलोनी पुनर्विकास की योजना 13.01.2023 को हस्ताक्षर के लिए प्रभाग को प्रस्तुत की गई। अभी तक केवल प्लॉट नंबर 01 पर एनआईटी के लिए काम चल रहा है। 22.02.2023 को अनुमोदन के लिए मसौदा समझौता ज्ञापन प्रभाग को प्रस्तुत किया गया। 23.08.2023 को डीआरएम के साथ बैठक आयोजित की गई। मूल्यांकन प्रक्रियाधीन है। 06.12.2023 को प्रभाग और आरएलडीए द्वारा समझौता ज्ञापन पर हस्ताक्षर किए गए। एनडब्ल्यूआर से योजना की स्वीकृति का इंतजार है।
53	एनडब्ल्यूआर	बीकानेर	राजस्थान	सादुल कॉलोनी, बीकानेर	01/10/2019	6630	बीकानेर मंडल ने गुड्स कॉलोनी, बीकानेर में सादुल कॉलोनी के क्वार्टरों के स्थानांतरण के लिए भूमि की पहचान कर ली है। वास्तुकला प्लान तैयार कर अनुमोदन के लिए मंडल को प्रस्तुत कर दिया गया है। रेलवे द्वारा योजना को मंजूरी दी जा रही है। रेलवे के पक्ष में इस भूमि के शीर्षक/म्यूटेशन दस्तावेज उपलब्ध नहीं हैं। रेलवे के पक्ष में म्यूटेशन मंडल द्वारा करवाया जाना है। राजस्थान सरकार के संबंधित उप सचिव के साथ बैठक हुई।



SN	Railway	Division	State	Name of Colony	Date of Entrustment	Total Area of sqm	Remarks
49	NCR	Jhansi	Uttar Pradesh	West Railway Colony, Jhansi	01/10/2019	108784	Combined planning of Jhansi Plots is being done. One master plan has been prepared by Architect consultant which is under scrutiny.
50	NCR	Agra	Uttar Pradesh	North Colony Plot-1, Agra	01/10/2019	3424	NCR vide letter dt 20.07.2020 informed that AGC Division will retain the plot. RLDA has requested Railway Board for de-entrustment of the site vide letter dated 16.06.22.
51	NCR	Agra	Uttar Pradesh	North Colony Plot-2, Agra	01/10/2019	85799	LOA for Arch Consultancy issued on 13.07.2020. valuation of site being done by GC/RLDA. RLDA's proposal dated 15.3.2021 for entrustment of addl. area of 2859.93 sqm area is under consideration at NCR
52	NWR	Ajmer	Rajasthan	Hazaribagh Colony, Ajmer (revised area=130627.78 Sqm)	01/10/2019	122916.15	Plan of Hazaribagh Colony Re-development submitted to division for signature on 13.01.2023. As of now only Plot no. 01 is being processed for NIT. Draft MOU submitted to division for approval on 22.02.2023. Meeting held with DRM on 23.08.2023. Valuation under process. MoU signed by the Division and RLDA on 06.12.2023. Approval of Plan is awaited from NWR.
53	NWR	Bikaner	Rajasthan	Sadul Colony, Bikaner	01/10/2019	6630	Bikaner division has identified the land for relocation of quarters of Sadul Colony at Goods Colony, Bikaner. Arch Plans prepared and submitted to division for approval. Plan is under approval by Railways. Title/mutation documents of this land in favour of Railways are not available. Mutation in favour of Railways is to be get done by Division. Meeting held with the concerned Dy. Secretary of Govt. of Rajasthan.



क्र.सं.	रेलवे	डिवीजन	राज्य	कालोनी कर नाम	सौंपे जाने की तिथि	कुल क्षेत्रफल (मीटर)	टिप्पणी
54	एनडब्ल्यूआर	जयपुर	राजस्थान	लोको कॉलोनी, जयपुर	01/10/2019	59204	रेलवे और जेडीए/जयपुर दोनों ने "राम मंदिर (बनीपार्क) से जयपुर स्टेशन के द्वितीय प्रवेश द्वार (हसनपुरा चौराहा) तक रेलवे लोको कॉलोनी होते हुए एक वैकल्पिक मार्ग" उपलब्ध कराने और जयपुर यार्ड में एलसी-225 पर आरयूबी के निर्माण की रूपरेखा पर "सैद्धांतिक रूप से" सहमति व्यक्त की। जयपुर मंडल और जेडीए के बीच 28.08.2023 को एक समझौता ज्ञापन पर हस्ताक्षर किए गए हैं। 27.09.2023 को एनडब्ल्यूआर/मुख्यालय कार्यालय द्वारा योजना को मंजूरी दी गई। 30.11.2023 को मंडल के साथ समझौता ज्ञापन पर हस्ताक्षर किए गए। एमओयू के अनुसार मूल्यांकन किया जा रहा है। जेडीए द्वारा भूमि अधिग्रहण के लिए 12.01.2024 को जेडीए/जयपुर अधिकारियों और रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीज (कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय) के साथ बैठक आयोजित की गई दिनांक 28.02.2024 को पीसीई/एनडब्ल्यूआर को एक पत्र भेजा गया है जिसमें रेलवे बोर्ड से एलसी-225 जयपुर यार्ड पर आरयूबी के निर्माण की मंजूरी की व्यवस्था करने का अनुरोध किया गया है।
55	एनडब्ल्यूआर	जोधपुर	राजस्थान	न्यू लोको कॉलोनी, जोधपुर	01/10/2019	60300	वास्तुकला परामर्श का कार्य प्रगति पर है। स्टूटेशन रेलवे के पास नहीं है। यह राज्य प्रशासन के साथ डिवीजन द्वारा प्रक्रियाधीन है।
56	एसआर	सलेम	तमिलनाडु	इरोड	01/10/2019	26386.44	वास्तुकला के लिए एलओए जारी किया गया। ड्राफ्ट रिपोर्ट प्राप्त हुई। मूल्यांकन किया गया और प्रथम दृष्टया साइट को बहुत कम भूमि मूल्य के कारण अव्यवहारिक परियोजना पाया गया, जिसका सर्कल रेट मात्र 670/- रुपये प्रति वर्ग फीट था। मूल्यांकन पर फिर से विचार करने के लिए जीसी से अनुरोध किया गया है। 19.06.22 को रेलवे को एमओयू भेजा गया और जवाब का इंतजार है। 28.03.2023 को फिर से अनुस्मारक भेजा गया। डिवीजन को 48 टाइप II क्वार्टरों के पुनर्विकास के लिए जगह की पहचान करनी है। 26.09.2023 और 30.01.2024 के पत्र के माध्यम से फिर से अनुस्मारक भेजा गया।



SN	Railway	Division	State	Name of Colony	Date of Entrustment	Total Area of sqm	Remarks
54	NWR	Jaipur	Rajasthan	Loco Colony, Jaipur	01/10/2019	59204	Both Railways and JDA/Jaipur agreed "in Principle" for providing "an alternative route from Ram Mandir (Banipark) to Second Entry of Jaipur Station (Hasanpura Chauraha) via Railway Loco colony" and modalities for construction of RUB at LC-225 in Jaipur yard. A MOU has been signed between Jaipur Division and JDA on 28.08.2023. Plan approved by NWR/HQ office on 27.09.2023. MoU signed with division on 30.11.2023. Valuation is being done as per MOU. Meeting held with JDA/Jaipur Officers and with Registrar of companies (Ministry of Corporate Affairs) on 12.01.2024 for land acquisition by JDA. M&V consultant M/s RSP adviser has submitted valuation on 29.02.2024. A letter dated: 28.02.2024 has been sent to PCE/NWR requesting for arranging sanction of construction of RUB at LC-225 Jaipur yard from Railway Board.
55	NWR	Jodhpur	Rajasthan	New Loco Colony, Jodhpur	01/10/2019	60300	Architectural consultancy under progress. Mutation is not with Railway. The same is under process by Division with State Admin.
56	SR	Salem	Tamil Nadu	Erode	01/10/2019	26386.44	LOA for Arch. Consultancy issued. Draft report received. Valuation done and prima facie site found unviable project due to very low land value with circle rate of only Rs 670/- per sqft. GC has been requested to revisit the valuation. MoU sent to Railways on 19.06.22 and reply awaited. Reminder sent again on 28.03.2023. Division to identify place for redevelopment of 48 Type II quarters. Again reminder sent vide letter dated 26.09.2023 and 30.01.2024.



क्र.सं.	रेलवे	डिवीजन	राज्य	कालोनी कर नाम	सौंपे जाने की तिथि	कुल क्षेत्रफल (मीटर)	टिप्पणी
57	एसआर	पालघाट	कर्नाटक	मैंगलोर सेंट्रल	01/10/2019	86000	24.07.2023 को पीजीटी डिवीजन के साथ समझौता ज्ञापन निष्पादित किया गया। सक्षम प्राधिकारी द्वारा मूल्यांकन को मंजूरी दी गई। आमंत्रित आरएफपी 03.10.2023 और 05.02.24 को खोले गए। कोई बोली प्राप्त नहीं हुई। 13.03.2024 को उन्हीं नियमों और शर्तों के साथ बोली पुनः आमंत्रित की गई और 20.03.2024 को बोली-पूर्व बैठक आयोजित की गई तथा 22.04.2024 को बोलियाँ खोली जाएंगी।
58	एसआर	त्रिवेन्द्रम	केरल	नागरकोइल जंक्शन।	01/10/2019	1200	वास्तुकला कंसल्टेंसी के लिए एलओए जारी किया गया। कंसल्टेंट द्वारा प्रेजेंटेशन दिया गया। साइट का मुद्रिकरण करना संभव नहीं है। आरएलडीए ने रेलवे बोर्ड से साइट को सौंपने के लिए 16.06.22 के पत्र के माध्यम से अनुरोध किया है। 07.02.2024 को डी-एंट्रस्टमेंट के लिए जीएम/बीडी/आरएलडीए मुख्यालय को पत्र भेजा गया।
59	एसआर	तिरुच्चिरापल्ली	तमिलनाडु	क्रॉफर्ड कॉलोनी, तिरुचिरापल्ली	01/10/2019	15000	वास्तुकला परामर्श रिपोर्ट प्राप्त हुई। 22.01.22 को तिरुचिरापल्ली डिवीजन को एमओयू प्रस्तुत किया गया, जिसके लिए डिवीजन से प्राप्त टिप्पणियों का 23.06.22 को जवाब दिया गया। साइट का प्रारंभिक मूल्यांकन किया गया। डिवीजन ने अन्य क्षेत्र के लिए भी कुछ विकास कार्यों को शामिल करने के लिए कहा है। तदनुसार व्यवहार्यता पर काम किया जा रहा है।
60	एसआर	मदुरै	तमिलनाडु	मदुरै	01/10/2019	9110	संशोधित मास्टर प्लान को 08.02.22 को एसडीईएन/सी के साथ हस्ताक्षर के लिए साझा किया गया। 08.06.22 को डिवीजन को अनुस्मारक पत्र भेजा गया है। मेसर्स जेएलएल को मार्केटिंग और वैल्यूएशन कंसल्टेंट नियुक्त किया गया है। मास्टर प्लान की स्वीकृति 08.06.2022 से एमडीयू डिवीजन के पास लंबित है।



SN	Railway	Division	State	Name of Colony	Date of Entrustment	Total Area of sqm	Remarks
57	SR	Palghat	Karnataka	Manglore Central	01/10/2019	86000	MoU executed with PGT Division on 24.07.2023. Valuation approved by competent authority. RFP invited opened on 03.10.2023 and 05.02.24. No bid received. Bid re-invited on 13.03.2024 with same Terms & conditions and pre-bid meeting held on 20.03.2024 and bids to be opened on 22.04.2024.
58	SR	Trivandrum	Kerala	Nagercoil Jn.	01/10/2019	1200	LOA for Arch Consultancy issued. Presentation made by consultant. Site is not feasible to monetize. RLDA has requested Railway Board for de-entrustment of the site vide letter dated 16.06.22. Letter sent to GM/BD/RLDA HQ for de-entrustment on 07.02.2024.
59	SR	Tiruchchirappalli	Tamil Nadu	Crawford Colony, Tiruchchirappalli	01/10/2019	15000	Architectural consultancy report received. MoU submitted to Tiruchirappalli Division on 22.01.22 for which observation received from division replied on 23.06.22. Preliminary Valuation of site done. Division has asked to include some development works for the other area also. Accordingly feasibility is being worked out.
60	SR	Madurai	Tamil Nadu	Madurai	01/10/2019	9110	Modified Master Plan was shared with SDEN/C on 08.02.22 for signatures. Reminder letter has been sent to division on 08.06.22. M/S JLL has been fixed Marketing & Valuation consultant. Approval of master plan is pending with MDU Division since 08.06.2022.



क्र.सं.	रेलवे	डिवीजन	राज्य	कालोनी कर नाम	सौंपे जाने की तिथि	कुल क्षेत्रफल (मीटर)	टिप्पणी
61	एसईसीआर	बिलासपुर	छत्तीसगढ़	तारबाहर कॉलोनी, बिलासपुर	19/06/2019	29021	वास्तुकला. कंसल्टेंसी और एमएंडवी कंसल्टेंसी के लिए एलओए जारी किया गया। ड्राफ्ट आर्किटेक्चरल रिपोर्ट प्राप्त हुई। कॉलोनी पुनर्विकास के लिए अतिरिक्त भूमि के मुद्दे पर सीजीई एसईसीआर के साथ चर्चा की गई और इसे चरण-1 में डेवलपर को दिया गया। परियोजना के लिए तकनीकी और वित्तीय व्यवहार्यता प्राप्त करने और क्वार्टरों की संख्या की आवश्यकता को न्यूनतम रखने के लिए अतिरिक्त भूमि क्षेत्र के मुद्दे पर 28.01.2022 को सीजीई/एसईसीआर को पत्र भेजा गया। क्षेत्रीय रेलवे की मंजूरी के लिए मसौदा समझौता ज्ञापन तदनुसार तैयार किया जाएगा।
62	एसईसीआर	रायपुर	छत्तीसगढ़	आरवीएच कॉलोनी, रायपुर	19/06/2019	135340	साइट पर बड़ी संख्या में स्थायी अतिक्रमण हैं। रायपुर में अन्य कॉलोनी में रिक्त स्थान के साथ फेज -I क्वार्टरों को स्थानांतरित करने के संबंध में 22.08.23 को ड्राफ्ट एमओयू के साथ एडीआरएम/ओ/रायपुर और सीनियर डीईएन/को-ऑर्ड रायपुर को पत्र भेजा गया। एडीआरएम (ओपी)/रायपुर/एसईसी रेलवे को 11.09.2023 और 12.10.2023 को एमओयू में तेजी लाने के लिए फिर से अनुरोध किया गया है, अतिक्रमण वाले साइट क्षेत्र के हिस्से के मदेनजर अनुवर्ती कार्रवाई पर चर्चा करने के लिए डीआरएम और सीनियर डीईएन/को-ऑर्ड/रायपुर/एसईसीआरली के साथ बैठक आयोजित की गई है। तदनुसार, व्यवहार्यता कारक को ध्यान में रखते हुए संशोधित योजनाएं शुरू की जाएंगी। डीआरएम/रायपुर की राय है कि संपूर्ण अतिक्रमण/बस्ती क्षेत्र को खाली कराने के बाद आरएलडीए के उपयोग के लिए संपूर्ण सौंपी गई भूमि की पहचान की जा सकती है। सलाहकार द्वारा संशोधित वास्तुकला रिपोर्ट प्रस्तुत की गई। क्षेत्रीय रेलवे अतिक्रमण हटाने की प्रक्रिया में है।



SN	Railway	Division	State	Name of Colony	Date of Entrustment	Total Area of sqm	Remarks
61	SECR	Bilaspur	Chhattisgarh	Tarbahar Colony, Bilaspur	19/06/2019	29021	LOA for Arch. Consultancy and M&V consultancy issued. Draft Architectural report received. Discussed with CGE SECR on the issue of additional land for colony redevelopment and giving it to developer in Phase-I. Letter sent to CGE/SECR on 28.01.2022 on the issue of additional land area to get technical and financial feasibility for the project and to keep number of quarters requirement to minimum. Draft MoU will be prepared accordingly for approval of Zonal Railway.
62	SECR	Raipur	Chhattisgarh	RVH Colony, Raipur	19/06/2019	135340	There are sizeable number of permanent encroachments the site. Letter sent to ADRM/O/Raipur & Sr.DEN/Co-Ord. Raipur regarding shifting of Phase –I quarters along with vacancy position in other colony at Raipur on 22.08.23 along with draft MOU. ADRM(OP)/Raipur/SEC Rly has been again requested to expedite the MOU on 11.09.2023 and 12.10.2023, Meeting held with DRM & Sr.DEN/Co-ord/Raipur/SEC Rly. to discuss followup action in view of part of site area having encroachments. Accordingly, revised plans will be initiated keeping feasibility factor in view. DRM/Raipur has opinion that the entire entrusted land parcel can be identified for use of RLDA after evacuation of entire encroachments/basti area. DRM/Raipur instructed Divisional Authorities to plan for evacuation of complete basti areas in the entrusted land parcel. Revised Architectural Report submitted by Consultant. Zonal Railway in processing of removal of encroachments.



क्र.सं.	रेलवे	डिवीजन	राज्य	कालोनी कर नाम	सौंपे जाने की तिथि	कुल क्षेत्रफल (मीटर)	टिप्पणी
63	एसईसीआर	नागपुर	महाराष्ट्र	बेलीशॉप कॉलोनी, नागपुर	01/10/2019	19952	05.06.2020 को वास्तुकला. कंसल्टेंसी को एलओए जारी किया गया। जीसी/पीएमयू को एमएंडवी कंसल्टेंसी दी गई और रिपोर्ट प्राप्त हुई। फरवरी, 2021 में ड्रॉप्ट एमओयू को ड्राइंग के साथ नागपुर डिवीजन को सौंप दिया गया। रेलवे संपत्तियों के स्थानांतरण के लिए भूमि की आवश्यकता के संबंध में 02.06.2023 को डीआरएम/एनएजी/एसईसीआर के साथ बैठक हुई। तदनुसार अनुमोदित स्थानांतरण मास्टर प्लान और कंसल्टेंसी रिपोर्ट 24.10.2023 को संशोधित की गई। संशोधित रिपोर्ट 10.11.2023 को डिवीजन को सौंप दी गई है। 18.01.2024 को डीआरएम/एनएजी के साथ बैठक हुई। डिवीजन द्वारा ड्राप्ट एमओयू की समीक्षा की गई और डिवीजन ने रेलवे बोर्ड के सौंपे गए पत्र के मुकाबले 241 क्वार्टरों का निर्माण करने की सलाह दी है।
64	एससीआर	सिकंदराबाद	तेलंगाना	काजीपेट	01/10/2019	83123	सौंपे गए भूमि क्षेत्र के अनुसार 20.64 एकड़ भूमि है जिसमें से 14.37 एकड़ कॉलोनी पुनर्विकास के लिए है और 6.27 एकड़ वाणिज्यिक विकास के लिए है, जिसके आधार पर परियोजना व्यवहार्य नहीं है। सिकंदराबाद डिवीजन से अनुरोध किया गया था कि क्वार्टरों की संख्या 249 से कम की जाए और वाणिज्यिक विकास के लिए भूमि क्षेत्र बढ़ाया जाए। एससी डिवीजन ने पत्र दिनांक 26.5.2021 के माध्यम से क्वार्टरों की संख्या समान रखने और भूमि क्षेत्र में 25.79 एकड़ की वृद्धि करने की सलाह दी है, जिसमें वाणिज्यिक विकास क्षेत्र 18.50 एकड़ है। आरएलडीए और एससी डिवीजन ने रेलवे के पक्ष में गुम नंबर के म्यूटेशन के लिए 17.03.2023 को स्थानीय राजस्व अधिकारियों और जिला कलेक्टर को सूचित किया है। परियोजना की व्यवहार्यता को सक्षम करने के लिए रेलवे क्वार्टरों की संख्या 249 से घटाकर 180 करने के लिए सीनियर डीईएन/को-ऑर्ड/एससी को दिनांक 24.07.2023 के पत्र के माध्यम से अनुरोध किया गया है। आर्किटेक्चरल और रियल एस्टेट कंसल्टेंट को 17.11.2023 को लापता सर्वेक्षण संख्या 85 के तहत क्षेत्र पर विचार किए बिना आर्किटेक्चरल रिपोर्ट प्रस्तुत करने की सलाह दी गई है। सीपीएम/आरएलडीए/एससी ने 22.12.2023 को सीनियर डीईएन/को-ऑर्ड/एससी डिवीजन के साथ बैठक की, जिसमें भूमि म्यूटेशन, साइट क्षेत्र में संशोधन, रेलवे क्वार्टर की आवश्यकता आदि से संबंधित मुद्दों पर मंजूरी मांगी गई, ताकि परियोजना को व्यवहार्य बनाया जा सके और जल्द से जल्द आगे बढ़ाया जा सके।



SN	Railway	Division	State	Name of Colony	Date of Entrustment	Total Area of sqm	Remarks
63	SECR	Nagpur	Maharashtra	Bellyshop Colony, Nagpur	01/10/2019	19952	LOA issued to Arch. Consultancy on 05.06.2020. M&V consultancy given to GC/PMU & report received. Draft MoU submitted to the Nagpur division along with drawings in Feb,2021. Meeting held with DRM/NAG/SECR held on 02.06.2023 regarding land requirement for relocation of Railway assets. Accordingly to approved relocation Master Plan and Consultancy report revised on 24.10.2023. Revised report has been submitted to division on 10.11.2023. Meeting held with DRM/NAG on 18.01.2024. Draft MoU reviewed by division and Division advised to construct 241 Nos of quarters against Railway boards entrustment letter where 146 quarters. Division has been requested to take approval of Railway Board for additional quarters.
64	SCR	Secunderabad	Telangana	Kazipet	01/10/2019	83123	As per entrustment the land area is 20.64 Acre, out of which 14.37 acre is for colony redevelopment and 6.27 Acre is for commercial development basing on which project is not viable. Secunderabad division was requested to reduce the no. of quarters from 249 nos and increase land area for commercial development. SC division has advised vide Letter. dt. 26.5.2021 to keep same nos. of quarters and increased land area of 25.79 acres, for entrustment with commercial development area being 18.50 Acre. RLDA & SC division have communicated to local revenue authorities and Distt Collector on 17.03.2023 for mutation of missing number in favour of Railways. Sr.DEN/Co-ord/SC has been requested vide letter dated 24.07.2023 for reduction of Railway quarters from 249 to 180 Nos to enable viability of the project. Architectural & Real Estate Consultant has been advised on 17.11.2023 to submit the Architectural report without considering the area under missing survey number 85. CPM/RLDA/SC held meeting with Sr.DEN/Co-ord/SC division on 22.12.2023 seeking clearance on issues concerning land mutation, revision in site area, requirement of Railway quarters etc., so as to make project viable and proceed further at the earliest.



क्र.सं.	रेलवे	डिवीजन	राज्य	कालोनी कर नाम	सौंपे जाने की तिथि	कुल क्षेत्रफल (मीटर)	टिप्पणी
65	एससीआर	गुंतकल	आंध्र प्रदेश	कडप्पा	01/10/2019	14175	आर्किटेक्चरल कंसल्टेंसी को अंतिम रूप दिया गया और 08.07.2020 को एलसीए जारी किया गया। साइट क्षेत्र में उचित पडुंच/पडुंच का अभाव है और शहर में लीज होल्ड प्रॉपर्टी की मांग के लिए बहुत अधिक गुंजाइश नहीं है। क्षेत्रीय स्तर पर, पीसीई/एससीआर ने जीटीएल डिवीजन को पुनः जांचे गए कॉलोनी पुनर्विकास प्रस्ताव को प्रस्तुत करने के लिए सूचित किया है। साइट को डी-एंट्रस्टमेंट करने के लिए पत्र संख्या आरओ/आरएलडीए/एससी/डी-एंट्रस्टमेंट दिनांक 14.07.2022 और 21.06.2023 के माध्यम से अनुशंसित किया गया है।
66	एससीआर	नांदेड़	तेलंगाना	आदिलाबाद	01/10/2019	22900	08.07.2020 को आर्किटेक्चरल कंसल्टेंसी एलओए जारी किया गया। वर्तमान में शहर में लीज होल्ड विकास की मांग के लिए ज्यादा गुंजाइश नहीं है। रेलवे क्वार्टरों का अधिभोग इष्टतम है और इसलिए नए क्वार्टरों की आवश्यकता भी बनी हुई है। साइट के आसपास के क्षेत्र में सर्कल रेट/बाजार दर, सौंपे गए साइट के आकार के संदर्भ में नए क्वार्टरों के निर्माण लागत के मुकाबले अनुरूप रिटर्न उत्पन्न करने की क्षमता नहीं रखती है। कुछ क्वार्टर केवल 5 साल पुराने हैं, इस प्रकार साइट क्षेत्र के कुछ हिस्से को अलग करने की आवश्यकता है, जो दायरे को और सीमित करता है। एनईडी डिवीजन को डीआरएम की मंजूरी के साथ फिर से जांची गई कॉलोनी पुनर्विकास प्रस्ताव जमा करने के लिए कहा गया है। बेहतर रियल एस्टेट बाजार परिदृश्य की प्रत्याशा में और जॉन द्वारा प्रस्ताव की फिर से जांच के आधार पर, मुद्रीकरण के दायरे के लिए विषय साइट की फिर से जांच की गई। पत्र सं न. RO/RLDA/SC/De-entrustment दिनांक 21.06.2023 साइट को डी-एंट्रस्टमेंट के लिए अनुशंसित किया गया।



SN	Railway	Division	State	Name of Colony	Date of Entrustment	Total Area of sqm	Remarks
65	SCR	Guntakal	Andhra Pradesh	Cuddapah	01/10/2019	14175	Architectural Consultancy finalized and LOA issued on 08.07.2020. Site area lacks proper approach /access and the town does not offer much scope for lease hold property demand. At Zonal level, PCE/SCR has intimated the GTL Division for submission of re-examined colony re-development proposal. Recommended for de-entrustment of the site vide Ltr. No.RO/RLDA/SC/De-Entrustment dt.14.07.2022 & 21.06.2023.
66	SCR	Nanded	Telangana	Adilabad	01/10/2019	22900	Architectural Consultancy LOA issued on 08.07.2020. The town does not hold much scope for lease hold development demand at present. Occupancy of Railway quarters is optimal and therefore the requirement for new quarters also remains. The circle rate/market rate in the vicinity of the site does not hold potential to generate commensurate returns vis-a-vis construction cost for new quarters, in terms of size of the site entrusted. Some quarters are only 5 years old, thus requiring de-alienation of part of the site area, further restricting the scope. NED Division has been asked for submission of re-examined colony re-development proposal with DRM's approval. The subject site has been re-examined for scope of monetization, in anticipation of better real estate market scenario and based on re-examination of the proposal by the zone. Recommended for de-entrustment of the site vide Ltr. No.RO/RLDA/SC/De-entrustment dt. 21.06.2023..



क्र.सं.	रेलवे	डिवीजन	राज्य	कालोनी कर नाम	सौंपे जाने की तिथि	कुल क्षेत्रफल (मीटर)	टिप्पणी
67	सीआर	पुणे	महाराष्ट्र	ताडीवाला रोड कॉलोनी	01/10/2019	259000	पीए स्टेशन के दूसरे प्रवेश द्वार में उपयोग के लिए प्रस्तावित भूमि का हिस्सा और वाणिज्यिक विकास के लिए उपयुक्त अतिक्रमण मुक्त हिस्सा बरकरार रखा जाएगा और शेष भूमि को सौंपने का प्रस्ताव दिया जाएगा। 14.02.2020 को वास्तुकला परामर्श प्रदान किया गया। गतिविधि 2 की मसौदा रिपोर्ट प्राप्त हुई। पूरी सौंपी गई भूमि पर अतिक्रमण के घाने इलाकों के कारण, कॉलोनी के विकास के लिए केवल कुछ अलग-थलग इलाके ही उपलब्ध थे। रेलवे भूमि के अतिक्रमण मुक्त इलाकों का पुणे मंडल द्वारा परिचालन उपयोग किया जा रहा है। सीई/जी/सीआर ने रेलवे बोर्ड को दिनांक 16.02.2024 को सौंपने का प्रस्ताव भेजा है।
68	सीआर	पुणे	महाराष्ट्र	घोरपडी रेलवे कॉलोनी डीजल शेड वर्कशॉप के पास	01/10/2019	98900	14.02.2020 को आर्किटेक्चरल कंसल्टेंसी प्रदान की गई। रिपोर्ट प्राप्त हुई। 27.10.2020 को M&V कंसल्टेंसी प्रदान की गई। भूमि स्वामित्व रिकॉर्ड उपलब्ध नहीं है। CE/G/CR ने रेलवे बोर्ड को दिनांक 16.02.2024 को डी-एन्स्ट्रैटमेंट प्रस्ताव भेजा है।
69	सीआर	पुणे	महाराष्ट्र	जीआरपी कॉलोनी और टाइप-III कॉलोनी मालधक्का में	01/10/2019	17000	वास्तुकला और एमएंडवी परामर्श पूरा हो गया है। आरएफपी आमंत्रित किया गया है, जिसकी तिथि 02.05.2023 है। कोई बोली प्राप्त नहीं हुई। वाणिज्यिक विकास के लिए आवश्यक अतिरिक्त भूमि सौंपने के लिए सहमति 25.01.2022 को डिवीजन से प्राप्त हुई। 2147 वर्गमीटर क्षेत्र के अतिरिक्त सौंपने का औपचारिक प्रस्ताव 14.03.2023 को डीआरएम/पुणे की मंजूरी के लिए डिवीजन को प्रस्तुत किया गया है। पुणे डिवीजन द्वारा दिए गए सुझावों को शामिल करते हुए संशोधित एमओयू (आर-2) 2147 वर्गमीटर अतिरिक्त क्षेत्र की आवश्यकता के औचित्य को 30.03.2023 को प्रस्तुत किया गया है। सीई/जी/सीआर ने रेलवे बोर्ड को दिनांक 16.02.2024 को सौंप दिया है।
70	ईआर	एसडीएच	पश्चिम बंगाल	दक्षिणादरी रेलवे कॉलोनी, कोलकाता	01/10/2019	43750	साइट तक पहुंचने का रास्ता बहुत संकरा है। साइट पर अतिक्रमण पूरी तरह से है। कॉलोनी में कोई भी अतिक्रमण मुक्त भूमि उपलब्ध नहीं है। आरएलडीए ने रेलवे बोर्ड से 16.06.2022 के पत्र के माध्यम से साइट को मुक्त करने का अनुरोध किया है।



SN	Railway	Division	State	Name of Colony	Date of Entrustment	Total Area of sqm	Remarks
67	CR	Pune	Maharashtra	Tadiwala Road Colony	01/10/2019	259000	Land portion proposed to be used in 2nd entry of PA Station and portion free of encroachment suitable for commercial development will be retained and balance land will be proposed for de-entrustment. Architectural Consultancy awarded on 14.02.2020. Draft report of Activity 2 received. Due to dense pockets of encroachment on entire entrusted land, only few isolated pockets were available for development of colony. The encroachment free pockets of Railway land is under operational utilization by Pune Division. CE/G/CR has send the de-entrustment proposal to Railway Board dt.16.02.2024.
68	CR	Pune	Maharashtra	Ghorpadi Railway Colony Near Diesel Shed Workshop	01/10/2019	98900	Architectural Consultancy awarded on 14.02.2020. Report received. M&V consultancy awarded on 27.10.2020. Land ownership record is not available. CE/G/CR has send the de-entrustment proposal to Railway Board dt.16.02.2024.
69	CR	Pune	Maharashtra	GRP Colony & Type-III Colony at Maldhakka	01/10/2019	17000	Architectural and M&V consultancy completed. RFP invited with date of opening 02.05.2023. No bid received. Consent for additional land entrustment required for commercial development received from Division 25.01.2022. Formal proposal for additional entrustment of 2147sqm area has been submitted to Division on 14.03.2023 for approval of DRM/Pune. Modified MoU (R-2) incorporating suggestions given by As desired by Pune division justification for want of additional area 2147sqm same has submitted to on 30.03.2023. CE/G/CR has send the de-entrustment proposal to Railway Board dt.16.02.2024.
70	ER	SDAH	West Bengal	Dakshindary Rly. Colony, Kolkata	01/10/2019	43750	Site approach is very narrow. Site is full of encroachment. No encroachment free land parcel is available in the colony. RLDA has requested Railway Board for de-entrustment of the site vide letter dated 16.06.2022.



क्र.सं.	रेलवे	डिवीजन	राज्य	कालोनी कर नाम	साँपे जाने की तिथि	कुल क्षेत्रफल (मीटर)	टिप्पणी
71	ईआर	एसडीएच	पश्चिम बंगाल	दक्षिणेश्वर रेलवे कॉलोनी, कोलकाता	01/10/2019	13816	साइट पर अतिक्रमण पूरी तरह से है। आरएलडीए ने रेलवे बोर्ड से 16.06.2022 के पत्र के माध्यम से साइट को मुक्त करने का अनुरोध किया है।
72	एसडब्ल्यूआर	मैसूर	कर्नाटक	शिवमोगा टाउन	01/10/2019	32091	11.01.2021 को आर्किटेक्चरल कंसल्टेंसी प्रदान की गई। रिपोर्ट प्राप्त हुई। 15/1/22 को ड्राफ्ट MoU SWR को भेजा गया। M&V परामर्श के लिए CBRE को LOA जारी किया गया। M&V परामर्श प्रगति पर है। MoU 15.01.2022 को मुख्यालय को प्रस्तुत किया गया है। 10.02.2022 को MoU के लिए टिप्पणियां प्राप्त हुई। ADRMA जमीन का कुछ हिस्सा रेलवे के नाम पर नहीं है और सीनियर डीईएन/को. से म्यूटेशन प्रक्रिया में तेजी लाने के लिए 14.03.2022 को अनुरोध किया गया है। इस बीच रेलवे के नाम पर जमीन के साथ कॉलोनी पुनर्विकास की व्यवहार्यता की जांच की जा रही है। सर्वेक्षण संख्या 94 के म्यूटेशन के संबंध में 14.11.2023 को सीनियर डीईएन/को-ऑर्ड/एमवाईएस को रिमाइंडर भेजा गया है।
73	एसडब्ल्यूआर	बेंगलुरु	कर्नाटक	वाईपीआर रेलवे कॉलोनी, बेंगलूर	01/10/2019	40468	वास्तुकला परामर्श पूरा हो गया। सीजीई/एसडब्ल्यूआर ने दिनांक 20.10.2022 के पत्र के माध्यम से सूचित किया कि रेलवे पुनर्विकास के लिए पहचाने गए प्लॉट-बी को नहीं छोड़ा जा सकता क्योंकि रेलवे उपयोग के लिए भविष्य में पार्सल स्टैकिंग/भंडारण के लिए भूमि की आवश्यकता है। 14.12.2022 को एसबीसी डिवीजन के साथ संशोधित समझौता ज्ञापन साझा किया गया। एचएएल से 04.03.2023 को ऊंचाई मंजूरी एनओसी प्राप्त की गई। 10.03.2023 को समझौता ज्ञापन पर हस्ताक्षर किए गए। मूल्यांकन अंतिम रूप दिया जा रहा है। क्वार्टर निर्माण के लिए अतिरिक्त क्षेत्र के लिए पूरक समझौता ज्ञापन 21.11.2023 को सीनियर डीईएन, को-ऑर्ड/एसबीसी को भेजा गया है। सीनियर डीईएन/उत्तर/एसबीसी से एक पत्र प्राप्त हुआ, जिसमें 39 क्वार्टरों के नवीनीकरण के लिए अंतिम लागत अनुमान दिया गया बोली-पूर्व बैटक 05.03.2024 को आयोजित की गई तथा 19.06.24 को खुलेगी।



SN	Railway	Division	State	Name of Colony	Date of Entrustment	Total Area of sqm	Remarks
71	ER	SDAH	West Bengal	Dakshineswar Rly. Colony, Kolkata	01/10/2019	13816	Site is full of encroachment. RLDA has requested Railway Board for de-entrustment of the site vide letter dated 16.06.2022.
72	SWR	Mysuru	Karnataka	Shivamogga Town	01/10/2019	32091	Architectural consultancy awarded on 11.01.2021. Report received. Draft MoU sent to SWR on 15/1/22.. LOA issued to CBRE for M&V Consultation. M&V consultancy under progress. MoU has been submitted on 15.01.2022 to HQ. Remarks received for MoU on 10.02.2022 . ADRM. Part of the land is not in the name of Railway and Sr.DEN/Co have been requested on 14.03.2022 to expedite the mutation process. . Meanwhile the feasibility of colony redevelopment with the land in the name of Railways is being examined. Reminder has been sent to Sr.DEN/Co-Ord/MYS on 14.11.2023 regarding the mutation of the survey no.94
73	SWR	Bangalore	Karnataka	YPR Rly. Colony, Bangalore	01/10/2019	40468	Architectural consultancy completed. CGE/SWR vide letter dated 20.10.2022, informed that the plot-B identified for rly redevelopment can't be spared as the land is required for Parcel stacking/storing in future for Railway use. Revised MoU shared with SBC division on 14.12.2022. Height Clearance NOC was obtained on 04.03.2023 from HAL. MOU signed on 10.03.2023. The valuation under finalization. Supplementary MoU for additional area for quarters construction has been sent to Sr.DEN, Co-Ord/SBC on 21.11.2023. A letter received from Sr.DEN/North/SBC, providing the final cost estimate for renovation of 39 nos. of quarters. RFP for leasing invited. The pre-bid meeting held on 05.03.2024 and due to open on 19.06.24.



क्र.सं.	रेलवे	डिवीजन	राज्य	कालोनी कर नाम	सौंपे जाने की तिथि	कुल क्षेत्रफल (मीटर)	टिप्पणी
74	एसईआर	चक्रधर-पुर	झारखंड	टाटा नगर, जमशेदपुर	01/10/2019	100000	योजना को संशोधित कर प्रभाग को पुनः प्रस्तुत किया गया है। 546 क्वार्टर का निर्माण वित्तीय रूप से व्यवहार्य नहीं है। एसईआर से क्वार्टरों की संख्या घटाकर 250 करने का अनुरोध किया गया है ताकि इसे वित्तीय रूप से व्यवहार्य बनाया जा सके। एसईआर क्वार्टरों की संख्या कम करने के लिए सहमत नहीं है।
75	एसईआर	चक्रधर-पुर	झारखंड	बोंडामुंडा	01/10/2019	36440	आर्क. कंसल्टेंट द्वारा रिपोर्ट प्रस्तुत की गई। भूमि म्यूटेशन दक्षिण पूर्व रेलवे के पक्ष में नहीं है। प्रथम दृष्टया साइट संभावित बोलीदाताओं के लिए आकर्षक नहीं है। आरएलडीए ने रेलवे बोर्ड से साइट को सौंपने के लिए 16.06.22 के पत्र के माध्यम से अनुरोध किया है।
76	एसईआर	रांची	झारखंड	रांची	01/10/2019	21490	वास्तुकला परामर्श प्रदान किया गया। रिपोर्ट प्राप्त हुई। सीपीडी/एसईआर के साथ चर्चा के अनुसार, एक संशोधित मास्टर प्लान एसईआर को प्रस्तुत किया गया है। डिवीजन के पास भूमि स्वामित्व के कागजात उपलब्ध नहीं हैं। मास्टरप्लानिंग के लिए भूमि रिकॉर्ड की खोज/म्यूटेशन के लिए सलाहकार को लगाया गया है।
77	एसईआर	खड़गपुर	पश्चिम बंगाल	गार्डन रीच रेलवे कॉलोनी, खड़गपुर	01/10/2019	11212	दक्षिण पूर्व रेलवे से अनुरोध किया गया कि वह भूखंड के बहुत छोटे आकार को देखते हुए दूसरी जगह की पेशकश करें। 02.11.21 को संयुक्त निरीक्षण किया गया। इस कॉलोनी में कोई भूमि उपलब्ध नहीं है। आरएलडीए ने रेलवे बोर्ड से 16.06.22 के पत्र के माध्यम से साइट को सौंपने का अनुरोध किया है।
78	एनएफआर	कटिहार	बिहार	झाइवरटोला, कटिहार	01/10/2019	26780	आर्किटेक्चरल और M&V कंसल्टेंसी पूरी हो गई है। 16.08.2021 को MoU और मास्टर प्लान पर हस्ताक्षर किए गए। तीन बार RFP आमंत्रित किया गया लेकिन कोई बोली नहीं मिली। एप्रोच रोड संकरी है। एप्रोच रोड के चौड़ीकरण की संभावना तलाशने के लिए 05.01.2023 को मंडल अधिकारियों के साथ संयुक्त निरीक्षण किया गया है। DRM/कटिहार की सहमति भी मिल गई है। DRM कटिहार द्वारा 16.10.2023 को पूरक MoU और संशोधित मास्टर प्लान को मंजूरी दी गई। इस साइट के लिए पुनर्मूल्यांकन का काम चल रहा है।



SN	Railway	Division	State	Name of Colony	Date of Entrustment	Total Area of sqm	Remarks
74	SER	Chakradhar -pur	Jharkhand	Tata Nagar, Jamshe-dpur	01/10/2019	100000	Planning has been revised and resubmitted to Division. Construction of 546 Qtr it is not financially viable. SER has been requested to reduce the number of quarters to 250 to make it financially viable. SER not agreeing to reduce the number of quarters.
75	SER	Chakradhar -pur	Jharkhand	Bondamunda	01/10/2019	36440	Arch. Report submitted by consultant. Land mutation is not in favour of S E Raily. In primafacie site is not lucarative for potential bidders. RLDA has requested Railway Board for de-entrustment of the site vide letter dated 16.06.22.
76	SER	Ranchi	Jharkhand	Ranchi	01/10/2019	21490	Architectural Consultancy awarded. Report received. as per discussion with CPD/SER, a revised Master Plan has been submitted to SER. Land ownership papers not available with Division. Consultant has been engaged for searching/mutation of land records for Masterplanning.
77	SER	Kharagpur	West Bengal	Garden Reach Rly. Colony, Kharagpur	01/10/2019	11212	S.E.Railway was requested to offer another site considering very small size of plot. Joint inspection done on 02.11.21. No land parcel is available in this colony. RLDA has requested Railway Board for de-entrustment of the site vide letter dated 16.06.22.
78	NFR	Katihar	Bihar	Drivertola, Katihar	01/10/2019	26780	Architectural and M&V consultancy completed. MoU and Master Plan signed on 16.08.2021. RFP invited thrice but no bid received. Approach road is narrow. Joint inspection with Divisional officials has been done on 05.01.2023 to explore the possibility of widening of approach road. Consent of DRM/Katihar has also been obtained. Supplementary MoU and Revised Master Plan was approved by DRM Katihar on 16.10.2023. Re-valuation for this site is under progress.



क्र.सं.	रेलवे	डिवीजन	राज्य	कालोनी कर नाम	सौंपे जाने की तिथि	कुल क्षेत्रफल (मीटर)	टिप्पणी
79	एनएफआर	अलीपुरद्वार	पश्चिम बंगाल	शांति कॉलोनी, अलीपुरद्वार	01/10/2019	75000	आर्किटेक्चरल कंसल्टेंसी के लिए आरएफपी पूरा हुआ। ड्राफ्ट मास्टर प्लान प्राप्त हुआ। आरबी ने सौंपे गए क्षेत्र को 7500 वर्ग मीटर के स्थान पर 75000 वर्ग मीटर में संशोधित किया। एमओयू को मंजूरी के लिए 15.03.23 को सीजीई/एनएफआर को भेजा गया। एमओयू पर 22.03.2024 को हस्ताक्षर किए गए।
80	ईसीआर	दानापुर	बिहार	लोको कॉलोनी, पटना	01/10/2019	7361	एमओयू पर 17.05.2021 को हस्ताक्षर किए गए। लीजिंग के लिए आरएफपी 28.07.21 और 04.01.22 और 19.06.23 को आमंत्रित किया गया। कोई बोली प्राप्त नहीं हुई। 15.03.2024 को आरएफपी फिर से आमंत्रित किया गया। प्री-बिड मीटिंग 28.03.2024 को हुई और आदर्श आचार संहिता के कारण बोली खोलने की तारीख 19.06.24 तक बढ़ा दी गई।
81	ईसीआर	दानापुर	बिहार	लोको कॉलोनी, दानापुर	01/10/2019	93250	08.02.2022 को एमओयू और मास्टर प्लान पर हस्ताक्षर किए गए हैं। 27.01.2022 को भूमि के स्वामित्व के समर्थन में सर्किल अधिकारी से पत्र प्राप्त हुआ, लेकिन इसमें कई खसरा नंबर शामिल नहीं हैं। भूमि भूखंडों का म्यूटेशन रेलवे के नाम पर नहीं है। दानापुर डिवीजन को सभी भूखंडों के लिए म्यूटेशन करवाने की सलाह दी गई है। डीसीएलआर/दानापुर के साथ कई बैठकें हुईं। डीएम/पटना ने 17.06.2023 को मामले को अपर मुख्य सचिव/राजस्व एवं भूमि सुधार, बिहार सरकार, पटना को भेज दिया है। 24.04.2023 को बैठक के दौरान डीआरएम/दानापुर के समक्ष भी यह मुद्दा उठाया गया है।
82	ईसीआर	डीडीयू	बिहार	रेलवे कॉलोनी, गया	01/10/2019	231000	मास्टर प्लान और एमओयू 26.07.2023 को डीडीयू डिवीजन को मंजूरी के लिए भेजा गया।
83	ईसीआर	समस्तीपुर	बिहार	रेलवे कॉलोनी ईस्ट, सहरसा	01/10/2019	39000	आर्क. कांस्टलेंट को लगाया गया, 08.04.2021 को एलओए जारी किया गया (डिजाइन होराइजन्स)। साइट सर्वेक्षण और डेटा संग्रह पूरा हो गया। ड्राफ्ट मास्टर प्लान/चरण योजना तैयार, एमओयू तैयारी के तहत।
84	ईसीआर	समस्तीपुर	बिहार	दीवाना टाकिया कॉलोनी, दरभंगा	01/10/2019	9300	समस्तीपुर डिवीजन से 04.09.2020 को विवरण (भूमि शीर्षक दस्तावेज को छोड़कर) प्राप्त हुआ। आर्क. कांस्टलेंट को लगाया गया, साइट तक उचित पहुंच नहीं है और भूमि के दस्तावेज उपलब्ध नहीं हैं। साइट मुद्रीकरण के लिए व्यवहार्य नहीं है। आरबी को आरएलडीए पत्र दिनांक 16.06.2022 के माध्यम से साइट को सौंपने का अनुरोध किया गया है।



SN	Railway	Division	State	Name of Colony	Date of Entrustment	Total Area of sqm	Remarks
79	NFR	Alipurduar	West Bengal	Shanti Colony, Alipurduar	01/10/2019	75000	RFP for Architectural consultancy completed. Draft master plan received. RB revised the entrusted area to 75000 sqm in place of 7500 sqm. MoU sent to CGE/NFR on 15.03.23 for approval. MoU signed on 22.03.2024.
80	ECR	Danapur	Bihar	Loco Colony, Patna	01/10/2019	7361	MoU signed on 17.05.2021. RFP for leasing invited on 28.07.21 and 04.01.22 and 19.06.23. No bid received. RFP reinvited on 15.03.2024. Pre-bid meeting was held on 28.03.2024 and Bid opening date extended to 19.06.24 due to Model Code of Conduct.
81	ECR	Danapur	Bihar	Loco Colony, Danapur	01/10/2019	93250	MoU & Master Plan have been signed on 08.02.2022. Letter from Circle Officer received on 27.01.2022 in support of ownership of land but many khasra numbers are not included in it. Mutation of the land plots is not in the name of Railway. Danapur Division has been advised to get the mutation done for all the plots. Several meetings held with DCLR/Danapur. DM/Patna has referred the matter to Addl. Chief Secretary/Revenue & Land Reforms, Govt. of Bihar, Patna on 17.06.2023. The issue has also been raised to DRM/Danapur during meeting on 24.04.2023.
82	ECR	DDU	Bihar	Railway Colony, Gaya	01/10/2019	231000	Master Plan and MoU sent to DDU Division on 26.07.2023, for approval.
83	ECR	Samastipur	Bihar	Railway Colony East, Saharsa	01/10/2019	39000	Arch. Consultant engaged, LoA issued 08.04.2021 (Design Horizons). Site survey & data collection completed. Draft Master Plan/Phase plan prepared, MoU under preparation.
84	ECR	Samastipur	Bihar	Diwana Takia Colony, Dharbhanga	01/10/2019	9300	Details (except Land Title doc) received from Samastipur Division on 04.09.2020. Arch. Consultant engaged, The site does not have proper access and land documents not available. Site is not feasible for monetization. RB has been requested to de-entrust the site vide RLDA letter dated 16.06.2022.



क्र.सं.	रेलवे	डिवीजन	राज्य	कालोनी कर नाम	सौंपे जाने की तिथि	कुल क्षेत्रफल (मीटर)	टिप्पणी
85	डब्ल्यूआर	अहमदाबाद	गुजरात	गांधीधाम कॉलोनी	28/06/2022	14807	वास्तुकला परामर्श 02.03.2023 को गैर-प्रदर्शन के कारण समाप्त हो गया। अहमदाबाद मंडल को 12.04.2023 को आयोजित बैठक के दौरान फिर से भूमि रिकॉर्ड और म्यूटेशन दस्तावेज उपलब्ध कराने का अनुरोध किया गया है। दीनदयाल बंदरगाह प्राधिकरण और मंडल प्रतिनिधि के साथ बैठक 23.06.23 को हुई। कांडला पोर्ट परियोजना पत्र संख्या डी.ओ.नं. 8.ओए (6)/53 दिनांक 01.09.1953, कांडला पोस्ट ट्रस्ट से प्राप्त किया गया है, जिसके अनुसार रेलवे के पास गांधीधाम में 233 एकड़ जमीन है। तदनुसार, इस मामले को मंडल द्वारा स्थानीय राजस्व अधिकारियों के साथ उठाया जा रहा है। साइट को सौंपने का अनुरोध करते हुए अहमदाबाद मंडल को दिनांक 22.02.2024 को एक पत्र भेजा गया है।
86	डब्ल्यूआर	अहमदाबाद	गुजरात	भुज	28/06/2022	133859	डिवीजन से जमीन का ब्योरा उपलब्ध कराने का अनुरोध किया गया है। मेसर्स जेएजी डिजाइन्स प्राइवेट लिमिटेड को जारी आर्किटेक्चरल कंसल्टेंसी एलओए 02.03.2023 को समाप्त कर दिया गया है। जमीन के कागजात के लिए कलेक्टर कच्छ और डिवीजन प्रतिनिधियों के साथ 22.06.2023 को बैठक हुई। जमीन से संबंधित कागजात के संबंध में सहायता प्रदान करने के लिए 25.06.2023 को डीआरएम/अहमदाबाद को एक पत्र भेजा गया था। साइट के भूमि रिकॉर्ड/क्षेत्र के सत्यापन के संबंध में साइट का सर्वेक्षण करने के लिए डीआईएलआर टीम (भूमि रिकॉर्ड) से संपर्क किया गया है। डीएलआर रिपोर्ट पूरी हो गई है और प्राप्त की जा रही है। 1 अप्रैल 1955 के सरकारी राजपत्र पी.02 नंबर-1 पेज-5 को कांडला पोस्ट ट्रस्ट से प्राप्त किया गया है, इसके अनुसार ग्राम भुज (पुराना भुज) में रेलवे की 30 एकड़ जमीन है। वास्तुकला परामर्श के लिए एलओए 23.08.2023 को मेसर्स कमलेश पारेख को जारी किया गया। डीआईएलआर सर्वेक्षण किया गया, लेकिन स्थानीय प्राधिकरण के साथ विभिन्न पत्राचार के बावजूद डिवीजन को रिपोर्ट प्राप्त नहीं हुई। साइट को सौंपने का अनुरोध करते हुए अहमदाबाद डिवीजन को 22.02.2024 को एक पत्र भेजा गया है।



SN	Railway	Division	State	Name of Colony	Date of Entrustment	Total Area of sqm	Remarks
85	WR	Ahmedabad	Gujarat	Gandhidham Colony	28/06/2022	14807	Architectural consultancy terminated on 02.03.2023 due to non performance. Ahmedabad division has again been requested to provide land records and mutation documents during meeting held on 12.04.2023. Meeting with Deendayal Port Authority and Division representative was held on 23.06.23. .Kandla Port Project letter No. D.O.No. 8.OA(5)/53 dated 01.09.1953, has been obtained from Kandla Post Trust as per the same Railway is having 233 acres of land in Gandhidham. Accordingly, the case is being taken up with the Local Revenue Authorities by the Division. A Letter dated 22.02.2024 has been sent to Ahmedabad Division requesting de-entrustment of site.
86	WR	Ahmedabad	Gujarat	Bhuj	28/06/2022	133859	Division has been requested to provide details of land. The Architectural consultancy LOA issued to M/s JAG Designers Private Limited has been terminated on 02.03.2023. Meeting with Collector Kachch and Division representatives was held on 22.06.2023 for land papers. A letter was sent on 25.06.2023 to DRM/Ahmedabad for providing assistance in connection with Land related papers . DILR team (land record) has been approached to make survey of the site in respect of verification of the land records/area of the site. DLR report completed and is being obtained. Government Gazette P.02 No-1 Page-5 of 1st April 1955 has been obtained from Kandla Post Trust as per the same, there is 30 acres of Railway land at Village Bhuj (Old Bhuj) Accordingly, the case is being taken up with the Local Revenue Authorities. LOA for Architectural Consultancy issued to M/s Kamlesh Parekh on 23.08.2023. DILR survey carried out however, the report not received by the Division despite various correspondences with the local Authority.A Letter dated 22.02.2024 has been sent to Ahmedabad Division requesting de-entrustment of site.



क्र.सं.	रेलवे	डिवीजन	राज्य	कालोनी कर नाम	सौंपे जाने की तिथि	कुल क्षेत्रफल (मीटर)	टिप्पणी
87	डब्ल्यूआर	रतलाम	मध्य प्रदेश	नीलगंगा कॉलोनी उज्जयिन/गौ घाट कॉलोनी	28/06/2022	15680	रेलवे से भूमि म्यूटेशन के कागजात सहित विवरण उपलब्ध करने का अनुरोध किया गया है। इस संबंध में 31 मई 2023 को मुंबई में सीईजी पश्चिम रेलवे के साथ बैठक हुई। रतलाम डिवीजन कार्यालय के दिनांक 14.09.2023 के पत्र के अनुसार नीलगंगा कॉलोनी व्यवहार्य नहीं है और इसके बदले में आरएलडीए को पेश किए जाने वाले गौ घाट कॉलोनी में लगभग 15000 वर्ग मीटर भूमि के एक हिस्से का प्रस्ताव सीई/जनरल/सीजीसी को भेज दिया गया है। इसके अलावा, नीलगंगा कॉलोनी को सौंपने और गौ घाट कॉलोनी को सौंपने के प्रस्ताव के लिए आरएलडीए के दिनांक 16.01.2024 के पत्र को पीसीई/पश्चिम रेलवे को भेजा गया है।
88	डब्ल्यूआर	मुंबई सेंट्रल	महाराष्ट्र	वडाला रेलवे कॉलोनी, मुंबई	02/02/2023	8083	पूरे भूखंड से होकर गुजरने वाली मौजूदा सड़क को छोड़कर भूखंड को जोड़ने वाली कोई पहुंच सड़क नहीं है। वडाला कॉलोनी के शेष 13164.75 वर्गमीटर के भूखंड को भी व्यापक योजना के लिए आरएलडीए को सौंपा जाना चाहिए। शेष भूखंड में लगभग 149 क्वार्टर जीर्ण-शीर्ण अवस्था में हैं। उसी कॉलोनी में अतिरिक्त भूमि की आवश्यकता के लिए पीसीई/डब्ल्यूआर के साथ बैठक आयोजित की गई।
89	एनईआर	एसडीएच	पश्चिम बंगाल	कमरडांगा रेलवे कॉलोनी, कोलकाता	28/06/2022	49419	साइट का दौरा पूरा हो गया है। आर्किटेक्ट कंसल्टेंट नियुक्त कर दिया गया है। सर्वेक्षण पूरा हो गया है, भूमि रिकॉर्ड, म्यूटेशन और ड्यू डिलिजेंस प्रक्रियाधीन है। कंसल्टेंट ने मसौदा परामर्श रिपोर्ट प्रस्तुत की है, अनुपालन के लिए अवलोकन संप्रेषित किया गया है। प्रस्तुतिकरण किया जाना है।
90	एनईआर	जीकैपी	उत्तर प्रदेश	रेलवे कॉलोनी असुरन चौक के पास, गोरखपुर	28/06/2022	25500	साइट का दौरा पूरा हो गया है। डिवीजन से भूमि रिकॉर्ड से संबंधित बुनियादी दस्तावेज 13.07.2023 को प्राप्त हुए। आर्किटेक्चरल और M&V कंसल्टेंसी के लिए बोलियाँ आमंत्रित की गईं और 13.03.2024 को खोली गईं। कोई बोली प्राप्त नहीं हुई।
91	एनसीआर	पीआरवाईजे	उत्तर प्रदेश	साउथ कॉलोनी कानपुर	28/06/2022	62220	डिवीजन से बेसिक पेपर मांगे गए हैं। आर्किटेक्चरल कंसल्टेंसी के लिए एनआईक्यू 03.07.2023 को आमंत्रित किया गया है। आर्किटेक्चरल कंसल्टेंसी के लिए एलओए 27.07.2023 को जारी किया गया है। कंसल्टेंसी प्रगति पर है।



SN	Railway	Division	State	Name of Colony	Date of Entrustment	Total Area of sqm	Remarks
87	WR	Ratlam	Madhya Pradesh	Neelganga colony Ujjain/Gau Ghat Colony	28/06/2022	15680	Railway has been requested to provide the details including land mutation papers. Meeting was held with CEG WR at Mumbai in this regard on 31 May 2023. As per Ratlam Division Office letter dated 14.09.2023 Neelganga Colony is not feasible and in lieu a proposal for land parcel of approximately 15000 sq m in Gau Ghat Colony to be offered to RLDA has been forwarded to CE/General/CGC. Further, RLDA letter dated 16.01.2024 has been sent to PCE/WR for taking up case for de-entrustment of Neelganga Colony and proposal for entrustment of Gau Ghat Colony.
88	WR	Mumbai Central	Maharashtra	Wadala Railway Colony, Mumbai	02/02/2023	8083	There is no approach road connecting to the plot except existing road passing through the whole land parcel. Balance land parcel of the wadala colony of 13164.75 Sqm should also be entrusted to RLDA for comprehensive planning. The balance land parcel has appx 149 quarters in dilapidated condition. Meeting held with PCE/WR for additional land required at the same colony.
89	ER	SDAH	West Bengal	Kamardanga railway colony, Kolkata	28/06/2022	49419	Site visit completed. Architect consultant has been appointed. Survey completed, Land records, mutation and due diligence is under process. Consultant has submitted draft consultancy report, observation communicated for compliance. Presentation is to be done.
90	NER	GKP	Uttar Pradesh	Railway colony near Asuran Chowk, Gorakhpur	28/06/2022	25500	Site visit completed. Basic documents related to land record received from division 13.07.2023. Bids for Architectural and M&V consultancy was invited and openend on 13.03.2024. No bid received.
91	NCR	PRYJ	Uttar Pradesh	South colony Kanpur	28/06/2022	62220	Basic papers has been asked from Division. NIQ for Architectural Consultancy has been invited on 03.07.2023. LOA for Architectural Consultancy has been issued on 27.07.2023. The consultancy is in progress.



क्र.सं.	रेलवे	डिवीजन	राज्य	कालोनी कर नाम	सौंपे जाने की तिथि	कुल क्षेत्रफल (मीटर)	टिप्पणी
92	एनसीआर	पीआरवाईजे	उत्तर प्रदेश	आर.ई कॉलोनी कानपुर	28/06/2022	22278.4	आर्किटेक्चरल कंसल्टेंसी के लिए एलओए 27.07.2023 को जारी किया गया है। कंसल्टेंसी प्रगति पर है।
93	एनसीआर	पीआरवाईजे	उत्तर प्रदेश	डिग्गी कॉलोनी कानपुर	28/06/2022	21060	साइट का दौरा पूरा हो गया। प्रारंभिक व्यवहार्यता अध्ययन किया जा रहा है। डिवीजन से बेसिक प्लान मांगे गए हैं। आर्किटेक्चरल कंसल्टेंसी के लिए एनआईक्यू 03.07.2023 को आमंत्रित किया गया है। आर्किटेक्चरल कंसल्टेंसी के लिए एलओए 27.07.2023 को जारी किया गया है। कंसल्टेंसी प्रगति पर है।
94	एनसीआर	पीआरवाईजे	उत्तर प्रदेश	कूपरगंज कॉलोनी कानपुर	28/06/2022	60450	साइट का दौरा पूरा हो गया। प्रारंभिक व्यवहार्यता अध्ययन किया जा रहा है। डिवीजन से बेसिक प्लान मांगे गए हैं। आर्किटेक्चरल कंसल्टेंसी के लिए (एनआईक्यू) 03.07.2023 को आमंत्रित किया गया है। आर्किटेक्चरल कंसल्टेंसी के लिए एलओए 27.07.2023 को जारी किया गया है। कंसल्टेंसी प्रगति पर है।
95	एनआर	यूएमबी	उत्तर प्रदेश	टी-2 कॉलोनी और नॉर्थ कॉलोनी सहारनपुर	28/06/2022	50434.68	वास्तुकला परामर्श का कार्य 29.12.2022 को मेसर्स नाइट फ्रैंक को सौंपा गया। परामर्शदाता द्वारा सर्वेक्षण कार्य और योजना की प्रस्तुति 20.02.2023 को प्रस्तुत की गई। आरबी ने सहारनपुर की सभी कॉलोनियों की मास्टर प्लानिंग के लिए कहा है। सहारनपुर स्टेशन/कॉलोनी की पूरी मास्टर प्लानिंग के लिए यूएमबी डिवीजन से डेटा मांगा गया है। रेलवे कॉलोनी की मास्टर प्लानिंग के लिए सहारनपुर रेलवे स्टेशन पर स्टाफ क्वार्टर और अन्य बिल्डिंग की कुल आवश्यकता यूएमबी डिवीजन से एकत्र की गई है। परामर्शदाता को सभी कॉलोनियों का विस्तृत अध्ययन करने और भूमि की व्यवहार्यता और क्षमता को ध्यान में रखते हुए सहारनपुर के लिए एक मसौदा मास्टर प्लान प्रस्तुत करने के लिए कहा गया है। 24 मार्च को प्रारंभिक चर्चा हुई।



SN	Railway	Division	State	Name of Colony	Date of Entrustment	Total Area of sqm	Remarks
92	NCR	PRYJ	Uttar Pradesh	R.E Colony Kanpur	28/06/2022	22278.4	LOA for Architectural Consultancy has been issued on 27.07.2023. The consultancy is in progress.
93	NCR	PRYJ	Uttar Pradesh	Diggi Colony Kanpur	28/06/2022	21060	Site visit completed. Preliminary feasibility study is being carried out. Basic papers has been asked from Division. NIQ for Architectural Consultancy has been invited on 03.07.2023.LOA for Architectural Consultancy has been issued on 27.07.2023. The consultancy is in progress.
94	NCR	PRYJ	Uttar Pradesh	Cooperganj colony Kanpur	28/06/2022	60450	Site visit completed. Preliminary feasibility study is being carried out. Basic papers has been asked from Division. NIQ for Architectural Consultancy has been invited on 03.07.2023.LOA for Architectural Consultancy has been issued on 27.07.2023. The consultancy is in progress.
95	NR	UMB	Uttar Pradesh	T-2 Colony and north colony Saharanpur	28/06/2022	50434.68	Architectural Consultancy awarded to M/s Knight Frank on 29.12.2022. Presentation of survey work and planning presented by Consultant on 20.02.2023. RB has asked for Masterplanning of all colonies of Saharanpur. For complete master planning of Saharanpur Station/ Colony data has been asked from UMB division. The total requirement of staff quarters and other building at Saharanpur Railway station for master planning of Railway colony has been collected from UMB division. Consultant has been asked to make detail study of all colonies and submit a draft master plan for Saharanpur considering the viability and potential of land. Preliminary discussion held in March 24.



क्र.सं.	रेलवे	डिवीजन	राज्य	कालोनी कर नाम	सौंपे जाने की तिथि	कुल क्षेत्रफल (मीटर)	टिप्पणी
96	एनआर	यूएमबी	उत्तर प्रदेश	साउथ कॉलोनी सहारनपुर	28/06/2022	40694.46	वास्तुकला परामर्श का कार्य 29.12.2022 को मेसर्स नाइट फ्रैंक को सौंपा गया। परामर्शदाता द्वारा सर्वेक्षण कार्य और योजना की प्रस्तुति 20.02.2023 को प्रस्तुत की गई। आरबी ने सहारनपुर की सभी कॉलोनियों की मास्टर प्लानिंग के लिए कहा है। सहारनपुर स्टेशन/कॉलोनी की पूरी मास्टर प्लानिंग के लिए यूएमबी डिवीजन से डेटा मांगा गया है। रेलवे कॉलोनी की मास्टर प्लानिंग के लिए सहारनपुर रेलवे स्टेशन पर स्टाफ क्वार्टर और अन्य बिल्डिंग की कुल आवश्यकता यूएमबी डिवीजन से एकत्र की गई। परामर्शदाता को सभी कॉलोनियों का विस्तृत अध्ययन करने और भूमि की व्यवहार्यता और क्षमता को ध्यान में रखते हुए सहारनपुर के लिए एक मसौदा मास्टर प्लान प्रस्तुत करने के लिए कहा गया है। 24 मार्च को प्रारंभिक चर्चा हुई।
97	एनआर	यूएमबी	उत्तर प्रदेश	जीआरपी कॉलोनी और नॉर्थ कॉलोनी सहारनपुर	28/06/2022	43217.14	वास्तुकला परामर्श का कार्य 29.12.2022 को मेसर्स नाइट फ्रैंक को सौंपा गया। परामर्शदाता द्वारा सर्वेक्षण कार्य और योजना की प्रस्तुति 20.02.2023 को प्रस्तुत की गई। आरबी ने सहारनपुर की सभी कॉलोनियों की मास्टर प्लानिंग के लिए कहा है। सहारनपुर स्टेशन/कॉलोनी की पूरी मास्टर प्लानिंग के लिए यूएमबी डिवीजन से डेटा मांगा गया है। रेलवे कॉलोनी की मास्टर प्लानिंग के लिए सहारनपुर रेलवे स्टेशन पर स्टाफ क्वार्टर और अन्य बिल्डिंग की कुल आवश्यकता यूएमबी डिवीजन से एकत्र की गई। परामर्शदाता को सभी कॉलोनियों का विस्तृत अध्ययन करने और भूमि की व्यवहार्यता और क्षमता को ध्यान में रखते हुए सहारनपुर के लिए एक मसौदा मास्टर प्लान प्रस्तुत करने के लिए कहा गया है। 24 मार्च को प्रारंभिक चर्चा हुई।



SN	Railway	Division	State	Name of Colony	Date of Entrustment	Total Area of sqm	Remarks
96	NR	UMB	Uttar Pradesh	South Colony Saharanpur	28/06/2022	40694.46	Architectural Consultancy awarded to M/s Knight Frank on 29.12.2022. Presentation of survey work and planning presented by Consultant on 20.02.2023. RB has asked for Masterplanning of all colonies of Saharanpur. For complete master planning of Saharanpur Station/ Colony data has been asked from UMB division. The total requirement of staff quarters and other building at saharanpur Railway station for master planning of Railway colony has been collected from UMB division. Consultant has been asked to make detail study of all colonies and submit a draft master plan for Saharanpur considering the viability and potential of land. Preliminary discussion held in March 24.
97	NR	UMB	Uttar Pradesh	GRP colony and North Colony Saharanpur	28/06/2022	43217.14	Architectural Consultancy awarded to M/s Knight Frank on 29.12.2022. Presentation of survey work and planning presented by Consultant on 20.02.2023. RB has asked for Masterplanning of all colonies of Saharanpur. For complete master planning of Saharanpur Station/ Colony data has been asked from UMB division. The total requirement of staff quarters and other building at saharanpur Railway station for master planning of Railway colony has been collected from UMB division. Consultant has been asked to make detail study of all colonies and submit a draft master plan for Saharanpur considering the viability and potential of land. Preliminary discussion held in March 24.



क्र.सं.	रेलवे	डिवीजन	राज्य	कालोनी कर नाम	सौंपे जाने की तिथि	कुल क्षेत्रफल (मीटर)	टिप्पणी
98	एनआर	यूएमबी	उत्तर प्रदेश	एसएसबीएल कॉलोनी सहारनपुर	28/06/2022	30660.1	वास्तुकला परामर्श का कार्य 29.12.2022 को मेसर्स नाइट फ्रैंक को सौंपा गया। परामर्शदाता द्वारा सर्वेक्षण कार्य और योजना की प्रस्तुति 20.02.2023 को प्रस्तुत की गई। आरबी ने सहारनपुर की सभी कॉलोनियों की मास्टर प्लानिंग के लिए कहा है। सहारनपुर स्टेशन/कॉलोनी की पूरी मास्टर प्लानिंग के लिए यूएमबी डिवीजन से डेटा मांगा गया है। रेलवे कॉलोनी की मास्टर प्लानिंग के लिए सहारनपुर रेलवे स्टेशन पर स्टाफ क्वार्टर और अन्य बिल्डिंग की कुल आवश्यकता यूएमबी डिवीजन से एकत्र की गई। परामर्शदाता को सभी कॉलोनियों का विस्तृत अध्ययन करने और भूमि की व्यवहार्यता और क्षमता को ध्यान में रखते हुए सहारनपुर के लिए एक मसौदा मास्टर प्लान प्रस्तुत करने के लिए कहा गया है। 24 मार्च को प्रारंभिक चर्चा हुई।
99	एनआर	डीएलआई	नई दिल्ली	दिल्ली शाहदरा रेलवे स्टेशन पर प्लॉट दिल्ली एल-1 / डीएसए / 2021 / डीएलआई-जीजेडबी / डी-II और एल-2 / डीएसए / 2021 / डीएलआई-जीजेडबी / आर-II	28/06/2022	18019	20.09.2022 को दिल्ली डिवीजन के अधिकारियों के साथ साइट का निरीक्षण किया गया और 23.09.2022 को सौंपट अतिक्रमण हटाने और पार्किंग क्षेत्र आदि के संबंध में स्पष्टीकरण जैसे सभी मुद्दों के संबंध में एडीआरएम/इंफ्रा, दिल्ली डिवीजन को रिपोर्ट भेज दी गई। मेसर्स एनारॉक प्रॉपर्टी कंसल्टेंट्स प्राइवेट लिमिटेड को 14.11.2022 को कंसल्टेंट नियुक्त किया गया है। कंसल्टेंट ने मसौदा रिपोर्ट प्रस्तुत की है और समीक्षा के बाद कंसल्टेंट को पूरी अंतिम रिपोर्ट प्रस्तुत करने के लिए कहा गया है। वर्तमान भूमि उपयोग और लागू विकास नियंत्रण मानदंडों का विवरण मांगने के लिए 20.11.2023 को एमसीडी/योजना को पत्र भेजा गया। 27.12.2023 को एमसीडी से जवाब प्राप्त हुआ और कंसल्टेंट के साथ इस पर चर्चा की जा रही है। कंसल्टेंट की अंतिम रिपोर्ट का इंतजार है।



SN	Railway	Division	State	Name of Colony	Date of Entrustment	Total Area of sqm	Remarks
98	NR	UMB	Uttar Pradesh	SSBL Colony Saharanpur	28/06/2022	30660.1	Architectural Consultancy awarded to M/s Knight Frank on 29.12.2022. Presentation of survey work and planning presented by Consultant on 20.02.2023. RB has asked for Masterplanning of all colonies of Saharanpur. For complete master planning of Saharanpur Station/ Colony data has been asked from UMB division. The total requirement of staff quarters and other building at saharanpur Railway station for master planning of Railway colony has been collected from UMB division. Consultant has been asked to make detail study of all colonies and submit a draft master plan for Saharanpur considering the viability and potential of land. Preliminary discussion held in March 24.
99	NR	DLI	New Delhi	Plot at Delhi Shahdha Railway Station Delhi L-1 / DSA/2021/ DLI-GZB/ D-II & L-2 / DSA /2021/ DLI-GZB/R-II	28/06/2022	18019	Site inspection was done along with Delhi Division officials on 20.09.2022 and report forwarded to ADRM/Infra, Delhi Division regarding all issues such as removal of soft encroachments and clarification regarding parking area etc. on 23.09.2022. M/s Anarock Property Consultants Pvt. Ltd. has been appointed as consultant on 14.11.2022. Consultant has submitted the draft report and after review consultant was asked to submit complete final report. Letter sent to MCD/Planning on 20.11.2023 seeking details of current land use and applicable development control norms. Reply received from MCD on 27.12.2023 and being taken up with the Consultant. Final report from the consultant is awaited.



क्र.सं.	रेलवे	डिवीजन	राज्य	कालोनी कर नाम	सौंपे जाने की तिथि	कुल क्षेत्रफल (मीटर)	टिप्पणी
100	एनआर	यूएमबी	हरियाणा	पुरानी रेलवे कॉलोनी अंबाला कैंट	28/06/2022	27468	वास्तुकला परामर्श का कार्य 29.12.2022 को मेसर्स नाइट फ्रैंक को सौंपा गया। 20.02.2023 को सलाहकार द्वारा किए गए सर्वेक्षण कार्य और योजना की प्रस्तुति। 17.10.2023 को सलाहकार द्वारा संशोधित गतिविधि-1 रिपोर्ट प्रस्तुत की गई। गतिविधि-1 की रिपोर्ट के अनुसार, शुद्ध वर्तमान मूल्य (एनपीवी) बहुत कम मूल्य दर्शाता है, जो यह दर्शाता है कि मौजूदा रेलवे क्वार्टरों के पुनर्विकास कार्य को शुरू करने के लिए परियोजना व्यावसायिक रूप से व्यवहार्य नहीं है। तदनुसार, परियोजना को व्यावसायिक रूप से व्यवहार्य बनाने के लिए 181 टाइप-II क्वार्टरों के पुनर्विकास के लिए लगभग 11000 वर्गमीटर के अलग खाली भूमि की खोज करने के लिए 18.01.2024 को सीनियर डीईएन-1/यूएमबी के साथ बैठक आयोजित की गई। सीनियर डीईएन-1/यूएमबी ने क्वार्टरों के निर्माण के लिए अतिरिक्त भूमि की खोज करने पर सहमति व्यक्त की।
101	एनआर	बीएसबी	उत्तर प्रदेश	एईएन कॉलोनी, वाराणसी	28/06/2022	21000	डिवीजन से भूमि योजना प्राप्त की गई। हालाँकि, साइट को स्टेशन विकास की योजना में शामिल कर लिया गया है।
102	एनआर	बीएसबी	उत्तर प्रदेश	आरएमएस कॉलोनी, वाराणसी	28/06/2022	10305	29.12.2022 को मेसर्स नाइट फ्रैंक को वास्तुकला परामर्श प्रदान किया गया। हालाँकि साइट स्टेशन विकास के अंतर्गत आ रही है। सलाहकार द्वारा गतिविधि-1 रिपोर्ट प्रस्तुत की गई। इसकी जांच की जा रही है।
103	एनआर	बीएसबी	उत्तर प्रदेश	भदौ कॉलोनी, वाराणसी	28/06/2022	9590	वास्तुशिल्प परामर्श और एम एंड वी परामर्श पूरा हो गया है। मूल्यांकन को अंतिम रूप दिया गया। संबंधित साइट के लिए आरएमएफपी 14.02.2024 को आमंत्रित किया गया है और 29.02.2024 को प्री-बिड मीटिंग की गई है। एमसीसी के बाद 18.06.24 को बोली खोली जानी है।
104	ईआर	एसएसएन	झारखंड	गिरिडीह	28/06/2022	17500	ईआर मुख्यालय के साथ-साथ डिवीजन से भूमि स्वामित्व के कागजात उपलब्ध कराने का अनुरोध किया गया है। वास्तुकला परामर्श एलओए 05.09.2023 को जारी किया गया। सलाहकार ने सर्वेक्षण कार्य और डीसीआर मानदंडों का अध्ययन शुरू कर दिया है।
105	एनसीआर	पीआरवाईजे	उत्तर प्रदेश	ललित नगर कॉलोनी प्रयागराज	5/4/2023	85000	वास्तुकला और एम एंड वी परामर्श के लिए एलओए 28.07.2023 को जारी किया गया। यह प्रगति पर है।
106	एनसीआर	पीआरवाईजे	उत्तर प्रदेश	घनश्याम नगर कॉलोनी, प्रयागराज	5/4/2023	44000	वास्तुकला और एम एंड वी परामर्श के लिए एलओए 28.07.2023 को जारी किया गया। यह प्रगति पर है।



SN	Railway	Division	State	Name of Colony	Date of Entrustment	Total Area of sqm	Remarks
100	NR	UMB	Haryana	Old Railway Colony Ambala cantt	28/06/2022	27468	Architectural Consultancy awarded to M/s Knight Frank on 29.12.2022. Presentation of survey work and planning done by Consultant on 20.02.2023. Revised activity-1 report submitted by consultant on 17.10.2023. As per the report of Activity-1, the Net present Value(NPV) shows very small value, suggesting that the project is not commercially viable for taking up the redevelopment work for the existing Railway quarters. Accordingly, meeting was held with Sr.DEN-1/UMB on 18.01.2024 to explore the separate vacant land parcel of approximately 11000 sqm, for the redevelopment of 181 Nos. Type-II quarters to make project commercially viable. Sr.DEN-1/UMB agreed to explore the additional land for construction of quarters.
101	NR	BSB	Uttar Pradesh	AEN Colony, Varanasi	28/06/2022	21000	The Land Plan obtained from Division. However, the site has been taken into the planning of Station development.
102	NR	BSB	Uttar Pradesh	RMS Colony, Varanasi	28/06/2022	10305	Architectural Consultancy awarded to M/s Knight Frank on 29.12.2022. However the site is coming under Station development. Activity-1 report submitted by the consultant. The same is under scrutiny.
103	NR	BSB	Uttar Pradesh	Bhadau Colony, Varanasi	28/06/2022	9590	Architectural Consultancy and M&V Consultancy completed. Valuation finalised. RFP for the subjected site has been invited on 14.02.2024 and Pre-bid meeting has been carried out on 29.02.2024. Bid is due to open on 18.06.24 after MCC.
104	ER	ASN	Jharkhand	Giridih	28/06/2022	17500	ER HQ as well Division has been requested to provide land ownership papers. Architectural consultancy LOA issued on 05.09.2023. The consultant has started Survey work and study of DCR norms.
105	NCR	PRYJ	Uttar Pradesh	Lalit Nagar Colony Prayagraj	5/4/2023	85000	LOA for Architectural & M&V Consultancy issued on 28.07.2023. The same is in progress.
106	NCR	PRYJ	Uttar Pradesh	Ghanshyam Nagar Colony, Prayagraj	5/4/2023	44000	LOA for Architectural & M&V Consultancy issued on 28.07.2023. The same is in progress.



क्र.सं.	रेलवे	डिवीजन	राज्य	कालोनी कर नाम	सौंपे जाने की तिथि	कुल क्षेत्रफल (मीटर)	टिप्पणी
107	एनआर	एफजेडआर	जम्मू और कश्मीर	जम्मू तवी में पूर्व और पश्चिम कॉलोनी	10/5/2023	210800	वास्तुकला, वित्तीय और विपणन परामर्श का कार्य मेसर्स नाइट फ्रैंक को 25.08.2023 को सौंपा गया। गतिविधि-1 रिपोर्ट प्रस्तुत करने से पहले, सलाहकार ने 17.01.2024 को आरएलडीए कार्यालय चंडीगढ़ में किए गए कार्यों का प्रस्तुतिकरण दिया। निर्माण की जाने वाली रेलवे परिसंपत्तियों के स्थान और वाणिज्यिक अन्वेषण पर चर्चा की गई। सलाहकार द्वारा गतिविधि-1 रिपोर्ट 21.02.2024 को प्रस्तुत की गई।
108	डब्ल्यूआर	रतलाम	मध्य प्रदेश	राजकुमार रेलवे कॉलोनी,	5/15/2023	9559	वास्तुकला परामर्श के लिए एलओए मेसर्स धरोहर कौनकोर एलएलपी को 14.12.2023 को जारी किया गया। वास्तुकला परामर्श प्रगति पर है।
109	एनईआर	वाराणसी	बिहार	छपरा कचहरी स्टेशन पर स्टाफ कॉलोनी	17/10/2023	29728.97	वास्तुकला और एम एंड वी परामर्श के लिए आरएफपी 13. 03.2024 को आमंत्रित किया गया है। कोई बोली प्राप्त नहीं हुई।



SN	Railway	Division	State	Name of Colony	Date of Entrustment	Total Area of sqm	Remarks
107	NR	FZR	Jammu & Kashmir	East and West Colony at Jammu Tawi	10/5/2023	210800	Work of Architectural, Financial and Marketing consultancy awarded to M/s Knight Frank on 25.08.2023. Before submitting the Activity-1 report, consultant has given presentation of work done on 17.01.2024 at RLDA office Chandigarh. The Location of the Railway assets to be constructed and commercial exploration was discussed. Activity-1 report submitted by consultant on 21.02.2024.
108	WR	Ratlam	Madhya Pradesh	Rajkumar Railway Colony, Indore	5/15/2023	9559	LOA for Architectural Consultancy issued to M/s Dharohar Concore LLP on 14.12.2023. Architectural Consultancy in progress.
109	NER	Varanasi	Bihar	Staff Colony at Chhapra Kacheri Station	17/10/2023	29728.97	RFP for Architectural and M&V consultancy has been invited on 13.03.2024. No bid received.



31.03.2024 तक वाणिज्यिक स्थलों की स्थिति

क्र.स.	रेलवे	डिवीजन	राज्य	साइट विवरण	क्षेत्रफल (हे)	सौंपे जाने की तिथि	विस्तृत टिप्पणियाँ
1	ईसीआर	डीडीयू (मुगलसराय)	बिहार	गया (गौतम बुद्ध संस्थान)	0.57	23.02.2007	27.09.2010 को 1.86 करोड़ के एलपी के साथ एलओए जारी किया गया। 31.03.2011 को मेसर्स आभ्रपाली बुद्धा डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड के साथ डीए पर हस्ताक्षर किए गए। 28.02.15 तक चरण I परियोजना के पूरा न होने के कारण 11.05.15 को समझौते को समाप्त करने के इरादे का नोटिस जारी किया गया था। मध्यस्थता तक इरादे के नोटिस पर हाईकोर्ट द्वारा यथास्थिति प्रदान की गई। साइट मध्यस्थता के अधीन है।
2	डब्ल्यूआर	मुंबई	महाराष्ट्र	माहिम	4.24	27.02.2019	साइट महाराष्ट्र सरकार के डीआरपी-एसआरए को सौंपी जाने वाली भूमि का हिस्सा है। डीआरपी-एसआरए और आरएलडीए द्वारा एस्करो समझौते पर हस्ताक्षर किए गए। मादुंगा कॉलोनी के कुछ हिस्से सहित कुल 27.15 एकड़ जमीन डीआरपी/एसआरए को सौंप दी गई।
3	सीआर	सोलापुर	महाराष्ट्र	सोलापुर स्टेशन के पास गुड लक कॉलोनी।	0.73	11.09.2020	लीज प्रीमियम की पहली किस्त का भुगतान न करने के कारण 08.09.2022 को डेवलपर को एलओए जारी किया गया और 24.02.2023 को समाप्त कर दिया गया। 27.04.2023 को बोलियां पुनः आमंत्रित की गईं तथा 20.06.2023 को चयनित डेवलपर को एलओए जारी किया गया। डेवलपर ने 4 नवंबर 2023 को लीज प्रीमियम की पहली किस्त के रूप में 5.52 करोड़ रुपये की राशि जमा कर दी है।
4	ईसीआर	समस्तीपुर	बिहार	रक्सौल - स्टेशन एप्रोच रोड पर	1.20	30.08.2007	चयनित बोलीदाता को 27.09.2017 को एलओए जारी किया गया। 13.03.2021 को साइट सौंप दी गई है। डेवलपर द्वारा 08.02.2022 को चित्र (ड्राफ्ट) प्रस्तुत किए गए, 18.02.2022 को ई-मेल द्वारा अवलोकन भेजे गए। 18.01.2024 को डेवलपर को विकास योजनाओं की अंतिम स्वीकृति प्रदान की गई। पेड़ों और आग के लिए डेवलपर द्वारा एनओसी प्रक्रियाधीन है।
5	सीआर	भुसावल	महाराष्ट्र	भुसावल में अमर स्टोर के पीछे जमीन का सामुदायिक विकास	0.29	11.09.2020	28.07.2021 को एलओए जारी किया गया तथा पहली किस्त का भुगतान न करने के कारण रद्द कर दिया गया। आरएफपी फिर से आमंत्रित की गई और 11.08.22 को एलओए जारी किया गया और पहली किस्त का भुगतान न करने के कारण 24.02.2023 को समाप्त कर दिया गया। 27.04.23, 14.07.2023 और 20.11.23 को जमा करने की तारीख के साथ फिर से आरएफपी आमंत्रित किया गया। कोई बोली प्राप्त नहीं हुई।



STATUS OF COMMERCIAL SITES AS ON 31.03.2024

Annexure-I(B)

SN	Railway	Division	State	Site Particulars	Area (Ha)	Date of entrustment	Detailed Remarks
1	ECR	DDU (Mughalsarai)	Bihar	Gaya (Gautum Budha Institute)	0.57	23.02.2007	LOA issued on 27.09.2010 with LP of 1.86 Cr. DA signed on 31.03.2011 with M/s Amrapali Buddha Developers Pvt. Ltd. Notice of intention to terminate the agreement was issued on 11.05.15 due to non completion of phase I project by 28.02.15. Status quo granted by HC on notice of intention till Arbitration. The site is under arbitration.
2	WR	Mumbai	Maharashtra	Mahim	4.24	27.02.2019	The site is part of land to be handed over to DRP-SRA Govt. of Maharashtra. Escrow Agreement signed by DRP-SRA and RLDA . Total 27.15 acres land handed over to DRP/SRA including some part of Matunga Colony..
3	CR	Solapur	Maharashtra	Good luck colony near Solapur station.	0.73	11.09.2020	LOA issued to developer on 08.09.2022 and Terminated on 24.02.2023 due to non payment of First Installment of Lease Premium. Bids re-invited on 27.04.2023 and LOA issued to selected developer on 20.06.2023. The developer has deposited an amount of Rs. 5.52 Crores as the first installment of the lease premium on November 4th.2023.
4	ECR	Samastipur	Bihar	Raxaul -On station approach Road	1.20	30.08.2007	LOA issued to selcted bidder on 27.09.2017. Site has been handed over on 13.03.2021. Drawings (draft) submitted by the Developer on 08.02.2022, observations sent by e-mail on 18.02.2022. Provisional Sanction of development plans granted to developer on 18.01.2024. NOC for trees and Fire is under process by developer.
5	CR	Bhusawal	Maharashtra	Comm. Dev. Of land at Bhusawal behind Amar store	0.29	11.09.2020	LoA issued on 28.07.2021 and cancelled due to non-payment of first installment. RFP was re-invited and LOA issued on 11.08.22 and terminated on 24.02.2023 due to non payment of First Installment. . RFP again invited with date of submission 27.04.23, 14.07.2023 & 20.11.23. No bid received.



क्र.सं.	रेलवे	डिवीजन	राज्य	साइट विवरण	क्षेत्रफल (हे)	सौंपे जाने की तिथि	विस्तृत टिप्पणियाँ
6	डब्ल्यूआर	एमएमसीटी	महाराष्ट्र	बांद्रा (पूर्व)-II (छोटा ठेका)	0.121	03.03.2016	06.11.2017 को चयनित बोलीदाता को एलओए जारी किया गया। 29.04.2019 को लीज समझौते पर हस्ताक्षर किए गए। मई 2019 में साइट डेवलपर को सौंप दी गई। 20.11.2019 को पूरक समझौते पर हस्ताक्षर किए गए। साइट का विकास प्रगति पर है, वाणिज्यिक भवन के सुपरस्ट्रक्चर का निर्माण कार्य प्रगति पर है और सितंबर 2024 में पूरा होने की संभावना है।
7	डब्ल्यूसीआर	कोटा	राजस्थान	सवाईमाधोपुर जीआरपी थाने के पास सकुलेटिंग एरिया में।	0.40	13.01.2016	26.03.2018 का एलओए पहले 13.50 करोड़ रुपये के लीज प्रीमियम पर जारी किया गया था और डेवलपर के डिफॉल्ट पर 12.02.2020 को रद्द कर दिया गया था। 26.02.2021, 25.8.21, 17.2.2023, 01.5.2023 को बोलियां दोबारा आमंत्रित की गईं। कोई बोली प्राप्त नहीं हुई। 01.12.2023 को बोलियां दोबारा आमंत्रित की गईं। एक बोली प्राप्त हुई। 03.01.2024 को एलओए जारी किया गया। 11.03.2024 को एस्क्रो समझौता निष्पादित किया गया। 12.03.2024 को लीज समझौता निष्पादित किया गया। 21 मार्च 2024 को डेवलपर को जमीन सौंप दी गई है।
8	एसआर	चेन्नई	तमिलनाडु	कक्कापलम, पाडी, आईसीएफ/चेन्नई से 5 किमी दूर	2.10	30.04.2007	45 साल के पट्टे के लिए 43 करोड़ रुपये का पट्टा समझौता 11.02.2020 को हस्ताक्षरित किया गया। 13.03.2020 को साइट सौंप दी गई। स्थानीय निकाय यानी सीएमडीए ने ड्राइंग को मंजूरी दे दी है। ओएसआर और सड़क संरक्षण के लिए भूमि जोनल रेलवे द्वारा उपहार विलेख के रूप में सीएमडीए को सौंपी जानी है। आईसीएफ, चेन्नई को 18.01.2024 के पत्र के माध्यम से इसके लिए अनुरोध किया गया है।
9	एनडब्ल्यूआर	अजमेर	राजस्थान	जॉन्स गंज, अजमेर	0.86	27.02.2014	99 साल की लीज अवधि के लिए 8.51 करोड़ रुपये के लीज प्रीमियम के लिए 18.01.2019 को एलओए जारी किया गया और डेवलपर की चूक पर 10.12.2021 को रद्द कर दिया गया। रेलवे पटरियों के दोहरीकरण से संबंधित मुद्दे सामने आए हैं, जिससे यह भूमि लाभहीन हो गई है। यह प्लॉट रेलवे लाइन के बहुत करीब है ट्रैक के पास ऊंची इमारत के निर्माण के रेलवे मानदंडों के अनुसार वाणिज्यिक मुद्रीकरण के लिए साइट संभव नहीं है। 16.06.2023 के आरएलडीए पत्र के माध्यम से डिवीजन के साथ विनिवेश का मामला उठाया गया है।



SN	Railway	Division	State	Site Particulars	Area (Ha)	Date of entrustment	Detailed Remarks
6	WR	MMCT	Maharashtra	Bandra(East)-II (Small awarded)	0.121	03.03.2016	LOA issued to selected bidder on 06.11.2017. Lease agreement signed on 29.04.2019. Site handed over to developer in May 2019. Supplementary Agreement signed on 20.11.2019. Development of site is under progress construction work of superstructure of the commercial building is under progress and is likely to be completed in September 2024.
7	WCR	Kota	Rajasthan	Sawaimadhopur Near GRP Thana in the circulating area.	0.40	13.01.2016	The LOA dated 26.03.2018 was issued earlier for a lease premium of Rs. 13.50 Cr. and cancelled on 12.02.2020 on developer default. Bids reinvited on 26.02.2021, 25.8.21, 17.2.2023, 01.5.2023. No bids received. Bid re-invited on 01.12.2023. One BID received, LOA issued on 03.01.2024. Escrow Agreement executed on 11.03.2024. Lease Agreement executed on 12.03.2024. Land has been handed over to the developer on 21 March 2024.
8	SR	Chennai	Tamil Nadu	Kakkapalam, Padi, 5kms from ICF / Chennai	2.10	30.04.2007	The LOA dated 22.02.2018 issued for a lease premium of Rs. 43 Cr for 45 years lease Agreement signed on 11.02.2020. Site handed over on 13.03.2020. The Local Body i.e CMDA has approved the drawing. The land for OSR and street alignment is to be surrendered to CMDA in form of gift deed by Zonal railway. ICF, Chennai has been requested for the same vide letter dated 18.01.2024.
9	NWR	Ajmer	Rajasthan	Johns Ganj, Ajmer	0.86	27.02.2014	The LOA dated 18.01.2019 issued for a lease premium of Rs 8.51 Cr for 99 years lease period and cancelled on 10.12.2021 on developer's default. Issue regarding the doubling of Railway tracks have cropped up making the land parcel non-lucrative. This plot is very close to the Railway line and also width of plot is only about 45m. After doubling adequate distance of plot boundary from track is not available. Site is not feasible for commercial monetization as per Railway norms of construction of high rise near to track. Case for de-entrustment has been taken up with the division vide RLDA letter dated 16.06.2023.



क्र.सं.	रेलवे	डिवीजन	राज्य	साइट विवरण	क्षेत्रफल (हे)	सौंपे जाने की तिथि	विस्तृत टिप्पणियाँ
10	एसआर	तिरुचिरापल्ली	तमिलनाडु	विल्लुपुरम – स्टेशन पर 2 प्लॉट	0.70	03.09.2007	2 साइटों, दक्षिण और उत्तर की ओर के लिए 31.07.2018 को एलओए 45 साल की लीज अवधि के लिए 6.62 करोड़ रुपये के लीज प्रीमियम पर जारी किया गया। 14.03.22 को लीज एग्रीमेंट निष्पादित किया गया। 25.05.22 को साइट सौंप दी गई। डेवलपर ने सूचित किया है कि निर्धारित अवधि में समझौता पंजीकृत नहीं किया जा सका। समझौते के पुनर्विधिकरण के लिए 26.12.2023 को रजिस्ट्रार को पत्र भेजा गया। रजिस्ट्रार से 8.02.2024 को पत्र प्राप्त हुआ। सत्यापन समझौते पर 14.03.2024 को हस्ताक्षर किए गए हैं और पट्टेदार को भेज दिया गया है।
11	एनआर	दिल्ली (दिल्ली)	दिल्ली	दिल्ली किशनगंज (करोल बाग) रानी झांसी रोड के किनारे रेलवे कॉलोनी	15.27	23.02.2007	दिनांक 19.05.2008 और 26.10.2010 के एलओए क्रमशः 10.12.2009 और 06.08.15 को समाप्त हो गए। 30.11.2017 को जारी किए गए आरएफपी को 02.05.2018 को खोला गया। आरएलडीए बोर्ड द्वारा 04.12.2018 को दो बोलियाँ रद्द कर दी गईं। एनआईटी फिर से जारी की गई, 04.04.2019 और 13.01.20 को खोली गई और कोई बोली प्राप्त नहीं हुई। आरबी के निर्देशों के अनुपालन में साइट को गतिशक्ति इकाई को सौंप दिया गया है। 17.08.22 को गतिशक्ति इकाई को नवीकरण समझौता भेजा गया है। आगे का विकास दिल्ली डिवीजन की गतिशक्ति इकाई द्वारा किया जाना है।
12	एनसीआर	इलाहाबाद	उत्तर प्रदेश	इटावा	0.30	26.07.2012	03.06.2019 को 45 साल की लीज अवधि के लिए 4.75 करोड़ रुपये के लीज प्रीमियम के लिए एलओए जारी किया गया। 17.12.2020 को लीज एग्रीमेंट निष्पादित किया गया है। साइट सौंप दी गई है और लीज एग्रीमेंट का पंजीकरण हो चुका है। ड्राइंग को विकास प्राधिकरण द्वारा अनुमोदित किया गया है। डेवलपर ने बैंक के माध्यम से प्रतिस्थापन समझौते के निष्पादन के लिए अनुरोध किया है। आरएलडीए, एसबीआई इटावा और डेवलपर के बीच प्रतिस्थापन समझौता निष्पादित किया गया है।



SN	Railway	Division	State	Site Particulars	Area (Ha)	Date of entrustment	Detailed Remarks
10	SR	Tiruchirapalli	Tamil Nadu	Villupuram - 2 plots at station	0.70	03.09.2007	LOA dated 31.07.2018 for 2 sites, South and North side issued for a lease premium of Rs. 6.62 Cr for 45 years lease period. Lease Agreement executed on 14.03.22. Site handed over on 25.05.22. The developer has informed that agreement could not be registered in stipulated period. Letter to Registrar sent on 26.12.2023 for revalidation of Agreement. Letter received from registrar dated 8.02.2024. The Validation Agreement has been signed dated 14.03.2024 and sent to the lessee.
11	NR	Delhi (Delhi)	Delhi	Delhi Kishanganj (Karol Bagh) Railway Colony along Rani Jhansi Road	15.27	23.02.2007	LOA dated 19.05.2008 and 26.10.2010 terminated on 10.12.2009 and 06.08.15 respectively. RFP issued on 30.11.2017 were opened on 02.05.2018. Two bid received were cancelled by RLDA Board on 04.12.2018. NIT issued again, opened on 04.04.2019 and 13.01.20 and no bid received. In compliance to RB instructions the site has been handed over to Gatishakti Unit. The novation agreement has been sent to Gatishakti unit on 17.08.22. Further development to be done by Gatishakti unit of Delhi Division.
12	NCR	Allahabad	Uttar Pradesh	Etawah	0.30	26.07.2012	LOA issued on 03.06.2019 for a lease premium of Rs 4.75 Cr for 45 years lease period . Lease agreement has been executed on 17.12.2020. Site handed over and registration of Lease agreement has been done. The Drawing have been approved by Development Authority. Developer has requested for execution of substitution agreement through bank . Substitution Agreement has been executed between RLDA, SBI Etawah and the developer



क्र.सं.	रेलवे	डिवीजन	राज्य	साइट विवरण	क्षेत्रफल (हे)	सौंपे जाने की तिथि	विस्तृत टिप्पणियाँ
13	डब्ल्यूआर	मुंबई	महाराष्ट्र	बांद्रा (पूर्व)	4.30	7.02.2008	28.03.2018 को इस्कॉन और आरएलडीए के बीच समझौता ज्ञापन पर हस्ताक्षर किए गए। आईआरएफसी, इस्कॉन और आरएलडीए के बीच त्रिपक्षीय समझौता निष्पादित किया गया। इस्कॉन द्वारा बोली आमंत्रित की गई और कोई प्रतिक्रिया नहीं मिली। 15.06.23 को आपसी सहमति से आरएलडीए द्वारा साइट को वापस ले लिया गया दिनांक 21.02.2024 को मुख्य सचिव/जीओएम के साथ पहुंच मार्ग के संबंध में बैठक आयोजित की गई। वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे से बांद्रा (पूर्व) में बीकेसी, एमएमआरडीए लेआउट के डी-1 ब्लॉक (सीएस क्रमांक: 678 (पीटी) की रेलवे भूमि तक पहुंच मार्ग विकसित करने के लिए जीओएम की 'सैद्धांतिक स्वीकृति' प्राप्त करने के लिए 20.03.24 को एक प्रस्तुति दी गई थी। शहरी विकास विभाग / जीओएम के प्रधान सचिव (1) ने प्रस्ताव पर सहमति जताई है और एमसीजीएम और एमएमआरडीए के अधिकारियों को शीघ्र मंजूरी देने को कहा है।
14	एनडब्ल्यूआर	अजमेर	राजस्थान	हजारी बाग कमर्शियल, अजमेर (3.63+3.50)	7.13	27.02.2014 & 03.07.2019	99 वर्ष की लीज अवधि के लिए 47.88 करोड़ रुपये के लीज प्रीमियम के लिए 26.09.2018 को LOA जारी किया गया। 8.11.2019 को RLDA द्वारा लीज समझौते पर हस्ताक्षर किए गए। साइट पट्टेदार को सौंप दी गई। ATM और एयरटेल टॉवर को शिफ्ट करने का काम पूरा हो गया है और कम्पे, बाउंड्री वॉल का काम पूरा हो गया है। डेवलपर द्वारा एप्रोच रोड का काम प्रगति पर है। इसके अलावा, पट्टेदार ने विस्तारित तिथि 21.02.2024 तक तीसरी किस्त जमा नहीं की है और फिर से विस्तार की मांग की है जो विचाराधीन है।
15	एससीआर	नॉंदेड़	महाराष्ट्र	औरंगाबाद- पुराने आईटीडीसी होटल का हिस्सा	3.90	25.04.2007	लीजिंग के लिए LOA 09.02.2022 को जारी किया गया था और भुगतान में ढूँक के कारण इसे समाप्त कर दिया गया। बोलीदाता ने समाप्ति के खिलाफ माननीय दिल्ली उच्च न्यायालय का दरवाजा खटखटाया जिसे माननीय न्यायालय ने दिनांक 13.01.2023 के आदेश के तहत खारिज कर दिया। RFP को फिर से आमंत्रित किया गया लेकिन माननीय उच्च न्यायालय, खंडीठ औरंगाबाद के यथास्थिति आदेश के कारण इसे वापस ले लिया गया। अब यह मामला सिविल कोर्ट औरंगाबाद में सुश्री विद्या बानाम भारत संघ से संबंधित लंबित है और इसकी अगली सुनवाई की तारीख 19.04.2024 है। अदालती मामले को एससीआर द्वारा निपटाया जा रहा है।



SN	Railway	Division	State	Site Particulars	Area (Ha)	Date of entrustment	Detailed Remarks
13	WR	Mumbai	Maharashtra	Bandra (East)	4.30	7.02.2008	MoU between IRCON & RLDA signed on 28.03.2018. Tripartite agreement was executed between IRFC, IRCON & RLDA. Bid invited by IRCON and there was no response. The site has been taken back by RLDA on 15.06.23 on mutual consent. Technically feasible proposal for access from western express highway to site was submitted to MMRDA/MCGM for their consent on 25.09.2023. Meeting held on 21.02.2024 with Chief Secretary/GOM regarding access road. A presentation was made on 20.03.24 for obtaining 'In-principal Approval' of GOM to develop access road from the Western Express Highway to Railway Land of CS no:678 (pt) (d-1 block of BKC, MMRDA Layout at Bandra (East)). Principal Secretary (1), Urban Development Department / GOM has agreed with the proposal and asked MCGM and MMRDA officials for early clearance.
14	NWR	Ajmer	Rajasthan	Hazari Bagh Commercial, Ajmer (3.63+3.50)	7.13	27.02.2014 & 03.07.2019	LOA dated 26.09.2018 issued for a lease premium of Rs.47.88 Cr for 99 years lease period. Lease agreement signed by RLDA on 8.11.2019. Site handed over to lessee. The work of shifting ATM & Airtel Tower is completed and room, boundary wall completed. Approach road work is in progress by the developer. Further, Lessee has not deposited the 3rd installment by extended date 21.02.2024 and again demanded extension which is under consideration.
15	SCR	Nanded	Maharashtra	Aurangabad- Part of old ITDC Hotel	3.90	25.04.2007	LOA for leasing was issued on 09.02.2022 and terminated due to payment default. The Bidder approach Hon'ble Delhi High Court against termination which has dismissed by Hon'ble Court vide order Dated 13.01.2023. RFP re-invited but withdrawn due to status quo order of Hon'ble High Court, Bench Aurangabad. Now, the case is pending in Civil Court Aurangabad involving Ms Vidya v/s Union of India and next date of hearing on 19.04.2024. The court case is being dealt by SCR.



क्र.सं.	रेलवे	डिवीजन	राज्य	साइट विवरण	क्षेत्रफल (हे)	सौंपे जाने की तिथि	विस्तृत टिप्पणियाँ
16	एनसीआर	ग्वालियर (झांसी)	मध्य प्रदेश	कम्पू कोठी	0.60	25.04.2007	19.12.18 को लीजिंग के लिए LOA जारी किया गया। 22.11.22 को लीज एग्रीमेंट किया गया। 17.01.2023 को साइट हैंडओवर की गई। 28.05.2023 को लीज एग्रीमेंट किया गया। 06.11.2023 को एग्रीमेंट का पंजीकरण किया गया।
17	एनसीआर	इलाहाबाद	उत्तर प्रदेश	निराला नगर/कानपुर	34.5	23.02.2007	मास्टर प्लानिंग को मंजूरी दे दी गई है। एमओयू पर हस्ताक्षर हो चुके हैं। चरण-1 में लगभग 19 हेक्टेयर भूमि को पट्टे पर देना और 300 क्वार्टरों का पुनर्विकास करना शामिल है। साइट का मूल्यांकन प्रक्रियाधीन है।
18	एनसीआर	झांसी	उत्तर प्रदेश	झांसी (पूर्व)	0.67	26.07.2012	45 वर्ष की लीज अवधि के लिए 30.66 करोड़ रुपये के लीज प्रीमियम के लिए दिनांक 18.01.2019 को एलओए जारी किया गया। 28.05.2019 को लीज एग्रीमेंट पर हस्ताक्षर किए गए। 26.08.2019 को साइट सौंप दी गई। और अतिरिक्त भूमि 12.02.2021 को सौंप दी गई। लीज एग्रीमेंट का पंजीकरण 10.10.2023 को निष्पादित किया गया है। भवन का फिनिशिंग कार्य प्रगति पर है और परियोजना अंतिम चरण में है।
19	ईसीओआर	खुर्दा रोड	उड़ीसा	पुरी में टूरिस्ट कॉम्प्लेक्स के ऊपर बिल्डिंग और एयर स्पेस	0.27	25.07.2019	इस साइट को पहले पुरी रेलवे स्टेशन, वास्तुकला के साथ पुनर्विकास में शामिल किया गया था। स्टेशन पुनर्विकास के लिए परामर्श को अंतिम रूप दिया गया और डीपीआर प्रस्तुत किया गया। अब पर्यटक परिसर स्थल का अलग से मुद्रीकरण किया जाना है। योजना में विचार किए गए अतिरिक्त क्षेत्र को साइट की व्यापक योजना और व्यवहार्यता के लिए रेलवे बोर्ड से सौंपने का अनुरोध किया गया है।
20	एससीआर	विजयवाड़ा	आंध्र प्रदेश	विजयवाड़ा-पूर्णदमेट -रेलवे अस्पताल के पास	0.15	25.04.2007	45 साल की लीज अवधि के लिए 6.11 करोड़ रुपये के लीज प्रीमियम के लिए 03.06.2019 को एलओए जारी किया गया। लीज समझौते पर हस्ताक्षर किए गए। 04 अगस्त 2021 को साइट सौंप दी गई। 22.11.2021 को डेवलपर द्वारा लीज एग्रीमेंट पंजीकरण किया गया। डेवलपर ने 19.12.2023 को विजयवाड़ा नगर निगम के बिल्डिंग परमिट आदेश के साथ बिल्डिंग प्लान प्रस्तुत किए हैं और सूचित किया है कि परियोजना पर काम शुरू हो गया है और निर्माण गतिविधि अप्रैल 2024 के महीने में शुरू होगी।



SN	Railway	Division	State	Site Particulars	Area (Ha)	Date of entrustment	Detailed Remarks
16	NCR	Gwalior (Jhansi)	Madhya Pradesh	Kampu Kothi	0.60	25.04.2007	LOA for leasing issued on 19.12.18. Lease agreement done on 22.11.22. Site handed over on 17.01.2023. Lease agreement done on 28.05.2023. The registration of the Agreement executed on 06.11.2023.
17	NCR	Allahabad	Uttar Pradesh	Nirala Nagar/Kanpur	34.5	23.02.2007	Master Planning approved. MOU Signed. Phase-1 involves leasing of appx. 19 hectare land and redevelopment of 300 Quarters. Valuation of the site under process.
18	NCR	Jhansi	Uttar Pradesh	Jhansi (East)	0.67	26.07.2012	The LOA dated 18.01.2019 issued for a lease premium of Rs 30.66 Cr for 45 years lease period. Lease agreement signed on 28.05.2019. Site handed over on 26.08.2019. and additional land handed over on 12.02.2021. The registration of the Lease Agreement has been executed on 10.10.2023. Finishing work of building is in progress and project is at final stage.
19	ECoR	Khurda Road	Odisha	Building and air space above Tourist Complex at Puri	0.27	25.07.2019	The site was earlier included in redevelopment with Puri Railway Station, Arch. Consultancy for Station redevelopment finalised and DPR submitted. Now tourist complex site is to be monetised separately. Additional area considered in planning has been requested for entrustment from Railway Board for comprehensive planning and viability of site.
20	SCR	Vijayawada	Andhra Pradesh	Vijayawada-Poorna-dampet -Near Rly Hospital	0.15	25.04.2007	LOA issued on 03.06.2019 for a lease premium of Rs 6.11 Cr for 45 years lease period. Lease agreement signed. Site handed over on 04 August 2021. Lease Agreement registration done by developer on 22.11.2021. Developer has furnished building plans along with building permit order of Vijayawada Municipal Corporation on 19.12.2023 and informed that work on project has been initiated and construction activity will commence in the month of April 2024.



क्र.सं.	रेलवे	डिवीजन	राज्य	साइट विवरण	क्षेत्रफल (हे)	साँपे जाने की तिथि	विस्तृत टिप्पणियाँ
21	एनआर	दिल्ली	दिल्ली	शकूरबस्ती (पुराना रोहक रोड)	6.29	02.04.2018	वित्तीय और विपणन एजेंसी तय हो गई है और सलाहकार द्वारा मूल्यांकन प्रगति पर है। 13.10.22 को आरबी द्वारा साइट का आंशिक डी-एंट्रस्टमेंट किया गया। पॉकेट ए और बी के लिए संशोधित योजना बनाई गई। तदनुसार, 26.06.2023 को भूमि पार्सल 'बी' के लिए एम एंड वी सलाहकार से संशोधित रिपोर्ट प्राप्त हुई। 24.07.2023 को डीडीए को भूमि पार्सल 'बी' के लिए सीएलयू के लिए आवेदन संसाधित किया गया। इसके अलावा, डीडीए ने 23.11.2023 के मेल के जरिए स्पष्ट क्षेत्र और उक्त भूमि पार्सल में आवासीय आवास की व्यवहार्यता के साथ संशोधित एजेंडा मांगा है, जो व्यवहार्यता अध्ययन/लागत लाभ विश्लेषण/ बाजार अध्ययन/ परिवहन अध्ययन द्वारा समर्थित हो। 12.12.2023 को डीडीए को विस्तृत जवाब भेजा गया।
22	ईसीओआर	वाल्टेयर	आंध्र प्रदेश	विशाखापत्तनम - डाबा गार्डन अंबेडकर सर्किल एलआईसी जंक्शन	0.18	23.02.2007	45 साल की लीज अवधि के लिए 11.10 करोड़ रुपये के लीज प्रीमियम के लिए 06.06.2019 को एलओए जारी किया गया। 13.02.2021 को डेवलपर के साथ लीज एग्रीमेंट किया गया है। साइट को सौंप दिया गया है। अतिरिक्त क्षेत्र के लिए 93.42 लाख रुपये की अतिरिक्त लीज प्रीमियम राशि प्राप्त हुई है। डेवलपर द्वारा 16.09.2021 को लीज एग्रीमेंट पंजीकरण किया गया। इकोर ने सड़क चौड़ीकरण के लिए भूमि के विभाजन के लिए 17.02.2023 के पत्र के माध्यम से आत्मसमर्पण की गई भूमि के 400% टीडीआर के अधीन सहमति व्यक्त की। ड्राफ्ट डीड इकोर को प्रस्तुत कर दी गई है। राज्य सरकार/शहरी स्थानीय निकायों द्वारा एनओसी दिए जाने के बाद ही डीड के माध्यम से भूमि का विभाजन किया जाएगा। टीडीआर को जीवीएमसी द्वारा अनुमोदित किया जाता है।
23	डब्ल्यूसीआर	कोटा	राजस्थान	कोटा जंक्शन - मौजूदा पी.एफ. नंबर 1 साइकिल स्टैंड के पास	0.21	13.01.2016	स्टेशन पुनर्विकास योजना के अनुसार संशोधन का सुझाव दिया गया। 21.12.22 को एडीआरएम/इंफ्रा/कोटा को पत्र भेजा गया। इस बीच, कोटा स्टेशन भूखंड की योजना 05.05.2022 को डीआरएम/कोटा द्वारा अनुमोदित की गई। 01.08.2023 को डीओओ के साथ 26.05.2023 को आरएफपी आमंत्रित किया गया। कोई बोली प्राप्त नहीं हुई। बोली पुनः आमंत्रित की गई और 01.11.2023 को वित्तीय बोली खोली गई। 09.11.2023 को 8.22 करोड़ रुपये के लिए एलओए जारी किया गया। डेवलपर ने 3.28 करोड़ रुपये जमा किए हैं।



SN	Railway	Division	State	Site Particulars	Area (Ha)	Date of entrustment	Detailed Remarks
21	NR	Delhi	Delhi	Shakurbasti (Old Rohak Road)	6.29	02.04.2018	Financial & Marketing agency fixed and valuation by consultant in progress. Part de-entrustment of site done by RB on 13.10.22. Revised planning for Pocket A and B done. Accordingly, revised report received from M&V Consultant for Land Parcel 'B' on 26.06.2023. Application for CLU for Land Parcel 'B' processed on 24.07.2023 to DDA . Further, DDA vide mail dated 23.11.2023 has sought revised agenda with clear area and feasibility of residential housing in said land parcel duly supported by feasibility study/ cost benefit analysis/ market study/ Transport study. The detailed reply to DDA forwarded on 12.12.2023. Valuation approved by RLDA Board. RFP under approval.
22	ECoR	Waltair	Andhra Pradesh	Visakhapatnam -Daba Garden Ambedkar Circle LIC junction	0.18	23.02.2007	LOA issued on 06.06.2019 for a lease premium of Rs 11.10 Cr for 45 years lease period. Lease agreement has been entered with developer on 13.02.2021. The site has been handed over. Additional Lease premium amount of Rs 93.42 Lakh has been received for additional area. Lease Agreement registration done by developer on 16.09.2021. ECoR agreed vide letter dt 17.02.2023 for parting of land for road widening subject to 400% TDR of surrendered land. Draft deed has been submitted to ECoR. Parting of land through Deed shall be done only after NOC is granted by State Govt./urban local bodies. TDR is approved by GVMC.
23	WCR	Kota	Rajasthan	Kota Jn - Near existing P.F.No.1 Cycle Stand	0.21	13.01.2016	Modification as per Station redevelopment planning suggested. Letter sent to ADRM/Infra/Kota on 21.12.22. Meanwhile, plan of Kota station plot approved by DRM/ KOTA on 05.05.2022. RFP invited on 26.05.2023 with DOO as 01.08.2023. No bid received. Bid re-invited and Financial bid opened on 01.11.2023. LOA issued on 09.11.2023 for Rs.8.22 cr. The developer has deposited Rs. 3.28 Cr.



क्र.स.	रेलवे	डिवीजन	राज्य	साइट विवरण	क्षेत्रफल (हे)	सौंपे जाने की तिथि	विस्तृत टिप्पणियाँ
24	एनआर	लखनऊ	उत्तर प्रदेश	लखनऊ इंड. एरिया साइडिंग, ऐश बाग	3.54	07.04.2008	99 वर्ष की लीज अवधि के लिए 53.67 करोड़ रुपये के लीज प्रीमियम के लिए 20.06.2019 को एलओए जारी किया गया। लीज एग्रीमेंट और एसरो एग्रीमेंट निष्पादित किया गया। 27.01.2020 को साइट पट्टेदार को सौंप दी गई। सड़क चौड़ीकरण के लिए भूमि को कम करने के बाद पूरक समझौता 22.11.2022 को निष्पादित किया गया है। अगली किस्त के भुगतान के लिए डेवलपर को 10.05.2024 तक का विस्तार दिया गया है।
25	एनडब्ल्यूआर	जयपुर	राजस्थान	लोको एरिया, जयपुर	2.17	27.02.2014	रेलवे और जेडीए/जयपुर दोनों ने "राम मंदिर (बनीपाक) से जयपुर स्टेशन के द्वितीय प्रवेश द्वार (हसनपुरा चौराहा) तक रेलवे लोको कॉलोनी होते हुए एक वैकल्पिक मार्ग" प्रदान करने और जयपुर यार्ड में एलसी-225 पर आरयूबी के निर्माण के तौर-तरीकों पर "सैद्धांतिक रूप से" सहमति व्यक्त की। 28.08.2023 को जयपुर मंडल और जेडीए के बीच एक समझौता ज्ञापन पर हस्ताक्षर किए गए हैं। जेडीए द्वारा भूमि अधिग्रहण के लिए 12.01.2024 को जेडीए/जयपुर अधिकारियों और रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीज (कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय) के साथ बैठक आयोजित की गई। एम एंड वी सलाहकार मेसर्स आरएसपी सलाहकार ने 29.02.2024 को मूल्यांकन प्रस्तुत किया है। रेलवे बोर्ड से एलसी-225 जयपुर यार्ड में आरयूबी के निर्माण की मंजूरी की व्यवस्था करने के अनुरोध के साथ पीसीई/एनडब्ल्यूआर को दिनांक 28.02.2024 को एक पत्र भेजा गया है।
26	एनसीआर	प्रयागराज	उत्तर प्रदेश	ग्वालदोली, कानपुर	1.52	05.11.2019	21.01.2020 को डेवलपर को 66,70,00,000/- रुपये के लीज प्रीमियम के लिए एलओए जारी किया गया। लीज एग्रीमेंट 30.12.2021 को निष्पादित किया गया है। फरवरी 2022 के महीने में डेवलपर के साथ एसक्रो एग्रीमेंट पर हस्ताक्षर किए गए हैं। 20.05.22 को साइट सौंप दी गई। परियोजना के RERA(रिय) पंजीकरण को पंजीकरण संख्या UPRERAPRJ438757 के साथ अनुमोदित किया गया है। एसबीआई ने भी प्रोजेक्ट ID P01212190 के साथ वित्तपोषण के लिए परियोजना को मंजूरी दे दी है।
27	एनडब्ल्यूआर	जोधपुर	राजस्थान	दो प्लॉट का सर्कुलेंटिंग एरिया प्लॉट ए = 3.17 प्लॉट बी = 0.28 जैसलमेर,	3.17	22.08.2019	आर्किटेक्चरल प्लानिंग और वैल्यूएशन कंसल्टेंसी पूरी हो गई है। 05.05.2022, 15.09.22, 16.06.2023 को एनआईटी आमंत्रित की गई, कोई बोली प्राप्त नहीं हुई। पुनर्मूल्यांकन और मूल्यांकन के लिए साइट को रोक कर रखा गया है।



SN	Railway	Division	State	Site Particulars	Area (Ha)	Date of entrustment	Detailed Remarks
24	NR	Lucknow	Uttar Pradesh	Lucknow Ind. Area siding, Aish Bagh	3.54	07.04.2008	LOA issued on 20.06.2019 for a lease premium of Rs 53.67 Cr for 99 years lease period. Lease Agreement and Escrow agreement executed. Site handed over on 27.01.2020 to Lessee. Supplementary agreement after reducing the land for Road widening has been executed on 22.11.2022. Extension upto 10.05.2024 has been granted to the developer for payment of next installment.
25	NWR	Jaipur	Rajasthan	Loco Area, Jaipur	2.17	27.02.2014	Both Railways and JDA/Jaipur agreed "in Principle" for providing "an alternative route from Ram Mandir (Banipark) to Second Entry of Jaipur Station (Hasanpura Chauraha) via Railway Loco colony" and modalities for construction of RUB at LC-225 in Jaipur yard. A MOU has been signed between Jaipur Division and JDA on 28.08.2023. Meeting held with JDA/Jaipur Officers and with Registrar of companies (Ministry of Corporate Affairs) on 12.01.2024 for land acquisition by JDA. M&V consultant M/s RSP adviser has submitted valuation on 29.02.2024. A letter dated: 28.02.2024 has been sent to PCE/NWR requesting for arranging sanction of construction of RUB at LC-225 Jaipur yard from Railway Board.
26	NCR	Prayagraj	Uttar Pradesh	Gwaltoli, Kanpur	1.52	05.11.2019	LOA issued to developer on 21.01.2020. for a Lease premium of Rs. 66,70,00,000/-. The Lease Agreement has been executed on 30.12.2021. Escrow Agreement has been signed with developer in month of February 2022. Site handed over on 20.05.22. The RERA registration of the project has been approved bearing registration No. UPRERAPRJ438757. SBI has also approved the project for funding bearing PROJECT ID P01212190.
27	NWR	Jodhpur	Rajasthan	Circulating area of two plots Plot A = 3.17 Plot B = 0.28 Jaisalmer,	3.17	22.08.2019	Architectural Planning & valuation consultancy completed.. NIT invited on 05.05.2022, 15.09.22, 16.06.2023, No bid received. Site is kept on hold for re assessment and valuation.



क्र.सं.	रेलवे	डिवीजन	राज्य	साइट विवरण	क्षेत्रफल (हे)	सौंपे जाने की तिथि	विस्तृत टिप्पणियाँ
28	एसआर	चेन्नई	तमिलनाडु	तांबरम	1.65	15.12.2017	भाग 'ए' और 'बी' के लिए एलओए 04.06.2020 और 19.02.21 को क्रमशः 19.20 करोड़ रुपये और 8 करोड़ रुपये में जारी किया गया। आईसीएआई के साथ तांबरम प्लॉट बी के लिए लीज एग्रीमेंट 23.09.21 को निष्पादित किया गया। तांबरम प्लॉट बी साइट 12.01.22 को सौंप दी गई। आरएलडीए के दिनांक 07.08.2023 के पत्र के अनुसार तांबरम प्लॉट बी के लिए ड्राइंग की अंतिम मंजूरी दे दी गई है। परफॉरमेंस बैंक गारंटी प्राप्त हुई। डेवलपर ने ट्रस्ट के साथ समझौते पर हस्ताक्षर करने का अनुरोध किया है पट्टेदार से बोर्ड का प्रस्ताव और अन्य दस्तावेज प्राप्त होने पर पट्टा समझौते पर हस्ताक्षर किए जाएंगे।
29	एनडब्ल्यूआर	बीकानेर	राजस्थान	रेलवे कॉलोनी, लालगढ़ (भाग बी - 6 हेक्टेयर। भाग डी-1243 हेक्टेयर, भाग ई- 2.39 हेक्टेयर), बीकानेर	44.77	27.02.2014	वास्तुकला परामर्श रिपोर्ट गतिविधि 1 प्राप्त हुई। माननीय उच्च न्यायालय में इस विषय पर एक न्यायालय मामला लंबित है। न्यायालय मामले को सुलझाने के लिए 27.10.21 को डीआरएम/बीकानेर के साथ बैठक आयोजित की गई। सीनियर डीईएन/कोऑर्डिनेट ने विवाद के निपटारे तक कुछ समय के लिए दायरे से बाहर रहने पर सहमति व्यक्त की। भूमि म्यूटेशन मुद्दे को डिवीजन द्वारा सुलझाया जाना आवश्यक है। लगभग 45,600 वर्गमीटर के भूमि पार्सल की योजना हस्ताक्षर के लिए डिवीजन को भेजी गई है और यदि डिवीजन द्वारा सहमति व्यक्त की जाती है, तो बोली के लिए संसाधित किया जाएगा। भूमि म्यूटेशन मुद्दे पर जल्द कार्रवाई के लिए डिवीजन के साथ बातचीत की जा रही है। आरएलडीए और डिवीजन द्वारा इस मुद्दे पर राजस्थान सरकार के उप सचिव के साथ बैठक भी की गई।



SN	Railway	Division	State	Site Particulars	Area (Ha)	Date of entrustment	Detailed Remarks
28	SR	Chennai	Tamil Nadu	Tambaram	1.65	15.12.2017	LOA for Part 'A' and 'B' issued on 04.06.2020 and 19.02.21 for Rs.19.20 Cr and Rs. 8 Cr respectively. Lease Agreement for Tambaram Plot B with ICAI executed on 23.09.21. Tambaram Plot B site handed over on 12.01.22. Provisional approval of Drawings for Tambaram Plot B has been given vide RLDA letter dated 07.08.2023. Performance Bank Guarantee received. The Developer has requested for signing of Agreement with the Trust. Undertaking from trust received regarding closing of SPC in due course so that lease agreement can be executed. Lease Agreement will be signed on receiving Board Resolution and other documents from the Lessee.
29	NWR	Bikaner	Rajasthan	Railway Colony, Lalgarth (Part B - 6 Ha. Part D-12.43 Ha, Part E-2.39 Ha), Bikaner	44.77	27.02.2014	Architectural consultancy report activity 1 received. A Court case in pending in Hon. High Court on the subject site. Meeting held with DRM/Bikaner on 27.10.21 to resolve the court case. Sr DEN/Coord agreed to drop from the scope for time being till the dispute is settled. Land mutation issue is required to be sorted out by the division. Plan of land parcel of approx. 45,600 Sqm sent to division for signature and will be processed for bid, if agreed, by the Division. Land Mutation issue is being chased with Division for early action. Meeting also held with Dy Secy Govt of Rajasthan on the issue by RLDA and division.



क्र.सं.	रेलवे	डिवीजन	राज्य	साइट विवरण	क्षेत्रफल (हे)	सौंपे जाने की तिथि	विस्तृत टिप्पणियाँ
30	एनआर	दिल्ली	दिल्ली	अशोक विहार, दिल्ली	13.25	25.09.2007	1359 करोड़ रुपये के लीज प्रीमियम के लिए 28.02.2020 को एलओए जारी किया गया। 01.10.2020 को लीज एग्रीमेंट पर हस्ताक्षर किए गए, 07.01.2021 को एस्करो एग्रीमेंट पर हस्ताक्षर किए गए, 12.01.2021 को साइट सौंप दी गई। पेड़ों को काटने के लिए वन विभाग से एनओसी/अनुमति की प्रतीक्षा है। पेड़ काटने के लिए एनओसी प्राप्त करने के लिए, दिल्ली डिवीजन के अधिकारियों के साथ संयुक्त रूप से अतिरिक्त भूमि क्षेत्र की पहचान की गई है। वन विभाग की टिप्पणियों का जवाब 02.02.2022 को प्रस्तुत किया गया। 21.02.2022 को फायर एनओसी प्राप्त हुई। डेवलपर को तीसरी किस्त जमा करने के लिए याद दिलाया गया है जो 23.07.22 को देय थी वन विभाग द्वारा उठाई गई टिप्पणियों का उत्तर 26.12.2023 को भेजा गया। मामले पर नियमित रूप से कार्रवाई की जा रही है।
31	एनसीआर	झांसी	उत्तर प्रदेश	झांसी (पश्चिम)	4.12	26.07.2012	सलाहकार द्वारा फिर से वास्तुशिल्प सर्वेक्षण किया गया है और 10.10.2023 को नोडल अधिकारी द्वारा साइट का दौरा किया गया है। सलाहकार द्वारा मसौदा रिपोर्ट प्रस्तुत की गई है, जो विचाराधीन है।
32	एनआर	फिरोजपुर	पंजाब	जीटी रोड, अमृतसर	0.24/ 0.372	13.02.2009	15.07 करोड़ रुपये के लीज प्रीमियम के लिए 06.03.2020 को एलओए जारी किया गया। 01.01.2021 को लीज एग्रीमेंट पर हस्ताक्षर किए गए और 10.02.2021 को अमृतसर में पंजीकृत किया गया। साइट को 09.02.2021 को डेवलपर को सौंप दिया गया। शुरुआत में एफओबी और रेंगो ब्रिज के मुद्दों के कारण काम में बाधा आई, अब निर्माण कार्य प्रगति पर है। दूसरे बेसमेंट में रिटेनिंग वॉल/सोलजर पाइल्स का काम पूरा हो गया है। दूसरे बेसमेंट की आरसीसी स्लैब (50%) कास्ट की गई। तीसरे बेसमेंट (भाग) स्लैब के लिए शटरिंग का काम प्रगति पर है।



SN	Railway	Division	State	Site Particulars	Area (Ha)	Date of entrustment	Detailed Remarks
30	NR	Delhi	Delhi	Ashok Vihar, Delhi	13.25	25.09.2007	LOA issued on 28.02.2020 for a lease premium of Rs. 1359 Crore. Lease agreement signed on 01.10.2020, ESCROW Agreement signed on 07.01.2021, site handed over on 12.01.2021. NOC/Permisssion for cutting of tress is awaited from Forest Deptt. For getting NOC for tree cutting, additional land area has been identified jointly with Delhi Division officials. Reply to observations of Forest Department submitted on 02.02.2022. Fire NOC received on 21.02.2022. Developer has been reminded to deposit third installment which was due on 23.07.22. Compensatory land approval from Forest Department received on 01.08.2023. Permission for tree cutting/ transplant yet to be accorded by Forest Department. Reply to the observations raised by the Forest Department forwarded on 26.12.2023. The matter is being followed up regularly.
31	NCR	Jhansi	Uttar Pradesh	Jhansi (West)	4.12	26.07.2012	Architectural survey has been conducted by Consultant again and Site has been visited by Nodal officer on 10.10.2023. Draft report of the consultant has been submitted by the consultant which are under consideration.
32	NR	Firozpur	Punjab	GT Road, Amritsar	0.24/ 0.372	13.02.2009	LOA issued on 06.03.2020 for a lease premium of Rs. 15.07 Crore. Lease Agreement signed on 01.01.2021 and registered at Amritsar on 10.02.2021. The site was handed over to the developer on 09.02.2021. Initially the work hindered due to FOB and Rego Bridge issues, now the construction work in progress. Retaining Wall/ Soldier Piles in 2nd Basement Completed. The 2nd basement RCC slab (50%) casted. Shuttering work for 3rd Basement (Part)slab is in progress.



क्र.सं.	रेलवे	डिवीजन	राज्य	साइट विवरण	क्षेत्रफल (हे)	सौंपे जाने की तिथि	विस्तृत टिप्पणियाँ
33	डब्ल्यूआर	मुंबई	महाराष्ट्र	मुंबई के महालक्ष्मी में स्क्रेप यार्ड	0.95	12.02.2014	बेधर आश्रय के लिए आरक्षण हटाने और अतिरिक्त एफएसआई के लिए जीआर जारी करने के मुद्दे पर 26.09.2023 को प्रधान सचिव (यूडी-1), जीओएम ने डीएस (यूडी) को प्राथमिकता के (यूडी-1), जीओएम ने जीआर को संसाधित करने का निर्देश दिया और आधार पर जीआर को प्रस्तावित करने को कहा। आरएलडीए को 03.10.2023 को इसका पालन करने को कहा। प्रधान सचिव (यूडी-1) की इच्छानुसार पत्र 12.10.2023 को भेजा गया। जीओएम से जीआर का इंतजार है। आरएसपी सलाहकार द्वारा अंतिम एम एंड वी रिपोर्ट 05.02.2024 को प्रस्तुत की गई। 01.04.2024 और 05.04.2024 को मुख्यालय से एम एंड वी रिपोर्ट पर कुछ टिप्पणियाँ प्राप्त हुई। टिप्पणियाँ जल्द ही मुख्यालय को प्रस्तुत की जाएंगी। ईडी समिति द्वारा मूल्यांकन किया जा रहा है।
34	एससीआर	हैदराबाद	तेलंगाना	मेड्डुगुडा मेट्रो स्टेशन, सिकंदराबाद के पास रेल कल्याण के सामने पार्क (मिलेनियम पार्क)	0.96	15.05.2018	08.05.2020 को डेवलपर को 32.40 करोड़ के लीज प्रीमियम के साथ एलओए जारी किया गया। विभाजन के बाद खाली की गई साइट और मौजूदा संरचना को हटाने का काम पूरा हो गया है। डेवलपर ने लीज प्रीमियम का पूरा भुगतान कर दिया है। डेवलपर ने एसपीसी के लिए एक नई एजेंसी के साथ एमओयू और एमओए में संशोधन का अनुरोध किया। डेवलपर द्वारा नई एजेंसी के लिए आवश्यक दस्तावेज प्रस्तुत किए जाने हैं। डेवलपर को 19.12.2023 को सूचित किया गया है कि वह आरएफपी में निर्धारित सभी दस्तावेजी कार्य जल्द से जल्द पूरा करे ताकि लीज समझौते को अंतिम रूप दिया जा सके। जल्द से जल्द समझौते की प्रक्रिया पर हस्ताक्षर करने के लिए डेवलपर के साथ 26.02.2024 को सीपीएम/आरएलडीए/एससी कार्यालय में बैठक आयोजित की गई।
35	एनआर	लखनऊ	उत्तर प्रदेश	आलम बाग-डीजल शेड, लखनऊ के पीछे की जमीन	1.10	07.04.2008 & 12.05.21	साइट का कुछ हिस्सा मुकदमेबाजी के अधीन है। डिवीजन और आरएलडीए द्वारा कोर्ट केस चलाया जा रहा है और अतिक्रमण हटाए बिना मुद्रीकरण संभव नहीं है।



SN	Railway	Division	State	Site Particulars	Area (Ha)	Date of entrustment	Detailed Remarks
33	WR	Mumbai	Maharashtra	Scrap Yard at Mahalaxmi, Mumbai	0.95	12.02.2014	Meeting with Principal Secretary (UD-1), GOM held on 26.09.2023 over the issue of removal of Reservation for Homeless shelter and issuing GR for additional FSI. PS (UD-1), GOM instructed DS (UD) for processing GR on priority and asked RLDA to get it followed on 03.10.2023. Letter as desired by Principal Secretary (UD-1) sent on 12.10.2023. GR is awaited from the GoM. Final M & V report submitted by RSP consultant on 05.02.2024. Some observations on M&V Report from HQ received on 01.04.2024 and 05.04.2024. The remarks will be furnished to HQ soon. Valuation being done by ED Committee.
34	SCR	Hyderabad	Telangana	Park (Millennium Park) opposite Rail kalyan near Mettuguda Metro Station, Secunderabad	0.96	15.05.2018	LOA issued to developer on 08.05.2020 with Lease premium 32.40 Cr. Site vacated by division and dismantling of existing structure is complete. The developer has made the entire payment of lease premium. Developer requested for revision of MOU & MOA with a new agency for SPC. Required documents of new agency to be submitted by Developer. Developer has been intimated on 19.12.2023, to complete all documentation work as stipulated in RFP at the earliest so as to finalize lease agreement. Meeting held at CPM/RLDA/SC office on 26.02.2024 with developer for signing the agreement process at the earliest.
35	NR	Lucknow	Uttar Pradesh	Plot of land behind Alam Bagh-Diesel Shed, Lucknow	1.10	07.04.2008 & 12.05.21	The part of site is under litigation. Court case is being pursued by division and RLDA and without removal of encroachment, monetization is not possible.



क्र.स.	रेलवे	डिवीजन	राज्य	साइट विवरण	क्षेत्रफल (हे)	सौंपे जाने की तिथि	विस्तृत टिप्पणियाँ
36	एससीआर	गुंतकल	आंध्र प्रदेश	गुंतकल - रेलवे कॉलोनी (स्पोर्ट्स पैवेलियन) में	0.48	12.05.2009	25.06.2019 को 45 साल की लीज अवधि के लिए एलओए जारी किया गया। 19.12.2019 के पत्र द्वारा एलओए रद्द कर दिया गया। आरएफपी फिर से जारी किया गया और 4.83 करोड़ रुपये के लीज प्रीमियम के लिए 01.07.2020 को एलओए जारी किया गया है। 02.12.22 को साइट सौंप दी गई। 22.03.2021 को डेवलपर के साथ लीज समझौते पर हस्ताक्षर किए गए, इसके बाद 24.11.2022 को पूरक लीज समझौते पर हस्ताक्षर किए गए। 02.12.2022 को साइट डेवलपर को सौंप दी गई। 02.03.2023 को लीज समझौता पंजीकृत किया गया। 31.08.2023 को ग्राउंड ब्रेकिंग की गई। डेवलपर द्वारा बनाए जा रहे 04 ब्लॉकों में से, ए और बी ब्लॉक स्लैब शटरिंग का काम प्रगति पर है ब्लॉक "ए" स्लैब के लिए शटरिंग का कार्य प्रगति पर है।
37	डब्ल्यूआर	मुंबई	महाराष्ट्र	खार कॉलोनी, मुंबई	0.33	15.12.2017	संपत्ति कार्ड की व्यवस्था करने के लिए डिवीजन को पत्र लिखा गया है। भारी अतिक्रमण के कारण इस जगह को खाली करने का प्रस्ताव है।
38	सीआर	मुसावल	महाराष्ट्र	अमरावती रेलवे स्टेशन के आसपास	1.01	27.07.2020	आरएफपी 06.08.2021 को खोला गया। 22.10.21 को 52 करोड़ रुपये के लीज प्रीमियम के साथ एलओए जारी किया गया। 20.01.2023 को लीज समझौते पर हस्ताक्षर किए गए। 16.02.2023 को डेवलपर को जमीन सौंप दी गई। नगरपालिका के नाले का डायवर्जन शुरू हो गया। सौंपे गए भूखंड का क्षेत्रफल 10080 वर्ग मीटर था और साइट पर वास्तविक सौंपे गए क्षेत्र से मुक्त क्षेत्र 8115 वर्ग मीटर है। नगरपालिका के नाले की उपस्थिति के कारण क्षेत्र में कमी के कारण डेवलपर को 10.6 करोड़ रुपये वापस कर दिए गए। स्थानीय प्रशासन ने सीवर लाइन को जमीनी स्तर से 4.5 मीटर नीचे स्थानांतरित करने की प्रक्रिया शुरू कर दी है। डेवलपर से 28.12.2023 को पत्र प्राप्त हुआ जिसमें राजस्व विभाग में लीज समझौते को पंजीकृत करने के लिए पहले से हस्ताक्षरित लीज समझौते में प्रभावी तिथि को बदलने का अनुरोध किया गया था।
39	एसआर	चेन्नई	तमिलनाडु	तिरुवोटियूर, चेन्नई	19.43	15.12.2017	मूल्यांकन को अंतिम रूप दिया गया। साइट के हिस्से के लिए 31.05.22, 28.10.22, 19.1.23, 17.08.23 और 21.02.23 को खुलने की तारीख के साथ आरएफपी आमंत्रित किया गया। कोई बोली प्राप्त नहीं हुई। 14.06.2024 को खुलने की तारीख के साथ फिर से आरएफपी आमंत्रित किया गया।



SN	Railway	Division	State	Site Particulars	Area (Ha)	Date of entrustment	Detailed Remarks
36	SCR	Guntakal	Andhra Pradesh	Guntakal -In Rly Co-lony (Sports Pavilion)	0.48	12.05.2009	LOA issued on 25.06.2019 for 45 years lease period. LOA cancelled vide letter dated 19.12.2019. RFP Re-issued and LOA has been issued on 01.07.2020 for lease premium of Rs 4.83 Cr. Site handed over on 02.12.22. Lease Agreement with Developer signed on 22.03.2021, followed by supplementary Lease Agreement signed on 24.11.2022. Site handed over to Developer on 02.12.2022. Lease Agreement registered on 02.03.2023. Ground breaking was done on 31.08.2023. Out of 04 blocks being constructed by developer, A & B blocks slab shuttering work in progress. Block B&C footings and columns work completed, Slab casted for Block " D " on 26.03.2024. Shuttering for Block " A "slab is under Progress.
37	WR	Mumbai	Maharashtra	Khar Colony, Mumbai	0.33	15.12.2017	A letter has been written to division for arranging property card. Due to heavy encroachment the site is proposed for de-entrustment.
38	CR	Bhusawal	Maharashtra	In the Vicinity of Amravati Railway Station	1.01	27.07.2020	RFP opened on 06.08.2021. LOA issued on 22.10.21 with lease premium Rs. 52 Cr. Lease agreement signed on 20.01.2023. Land handed over to developer on 16.02.2023. Division of Municipal drain started. Area of the entrusted plot was 10080 sqm and actual handed over area at site free from encumbrance is 8115 sqm. Amount Rs 10.6 Cr refunded to Developer due to reduction in area due to presence of Municipal Drain. Local administration has started process of shifting work of sewer line 4.5m below ground level. Letter from developer received dated 28.12.2023 in which requesting to change the effective date in already signed lease agreement as to register lease agreement in revenue department.
39	SR	Chennai	Tamil Nadu	Tiruvottiyur, Chennai	19.43	15.12.2017	Valuation finalised. RFP invited with date of opening 31.05.22, 28.10.22, 19.1.23, 17.08.23, and 21.02.23 for Part of site. No bid received. RFP invited again with date of opening 14.06.2024.



क्र.सं.	रेलवे	डिवीजन	राज्य	साइट विवरण	क्षेत्रफल (हे)	साँपे जाने की तिथि	विस्तृत टिप्पणियाँ
40	एसआर	चेन्नई	तमिलनाडु	पुलियानथोप, चेन्नई	0.74	15.12.2017	नवंबर 2019, मार्च 20 और सितंबर 20 में आरएफपी आमंत्रित किया गया लेकिन कोई बोली प्राप्त नहीं हुई। जून 2021 में चौथी बार आरएफपी आमंत्रित किया गया जिसमें 01 बोली प्राप्त हुई। 11.61 करोड़ रुपये के लीज प्रीमियम के लिए डेवलपर को 29.07.2021 को एलओए जारी किया गया है। 14.03.2024 को लीज समझौते पर हस्ताक्षर किए गए।
41	एसडब्ल्यूआर	बंगलुरु	कर्नाटक	बैंगलोर शहर – पीएफ रोड	1.01	23.02.2007	एलओए 30.11.2009 को 27.9 करोड़ के एलपी के साथ जारी किया गया था। 03.03.2010 को समझौते पर हस्ताक्षर किए गए थे। गारंटी अवधि के दौरान परियोजना के पूरा नहीं होने के कारण विकास समझौता 08.01.14 को समाप्त हो गया था। मध्यस्थता की गई और आरएलडीए ने उच्च न्यायालय में अवार्ड के खिलाफ मामला दायर किया। मामला हाईकोर्ट में लंबित है। बोली जमा करने की तारीख 19.03.2020, 23.11.20, 25.02.21 और 14.3.22 के साथ एनआईटी जारी की गई। कोई बोली प्राप्त नहीं हुई। सहकर्मी मूल्यांकन प्रगति पर है। इस बीच, आरएलडीए की कानून शाखा ने राय दी कि दिल्ली उच्च न्यायालय में मामले की छुट्टी के बाद निविदा बुलाई जाए। 18.07.2023 की सुनवाई मेसर्स नाइट फ्रैंक द्वारा 26.08.2023 को चार विकल्पों के साथ वित्तीय परियोजना मॉडल प्रस्तुत किया गया है। सुनवाई की तारीख 11.12.2023 और उसके बाद 05.02.2024 को निर्धारित की गई थी। अब सुनवाई की तारीख 24.08.2024 निर्धारित की गई है।
42	नईआर	इज्जतनगर	उत्तर प्रदेश	शहामतगंज भाग-ए और भाग-बी, बरेली	14.681	05.11.2009	पार्ट-ए को लीज पर देने के लिए 02.11.2021 को 89.10 करोड़ रुपये के एलपी के साथ एलओए जारी किया गया है। साइट का एक हिस्सा जिला न्यायालयों में मुकदमेबाजी के अधीन है। पार्ट-ए का लीज एग्रीमेंट 08.12.2023 को राजस्व विभाग के साथ पंजीकृत किया गया है। कोर्ट केस से मुक्त 57135 वर्ग मीटर जमीन डेवलपर को सौंप दी गई है। डेवलपर द्वारा प्रस्तुत योजनाओं पर आरएलडीए द्वारा अनंतिम स्वीकृति प्रदान की गई है। डेवलपर ने लीज प्रीमियम की अगली किस्त जमा करने के लिए एक वर्ष का विस्तार मांगा है, जिसे 07.08.2023 को प्रदान किया गया है। पॉकेट बी में बड़ी संख्या में अतिक्रमण हैं। अतिक्रमण हटाए बिना मुद्रीकरण संभव नहीं है।



SN	Railway	Division	State	Site Particulars	Area (Ha)	Date of entrustment	Detailed Remarks
40	SR	Chennai	Tamil Nadu	Pullianthope, Chennai	0.74	15.12.2017	RFP invited in Nov'19, Mar'20. & Sep'20 but no bid received. RFP invited for the 4th time in Jun'21 wherein 01 bid received. LoA has been issued on 29.07.2021 to the developer for Lease Premium of Rs. 11.61 Cr. Lease Agreement signed on 14.03.2024.
41	SWR	Bangalore	Karnataka	Bangalore city - PF Road	1.01	23.02.2007	LOA has been Issued on 30.11.2009 with LP of 27.9 Cr. Agreement signed on 03.03.2010. Development Agreement terminated on 08.01.14 due to non completion of project during guaranteed period. Arbitration was done and RLDA filed case against award in High Court. Matter is pending in HC. NIT issued with bid submission date 19.03.2020, 23.11.20, 25.02.21 and 14.3.22 No bid received. Peer valuation under progress. Meanwhile, Law branch of RLDA opined that, after vacation of case in Delhi High court, tender to be called. On 18.07.2023 hearing, the court permitted the appellant to file a joint compilation along with revised written submissions before next hearing on 25.09.2023. Financial project models with four options has been submitted by M/s Knight Frank on 26.08.2023. The date of hearing was scheduled on 11.12.2023 and further on 05.02.2024. Now date of hearing is scheduled on 24.08.2024.
42	NER	Izzatnagar	Uttar Pradesh	Shahamatganj Part-A & Part-B, Bareilly	14.681	05.11.2009	For leasing of Part-A LOA has been issued on 02.11.2021 with LP of Rs.89.10 Crore. Part of the site is under litigation at District courts. The Lease Agreement of Part-A has been registered with the revenue department on 08.12.2023. 57135 Sqm land of free from court case has been handed over to developer. Provisional approval on Plans submitted by developer has been accorded by RLDA. Developer has requested for one year extension for depositing next installment of lease premium which has been granted on 07.08.2023. Pocket B has large number of encroachments. Monetization is not possible without removal of encroachment.



क्र.स.	रेलवे	डिबीजन	राज्य	साइट विवरण	क्षेत्रफल (हे)	सौंपे जाने की तिथि	विस्तृत टिप्पणियाँ
43	सीआर	मुंबई	महाराष्ट्र	लोकग्राम कल्याण अतिरिक्त भूमि लोकग्राम कल्याण	5.56+ 3.65= 9.21	15.12.2017 & 27.07.2020	रेलवे बोर्ड के दिनांक 27.07.2020 के पत्र के अनुसार 5.56 हेक्टेयर अतिरिक्त भूमि सौंपी गई है। कुल क्षेत्र का आर्किटेक्चरल कंसल्टेंसी किया जा रहा है। महाराष्ट्र सरकार के साथ भूमि स्वामित्व का मुद्दा सुलझाया जा रहा है। इस क्षेत्र का उपयोग डिबीजन द्वारा बनाए जा रहे नए एफओबी के लिए सर्कुलेंटिंग एरिया के रूप में किया जाना प्रस्तावित है। इसलिए इसे वापस सौंपने का प्रस्ताव है।
44	एनएफआर	लुमडिंग	असम	अंबरी, गुवाहाटी	0.89/ 0.95	14.01.2020	02.11.2021 को 81.31 करोड़ रुपये के लीज प्रीमियम के साथ एलओए जारी किया गया। 27.12.2021 को पहली किस्त जमा की गई, 02.03.2022 को लीज एग्रीमेंट पर हस्ताक्षर किए गए। साइट से 01 लाइसेंसी दुकान और विज्ञापन होर्डिंग हटाने के लिए एनएफआर से अनुरोध किया गया है। पट्टेदार के अनुरोध पर, दूसरी किस्त के भुगतान के लिए समय का विस्तार 02 बार में 31.12.2023 तक दिया गया। पट्टेदार ने 12.10.2023 को विकास योजनाएँ प्रस्तुत कीं, जिसके बाद 06.11.2023 को अवलोकन योजनाएँ पट्टेदार को वापस कर दी गई। पुनः प्रस्तुतीकरण की प्रतीक्षा है।
45	सीआर	मुंबई	महाराष्ट्र	कुर्ला (पश्चिम), मुंबई	0.13	15.12.2017	वास्तुकला परामर्श रिपोर्ट प्राप्त हुई। मूल्यांकन रिपोर्ट को अंतिम रूप दिया जा रहा है। साइट का क्षेत्र आरक्षण 'विक्रता' क्षेत्र के अंतर्गत आता है। प्रधान सचिव/यूडीडी से आरक्षण हटाने का अनुरोध किया गया है। इसी भूमि को पहले ही सीआर द्वारा सहकारी समिति को 20 वर्षों के लिए पट्टे पर दिया जा चुका है। सीआर को यह तय करना है कि भूमि को आरएलडीए द्वारा विमुद्रीकृत किया जाना है या नहीं। इसलिए इसे वि-हस्तांतरित करने का प्रस्ताव है।
46	ईआर	आसनसोल	पश्चिम बंगाल	आसनसोल डिबीजन साइट 1	0.75	11.09.2020	17.12.2021 को 12.51 रुपये की लागत पर लीजिंग के लिए एलओए जारी किया गया। 03.08.22 को अनुबंध निष्पादित किया गया। आसनसोल नगर निगम से एनओसी प्राप्त की गई। 25.11.2022 को आरएलडीए द्वारा बिल्डिंग प्लान को मंजूरी दी गई। 28.11.2022 को फायर एनओसी प्राप्त की गई। निर्माण कार्य प्रगति पर है।



SN	Railway	Division	State	Site Particulars	Area (Ha)	Date of entrustment	Detailed Remarks
43	CR	Mumbai	Maharashtra	Lokgram Kalyan Additional land lokgram kalyan	5.56+ 3.65= 9.21	15.12.2017 & 27.07.2020	Additional land of 5.56 Ha has been entrusted vide Railway Board letter dated 27.07.2020. Architectural Consultancy of total area is being done. Land Ownership issue is being sorted out with Govt. of Maharashtra. Area is proposed to be used as circulating area for new FOB being constructed by division. Therefore proposed to be de-entrusted.
44	NFR	Lumding	Assam	Ambari, Guwahati	0.89 / 0.95	14.01.2020	LOA issued on 02.11.2021 at Lease Premium Rs. 81.31 Cr. First instalment deposited on 27.12.2021, Lease Agreement signed on 02.03.2022. NFR has been requested for removal of 01 licenced shop and advertisement hoarding from the site. On the request of Lessee, extension of time for payment of 2nd installment was granted in 02 spells, upto 31.12.2023. Lessee submitted the Development Plans on 12.10.2023, after observation plans have been returned to lessee on 06.11.2023. Re-submission is awaited.
45	CR	Mumbai	Maharashtra	Kurla(West), Mumbai	0.13	15.12.2017	Architectural consultancy report received. Valuation report under finalisation. Area of site under reservation 'Vendor ' zone. Principal Secy./UDD has been requested to remove the reservation. Same land has been parcel has already given on lease by CR to cooperative society for 20 years. CR has to decide whether land is to be demonetized by RLDA. Therefore proposed to be de-entrusted.
46	ER	Asansol	West Bengal	Asansol Division Site 1	0.75	11.09.2020	LoA for leasing issued on 17.12.2021 at the cost of Rs.12.51. Agreement executed on 03.08.22. NOC obtained from Asansol Municipal Corporation. Building Plan approved by RLDA on 25.11.2022. Fire NOC obtained on 28.11.2022. Construction work is in progress.



क्र.सं.	रेलवे	डिवीजन	राज्य	साइट विवरण	क्षेत्रफल (हे)	सौंपे जाने की तिथि	विस्तृत टिप्पणियाँ
47	एसडब्ल्यूआर	हुबली	कर्नाटक	एमटीएस कॉलोनी, कारवार रोड, हुबली	6.00	15.05.2018	मूल्यांकन को अंतिम रूप दिया गया। साइट को पट्टे पर देने के लिए आरएफपी 28.12.2020 और 15.3.22 को खोला गया। कोई बोली प्राप्त नहीं हुई। जीसी द्वारा मूल्यांकन की समीक्षा की गई। 08.02.2023 को चौथी बार आरएफपी आमंत्रित किया जा रहा है। ई-बोली 10.04.2023, 26.06.23 को खोली गई। कोई बोली प्राप्त नहीं हुई। संशोधित मास्टर प्लान हुबली डिवीजन के अनुमोदन के अधीन है। प्रशासनिक कारणों से दिनांक 21.01.2024 की अधिसूचना के माध्यम से आरएफपी को पुनः आमंत्रित किया गया और वापस ले लिया गया।
48	ईआर	हावड़ा	पश्चिम बंगाल	स्ट्रेची रोड कॉलोनी, लिलुआ, कोलकाता	0.93	15.05.2018	18.04.2022 को पुनः आरएफपी आमंत्रित किया गया तथा 19.05.22 को मेसर्स मोहित स्टील (कंसोर्टियम के प्रमुख सदस्य) को 41.17 करोड़ रुपये की लागत पर एलओए जारी किया गया। चयनित बोलीदाता द्वारा पहली व दूसरी किस्त का भुगतान कर दिया गया है। लीज एग्रीमेंट पर हस्ताक्षर कर 27.12.2023 को डेवलपर को सौंप दिया गया।
49	ईआर	चित्तरंजन	पश्चिम बंगाल	कॉलम-1 चित्तरंजन के अंतर्गत गेट नंबर 1 के पास साइट	0.90	17.09.2019	03.11.2020 को आर्किटेक्चरल कंसल्टेंसी रिपोर्ट प्रस्तुत की गई। भूमि स्वामित्व दस्तावेज उपलब्ध नहीं है। मुद्रिकरण के लिए व्यवहार्य नहीं है। आरएलडीए ने 16.06.22 के पत्र के माध्यम से साइट को सौंपने का अनुरोध किया है।
50	एससीआर	हैदराबाद	तेलंगाना	निजामाबाद	0.24	25.01.2008	27.05.22 को डेवलपर को एलओए जारी किया गया। डेवलपर ने 5.01 करोड़ रुपये का लीज प्रीमियम प्राप्त किया और 14.03.2023 को लीज एग्रीमेंट पर हस्ताक्षर किए। 08.06.2023 को साइट डेवलपर को सौंप दी गई। 13 जुलाई, 2023 को लीज एग्रीमेंट पंजीकृत किया गया। एचवायबी डिवीजन ने शहर के मास्टर प्लान के अनुसार सड़क चौड़ाईकरण के लिए भूमि छोड़ने के लिए जीएम/एससीआर की मंजूरी के लिए प्रक्रिया की है। मामले पर एससीआर मुख्यालय और एचवायबी डिवीजन और आरएलडीए/एससी के बीच संचार प्रक्रिया चल रही है। डेवलपर ने मई, 2024 तक परियोजना निष्पादन को शेड्यूल करने का आश्वासन दिया है।
51	ईआर	चित्तरंजन	पश्चिम बंगाल	कॉलम-५ चित्तरंजन के अंतर्गत अमलादही में मछली बाजार के पास साइट	0.83	17.09.2019	वास्तुकला परामर्श कार्य पूरा हो गया है। साइट सीएलडब्ल्यू अमलादही कॉलोनी के अंदर है। सीएलडब्ल्यू से आवासीय विकास के लिए इसे न लेने का अनुरोध किया गया है। इसे वि-सौंपने के लिए सूचीबद्ध किया गया है।



SN	Railway	Division	State	Site Particulars	Area (Ha)	Date of entrustment	Detailed Remarks
47	SWR	Hubli	Karnataka	MTS Colony, Karwar Road, Hubli	6.00	15.05.2018	Valuation finalised. RFP for leasing the site opened on 28.12.2020 and 15.3.22. No bid received. Valuation was reviewed by GC. RFP has been invited for the fourth time on 08.02.2023. The E-bid opened on 10.04.2023, 26.06.23. No bids were received. The revised master plan is under approval of Hubli division. RFP was reinvited and withdrawn vide notification dated 21.01.2024 on administrative reasons.
48	ER	Howrah	West Bengal	Strachey Road Colony, Liluah, Kolkata	0.93	15.05.2018	RFP re-invited on 18.04.2022 and LOA issued to M/s Mohit steel (lead member of Consortium) on 19.05.22 at the cost of Rs. 41.17 Cr. 1st & 2nd installment has been paid by selected bidder. Lease agreement signed and handed over to the developer on 27.12.2023
49	ER	Chittranjan	West Bengal	Site near Gate No. 1 under Col.-1 Chittranjan	0.90	17.09.2019	Architectural consultancy report submitted on 03.11.2020. Land ownership document not available. Not feasible for monetization. RLDA has requested for de-entrustment of site vide letter dated 16.06.22
50	SCR	Hyderabad	Telangana	Nizamabad	0.24	25.01.2008	LOA issued to Developer on 27.05.22. Developer. Lease Premium of Rs.5.01 cr received and Lease Agreement signed on 14.03.2023. Site handed over to Developer on 08.06.2023. Lease agreement registered on 13th July, 2023. HYB Division has processed for GM/SCR approval to spare land for road widening as per city master plan. Communication process is on between SCR headquarters and HYB Division and RLDA/SC on the matter. Developer has assured to schedule project execution by May, 2024.
51	ER	Chittranjan	West Bengal	Site near fish market, Amladahi under Col-II Chittranjan	0.83	17.09.2019	Architectural consultancy work completed. Site lies inside the CLW Amladahi Colony. CLW requested not to take up for residential development. Enlisted for de-entrustment.



क्र.सं.	रेलवे	डिवीजन	राज्य	साइट विवरण	क्षेत्रफल (हे)	सौंपे जाने की तिथि	विस्तृत टिप्पणियाँ
52	एनडब्ल्यूआर	आबू रोड	राजस्थान	रेलवे क्वार्टर नंबर 113 और 114, आबू रोड के बीच खाली जमीन	0.160	18.11.2019 & 24.04.2023	15.12.2021 और 18.02.22 और 15.04.2022 को बोलियाँ आमंत्रित की गईं। कोई बोली प्राप्त नहीं हुई। आरएफपी पुनः आमंत्रित की गई और 19.07.22 को खोली गई। 01.08.22 को डेवलपर को एलओए जारी किया गया। 29.11.2022 को लीज समझौते पर हस्ताक्षर किए गए। आरएलडीए ने 31.05.2023 के पत्र के माध्यम से इस परियोजना की बिलडिंग योजनाओं को अंतिम स्वीकृति प्रदान की है। वाणिज्यिक विकास के लिए अंतिम स्वीकृति स्थानीय अधिकारियों द्वारा दी जाती है। परियोजना के निष्पादन के लिए आरएलडीए द्वारा डेवलपर को 22.09.2023 को छद्म जारी की गई। डेवलपर द्वारा वाणिज्यिक विकास कार्य प्रगति पर है।
53	एससीआर	हैदराबाद	तेलंगाना	एफए और सीएओ/टी के ऑफिस कॉम्प्लेक्स के सामने (लेखा भवन), सिकंदराबाद	0.60	22.05.2019	रेलवे बोर्ड ने 31.05.2023 को जारी पत्र संख्या 2023 / एलएमएल- II / 2 / 3(146)—भाग-I के माध्यम से वीसी/आरएलडीए को पहले से सौंपे गए 1.9 हेक्टेयर से 1.3 हेक्टेयर भूमि क्षेत्र को वापस सौंपने तथा वाणिज्यिक विकास के लिए आरएलडीए को 0.6 हेक्टेयर भूमि क्षेत्र को संशोधित रूप से सौंपने के लिए सूचित किया है। परामर्शदाता ने 26.09.2023 को गतिविधि-1 रिपोर्ट प्रस्तुत की। 28.10.2019 को मेसर्स जेएलएल प्रॉपर्टी कंसल्टेंट्स प्राइवेट लिमिटेड को मार्केटिंग कंसल्टेंसी का काम सौंपा गया। ड्राफ्ट रिपोर्ट प्राप्त हुई। एमऔरवी परामर्शदाता को अवलोकन से अवगत कराया गया। अंतिम रिपोर्ट अप्रैल, 2024 के दूसरे सप्ताह में अपेक्षित है।
54	ईआर	हावड़ा	पश्चिम बंगाल	साल्ट गोला, कोलकाता	8.83	25.07.2019	448 करोड़ रुपये के आरक्षित मूल्य पर लीजिंग के लिए आरएफपी आमंत्रित किया गया। बोलियाँ खोलने की तिथि 12.11.21 तक बढ़ा दी गई। कोई बोली प्राप्त नहीं हुई। पुनर्मूल्यांकन किया गया और आरएफपी पुनः आमंत्रित किया गया तथा 17.08.22 को खोला गया। डेवलपर को 14.10.2022 को एलओए जारी किया गया। बीएलआरओ से भूमि अभिलेखों को अद्यतन करने का अनुरोध किया गया है। एचएमसी से पूर्वी रेलवे के पक्ष में अभिलेखों के म्यूटेशन के लिए भी अनुरोध किया गया है। हावड़ा नगर निगम से बिलडिंग प्लान को मंजूरी मिल रही है।



SN	Railway	Division	State	Site Particulars	Area (Ha)	Date of entrustment	Detailed Remarks
52	NWR	Abu Road	Rajasthan	Vacant Land between RLY. Qtr. No. 113 & 114, Abu Road	0.160	18.11.2019 & 24.04.2023	Bids invited on 15.12.2021 and 18.02.22 and 15.04.2022. No bid received. RFP re-invited and opened on 19.07.22. LOA issued to Developer on 01.08.22. Lease agreement signed on 29.11.2022. RLDA has granted provisional sanction to the Building plans of this project vide letter dated 31.05.2023. Final sanction for commercial development is granted by local authorities. NOC issued to the Developer by RLDA on 22.09.2023 for execution of the project. Commercial development work is in progress by the developer.
53	SCR	Hyderabad	Telangana	Opposite to FA & CAO/T's Office Complex (Lekha Bhawan), Secunderabad	0.60	22.05.2019	Rly Bd. Vide Lr No: 2023/LML-II/2/3(146)-Part-I dt: 31.05.2023 has intimated VC/RLDA for de-entrustment of 1.3 Ha land area from the earlier entrusted 1.9 Ha and revised entrustment of 0.6 Ha of land area to RLDA for commercial development. The Consultant submitted Activity-I report on 26.09.2023. Marketing consultancy work entrusted to M/s JLL Property Consultants Pvt Ltd., on 28.10.2019. Draft Report received. Observation communicated to M&V consultant. Final report expected in 2nd week of April, 2024.
54	ER	Howrah	West Bengal	Salt Golah, Kolkata	8.83	25.07.2019	RFP called for leasing at reserve price of Rs 448 Cr. Date of opening of bids extended to 12.11.21 No bid received. Revaluation done and RFP reinvited and opened on 17.08.22. LOA issued to developer on 14.10.2022. BLRO has been requested to update the land records. HMC has also been requested for mutation of records in favour of Eastern Railway. Building Plans are under approval from Howrah Municipal Corporation.



क्र.सं.	रेलवे	डिवीजन	राज्य	साइट विवरण	क्षेत्रफल (हे)	सौंपे जाने की तिथि	विस्तृत टिप्पणियाँ
55	एससीआर	गुंतकल	कर्नाटक	रायचूर	0.61	12.08.21	27.09.22 को डेवलपर को एलओए जारी किया गया। एलओए की तिथि से 150 दिनों के लिए समय विस्तार देने के बाद भी बोलीदाता लीज प्रीमियम की पहली किस्त जमा करने में विफल रहा। 24.3.2023 को एलओए समाप्त हो गया। 23.05.2023 और 28.11.23 को आगे की बोलियाँ पुनः आमंत्रित की गईं। कोई बोली प्राप्त नहीं हुई।
56	एसडब्ल्यूआर	बेंगलुरु	कर्नाटक	बेंगलुरु कंटोनमेंट (प्लॉट नंबर ए)	4.49	21.10.21	लीजिंग साइट के लिए आरएफपी 18.8.22 को खोला गया और 26.09.2022 को मेसर्स टेक्सवर्थ इंटरनेशनल को एलओए जारी किया गया। 18.01.2023 को डेवलपर के साथ लीज एग्रीमेंट पर हस्ताक्षर किए गए। 08.05.2023 को एसपीसी के साथ एस्करो अकाउंट निष्पादित किया गया। बीएनसी वार्डरों पर निर्माण के लिए एमजी कॉलोनी में साइट 05.06.2023 को डेवलपर को सौंप दी गई। साथ ही चरण-1 के तहत 4.23 एकड़ का साइट एरिया 08.11.2023 को डेवलपर को सौंप दिया गया। 02.12.2023 को बीबीएमपी से पेड़ों की कटाई (81), स्थानांतरण (49) और प्रतिधारण (8) की अनुमति देने का पत्र प्राप्त हुआ। 12.01.2023 को निष्पादित लीज एग्रीमेंट के अनुसार अतिरिक्त भूमि का अनुरोध करने वाले एमओयू में संशोधन-01 डेवलपर द्वारा प्रस्तुत योजनाओं को आरएलडीए द्वारा 30.01.2024 को अनंतिम स्वीकृति प्रदान की गई। एफएआर-5 की प्रयोज्यता के संबंध में 30.01.2024 को मुख्य सचिव/गोक और आयुक्त/बीडीए को पत्र भेजा गया। वार्डरों के निर्माण के लिए क्षेत्र के संशोधन के लिए 04.03.2024 को हस्ताक्षरित एमओयू में संशोधन संख्या-1। बीएनसी साइट एमजी कॉलोनी क्षेत्र में 5 अतिरिक्त पेड़ों को हटाने और 4 पेड़ों को बनाए रखने के लिए उप वन संरक्षक द्वारा 04.03.2024 को अनुमति जारी की गई। 30.03.2024 को समीक्षा और अनुमोदन के लिए चित्र अग्निशमन विभाग को प्रस्तुत किए गए।



SN	Railway	Division	State	Site Particulars	Area (Ha)	Date of entrustment	Detailed Remarks
55	SCR	Guntakal	Karnataka	Raichur	0.61	12.08.21	LOA issued on 27.09.22 to developer. Bidder failed to remit the 1st instalment of lease premium even after giving extension of time for 150 days from the date of LOA. LOA terminated on 24.3.2023. Further Bids were reinvited on 23.05.2023 and 28.11.23. No bids received.
56	SWR	Bengaluru	Karnataka	Bengaluru Contonment (Plot No. A)	4.49	21.10.21	RFP for leasing site opened on 18.8.22 and LOA issued to M/s. Texworth International on 26.09.2022. Lease agreement signed with the developer on 18.01.2023. The escrow account executed with SPC on 08.05.2023. Site at MG colony for construction on BNC quarters handed over to the developer on 05.06.2023. Also Site area of 4.23 acres under Phase-I handed over to the developer on 08.11.2023. Letter received from BBMP on 02.12.2023 granting permission for felling(81), translocating(49) & retention(8) of trees. Amendment-01 to MoU requesting additional land as per lease agreement executed dated 12.01.2023 have been sent to SBC Division on 18.12.2023. Provisional approval of Plans submitted by developer was accorded by RLDA on 30.01.2024. Letter sent to Chief Secretary/GoK & Commissioner/BDA on 30.01.2024 regarding applicability of FAR-5. Amendment No.-1 to the MOU signed on 04.03.2024 for revision of area for construction of quarters. Permission was issued by Dy.Conservator of Forest on 04.03.2024 for removal of 5 nos of additional trees and retaining of 4nos of trees at BNC site Mg Colony area. Drawings submitted to Fire Dept. for review & approval on 30.03.2024.



क्र.सं.	रेलवे	डिवीजन	राज्य	साइट विवरण	क्षेत्रफल (हे)	सौंपे जाने की तिथि	विस्तृत टिप्पणियाँ
57	सीआर	भुसावल	महाराष्ट्र	भुसावल-रेलवे स्टेशन से सटे बस स्टैंड के सामने	0.50	03.07.2019	07.05.2021 को 25.20 करोड़ रुपये के लीज प्रीमियम के साथ एलओए जारी किया गया और भुगतान न किए जाने के कारण 23.12.2021 को समाप्त कर दिया गया। 31.03.2022 को निर्धारित समय-सीमा 31.05.2022 के साथ आरएफपी फिर से जारी किया गया। कोई बोली प्राप्त नहीं हुई। रूढ़ को पुनः आमंत्रित किया गया और 12.10.22 को खोला गया। डेवलपर को 31.10.22 को एलओए जारी किया गया। 29.03.2023 को ब्याज सहित 3924 करोड़ रुपये की पहली किस्त का भुगतान प्राप्त हुआ।
58	एनडब्ल्यूआर	बीकानेर	राजस्थान	सिरसा	3.263	21.06.21	मूल्यांकन को अंतिम रूप दिया गया। 18.11.22 को आरएफपी खोला गया। 06.12.22 को डेवलपर को एलओए जारी किया गया। 8.84 करोड़ रुपये के लीज प्रीमियम की पहली किस्त 07.02.2023 को प्राप्त हुई। 27.09.22 को डीआरएम/बीकानेर के साथ बैठक में लिए गए निर्णय के अनुसार एलसी भटिंडा की ओर अलग सड़क का निर्माण 31.01.2023 तक पूरा हो गया। डिवीजन से अनुमोदित योजना 09.02.2023 को प्राप्त हुई। 11.01.2024 को आरएलडीए, डेवलपर्स और पंजाब नेशनल बैंक- सिरसा के बीच एस्को खाते पर हस्ताक्षर किए गए। 11.01.2024 को डेवलपर को जमीन सौंप दी गई।
59	एनडब्ल्यूआर	अजमेर	राजस्थान	अजमेर-ब्यावर रोड पर बंगला नंबर 377-378 की जमीन।	0.91	18.11.2019	10.05.2021 को बोलियां आमंत्रित की गईं। कोई बोली प्राप्त नहीं हुई। डिवीजन द्वारा क्वार्टर खाली करने के बाद बोली फिर से आमंत्रित की जाएगी।
60	एनएफआर	कटिहार	पश्चिम बंगाल	बागडोगरा	2.04	16.09.21	27.03.2023 को एमएलए इंफ्राटेक (लीड मेंबर) और अन्य के कंसोर्टियम को 77.37 करोड़ रुपये के कुल लीज प्रीमियम पर लीज देने के लिए एलओए जारी किया गया। 24.07.2023 को लीज एग्रीमेंट और 03.10.2023 को एस्को एग्रीमेंट निष्पादित किया गया। 02.12.2023 को साइट सौंप दी गई है। 18.01.2024 को पेड़ों की कटाई के लिए संयुक्त निरीक्षण किया गया। वन विभाग से एनओसी प्राप्त करना और पेड़ों का निपटान प्रक्रियाधीन है। पेड़ों की कटाई के लिए एनओसी जारी करने के संबंध में 29.02.2024 को डीएफओ/कंसिआंग के साथ बैठक आयोजित की गई।



SN	Railway	Division	State	Site Particulars	Area (Ha)	Date of entrustment	Detailed Remarks
57	CR	Bhusawal	Maharashtra	Bhusawal-In front of Bus stand adjoining Railway Station	0.50	03.07.2019	LOA issued on 07.05.2021 with Lease Premium of Rs. 25.20 Crore and terminated on 23.12.2021 due to non payment. RFP has been issued again on 31.03.2022 with scheduled date of time 31.05.2022. No bid received. RFP reinvited and opened on 12.10.22. LOA issued on 31.10.22 to developer. Payment for First installment of Rs 3.924 Cr recieved with interest on 29.03.2023.
58	NWR	Bikaner	Rajasthan	Sirsa	3.263	21.06.21	Valuation finalised. RFP opened on 18.11.22. LOA issued on 06.12.22 to developer. 1st instalment of Lease Premium of Rs. 8.84 Cr. received on 07.02.2023. Construction of separate road towards LC Bhatinda side completed by 31.01.2023 as per decision taken in meeting with DRM/ Bikaner on 27.09.22. Approved plan received on 09.02.2023 from division. Escrow account signed on 11.01.2024 among RLDA, Developers & Punjab National Bank- Sirsa. Land was handed over to the developer on 11.01.2024.
59	NWR	Ajmer	Rajasthan	Land of Bunglow No. 377-378 on Ajmer-Berawer Road.	0.91	18.11.2019	Bids invited on 10.05.2021. No Bid received. Bid will be reinvited after vacation of qtr by division and re-valuation is in process.
60	NFR	Katihar	West Bengal	Bagdogra	2.04	16.09.21	LoA for Grant of Lease issued on 27.03.2023 to the Consortium of MLA Infratech (Lead Member) & others at the total Lease Premium of Rs.77.37 Cr. Lease Agreement executed on 24.07.2023 and Escrow agreement executed on 03.10.2023. Site has been handed over on 02.12.2023. Joint Inspection for felling of trees conducted on 18.01.2024. Obtaining NOC from Forest Department and disposal of trees is under process. Meeting held with DFO/Kurseong on 29.02.2024 regarding issue of NOC for felling of trees.



क्र.सं.	रेलवे	डिवीजन	राज्य	साइट विवरण	क्षेत्रफल (हे)	साँपे जाने की तिथि	विस्तृत टिप्पणियाँ
61	सीआर	मुंबई	महाराष्ट्र	बुशी बांध साइट लोनावाला	2.06	27.07.2020	08.02.2021 को आर्किटेक्चरल कंसल्टेंसी प्रदान की गई। 14.07.2021 को रिपोर्ट प्राप्त हुई। रिपोर्ट के अनुसार प्लॉट "नो डेवलपमेंट जोन" में है। मुद्रीकरण के लिए विकल्पों पर विचार-विमर्श किया जा रहा है। रुचि की अभिव्यक्ति का मसौदा तैयार किया गया। आर्किटेक्चरल कंसल्टेंसी रिपोर्ट प्रस्तुत की गई। ईओआई की तैयारी के लिए एमऔरवी कंसल्टेंट को लगाया गया है। एमऔरवी कंसल्टेंट ने 08.11.2023 को साइट का दौरा किया। जीसी द्वारा 22.02.2024 को एमऔरवी रिपोर्ट प्रस्तुत की गई और टीसी सदस्यों के साथ चर्चा के अनुसार इसे और संशोधित किया गया। सीएमसी तैयार की गई और समिति के सदस्यों के साथ चर्चा के अधीन है।
62	एसआर	चेन्नई	तमिलनाडु	अयनावरम कॉलोनी, चेन्नई	3.50	15.12.2017	एम एंड बी रिपोर्ट को अंतिम रूप दिया गया। प्लॉट-सी को पट्टे पर देने के लिए आरएफपी जारी किया गया और 21.02.2023 को बोली खोली गई। 28.16 करोड़ रुपये के लीज प्रीमियम पर 16.03.2023 को वेल्लमल एजुकेशन ट्रस्ट को एलओए जारी किया गया। सफल बोलीदाता ने 16.7.2023 को पहली किस्त की राशि जमा कर दी है। 20.07.2023 को खुलने की तारीख के साथ प्लॉट ए और बी के लिए आरएफपी आमंत्रित किया गया। 17 टाइप II क्वार्टरों के पुनर्विकास के साथ 28.34,00,000/- रुपये के प्रस्तावित मूल्य पर वेल्लमल एजुकेशन ट्रस्ट को एलओए जारी किया गया और 04.08.2023 को प्लॉट बी के लिए 20,06,00,000/- रुपये के प्रस्तावित मूल्य पर एलओए जारी किया गया प्लॉट सी के लिए निर्माण अनुभव को सक्षम प्राधिकारी द्वारा अनुमोदित किया गया है। प्लॉट ए का एलओए पहली किस्त का भुगतान न करने के कारण 15.03.2024 को रद्द कर दिया गया।
63	एनडब्ल्यूआर	बीकानेर	हरियाणा	मंडी डबवाली	0.98	27.07.2020 & 27.04.2023	वास्तुकला परामर्श पूरा हो गया है। बीकानेर मंडल के मंडल अधिकारी के हस्ताक्षर से योजना तैयार हो गई है। भूखंड के विभाजन के बाद विपणन की संभावना तलाशी जा रही है। रेलवे बोर्ड द्वारा पत्र संख्या 2023/LML/II/2/3/(146) दिनांक 27.04.2023 के माध्यम से 1930.00 वर्गमीटर क्षेत्रफल वाले अतिरिक्त भूखंड को सौंपा गया है। अब विषय स्थल का कुल क्षेत्रफल 9826.525 वर्गमीटर है। कुल भूखंड के लिए वास्तुकला परामर्श कार्य प्रगति पर है। संयुक्त भूखंड के लिए योजना बनाई गई है। मूल्यांकन किया गया और पाया गया कि भूमि का मूल्य बहुत कम है।



SN	Railway	Division	State	Site Particulars	Area (Ha)	Date of entrustment	Detailed Remarks
61	CR	Mumbai	Maharashtra	Bushi Dam Site Lo-nawala	2.06	27.07.2020	Architectural consultancy awarded on 08.02.2021. Report received on 14.07.2021. As per report the plot is in "No Development Zone". Alternatives for monetization is being deliberated. Draft Expression of Interest prepared. Architectural Consultancy report is submitted. M&V consultant has been engaged for preparation of EOI. M&V consultant has visited the site on 08.11.2023. M&V report submitted by GC on 22.02.2024 and further revised as per discussion with TC members. CMC prepared and is under discussion of committee members.
62	SR	Chennai	Tamil Nadu	Ayanavaram Colony, Chennai	3.50	15.12.2017	M&V report finalised. Leasing out of Plot-C RFP was issued and Bid opened on 21.02.2023. LoA issued on 16.03.2023 to the Vellamal Education Trust at the Lease Premium of Rs.28.16 Crores. Successful bidder has deposited amount of first instalment on 16.7.2023. RFP invited for Plot A&B with date of opening on 20.07.2023. LoA issued to Vellamal Education Trust for Plot A at offered value of Rs 28,34,00,000/- along with redevelopment of 17 Type II quarters and for Plot B at offered value of Rs 20,06,00,000/- on 04.08.2023. The Trust has deposited Rs 5.015 Cr as First Installment of Lease Premium on 3.10.2023. For Plot C, the Construction Experience has been approved by Competent Authority. LoA of Plot A cancelled on 15.03.2024 due to non-payment of 1st installment.
63	NWR	Bikaner	Haryana	Mandi Dabwali	0.98	27.07.2020 & 27.04.2023	Architectural consultancy completed. Plan under signature of divisional officer of Bikaner division. Possibility of marketing after division of plot is being explored. Additional land parcel having area of 1930.00 Sqm has been entrusted by Railway Board vide letter no 2023/LML-II/2/3/(146) dated 27.04.2023. Now total area of subject site works out to 9826.525 Sqm. The Architectural Consultancy for the total land parcel in progress. The planning has been done for combined land parcel. Valuation done and found that the value of land is very less.



क्र.सं.	रेलवे	डिवीजन	राज्य	साइट विवरण	क्षेत्रफल (हे)	सौंपे जाने की तिथि	विस्तृत टिप्पणियाँ
64	एसआर	चेन्नई	तमिलनाडु	विक्टोरिया क्रिसेंट, एथिराज कॉलेज के पास, चेन्नई	0.43	15.12.2017	11.12.2018, 12.07.19, 02.12.2019, 25.11.2020 और 30.11.21 को आरएफपी आमंत्रित किया गया लेकिन कोई सफलता नहीं मिली। पीयर वैल्यूएशन किया गया। 30.1.23 को खोलने की तारीख के साथ आरएफपी फिर से आमंत्रित किया गया। दो बोलियाँ प्राप्त हुई। मेसर्स डीआरए आदित्य साउथ सिटी प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड को 43,40,00,000/- रुपये (केवल तैतालीस करोड़ चालीस लाख रुपये) के प्रस्तावित मूल्य पर 24.02.2023 को एलओए जारी किया गया। आरएलडीए और चेन्नई प्रीमियम प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड के बीच 23.08.2023 को लीज एग्रीमेंट पर हस्ताक्षर किए गए। 18.01.2024 को एस्क्रो एग्रीमेंट निष्पादित किया गया।
65	ईआर	आसनसोल	पश्चिम बंगाल	आसनसोल डिवीजन साइट 2	0.17	11.09.2020	वास्तुकला परामर्श कार्य के लिए मेसर्स डिजाइन होराइज़न को 16.03.2021 को एलओए जारी किया गया। परामर्श कार्य प्रगति पर है। एसएन स्टेशन पुनर्विकास के मास्टर प्लान के अनुसार यह भूमि पार्सल आसनसोल स्टेशन के संचलन क्षेत्र में आता है।
66	एसआर	चेन्नई	तमिलनाडु	वाल्टेक्स रोड बेसिन ब्रिज के पास, चेन्नई	0.12	15.12.2017	20.12.18 दिनांकित एलओए 25.04.2023 को जारी किया गया। 1.68 करोड़ रुपये के लीज प्रीमियम की पहली किस्त 20.06.2023 को जमा की गई। कंसोर्टियम के 1 सदस्य को छोड़कर एसपीसी बनाया गया है। एसपीसी को सक्षम प्राधिकारी द्वारा अनुमोदित किया गया है। राजस्व अधिकारियों/जीआरपी के साथ भूमि रिकॉर्ड के मुद्दे को सुलझाने के लिए सीई/जनरल को पत्र भेजा गया।
67	ईआर	आसनसोल	पश्चिम बंगाल	आसनसोल डिवीजन साइट 3	0.12	11.09.2020	वास्तुकला परामर्श कार्य के लिए मेसर्स डिजाइन होराइज़न को 16.03.2021 को एलओए जारी किया गया। परामर्श कार्य प्रगति पर है। यह भूमि पार्सल आसनसोल स्टेशन के संचलन क्षेत्र में आता है जिसका उपयोग एसएन स्टेशन पुनर्विकास के मास्टर प्लान के अनुसार संचलन क्षेत्र को विकसित करने के लिए किया गया है।



SN	Railway	Division	State	Site Particulars	Area (Ha)	Date of entrustment	Detailed Remarks
64	SR	Chennai	Tamil Nadu	Victoria Crecent adjacent to Ethiraj College, Chennai	0.43	15.12.2017	RFP invited on 11.12.2018. 12.07.19.02.12.2019.25.11.2020 and 30.11.21 but no success. Peer valuation done. RFP re-invited with date of opening 30.1.23. Two bid received. LoA issued to M/s DRA Aadithya South City Projects Pvt. Ltd. on 24.02.2023 at the offered value of Rs 43,40,00,000/- (forty three crore forty lakh only). Lease Agreement signed between RLDA and Chennai Premium Projects pvt. Ltd. on 23.08.2023. Escrow Agreement executed on 18.01.2024. Site has been handed over on 15.02.2024.
65	ER	Asansol	West Bengal	Asansol Divison Site 2	0.17	11.09.2020	LOA issued on 16.03.2021 to M/s Design Horizon for Architectural Consultancy work. Consultancy work in progress. The land parcel falls in circulation area of Asansol Station as per Master Plan of ASN Station redevelopment.
66	SR	Chennai	Tamil Nadu	Waltax Road near Basin Bridge, Chennai	0.12	15.12.2017	LOA dated 20.12.18 issued on 25.04.2023. First installment of Lease Premium of Rs 1.68 cr deposited on 20.06.2023. SPC has been made with omission of 1 member of Consortium. The SPC has been approved by Competent Authority. Letter sent to CE/General for sorting the issue of land record with Revenue Authorities/GRP.
67	ER	Asansol	West Bengal	Asansol Divison Site 3	0.12	11.09.2020	LOA issued on 16.03.2021 to M/s Design Horizon for Architectural Consultancy work. Consultancy work in progress. The land parcel falls in circulation area of Asansol Station which has been utilised to develop circulating area as per Master Plan of ASN Station redevelopment.



क्र.सं.	रेलवे	डिवीजन	राज्य	साइट विवरण	क्षेत्रफल (हे)	साँपे जाने की तिथि	विस्तृत टिप्पणियाँ
68	एनडब्ल्यूआर	अजमेर	राजस्थान	सामुदायिक हॉल के पास, अजमेर	0.151	21.06.21	आर्क. कंसल्टेंसी एलओए 30.09.2021 को जारी किया गया। डिवीजन द्वारा अनुमोदित योजना 27.03.2023 को प्राप्त हुई। आर्क कंसल्टेंसी पूरी हो गई और मूल्यांकन अंतिम रूप दिया गया। एनआईटी 27.04.2023 को खोला गया। एलओए 10.05.2023 को जारी किया गया। डेवलपर द्वारा एसपीसी दस्तावेज प्रस्तुत किया गया। अनुबंध निष्पादित करने के लिए डेवलपर द्वारा पूरी राशि जमा की गई।
69	ईआर	आसनसोल	पश्चिम बंगाल	आसनसोल डिवीजन साइट 4	2.44	11.09.2020	16.03.2021 को मेसर्स डिजाइन होराइजन को आर्किटेक्चरल कंसल्टेंसी कार्य के लिए एलओए जारी किया गया जो पूरा हो चुका है। भूमि स्यूटेशन पेपर उपलब्ध नहीं है। पश्चिम बंगाल ओएच लाइनें साइट के ऊपर से गुजर रही हैं। 27.06.2023 को डी-एन्ट्रेस्टमेंट के लिए अनुरोध किया गया।
70	डब्ल्यूसीआर	जबलपुर	मध्य प्रदेश	पुराना हाउबाग स्टेशन (नैरो गेज)	4.25	21/1/2021	लीजिंग के लिए बोली 11.08.2023 को खोली गई तथा 06.10.2023 को एलओए जारी किया गया। डेवलपर से बीजी और एसपीसी का इंतजार है। डेवलपर द्वारा 03.02.2024 को प्रथम किस्त के रूप में 32.50 करोड़ रुपये जमा किए गए। एस्क्रो अकाउंट ड्राफ्ट स्वीकृत हो गया है तथा 24 अप्रैल के प्रथम सप्ताह में निष्पादित किया जाना है।
71	डब्ल्यूसीआर	कोटा	राजस्थान	कोटा जंक्शन - सेंट पॉल स्कूल के पास	2.407	26.02.21	वास्तुकला कंसल्टेंसी हो गई। एमएंडवी कंसल्टेंसी प्रगति पर है। जमीन का टुकड़ा यूआईटी, कोटा के नाम पर है जिसका खसरा नंबर 191 और 193 है और खसरा नंबर 194/239 निजी पार्टी के नाम पर है। रेलवे वकील द्वारा कोर्ट में स्पष्ट शीर्षक के लिए अपील प्रस्तुत की गई है। एसडीएम कोर्ट ने विषय मुद्दे पर जवाब प्रस्तुत करने के लिए यूआईटी को नोटिस जारी किया है। अंतिम सुनवाई 07.03.2024 को हुई। अभी भी यूआईटी द्वारा कोई जवाब प्रस्तुत नहीं किया गया है। इस संबंध में इस मुद्दे को अंतिम रूप देने में तेजी लाने के लिए 12.02.2024 और 19.03.2024 को सब डिविजनल मजिस्ट्रेट/कोटा के साथ एक बैठक हुई। इसके अलावा, एसडीएम/कोटा द्वारा आवश्यक मूल दस्तावेज जमा करने के लिए राज्य राजस्व विभाग में डिवीजन द्वारा एक आवेदन दायर किया गया मामले की अगली सुनवाई 12.04.2024 को होगी।



SN	Railway	Division	State	Site Particulars	Area (Ha)	Date of entrustment	Detailed Remarks
68	NWR	Ajmer	Rajasthan	Near Community Hall, Ajmer	0.151	21.06.21	Arch. Consultancy LOA issued on 30.09.2021. Plan approved by division has been received on 27.03.2023. Arch consultancy completed and Valuation finalised. NIT Opened on 27.04.2023. LOA issued on 10.05.2023. SPC document submitted by the Developer. Full amount deposited by the developer to execute the agreement.
69	ER	Asansol	West Bengal	Asansol Divison Site 4	2.44	11.09.2020	LOA issued on 16.03.2021 to M/s Design Horizon for Architectural Consultancy work which has been completed. Land Mutation paper not available. West Bengal OH lines are passing over the site. Requested for De-entrustment on 27.06.2023.
70	WCR	Jabalpur	Madhya Pradesh	Old Howbagh Station (Narrow Gauge)	4.25	21/1/2021	Bid for leasing opened on 11.08.2023 and LOA issued on 06.10.2023. BG & SPC is awaited from the Developer. Rs. 32.50 Cr. deposited by developer on 03.02.2024 as 1st installment. Escrow account draft approved and to be executed in 1st week of April 24.
71	WCR	Kota	Rajasthan	Kota Jn - Near Saint Paul school	2.407	26.02.21	Architecture Consultancy done. M&V consultancy under progress. The land parcel is in the name of UIT, Kota having Khasra no 191 & 193 and Khasra no 194/239 is in the name of private party. Appeal for clear title has been submitted in the Court by Railway Lawyer. SDM Court has issued notice to UIT for submitting the reply on the subject issue. Last hearing held on 07.03.2024. Still no reply has been submitted by UIT. In this regard a meeting held with Sub Divisional Magistrate/Kota on 12.02.2024 & 19.03.2024 to expedite the finalization of the issue. Further, an application filed by division in the State Revenue Department for submission of original documents as required by SDM/Kota and the same have been obtained from State Revenue Department and submitted in the office of SDM/Kota on 27.03.2024 by the division. Next hearing of the case is on 12.04.2024.



क्र.सं.	रेलवे	डिवीजन	राज्य	साइट विवरण	क्षेत्रफल (हे)	साँपे जाने की तिथि	विस्तृत टिप्पणियाँ
72	डब्ल्यूसीआर	कोटा	राजस्थान	कोटा जंक्शन – सोगरिया गांव के पास, प्लॉट-ए	6.00	26.02.21	आर्किटेक्चर और एमएंडवी का काम पूरा हो गया है। बोली आमंत्रित की गई और 18.08.22 को खोली गई। कोई बोली प्राप्त नहीं हुई। संभावित डेवलपर्स द्वारा उठाए गए मुद्दों का समाधान किया जा रहा है। भूमि के उप-पट्टे के मुद्दे के संबंध में आरएलडीए विनियमन पर निर्णय के बाद बाद में बोली आमंत्रित की जाएगी।
73	एनडब्ल्यूआर	अजमेर	राजस्थान	बूढ़ा पुष्कर, अजमेर	0.213	21.06.21	वास्तुकला कंसल्टेंसी एलओए 30.09.2021 को जारी किया गया। म्यूटेशन विवाद के अंतर्गत है तथा तालाब की ढलान में भूमि का हिस्सा है। म्यूटेशन रेलवे के पक्ष में नहीं है। अजमेर डिवीजन द्वारा सुधार की प्रक्रिया पूरी कर ली गई है।
74	एनडब्ल्यूआर	अजमेर	राजस्थान	फ्रेजर रोड, सर्कुलर रोड, अजमेर	1.705	21.06.21	साइट के लिए मूल्यांकन किया गया है। 24 मई 2023 को डीओओ के साथ एनआईटी आमंत्रित की गई और 10.05.2023 को आर्मी बेस कैप से प्राप्त पत्र के कारण वापस ले ली गई, जिसमें सेना क्षेत्र से 500 मीटर तक निर्माण योजना के लिए इमारत की ऊंचाई 4 मंजिल तक सीमित कर दी गई थी। बीयूए को कम करने के बाद एनआईटी के साथ फिर से आमंत्रित किया गया और 10.08.2023 को खोला गया। 12.09.2023 को चयनित डेवलपर को 34.33 करोड़ रुपये के लिए एलओए जारी किया गया। चयनित बोलीदाता द्वारा लीज प्रीमियम की पहली किस्त जमा करने में विफल रहने के कारण 13.02.2024 को एलओए समाप्त कर दिया गया। 11.06.2024 को डीओओ के साथ नया टेंडर जारी किया गया।
75	एनडब्ल्यूआर	अजमेर	राजस्थान	तारागढ़	0.836	21.06.21	म्यूटेशन के अनुसार भूमि खसरा 6262 "श्रीसर कार दौलत मदार इंजिनियरिंग, अजमेर" के नाम पर है। रेलवे के कब्जे में भूमि 8360 वर्ग मीटर है, जिसमें से मजार का क्षेत्रफल 256.99 वर्ग मीटर है। वास्तुकला परामर्श का कार्य प्रगति पर है। गणना के साथ योजनाओं की सॉफ्ट कॉपी जाँच के लिए डिवीजन को भेजी गई है। म्यूटेशन पेपर में सुधार की आवश्यकता है, जिसे अजमेर डिवीजन द्वारा राज्य सरकार के राजस्व अधिकारियों के साथ निपटाया जा रहा है।



SN	Railway	Division	State	Site Particulars	Area (Ha)	Date of entrustment	Detailed Remarks
72	WCR	Kota	Rajasthan	Kota Jn - Near Soga-riya Village, Plot-A	6.00	26.02.21	Architrecture and M&V completed. Bid invited and opened on 18.08.22. No bid received. Issues raised by the prospective developers are being addressed. Bid will be invited later on after decision on RLDA regulation regarding issue of sub-lease of land.
73	NWR	Ajmer	Rajasthan	Budha Pushkar, Ajmer	0.213	21.06.21	Arch. Consultancy LOA issued on 30.09.2021. Mutation under dispute and part of land in the slope of the pond. Mutation not in favour of Railways. Correction has been processed by Ajmer Division.
74	NWR	Ajmer	Rajasthan	Frazer Road, Circular Road, Ajmer	1.705	21.06.21	Valuation is done for the site. NIT invited with DOO on 24 May 2023 and withdrawn due to letter received from Army Base Camp on 10.05.2023 restricting the height of the Building up to 4 stoery for construction plan up to 500 m from Army area. NIT has been re- invited with reduced BUA and opened on 10.08.2023. LOA issued on 12.09.2023 to selected developer for Rs. 34.33 Crores. LOA terminated on 13.02.2024 due to failure of selected bidder in depositing 1st installment of lease premium. Fresh tender floated with DOO 11.06.2024.
75	NWR	Ajmer	Rajasthan	Taragarh	0.836	21.06.21	As per Mutation the land khasara 6262 is in name of "श्रीसर कार दौलत मदार एगिनीरिंग, अजमेर. Land in possession of Railway is 8360 Sqm after deduction Mazar area 256.99 Sqm. Architectural Consultancy work in progress. Soft copy of plans with calculations sent to division for checking. Correction in mutation paper required, which is being dealt by Ajmer Division with state govt Revenue authorities.



क्र.सं.	रेलवे	डिवीजन	राज्य	साइट विवरण	क्षेत्रफल (हे)	साँपे जाने की तिथि	विस्तृत टिप्पणियाँ
76	एनडब्ल्यूआर	बीकानेर	राजस्थान	हनुमानगढ़	3.983	21.06.21	इससे पहले रेलवे ने सलाह दी थी कि परिचालन संबंधी आवश्यकता के कारण साइट उपलब्ध नहीं है, जैसा कि डिवीजन द्वारा दिनांक 05.05.22 के पत्र में सलाह दी गई थी। बाद में डिवीजन ने साइट को मंजूरी दे दी। आर्किटेक्चरल प्लानिंग पूरी हो गई। जीसी द्वारा मूल्यांकन जारी है। बीकानेर डिवीजन ने दिनांक 17.08.2023 के पत्र के जरिए विषयगत साइट को परिचालन उपयोग के लिए छोड़ने के लिए कहा है और दिनांक 04.09.23 के पत्र के जरिए आरएलडीए ने डिवीजन से उचित योजना के साथ साइट की समीक्षा करने का अनुरोध किया है। सीनियर डीईएन/कंपनी/बीकेएन को सीनियर डीओएम/बीकेएन के सुझाव के अनुसार यार्ड से संबंधित अतिरिक्त कार्य के मुद्दे को अंतिम रूप देने का अनुरोध किया गया है। दिनांक 17.10.2023 के पत्र के जरिए सीनियर डीईएन/कंपनी/बीकेएन को संशोधित योजना पर कार्रवाई करने के संबंध में 19.12.2023 को एक पत्र भेजा गया।
77	एनडब्ल्यूआर	बीकानेर	राजस्थान	सरदार शहर (6)। दुकड़े, बीकानेर डिवीजन	1.291	21.06.21	आर्किटेक्चरल कंसल्टेंसी का काम प्रगति पर है। डिवीजन ने 09.05.2022 को योजना को मंजूरी दे दी है, डिवीजन ने सौर संयंत्र के लिए आरएमईसीएल को यह भूमि देने की पेशकश की है। सीपीएम/आरएलडीए ने मामले को स्पष्ट करने के लिए 22.03.2023 को डिवीजन को पत्र लिखा है। डिवीजन द्वारा अनुमोदित योजना के अनुसार वास्तविक क्षेत्र अब 9813.58 वर्ग मीटर है। परामर्श कार्य जल्द ही आमंत्रित किया जाएगा।
78	एनडब्ल्यूआर	बीकानेर	राजस्थान	रतनगढ़ स्टेशन (6) दुकड़े)	12.85	21.06.21	संयुक्त निरीक्षण के दौरान यह बात सामने आई कि भूखंड ई का कुछ भाग कुछ भूमि के आदान-प्रदान के बदले रीको/रतनगढ़ को हस्तांतरित किया गया है। भूखंड ई के शेष क्षेत्र और भूखंड एफ के क्षेत्र में रेलवे द्वारा नए टीएसएस निर्माण कार्य प्रगति पर है। किशनगढ़-सरदारसाहर राष्ट्रीय राजमार्ग भूखंड सी से होकर गुजरता है। जो भूमि बची है, उसका नक्शा संभाग से 23.03.2023 को प्राप्त हो गया है। भूमि औद्योगिक भूखंड के लिए उपयुक्त है। इस संबंध में औद्योगिक विकास के लिए रीको के कार्यपालक निदेशक एवं सलाहकार (इंफ्रा) रीको के साथ 20.09.2023 को चर्चा की गई। रीको द्वारा मामले की जांच की जा रही है। इस मुद्दे को अंतिम रूप देने के लिए 22.11.2023 को रीको अधिकारियों के साथ फिर से चर्चा की गई।



SN	Railway	Division	State	Site Particulars	Area (Ha)	Date of entrustment	Detailed Remarks
76	NWR	Bikaner	Rajasthan	Hanumangarh	3.983	21.06.21	Earlier railway advised that site is not available due to operational requirement as advised by division vide letter dated 05.05.22. Later division gave clearance of site. Architectural planning completed. Valuation in progress by GC. Bikaner Division has asked to leave the subject site for operational use vide letter dated 17.08.2023 and vide letter dt. 04.09.23 RLDA has requested to the division to review the site with proper planning. SrDEN/Co./BKN has been requested to finalize the issue of additional work pertaining to yard as suggested by SrDOM/BKN. vide letter dated 17.10.2023 A letter sent to Sr DEN/Co/BKN on 19.12.2023 regarding processing the revised plan. Observation raised by BKN division for which reply sent on 22.01.2024 and again requested to process revised plan for approval of DRM/BKN.
77	NWR	Bikaner	Rajasthan	Sardar Shahr (5 pieces), Bikaner division	1.291	21.06.21	Architectural consultancy work in progress. Division has approved the plan 09.05.2022, Division has offered this land to RMECL for solar plant. CPM RLDA has written the letter to division on 22.03.2023 to clarify the matter. Actual area as per approved plan by the division now is 9813.58 sqm. Consultancy work will be invited soon..
78	NWR	Bikaner	Rajasthan	Ratangarh Station (6 pieces)	12.85	21.06.21	During joint inspection it has come to notice that part area of plot E has been transferred to RIICO/Ratangarh in lieu of some exchange of land. On the balance area of plot E and area of plot F, new TSS Construction work by railway is in progress. National highway of Kishangarh-Sardarsaheb passing through Plot C. Plan of land which is spare, is received from division on 23.03.2023. Land is suitable for industrial plot. In this regard discussion with RIICO for industrial development done with ED and Advisor (Infra) RIICO on 20.09.2023. The matter is being examined by RIICO. Again a discussion held on 22.11.2023 with RIICO officials to finalize the issue and meeting held on 02.01.2024 & 16.01.2024. Now RIICO has been requested to submit a formal proposal on the subject issue.



क्र.सं.	रेलवे	डिवीजन	राज्य	साइट विवरण	क्षेत्रफल (हे)	साँपे जाने की तिथि	विस्तृत टिप्पणियाँ
79	डब्ल्यूआर	अहमदाबाद	गुजरात	गांधी धाम स्टेशन सर्कुलेंटिंग एरिया	0.8	21.06.21	02.03.2023 को सलाहकार (मैसर्स जेएजी डिजाइन्स प्राइवेट लिमिटेड) को समाप्ति नोटिस जारी किया गया। भूमि रिकॉर्ड और म्यूटेशन दस्तावेज उपलब्ध कराने के लिए अहमदाबाद डिवीजन के साथ 12.04.2023 को बैठक हुई। कांडला पोर्ट ट्रस्ट के पत्र संख्या 1-टीएस (29)/55 दिनांक 02.04.1955 और भारत सरकार, परिवहन मंत्रालय के पत्र संख्या 3-पीआईआई (60)/55 दिनांक 04.05.1955 कांडला पोस्ट ट्रस्ट से प्राप्त किए गए हैं, जिसके अनुसार रेलवे के पास गांधीधाम रेलवे स्टेशन के सर्कुलेंटिंग एरिया में 240'x600' माप का एक जमीन का टुकड़ा है। तदनुसार, मामले को स्थानीय राजस्व अधिकारियों के साथ उठाया जा रहा है। आरएलडीए ने 22.02.2024 को अहमदाबाद डिवीजन को साइट के वि-साँपे का अनुरोध करते हुए पत्र लिखा।
80	एनईआर	गोरखपुर	उत्तर प्रदेश	रेलवे जूनियर इंस्टीट्यूट दुर्गाबाड़ी	2.749	07.07.21	भूमि पर मुकदमा चल रहा है। साइट को साँपेने के लिए पत्र आरएलडीए मुख्यालय, नई दिल्ली को भेज दिया गया है।
81	एनईआर	गोरखपुर	उत्तर प्रदेश	धर्मशाला के पास से गोरखनाथ आरओबी रोड	0.041	07.07.21	बहुत छोटा प्लॉट। साइट को साँपेने के लिए पत्र आरएलडीए मुख्यालय, नई दिल्ली को भेज दिया गया है
82	एससीआर	विजयवाड़ा	आंध्र प्रदेश	अजीत सिंह नगर- वाम्बे कॉलोनी के किनारे	10.319	07.07.21	वास्तुशिल्प सलाहकार ने मसौदा रिपोर्ट प्रस्तुत की है और यह समीक्षाधीन है।
83	डब्ल्यूसीआर	जबलपुर	मध्य प्रदेश	सतना स्टेशन बिल्डिंग के सामने (शारदा के पीछे) कॉलोनी)	4.2	07.07.21	वास्तुशिल्प परामर्श पूरा हो गया है। 05.02.2024 को मूल्यांकन को अंतिम रूप दिया गया। 19.01.2024 को विस्तारित डीओओ (एमसीसी के कारण) 01.06.2024 के साथ आरएफपी आमंत्रित किया गया।
84	डब्ल्यूसीआर	जबलपुर	मध्य प्रदेश	सतना स्टेशन बिल्डिंग के सामने (सिविल लाइन चौराहे के पास)	1.44	07.07.21	वास्तुशिल्प परामर्श कार्य के लिए बोली आमंत्रित की जानी है।
85	डब्ल्यूसीआर	जबलपुर	मध्य प्रदेश	सतना स्टेशन बिल्डिंग के सामने - जेपीबी एंड (एसटीपी प्लांट के बगल में)	1.4	07.07.21	वास्तुशिल्प परामर्श कार्य के लिए बोली आमंत्रित की जानी है।
86	डब्ल्यूसीआर	जबलपुर	मध्य प्रदेश	सतना स्टेशन बिल्डिंग के सामने - एमकेपी एंड (गुड्स शेड न्यू प्लेटफॉर्म के पास)	0.6	07.07.21	वास्तुकला रिपोर्ट प्राप्त हो गई है और अधिकतम एफएआर के उपयोग की व्यवहार्यता के लिए इसकी समीक्षा की जा रही है।



SN	Railway	Division	State	Site Particulars	Area (Ha)	Date of entrustment	Detailed Remarks
79	WR	Ahmedabad	Gujarat	Gandhi Dham Station Circulating area	0.8	21.06.21	Termination Notice issued to Consultant (M/s JAG Designers Private Limited) on 02.03.2023. Meeting with Ahmedabad division for providing land records and mutation documents held on 12.04.2023. Kandla Port Trust letter No. 1-TS(29)/55 dated 02.04.1955 & Govt of India, Ministry of Transport letter No. 3-PII(60)/55 dated 04.05.1955 have been obtained from the Kandla Port Trust as per the which Railway is having a piece of land measuring 240'x 600' in the circulating area of the Gandhidham Railway Station. Accordingly, the case is being taken up with the Local Revenue Authorities. RLDA letter dated 22.02.2024 written to Ahmedabad Division requesting for de-entrustment of site.
80	NER	Gorakhpur	Uttar Pradesh	Railway Junior Institute near Durgabadi	2.749	07.07.21	Land under litigation. Letter for De-entrustment of the site has been sent to RLDA HQ, New Delhi.
81	NER	Gorakhpur	Uttar Pradesh	Dharmshala to Gorakhnath ROB Road	0.041	07.07.21	Very Small Plot. Letter for De-entrustment of the site has been sent to RLDA HQ, New Delhi
82	SCR	Vijayawada	Andhra Pradesh	Ajeet Singh Nagar- By the side of Vambay Colony	10.319	07.07.21	Architectural Consultant submitted draft report and the same is under review.
83	WCR	Jabalpur	Madhya Pradesh	Opposite Satna Station Building (Behind Sharda Colony)	4.2	07.07.21	Architectural consultancy completed. Valuation finalized on 05.02.2024. RFP invited on 19.01.2024 with extended DOO (due to MCC) 01.06.2024.
84	WCR	Jabalpur	Madhya Pradesh	Opposite Satna Station Building (Near Civil Line Square)	1.44	07.07.21	Bid for the Architectural Consultancy work to be invited.
85	WCR	Jabalpur	Madhya Pradesh	Opposite Satna Station Building - JPB End(Beside STP Plant)	1.4	07.07.21	Bid for the Architectural Consultancy work to be invited.
86	WCR	Jabalpur	Madhya Pradesh	Opposite Satna Station Building- MKP End (Near Goods Shed New Platform)	0.6	07.07.21	The Architectural report received and is being reviewed for feasibility of utilisation of maximum FAR



क्र.स.	रेलवे	डिवीजन	राज्य	साइट विवरण	क्षेत्रफल (हे)	सौंपे जाने की तिथि	विस्तृत टिप्पणियाँ
87	एनआर	दिल्ली	दिल्ली	चाणक्यपुरी रेलवे स्टेशन (प्लॉट ए + बी + सी), दिल्ली के आसपास	8.59	07.09.21	व्यावहार्यता, योजना और अपेक्षित मंजूरी के लिए एक व्यापक निविदा प्रदान की गई है। भूमि और वृक्ष सर्वेक्षण पूरा हो गया है। मसौदा रिपोर्ट प्राप्त हुई है। वृक्ष काटने की अनुमति प्रक्रियाधीन है। कन्वेंशन सेंटर के निर्माण के लिए उत्तर रेलवे द्वारा स्थल की पहचान कर ली गई है और निष्पादन एजेंसी दिल्ली डिवीजन है। इसलिए, भविष्य की प्रक्रिया रोक दी गई है।
88	एससीआर	विजयवाड़ा	आंध्र प्रदेश	राजमुंदरी ईस्ट कॉलोनी [पार्सल-1 (8719.4 वर्गमीटर और पार्सल-2 37611.45 वर्गमीटर मापता है)]	4.63	20.10.2022	24.12.2021 को इनोवेस्ट एडवाइजरी सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड को वास्तुकला और एमएंडवी एलओए जारी किया गया। मार्केटिंग और वैल्यूएशन कंसल्टेंसी रिपोर्ट प्राप्त हुई। 5.45 हेक्टेयर के कुल क्षेत्रफल में से, पहले चरण (पार्सल-1) में मुद्रीकरण के लिए शुरू में 0.7567 हेक्टेयर (1.87 एकड़) लिया गया है। शहर के मास्टर प्लान के अनुसार सड़क चौड़ीकरण के लिए भूमि के विभाजन के संबंध में 04.04.2023 को सीनियर डीईएन/उत्तर/बीजेडए के साथ बैठक हुई। 12.07.2023 को डीआरएम/बीजेडए से प्रशासनिक स्वीकृति प्राप्त हुई। भूमि के विभाजन के लिए जीएम/एससीआर से अंतिम स्वीकृति का इंतजार है। 16.11.23, 29.12.23 और 13.02.24 को कई बार आरएफपी आमंत्रित किए गए। कोई बोली प्राप्त नहीं हुई। 26.02.2024 को परामर्शदाता के साथ ऑनलाइन बैठक आयोजित की गई, जिसमें साइट गतिविधि रिपोर्ट शीघ्रता से मांगी गई, ताकि परामर्शदाता द्वारा परिकल्पित मुद्रीकरण किया जा सके।
89	एससीआर	गुंतकल	आंध्र प्रदेश	रेनिगुंटा (तिरुपति एयरपोर्ट के पास)	1.57	07.09.21	1.37 एकड़ (भूमि पार्सल-ए) क्षेत्र के लिए 6.77 करोड़ रुपये के आरक्षित मूल्य के लिए 13.06.2022 को एनआईटी जारी की गई, लेकिन बाजार में कोई प्रतिक्रिया नहीं मिली। 30.06.2022, 21.10.2022, 10.02.2023, और 29.05.2023 और 05.12.23 को एनआईटी पुनः जारी की गई, लेकिन कोई बोली प्राप्त नहीं हुई। साइट-2: क्षेत्र- 9591.05 वर्गमीटर (2.37 एकड़) को जल्द ही वाणिज्यिक विकास के लिए लिया जाएगा क्योंकि यह क्षेत्र अब स्टेशन विकास के दायरे से बाहर रखा गया है। लॉन्डन सलाहकार से अप्रैल, 2024 तक रिपोर्ट प्रस्तुत करने की उम्मीद है।



SN	Railway	Division	State	Site Particulars	Area (Ha)	Date of entrustment	Detailed Remarks
87	NR	Delhi	Delhi	In the Vicinity of Chanakyapuri Railway Station (Plot A + B+C), Delhi	8.59	07.09.21	A Comprehensive Tender for feasibility, planning and requisite clearances has been awarded. Land and tree survey completed. Draft report received. Tree cutting permission under process. The site has been identified by Northern Railway for construction of convention centre and the execution agency is Delhi Division. Therefore, the future process has been stopped.
88	SCR	Vijayawada	Andhra Pradesh	Rajhamundry East Colony {Parcel-1(8719.4 Sqm & Parcel-2 measuring 37611.45 sqm)}	4.63	20.10.2022	Arch and M&V LOA issued to Innovest Advisory Services Pvt. Ltd. on 24.12.2021. Marketing & Valuation Consultancy report received. Out of total Area of 5.45 Ha, initially 0.7567 Ha (1.87 Acre) has been taken up for monetization in first phase (parcel-I). Meeting held with Sr.DEN/North /BZA on 04.04.2023 with regard to parting of land for road widening as per city master plan. Administrative approval from DRM/ BZA received on 12.07.2023. Final approval awaited from GM/SCR for parting of land. RFPs invited several times on 16.11.23, 29.12.23 and 13.02.24. No bids received. Online meeting held with consultant on 26.02.2024 seeking expedition of site activity report so as to undertake monetization as envisaged by consultant.
89	SCR	Guntakal	Andhra Pradesh	Renigunta (Near Tirupathi Airport)	1.57	07.09.21	NIT issued on 13.06.2022 for reserve price of Rs.6.77 Cr, for area of 1.37 Acre (Land parcel-I) but there was no market response. NIT Re-issued 30.06.2022, 21.10.2022, 10.02.2023, & 29.05.2023 & 05.12.23 but no bids received. Site-2: area- 9591.05 Sqm (2.37 Acre) will be taken up for commercial development shortly since the area is now excluded from station development scope. GCPMU Consultant expected to submit report by April , 2024.



क्र.स.	रेलवे	डिवीजन	राज्य	साइट विवरण	क्षेत्रफल (हे)	सौंपे जाने की तिथि	विस्तृत टिप्पणियाँ
90	एससीआर	विजयवाड़ा	आंध्र प्रदेश	कोलनकोंडा	14.44	07.09.21	वास्तुकला और एमएंडवी एलओए इनोवेस्ट एडवाइजरी सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड को 24.12.2021 को जारी किया गया। रिपोर्ट को अंतिम रूप दिया जा रहा है। साइट सीमित सड़क पट्टी के मामले में भौगोलिक रूप से नुकसानदेह है, जो वर्तमान स्थिति में भारी वाहनों की आवाजाही के लिए अनुपयुक्त है। बीजेए-जीआरडी सेक्टर पर भारी रेल यातायात के कारण लेवल क्रॉसिंग गेट अक्सर बंद रहता है। भूमि पार्सल का आकार रेल ट्रैक की लंबाई के अलावा फैला हुआ है, जिससे डेवलपर के लिए उपलब्ध वाणिज्यिक विकास के विकल्प सीमित हो गए हैं। इसके अलावा, आंध्र प्रदेश के राजधानी क्षेत्र में सुस्त रियल एस्टेट बाजार की स्थिति वर्तमान में भूमि पार्सल के बाजार मूल्य को प्रभावित कर रही है। इसलिए इस साइट को बाद की तारीख में मुद्रिकरण के लिए लेने की योजना बनाई गई है।
91	एससीआर	विजयवाड़ा	आंध्र प्रदेश	कृष्णा कैनाल कॉलोनी	4.39	07.09.21	वास्तुकला और एमएंडवी एलओए इनोवेस्ट एडवाइजरी सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड को 24.12.2021 को जारी किया गया। बीजेडए डिवीजन ने सौंपे गए साइट क्षेत्र में डिवीजनल सिविल इंजीनियरिंग सुपरवाइजर ट्रेनिंग इंस्टीट्यूट का निर्माण किया है। इसलिए, साइट को डी-एन्ट्रेस्टमेंट करने के लिए पत्र संख्या आरओ/आरएलडीए/एससी/डी-एन्ट्रेस्टमेंट दिनांक 21.06.2023 के माध्यम से अनुशंसा की जाती है।
92	एससीआर	गुंटकल	आंध्र प्रदेश	धर्मावरम	2.84	07.09.21	3.5 एकड़ के लिए 9.58 करोड़ रुपये के लीज प्रीमियम के साथ 27.07.2022 को एनआईटी जारी की गई। कोई बोली प्राप्त नहीं हुई। 13.09.2022, 06.04.23, 14.07.23, 04.12.23 और 22.01.24 को एनआईटी पुनः जारी और खोली गई। कोई बोली प्राप्त नहीं हुई।
93	एससीआर	गुंटकल	आंध्र प्रदेश	गुंटकल	1.74	07.09.21	वास्तुकला और एमएंडवी एलओए के लिए आरएफपी इनोवेस्ट एडवाइजरी सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड को जारी किया गया। परामर्श कार्य प्रगति पर है। सलाहकार ने गतिविधि रिपोर्ट-1 के अनुसार साइट को 10 वर्षों तक बनाए रखने का सुझाव दिया है, ताकि बेहतर मूल्यांकन सुनिश्चित हो सके, इसके अलावा जीसी पीएमयू/आरएलडीए को मार्केटिंग और मूल्यांकन का कार्य सौंपा गया है, जिसने 05.04.2023 को साइट का दौरा किया। 4040 वर्गमीटर क्षेत्र के लिए सीएमसी अनुमोदन की प्रक्रिया पूरी हो चुकी है, लेकिन आस-पास की भूमि के कम मूल्य को देखते हुए इसे अस्थायी रूप से रोक दिया गया है।



SN	Railway	Division	State	Site Particulars	Area (Ha)	Date of entrustment	Detailed Remarks
90	SCR	Vijayawada	Andhra Pradesh	Kolankonda	14.44	07.09.21	Arch and M&V LOA issued to Innovest Advisory Services Pvt. Ltd. on 24.12.2021. Reports under finalisation. Site holds geographical disadvantages in terms of limited Road access, unfit for heavy vehicular movements in the present condition. Level crossing gate remains closed at frequent intervals on account of heavy rail traffic on the busy BZA-GDR sector. The shape of the land parcel is stretching besides the length of Rail track, thereby limiting the options for commercial development available to developer. In addition, the dull real estate market condition in the Capital area of Andhra Pradesh is impacting the market value of the land parcel at present. It is therefore planned to take up this site for monetization on a latter date.
91	SCR	Vijayawada	Andhra Pradesh	Krishna Canal Colony	4.39	07.09.21	Arch and M&V LOA issued to Innovest Advisory Services Pvt. Ltd. on 24.12.2021. BZA division has constructed Divisional Civil Engineering Supervisors Training Institute in the entrusted site Area. Therefore, recommended for de-entrustment of the site vide Ltr. No.RO/RLDA/SC/De-entrustment dt.1 21.06.2023.
92	SCR	Guntakal	Andhra Pradesh	Dharmavaram	2.84	07.09.21	NIT issued on 27.07.2022 with a Lease Premium of Rs.9.58 Cr. for 3.5 acre. No bids received. NIT re-issued and opened on 13.09.2022, 06.04.23, 14.07.23, 04.12.23 and 22.01.24. No bids received.
93	SCR	Guntakal	Andhra Pradesh	Guntakal	1.74	07.09.21	RFP for Arch and M&V LOA issued to Innovest Advisory Services Pvt. Ltd. Consultancy in progress. Consultant has suggested to retain the site for 10 years as per activity report -1, to insure better Valuation, further GCPMU/RLDA has been assigned the task for undertaking Marketing & Valuation visited the site on 05.04.2023. CMC Approval processed for an area of 4040 Sqm, In view of low land value in the vicinity, temporarily kept on hold.



क्र.स.	रेलवे	डिवीजन	राज्य	साइट विवरण	क्षेत्रफल (हे)	सौंपे जाने की तिथि	विस्तृत टिप्पणियाँ
94	एनआर	दिल्ली	दिल्ली	सब्जी मंडी रेलवे स्टेशन में प्रवेश	7.268	16.09.21	वर्तमान भूमि उपयोग और लागू विकास नियंत्रण मानदंडों से संबंधित 20.11.2023 को टाउन प्लानर/एमसीडी के साथ संपर्क किया गया और 20.11.2023 को एक पत्र भेजा गया। 06.12.2023 को एमसीडी से जवाब मिला। दिनांक 16.01.2024 के एलओए के अनुसार वास्तुकला(वा.) और एमएंडवी कंसल्टेंट नियुक्त किया गया। ड्राफ्ट एमओयू डिवीजन को भेजा गया। कंसल्टेंट द्वारा ड्राफ्ट आर्किटेक्चरल रिपोर्ट प्रस्तुत की गई और जांच के अधीन है। डिवीजन को एक बार फिर 20.03.2024 को एमओयू पर हस्ताक्षर करने के संबंध में मुद्दे को हल करने के लिए याद दिलाया गया।
95	एसडब्ल्यूआर	बेंगलुरु	कर्नाटक	बेंगलुरु शहर (प्लॉट नंबर ए)	5.8	21.10.21	वास्तुकला परामर्श पूरा हो गया है। 4 स्टेशन प्रवेश सहित कॉलोनी विकास योजना के साथ एकीकृत मास्टर प्लान 17.08.2023 को सैद्धांतिक मंजूरी के लिए एसबीसी डिवीजन को प्रस्तुत किया गया है। 07.09.2023 को डिवीजन से यार्ड रीमॉडलिंग के लिए अंतिम योजना प्राप्त हुई, जो मुद्रिकरण योग्य भूमि को प्रभावित कर रही है। एसबीसी डिवीजन को आगे की कार्रवाई करने के लिए अनुमोदित ईएसपी को अग्रहित करने की सलाह दी गई है। एसबीसी डिवीजन से लंबित ईएसपी मंजूरी के मद्देनजर एमजी कॉलोनी के मुद्रिकरण के चरण -1 के तहत प्लॉट-डी और ए 2 के मुद्रिकरण के लिए मूल्यांकन में तेजी लाने के लिए 06.11.2023 और 13.11.2023 को मेसर्स नाइट फ्रैंक को मेल भेजा गया और सलाहकार के साथ वीसी आयोजित की गई। भूमि उपयोग शुल्क में परिवर्तन के लिए 1,03,870/- रुपये का डीडी 07.12.2023 को बीडीए को सौंप दिया गया। एमजी रेलवे कॉलोनी के लिए संशोधित मास्टर प्लान प्रस्तुत करने के लिए एडीआरएम/टी/एसबीसी से पत्र प्राप्त हुआ है, क्योंकि एमजी कॉल की ओर एसबीसी यार्ड में नई दो रनिंग लाइनें जोड़ी जा रही हैं और इसके लिए आरएलडीए को पहले से सौंपी गई 32.32 एकड़ भूमि में से 6.695 एकड़ भूमि की आवश्यकता है। साइट ए2, बी (आगामी रेलवे आवासीय टॉवर) और डी पर क्वार्टर और सर्विस बिल्डिंग विवरण के लिए संयुक्त साइट निरीक्षण 28.03.2024 और 30.03.2024 को आयोजित किया गया। उपरोक्त विवरण शामिल करने पर एमओयू डिवीजन को प्रस्तुत किया जाएगा।
96	एसडब्ल्यूआर	बेंगलुरु	कर्नाटक	बेंगलुरु शहर (प्लॉट नंबर बी)	6.24	21.10.21	
97	एसडब्ल्यूआर	बेंगलुरु	कर्नाटक	बेंगलुरु शहर (प्लॉट नंबर डी)	1.04	21.10.21	



SN	Railway	Division	State	Site Particulars	Area (Ha)	Date of entrustment	Detailed Remarks
94	NR	Delhi	Delhi	Entry to Subzi Mandi Railway Station	7.268	16.09.21	Liaison done with Town Planner/MCD on 20.11.2023 pertaining to current land use and applicable development control norms and through a letter dated 20.11.2023. Reply received from MCD on 06.12.2023. Architectural & M&V Consultant appointed vide LOA dated 16.01.2024. Draft MoU forwarded to Division. Draft Architectural report submitted by the Consultant and is under scrutiny. Division once again reminded to resolve the issue regarding signing of MoU on 20.03.2024.
95	SWR	Bengaluru	Karnataka	Bengaluru city (Plot No. A)	5.8	21.10.21	Architectural consultancy completed. The integrated master plan along with colony development plan including 4th station entry is submitted to SBC Division on 17.08.2023 for in-principal approval. Tentative plan for yard remodeling received from division on 07.09.2023 which is affecting the monetizable land. SBC division has been advised to forward the approved ESP for taking further actions. Mail sent to M/s Knight Frank on 06.11.2023 & 13.11.2023 and VC held with consultant for expediting the valuation for monetization of Plot-D & A2 under Phase-1 of monetization of MG colony in view of the pending ESP clearance from SBC Division. DD for Rs.1,03,870/- handed over to BDA on 07.12.2023 towards change in Land use fees. Received a letter from ADRM/T/SBC for submitting revised master plan for MG Railway Colony as the new two running lines are being added in SBC yard towards MG col side and requires 6.695 acres of land from the 32.32 acres of land already entrusted to RLDA. Joint Site inspection for quarters & Service building details at site A2, B (upcoming rly residential tower) & D held on 28.03.2024 & 30.03.2024. On incorporating the above details MoU will be submitted to Division.
96	SWR	Bengaluru	Karnataka	Bengaluru city (Plot No. B)	6.24	21.10.21	
97	SWR	Bengaluru	Karnataka	Bengaluru city (Plot No. D)	1.04	21.10.21	



क्र.स.	रेलवे	डिवीजन	राज्य	साइट विवरण	क्षेत्रफल (हे)	सौंपे जाने की तिथि	विस्तृत टिप्पणियाँ
98	एसडब्ल्यूआर	बेंगलुरु	कर्नाटक	यशवंतपुर (प्लॉट नंबर बी)	3.04	21.10.21	मेसर्स इनोवैस्ट एडवाइजरी सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड को 30.05.2022 को लेनदेन सलाहकार के लिए एलओए जारी किया गया है। सलाहकार द्वारा 02.03.2023 को परामर्श रिपोर्ट प्रस्तुत की गई। 27.04.2023 और 16.06.23 को एसबीसी डिवीजन को ड्राफ्ट एमओयू प्रस्तुत किया गया और 13.07.23 को टिप्पणियों का जवाब भी दिया गया। सर्वेक्षण संख्या 20/1 का म्यूटेशन राजस्व विभाग में प्रक्रियाधीन है। मेसर्स इनोवैस्ट ने 18.11.2023 को संशोधित वित्तीय मॉडल प्रस्तुत किया, उसी की समीक्षा की गई और सलाहकार से टिप्पणियों का अनुपालन प्रतीक्षित है। साइट भूमि से घिरी हुई है। 15.02.2024 को एडीआरएम/टी/एसबीसी को स्टैनिंग वॉल प्रावधान और परियोजना स्थल तक पहुंच मार्ग के बारे में एक पत्र भेजा गया। साइट पर संयुक्त निरीक्षण किया गया और सीनियर डीईएन/एन/एसबीसी को एक पत्र भेजा गया, जिस पर एसएसई/डब्ल्यू/वाईपीआर, डीजीएम/प्रोजेक्ट/केआरआईडीई, जेजीएम/पी/एक्सपर्ट/आरएलडीए और सीनियर मैनेजर (सिविल)/साइट्स द्वारा संयुक्त रूप से हस्ताक्षर किए गए - साइट तक पहुंच मार्ग के निर्माण के लिए के-राइड को निर्देश जारी करने के संबंध में।
99	एसडब्ल्यूआर	बेंगलुरु	कर्नाटक	देवनहल्ली (प्लॉट नंबर बी)	2.21	21.10.21	मेसर्स इनोवैस्ट एडवाइजरी सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड को 30.05.2022 को लेनदेन सलाह के लिए एलओए जारी किया गया है। इस साइट को मौजूदा डीएचएल स्टेशन के साथ एकीकृत स्टेशन विकास के रूप में विकसित किया जाना है। KRAIDE ने पुष्टि की है कि, बीएसआरपी स्टेशन मौजूदा स्टेशन बिल्डिंग के विपरीत साइट पर आ रहा है। रेलवे द्वारा सौंपे गए अनुसार उपलब्ध भूमि के पार्सल की सीमा को समझने के लिए 17.01.2023 को एसएसई/भूमि और सलाहकार के साथ संयुक्त निरीक्षण किया गया। 14.09.2023 को भूमि रिकॉर्ड की हस्ताक्षरित प्रति के साथ सीनियर डीईएन/को-ऑर्ड से एक पत्र प्राप्त हुआ, लेकिन इसमें शीर्षक विलेख शामिल नहीं है, इसे राजस्व विभाग से सत्यापित किया जा रहा है।
100	एसडब्ल्यूआर	आगरा	उत्तर प्रदेश	बेलनगंज, आगरा	8.58	03.08.2022	एनआईटी जारी की गई। लीजिंग के लिए आरएफपी 11.08.2023 को खोला गया। बोलीदाता अयोग्य पाए गए। नई बोली आमंत्रित करने की प्रक्रिया विचाराधीन है। सलाहकार ने साइट के पुनर्मूल्यांकन के लिए गतिविधि-6 रिपोर्ट प्रस्तुत की है। यह विचाराधीन है।



SN	Railway	Division	State	Site Particulars	Area (Ha)	Date of entrustment	Detailed Remarks
98	SWR	Bengaluru	Karnataka	Yeshwantpur (Plot No. B)	3.04	21.10.21	M/s Innovest Advisory Services Pvt. Ltd has been issued LoA for Transaction advisory on 30.05.2022. Consultancy report was submitted by the consultant on 02.03.2023. Draft MOU submitted to SBC Division on 27.04.2023 and 16.06.23 and observations also replied on 13.07.23. The mutation of survey No 20/1 is under process at Revenue Department. M/s Innovest submitted revised financial model on 18.11.2023, the same reviewed and compliance to observations are awaited from consultant. The site is land locked. A letter sent to ADRM/T/SBC on 15.02.2024 regarding retaining wall provision and the Approach Road to the project site. Joint inspection carried out on site and a letter sent to Sr.DEN/N/SBC jointly signed by SSE/W/YPR, DGM/Proj/KRIDE, JGM/P/Expert/RLDA & Sr.Manager(civil) / RITES - regarding the directions to issue to K-RIDE for construction of approach road to the site.
99	SWR	Bengaluru	Karnataka	Devanahalli (Plot No. B)	2.21	21.10.21	M/s Innovest Advisory Services Pvt. Ltd has been issued LoA for Transaction advisory on 30.05.2022. This site to be developed as Integrated station development with the existing DHL station. KRIDE has confirmed that, BSRP station is coming on the opposite site of existing station building. Joint inspection along with SSE/Land and Consultant held on 17.01.2023 to understand the extent of the parcel of land available as per entrustment by Railways. A letter received from Sr.DEN/Co-ord with signed copy of land records on 14.09.2023 but doesn't contain the title deeds, the same is being verified from revenue department.
100	NCR	Agra	Uttar Pradesh	Belanganj, Agra	8.58	03.08.2022	NIT issued. RFP for leasing opened on 11.08.2023. The bidders were found ineligible. Process for inviting fresh bid is under consideration. Consultant has submitted Activity-6 report for re-valuation of site. The same is under consideration.



क्र.सं.	रेलवे	डिवीजन	राज्य	साइट विवरण	क्षेत्रफल (हे)	साँपे जाने की तिथि	विस्तृत टिप्पणियाँ
101	ईसीओआर	वाल्टेयर	आंध्र प्रदेश	भूमि तातिचेतलपलेम रेलवे कॉलोनी, विशाखापत्तनम में धामनगर	3.13	20.09.2022	11.11.2022 को वेस्टियन ग्लोबल वर्कस्पेस को आर्किटेक्चरल और एमएंडवी कंसल्टेंसी प्रदान की गई। आंशिक राजस्व रिकॉर्ड एकत्र किए गए हैं। आर्किटेक्चरल कंसल्टेंसी ड्राफ्ट रिपोर्ट प्राप्त हुई। एयरपोर्ट अथॉरिटी ऑफ इंडिया और पूर्वी नौसेना कमान/नौसेना से उच्च वृद्धि विकास के लिए उचित परिश्रम और अनुमति अभी भी प्रतीक्षित है। विशाखापत्तनम मास्टर प्लान-2041 में दर्शाए गए साँपे गए भूमि पार्सल पर लगभग 320 वर्ग मीटर भूमि (सार्वजनिक उपयोग) का आरक्षण, इकोर के साथ चर्चा में है।
102	ईसीओआर	वाल्टेयर	आंध्र प्रदेश	केंद्रीय विद्यालय स्कूल तातिचेतलपलेम, विशाखापत्तनम के पास वाल्टेयर	0.18	20.09.2022	आर्किटेक्चरल और एमएंडवी कंसल्टेंसी का काम 11.11.2022 को वेस्टियन ग्लोबल वर्कस्पेस को दिया गया। आंशिक राजस्व रिकॉर्ड एकत्र किए गए हैं। मूल्यांकन रिपोर्ट 27.02.2023 को प्राप्त हुई है। सीएमसी की सिफारिशों को 28.02.2023 को मंजूरी दी गई है। लीजिंग के लिए आरएफपी को कई बार आमंत्रित किया गया और 19.04.23, 09.06.23 और 27.09.23 को खोला गया। कोई बोली प्राप्त नहीं हुई। 99 साल की लीज अवधि के लिए सहायक-वाणिज्यिक सुविधाओं के साथ मिश्रित आवासीय विकास पर विचार किया जा रहा है।
103	ईसीओआर	वाल्टेयर	आंध्र प्रदेश	एएच-45 (एनएच-5) कालियासपुरम से सटी भूमि	1.91	20.09.2022	11.11.2022 को वेस्टियन ग्लोबल वर्कस्पेस को वास्तुकला और एमएंडवी कंसल्टेंसी प्रदान की गई। एएआई और ईस्ट नेवल कमांड/नेवी से हाई राइज डेवलपमेंट की अनुमति दे दी गई है। वास्तुकला कंसल्टेंसी रिपोर्ट 28.04.2023 को प्राप्त हुई। एमएंडवी रिपोर्ट 12.05.2023 को प्राप्त हुई। 99 वर्ष की लीज अवधि के लिए मिक्स उत्पाद विकास की सिफारिश को सक्षम प्राधिकारी द्वारा अनुमोदित किया गया है। मूल्यांकन/आरक्षित मूल्य को अंतिम रूप दिया गया। बोली आमंत्रित की गई और 27.02.24 को खोली गई। कोई बोली प्राप्त नहीं हुई।
104	ईसीओआर	संबलपुर	ओडिशा	जलाशय (पंपू तालाब)	37.28	28.09.2022	प्री-फिजिबिलिटी स्टडी के संबंध में एलओए मेसर्स क्रिएटिव इनस्केप को 10.01.2023 को जारी किया गया है। भूमि रिकॉर्ड उपलब्ध नहीं हैं और राजस्व विभाग में सलाहकार द्वारा खोजे जा रहे हैं। 27.05.2023 को ड्राफ्ट कंसल्टेंसी रिपोर्ट प्राप्त हुई, प्राइमा-फेसिया साइट व्यवहार्य नहीं है। हालांकि, सलाहकार को संभावित विकास का पता लगाने और प्रस्तुति देने की सलाह दी गई है।



SN	Railway	Division	State	Site Particulars	Area (Ha)	Date of entrustment	Detailed Remarks
101	ECoR	Waltair	Andhra Pradesh	Land adjacent to Dharmapuram in Tatichetlapalem Railway Colony, Visakhapatnam	3.13	20.09.2022	Architectural and M&V consultancy awarded to Vestian Global Workspace on 11.11.2022. Part revenue records have been collected. Architectural consultancy draft report received. Due diligence and permission of high rise development from AAI and East Naval Command/Navy is still awaited. Reservation of land (public use) approx 320 Sqm over the entrusted land parcel reflecting in Visakhapatnam Master Plan-2041, is under discussion with ECoR.
102	ECoR	Waltair	Andhra Pradesh	Waltair near Kendriya Vidyalaya School Tatichetlapalem, Visakhapatnam	0.18	20.09.2022	Architectural and M&V consultancy awarded to Vestian Global Workspace on 11.11.2022. Part revenue records have been collected. Valuation report has been received on 27.02.2023. CMC recommendations has been approved on 28.02.2023. RFP for leasing invited several times and opened on 19.04.23, 09.06.23, and 27.09.23. No bid received. Mixed Residential development with support-commercial facilities for 99 years lease term is under consideration.
103	ECoR	Waltair	Andhra Pradesh	Land Adjacent to AH-45 (NH-5) Kaliasapuram	1.91	20.09.2022	Architectural and M&V consultancy awarded to Vestian Global Workspace on 11.11.2022. Permission of high rise development from AAI and East Naval Command/Navy have been communicated. Architectural consultancy report received on 28.04.2023. M&V report received on 12.05.2023. Recommendation for Mix product development for a lease period of 99 years has been approved by Competent Authority. Valuation/Reserve price finalised. Bid invited and opened on 27.02.24. No bid received..
104	ECoR	Sambalpur	Odisha	Water Reservoir (Pampu Talab)	37.28	28.09.2022	LOA regarding pre-feasibility study is issued to M/s Creative Inscape on 10.01.2023. Land records are not available and being searched by the Consultant in revenue department. Draft Consultancy report received on 27.05.2023, Prima-Facia Site is not feasible. However, consultant has been advised to explore the possible development and make the presentation.



क्र.सं.	रेलवे	डिवीजन	राज्य	साइट विवरण	क्षेत्रफल (हे)	साँपे जाने की तिथि	विस्तृत टिप्पणियाँ
105	ईसीओआर	संबलपुर	ओडिशा	खाली भूमि उपलब्ध	3.44	28.09.2022	पूर्व-व्यवहार्यता अध्ययन के संबंध में एलओए मेसर्स क्रिएटिव इनस्केप को 10.01.2023 को जारी किया गया है। भूमि अभिलेख उपलब्ध नहीं हैं और राजस्व विभाग में सलाहकार द्वारा खोजे जा रहे हैं। सलाहकार द्वारा प्रस्तुत मसौदा रिपोर्ट जांच के अधीन है। साइट व्यवहार्य नहीं है, हालांकि चरणों में विकास (पहुँच के निकट) की खोज की जा रही है। सलाहकार से संभावित विकास के लिए गहन अध्ययन करने और प्रस्तुति देने का अनुरोध किया गया है।
106	ईसीओआर	संबलपुर	ओडिशा	वृक्षारोपण और सौर पार्क के लिए चिन्हित किए जाने के बाद खाली भूमि उपलब्ध	44.43	28.09.2022	पूर्व-व्यवहार्यता अध्ययन के संबंध में एलओए मेसर्स क्रिएटिव इनस्केप को 10.01.2023 को जारी किया गया है। सभी भूमि रिकॉर्ड उपलब्ध नहीं हैं और राजस्व विभाग में सलाहकार द्वारा खोज की जा रही है। साइट व्यवहार्य नहीं है। हालांकि, चरणों में विकास (पहुँच के निकट) की खोज की जा रही है। सलाहकार से संभावित विकास के लिए गहन अध्ययन करने और प्रस्तुति देने का अनुरोध किया गया है।
107	एससीआर	गुंतकल	आंध्र प्रदेश	तिरुपति रेलवे स्टेशन पर हवाई क्षेत्र	0.366	29.12.2022	60 वर्ष की लीज अवधि के लिए 26.82 करोड़ के लिए 11.01.2023 और 28.04.2023 को एनआईटी जारी की गई। कोई बोली प्राप्त नहीं हुई। संशोधित मूल्यांकन के लिए सलाहकार से अंतिम रिपोर्ट प्राप्त हुई। मूल्यांकन संशोधित किया गया। 22.68 करोड़ के संशोधित मूल्यांकन के लिए 12.02.24 को खोलने की तिथि के साथ लीजिंग के लिए आरएफपी जारी किया गया। कोई बोली प्राप्त नहीं हुई। एम एंड वी सलाहकार मॉडल की समीक्षा कर रहा है।
108	एनआर	अंबाला	चंडीगढ़	मध्य मार्ग चंडीगढ़ पर	26.27	12.01.2023	वाणिज्यिक विकास के लिए पूरी योजना को सक्षम प्राधिकारी द्वारा मंजूरी दी गई। वास्तुकला परामर्श के लिए एलओए 28.08.2023 को प्रदान किया गया। 21.12.2023 को सलाहकार द्वारा प्रस्तुति दी गई। 08.02.2024 को सलाहकार द्वारा गतिविधि-1 की संशोधित मसौदा रिपोर्ट प्रस्तुत की गई। सलाहकार को साँपे गए क्षेत्र में भारी वृक्ष वनस्पति और उपलब्ध भूमि पर विचार करते हुए अतिरिक्त रिपोर्ट प्रस्तुत करने की सलाह दी गई है।



SN	Railway	Division	State	Site Particulars	Area (Ha)	Date of entrustment	Detailed Remarks
105	ECoR	Sambalpur	Odisha	Vacant Land Available	3.44	28.09.2022	LOA regarding pre-feasibility study is issued to M/s Creative Inscape on 10.01.2023. Land records are not available and being searched by the consultant in revenue department. Draft report submitted by consultant is under scrutiny. Site is not feasible, however development in tranches (near to access) is being explored. Consultant has been requested to carry out intensive study for possible development and make the presentation.
106	ECoR	Sambalpur	Odisha	Vacant Land Available after earmarking for Plantation & Solar Park	44.43	28.09.2022	LOA regarding pre-feasibility study is issued to M/s Creative Inscape on 10.01.2023. All land records are not available and being searched by the Consultant in revenue department. Site is not feasible. However, development in tranches (near to access) is being explored. Consultant has been requested to carry out intensive study for possible development and make the presentation.
107	SCR	Guntakal	Andhra Pradesh	Air space at Tirupati railway station	0.366	29.12.2022	NIT issued on 11.01.2023 & 28.04.2023 for 26.82 Cr for a lease period of 60 years. No bids received. The final report from the consultant received for revised valuation. Valuation revised. RFP for leasing issued with date of opening as 12.02.24 for revised valuation of 22.68 Cr. No bids received. The M&V consultant is reviewing the model.
108	NR	Ambala	Chandigarh	At Madhya Marg Chandigarh	26.27	12.01.2023	The complete planning for commercial development approved by competent authority. LoA for Architectural Consultancy awarded on 28.08.2023. Presentation given by consultant on 21.12.2023. Revised draft report of activity-1 submitted by consultant on 08.02.2024. Consultant has been advised to submit additional report considering the heavy tree vegetation in the entrusted area and available land.



क्र.स.	रेलवे	डिवीजन	राज्य	साइट विवरण	क्षेत्रफल (हे)	सौंपे जाने की तिथि	विस्तृत टिप्पणियाँ
109	एससीआर	विजयवाड़ा	आंध्र प्रदेश	नेल्लोर रेलवे स्टेशन	1.79	12.01.2023	भूमि पार्सल 1 और 2 अतिक्रमण मुक्त हैं और पहले चरण में मुद्रीकरण की योजना बनाई गई है। भूमि पार्सल-3 में अतिक्रमण है जिसे मुद्रीकरण से पहले साफ करने की आवश्यकता है। शहर के मास्टर प्लान के अनुसार सड़क चौड़ीकरण के लिए भूमि के विभाजन के लिए 13.07.2023 को डीआरएम/बीजेडए से प्रशासनिक स्वीकृति प्राप्त हुई। जीएम/एससीआर से अंतिम स्वीकृति की प्रतीक्षा है। जीसी/पीएमयू ने 29.09.23 को मूल्यांकन रिपोर्ट प्रस्तुत की है और सीएमसी समिति द्वारा स्वीकार की गई है। 25.01.2024 को खोलने की तिथि के साथ पट्टे के लिए रूट आमंत्रित किया गया था जिसे 19.02.2024 तक बढ़ा दिया गया था। कोई बोली प्राप्त नहीं हुई। 12.06.2024 को बोली प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि के साथ 29.02.2024 को आरएफपी पुनः जारी किया गया।
110	एनईआर	इज्जतनगर	उत्तराखंड	राम नगर स्टेशन गार्ड, रामनगर	1.36	23.01.2023	वास्तुकला कंसल्टेंट नियुक्त किया गया। आर्किटेक्चर रिपोर्ट को मंजूरी दे दी गई और एम एंड वी कंसल्टेंसी ई एंड वाई को दे दी गई। कंसल्टेंट द्वारा मसौदा रिपोर्ट प्रस्तुत की गई है। सीएमसी मूल्यांकन विचाराधीन है।
111	सीआर	नागपुर	महाराष्ट्र	उमरेड	1.54	07.02.2023	वास्तुकला कंसल्टेंसी के लिए 31.07.2023 को एलओए जारी किया गया। कंसल्टेंट ने 27.10.2023 को संशोधित रिपोर्ट प्रस्तुत की है। जीसी (ई एंड वाई) को 20.11.2023 को एम एंड वी कंसल्टेंट के रूप में नियुक्त किया गया है। ई एंड वाई द्वारा 06.02.2024 को मसौदा मूल्यांकन रिपोर्ट प्रस्तुत की गई, कंसल्टेंट से अंतिम रिपोर्ट का इंतजार है।
112	एनएफआर	कटिहार	पश्चिम बंगाल	एससीआरबी, सिलीगुड़ी टाउन में सिलीगुड़ी कॉम्प्लेक्स	0.185	15.02.2023	वास्तुकला कंसल्टेंट नियुक्त किया गया। ड्राफ्ट मास्टर प्लान प्रस्तुत किया गया। इस साइट पर भूमि का वास्तविक क्षेत्रफल सौंपे गए क्षेत्रफल से अधिक है, जिसके लिए 29.01.2024 को डीआरएम/कटिहार के साथ बैठक हुई है। तदनुसार, मास्टर प्लान में संशोधन किया जा रहा है। मूल्यांकन रिपोर्ट प्रगति पर है। मास्टर प्लान को अंतिम रूप देने के लिए डीआरएम/कटिहार डिवीजन को दिनांक 27.03.2024 को पत्र भेजा गया।



SN	Railway	Division	State	Site Particulars	Area (Ha)	Date of entrustment	Detailed Remarks
109	SCR	Vijayawada	Andhra Pradesh	Nellore Railway Station	1.79	12.01.2023	Land parcel 1&2 are encroachment free and planned for monetization in first phase. Land parcel-3 has encroachments which need to be cleared, before monetization. Administrative approval from DRM/BZA received on 13.07.2023 for parting of land for road widening as per city master plan. Final approval awaited from GM/SCR. GCPMU has submitted the Valuation report on 29.09.23 and accepted by CMC committee.RFP for leasing invited upto date of opening as 25.01.2024 which was extended upto 19.02.2024. No bids received. RFP Re- Issued on 29.02.2024 with last date for bid submission on 12.06.2024.
110	NER	Izzatnagar	Uttarakhand	Ram Nagar Station Yard, Ramnagar	1.36	23.01.2023	Architect Consultant appointed. Architecture reports approved and M&V consultancy was awarded to E&Y. The draft report has been submitted by the consultant. The CMC valuation is under consideration
111	CR	Nagpur	Maharashtra	Umred	1.54	07.02.2023	LoA issued on 31.07.2023 for Architectural consultancy. Consultant has submitted the revised report on 27.10.2023. GC(E&Y) has been appointed as M&V consultant on 20.11.2023. Draft valuation report submitted by E&Y on 06.02.2024, Final report awaited from consultant.
112	NFR	Katihar	West Bengal	SCRB, Siliguri Complex at Siliguri Town	0.185	15.02.2023	Architectural Consultant engaged. Draft Master plan submitted. The actual area of land at this site is more than the area entrusted, for which meeting has been held with DRM/Katihar on 29.01.2024. Accordingly, Master Plan is under revision. Valuation report in progress. Letter dated 27.03.2024 sent to DRM/Katihar division for finalisation of master plan.



क्र.स.	रेलवे	डिवीजन	राज्य	साइट विवरण	क्षेत्रफल (हे)	सौंपे जाने की तिथि	विस्तृत टिप्पणियाँ
113	एनआर	अंबाला	हिमाचल प्रदेश	शिमला (विंटर फील्ड के नीचे रेलवे गोदाम)	0.35	03.10.2016	चयनित बोलीदाता को 17.07.2018 को 45 वर्ष की लीज अवधि के लिए 11.56 करोड़ रुपये के लीज प्रीमियम पर एलओए जारी किया गया। हालाँकि, बहुत प्रयास के बावजूद, एनजीटी ने इस साइट पर एमएलसीपी/मोटल के निर्माण की अनुमति नहीं दी, इसलिए 21.10.22 को एलओए वापस ले लिया गया। डेवलपर ने सुलह के लिए अनुरोध किया। सुलह समिति ने 6.07.2023 को रिपोर्ट प्रस्तुत की और सक्षम प्राधिकारी द्वारा स्वीकार कर लिया गया। पार्टियों के बीच समझौता समझौते पर हस्ताक्षर किए गए और दावेदार को राशि वितरित की गई। इस साइट को सौंपने के लिए पत्र भेजा गया है।
114	एससीआर	गुंतकल	आंध्र प्रदेश	चित्तूर	0.634	29.05.2023	वास्तुकला परामर्श प्रदान किया गया। वास्तुकला रिपोर्ट 18.11.2023 को अंतिम रूप दी गई। जी.सी. द्वारा मूल्यांकन किया गया तथा समिति द्वारा अंतिम रूप दिया गया। 9.60 करोड़ के आरक्षित मूल्य के साथ 26.02.2024 को आर.एफ.पी. जारी किया गया तथा बोली प्रस्तुत करने की तिथि 12.06.2024 है।
115	एनआर	फ़िरोज़पुर	जम्मू और कश्मीर	कटरा	1.53	03.09.2007	45 वर्ष की लीज अवधि के लिए 9 करोड़ रुपये के एल.पी. के लिए 20.08.2018 को एल.ओ.ए. जारी किया गया। 21.01.2019 को एल.ओ.ए. रद्द कर दिया गया क्योंकि बोलीदाता एल.पी. की पहली किस्त जमा करने में विफल रहा है। साइट के पुनर्मूल्यांकन के बाद ताजा एन.आई.टी. जारी की गई और 10.12.2019, 01.07.2020, 03.11.20, 23.02.21 और 16.08.21 को खोली गई लेकिन कोई प्रतिक्रिया नहीं मिली। आर.एफ.पी. को फिर से आमंत्रित किया गया और 09.11.22 को खोला गया और 23.11.22 को डेवलपर को एल.ओ.ए. जारी किया गया। बोलीदाता 22.04.2023 तक एल.पी. की पहली किस्त जमा करने में विफल रहा। एल.ओ.ए. रद्द कर दिया गया और 09.05.2023 को बोली सुरक्षा जम्मा कर ली गई। 16.08.2023 और 20.11.23 को पुनः आरएफपी आमंत्रित किया गया तथा खोला गया। कोई बोली प्राप्त नहीं हुई। बार-बार विफलताओं को देखते हुए, संशोधित मूल्यांकन के साथ लीज अवधि को 45 वर्ष से बढ़ाकर 60 वर्ष करने का प्रस्ताव जी.सी. द्वारा किया जा रहा है। जी.सी. ने अनुपूरक मूल्यांकन रिपोर्ट का मसौदा प्रस्तुत किया है, जिसकी जांच की जा रही है।



SN	Railway	Division	State	Site Particulars	Area (Ha)	Date of entrustment	Detailed Remarks
113	NR	Ambala	Himachal Pradesh	Shimla (Railway Go-down below Winter Field)	0.35	03.10.2016	LOA issued to selected bidder on 17.07.2018 for a lease premium of Rs.11.56 Cr. for 45 years lease period. However, despite a lot of persuasion, NGT disallowed construction of MLCP/Motel at this site, so LoA withdrawn on 21.10.22. The Developer requested for conciliation. The Conciliation committee has submitted the Report on 6.07.2023 and accepted by competent authority. The Settlement Agreement signed between the Parties and awarded amount disbursed to the claimant. The letter has been sent for de-entrustment of this site..
114	SCR	Guntakal	Andhra Pradesh	Chittoor	0.634	29.05.2023	Architectural consultancy awarded. Architectural report is finalized on 18.11.2023. Valuation done by GC and finalised by committee. RFP issued on 26.02.2024 with a reserve Price of 9.60 Cr and bid submission date is on 12.06.2024.
115	NR	Firozpur	Jammu & Kashmir	Katra	1.53	03.09.2007	The LOA dated 20.08.2018 issued for a LP of Rs. 9 Cr for 45 years lease period. LOA cancelled on 21.01.2019 as the bidder has failed to deposit the 1st installment of LP. After re-valuation of site fresh NIT was issued and opened on 10.12.2019, 01.07.2020, 03.11.20, 23.02.21 and 16.08.21 but there was no response. RFP re-invited and opened on 09.11.22 and LOA issued to developer on 23.11.22. Bidder failed to deposit the first installment of LP by 22.04.2023. The LoA cancelled and Bid security forfeited on 09.05.2023. Again RFP invited and opened on 16.08.2023 and 20.11.23. No Bid received. In view of repeated failures, the proposal for increase in Lease period from 45 years to 60 years with revised valuation is being done by G.C. The G.C. has submitted the draft Supplementary Valuation Report is under scrutiny.



क्र.सं.	रेलवे	डिवीजन	राज्य	साइट विवरण	क्षेत्रफल (हे)	सौंपे जाने की तिथि	विस्तृत टिप्पणियाँ
116	एनडब्ल्यूआर	अजमेर	राजस्थान	स्टेशन के प्रवेश मार्ग के दोनों ओर दो प्लॉट का सर्कुलेटिंग एरिया। राणा प्रताप नगर स्टेशन, उदयपुर	0.73	18.11.2019	15.12.2021, 15.02.2022 और 07.04.2022 को खुलने की तिथि के साथ बोलियां आमंत्रित की गईं। कोई बोली प्राप्त नहीं हुई। आरएफपी पुनः आमंत्रित की गई और 30.11.22 को खोली गई। डेवलपर को 15.12.22 को एलओए जारी किया गया और बाद में भुगतान न करने के कारण रद्द कर दिया गया। रोड नेटवर्क प्लान के संबंध में आयुक्त/नगर निगम/उदयपुर/राजस्थान को 04.11.2022 का पत्र भेजा गया। संभागीय अधिकारियों द्वारा हस्ताक्षरित योजना संभाग पत्र संख्या ~340/3/98/खंड-II (आरपरजेड) दिनांक 30.01.2023 के माध्यम से प्राप्त हुई। डीओओ के साथ पुनः निविदा 13.07.2023 को आमंत्रित की गई। डेवलपर ने पहली किस्त जमा नहीं की। एसडी जल कर लिया गया और एलओए रद्द कर दिया गया। 10.08.2023 को बोली पुनः खोली गई तथा 05.09.2023 को 10.08 करोड़ रुपये के लिए एलओए जारी किया गया। विस्तार दिए जाने के बाद भी भुगतान न किए जाने के कारण 05.02.2024 को एलओए समाप्त कर दिया गया। डीओओ 11.06.2024 के साथ नई निविदा आमंत्रित की गई।
117	डब्ल्यूआर	अहमदाबाद	गुजरात	गांधीनगर रेलवे स्टेशन प्लॉट-1	2.19	29.05.23	वास्तुकला और एम एंड बी कंसल्टेंसी के लिए कार्य एलओए दिनांक 08.12.23 के अनुसार मेसर्स क्रैडिबल मैनेजमेंट एंड कंसल्टेंट्स प्राइवेट लिमिटेड को दिया गया। वास्तुकला कंसल्टेंसी का कार्य प्रगति पर है। आरएलडीए ने दिनांक 22.02.2024 को अहमदाबाद डिवीजन को साइट को सौंपने का अनुरोध करते हुए पत्र लिखा।
118	डब्ल्यूआर	अहमदाबाद	गुजरात	गांधीनगर रेलवे स्टेशन प्लॉट-2	0.84	29.05.23	वास्तुकला और एम एंड बी कंसल्टेंसी के लिए टेंडर 08.12.23 के एलओए के अनुसार मेसर्स क्रैडिबल मैनेजमेंट एंड कंसल्टेंट्स प्राइवेट लिमिटेड को दिया गया। वास्तुकला कंसल्टेंसी का काम प्रगति पर है। आरएलडीए ने 22.02.2024 को अहमदाबाद डिवीजन को साइट को सौंपने का अनुरोध करते हुए पत्र लिखा।



SN	Railway	Division	State	Site Particulars	Area (Ha)	Date of entrustment	Detailed Remarks
116	NWR	Ajmer	Rajasthan	Circulating Area of Two Plots on either side of entry Road to the Station. Rana Pratap Nagar Station, Udaipur	0.73	18.11.2019	Bids invited with date of opening 15.12.2021, 15.02.2022 and 07.04.2022. No bid received. RFP reinvited and opened on 30.11.22. LOA issued on 15.12.22 to developer and subsequently cancelled due to non payment. Letter sent to Commissioner / Nagar Nigam/Udaipur /Rajasthan on 04.11.2022 regarding Road Network Plan. Plan signed by divisional officers received vide division letter no W.340/3/98 / Vol-II (RPZ) dated 30.01.2023. Tender re-invited with DOO is 13.07.2023. Developer did not deposit the 1st instalment. SD forfeited and LOA cancelled. Bid re-opened on 10.08.2023 and LOA issued on 05.09.2023 for Rs. 10.08 Crores. LOA terminated on 05.02.2024 due to non-payment even after extension granted. Fresh tender invited with DOO 11.06.2024.
117	WR	Ahmedabad	Gujarat	Gadhinagar Railway Station Plot-1	2.19	29.05.23	Work for Architectural & M&V Consultancy awarded vide LOA dated 08.12.23 to M/s Credible Management & Consultants Pvt. Ltd. Architectural Consultancy in progress. RLDA letter dated 22.02.2024 written to Ahmedabad Division requesting for de-entrustment of site.
118	WR	Ahmedabad	Gujarat	Gadhinagar Railway Station Plot-2	0.84	29.05.23	Tender for Architectural & M&V Consultancy awarded vide LOA dated 08.12.23 to M/s Credible Management & Consultants Pvt. Ltd. Architectural Consultancy in progress. RLDA letter dated 22.02.2024 written to Ahmedabad Division requesting for de-entrustment of site.



क्र.सं.	रेलवे	डिवीजन	राज्य	साइट विवरण	क्षेत्रफल (हे)	सौंपे जाने की तिथि	विस्तृत टिप्पणियाँ
119	डब्ल्यूआर	अहमदाबाद	गुजरात	एसबीआईबी साइड पर साबरमती रेलवे स्टेशन लैंड प्लॉट	2.02	29.05.23	वास्तुकला कंसल्टेंसी प्रगति पर है। कंसल्टेंट द्वारा गतिविधि-1 और 2 की रिपोर्ट प्रस्तुत की गई। गतिविधि 4 के लिए 13.01.2024 और 22.02.2024 को उत्पाद मिश्रण, पेशकश, विकास का तरीका आदि पर बैठकें आयोजित की गईं। कंसल्टेंट ने संशोधित रिपोर्ट प्रस्तुत की है। कंसल्टेंट को राजस्व सृजन में सुधार करने के लिए नेट बिल्ट अप एरिया को बढ़ाने/अनुकूलित करने और अपनी रिपोर्ट प्रस्तुत करने के लिए कहा गया है।
120	डब्ल्यूआर	अहमदाबाद	गुजरात	एसबीटी साइड पर साबरमती रेलवे स्टेशन लैंड प्लॉट	1.2	29.05.23	वास्तुकला परामर्श कार्य प्रगति पर है। सलाहकार द्वारा गतिविधि-1 और 2 की रिपोर्ट प्रस्तुत की गई। गतिविधि 4 के लिए बैठकें आयोजित की गईं। उत्पाद मिश्रण, पेशकश, विकास का तरीका आदि पर 13.01.2024 और 22.02.2024 को चर्चा की गई। सलाहकार ने संशोधित रिपोर्ट प्रस्तुत की है जिस पर चर्चा चल रही है।
121	एनडब्ल्यूआर	अजमेर	राजस्थान	उदयपुर रेलवे स्टेशन, पुलिस लाइन साइड पर अधिशेष भूमि	1.54	23.06.2023	वास्तुकला परामर्श प्रदान किया गया। वास्तुकार द्वारा मसौदा वास्तुकला रिपोर्ट प्रस्तुत की गई। रेलवे बोर्ड ने दिनांक 31.10.2023 के पत्र के माध्यम से इस भूमि के समीप 11,027.30 वर्ग मीटर की अतिरिक्त भूमि सौंपी है। मूल्यांकन कार्य जी.सी. को सौंपा गया है। डिवीजन ने मौजूदा लॉन्ड्री को स्थानांतरित करने के लिए लगभग 10 करोड़ रुपये की राशि का संशोधित अनुमान प्रस्तुत किया है, जिसकी जांच की जा रही है।
122	एनडब्ल्यूआर	जयपुर	राजस्थान	पुराना किशनगढ़ रेलवे स्टेशन	1.67	23.06.2023	वास्तुकला कंसल्टेंसी के लिए आरएफपी प्रक्रियाधीन है। भूमि म्यूटेशन मुद्दे को डिवीजन द्वारा सुलझाया जाना आवश्यक है।
123	एसआर	तिरुचिरापल्ली	तमिलनाडु	तिरुचिरापल्ली	3.220	23.06.2023	वास्तुकला और रियल एस्टेट कंसल्टेंसी के लिए जेएलएल कंसल्टेंट्स प्राइवेट इंडिया लिमिटेड को 18.09.2023 को एलओए जारी किया गया। ड्राफ्ट फिजिबिलिटी रिपोर्ट 28.12.2023 को प्राप्त हुई। कंसल्टेंट को भूमि के कागजात प्राप्त करने का निर्देश दिया गया है। 07.02.2024 को एकएमबी स्केच प्रदान करने के लिए तहसीलदार को पत्र भेजा गया।
124	ईआर	आसनसोल	पश्चिम बंगाल	लोको कॉलोनी आसनसोल	0.181	23.03.2023	वास्तुकला कंसल्टेंसी एलओए जारी किया गया। कंसल्टेंट द्वारा ड्राफ्ट रिपोर्ट तैयार की जा रही है।



SN	Railway	Division	State	Site Particulars	Area (Ha)	Date of entrustment	Detailed Remarks
119	WR	Ahmedabad	Gujarat	Sabarmati Railway Station Land Plot at SBIB side	2.02	29.05.23	Architectural Consultancy in progress. Activity-1 & 2 report submitted by the consultant. Meetings held for Activity 4. Product mix, Offerings, mode of development etc on 13.01.2024 & 22.02.2024. Consultant has submitted the revised report. The consultant has been asked to increase/optimize the net Built Up Area feasible in order to improve the revenue generation and submit their report.
120	WR	Ahmedabad	Gujarat	Sabarmati Railway Station Land Plot at SBT side	1.2	29.05.23	Architectural Consultancy in progress. Activity-1 & 2 report submitted by the consultant. Meetings held for Activity 4. Product mix, Offerings, mode of development etc on 13.01.2024 & 22.02.2024. Consultant has submitted the revised report which is under discussions.
121	NWR	AJMER	Rajasthan	Surplus land at police line side, Udaipur Railway Station	1.54	23.06.2023	Architectural Consultancy awarded. Draft architectural report submitted by the Architect. Railway Board vide letter dated: 31.10.2023 has entrusted additional land of 11,027.30 Sqm adjacent to this land. Valuation work is assigned to GC. Division has submitted revised estimate for shifting of existing laundry amounting to approx. Rs. 10 Cr which is under scrutiny.
122	NWR	JAIPUR	Rajasthan	Old Kishangarh Railway Station	1.67	23.06.2023	The RFP is in process for Architectural Consultancy. Land mutation issue is required to be sorted out by the division.
123	SR	Tiruchirapalli	Tamil Nadu	Tiruchirapalli	3.220	23.06.2023	LoA for Architectural and Real Estate Consultancy issued to JLL Consultants Pvt. India Ltd. on 18.09.2023. Draft Feasibility Report received on 28.12.2023. Consultant has been directed to obtain land papers. Letter sent to Tehsildar for providing FMB sketch on 07.02.2024.
124	ER	Asansol	West Bengal	Loco Colony Asansol	0.181	23.03.2023	Architect consultancy LOA issued. Draft Report is being prepared by the consultant.



क्र.सं.	रेलवे	डिवीजन	राज्य	साइट विवरण	क्षेत्रफल (हे)	साँपे जाने की तिथि	विस्तृत टिप्पणियाँ
125	एनआर	गाजियाबाद	उत्तर प्रदेश	गाजियाबाद रेलवे स्टेशन के आसपास के क्षेत्र में भूमि पार्सल (ए से एम)	17.26	30.06.2023	07.08.2023 को कंसल्टेंट को वास्तुकला कंसल्टेंसी के लिए एलओए जारी किया गया। गैर-प्रदर्शन के कारण वास्तुकला कंसल्टेंसी को बंद कर दिया गया है। 05.03.2024 को नया RFP आमंत्रित किया गया, जिसकी खुलने की तिथि 26.03.2024 है। बोलियाँ प्राप्त हुई हैं और जाँच के अधीन हैं।
126	एनआर	लखनऊ	उत्तर प्रदेश	न्यू लोको कॉलोनी, फैजाबाद	1.58	10.07.2023	वास्तुकला और एमएंडवी कंसल्टेंसी के लिए संयुक्त निविदा के लिए बोलियाँ 13.03.2024 को आमंत्रित की गई हैं। ई-बोली निर्धारित समय पर खोली गई। कोई बोली प्राप्त नहीं हुई
127	एनआर	मोरादाबाद	उत्तर प्रदेश	हरथला रेलवे कॉलोनी	6.45	10.07.2023	साउथ रेलवे कॉलोनी, मुरादाबाद के लिए नियुक्त वास्तुकला कंसल्टेंट को हरथला रेलवे कॉलोनी को भी शामिल करने का काम सौंपा गया था। एमओयू को मुरादाबाद डिवीजन को भेज दिया गया है। जीसी द्वारा मूल्यांकन प्रगति पर है।
128	एनसीआर	झाँसी	मध्य प्रदेश	प्लाट-1, ग्वालियर स्टेशन के पूर्व की ओर	1.3	24.08.2023	व्यवहार्यता रिपोर्ट तैयार की जा रही है। साइट के मूल्यांकन के लिए पैनलबद्ध परामर्शदाता ईएंडवाय को नियुक्त किया गया है।
129	एनसीआर	झाँसी	मध्य प्रदेश	प्लाट-2, ग्वालियर स्टेशन के पश्चिम की ओर	0.17	24.08.2023	व्यवहार्यता रिपोर्ट तैयार की जा रही है।
130	एनसीआर	झाँसी	मध्य प्रदेश	प्लाट-3, ग्वालियर स्टेशन के पश्चिम की ओर	0.125	24.08.2023	व्यवहार्यता रिपोर्ट तैयार की जा रही है।
131	एनसीआर	झाँसी	मध्य प्रदेश	ग्वालियर स्टेशन के पश्चिम स्थल पर हवाई क्षेत्र	0.44	24.08.2023	नोडल अधिकारी द्वारा 11.10.2023 को साइट का दौरा और निरीक्षण किया गया है और व्यवहार्यता रिपोर्ट तैयार की जा रही है।
132	एनडब्ल्यूआर	अजमेर	राजस्थान	अबू रोड (एनडब्ल्यूआर) में अबू रोड बंगला नंबर 102 पर रेलवे भूमि	0.836	08.05.2023	वास्तुकला कंसल्टेंसी पूरी हो गई है। वास्तुकार की रिपोर्ट प्राप्त हो गई है। जीसी द्वारा इसके लिए मूल्यांकन का काम चल रहा है। एनडब्ल्यूआर द्वारा रेलवे बोर्ड को साँपे जाने के लिए नई साइट का प्रस्ताव दिया गया है। सक्षम प्राधिकारी द्वारा मूल्यांकन को मंजूरी दे दी गई है। डीओओ के साथ आरएफपी आमंत्रित किया गया है, जिसकी अवधि 10.06.2024 तक बढ़ा दी गई है।
133	डब्ल्यूआर	मुंबई	गुजरात	सूरत में भूमि पार्सल	5.95	06.09.2023	सूरत में भूमि पार्सल अब सिटको द्वारा विकास के अधीन है।



SN	Railway	Division	State	Site Particulars	Area (Ha)	Date of entrustment	Detailed Remarks
125	NR	Ghaziabad	Uttar Pradesh	Land Parcels (A to M) in vicinity of Ghaziabad Railway Station	17.26	30.06.2023	LOA for Architectural Consultancy issued to the consultant on 07.08.2023. Architectural Consultancy has been short closed due to non-performance. Fresh RFP invited on 05.03.2024 with date of opening 26.03.2024. Bids received and is under scrutiny.
126	NR	Lucknow	Uttar Pradesh	New Loco Colony, Faizabad	1.58	10.07.2023	Bids for combited tender for Architectural and M&V Consultancy has been invited on 13.03.2024. The e-bid was opened on scheduled time. No bid received
127	NR	Moradabad	Uttar Pradesh	Harthala Railway Colony	6.45	10.07.2023	The architectural consultant engagedd for South Railway Colony, Moradabad was tasked to include Harthala Railway Colony also. MoU has been forwarded to Moradabad division. Valuation by GC under progress.
128	NCR	Jhansi	Madhya Pradesh	Plot-1, East side Gwalior Station	1.3	24.08.2023	Feasibility report is being prepared.. Empannelled consultant E&Y has been engaged for the valuation of the site.
129	NCR	Jhansi	Madhya Pradesh	Plot-2, West side Gwalior Station	0.17	24.08.2023	Feasibility report is being prepared.
130	NCR	Jhansi	Madhya Pradesh	Plot-3, West side Gwalior Station	0.125	24.08.2023	Feasibility report is being prepared.
131	NCR	Jhansi	Madhya Pradesh	Air space on West Site Gwalior Station	0.44	24.08.2023	The site has been visited and inspected by Nodal officer on 11.10.2023 and Feasibility report is being prepared.
132	NWR	Ajmer	Rajasthan	Railway land at Abu Road Bungalow no 102 at Abu Road (NWR)	0.836	08.05.2023	Architectural Consultancy completed. Architect Report received. Valuation for the same in progress by the GC. New site has been proposed by NWR to Railway Board for entrustment. Valuation approved by Competent Authority. RFP invited with DOO extended to 10.06.2024.
133	WR	Mumbai	Gujarat	Land Parcel at Surat	5.95	06.09.2023	Land parcel at Surat is now under development by SITCO



क्र.स.	रेलवे	डिवीजन	राज्य	साइट विवरण	क्षेत्रफल (हे)	सौंपे जाने की तिथि	विस्तृत टिप्पणियाँ
134	सीआर	मुंबई	महाराष्ट्र	सीएसएमटी रेलवे स्टेशन, मुंबई में स्टेशन एस्टेट प्लॉट	3.456	22.11.2023	स्टेशन पुनर्विकास का कार्य प्रगति पर है।
135	एनआर	दिल्ली	हरियाणा	फरीदाबाद रेलवे स्टेशन पर भूमि पार्सल	3.955	13.12.2023	दिनांक 09.02.2024 को जारी स्व। के अनुसार वास्तुकला और M&V परामर्श के लिए परामर्शदाता नियुक्त किया गया है। सर्वेक्षण प्रगति पर है।
136	एससीआर	नांदेड	तेलंगाना	आदिलाबाद	0.5	13.02.2024	रेलवे से विवरण एकत्र किया जा रहा है।
137	सीआर	मुंबई	महाराष्ट्र	बायकुला में वाणिज्यिक भूखंड	1.82	05.02.2024	रेलवे से विवरण एकत्र किया जा रहा है।
138	एससीआर	हैदराबाद	तेलंगाना	निजामाबाद (सरकारी भवन के सामने) अस्पताल)	0.47	05.03.2024	रेलवे से विवरण एकत्र किया जा रहा है।
139	एनआर	अंबाला	हरियाणा	धुलकोट (डीकेटी) रेलवे स्टेशन	1.24	05.03.2024	रेलवे से विवरण एकत्र किया जा रहा है।
140	ईसीआर	सोनपुर	बिहार	मुजफ्फरपुर (भारत वैगन एंड इंजीनियरिंग कंपनी लिमिटेड का परिसर)	6.32	18.03.2024	पूर्व-व्यवहार्यता रिपोर्ट 04.03.2024 को प्रस्तुत की गई।
141	ईसीओआर	खुर्दा रोड	उड़ीसा	भुवनेश्वर स्टेशन पर हवाई क्षेत्र	0.59	22.03.2024	रेलवे से विवरण एकत्र किया जा रहा है।
142	ईसीओआर	खुर्दा रोड	उड़ीसा	पुरी स्टेशन पर भूमि पार्सल	0.44	22.03.2024	रेलवे से विवरण एकत्र किया जा रहा है।



SN	Railway	Division	State	Site Particulars	Area (Ha)	Date of entrustment	Detailed Remarks
134	CR	Mumbai	Maharashtra	Station Estate Plots at CSMT Railway Station, Mumbai	3.456	22.11.2023	The work of Station Redevelopment is in progress.
135	NR	Delhi	Haryana	Land Parcels at Faridabad Railway Station	3.955	13.12.2023	Consultant engaged for Architectural and M&V Consultancy vide LoA issued dated 09.02.2024. Survey under progress.
136	SCR	Nanded	Telangana	Adilabad	0.5	13.02.2024	Details being collected from railways.
137	CR	Mumbai	Maharashtra	Commercial Plot at Byculla	1.82	05.02.2024	Details being collected from railways.
138	SCR	Hyderabad	Telangana	Nizamabad (Opposite Govt. Hospital)	0.47	05.03.2024	Details being collected from railways.
139	NR	Ambala	Haryana	Dhulkot (DKT) Railway Station	1.24	05.03.2024	Details being collected from railways.
140	ECR	Sonpur	Bihar	Muzaffarpur (Campus of Bharat Wagon & Engg. Co. Ltd.)	6.32	18.03.2024	Pre-Feasibility Report submitted on 04.03.2024.
141	ECoR	Khurda Road	Orisa	Airspace at Bhuvaneshwar Station	0.59	22.03.2024	Details being collected from railways.
142	ECoR	Khurda Road	Orisa	Land Parcel at Puri Station	0.44	22.03.2024	Details being collected from railways.



रेलवे स्टेशनों के पुनर्विकास की स्थिति :31.03.2024 तक अद्यतन

104 स्टेशनों को पुनर्विकास के लिए आरएलडीए को सौंपा गया है (जिनमें से 02 स्टेशनों का काम पूरा हो चुका है, 12 स्टेशनों पर काम प्रगति पर है, 54 स्टेशनों पर डीपीआर तैयार कर जोनल रेलवे को निविदाएं बुलाने के लिए सौंप दी गई है, निविदाएं जारी कर दी गई हैं) 03 स्टेशनों पर आमंत्रित किया जाना है और 28 स्टेशनों की योजना प्रगति पर है, इसके अलावा 05 स्टेशनों को छोड़ने का प्रस्ताव दिया गया है।

एक नजर में स्टेशनों की स्थिति निम्नानुसार सारणीबद्ध है:

संख्या	कार्यान्वयन का चरण	स्टेशनों की संख्या	स्टेशनों के नाम
1	काम पूरा हुआ	02	रानी कमलापति और गांधीनगर (राजधानी)
2	कार्य प्रगति पर है	12	मुजफ्फरपुर, लखनऊ-चारबाग, सूरत, नागपुर, बिजवासन, दिल्ली कैंट, गोमती-नगर-(लखनऊ), दिल्ली सफदरजंग, सीएसएमटी, अजनी, चंडीगढ़, अहमदाबाद
3	निविदाएं आमंत्रित / आमंत्रित की जाएंगी	03	नई दिल्ली, गुड़गांव और ठाणे।
4	डीपीआर तैयार कर जेडआर को सौंप दिया गया है	54	आसनसोल, बापूधाम मोतिहारी, दरबंगा, सीतामढ़ी, गया, भुवनेश्वर, कटक, पुरी, फरीदाबाद, गाजियाबाद, जालंधर कैंट, जम्मू तवी, लुधैना, ग्वालियर, कानपुर सेंट्रल, प्रयागराज, न्यू जलपाईगुड़ी, गांधीनगर (जयपुर), जयपुर, जैसलमेर, उदयपुर सिटी, एर्नाकुलम जंक्शन, एर्नाकुलम टाउन, कोल्लम, कन्याकुमारी, काटपाडी, मदुरै, पुडुचेरी, रामेश्वरम, चेन्नई एग्मोर, कोझिकोड, वर्कला, तिरुवनंतपुरम सेंट्रल, कोयंबटूर, बेंगलुरु कैंट, यशवंतपुर, नेल्लोर, सिकंदराबाद, तिरुपति, औरंगाबाद, जालना, विजयवाड़ा, हैदराबाद, रांची, हटिया।, न्यू भुज, उधना, साबरमती, इंदौर, डकनिया तलाव, कोटा जोनल रेलवे में स्थानांतरित: सोमनाथ, जोधपुर, विशाखापत्तनम।
5	योजना प्रगति पर है	28	दादर, राजेंद्र नगर, मिराज, मैंगलोर सेंट्रल, अंधेरी, कल्याण, नासिक रोड, अलीपुरद्वार, बेगूसराय, पुणे, अवाडी, रेनिगुंटा, बैंगलोर सिटी, बोरीवली, खंडवा, तांबरम, चेन्नई सेंट्रल, अंबाला कैंट, पानीपत। मुंबई सेंट्रल, भागलपुर, अमृतसर, हावड़ा। होल्ड पर: वे स्टेशन जहां योजना रुकी हुई है: दिल्ली शाहदरा, हजरत निजामुद्दीन, दिल्ली जंक्शन, दिल्ली सराय रोहिल्ला। आनंद विहार।
6	ड्रॉपिंग के लिए प्रस्तावित स्टेशन	05	ठाकुरली, आदर्श नगर, सिंगरौली, काठगोदाम, तिलक ब्रिज
	कुल	104	



REDEVELOPMENT OF RAILWAY STATIONS

STATUS UPDATED UP TO :31.03.2024

104 stations have been entrusted to RDA for redevelopment (out of which work of 02 stations have been completed, work is in progress at 12 stations, DPR has been prepared and handed over to Zonal Railways in 54 stations for calling of tenders, tenders have been invited/are to be invited at 03 stations and planning of 28 stations is under progress. Further, 05 stations have been proposed for dropping.

At a glance position of the stations is tabulated as under:

SN	Stage of implementation	No of stations	Name of stations
1	Work completed	02	Rani Kamlapati & Gandhinagar (capital)
2	Work in Progress	12	Muzaffarpur, Lucknow-Charbagh, Surat, Nagpur, Bijwasan, Delhi Cantt, Gombi-Nagar-(Lucknow), Delhi Safdarjung, CSMT, Ajni, Chandigarh, Ahmedabad,,
3	Tenders invited/ to be invited	03	New Delhi, Gurgaon & Thane.
4	DPR prepared and handed over to ZR	54	Asansol, Bapudham Motihari, Darbanga, Sitamarhi, Gaya, Bhubaneswar, Cuttack, Puri, Faridabad, Ghaziabad, Jalandhar Cantt, Jammu Tawi, Ludhaina, Gwalior, Kanpur Central, Prayagraj, New Jalpaiguri, Gandhinagar (Jaipur), Jaipur, Jaisalmer, Udaipur City, Ernakulam Jn., Ernakulam Town, Kollam, Kanyakumari, Katpadi, Madurai, Puducherry, Rameshwaram, Chennai Egmore, Kozhikode, Varkala, Thiruvananthapuram Central, Coimbatore, Bangalore cantt, Yesvantpur, Nellore, Secunderabad, Tirupati, Aurangabad, Jalna, Vijayawada, Hyderabad, Ranchi, Hatia. , New Bhuj, Udhna, , Sabarmati, Indore, Dakaniya Talav, Kota Transferred to Zonal Railways: Somnath, Jodhpur, Visakhapatnam.
5	Planning in progress	28	Dadar, Rajendra Nagar, Miraj, Mangalore Central, Andheri, Kalyan, Nasik Road, Alipurduar, Begusarai, Pune, Avadi, Renigunta, Bangalore City, Borivali, Khandwa, Tambaram, Chennai Central, Ambala Cantt, Panipat. Mumbai Central, Bhagalpur, Amritsar, Howrah. On Hold: Stations where planning is on hold: Delhi Shahdara, Hazrat Nizamuddin, Delhi Junction, Delhi Sarai Rohilla. Anand Vihar.
6	Stations proposed for Dropping	05	Thakurli, Adarsh Nagar, Singrauli, Kathgodam, Tilak Bridge
	Total	104	



वित्त एवं लेखा विभाग

सं. आरएलडीए/एफएंडए/एमएफ/बजट/2017-18/296

दिनांक: 15.10.2024

वर्ष 2023-24 के लिए उपयोगिता प्रमाण पत्र
(फॉर्म जीएफआर 19-ए)

क्र.सं.	रेलवे बोर्ड का पत्र क्रमांक एवं दिनांक	बीजी प्राप्त राशि (रु. /करोड़)	वास्तविक व्यय (2023-24) (रु. /करोड़)	अधिशेष राशि (2023-24) (रु. /करोड़)	टिप्पणी
1	संख्या 2020/एलएमएल- II/2/1(144) दिनांक: 28.12.2023	45	44.38	0.62	चालू वित्त वर्ष के दौरान प्राप्त बैंक गारंटी की तुलना में वास्तविक व्यय में 1.37% का मामूली अंतर (बचत) है।
*	कुल	45.00	44.38	0.62	

* रेल मंत्रालय ने वर्तमान वित्त वर्ष 2023-24 के लिए 45.00 करोड़ रुपये की राशि मंजूर की है और आरएलडीए ने स्वीकृत राशि में से 44.38 करोड़ रुपये का उपयोग किया है।

क) प्रमाणित किया जाता है कि आरएलडीए द्वारा स्थापना, अन्य प्रशासनिक और परिचालन व्यय के लिए 44.38 करोड़ रुपये का व्यय किया गया है।

ख) प्रमाणित किया जाता है कि मैंने स्वयं को संतुष्ट कर लिया है कि जिन शर्तों पर धनराशि स्वीकृत की गई थी, वे विधिवत् पूरी की गई हैं तथा मैंने यह देखने के लिए निम्नलिखित जांच की है कि धनराशि का वास्तव में उसी उद्देश्य के लिए उपयोग किया गया है जिसके लिए इसे स्वीकृत किया गया था।

जाँच के प्रकार: उपरोक्त व्यय पर सामान्य आंतरिक जांच की गई तथा आंतरिक लेखापरीक्षकों द्वारा आंतरिक लेखापरीक्षा भी की गई है।


 (सिद्धार्थ कुमार निम)

संयुक्त महाप्रबंधक/एफ एंड ए

प्रतिलिपि: - ईडीए, ईडीएफ (एक्स), ईडीएफ (बी), ईडी (एलएमएल), रेलवे बोर्ड, नई दिल्ली।



Finance and Accounts Wing

No. RLDA/F&A/MF/Budget/2017-18/296

Dated: 15.10.2024

**Utilization Certificate for the year 2023-24
 (Form GFR 19-A)**

S.No.	Railway Board's Letter No. & Date	B.G. Received Amount (Rs. /Cr.)	Actual Expenditure (2023-24) (Rs. /Cr.)	Surplus Amount (2023-24) (Rs. /Cr.)	Remarks
1	No.2020/LML-II/2/1(144) dated:28.12.2023	45	44.38	0.62	There is a minor variation (savings) of 1.37% in actual expenditure over the B.G received during the current F.Y.
*	Total	45.00	44.38	0.62	

* Ministry of Railway has sanctioned an amount Rs. 45.00 Cr. during the Current F.Y 2023-24 and the RLDA has utilized Rs. 44.38 Cr. from the sanctioned amount.

- Certified that expenditure to the tune of Rs.44.38 Cr. has been utilized for the purpose of Establishment, Other Administrative and Operational expenses of RLDA.
- Certified that I have satisfied myself that the conditions on which the funds were sanctioned have been duly fulfilled and that I have exercised the following checks to see that the money was actually utilized for the purpose of which it was sanctioned.

Kind of checks exercised: Normal internal checks were exercised on the above expenditure and internal audit has also been carried out by the internal auditors.



(Siddharth Kumar Nim)
 Jt. General Manager/F&A

Copy to: - EDA, EDF(X), EDF(B), ED(LML), Railway Board, New Delhi.

रेल भूमि विकास प्राधिकरण RAIL LAND DEVELOPMENT AUTHORITY

वार्षिक लेखे 2023-24 ANNUAL ACCOUNTS 2023-24



RAIL LAND DEVELOPMENT AUTHORITY

रेल भूमि विकास प्राधिकरण

यूनिट नं. 702-बी, सातवीं मंजिल, कॉन्नेक्ट्स टॉवर-द्वितीय, डीएमआरसी बिल्डिंग
अजमेरी गेट, नई दिल्ली-110002

तुलन पत्र
31 मार्च 2024 की स्थिति

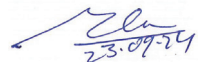
(राशि ₹ में)

	विवरण	अनुसूची	31 मार्च 2024 तक	31 मार्च 2023 तक
क	कॉर्पस / पूंजी निधि और देनादरियाँ			
	आरएलडीए निधि			
	कॉर्पस / पूंजी निधि	1	8,861,716,975	6,066,049,861
2	आरक्षित और अधिशेष	2	(126,443,091)	(248,961,720)
3	रेलवे को हस्तांतरित की जाने वाली निधियाँ	3	3,397,487,063	2,626,017,188
4	वर्तमान देयताएं और प्रावधान	4	8,312,818,529	7,615,163,073
	कुल		20,445,579,476	16,058,268,402
ख	संपत्ति			
1	अचल सम्पत्ति			
	अचल सम्पत्ति – सकल ब्लॉक	5	84,889,337	72,082,800
	कम: मूल्यहास	5	44,879,163	39,729,619
			40,010,174	32,353,181
2	गैर चालू परिसंपत्तियां			
	(i) सफदरजंग परियोजना	6	1,380,446,319	454,343,834
	(ii) गोमती नगर परियोजना	7	3,324,244,640	1,080,955,276
	(iii) सरोजिनी नगर परियोजना-आरएलडीए प्लैट्स के लिए अग्रिम		122,750,000	122,750,000
			4,827,440,959	1,658,049,109
2	निवेश	8	3,217,400,000	1,851,400,000
3	वर्तमान संपत्तियां, ऋण और अग्रिम	9	12,360,728,342	12,516,466,112
	कुल		20,445,579,476	16,058,268,402
	महत्वपूर्ण लेखा नीतियाँ	17		
	खातों पर टिप्पणियाँ	18		

प्राधिकरण के लिए और उनकी ओर से

स्थान : नई दिल्ली
तारीख : 23-09-2024


सदस्य वित्त


उपाध्यक्ष



RAIL LAND DEVELOPMENT AUTHORITY
Unit No. 702-B, 7th Floor, Konnectus Tower-II, DMRC Building
Ajmeri Gate , New Delhi -110002

BALANCE SHEET

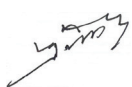
as at 31st March 2024

(Amount in ₹)

	Particulars	Schedules	As at 31st March 2024	As at 31st March 2023
	CORPUS/CAPITAL FUND & LIABILITIES			
A	RLDA Fund:			
1	Corpus/Capital Fund	1	8,861,716,975	6,066,049,861
2	Reserves & Surplus	2	(126,443,091)	(248,961,720)
3	Funds Transferable to Railways	3	3,397,487,063	2,626,017,188
4	Current Liabilities and Provisions	4	8,312,818,529	7,615,163,073
	Total		20,445,579,476	16,058,268,402
B	ASSETS			
1	Fixed Assets			
	Fixed Assets - Gross Block	5	84,889,337	72,082,800
	Less : (i) Accumulated Depreciation	5	44,879,163	39,729,619
			40,010,174	32,353,181
2	Non Current Assets			
	(i) Safdarjung Project	6	1,380,446,319	454,343,834
	(ii) Gomati Nagar Project	7	3,324,244,640	1,080,955,276
	(iii) Advance for Sarojini Nagar Project-RLDA Flats		122,750,000	122,750,000
			4,827,440,959	1,658,049,109
2	Investments	8	3,217,400,000	1,851,400,000
3	Current Assets, Loans and Advances	9	12,360,728,342	12,516,466,112
	Total		20,445,579,476	16,058,268,402
	Significant Accounting Policies	17		
	Notes on accounts	18		

For and on behalf of the authority

Place : New Delhi
Dated : 23-09-2024


Member- Revenue


Vice-Chairman



रेल भूमि विकास प्राधिकरण

यूनिट नं. 702-बी, सातवीं मंजिल, कॉन्नेक्ट्स टॉवर-द्वितीय, डीएमआरसी बिल्डिंग
अजमेरी गेट, नई दिल्ली-110002

आय एवं व्यय लेखा

31 मार्च 2024 की स्थिति

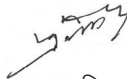
(राशि ₹ में)

	विवरण	अनुसूची	31 मार्च 2024 तक	31 मार्च 2023 तक
क	आमदनी			
(i)	प्राप्त अनुदान / निधियां	10	450,000,000	450,000,000
(ii)	कॉर्पस निधि पर अर्जित ब्याज	11	308,655,970	155,705,884
(iii)	आरएलडीए निधि पर ब्याज गोमती नगर और सफदरजंग परियोजना में निवेश	12	74,184,228	95,529,658
(iv)	अन्य आय	13	49,519,051	12,367,520
	कुल (क)		882,359,250	713,603,062
ख	व्यय			
	स्थापना व्यय	14	122,543,436	277,474,203
	अन्य प्रशासनिक व्यय	15	157,744,997	132,700,385
	परिचालन व्यय	16	163,506,948	131,199,475
	अवमूल्यन	5	7,389,270	2,751,563
	कुल (ख)		451,184,652	544,125,626
ग	व्यय की तुलना में आय की अधिकता (क-ख)		431,174,598	169,477,436
	आवंटित कॉर्पस निधि पर ब्याज		308,655,970	155,705,884
	भंडार और अधिशेष में स्थानांतरित		122,518,628	13,771,553
	महत्वपूर्ण लेखा नीतियाँ	17		
	खातों पर नोट्स	18		

प्राधिकरण के लिए और उनकी ओर से

स्थान : नई दिल्ली

तारीख : 23-09-2024


सदस्य वित्त


उपाध्यक्ष



RAIL LAND DEVELOPMENT AUTHORITY
Unit No. 702-B, 7th Floor, Konnectus Tower-II, DMRC Building
Ajmeri Gate , New Delhi -110002

INCOME AND EXPENDITURE ACCOUNT

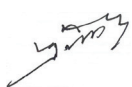
For the year ended 31st March 2024

(Amount in ₹)

	Particulars	Schedules	Current Year (2023-24)	Previous Year (2022-23)
A	INCOME			
(a)	Grants/Funds Received	10	450,000,000	450,000,000
(b)	Interest earned on Corpus Fund	11	308,655,970	155,705,884
(c)	Interest on RLDA Funds invested in Gomati Nagar & Safdarjung Project	12	74,184,228	95,529,658
(d)	Other Income	13	49,519,051	12,367,520
	Total (A)		882,359,250	713,603,062
B	EXPENDITURE			
(a)	Establishment Expenses	14	122,543,436	277,474,203
(b)	Other Administrative Expenses	15	157,744,997	132,700,385
(c)	Operational Expenses	16	163,506,948	131,199,475
(d)	Depreciation	5	7,389,270	2,751,563
	Total (B)		451,184,652	544,125,626
C	Excess of Income over Expenditure (A-B)		431,174,598	169,477,436
(a)	Interest on corpus fund allocated		308,655,970	155,705,884
(c)	Transferred to Reserves & Surplus		122,518,628	13,771,553
	Significant Accounting Policies	17		
	Notes to Accounts	18		

For and on behalf of the authority

Place : New Delhi
Dated : 23-09-2024


Member- Revenue


Vice-Chairman



रेल भूमि विकास प्राधिकरण
Unit No. 702-B, 7th Floor, Konnectus Tower-II, DMRC Building
Ajmeri Gate, New Delhi - 110002

प्राप्तियां एवं भुगतान 31 मार्च 2024 को समाप्त वर्ष हेतु

(राशि ₹ में)

प्राप्तियां	31 मार्च 2024 तक	31 मार्च 2023 तक	भुगतान	31 मार्च 2024 तक	31 मार्च 2023 तक
i) प्रारम्भिक शेष (अग्रदाय)			i) व्यय		
क) हाथ में नगदी	365,000	195,000	क) स्थापना व्यय	160,424,323	210,943,802
ख) बैंक में नगदी			ख) प्रशासनिक व्यय	98,370,150	100,882,617
(i) चालू खातों में	608,187,578	(46,955,112)			
(ii) बचत खातों में	5,905,716,029	5,151,050,331			
(iii) जमा खातों में	252,326,138	101,869,547			
ii) प्राप्त अनुदान			ii) विभिन्न परियोजनाओं के लिए निधि के विरुद्ध किया गया भुगतान		
क) भारत सरकार से	450,000,000	450,000,000	क) परिचालन व्यय के लिए	146,224,100	99,741,582
iii) एमओआर से प्राप्त निधि			iii) किए गए निवेश और जमा		
क) इरकों को ऋण का पुनर्भुगतान	6,692,691,669	7,232,546,529	क) स्टेशन पुनर्विकास निधि	8,619,820,058	750,377,511
ख) स्टेशन पुनर्विकास निधि	8,567,774,113	1,755,000,000	ख) परियोजना विकास निधि	103,511,512	209,835,818
ग) इक्विटी में निवेश (सिटको)	1,052,400,000	313,600,000	ग) अर्ध इक्विटी (सिटको) में निवेश	1,366,000,000	63,000,000
iv) वाणिज्यिक विकास से प्राप्ति			iv) अचल संपत्तियों पर व्यय और पूंजीगत कार्य पर व्यय		
क) अग्रिम पट्टा प्रभार	8,696,700,153	4,221,655,468	क) अचल संपत्तियों की खरीद	16,504,285	22,719,921
ख) लाइसेंस शुल्क	928,373	15,510	ख) सफदरजंग रेलवे परियोजना के पुनर्विकास के लिए व्यय	1,141,342	111,104,086
ग) अग्रिम पट्टा प्रभारों पर व्याज	370,882,132	78,244,655	ग) सरोजिनी नगर	-	245,500,000
घ) वार्षिक पट्टा प्रभार	260,476,045	130,089,835			
च) प्राप्त अन्य राशि (क्षति)	144,000	-			
च) सफदरजंग परियोजना से अग्रिम पट्टा राशि	97,794,304	391,177,218			
छ) 25% आईआरएसडीसी शेयर से प्राप्तियां		6,531,378			
v) प्राप्त व्याज			v) अधिशेष धन/ऋण की वापसी		
क) बैंक जमा पर	354,582,871	190,226,356	क) भारत सरकार को		
			ख) धन के अन्य प्रदाताओं के लिए		
			ग) इरकों को	6,692,691,669	7,232,546,529
			vi) अन्य भुगतान		
vi) अन्य आय			क) रेल मंत्रालय को आय का हस्तांतरण	7,493,920,070	3,156,917,866
क) निविदा की बिक्री	4,918,887	10,481,456	ख) ईएमडी और सुरक्षा जमा जारी	405,088,232	309,777,169
ख) विविध प्राप्तियां	44,600,164	1,886,064	ग) लीज प्रीमियम की वापसी	53,132,806	202,158,922
			घ) इरकों (सफदरजंग)	900,000,000	405,000,000
vii) गोमती नगर परियोजना			vii) गोमती नगर परियोजना		
क) एनबीसीसी द्वारा इन्फ्रस्ट्रक्चर		-	क) एनबीसीसी द्वारा निकासी		565,800,000
ख) एस्को खाते में प्राप्त पट्टा राशि	74,231,239	210,875,919	ख) ईएमडी की वापसी		-
ग) एस्को खाते में प्राप्त ईएमडी	-	6,600,000	ग) ठेकेदार को भुगतान	2,502,213,308	243,385,817
viii) कोई अन्य प्राप्तियाँ			viii) अंतिम शेष राशि		
क) ईएमडी और सुरक्षा जमा	368,563,976	486,174,833	क) हाथ में नकदी (imprest)	623,118	365,000
ख) ईएमडी/एसडी जब्त	17,819,492	2,966,101	ख) बैंक में जमा		
ग) पुराने चैक	7,576,662	448,029	(i) चालू खातों में	632,830,864	608,187,578
घ) परिसंपत्तियों की बिक्री	3,697,748	1,607,267	(ii) बचत खातों में	4,539,103,418	5,905,716,029
च) इरकों (सफदरजंग) से		-	(iii) जमा खातों में	100,777,319	252,326,138
कुल	33,832,376,573	20,696,286,384	कुल	33,832,376,573	20,696,286,384

प्राधिकरण के लिए और उनकी ओर से

स्थान : नई दिल्ली

तारीख : 23-09-2024


सदस्य वित्त


उपाध्यक्ष



RAIL LAND DEVELOPMENT AUTHORITY
Unit No. 702-B, 7th Floor, Konnectus Tower-II, DMRC Building
Ajmeri Gate , New Delhi -110002

Receipts & Payments

For the year ended 31st March 2024

(Amount in ₹)

Receipts	Current Year (2023-24)	Previous Year (2022-23)	Payments	Current Year (2023-24)	Previous Year (2022-23)
I) Opening Balance			I) Expenses		
a) Cash in hand (Imprest)	365,000	195,000	a) Establishment Exp	160,424,323	210,943,802
b) With bank			b) Administrative Expenses	98,370,150	100,882,617
(i) In current accounts	608,187,578	(46,955,112)			
(ii) In Deposit Accounts	5,905,716,029	5,151,050,331			
(iii) Saving account	252,326,138	101,869,547			
II) Grants Received			II) Payments made against fund for various projects		
a) From Government of India	450,000,000	450,000,000	a) For Operational Expenses	146,224,100	99,741,582
III) Fund Received From MOR			III) Investments & Deposit Made		
a) Repayment of loan to IRCON	6,692,691,669	7,232,546,529	a) Station Redevelopment Fund	8,619,820,058	750,377,511
b) Station Redevelopment Fund	8,567,774,113	1,755,000,000	b) To Project Development Fund	103,511,512	209,835,818
c) Investment in Equity (SITCO)	1,052,400,000	313,600,000	c) Investment in Quasi Equity (SITCO)	1,366,000,000	63,000,000
IV) Receipt from Commercial Development			IV) Expenditure on Fixed Assets & Capital Work in Progress		
a) Upfront Lease Charges	8,696,700,153	4,221,655,468	a) Purchase of Fixed Assets	16,504,285	22,719,921
b) License Fee	928,373	15,510	b) Expenditure for Re-development of Safdarjung Railway Project	1,141,342	111,104,086
c) Interest on upfront Lease Charges	370,882,132	78,244,655			
d) Annual Lease Charges	260,476,045	130,089,835	c) Sarojni Nagar	-	245,500,000
e) Other sums received (Damages)	144,000	-			
f) Advance Lease from Safdarjung Project	97,794,304	391,177,218			
g) Receipts from 25% IRSDC Share		6,531,378			
V) Interest Received			V) Refund of Surplus Money/Loan		
a) On bank deposit	354,582,871	190,226,356	a) To Government of India		
			b) To other providers of funds		
			a) To IRCON (Repayment of Loan)	6,692,691,669	7,232,546,529
VI) Other Income			VI) Other Payments		
a) Sale of tender	4,918,887	10,481,456	a) Transfer of Earning to Ministry of Railways	7,493,920,070	3,156,917,866
b) Misc. Receipts	44,600,164	1,886,064	b) EMD & Security Deposit Released	405,088,232	309,777,169
			c) Refund of Lease Premium	53,132,806	202,158,922
			d) To IRCON(Safdarjung)	900,000,000	405,000,000
VII) Gomati Nagar Project			VII) Gomati Nagar Project		
a) Infusion by NBCC		-	a) Withdrawal by NBCC		565,800,000
b) Lease received in Escrow A/C	74,231,239	210,875,919	b) Refund of EMD		-
c) EMD Received in Escrow A/c	-	6,600,000	c) Payment to contractor	2,502,213,308	243,385,817
VIII) Any other receipts			VIII) Closing Balance		
a) EMD & Security Deposit	368,563,976	486,174,833	a) Cash in hand (Imprest)	623,118	365,000
b) EMD/SD Forfeited	17,819,492	2,966,101	b) Bank Balance		
c) Stale Cheque	7,576,662	448,029	(i) In current accounts	632,830,864	608,187,578
d) Sale of Assets	3,697,748	1,607,267	(ii) In Deposit Accounts	4,539,103,418	5,905,716,029
f) From IRCON(Safdarjung)		-	(iii) Saving account	100,777,319	252,326,138
Total	33,832,376,573	20,696,286,384	Total	33,832,376,573	20,696,286,384

For and on behalf of the authority

Place : New Delhi
Dated : 23-09-2024


Member- Revenue


Vice-Chairman



रेल भूमि विकास प्राधिकरण

31 मार्च, 2024 को समाप्त वर्ष के लिए वित्तीय विवरण का हिस्सा बनने वाले नोट्स
(उल्लेखित सभी आंकड़े ₹ में हैं, जब तक कि उल्लेख न किया गया हो)

अनुसूची-1: कार्पस / पूंजी निधि

(राशि ₹ में)

विवरण	31 मार्च 2024 तक		31 मार्च 2023 तक	
वर्ष की शुरुआत में संतुलन				
मार्जिन मनी बरकरार रखी गई	3,392,914,562		2,709,034,837	
मार्जिन मनी पर अर्जित ब्याज	651,953,364		496,247,480	
संयुक्त उद्यम में निवेश के लिए एमओआर से प्राप्त निधि	1,000,000,000		1,000,000,000	
अर्ध इक्विटी में निवेश के लिए एमओआर से प्राप्त निधि – गरुड़	788,400,000		788,400,000	
अर्ध इक्विटी में निवेश के लिए एमओआर से प्राप्त निधि – सिटको	313,600,000		-	
सेवा कर मांग का भुगतान किया गया	(80,818,065)		-	
		6,066,049,860		4,993,682,317
जमा				
वर्ष के दौरान मार्जिन मनी बरकरार रखी गई	1,431,389,252		683,879,725	
जोड़ें अर्ध इक्विटी में निवेश के लिए एमओआर से प्राप्त निधि – सिटको	-		313,600,000	
परिसमाप्त क्षति वसूली	3,221,892			
जोड़ें: इक्विटी में निवेश के लिए प्राप्त धनराशि (सिटको)	1,052,400,000		-	
वर्ष के दौरान मार्जिन मनी पर अर्जित ब्याज (आय और व्यय खाते से स्थानांतरित)	308,655,970	2,795,667,115	155,705,884	1,153,185,608
घटाएँ:				
सेवा कर मांग का भुगतान	-		(80,818,065)	(80,818,065)
वर्ष के अंत में शेष		8,861,716,975		6,066,049,860

अनुसूची-2: आरक्षित और अधिशेष

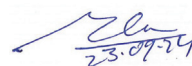
(राशि ₹ में)

		31 मार्च 2024 तक	31 मार्च 2023 तक
(क)	सामान्य आरक्षित		
1	वर्ष की शुरुआत में संतुलन	(248,961,719)	(300,078,678)
2	जोड़ें: आय और व्यय खाते में लिए गए बीज धन पर ब्याज अब गोमती नगर परियोजना में वापस स्थानांतरित कर दिया गया है	-	37,345,406
3	कम: आय और व्यय से हस्तांतरण	122,518,628	13,771,553
	वर्ष के अंत में शेष राशि	(126,443,091)	(248,961,720)

प्राधिकरण के लिए और उनकी ओर से

स्थान : नई दिल्ली
तारीख : 23-09-2024


सदस्य वित्त


उपाध्यक्ष



RAIL LAND DEVELOPMENT AUTHORITY

Notes forming part of financials as at and for the year ended 31st March, 2024
(All Figures mentioned are in ₹, unless stated)

SCHEDULE-1 : CORPUS/CAPITAL FUND

(Amount in ₹)

Particular	Current Year (2023-24)		Previous Year (2022-23)	
Balance at the beginning of the year				
Margin Money Retained	3,392,914,562		2,709,034,837	
Interest earned on Margin Money	651,953,364		496,247,480	
Fund received from MOR for Investment in joint venture	1,000,000,000		1,000,000,000	
Fund received from MOR for Investment in Quasi Equity- GARUD	788,400,000		788,400,000	
Fund received from MOR for Investment in Quasi Equity- SITCO	313,600,000		-	
Service Tax Demand Paid	(80,818,065)		-	
		6,066,049,860		4,993,682,317
Add :				
Margin Money retained during the year	1,431,389,252		683,879,725	
Add: Fund received from MOR for Investment in Quasi Equity(SITCO)	-		313,600,000	
Liquidity Damages Received	3,221,892			
Add: Fund Received for Invesment in Equity (SITCO)	1,052,400,000		-	
Interest earned on Margin Money during the year (transferred from Income & Expenditure A/C)	308,655,970	2,795,667,115	155,705,884	1,153,185,608
Less:				
Service Tax Demand Paid	-	-	(80,818,065)	(80,818,065)
Balance as at year end		8,861,716,975		6,066,049,860

SCHEDULE-2 : RESERVES & SURPLUS

(Amount in ₹)

		Current year (2023-24)	Previous Year (2022-23)
A	General Reserve		
1	Balance at the beginning of the year	(248,961,719)	(300,078,678)
2	Add: Interest on seed money taken to Income& Expenditure A/c earlier now transferred back to Gomati Nagar Project	-	37,345,406
3	Less: Transfer from Income & Expenditure	122,518,628	13,771,553
	Balance at the end of the year	(126,443,091)	(248,961,720)

For and on behalf of the authority

Place : New Delhi
Dated : 23-09-2024


Member- Revenue


Vice-Chairman



रेल भूमि विकास प्राधिकरण

31 मार्च, 2024 को समाप्त वर्ष के लिए वित्तीय विवरण का हिस्सा बनने वाले नोट्स
(उल्लेखित सभी आंकड़े ₹ में हैं, जब तक कि उल्लेख न किया गया हो)

अनुसूची-3 निधि रेलवे को हस्तांतरित की जा सकती है

(राशि ₹ में)

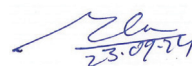
		31 मार्च 2024 तक		31 मार्च 2023 तक	
क	वाणिज्यिक विकास से आय				
1	प्रारंभिक शेष	2,397,172,037		1,842,139,380	
	कुल प्रारंभिक शेष		2,397,172,037		1,842,139,380
2	वर्ष के दौरान अतिरिक्त				
i)	अग्रिम पट्टा प्रभार	8,696,700,153		4,221,655,468	
ii)	वार्षिक पट्टा प्रभार	260,476,045		130,089,835	
iii)	वार्षिक लाइसेंस शुल्क	-		15,510	
iv)	देरी से भुगतान पर ब्याज	370,882,132		78,244,655	
v)	डेवलपर्स की जब्त की गई जमा राशि	17,669,492		2,966,101	
vi)	प्रबंधन शुल्क	-		17,600	
vii)	प्रतिबद्धता सुरक्षा	250,000,000		165,000,000	
	कुल अतिरिक्त		9,595,727,821		4,597,989,169
3	घटा:				
i)	मार्जिन जिसे प्राधिकरण को बनाए रखने की अनुमति है (कॉर्पस/कैपिटल फंड-अनुसूची 1 में हस्तांतरित)	1,431,389,252		683,879,725	
ii)	डेवलपर्स को वापस की गई राशि	53,132,806		202,158,922	
iii)	वर्ष के दौरान एमओआर को हस्तांतरित राशि	7,493,920,070		3,156,917,866	
iv)	सुलह प्रक्रिया	8,861,168			
v)	परिसमापन क्षतिपूर्ति	3,221,892			
vi)	समाप्ति शुल्क पर ब्याज	2,796,704			
	कुल कटौती		8,993,321,892		4,042,956,513
4	वर्ष के अंत में शुद्ध शेष राशि (1+2-3)		2,999,577,966		2,397,172,037
ख	मीयादि जमा पर अर्जित ब्याज				
1	प्रारंभिक शेष	228,845,151		134,365,773	
2	वर्ष के दौरान अतिरिक्त	169,063,946		94,479,378	
	वर्ष के अंत में शेष		397,909,097		228,845,151
ग	कुल शेष (क+ख)		3,397,487,063		2,626,017,188

प्राधिकरण के लिए और उनकी ओर से

स्थान : नई दिल्ली

तारीख : 23-09-2024


सदस्य वित्त


उपाध्यक्ष



RAIL LAND DEVELOPMENT AUTHORITY
Notes forming part of financials as at and for the year ended 31st March, 2024
(All Figures mentioned are in ₹, unless stated)

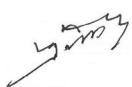
SCHEDULE-3 FUND TRANSFERABLE TO RAILWAY

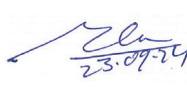
(Amount in ₹)

		as at 31st March 2024		as at 31st March 2023	
A	Earnings from Commercial Development				
1	Opening Balance	2,397,172,037		1,842,139,380	
	Total Opening Balance		2,397,172,037		1,842,139,380
2	Additions during the year				
i)	Upfront Lease charges	8,696,700,153		4,221,655,468	
ii)	Annual Lease charges	260,476,045		130,089,835	
iii)	Annual License Fee	-		15,510	
iv)	Interest on delayed payments	370,882,132		78,244,655	
v)	Forfeited deposits of Developers	17,669,492		2,966,101	
vi)	Management Fees	-		17,600	
vii)	Commitment Security	250,000,000		165,000,000	
	Total Additions		9,595,727,821		4,597,989,169
3	Less:				
i)	Margin which the Authority is allowed to retain (transferred to corpus/capital Fund)	1,431,389,252		683,879,725	
ii)	Amounts refunded to Developers	53,132,806		202,158,922	
iii)	Amounts transferred to MoR during the year	7,493,920,070		3,156,917,866	
iv)	Conciliation Process	8,861,168			
v)	Liquidity Damages	3,221,892			
vi)	Interest on Termination Fee	2,796,704			
	Total deductions		8,993,321,892		4,042,956,513
4	Net balance at the end of the year [1+2-3]		2,999,577,966		2,397,172,037
B	Interest earned on Term Deposits				
1	Opening Balance	228,845,151		134,365,773	
2	Additions during the year	169,063,946		94,479,378	
	Balance at end of year		397,909,097		228,845,151
C	Total Balance (A+B)		3,397,487,063		2,626,017,188

For and on behalf of the authority

Place : New Delhi
Dated : 23-09-2024


Member- Revenue


Vice-Chairman



रेल भूमि विकास प्राधिकरण

31 मार्च, 2024 को समाप्त वर्ष के लिए वित्तीय विवरण का हिस्सा बनने वाले नोट्स
(उल्लेखित सभी आंकड़े ₹ में हैं, जब तक कि उल्लेख न किया गया हो)

अनुसूची-4: वतर्मान देयताएं और प्रावधान

(राशि ₹ में)

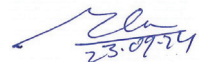
		31 मार्च 2024 तक		31 मार्च 2023 तक	
	वर्तमान देनदारियां				
1)	विविध लेनदार	15,157,027	15,157,027	51,579,096	51,579,096
2)	रेल मंत्रालय से प्राप्त अतिरिक्त निधि (पीडीएल के मामले में रजिस्ट्रार उच्च न्यायालय को भुगतान के लिए)	11,944,283	11,944,283	11,944,283	11,944,283
3)	परियोजना विकास निधि				
	प्रारंभिक शेष	337,396,219		500,000,000	
	जोड़ें: वर्ष के दौरान अतिरिक्त	-		-	
	जोड़ें: पीडीएल में पूंजीकृत ब्याज	44,019,943		47,232,037	
	घटाएँ: वर्ष के दौरान उपयोग	(103,511,512)	277,904,650	(209,835,818)	337,396,219
4)	बिजवासन स्टेशन				
	स्टेशन पुनर्विकास निधि बिजवासन				
	प्रारंभिक शेष	1,088,570,128		98,551,246	
	जोड़ें: वर्ष के दौरान अतिरिक्त	-		1,515,000,000	
	जोड़ें: भुनाया गया बीजी			81,246,000	
	जोड़ें: पूंजीकृत ब्याज	17,414,981			
	घटाएँ: वर्ष के दौरान उपयोग*	(134,226,655)	971,758,453	(606,227,118)	1,088,570,128
5)	स्टेशन पुनर्विकास निधि मुजफ्फरपुर				
	प्रारंभिक शेष	14,603,607		-	
	जोड़ें: वर्ष के दौरान अतिरिक्त	389,720,472		240,000,000	
	घटाएँ: वर्ष के दौरान उपयोग	355,861,209	48,462,871	(225,396,393)	14,603,607
6)	स्टेशन पुनर्विकास निधि दिल्ली कैंट				
	प्रारंभिक शेष	-		-	
	जोड़ें: वर्ष के दौरान अतिरिक्त	601,142,327		-	
	घटाएँ: वर्ष के दौरान उपयोग	601,664,845	(522,518)	-	-
7)	स्टेशन पुनर्विकास निधि				
	प्रारंभिक शेष	-			
	जोड़ें: वर्ष के दौरान अतिरिक्त	7,576,911,314			
	घटाएँ: वर्ष के दौरान उपयोग	7,528,067,349	48,843,965		
8)	बकाया खर्च				
	(एनबीसीसी (गोमती नगर) को देय)	484,889,460		484,889,460	
	अन्य बकाया व्यय	16,554,214	501,443,674	15,372,015	500,261,475
9)	ठेकेदारों से जमा राशि				
	बयाना धन जमा	207,062,433		255,200,971	
	सुरक्षा जमा	360,567,946		85,118,533	
	अग्रिम जमा	3,938,932	571,569,310	3,897,042	344,216,546
10)	प्रतिधारण धन	259,640,639	259,640,639	6,043,724	6,043,724
11)	अन्य देनदारियां				
	देय शुल्क और कर				
	(i) वेतन पर टीडीएस	3,688,959		5,771,848	
	(ii) अन्य पर टीडीएस	26,247,395		17,777,684	
	(iii) देय जीएसटी	309,914,982		2,644,305	
	(iv) अन्य देय	6,924,863	346,776,199	4,716,942	30,910,779
	पुराना चेक	7,628,126		447,926	
	अनुबंध के अनुसार अन्य रोक	20,457,919		982,237	
	देनदारों को अग्रिम राशि	-		20,697,894	
	ड्रेवलपर को धन वापसी	-		-	
	ठेकेदार से रोका गया	56,010,221		31,765,449	
	गोमती नगर परियोजना के लिए ईएमडी	5,800,000		5,800,000	
	जीएसटी देय (मामला एएआर के पास है)	4,645,156,936		4,645,156,936	
	जीएसटी जमा पर प्राप्त ब्याज	524,786,774	5,259,839,976	524,786,774	5,229,637,216
	कुल (ए)		8,312,818,529		7,615,163,073

प्राधिकरण के लिए और उनकी ओर से

स्थान : नई दिल्ली

तारीख : 23-09-2024


सदस्य वित्त


उपाध्यक्ष



RAIL LAND DEVELOPMENT AUTHORITY

Notes forming part of financials as at and for the year ended 31st March, 2024
(All Figures mentioned are in ₹, unless stated)

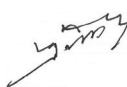
SCHEDULE-4 CURRENT LIABILITIES AND PROVISIONS

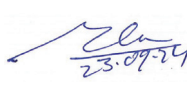
(Amount in ₹)

		as at 31st March 2024		as at 31st March 2023	
	Current Liabilities				
1)	Sundry Creditors	15,157,027	15,157,027	51,579,096	51,579,096
2)	Excess Fund Received from MOR (for payment to the Registrar HC in the matter of PDL)	11,944,283	11,944,283	11,944,283	11,944,283
3)	Project Development Fund				
	Opening Balance	337,396,219		500,000,000	
	Add: Addition during the year	-		-	
	Add: interest capitalised in PDF	44,019,943		47,232,037	
	Less: Utilization during the year	(103,511,512)	277,904,650	(209,835,818)	337,396,219
4)	Bijwasan Station				
	Station Redevelopment Fund Bijwasan				
	Opening Balance	1,088,570,128		98,551,246	
	Add: Addition during the year	-		1,515,000,000	
	Add: BG encashed			81,246,000	
	Add: interest capitalised	17,414,981			
	Less: Utilization during the year*	(134,226,655)	971,758,453	(606,227,118)	1,088,570,128
5)	Station Redevelopment Fund Muzaffarpur				
	Opening Balance	14,603,607		-	
	Add: Addition during the year	389,720,472		240,000,000	
	Less: Utilization during the year	355,861,209	48,462,871	(225,396,393)	14,603,607
6)	Station Redevelopment Fund Delhi Cantt				
	Opening Balance	-		-	
	Add: Addition during the year	601,142,327		-	
	Less: Utilization during the year	601,664,845	(522,518)	-	-
7)	Station Redevelopment fund				
	Opening Balance	-			
	Add: Addition during the year	7,576,911,314			
	Less: Utilization during the year	7,528,067,349	48,843,965		
8)	Outstanding Expenses				
	(Payable to NBCC (Gomati Nagar)	484,889,460		484,889,460	
	Other outstanding expense	16,554,214	501,443,674	15,372,015	500,261,475
9)	Deposit from Contractors				
	Earnest Money Deposit	207,062,433		255,200,971	
	Security Deposit	360,567,946		85,118,533	
	Advance Deposit	3,938,932	571,569,310	3,897,042	344,216,546
10)	Retention Money	259,640,639	259,640,639	6,043,724	6,043,724
11)	Other Liabilities				
	Duties & Taxes Payable				
	(i) TDS on Salaries	3,688,959		5,771,848	
	(ii) TDS on Others	26,247,395		17,777,684	
	(iii) GST Payable	309,914,982		2,644,305	
	(iv) Others Payable	6,924,863	346,776,199	4,716,942	30,910,779
	Stale Cheques	7,628,126		447,926	
	Other Withhelds as per contracts	20,457,919		982,237	
	Advance to Debtors	-		20,697,894	
	Refund to Developers	-		-	
	Withheld from Contractor	56,010,221		31,765,449	
	EMD for Gomati Nagar Project	5,800,000		5,800,000	
	GST Payable (Matter is with AAR)	4,645,156,936		4,645,156,936	
	Interest Received On GST Deposit	524,786,774	5,259,839,976	524,786,774	5,229,637,216
	TOTAL (A)		8,312,818,529		7,615,163,073

For and on behalf of the authority

Place : New Delhi
Dated : 23-09-2024


Member- Revenue


Vice-Chairman



रेल भूमि विकास प्राधिकरण

31 मार्च, 2024 को समाप्त वर्ष के लिए वित्तीय विवरण का हिस्सा बनने वाले नोट्स
(उल्लेखित सभी आंकड़े ₹ में हैं, जब तक कि उल्लेख न किया गया हो)

अनुसूची-5: अचल संपत्ति

		सकल ब्लॉक				संचित मूल्यदास				(Amount in ₹)	
विवरण		31.03.2023 को लागत / मूल्यांकन	वर्ष के दौरान परिवर्धन	वर्ष के दौरान कटौती	31.03.2024 को लागत / मूल्यांकन	31.03.2023 की स्थिति के अनुसार	वर्ष के दौरान परिवर्धन	वर्ष के दौरान कटौती	कुल 31.03.2024 तक	31.03.2024 की स्थिति के अनुसार	31.03.2023 की स्थिति के अनुसार
क. अचल संपत्ति											
1) फर्नीचर और फिक्स्चर		4,482,683	1,658,274	(573,972)	5,566,985	1403993	273,792	(201,966)	1,475,819	4,091,166	3,078,690
2) सामान तथा जोड़ा गया उपकरण		12,825,505	3,110,459	-	15,935,964	5253830	313,186	0	5,567,016	10,368,948	7,571,675
3) कार्यालय उपकरण		6,459,472	2,917,087	(697,237)	8,679,322	2757102	1,267,246	(101,283)	3,923,065	4,756,257	3,702,370
4) कंप्यूटर परिधीय		33,542,998	8,765,536	(2,426,539)	39,881,994	16023660	5,394,905	(1,603,571)	19,814,994	20,067,000	17,519,338
5) अस्थाई कार्यालय संरचना		14,093,095	-	-	14,093,095	14093095	-	0	14,093,095	-	-
6) अन्य निश्चित संपत्तियां (प्रोजेक्टर)		679,048	52,930	-	731,978	197,939	140,141	(332,906)	5,174	726,804	481,109
कुल (क)		72,082,800	16,504,285	(3,697,748)	84,889,337	39,729,619	7,389,270	(2,239,726)	44,879,163	40,010,174	32,353,182
पिछले साल		51,468,646	22,719,921	(2,105,767)	72,082,800	37,827,511	2,751,563	(849,455)	39,729,619	32,353,181	13,641,135

प्राधिकरण के लिए और उनकी ओर से


सदस्य वित्त


उपाध्यक्ष

स्थान : नई दिल्ली
तारीख : 23-09-2024





RAIL LAND DEVELOPMENT AUTHORITY

Notes forming part of financials as at and for the year ended 31st March, 2024
(All Figures mentioned are in ₹, unless stated)

SCHEDULE-5 FIXED ASSETS

(Amount in ₹)

DESCRIPTION		GROSS BLOCK			ACCUMULATED DEPRECIATION				NET BLOCK		
		Cost / Valuation as on 31.03.2023	Additions during the Year	Deductions during the Year	Cost / Valuation as on 31.03.2024	As on 01.04.2023	Additions During the Year	Deductions during the Year	Total upto 31.03.2024	As on 31.03.2024	As on 31.03.2023
A.	FIXED ASSETS										
1)	Plant Machinery and Equipment (AC, etc.)	4,482,683	1,658,274	(573,972)	5,566,985	1403993	273,792	(201,966)	1,475,819	4,091,166	3,078,690
2)	Furniture & Fixtures	12,825,505	3,110,459	-	15,935,964	5253830	313,186	0	5,567,016	10,368,948	7,571,675
3)	Office Equipments	6,459,472	2,917,087	(697,237)	8,679,322	2757102	1,267,246	(101,283)	3,923,065	4,756,257	3,702,370
4)	Computers Peripherals	33,542,998	8,765,536	(2,426,539)	39,881,994	16023660	5,394,905	(1,603,571)	19,814,994	20,067,000	17,519,338
5)	Temporary Office Structure	14,093,095	-	-	14,093,095	14093095	-	0	14,093,095	-	-
6)	Other Fixed Assets (Projector)	679,048	52,930	-	731,978	197,939	140,141	(332,906)	5,174	726,804	481,109
TOTAL (A)		72,082,800	16,504,285	(3,697,748)	84,889,337	39,729,619	7,389,270	(2,239,726)	44,879,163	40,010,174	32,353,182
LAST YEAR		51,468,646	22,719,921	(2,105,767)	72,082,800	37,827,511	2,751,563	(849,455)	39,729,619	32,353,181	13,641,135

For and on behalf of the authority

100

Member- Revenue

23.09.24

Vice-Chairman

Place : New Delhi

Dated : 23-09-2024

रेल भूमि विकास प्राधिकरण

31 मार्च, 2024 को समाप्त वर्ष के लिए वित्तीय विवरण का हिस्सा बनने वाले नोट्स
(उल्लेखित सभी आंकड़े ₹ में हैं, जब तक कि उल्लेख न किया गया हो)

अनुसूची-6: सफदरजंग परियोजना

(राशि ₹ में)

	31 मार्च 2024 तक	31 मार्च 2023 तक
1 अप्रैल को प्रारंभिक शेष	454,343,834	252,160,599
जोड़ें: परियोजना लागत	1,032,261,643	602,038,593
	1,486,605,476	854,199,192
घटा: वर्ष के दौरान अर्जित ब्याज	(2,964,853)	(3,278,141)
घटा: वर्ष के दौरान इरकॉन इंटरनेशनल लिमिटेड द्वारा निवेश	(5,400,000)	(5,400,000)
कुल	1,478,240,623	845,521,052
घटा: पट्टे की आय	(97,794,304)	(391,177,218)
शुद्ध कुल	1,380,446,319	454,343,834

अनुसूची-7: पूंजीगत अग्रिम गोमती नगर परियोजना

(राशि ₹ में)

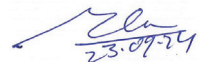
	31 मार्च 2024 तक	31 मार्च 2023 तक
1 अप्रैल को प्रारंभिक शेष	1,080,955,276	173,588,443
जोड़ें: परियोजना लागत	2,336,405,506	1,291,768,963
	3,417,360,782	1,465,357,407
घटा: मोबिलाइजेशन एडवांस पर ब्याज	(18,099,278)	(48,525,964)
घटा: एक्सेलेरेशन एडवांस पर ब्याज	(785,625)	-
घटा: एनबीसीसी द्वारा दावा किया गया अतिरिक्त विपणन शुल्क	-	(14,173,559)
घटा: एनबीसीसी द्वारा दावा किया गया अतिरिक्त पीएमसी शुल्क	-	(23,400,493)
घटा: एनबीसीसी द्वारा अन्य विविध कटौती	-	(355,484)
घटा: एनबीसीसी द्वारा कार्यबल वसूली	-	(13,965,507)
कुल परियोजना लागत (क)	3,398,475,879	1,364,936,400
पट्टे की आय		
वर्ष के दौरान प्राप्त	(74,231,239)	(283,981,124)
कुल पट्टा आय (ख)	(74,231,239)	(283,981,124)
नेट (क-ख)	3,324,244,640	1,080,955,276

प्राधिकरण के लिए और उनकी ओर से

स्थान : नई दिल्ली

तारीख : 23-09-2024


सदस्य वित्त


उपाध्यक्ष



RAIL LAND DEVELOPMENT AUTHORITY
Notes forming part of financials as at and for the year ended 31st March, 2024
(All Figures mentioned are in ₹, unless stated)

SCHEDULE-6: SAFDARJUNG PROJECT

(Amount in ₹)

	As at 31st March 2024	As at 31st March 2023
Opening Balance as on 1st April	454,343,834	252,160,599
Add: Project Cost	1,032,261,643	602,038,593
	1,486,605,476	854,199,192
	-	-
Less: Interest earned during the year	(2,964,853)	(3,278,141)
Less: Interest on Investment by IRCON International Ltd during the year	(5,400,000)	(5,400,000)
Total	1,478,240,623	845,521,052
Less: Lease Income	(97,794,304)	(391,177,218)
Net Total	1,380,446,319	454,343,834

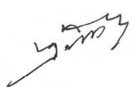
SCHEDULE-7: CAPITAL ADVANCE GOMATI NAGAR PROJECT

(Amount in ₹)

	As at 31st March 2024	As at 31st March 2023
Opening Balance as on 1st April	1,080,955,276	173,588,443
Add: Project Cost	2,336,405,506	1,291,768,963
	3,417,360,782	1,465,357,407
Less: Interest on Mobilization Advance	(18,099,278)	(48,525,964)
Less: Interest on Acceleration Advance	(785,625)	-
Less: Excess Marketing Fee Claimed by NBCC	-	(14,173,559)
Less: Excess PMC Charges Claimed by NBCC	-	(23,400,493)
Less: Other Misc. Deduction by NBCC	-	(355,484)
Less: Workforce Recovery by NBCC	-	(13,965,507)
Total Project Cost (A)	3,398,475,879	1,364,936,400
Lease Income		
Received during the year	(74,231,239)	(283,981,124)
Total Lease Income (B)	(74,231,239)	(283,981,124)
Net A-B	3,324,244,640	1,080,955,276

For and on behalf of the authority

Place : New Delhi
Dated : 23-09-2024


Member- Revenue


Vice-Chairman



रेल भूमि विकास प्राधिकरण

31 मार्च, 2024 को समाप्त वर्ष के लिए वित्तीय विवरण का हिस्सा बनने वाले नोट्स
(उल्लेखित सभी आंकड़े ₹ में हैं, जब तक कि उल्लेख न किया गया हो)

अनुसूची-8: निवेश

(राशि ₹ में)

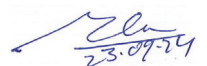
		31 मार्च 2024 तक	31 मार्च 2023 तक
	दीर्घकालिक		
1	संयुक्त उद्यम में निवेश	1,000,000,000	1,000,000,000
	निगमित संयुक्त उद्यम में पूरी तरह से भुगतान किया गया इक्विटी शेयर (लागत पर उद्धृत नहीं) 10,00,00,000 इक्विटी शेयर (पिछले वर्ष 4,00,00,000) रु। भारतीय रेलवे स्टेशन विकास निगम लिमिटेड के 10 रु की प्रत्येक हिस्सेदारी पूर्ण भुगतान		
2	अर्ध इक्विटी में निवेश- (गरुड़)	788,400,000	788,400,000
3	अर्ध इक्विटी में निवेश (सिटको)	1,429,000,000	63,000,000
	कुल	3,217,400,000	1,851,400,000

प्राधिकरण के लिए और उनकी ओर से

स्थान : नई दिल्ली

तारीख : 23-09-2024


सदस्य वित्त


उपाध्यक्ष



RAIL LAND DEVELOPMENT AUTHORITY

Notes forming part of financials as at and for the year ended 31st March, 2024
(All Figures mentioned are in ₹, unless stated)

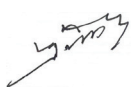
SCHEDULE-8 INVESTMENTS

(Amount in ₹)

		As at 31st March 2024	As at 31st March 2023
	Long Term		
1	Investment in Joint Venture	1,000,000,000	1,000,000,000
	Fully paid up equity share in incorporated joint venture (unquoted at cost) 10,00,00,000 equity shares (Previous Year 4,00,00,000) of Rs. 10 each fully paid up of Indian Railway Station Development Corporation Ltd.		
2	Investment in Quasi Equity- (GARUD)	788,400,000	788,400,000
3	Investment in Quasi Equity(SITCO)	1,429,000,000	63,000,000
	TOTAL	3,217,400,000	1,851,400,000

For and on behalf of the authority

Place : New Delhi
Dated : 23-09-2024


Member- Revenue


Vice-Chairman



रेल भूमि विकास प्राधिकरण

31 मार्च, 2024 को समाप्त वर्ष के लिए वित्तीय विवरण का हिस्सा बनने वाले नोट्स
(उल्लेखित सभी आंकड़े ₹ में हैं, जब तक कि उल्लेख न किया गया हो)

अनुसूची-9: वर्तमान संपत्ति, ऋण और अग्रिम

(राशि ₹ में)

(क)	वर्तमान संपत्ति	वर्तमान वर्ष (2023-24)	पिछला वर्ष (2022-23)
1	विविध देनदार		
	अन्य	36,177,244	1,299,335
2	हाथ में रोकड़ (चेक/डीडी/इम्प्रेस्ट सहित)	623,118	365,000
3	बैंक में राशि		
अ	राष्ट्रीयकृत बैंकों के पास		
	चालू खातों में		
	भारतीय स्टेट बैंक-व्यय	298,465,814	429,714,033
	भारतीय स्टेट बैंक-संकलन	(78,546,419)	(157,854,761)
	यूनियन बैंक ऑफ इंडिया		739,411
	बैंक ऑफ इंडिया	-	22,115
	इंडियन बैंक एस्क्रो ए/सी - सफदरजंग परियोजना	301,036,097	38,136
	इंडियन बैंक एस्क्रो ए/सी - गोमती नगर	90,850,665	27,239,546
	एचडीएफसी बैंक	5,977,995	169,694,886
	जमा खातों में		
	इंडसइंड बैंक - बचत खाता सं. 100153323787	100,777,319	252,326,138
	सावधि जमा खातों में		
	भारतीय स्टेट बैंक	1,908,714,120	1,800,000,000
	भारतीय स्टेट बैंक- (स्वीप खाता)	156,153,511	1,272,856,063
	इंडियन बैंक एस्क्रो- (स्वीप खाता)	1,028,411	1,018,058
	बैंक ऑफ बड़ोदा	366,606,618	366,606,618
	आईडीबीआई	700,000,000	
	केनरा बैंक	700,000,000	750,000,000
	यूनियन बैंक ऑफ इंडिया	1,573,071	151,493,483
	भारतीय स्टेट बैंक डीएमआरसी को प्रदर्शन सुरक्षा के रूप में एफडीआर	5,027,687	13,741,807
ब	अन्य अनुसूचित बैंकों के साथ		
	चालू खातों में		
	आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड	15,046,712	138,594,212
	जमा खातों में		
	आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड		400,000,000
	एक्सिस बैंक	700,000,000	200,000,000
	इंडसइंड बैंक	-	300,000,000
	एचडीएफसी बैंक लिमिटेड	-	550,000,000
	फेडरल बैंक	-	50,000,000
	आईडीएफसी फस्ट बैंक	-	50,000,000
स	बैंकों में एफडीआर पर अर्जित ब्याज	146,639,077	111,023,795
	कुल (क)	5,456,151,039	6,878,917,874
(ख)	ऋण अग्रिम और अन्य परिसंपत्तियां		
1	नकद या वस्तु के रूप में या प्राप्त होने वाले मूल्य के लिए वसूली योग्य		
अ	पूर्वभुगतान	-	107,661
ब	अन्य		
	अग्रिम सुरक्षा जमा	5,968,641	3,394,641
	एफए एवं सीएओ उत्तर रेलवे (सरोजिनी नगर क्वार्टर-रेलवे)	122,750,000	122,750,000
	एफए एवं सीएओ उत्तर पश्चिम रेलवे (बीकानेर)	2,427,117	2,427,117
	अन्य अग्रिम	16,849,618	10,470,523
	रेलवे बोर्ड से प्राप्य	202,094	202,094
	जीएसटी रिवर्सल से संबंधित	-	10,140,894
	अग्रिम- गोमती नगर परियोजना	41,719,198	231,629,597
	प्रीपेड कर	20,388,550	20,388,550
	रेलवे से प्राप्य प्रतिपूर्ति	483,543,776	-
	ईपीसी ठेकेदार को मोबिलाइजेशन एडवांस	1,005,413,833	-
	मुजफ्फरपुर स्टेशन के लिए सामग्री अग्रिम	24,007,202	-
	अन्य चालू परिसंपत्तियाँ	95,770,812	150,500,699
	रेल मंत्रालय से प्राप्य	5,085,536,462	5,085,536,462
	कुल (ख)	6,904,577,303	5,637,548,238
	कुल (क+ख)	12,360,728,342	12,516,466,112

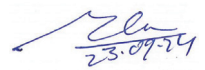
प्राधिकरण के लिए और उनकी ओर से

स्थान : नई दिल्ली

तारीख : 23-09-2024

116


सदस्य वित्त


उपाध्यक्ष

रेल भूमि विकास प्राधिकरण



RAIL LAND DEVELOPMENT AUTHORITY

Notes forming part of financials as at and for the year ended 31st March, 2024
(All Figures mentioned are in ₹, unless stated)

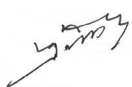
SCHEDULE-9 CURRENT ASSETS, LOANS AND ADVANCES

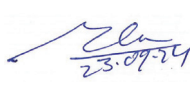
(Amount in ₹)

		Current Year (2023-24)		Previous Year (2022-23)	
(A)	CURRENT ASSETS				
1	Sundry Debtors				
	Others		36,177,244		1,299,335
2	Cash-In -Hand (Inc. cheques / DD/Imprest)		623,118		365,000
3	Balance with Banks				
a	With Nationalised Banks				
	In Current Accounts				
	State Bank of India-Expenditure	298,465,814		429,714,033	
	State Bank of India-Collection	(78,546,419)		(157,854,761)	
	Union Bank of India			739,411	
	Bank of India	-		22,115	
	Indian Bank Escrow A/c- Safdurjung Project	301,036,097		38,136	
	Indian Bank Escrow A/c- Gomati Nagar	90,850,665		27,239,546	
	HDFC Bank	5,977,995		169,694,886	
	In Saving Account				
	IndusInd Bank -Saving A/c No.100153323787	100,777,319		252,326,138	
	In Fixed Deposit Accounts				
	State Bank of India	1,908,714,120		1,800,000,000	
	State Bank of India- (Sweep Account)	156,153,511		1,272,856,063	
	Indian Bank Escrow (Sweep Account)	1,028,411		1,018,058	
	Bank Of Baroda	366,606,618		366,606,618	
	IDBI	700,000,000			
	Canara Bank	700,000,000		750,000,000	
	Union Bank of India	1,573,071		151,493,483	
	State Bank of India-FDR to DMRC as performance Security	5,027,687	4,557,664,888	13,741,807	5,077,635,532
b	With Other Scheduled Banks				
	In Current Accounts				
	ICICI Bank Limited	15,046,712		138,594,212	
	In Deposit Accounts				
	ICICI Bank Limited			400,000,000	
	Axis Bank	700,000,000		200,000,000	
	IndusInd Bank	-		300,000,000	
	HDFC Bank Limited	-		550,000,000	
	Federal Bank	-		50,000,000	
	IDFC First Bank	-	715,046,712	50,000,000	1,688,594,212
c	Accrued Interest on FDR with Banks	146,639,077	146,639,077	111,023,795	111,023,795
	Total (A)		5,456,151,039		6,878,917,874
(B)	LOANS ADVANCES & OTHER ASSETS				
1	Advances and Other Amounts recoverable in Cash or Kind or for value to be received				
a	Prepayments	-		107,661	
b	Others				
	Advance Security Deposit	5,968,641		3,394,641	
	FA & CAO Northern Railway (Sarojini Nagar Quarters- Railways)	122,750,000		122,750,000	
	FA & CAO North Western Railway(Bikaner)	2,427,117		2,427,117	
	Other Advance	16,849,618		10,470,523	
	Receivable from Railway Board	202,094		202,094	
	GST Pertaining to Reversal	-		10,140,894	
	Advances- Gomati Nagar Project	41,719,198		231,629,597	
	Prepaid Taxes	20,388,550		20,388,550	
	Reimbursement Receivable from MOR	483,543,776		-	
	Mobilisation Advance to EPC Contractor	1,005,413,833		-	
	Material Advance Muzaffarpur Station	24,007,202		-	
	Other Current Asstes	95,770,812		150,500,699	
	Receivable from Ministry Of Railways	5,085,536,462	6,904,577,303	5,085,536,462	5,637,548,238
	Total (B)		6,904,577,303		5,637,548,238
	TOTAL (A + B)		12,360,728,342		12,516,466,112

For and on behalf of the authority

Place : New Delhi
Dated : 23-09-2024


Member- Revenue


Vice-Chairman



रेल भूमि विकास प्राधिकरण

31 मार्च, 2024 को समाप्त वर्ष के लिए वित्तीय विवरण का हिस्सा बनने वाले नोट्स
(उल्लेखित सभी आंकड़े ₹ में हैं, जब तक कि उल्लेख न किया गया हो)

अनुसूची-10: अनुदान/प्राप्त निधियां

(राशि ₹ में)

		वर्तमान वर्ष (2023-24)	पिछला वर्ष (2022-23)
	रेल मंत्रालय की ओर से	450,000,000	450,000,000
	कुल	450,000,000	450,000,000

अनुसूची-11: अर्जित ब्याज

(राशि ₹ में)

विवरण	वर्तमान वर्ष (2023-24)			पिछला वर्ष (2022-23)		
	कॉर्पस फंड	रेलवे जमा	कुल	कॉर्पस फंड	रेलवे जमा	कुल
	मार्जिन मनी			मार्जिन मनी		
मीयादी जमाओं के बारे में						
वर्ष के दौरान अर्जित ब्याज	308,655,970	169,063,946	477,719,916	155,705,884	94,479,378	250,185,262
कुल	308,655,970	169,063,946	477,719,916	155,705,884	94,479,378	250,185,262

अनुसूची-12: गोमती नगर और सफदरजंग परियोजना में निवेश की गई आरएलडीए निधियों पर ब्याज

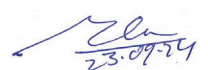
(राशि ₹ में)

		वर्तमान वर्ष (2023-24)	पिछला वर्ष (2022-23)
1	गोमती नगर परियोजना	18,888,164	79,934,507
2	सफदरजंग परियोजना	55,296,063	15,595,151
	कुल	74,184,228	95,529,658

प्राधिकरण के लिए और उनकी ओर से

स्थान : नई दिल्ली
तारीख : 23-09-2024


सदस्य वित्त


उपाध्यक्ष



RAIL LAND DEVELOPMENT AUTHORITY

Notes forming part of financials as at and for the year ended 31st March, 2024
(All Figures mentioned are in ₹, unless stated)

SCHEDULE-10 : GRANTS/FUNDS RECEIVED

(Amount in ₹)

		Current Year (2023-24)	Previous Year (2022-23)
	From Ministry of Railways	450,000,000	450,000,000
	TOTAL	450,000,000	450,000,000

SCHEDULE-11 : INTEREST EARNED

(Amount in ₹)

Particulars	Current Year (2023-24)			Previous Year (2022-23)		
	Corpus Funds	RLY Deposit	Total	Corpus Funds	RLY Deposit	Total
	Margin Money			Margin Money		
On Term Deposits:						
Interest earned during the year	308,655,970	169,063,946	477,719,916	155,705,884	94,479,378	250,185,262
TOTAL	308,655,970	169,063,946	477,719,916	155,705,884	94,479,378	250,185,262

SCHEDULE- 12 : INTEREST ON RLDA FUNDS INVESTED IN GOMATI NAGAR & SAFDARJUNG PROJECT

(Amount in ₹)

		Current Year (2023-24)	Previous Year (2022-23)
1	Gomati Nagar Project	18,888,164	79,934,507
2	Safdarjung Project	55,296,063	15,595,151
	TOTAL	74,184,228	95,529,658

For and on behalf of the authority

Place : New Delhi
Dated : 23-09-2024


Member- Revenue


Vice-Chairman



रेल भूमि विकास प्राधिकरण

31 मार्च, 2024 को समाप्त वर्ष के लिए वित्तीय विवरण का हिस्सा बनने वाले नोट्स
(उल्लेखित सभी आंकड़े ₹ में हैं, जब तक कि उल्लेख न किया गया हो)

अनुसूची-13: अन्य आय

(राशि ₹ में)

		वर्तमान वर्ष (2023-24)	पिछला वर्ष (2022-23)
1	निविदा फार्मों/बोली दस्तावेजों की बिक्री	4,918,887	10,481,456
2	स्कैप की बिक्री	3,330	2,440
3	विविध आय	9,166,464	1,483,624
4	भवन स्वीकृति शुल्क	290,000	-
5	कमीशन आय (आईआरएसडीसी परियोजना)	34,990,370	-
6	जमानत राशि जब्त	150,000	400,000
	कुल	49,519,051	12,367,520

अनुसूची-14: स्थापना व्यय

(राशि ₹ में)

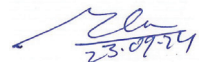
		वर्तमान वर्ष (2023-24)	पिछला वर्ष (2022-23)
1	वेतन और मजदूरी	32,942,774	111,534,681
2	भत्ते और बोनस	57,490,408	103,028,154
3	भविष्य निधि में योगदान	323,949	7,043,996
4	कर्मचारी कल्याण व्यय	1,389,215	1,719,807
5	छुट्टी यात्रा रियायत	614,689	976,174
6	अन्य		
	टीए/डीए	12,073,401	12,755,701
	केयरटेकर शुल्क	3,810,576	6,518,004
	मरम्मत और रखरखाव पट्टा	1,750,249	1,960,955
	ट्यूशन फीस	218,000	845,357
	पट्टे के किराये का भुगतान	9,331,027	28,547,524
7	समग्र अंतरण अनुदान	2,164,366	1,668,436
8	अन्य व्यय	434,782	875,413
	कुल	122,543,436	277,474,203

प्राधिकरण के लिए और उनकी ओर से

स्थान : नई दिल्ली

तारीख : 23-09-2024


सदस्य वित्त


उपाध्यक्ष



RAIL LAND DEVELOPMENT AUTHORITY

Notes forming part of financials as at and for the year ended 31st March, 2024
(All Figures mentioned are in ₹, unless stated)

SCHEDULE- 13 : OTHER INCOME

(Amount in ₹)

		Current Year (2023-24)	Previous Year (2022-23)
1	Sale of Tender Forms/Bid documents	4,918,887	10,481,456
2	Sale of Scrap	3,330	2,440
3	Miscellaneous Income	9,166,464	1,483,624
4	Building Approval Fees	290,000	-
5	Commision from RKMP received from IRSDC	34,990,370	-
6	Surety Bond Forfeited	150,000	400,000
	TOTAL	49,519,051	12,367,520

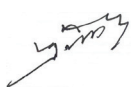
SCHEDULE- 14 : ESTABLISHMENT EXPENSES

(Amount in ₹)

		Current Year (2023-24)	Previous Year (2022-23)
1	Salaries and Wages	32,942,774	111,534,681
2	Allowances and Bonus	57,490,408	103,028,154
3	Contribution to Provident Fund	323,949	7,043,996
4	Staff Welfare Expenses	1,389,215	1,719,807
5	Leave Travel Concession	614,689	976,174
6	Others		
	TA/DA	12,073,401	12,755,701
	Caretaker Charges	3,810,576	6,518,004
	Repair & Maintenance Lease	1,750,249	1,960,955
	Tuition Fees	218,000	845,357
	Lease Rent Paid	9,331,027	28,547,524
7	Composite Transfer Grant	2,164,366	1,668,436
8	Other Expense	434,782	875,413
	TOTAL	122,543,436	277,474,203

For and on behalf of the authority

Place : New Delhi
Dated : 23-09-2024


Member- Revenue


Vice-Chairman



रेल भूमि विकास प्राधिकरण

31 मार्च, 2024 को समाप्त वर्ष के लिए वित्तीय विवरण का हिस्सा बनने वाले नोट्स
(उल्लेखित सभी आंकड़े ₹ में हैं, जब तक कि उल्लेख न किया गया हो)

अनुसूची-15: अन्य प्रशासनिक व्यय

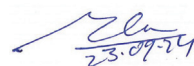
(राशि ₹ में)

		वर्तमान वर्ष (2023-24)	पिछला वर्ष (2022-23)
1	वार्षिक रखरखाव शुल्क	928,790	1,711,434
2	लेखा परीक्षा शुल्क	80,500	80,500
3	बैंक शुल्क	2,833	18,922
4	पुस्तकें और पत्रिकाएँ	-	2,739
5	व्यापार विकास	7,234,294	6,775,271
6	बिजली और उर्जा	2,370,406	392,884
7	विविध व्यय	2,789,140	2,240,671
8	समाचार पत्र	327,325	774,479
9	कार्यालय व्यय	5,053,959	6,361,226
10	मुद्रण और लेखन सामग्री	4,561,454	3,828,229
11	पूर्व अवधि	67,595	-
12	व्यावसायिक शुल्क और परामर्श व्यय	10,672,556	38,498,643
13	मरम्मत एवं रखरखाव	1,609,234	1,188,483
14	स्टाफ आउटसोर्सिंग	57,315,845	40,458,242
16	संचार शुल्क	2,362,930	1,131,742
17	यात्रा भत्ता	3,019,980	2,347,265
18	वाहन किराए पर लेना	18,207,535	21,917,299
19	अचल संपत्ति के लिए दलाली शुल्क	833,398	683,300
20	जीएसटी सम्बंधित खर्च	40,307,224	4,289,056
	कुल	157,744,997	132,700,385

प्राधिकरण के लिए और उनकी ओर से

स्थान : नई दिल्ली
तारीख : 23-09-2024


सदस्य वित्त


उपाध्यक्ष



RAIL LAND DEVELOPMENT AUTHORITY
Notes forming part of financials as at and for the year ended 31st March, 2024
(All Figures mentioned are in ₹, unless stated)

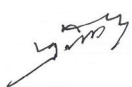
SCHEDULE- 15 : OTHER ADMINISTRATIVE EXPENSES

(Amount in ₹)

		Current Year (2023-24)	Previous Year (2022-23)
1	Annual Maintenance Charges	928,790	1,711,434
2	Audit Fees	80,500	80,500
3	Bank Charges	2,833	18,922
4	Books & Periodicals	-	2,739
5	Business Development	7,234,294	6,775,271
6	Electricity & Power	2,370,406	392,884
7	Miscellaneous	2,789,140	2,240,671
8	Newspaper	327,325	774,479
9	Office Expenses	5,053,959	6,361,226
10	Printing & Stationery	4,561,454	3,828,229
11	Prior Period	67,595	-
12	Professional Charges & Consultancy Expenses	10,672,556	38,498,643
13	Repair & Maintenance	1,609,234	1,188,483
14	Staff Outsourcing	57,315,845	40,458,242
16	Communication Charges	2,362,930	1,131,742
17	Travelling	3,019,980	2,347,265
18	Vehicle Hiring	18,207,535	21,917,299
19	Brokerage Charges for real estate	833,398	683,300
20	Gst Expenses	40,307,224	4,289,056
	TOTAL	157,744,997	132,700,385

For and on behalf of the authority

Place : New Delhi
Dated : 23-09-2024


Member- Revenue


Vice-Chairman



रेल भूमि विकास प्राधिकरण

31 मार्च, 2024 को समाप्त वर्ष के लिए वित्तीय विवरण का हिस्सा बनने वाले नोट्स
(उल्लेखित सभी आंकड़े ₹ में हैं, जब तक कि उल्लेख न किया गया हो)

अनुसूची-16: परिचालन व्यय

(राशि ₹ में)

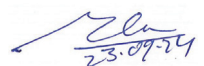
		वर्तमान वर्ष (2023-24)	पिछला वर्ष (2022-23)
1	परामर्श व्यय	119,047,599	97,532,133
2	कानूनी खर्च	129,950	1,848,678
3	हवाई यात्रा	3,074,045	3,452,117
4	विज्ञापन	8,209,977	7,362,221
5	मध्यस्थता व्यय	16,506,759	10,800,000
6	होटल बुकिंग खर्च	5,807,236	5,015,455
7	प्रशिक्षण का खर्च	9,088,433	3,967,200
8	परिवहन शुल्क	644,412	594,983
9	बैठक संगोष्ठी और सम्मेलन	998,537	626,688
	कुल	163,506,948	131,199,475

प्राधिकरण के लिए और उनकी ओर से

स्थान : नई दिल्ली

तारीख : 23-09-2024


सदस्य वित्त


उपाध्यक्ष



RAIL LAND DEVELOPMENT AUTHORITY

Notes forming part of financials as at and for the year ended 31st March, 2024
(All Figures mentioned are in ₹, unless stated)

SCHEDULE-16 : OPERATIONAL EXPENSES

(Amount in ₹)

		Current Year (2023-24)	Previous Year (2022-23)
1	Consultancy Expenses	119,047,599	97,532,133
2	Legal Expenses	129,950	1,848,678
3	Air Travel	3,074,045	3,452,117
4	Advertisement	8,209,977	7,362,221
5	Arbitration Expenses	16,506,759	10,800,000
6	Hotel Booking Expense	5,807,236	5,015,455
7	Training Expenses	9,088,433	3,967,200
8	Transportation Charges	644,412	594,983
9	Meeting Seminar & Confrence	998,537	626,688
	TOTAL	163,506,948	131,199,475

For and on behalf of the authority

Place : New Delhi
Dated : 23-09-2024


Member- Revenue


Vice-Chairman





रेल भूमि विकास प्राधिकरण महत्वपूर्ण लेखांकन नीतियाँ

अनुसूची-17

वर्ष 2023-24

1. लेखांकन का आधार

प्राधिकरण के वित्तीय विवरण आम तौर पर स्वीकृत लेखांकन सिद्धांतों और प्रथाओं के अनुसार, संचय और चालू मामलों के आधार पर ऐतिहासिक लागत सम्मेलन के तहत तैयार किए जाते हैं, जब तक कि अन्यथा न कहा गया हो।

2. राजस्व मान्यता

- रेलवे भूमि के वाणिज्यिक विकास से होने वाली आय रेल मंत्रालय को हस्तांतरित की जाती है और इससे प्राधिकरण की राजस्व आय उत्पन्न नहीं होती है।
- निम्नलिखित प्राप्तियों को प्राधिकरण की आय माना जाता है।
 - आरएलडीए (संविधान) नियम 2007 के नियम 15(ए) और 14(2) के अनुसार, वार्षिक आवर्ती स्थापना, प्रशासनिक और परिचालन व्यय को पूरा करने के लिए बजटीय मंजूरी के आधार पर रेल मंत्रालय से प्राप्त धनराशि।
 - रेलवे भूमि के वाणिज्यिक विकास से उत्पन्न न होने वाली कोई अन्य प्राप्तियाँ।
 - उपरोक्त राशि से संबंधित सावधि जमा और कॉर्पस फंड पर ब्याज को प्राधिकरण की आय के रूप में माना जाता है।

3. कॉर्पस/पूंजी निधि

नियम 15(ए), 15(ई) और नियम 14 के अनुसार, स्टार्ट-अप पूंजी के लिए/प्राधिकरण के पूंजीगत व्यय को पूरा करने के लिए वार्षिक बजटीय प्रक्रिया के माध्यम से केंद्र सरकार से प्राप्त धनराशि और किसी भी मार्जिन को प्राधिकरण को आगे के निवेश के लिए बनाए रखने की अनुमति है। आरएलडीए (संविधान) नियम 2007 के प्रावधानों को 'आरएलडीए फंड' के तहत कॉर्पस/कैपिटल फंड में जमा किया जाता है।

4. रेलवे को हस्तांतरणीय निधि

- रेलवे साइटों के डेवलपर्स से रेलवे भूमि के वाणिज्यिक विकास के माध्यम से प्राप्त आय को 'आरएलडीए फंड' के तहत इस मद में जमा किया जाता है, और स्वीकृत 'मार्जिन मनी' को बनाए रखने के बाद केंद्र सरकार (एमओआर) को आरएलडीए (संविधान) नियम 2007 के नियम 15 (बी) और 16 (3) की शर्तों के अनुसार हस्तांतरित कर दिया जाता है।

रेलवे भूमि के वाणिज्यिक विकास से होने वाली आय में निम्नलिखित शामिल हैं:

- अग्रिम/वार्षिक पट्टा शुल्क/राजस्व हिस्सेदारी और विलंबित भुगतान पर ब्याज।
 - वार्षिक लाइसेंस शुल्क
 - विकास समझौतों पर हस्ताक्षर करने और वाणिज्यिक विकास के लिए साइटों को सौंपने के बाद, भूमि उपयोग के लिए डेवलपर्स से कोई अन्य राजस्व प्राप्तियाँ।
- इन आय से संबंधित सावधि जमा पर ब्याज मद में जमा किया जाता है और रेलवे को भी हस्तांतरित किया जाता है।





Rail Land Development Authority Significant Accounting Policies

Schedule -17

Year 2023-24

1. Basis of Accounting

The financial statements of the Authority are prepared under historical cost convention on accrual and going concern basis, as per generally accepted accounting principles and practices, unless otherwise stated.

2. Revenue Recognition

- i) Earnings from commercial development of Railway land are transferable to Ministry of Railways and do not generate revenue income of the Authority.
- ii) The following receipts are treated as income of the Authority.
 - (a) Funds received from Ministry of Railways, on the basis of budgetary approvals, for meeting annual recurring establishment, administrative and operational expenses, in terms of Rules 15(a) and 14(2) of RLDA (Constitution) Rules 2007.
 - (b) Any other receipts not arising from commercial development of Railway land.
 - (c) Interest on term deposits pertaining to above amounts and on corpus funds is treated as income of the Authority.

3. Corpus/Capital Fund

Funds received from Central Government through annual budgetary process towards start-up capital/for meeting capital expenditure of the Authority and any margin the Authority is allowed to retain for further investments, as per Rule 15(a), 15(e) & Rule 14 of the RLDA (Constitution) Rules 2007, are credited to Corpus/Capital Fund under 'RLDA Fund'.

4. Funds Transferrable to Railways

- i) The earnings realised through commercial development of Railway land, from the developers of Railway sites, are credited to this head under 'RLDA Fund', and transferred, after retention of allowed 'Margin Money' to the Central Government (MOR), in terms of Rules 15 (b) & 16 (3) of RLDA (Constitution) Rules 2007.

These earnings from commercial development of railway land include:

- a) Upfront/ Annual lease charges/ revenue share and interest on delayed payments.
 - b) Annual License Fees
 - c) Any other revenue receipts from developers for land usage, after signing of Development Agreements & handing over of sites for commercial development.
- ii) Interest on term deposits pertaining to these earnings is credited to the head and is also transferred to Railways.



5. अचल संपत्ति

प्राधिकरण की अचल संपत्तियों को ऐतिहासिक लागत पर दर्ज किया जाता है।

- प्राधिकरण के पास अपनी कोई भूमि एवं भवन नहीं है।
- रेलवे की आय उत्पन्न करने के लिए रेलवे भूमि पर विकसित भूमि और संरचनाएं प्राधिकरण की संपत्ति नहीं हैं।

6. पूंजी-कार्य प्रगति पर

प्राधिकरण की संपत्तियों के विकास पर किए गए सभी पूंजीगत व्यय को परियोजना के पूरा होने तक पूंजीगत कार्य-प्रगति (सीडब्ल्यूआ. ईपी) के रूप में माना जाता है, और उसके बाद संबंधित परिसंपत्ति खाते में स्थानांतरित कर दिया जाता है।

7. मूल्यहास

प्राधिकरण की अचल संपत्तियों पर मूल्यहास निम्नलिखित आधार पर प्रदान किया जाता है:

- रु. 5,000/- या उससे कम लागत वाली परिसंपत्तियों का अधिग्रहण के वर्ष/उपयोग में लाए जाने के वर्ष में 100% मूल्यहास किया जाता है।
- विनिमय दर में उतार-चढ़ाव/अतिरिक्त के कारण अचल संपत्तियों की किसी भी वस्तु के समायोजन पर मूल्यहास समायोजित लागत पर प्रदान किया जाता है।
- अमूर्त संपत्ति का परिशोधन 3 वर्ष की अवधि में किया जाता है।
- संपत्ति के जीवन के लिए सीधी रेखा पद्धति पर और कंपनी अधिनियम, 2013 के अनुसार आरएलडीए बोर्ड द्वारा अनुमोदित दरों पर मूल्यहास प्रदान किया जाता है, निम्नलिखित परिसंपत्तियों को छोड़कर, जो उनके उपयोगी जीवन के मूल्यांकन के आधार पर उच्च दरों पर मूल्यहास किया जाता है। आरएलडीए बोर्ड के अनुमोदन से प्रभावी संपत्ति की खरीद की तारीख:

क्र.सं.	वस्तु	जीवन (वर्ष)	मूल्यहास दर
1	प्रिंटर	3	31.67%
2	ताररहित फोन	3	31.67%
3	टेबल/कैबिनेट	5	पहले 12 महीनों के लिए 5% प्रति माह की दर से होगा। 13वें महीने से 24वें महीने तक @1.67% होगा। 25वें महीने से 36वें महीने तक @1.25% होगा।
4	कुर्सी	5	19%
5	स्टील अलमारी	5	19%
6	एसी	5	19%
7	इन्वर्टर	5	19%
8	अस्थायी कार्यालय संरचना	1	100%
9	लैपटॉप	3	पहले 12 महीनों के लिए 5% प्रति माह की दर से होगा। 13वें महीने से 24वें महीने तक @1.67% होगा। 25वें महीने से 36वें महीने तक @1.25% होगा।
10	इन्वर्टर बैटरी	3	पहले 12 महीनों के लिए 5: प्रति माह की दर से होगी। 13वें महीने से 24वें महीने तक @1.67% होगा। 25वें महीने से 36वें महीने तक @1.25% होगा।

- इन्वर्टर बैटरी, ब्रीफकेस की कोडल लाइफ। मोबाइल, लैपटॉप और टैबलेट पीसी 1-पैड की अवधि 3 (तीन) वर्ष होगी जिसके बाद पात्र अधिकारी फिर से इन वस्तुओं के लिए प्रतिपूर्ति के लिए पात्र होगा। इन वस्तुओं के लिए, पहले वर्ष में अवशिष्ट मूल्य 40: होगा, दूसरे वर्ष में यह 20: होगा और तीसरे वर्ष से यह 5: होगा। हालाँकि, नई वस्तु की खरीद के लिए प्रतिपूर्ति 3 साल में एक बार होगी।



5. Fixed Assets

Fixed Assets of the Authority are recorded at historical cost.

- i) The Authority does not have any land and buildings of its own.
- ii) Land and structures developed on Railway land for generating earnings for Railways are not the assets of the Authority.

6. Capital -Work-in-progress

All capital expenditure incurred on the development of the Authority's properties are treated as Capital Work-in-progress (CWIP), till completion of the project, and thereafter transferred to the relevant asset account.

7. Depreciation

Depreciation on the Fixed Assets of the Authority is provided on the following basis:

- a) Assets costing ₹ 5,000/- or less are depreciated 100% in the year of acquisition/ the year in which put to use.
- b) Depreciation on adjustment to any item of fixed assets due to exchange rate fluctuations/ additions is provided on the adjusted cost.
- c) Intangible assets are amortized over a period of 3 years.
- d) Depreciation is provided on Straight Line method for the life of the asset and at the rates as approved by the RLDA Board as per the Companies Act, 2013, except the following assets which are depreciated at higher rates based on assessment of their useful life, with approval of RLDA Board w.e.f. the date of purchase of the assets:

S.No.	Item	Life (years)	Depreciation Rate
1	Printer	3	31.67%
2	Cordless Phone	3	31.67%
3	Table/Cabinet	5	For 1 st 12 months shall be @5% per month. From 13 th month to 24 th month shall be @1.67%. From 25 th months to 36 months shall be @ 1.25%.
4	Chair	5	19%
5	Steel Almirah	5	19%
6	AC	5	19%
7	Inverter	5	19%
8	Temporary office structure	1	100%
9	Laptop	3	For 1 st 12 months shall be @5% per month. From 13 th month to 24 th month shall be @1.67%. From 25 th months to 36 months shall be @ 1.25%.
10	Inverter Battery	3	For 1 st 12 months shall be @5% per month. From 13 th month to 24 th month shall be @1.67%. From 25 th months to 36 months shall be @ 1.25%.

- e) Codal Life of the inverter battery, briefcase, mobile, laptop & Tablet PC/1-Pad shall be 3 (three) years after which the eligible officer shall again be eligible for reimbursement against these items. For these items, residual value in 1st year shall be 40%, in 2nd year it will be 20% and in 3rd year onwards, it will be 5%. However, reimbursement for purchase of a new item will be once in 3 years.



छ) टैबलेट पीसी/आईपैड के लिए, दिखाई गई पात्रता में इसके सहायक उपकरण, विस्तारित वारंटी आदि, यदि कोई हो, शामिल हैं। रखरखाव और मरम्मत आदि के लिए किसी भी भुगतान की प्रतिपूर्ति नहीं की जाएगी।

8. **व्यय**

व्ययों को स्थापना व्यय (वेतन, भत्ते और अन्य कर्मचारी भुगतान), अन्य प्रशासनिक व्यय (कार्यालय व्यय, उपयोगिताएँ, आदि) और परिचालन व्यय (साइट परामर्श, बोली विज्ञापन आदि सीधे रेलवे साइटों के विकास के लिए आवंटित) के रूप में वर्गीकृत किया गया है। स्थापना और अन्य प्रशासनिक और आवर्ती परिचालन व्यय उस वर्ष के आय और व्यय खाते में डेबिट किए जाते हैं जिसमें व्यय किए जाते हैं।

9. **सेवानिवृत्ति लाभ**

सभी कर्मचारी प्रतिनियुक्ति पर हैं, सेवानिवृत्ति लाभ के लिए नीति अभी तक नहीं बनी है।

10. **निवेश**

निगमित संयुक्त रूप से नियंत्रित संस्थाओं (जेसीई) में हितों सहित दीर्घकालिक निवेश, ऐसे निवेशों के मूल्य में अस्थायी के अलावा किसी भी कमी के प्रावधान के बाद, लागत पर किए जाते हैं।

11. **विविध**

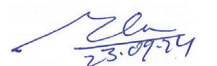
- i) जारी किए गए चेक, लेकिन जारी होने की तारीख से तीन (3) महीनों के भीतर भुगतान के लिए प्रस्तुत नहीं किए जाने पर, 'पुराने चेक खाते' में जमा कर दिए जाते हैं। तीन (3) वर्षों से अधिक समय से पुराने चेक खाते में जमा राशि को विविध आय माना जाता है।
- ii) वर्ष के दौरान प्रत्येक मद के लिए रु 25,000/- या उससे कम के 'प्रीपेड खर्च/आय' और 'पूर्व अवधि के खर्च/आय' को उनके संबंधित खाते के प्राकृतिक प्रमुख में चार्ज किया जाता है।

प्राधिकरण के लिए और उनकी ओर से

स्थान : नई दिल्ली

तारीख : 23-09-2024


सदस्य वित्त


उपाध्यक्ष



- f) For Tablet PC/1-Pad, the eligibility shown is inclusive of its accessories, extended warranty etc., if any. Any payment towards maintenance & repair etc. shall not be reimbursed.

8. Expenses

Expenses are classified as Establishment expenses (Salary, allowances and other staff payments), Other Administrative expenses (office expenses, utilities, etc.) and Operational expenses (site consultancy, bid advertisements etc. directly allocable to development of Railway sites). Establishment and Other Administrative and recurring operational expenses are debited to the Income & Expenditure Account in the year in which the expenses are incurred.

9. Retirement Benefits

All employees are on deputation, policy for retirement benefits is yet to be framed.

10. Investments

Long-term investments, including interests in incorporated Jointly Controlled Entities (JCEs), are carried at cost, after providing for any diminution, other than temporary in value of such investments.

11. Miscellaneous

- i) Cheques issued but not presented for payment within three (3) months from the date of issue are credited to 'stale cheque account'. The amount standing in stale cheque account for more than three (3) years is treated as miscellaneous income.
- ii) 'Prepaid expenses/income' and 'Prior period expenses/income' of 25,000/- or less for each item are charged to their respective natural head of account during the year.

For and on behalf of the authority

Member- Revenue

Vice-Chairman

Place : New Delhi
Dated : 23-09-2024





रेल भूमि विकास प्राधिकरण खातों और आकस्मिक देयताओं पर नोट्स

अनुसूची-18

वर्ष 2023-24

1. रेल भूमि विकास प्राधिकरण का गठन रेलवे (संशोधन) अधिनियम, 2005 द्वारा किया गया था, जिसे 15 सितंबर, 2005 को भारत के राष्ट्रपति द्वारा स्वीकृति मिली और यह 31 अक्टूबर, 2006 से लागू हुआ।
2. **कॉर्पस/पूंजी निधि**
आर.एल.डी.ए. (संविधान) नियम 2007 के नियम 14 के अनुसार रेल मंत्रालय (एम.ओ.आर.) द्वारा प्रदान की जाने वाली प्रारंभिक स्टार्ट-अप पूंजी ₹15 करोड़, आज तक प्राप्त नहीं हुई है। ₹143.14 करोड़ (पिछले वर्ष ₹68.39 करोड़) मार्जिन मनी को क्षेत्रीय रेलवे को हस्तांतरित रेलवे भूमि के वाणिज्यिक विकास से प्राप्तियों से वर्ष के दौरान बनाए रखा गया था।
3. **रिजर्व और अधिशेष**
चालू वर्ष की आय व्यय से 12.25 करोड़ अधिक को रिजर्व और अधिशेष में स्थानांतरित कर दिया गया (पिछले वर्ष आय से अधिक व्यय ₹1.37 करोड़)।
4. **रेलवे को हस्तांतरित की जाने वाली धनराशि**
विभिन्न स्थलों पर रेलवे भूमि के वाणिज्यिक विकास से 2023-24 के दौरान डेवलपर्स को रिफंड के बाद कुल प्राप्तियां ₹954.26 करोड़ (पिछले वर्ष 439.58 करोड़) हुई। इस राशि और आरएलडीए के पास शुरुआती शेष राशि में से, 749.39 करोड़ (पिछले वर्ष ₹315.69 करोड़) की राशि संबंधित क्षेत्रीय रेलवे को हस्तांतरित कर दी गई।
5. **चालू देयताएँ**
 - (i) प्रतिधारण राशि के अंतर्गत, पार्टियों के साथ अनुबंध संबंधी दायित्वों के मद्देनजर, परिसमाप्त क्षति से संबंधित ₹ 4,62,719/- (पिछले वर्ष ₹ 3,18,719/-) की राशि रखी गई है। नीति के अनुसार, यदि अनुबंध पूरा होने के एक वर्ष बाद तक भुगतान नहीं किया जाता है, तो यह राशि आय में स्थानांतरित कर दी जाएगी।
 - (ii) चालू देयताओं में अन्य देयताओं से संबंधित ₹ 2,04,57,919/- (पिछले वर्ष ₹ 9,82,237/-) और उन आपूर्तिकर्ताओं से रोके गए जीएसटी शामिल हैं जिन्होंने रिटर्न दाखिल करने में चूक की है या अन्यथा अनुबंध संबंधी रोके गए हैं।
6. **संबंधित पक्ष प्रकटीकरण**
 - (i) भारतीय रेलवे स्टेशन विकास निगम लिमिटेड (आईआरएसडीसी) रेल भूमि विकास प्राधिकरण (आरएलडीए), इरकॉन इंटरनेशनल लिमिटेड (इरकॉन) होल्डिंग कंपनी और राइट्स होल्डिंग कंपनी के रूप में सहयोगी उद्यम का एक संयुक्त उद्यम है। आईआरएसडीसी की पूरी इक्विटी शेयर पूंजी आरएलडीए, इरकॉन और रेल इंडिया टेक्निकल एंड इकोनॉमिक सर्विसेज (राइट्स) के पास 50:26:24 के अनुपात में है। आरएलडीए के पास भारतीय रेलवे स्टेशन विकास निगम लिमिटेड के 10-10 के दस करोड़ पूर्ण चुकता इक्विटी शेयर हैं।
 - (ii) वर्ष 2023-24 के दौरान संबंधित पक्ष लेनदेन शून्य है।





Rail Land Development Authority

Notes on Accounts and Contingent Liabilities

Schedule -18

Year 2023-24

1. The Rail Land Development Authority was constituted by The Railways (Amendments) Act, 2005, which received the ascent of the President of India on 15th September, 2005, and came into force from 31st October, 2006.
2. **Corpus / Capital Fund**
Initial start-up capital ₹15 crore, to be provided by Ministry of Railways (MOR) as per Rule 14 of RLDA (Constitution) Rules 2007, has not been received till date. ₹143.14crore (Previous Year ₹ 68.39 crore) Margin Money was retained during the year from receipts from commercial development of Railway Land transferred to zonal Railways.
3. **Reserves & Surplus**
Excess of current year's Income over Expenditure of 12.25 crore was transferred to Reserves & Surplus (Previous Year Excess of Income over Expenditure ₹1.37 crore).
4. **Funds transferrable to Railways**
The total receipts after refund to developers of ₹954.26 Crore (Previous Year 439.58 Crore) realized during 2023-24 from commercial development of Railway land at various sites. Out of this amount and the opening balance with RLDA, an amount of 749.39 Crore (Previous Year ₹ 315.69 Crore) was transferred to the concerned zonal Railways.
5. **Current Liabilities**
 - (i) Under Retention Money, an amount of ₹ 4,62,719/- (Previous Year ₹ 3,18,719/-) pertaining to Liquidated damages is retained, in view of contractual obligations with the parties. As per policy, if remaining unpaid upto one year after completion of contract, this amount will be transferred to Income.
 - (ii) Current liabilities include ₹2,04,57,919/- (Previous Year ₹ 9,82,237/-) pertaining to Other Liabilities and GST withheld from Suppliers who have defaulted in filing of returns or otherwise contractual withheld's.
6. **Related Party Disclosures**
 - (i) Indian Railway Stations Development Corporation Ltd. (IRSDC) is a Joint Venture of Rail Land Development Authority (RLDA), IRCON International Ltd. (IRCON) as holding company and RITES as holding company as Associate Enterprise. The entire equity share capital of IRSDC is held by RLDA, IRCON and Rail India Technical and Economic Services (RITES) in the ratio of 50:26:24. RLDA holds Ten Crore Equity Shares of 10 each fully paid up of Indian Railway Station Development Corporation Ltd.
 - (ii) Related Party Transactions during the Year 2023- 24 is nil.



7. गैर-वर्तमान संपत्तियाँ

- (i) अनुसूची 6, सफदरजंग परियोजना के पुनर्विकास के कार्य के लिए दिनांक 23.06.2017 के पत्र संख्या 2017/एलएमबी/डब्ल्यूसीएस/22/1/23 के तहत इरकॉन को हस्तांतरित राशि को दर्शाती है। इस राशि को बिल/दस्तावेज प्रस्तुत करने तक अग्रिम माना गया है और दस्तावेज प्रस्तुत करने के वर्ष में इसका लेखा-जोखा किया जाएगा।

एमओयू दिनांक 23/09/2020 के खंड 1.3 और पूरक एमओयू दिनांक 23.09.2020 के अनुसार, इस परियोजना में आरएलडीए द्वारा किए गए प्रारंभिक निवेश को उसी तरह माना जाता है जैसे इरकॉन के प्रारंभिक निवेश के लिए माना जाता है और इसके प्रारंभिक निवेश पर उसी तरह 12% प्रति वर्ष की दर से ब्याज लगाया जाता है जैसा कि इरकॉन द्वारा लिया जाता है।

- (ii) अनुसूची 7, गोमती नगर परियोजना के विकास/पुनर्विकास से संबंधित परियोजना व्यय, अग्रिम, देय और लीज आय आदि को दर्शाती है। एनबीसीसी के साथ 13 नवंबर 2019 को किए गए समझौता ज्ञापन और 19 जनवरी 2022 को किए गए पूरक समझौता ज्ञापन को वित्तीय वर्ष 2022-23 के दौरान समाप्त कर दिया गया है और अंतिम समाधान लंबित होने के कारण एनबीसीसी को देय देयता को तदर्थ आधार पर मान्यता दी गई है।

8. चालू परिसंपत्तियाँ

चालू परिसंपत्तियों में शामिल हैं:

- (i) ₹ 2,02,094/- (पिछले वर्ष ₹ 2,02,094/-) पूर्व वीसी/आरएलडीए को दो महीने के वेतन के भुगतान के कारण रेलवे बोर्ड से प्राप्त होने योग्य है।
- (ii) ब्याज आय पर प्राप्त होने वाला टीडीएस ₹ 2,03,88,550/- (पिछले वर्ष ₹ 2,03,88,550/-) है।
- (iii) ₹ 7,95,68,351/- (पिछले वर्ष ₹ 7,95,68,351/-) विरोध के तहत सेवा कर के साथ जमा किया गया, जिसके लिए सिईएसटीएटी के साथ सुनवाई प्रक्रिया में है।
- (iv) जुलाई, 2022 में, रुपये की सावधि जमा के नवीनीकरण के समय। बैंक ऑफ बड़ौदा, विश्वास नगर में 36,66,06,618/- रुपये के ऋण के मामले में आरएलडीए को पता चला कि धोखाधड़ी हुई है। बैंक ऑफ बड़ौदा ने खुलासा किया कि 35 करोड़ रुपये के बजाय 3.5 करोड़ रुपये की एफडी तैयार की गई है। मामला सीबीआई को सौंप दिया गया है और मामले की जांच चल रही है। जून, 2023 से मार्च, 2023 तक देय ब्याज का हिसाब नहीं दिया गया है क्योंकि मामला जांच के अधीन है और बैंक से कोई शेष राशि की पुष्टि नहीं हुई है।

9. रेल मंत्रालय से निधियाँ

रेल मंत्रालय द्वारा वित्तीय वर्ष 2023-24 के लिए ₹ 45 करोड़ (पिछले वर्ष 2022-23 ₹ 45 करोड़) की राशि प्रदान की गई है, जो प्रशासनिक उद्देश्यों के लिए परिसंपत्तियों के अधिग्रहण सहित प्राधिकरण की स्थापना, प्रशासनिक और परिचालन व्यय को पूरा करने के लिए है।

10. विविध आय

ठेकेदारों से प्राप्त छूट, परिसमाप्त क्षति, आरटीआई रसीदें और तीन वर्षों में दावा न किए गए पुराने चेक की राशि सहित ₹ 91,66,464/- (पिछले वर्ष ₹ 14,83,624/-) की राशि वर्ष 2023-24 के दौरान विविध आय शीर्ष में स्थानांतरित कर दी गई है।

11. बांद्रा (पूर्व) में वाणिज्यिक स्थल का विकास

26.03.2018 को आरएलडीए और इरकॉन के बीच निष्पादित एमओयू के अनुसार इरकॉन ने आरएलडीए से लीजहोल्ड अधिकारों के हस्तांतरण के लिए लेनदेन पर जीएसटी के लिए ₹ 464.52 करोड़ और ब्याज के रूप में ₹ 9.59 करोड़ की राशि हस्तांतरित की है। ₹ 464.52 करोड़ की जीएसटी देयता का पता लगाने के लिए अर्थोरेटि फॉर एडवांस रूलिंग (एएआर) के साथ एक आवेदन दायर किया गया है। एएआर के निर्णय के परिणाम तक, राशि को बैंक के पास सावधि जमा के रूप में रखा गया था। हालांकि, एमओआर के निर्देश प्राप्त होने पर, जीएसटी की राशि का उपयोग वित्तीय वर्ष 2020-21 में सावधि जमा को तोड़ने के बाद इरकॉन को ऋण चुकाने के लिए किया गया था।



7. Non-Current Assets

- (i) Schedule 6 represents amount transferred to IRCON under letter no. 2017/LMB/WCS/22/1/23 dated 23.06.2017 for the work of redevelopment of Safdarjung Project. The amount has been treated as advance pending submission of bills/ document and shall be accounted for in the year of submission of documents.

As per Clause 1.3 of the MOU dated 23/09/2020 and Supplemental MOU dated 23.09.2020, the initial investment made by RLDA in this project is considered in the same manner as for initial investment of IRCON and interest @ 12% p.a. is charged on its initial Investment in the same manner as charged by IRCON.

- (ii) Schedule 7 represents Project expenditure, Advances, Payable and Lease Income etc related to the development / redevelopment of Gomati Nagar Project. The MOU dated 13th November 2019 and Supplementary MOU dated 19th January 2022 with NBCC has been terminated during Financial Year 2022-23 and the liability payable to NBCC has been recognized on an ad-hoc basis due to pending of final reconciliation.

8. Current Assets

Current Assets include:

- (i) ₹ 2,02,094/- (Previous Year ₹ 2,02,094/-) is receivable from Railway Board on account of salary paid to ex VC/RLDA for two months.
- (ii) TDS receivable on interest income is ₹ 2,03,88,550/- (Previous Year ₹ 2,03,88,550/-).
- (iii) ₹ 7,95,68,351/- (Previous Year ₹ 7,95,68,351/-) deposited with Service Tax under protest, for which hearing is in process with CESTAT.
- (iv) In July, 2022, at the time of Renewal of Fixed Deposit of Rs. 36,66,06,618/- with Bank of Baroda, Vishwas Nagar it came to the knowledge of RLDA that a fraud has taken place. The Bank of Baroda revealed that the FD has been prepared for Rs. 3.5 Cr instead of Rs. 35 cr. The matter has been handed over to CBI and the case is under investigation. The interest due from June, 2023 to March, 2023 has not been accounted for since the case is under investigation and no balance confirmation from bank has been received.

9. Funds from Ministry of Railways

Funds amounting to ₹ 45 crore (Previous Year 2022-23 ₹ 45 crore) for Financial year 2023-24 have been provided by Ministry of Railways, for meeting the establishment, administrative and operational expenses of the Authority including acquisition of assets for administrative purposes.

10. Miscellaneous income

An amount of ₹ 91,66,464/- (Previous Year ₹ 14,83,624/-) comprising discount received from contractors, Liquidity Damages, RTI receipts & stale cheques amount not claimed over the three year have been transferred to Miscellaneous Income head during the year 2023-24.

11. Development of commercial site at Bandra (East)

IRCON has transferred an amount of ₹ 464.52 Crore towards GST and ₹ 9.59 crore as interest on the transaction for transfer of leasehold rights from RLDA in terms of MoU executed between RLDA and IRCON ON 26.03.2018. An application has been filed with the Authority for Advance Ruling (AAR) for ascertaining GST liability of ₹ 464.52 crores. Till outcome of the decision of AAR, the amount was placed with the bank as term deposit. However, on receipt of instructions of MOR, the amount of GST was utilized towards repayment of loan to IRCON in financial year 2020-21 after breaking the term deposit.



12. आकस्मिक देयताएँ

प्राधिकरण के विरुद्ध दावे जिन्हें ऋण के रूप में स्वीकार नहीं किया गया है, ₹ 361.16 करोड़ (लगभग) में शामिल हैं:

(i) आरएलडीए और यूओआई बनाम पीडीएल

मध्यस्थता —3 आर्ब—पी 724/2018, मध्यस्थता कार्यवाही पूरी हो गई है और मध्यस्थता अवार्ड राशि 132.12 करोड़ के लिए आरक्षित है। 21/04/2023 को पारित मध्यस्थता अवार्ड जिसे पहले ही चुनौती दी जा चुकी है और माननीय उच्च न्यायालय/दिल्ली के समक्ष लंबित है।

(ii) आरएलडीए और यूओआई बनाम पीडीएल

मध्यस्थता —4 आर्ब—पी 710/2019, दावेदार ने पीबीजी की खाता संख्या—वापसी पर ब्याज के रूप में 224 करोड़ का दावा किया है। अवार्ड पहले ही प्रकाशित हो चुका है और माननीय उच्च न्यायालय दिल्ली के समक्ष चुनौती दी गई है जो लंबित है।

(iii) विश्व इंफ्रास्ट्रक्चर एंड सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड बनाम आरएलडीए (विजयवाड़ा प्रोजेक्ट)

विश्व इंफ्रास्ट्रक्चर एंड सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड द्वारा ₹ 0.58 करोड़ के लिए रिकवरी सूट नंबर CS/58890/2016 दायर किया गया है। यह मुकदमा न्यायाधीश, पटियाला हाउस, नई दिल्ली के समक्ष निर्णय के लिए लंबित है। मामला लंबित है।

(iv) आरएलडीए बनाम केशरी एमएफसी (कटक साइट)।

यहां मध्यस्थ न्यायाधिकरण ने डेवलपर/दावेदार के पक्ष में दिनांक 05.03.2023 को 3.46 करोड़ रुपये का आदेश/अवार्ड पारित किया। इस विवादित अवार्ड को आरएलडीए ने ओएमपी (कौम) नंबर 281/2021 भरकर चुनौती दी है जो माननीय उच्च न्यायालय/दिल्ली के समक्ष लंबित है।

(v) आरएलडीए बनाम एल्डेको इंफ्रा प्रॉपर्टीज लिमिटेड (गलोटी—कानपुर साइट)।

आरएलडीए ने विद्वान मध्यस्थ द्वारा पारित दिनांक 08.09.2022 के विवादित मध्यस्थ पुरस्कार आदेश से व्यथित होकर एक याचिका दायर की है। जिसमें विद्वान मध्यस्थ ने पाया है कि बोली सुरक्षा जब्त करने के लिए आरएलडीए की कार्रवाई शर्तों के अनुसार है, लेकिन साथ ही आरएलडीए को दावेदार को 1 करोड़ रुपये वापस करने का निर्देश दिया गया है। इसलिए, वर्तमान ओएमपी (कौम) संख्या 179/2022 तीस हजारी कोर्ट/दिल्ली के समक्ष है और मामला लंबित है।

13. सेवानिवृत्ति लाभ

चूंकि 31.03.2024 तक प्राधिकरण के सभी कर्मचारी रेल मंत्रालय और अन्य सरकारी विभागों से प्रतिनियुक्ति पर हैं, इसलिए प्राधिकरण के खातों में उनके सेवानिवृत्ति लाभों के लिए कोई देयता प्रदान नहीं की गई है।

- संलग्न अनुसूची 1 से 18 31.03.2024 तक बैलेंस शीट और उस तिथि को समाप्त वर्ष के लिए आय और व्यय खाते का अभिन्न अंग हैं।
- अंतिम खातों में आंकड़े निकटतम रुपये में पूर्णांकित किए गए हैं।
- पिछले वर्ष के आंकड़ों को इस वर्ष के वर्गीकरण के अनुरूप बनाने के लिए जहां भी आवश्यक हो, पुनः काम किया गया/पुनः समूहीकृत/पुनर्व्यवस्थित किया गया है।

14. सीएण्डएजी लेखापरीक्षा द्वारा उठाए गए प्रश्नों के पश्चात अंतिम खातों में किए गए परिवर्तन

- कॉर्पस/पूंजी निधि (अनुसूची 1) —** पूर्व संशोधित वार्षिक खातों में कॉर्पस की राशि 1159.48 करोड़ रुपए थी, जिसे अब 886.17 करोड़ रुपए कर दिया गया है। परिवर्तन के कारणों में मार्जिन मनी को 288.46 करोड़ रुपए से घटाकर 143.14 करोड़ रुपए करना, सफदरजंग में निवेश की अतिरिक्त बुकिंग 120.06 करोड़ रुपए थी, जिसे हटा दिया गया है तथा उपरोक्त दो आंकड़ों में परिवर्तन के कारण मार्जिन मनी पर अर्जित ब्याज में 7.92 करोड़ रुपए की कमी आई है।



12. Contingent Liabilities

Claims against the Authority not acknowledged as Debt ₹ 361.16 Crore (Approx.) include:

(i) RLDA & UOI vs PDL

Arbitration -3 Arb-P 724/2018, Arbitration proceeding completed and reserved for award amount 132.12 Crores. Award passed on 21/04/2023 which has already been challenged and pending before Honorable High Court/Delhi.

(ii) RLDA & UOI vs PDL

Arbitration -4 Arb-P 710/2019, The claimant has claimed 224 Cr. as interest on account no-refund of PBG. The Award has already been published and has challenged before Honorable High Court Delhi which is pending.

(iii) Vishwa Infrastructure & Services Pvt Ltd v/s RLDA (Vijaywada Project)

Recovery suit No. CS/58890/2016 for ₹ 0.58 crore is filed by Vishwa Infrastructure & Services Pvt Ltd. The suit is pending for adjudication before ADJ, Patiala House, New Delhi. The case is pending.

(iv) RLDA v/s Keshari MFC (Cuttack Site).

Here arbitral tribunal passed an order/Award for Rs.3.46 crore on date 05.03.2023 in favor of developer/claimant. This impugned award has been challenged by RLDA by filing OMP(comm) No. 281/2021 is before Hon'ble High Court/Delhi the case is pending.

(v) RLDA v/s ELDECO. Infra. Properties Ltd (Galotti – Kanpur Site).

RLDA has filed a petition aggrieved by the impugned arbitrator award order dated 08.09.2022, passed by the learned arbitrator. Wherein the learned arbitrator has observed that the action of RLDA for forfeiting the Bid Security is in accordance with the terms but at the same time RLDA has been directed to refund Rs.1 crore to the claimant. Hence, present OMP (comm) No. 179/2022 is before Tis Hazari Court/Delhi the case is pending.

13. Retirement Benefits

As all employees on roll of the Authority as on 31.03.2024 are on deputation from the Ministry of Railways and other Government departments no liability for their retirement benefits has been provided in the accounts of the Authority.

i) Schedule 1 to 18 annexed are integral part of the Balance Sheet as on 31.03.2024 and the Income & Expenditure account for the year ended on that date.

ii) The figures in the Final Accounts are rounded off to the nearest Rupee.

iii) Previous year's figures have been reworked/regrouped/rearranged wherever necessary to conform to this year's classification.

14. Changes made in the final accounts after the queries raised by C&AG Audit

1. **Corpus /Capital Fund (Schedule 1)** – In the pre revised Annual Accounts the amount of Corpus was Rs.1159.48 Cr. now it has been changed to Rs.886.17 Cr. The reasons for the change are reduction in the margin money from Rs.288.46 Cr. to Rs.143.14 Cr., Excess booking of Investment in Safdarjung was to the tune of Rs.120.06 Cr. which has been removed and due to change of above two figures there is a reduction in the interest earned on margin money by Rs.7.92 Cr.



2. **आरक्षित निधि एवं अधिशेष (अनुसूची 2)** – पूर्व संशोधित वार्षिक खातों में आय एवं व्यय से आरक्षित निधि एवं अधिशेष में स्थानांतरित की गई राशि 11.56 करोड़ रुपये थी। और अब इसे 12.25 करोड़ रुपये कर दिया गया है। पहले अंतर की राशि को रेलवे मंत्रालय को हस्तांतरणीय शीर्ष निधि में दर्ज किया गया था, हालांकि, अब इसे अन्य आय यानी निविदा की बिक्री और विविध आय आदि में सही ढंग से जोड़ा गया है।
3. **रेलवे को हस्तांतरणीय निधि (अनुसूची 3)** – पूर्व संशोधित वार्षिक खातों में रेलवे को हस्तांतरणीय निधि की राशि 192.34 करोड़ रुपये थी, जिसे अब बदलकर 339.75 करोड़ रुपये कर दिया गया है। परिवर्तन का कारण अग्रिम पट्टा शुल्क में 110.89 करोड़ रुपये की कमी, वार्षिक पट्टा शुल्क में 74.17 लाख रुपये की कमी, विलंबित भुगतान पर ब्याज में 8.50 करोड़ रुपये की कमी, आरएलडीए द्वारा रखी गई मार्जिन मनी में 145.33 करोड़ रुपये की कमी, डेवलपर को वापस की गई राशि में 114.29 करोड़ रुपये की कमी और सावधि जमा पर अर्जित ब्याज में 7.92 करोड़ रुपये की वृद्धि है।
4. **चालू देयता और प्रावधान (अनुसूची 4)** – संशोधित पूर्व वार्षिक खातों में चालू देयता और प्रावधान की राशि 845.91 करोड़ रुपये थी, जिसे अब बदलकर 831.28 करोड़ रुपये कर दिया गया है। परिवर्तन का कारण जीएसटी देय राशि में 1.47 लाख रुपये की कमी और डेवलपर्स को वापस की गई राशि में 15.00 करोड़ रुपये की कमी है। पहले 15 करोड़ रुपये की राशि को राजस्व के रूप में दर्ज नहीं किया गया था, हालांकि इसे चालू वर्ष के वार्षिक खाते में दर्ज करने की जरूरत है और इसलिए इसे वार्षिक पट्टा प्रभार में दर्ज किया गया है। विविध लेनदारों में भी 37.48 लाख रुपये की वृद्धि हुई है, जिसे पहले पट्टा आय के रूप में दर्ज किया गया था, लेकिन अब इसे प्राप्त अग्रिम के रूप में वर्गीकृत किया गया है।
5. **सफदरजंग परियोजना (अनुसूची 6)** – संशोधित पूर्व वार्षिक खातों में सफदरजंग परियोजना की राशि 258.10 करोड़ रुपये थी। अब इसे 138.04 करोड़ रुपये कर दिया गया है। इससे पहले सफदरजंग परियोजना में 120.06 करोड़ रुपये की दोहरी प्रविष्टि की गई थी, हालांकि, अब इसे परियोजना लागत से घटा दिया गया है।
6. **चालू संपत्ति, ऋण और अग्रिम (अनुसूची 9)** – पूर्व संशोधित वार्षिक खातों में चालू संपत्ति, ऋण और अग्रिम की राशि 1255.85 करोड़ रुपये थी। अब इसे 1236.07 करोड़ रुपये कर दिया गया है। परिवर्तन का कारण देनदारों में 19.78 करोड़ रुपये की कमी है।
7. **कॉर्पस फंड और रेलवे जमा पर अर्जित ब्याज (अनुसूची 11)** – कॉर्पस फंड और रेलवे जमा पर अर्जित ब्याज में आनुपातिक परिवर्तन हुआ है। पहले कॉर्पस फंड पर अर्जित ब्याज 38.79 करोड़ रुपये था और अब इसे घटाकर 20.54 करोड़ रुपये कर दिया गया है। 30.87 करोड़ रुपये। इसी प्रकार रेलवे जमा पर अर्जित ब्याज 8.98 करोड़ रुपये था और अब इसे कॉर्पस फंड और रेलवे को हस्तांतरित निधि में परिवर्तन के कारण 16.90 करोड़ रुपये तक बढ़ा दिया गया है।
8. **अन्य आय (अनुसूची 13)** – पूर्व संशोधित वार्षिक खातों में अन्य आय की राशि 4.26 करोड़ रुपये थी। अब इसे बदलकर 4.95 करोड़ रुपये कर दिया गया है। परिवर्तन का कारण निविदा की बिक्री से 25000 रुपये की राशि में वृद्धि (पहले अग्रिम पट्टा शुल्क के रूप में दर्ज की गई) और 68.81 लाख रुपये की विविध आय में वृद्धि (पहले वार्षिक पट्टा शुल्क के रूप में दर्ज की गई) है।
9. **प्राप्ति और भुगतान खाता** – प्राप्ति और भुगतान खातों को उपरोक्त अनुसूचियों में परिवर्तन के अनुसार बदल दिया गया है। पूर्व संशोधित वार्षिक लेखा में प्राप्तियों के पक्ष में अग्रिम पट्टा प्रभार 636.91 करोड़ रुपये था, जिसे अब 869.67 करोड़ रुपये कर दिया गया है तथा अग्रिम पट्टा प्रीमियम पर ब्याज 45.63 करोड़ रुपये था, जिसे अब 37.09 करोड़ रुपये कर दिया गया है। वार्षिक पट्टा प्रभार के मामले में पहले यह 26.22 करोड़ रुपये था, जिसे अब 26.05 करोड़ रुपये कर दिया गया है। साथ ही निविदा दस्तावेज की बिक्री की राशि 48.94 लाख रुपये थी, जिसे अब 49.19 लाख रुपये कर दिया गया है। विविध प्राप्तियों के मामले में यह 46.50 लाख रुपये था, जिसे अब 4.46 करोड़ रुपये कर दिया गया है।



2. **Reserves and Surplus (Schedule 2)** - In the pre revised Annual Accounts the amount transferred from the Income and Expenditure to Reserves and Surplus was Rs.11.56 Cr. and now it has been changed to Rs.12.25 Cr.. Earlier the difference amount was booked in the head fund transferrable to MOR, however, now the same is correctly added in other income i.e sale of tender and miscellaneous income etc.
3. **Fund Transferable to Railway (Schedule 3)** - In the pre revised Annual Accounts the amount of Fund Transferable to Railway was Rs.192.34 Cr. now it has been changed to Rs 339.75 Cr. The reasons for the change are due to reduction in upfront lease charges amounting Rs. 110.89 Cr., reduction in annual lease charges amounting Rs. 74.17 Lakh, reduction in interest on delayed payment amounting Rs. 8.50 Cr., reduction in the margin money retained by RLDA amounting Rs. 145.33 Cr., reduction in amount refunded to developer amounting Rs. 114.29 Cr. and increase in interest earned on term deposit amounting Rs. 7.92 Cr.,
4. **Current Liability & Provisions (Schedule 4)**- In the pre revised Annual Accounts the amount of current liability and provisions was Rs.845.91 Cr. now it has been changed to Rs.831.28 Cr. The reasons for the change are due to decrease in GST payable amounting Rs. 1.47 Lakh and decrease in amount refunded to developers amount Rs. 15.00 Cr.. Earlier, the amount of Rs. 15 Cr. was not booked as revenue, however the same needs to be accounted in current year annual account and therefore the same has been booked in annual lease charges. There is also an increase in sundry creditor by amounting Rs. 37.48 lakh as earlier booked as lease income but now classified as advance received.
5. **Safdarjung Project (Schedule 6)**- In the pre revised Annual Accounts the amount of Safdarjung project was Rs.258.10 Cr. now it has been changed to Rs.138.04 Cr.. Earlier the double entry of amounting to Rs. 120.06 Cr. was made in Safdarjung project; however, the same has now been deducted from the project cost.
6. **Current Assets, Loans & Advances (Schedule 9)** - In the pre revised Annual Accounts the amount of Current Assets, Loans & Advances was Rs.1255.85 Cr. now it has been changed to Rs.1236.07 Cr. The reasons for the change are due to decrease in debtors amounting to Rs. 19.78 Cr .
7. **Interest earned on Corpus fund and Railway Deposit (Schedule 11)** - There is proportionate change in interest earned on corpus fund and Railway Deposit. Earlier the interest earned on corpus fund was Rs. 38.79 Cr. and now it has been reduced to Rs. 30.87 Cr..Similarly the interest earned on Railway Deposit was Rs. 8.98 Cr. and now it has been increased to Rs. 16.90 Cr. due to change in corpus fund and fund transferrable to Railways.
8. **Other Income (Schedule 13)** - In the pre revised Annual Accounts the amount of other income was Rs.4.26 Cr. now it has been changed to Rs.4.95 Cr. The reasons for the change are due to increase in the amount of Rs. 25000/- from the sale of tender (earlier booked as upfront lease charges) and increase in miscellaneous income amounting Rs. 68.81 Lakh (earlier booked as annual lease charges).
9. **Receipts & Payments Account** – The Receipts & Payment Accounts has been changed according to the changes in above schedules. In the pre revised Annual Accounts on the receipts side upfront lease charges was Rs.636.91 Cr. now it has been changed to Rs.869.67 Cr. and the interest on upfront lease premium was Rs.45.63 Cr. and now it has been changed to Rs.37.09 Cr. In the case of annual lease charges earlier it was Rs.26.22 Cr. and now it has been changed to Rs.26.05 Cr.. Also the amount of sale of tender document, it was Rs.48.94 lakh and now it has been changed to Rs.49.19 lakh. In the case of miscellaneous receipts, it was Rs.46.50 lakh now it has been changed to 4.46 Cr.



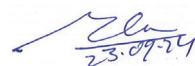
भुगतान पक्ष के पूर्व-संशोधित वार्षिक खाते में, स्टेशन पुनर्विकास निधि में 545.18 करोड़ से 861.98 करोड़ रुपये तक परिवर्तन, परियोजना विकास निधि में 9.19 करोड़ से 10.35 करोड़ रुपये तक परिवर्तन, अर्ध इक्विटी (सिटको) में निवेश में 105.24 करोड़ से 136.60 करोड़ रुपये तक परिवर्तन, लीज प्रीमियम की वापसी में 119.60 करोड़ रुपये से 5.31 करोड़ रुपये तक परिवर्तन तथा ठेकेदार को भुगतान में 257.21 करोड़ रुपये से 250.22 करोड़ रुपये तक परिवर्तन हुआ है।

प्राधिकरण के लिए और उनकी ओर से

स्थान : नई दिल्ली

तारीख : 23-09-2024


सदस्य वित्त

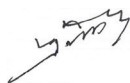

उपाध्यक्ष

रेल भूमि विकास प्राधिकरण

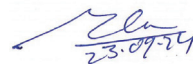


In the pre-revised annual account of the payment side, there is change in station redevelopment fund from 545.18 Cr. to 861.98 Cr., change in project development fund from 9.19 Cr. to 10.35 Cr., change in investment in Quasi equity (SITCO) from 105.24 Cr. to 136.60 Cr., change in refund of lease premium from Rs. 119.60 Cr. to 5.31 Cr. and change in payment to contractor from Rs. 257.21 Cr. to 250.22 Cr.

For and on behalf of the authority



Member- Revenue



Vice-Chairman

Place : New Delhi
Dated : 23-09-2024



Rail Land Development Authority

GM/A
JGM/F
11/11

भारतीय लेखापरीक्षा एवम लेखाविभाग
INDIAN AUDIT AND ACCOUNTS DEPARTMENT
प्रधाननिदेशक लेखापरीक्षा कार्यालय
OFFICE OF THE PRINCIPAL DIRECTOR OF AUDIT
उत्तर रेलवे, बरौड़ा हाउस, नई दिल्ली
NORTHERN RAILWAY, BARODA HOUSE,
NEW DELHI



No. DGA/14-11/2023-24

Date: 07/11/2024

To,

The Vice Chairman,
Rail Land Development Authority,
Konnectus Tower-II,
DMRC Building, Ajmeri Gate
New Delhi.

Sub: - **Separate Audit Report on the Accounts of Rail Land Development Authority, New Delhi for the year ended 31st March 2024.**

Sir,

Please find enclosed a copy of the Certified Accounts of Rail Land Development Authority (RLDA) for the year 2023-24 and Audit Report thereon.

Two copies of the documents as presented to the Parliament may kindly be sent to this office as well as to the Comptroller and Auditor general of India, New Delhi indicating the date on which laid before both the Houses of parliament.

Yours sincerely,

Encl: As above

sd/-

(Pratibha Agrawal)
Principal Director of Audit,
N.R. Baroda House,
New Delhi.



4860
8/11/24

7 NOV 2024

No. DGA/14-11/2023-24

Date: 07/11/2024

Copy along with SAR is forwarded for information and necessary action to:-

- ✓ 1. Member (Finance), Rail Land Development Authority, New Delhi.
2. Director general (Railways), O/o the Comptroller & Auditor General of India,
9 Deen Dayal Upadhyay Marg, New Delhi w.r.t. the HQ letter dated
04.11.2024.

(Pratibha Agrawal)

Principal Director of Audit,
N.R. Baroda House,
New Delhi.



Separate Audit Report (SAR) on Annual Accounts of 'Rail Land Development Authority' (RLDA) for the financial year 2023-24

1. Introduction

Rail Land Development Authority (RLDA) is a statutory Authority, under the Ministry of Railways, set-up by an Amendment to the Railways Act, 1989, for development of vacant Railway Land for commercial use for the purpose of generating revenue by non-tariff measures. RLDA has since been constituted in terms of the Extraordinary Gazette Notification dated 31-10-2006, as amended on 05-01-2007. The Rules for the functioning of RLDA have also been notified in the Extraordinary Gazette dated 04-01-2007.

2. Organization

The Executive Board of RLDA consists of Member Infra / Railway Board as ex-officio Chairman, one Vice Chairman and four Members and other supporting officials.

3. Functions:

The Authority is entrusted with the commercial development of vacant railway land not required in the near future for railway operations, development of Multi-Functional Complexes (MFCs), re-development of railway colonies and redevelopment of railway stations.

4. Budget/Expenditure

During the financial year 2023-24, RLDA received ₹ 45.00 crore as Grant/Fund from Ministry of Railways and an amount of ₹44.38 crore incurred as expenditure on the functioning of Authority.

The audit of the accounts of RLDA has been entrusted to the Comptroller and Auditor General of India under section 19(2) of the Comptroller and Auditor General's (Duties, Powers, and Conditions of Service) Act, 1971.

5. This Separate Audit Report contains the comments of the Comptroller & Auditor General of India (CAG) on the accounting treatment only with regard to classification, conformity with the best accounting practices, accounting standards and disclosure norms, etc. Audit observations on financial statements with regard to compliance with the Law, Rules & Regulations (Propriety and Regularity) and



efficiency-cum-performance aspects, etc., if any are reported through Inspection Reports/CAG's Audit Reports separately.

6. We have conducted our audit in accordance with auditing standards generally accepted in India. These standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatements. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosure in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of financial statements. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.

7. **RLDA furnished Annual Accounts for the year 2023-24 on 24/06/2024 for certification by the Comptroller & Auditor General of India. Based on the observations made by Audit, RLDA revised (23/09/2024) their Annual Accounts for the year 2023-24, and submitted (24/09/2024) revised Annual Accounts for Audit. The changes made by the RLDA in the Revised Annual Accounts for 2023-24 have been disclosed under Schedule-18- 'Changes made in the final accounts after the queries raised by the C&AG Audit'.**

- 7a. Based on our audit, we report that:

- i) We have obtained all the information and explanations which to the best of our knowledge and belief were necessary for the purpose of our audit.
- ii) The Balance Sheet and Income & Expenditure Account dealt with by this report has been drawn up in the format approved by Government of India, Ministry of Finance.
- iii) In our opinion, proper books of accounts and other relevant records have been maintained by the RLDA as required under Rule 20 of Rail Land Development Authority (Constitution) Rules, 2007 in so far as it appears from our examination of such books.

- (iv) We further report that:

8. **Comments on Accounts:**

Balance Sheet as of 31 March 2024

Corpus/Capital Fund

RLDA has initiated a Multipurpose Contingency Advance (MPA) Scheme for the welfare of its employees. As per the RLDA (Constitution) Rules, 2007, the Authority



may set up the fund on the basis of a progressive compulsory deduction from salary of all levels.

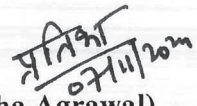
However, in contravention of the above stipulations, the Authority, during 2023-24, disbursed an amount of ₹1.14 crore to its employees/deputationists out of the margin money, without creating the fund.

This had resulted into understatement of Corpus/Capital Fund by ₹1.14 crore, as well as Current Assets (Balance with Bank) by the same amount.

D. Management Letter:

The deficiencies which have not been included in the Audit Report have been brought to the notice of the RLDA through a Management Letter that will be issued separately for remedial/corrective action.

- I. Subject to our observation in the preceding paragraphs, we report that the Balance sheet and Income and expenditure Account dealt with by this report are in agreement with the books of accounts.
- II. In our opinion and to the best of our information and according to the explanations given to us, the said financial statements read together with the Accounting Policies and Notes on Accounts, and subject to the significant matters stated above and other matters mentioned in Annexure to this Audit Report, give a true and fair view in conformity with accounting principles generally accepted in India:
 - a. In so far as it relates to the Balance Sheet, of the state of affairs of the RLDA as of 31st March 2024, and
 - b. In so far as it relates to Income & Expenditure Account for the year ended on that date.


(Pratibha Agrawal)
Principal Director of Audit,
N.R. Baroda House,
New Delhi.



Annexure-1

1. Adequacy of Internal Audit System

The Authority could not develop an effective Internal Audit System. The Internal Audit has been outsourced and is being conducted by a firm of Chartered Accountants.

2. Adequacy in Internal Control System

The internal control system in RLDA was inadequate as mentioned below:

3 System of Physical Verification of Fixed Assets

Physical verification of fixed assets is not being done by RLDA.

4. System of Physical verification of Inventory

System of Physical verification of inventory (stationery/consumables etc.) was reviewed and no discrepancies were noticed.

5. Regularity in payment of statutory dues

As per information disclosed by the Authority, no statutory dues are outstanding for More than 06 months.



**Director/WST,
N. R. Baroda House,
New Delhi.**



**वित्तीय वर्ष 2023-24 के लिए 'रेल भूमि विकास प्राधिकरण' (आरएलडीए) के
वार्षिक खातों पर भारत के नियंत्रक एवं महालेखा परीक्षक की पृथक
लेखापरीक्षा रिपोर्ट (एसएआर) पर प्रबंधन का उत्तर**

संदर्भ संख्या	एसएआर प्रबंधन के उत्तर में बताई गई कमियां	प्रबंधन का जबाब
पैरा - 1 परिचय	रेल भूमि विकास प्राधिकरण (आरएलडीए) रेल मंत्रालय के अधीन एक वैधानिक प्राधिकरण है, जिसकी स्थापना रेलवे अधिनियम, 1989 में संशोधन के द्वारा की गई थी, जिसका उद्देश्य गैर-टैरिफ उपायों द्वारा राजस्व उत्पन्न करने के उद्देश्य से वाणिज्यिक उपयोग के लिए खाली रेलवे भूमि का विकास करना है। आरएलडीए का गठन असाधारण राजपत्र अधिसूचना दिनांक 31.10.2006 के अनुसार किया गया है, जिसका संशोधन 5.1.2007 को किया गया है। आरएलडीए के कामकाज के नियम भी असाधारण राजपत्र दिनांक 4.1.2007 में अधिसूचित किए गए हैं।	कोई टिप्पणी नहीं
पैरा - 2 संगठन	आरएलडीए के कार्यकारी बोर्ड में रेलवे बोर्ड के पदेन अध्यक्ष, एक उपाध्यक्ष और चार सदस्य तथा अन्य सहायक अधिकारी शामिल हैं।	कोई टिप्पणी नहीं
पैरा - 3 कार्य:	प्राधिकरण को रेलवे परिचालन के लिए निकट भविष्य में आवश्यक न होने वाली खाली रेलवे भूमि के वाणिज्यिक विकास, बहु कार्यात्मक परिसर के विकास, रेलवे कॉलोनिजों के पुनर्विकास और रेलवे स्टेशनों के पुनर्विकास का कार्य सौंपा गया है।	कोई टिप्पणी नहीं
पैरा - 4 बजट/व्यय	वित्तीय वर्ष 2022-23 के दौरान, आरएलडीए को रेल मंत्रालय से अनुदान/निधि के रूप में 45.00 करोड़ रुपये प्राप्त हुए हैं और प्राधिकरण के कामकाज पर व्यय के रूप में 44.38 करोड़ रुपये की राशि खर्च हुई है। नियंत्रक एवं महालेखा परीक्षक (कर्तव्य, शक्तियां और सेवा की शर्तें) अधिनियम, 1971 की धारा 19(2) के तहत आरएलडीए के खातों की लेखापरीक्षा भारत के नियंत्रक एवं महालेखा परीक्षक को सौंपी गई है।	वित्तीय वर्ष के दौरान आरएलडीए को रेल मंत्रालय से अनुदान/निधि के रूप में 45 करोड़ रुपये प्राप्त हुए थे और 44.38 करोड़ रुपये की राशि (45.12 करोड़ रुपये के कुल व्यय में से 0.74 करोड़ रुपये के मूल्यहास व्यय को समायोजित करने के पश्चात के रूप में) का कार्यप्रणाली खर्च प्राधिकरण के व्यय हेतु किया गया था।
पैरा - 5	इस पृथक लेखापरीक्षा रिपोर्ट में वर्गीकरण, सर्वोत्तम लेखांकन प्रथाओं के अनुरूपता, लेखांकन मानकों और प्रकटीकरण मानदंडों आदि के संबंध में केवल लेखांकन उपचार पर भारत के नियंत्रक एवं महालेखा परीक्षक (सीएजी) की टिप्पणियां शामिल हैं। कानून, नियम और विनियमन (औचित्य और नियमितता) और दक्षता-सह-प्रदर्शन पहलुओं आदि के अनुपालन के संबंध में वित्तीय विवरणों पर लेखापरीक्षा टिप्पणियां, यदि कोई हों, तो निरीक्षण रिपोर्ट/सीएजी की लेखापरीक्षा रिपोर्टों के माध्यम से अलग से रिपोर्ट की जाती हैं।	कोई टिप्पणी नहीं



Management Reply on Separate Audit Report (SAR) of the Comptroller & Auditor General of India on Annual Accounts of 'Rail Land Development Authority' (RLDA) for the Financial Year 2023-24

Ref. No.	Deficiencies pointed out in SAR	Management Reply
Para – 1 Introduction	Rail Land development Authority (RLDA) is a Statutory Authority, under the Ministry of Railways, set-up by an Amendment to the Railways, Act, 1989, for development of vacant Railway Land for commercial use for the purpose of generating revenue by non-tariff measures. RLDA has since been constituted in terms of Extraordinary Gazette Notification dated 31.10.2006, as amended on 5.1.2007. The Rules for functioning of RLDA have also been notified in the Extraordinary Gazette dated 4.1.2007.	No Comments
Para – 2 Organization	The Executive Board of RLDA consists of Member Infra/ Railway Board as ex-officio Chairman, one Vice Chairman and four Members and other supporting officials	No Comments
Para – 3 Functions:	The Authority is entrusted with the Commercial Development of Vacant Railway Land not required in the near future for railway operations, development of Multi-Functional Complexes (MFCs), re-development of Railway Colonies and re-development of Railway Stations.	No Comments
PARA – 4 Budget/ Expenditure	During financial year 2022-23, RLDA has received Rs.45.00 crore as Grant/ Fund from Ministry of Railways and an amount of Rs.44.38 crore incurred as expenditure on the functioning of Authority. The audit of the accounts of RLDA has been entrusted to the Comptroller and Auditor General of India under section 19(2) of the Comptroller and Auditor General's (Duties, Powers, and Conditions of Service) Act, 1971.	During the Financial Year RLDA had received Rs.45 Crore as Grants/Fund from MoR and an amount of Rs.44.38 Crore (after adjusting depreciation of Rs.0.74 Crore out of total expenditure of Rs.45.12 Crore) was incurred as expenditure on the functioning of the authority.
Para – 5	This Separate Audit Report contains the comments of the Comptroller & Auditor General of India (CAG) on the accounting treatment only with regard to classification, conformity with the best accounting practices, accounting standards and disclosure norms, etc. Audit observations on financial statements with regard to compliance with the Law, Rules & Regulations (Propriety and Regularity) and efficiency-cum-performance aspects, etc., if any are reported through Inspection Reports/CAG's Audit Reports separately.	No Comments



संदर्भ संख्या	एसएआर प्रबंधन के उत्तर में बताई गई कमियां	प्रबंधन का जबाब
पैरा – 6	हमने भारत में आम तौर पर स्वीकृत लेखापरीक्षा मानकों के अनुसार अपना लेखापरीक्षण किया है। इन मानकों के अनुसार हमें लेखापरीक्षण की योजना बनानी होगी और उसे निष्पादित करना होगा, ताकि इस बारे में उचित आश्वासन प्राप्त हो सके कि वित्तीय विवरण भौतिक गलतबयानी से मुक्त हैं या नहीं। लेखापरीक्षण में वित्तीय विवरणों में राशियों और प्रकटीकरण का समर्थन करने वाले साक्ष्यों की परीक्षण के आधार पर जांच करना शामिल है। लेखापरीक्षण में प्रबंधन द्वारा उपयोग किए गए लेखांकन सिद्धांतों और महत्वपूर्ण अनुमानों का आकलन करना, साथ ही वित्तीय विवरणों की समग्र प्रस्तुति का मूल्यांकन करना भी शामिल है। हमारा मानना है कि हमारा लेखापरीक्षण हमारी राय के लिए एक उचित आधार प्रदान करता है।	कोई टिप्पणी नहीं
पैरा – 7	आरएलडीए ने भारत के नियंत्रक एवं महालेखा परीक्षक द्वारा प्रमाणन के लिए 24/06/2024 को वर्ष 2023-24 के लिए वार्षिक खाते प्रस्तुत किए। लेखापरीक्षा द्वारा की गई टिप्पणियों के आधार पर, आरएलडीए ने वर्ष 2023-24 के लिए अपने वार्षिक खातों को संशोधित (23/09/2024) किया, और लेखापरीक्षा के लिए संशोधित वार्षिक खाते प्रस्तुत किए (24/09/2024)। 2023-24 के लिए संशोधित वार्षिक खातों में आरएलडीए द्वारा किए गए परिवर्तनों का खुलासा अनुसूची-18 – 'सीएजी ऑडिट द्वारा उठाए गए प्रश्नों के बाद अंतिम खातों में किए गए परिवर्तन' के तहत किया गया है।	कोई टिप्पणी नहीं
पैरा – 7ए	हमारी लेखापरीक्षा के आधार पर, हम रिपोर्ट करते हैं कि: i) हमने सभी सूचनाएं और स्पष्टीकरण प्राप्त कर लिए हैं, जो हमारे सर्वोत्तम ज्ञान और विश्वास के अनुसार हमारी लेखापरीक्षा के उद्देश्य के लिए आवश्यक थे। ii) इस रिपोर्ट द्वारा निपटाए गए बैलेंस शीट और आय और व्यय खाते को भारत सरकार, वित्त मंत्रालय द्वारा अनुमोदित प्रारूप में तैयार किया गया है। iii) हमारी राय में, आरएलडीए द्वारा उचित लेखा पुस्तकें और अन्य प्रासंगिक रिकॉर्ड बनाए रखे गए हैं, जैसा कि रेल भूमि विकास प्राधिकरण (संविधान) नियम, 2007 के नियम 20 के तहत आवश्यक है, जैसा कि ऐसी पुस्तकों की हमारी जांच से पता चलता है। iv) हम आगे रिपोर्ट करते हैं कि:	कोई टिप्पणी नहीं कोई टिप्पणी नहीं कोई टिप्पणी नहीं कोई टिप्पणी नहीं



Ref. No.	Deficiencies pointed out in SAR	Management Reply
Para – 6	We have conducted our audit in accordance with auditing standards generally accepted in India. These standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatements. An audit includes examining, on a test basis, evidences supporting the amounts and disclosure in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of financial statements. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.	No Comments
Para – 7	RLDA furnished Annual Accounts for the year 2023-24 on 24/06/2024 for certification by the Comptroller & Auditor General of India. Based on the observations made by Audit, RLDA revised (23/09/2024) their Annual Accounts for the year 2023-24, and submitted (24/09/2024) revised Annual Accounts for Audit. The changes made by the RLDA in the Revised Annual Accounts for 2023-24 have been disclosed under Schedule -18 – ‘Changes made in the final accounts after the queries raised by the C&AG Audit’.	No Comments
Para – 7a	Based on our audit, we report that:	
	i) We have obtained all the information and explanations which to the best of our knowledge and belief were necessary for the purpose of our audit.	No Comments
	ii) The Balance Sheet and Income & Expenditure Account dealt with by this report has been drawn up in the format approved by Government of India, Ministry of Finance.	No Comments
	iii) In our opinion, proper books of accounts and other relevant records have been maintained by the RLDA as required under Rule 20 of Rail Land Development Authority (Constitution) Rules, 2007 in so far as it appears from our examination of such books.	No Comments
	iv) We further report that:	No Comments



संदर्भ संख्या	एसएआर प्रबंधन के उत्तर में बताई गई कमियां	प्रबंधन का जबाब
पैरा – 8	खातों पर टिप्पणियाँ: 31 मार्च 2024 तक बैलेंस शीट कॉर्पस/कैपिटल फंड आरएलडीए ने अपने कर्मचारियों के कल्याण के लिए एक बहुउद्देशीय आकस्मिकता अग्रिम (एमपीए) योजना शुरू की है। आरएलडीए (संविधान) नियम, 2007 के अनुसार, प्राधिकरण सभी स्तरों के वेतन से क्रमिक अनिवार्य कटौती के आधार पर फंड स्थापित कर सकता है। हालांकि, उपरोक्त शर्त के उल्लंघन में, प्राधिकरण ने 2023-24 के दौरान फंड बनाए बिना मार्जिन मनी में से अपने कर्मचारियों/प्रतिनियुक्तियों को ₹1.14 करोड़ की राशि वितरित की। इसके परिणामस्वरूप कॉर्पस/कैपिटल फंड में ₹1.14 करोड़ की कमी आई, साथ ही चालू संपत्ति (बैंक के पास शेष) में भी उतनी ही कमी आई।	आरएलडीए की 40वीं कार्यकारी बोर्ड बैठक में इस योजना को मंजूरी दी गई थी। यद्यपि, आरएलडीए बहुउद्देशीय आकस्मिकता अग्रिम योजना को जारी रखने की समीक्षा कर रहा है।
पैरा – डी	प्रबंधन पत्र: जिन कमियों को ऑडिट रिपोर्ट में शामिल नहीं किया गया है, उन्हें प्रबंधन पत्र के माध्यम से आरएलडीए के ध्यान में लाया गया है, जिसे उपचारात्मक/सुधारात्मक कार्रवाई के लिए अलग से जारी किया जाएगा। I. पिछले पैराग्राफ में हमारे अवलोकन के अधीन, हम रिपोर्ट करते हैं कि इस रिपोर्ट द्वारा निपटाए गए बैलेंस शीट और आय और व्यय खाते खातों की पुस्तकों के अनुरूप हैं। II. हमारी राय में और हमारी सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार और हमें दिए गए स्पष्टीकरणों के अनुसार, उक्त वित्तीय विवरण लेखांकन नीतियों और खातों पर नोट्स के साथ पढ़े जाते हैं, और ऊपर बताए गए महत्वपूर्ण मामलों और इस ऑडिट रिपोर्ट के अनुलग्नक में उल्लिखित अन्य मामलों के अधीन, भारत में आम तौर पर स्वीकार किए गए लेखांकन सिद्धांतों के अनुरूप एक सही और निष्पक्ष दृष्टिकोण देते हैं: a. जहां तक यह बैलेंस शीट से संबंधित है, 31 मार्च 2024 तक आरएलडीए के मामलों की स्थिति, और b. जहां तक यह उस तारीख को समाप्त वर्ष के लिए आय और व्यय खातों से संबंधित है।	लेखापरीक्षा द्वारा बताई गई कमियों पर प्रबंधन का उत्तर/सुधारात्मक कार्रवाई अलग से सूचित की जाएगी। कोई टिप्पणी नहीं कोई टिप्पणी नहीं



Ref. No.	Deficiencies pointed out in SAR	Management Reply
Para – 8	<u>Comments on Accounts:</u> Balance Sheet as of 31 March 2024 Corpus/Capital Fund RLDA has initiated a Multipurpose Contingency Advance (MPA) Scheme for the welfare of its employees. As per the RLDA (Constitution) Rules, 2007, the Authority may set up the fund on the basis of a progressive compulsory deduction from salary of all levels. However, in contravention of the above stipulation, the Authority, during 2023-24, disbursed an amount of ₹.1.14 crore to its employees/deputationists out of the margin money, without creating the fund. This had resulted into understatement of Corpus/Capital Fund by ₹.1.14 crore, as well as Current Assets (Balance with Bank) by the same amount.	In the 40th RLDA Executive Board Meeting this scheme was approved. However, RLDA is in the process of reviewing the continuation of Multipurpose Contingency Advance scheme.
Para – D	Management Letter: The deficiencies which have not been included in the Audit Report have been brought to the notice of the RLDA through a Management Letter that will be issued separately for remedial/corrective action. I. Subject to our observation in the preceding paragraphs, we report that the Balance sheet and Income and expenditure Account dealt with by this report are in agreement with the books of accounts. II. In our opinion and to the best of our information and according to the explanations given to us, the said financial statements read together with the Accounting Policies and Notes on Accounts, and subject to the significant matters stated above and other matters mentioned in Annexure to this Audit Report, give a true and fair view in conformity with accounting principles generally accepted in India: a. In so far as it relates to the Balance Sheet, of the state of affairs of the RLDA as of 31st March 2024, and b. In so far as it relates to Income & Expenditure Accounts for the year ended on that date.	Management replies/ corrective action on the deficiencies pointed out by Audit will be communicated separately. No Comments No Comments



संदर्भ संख्या	एसएआर प्रबंधन के उत्तर में बताई गई कमियां	प्रबंधन का जबाब
पैरा - 1 आंतरिक लेखा परीक्षा प्रणाली की पर्याप्तता	प्राधिकरण एक प्रभावी आंतरिक लेखा परीक्षा प्रणाली विकसित नहीं कर सका। आंतरिक लेखा परीक्षा को आउटसोर्स किया गया है और चार्टर्ड अकाउंटेंट्स की एक फर्म द्वारा संचालित किया जा रहा है।	नियमों और प्रक्रियाओं के अनुसार ऑडिटिंग और विभिन्न दावों को पारित करने के लिए एक आंतरिक जांच तंत्र है। इसके अलावा आंतरिक ऑडिटिंग और जांच के लिए आंतरिक ऑडिट में अनुभव रखने वाली एक स्वतंत्र प्रतिष्ठित चार्टर्ड अकाउंटेंट फर्म को नियुक्त किया जाता है।
पैरा 2 आंतरिक नियंत्रण प्रणाली में पर्याप्तता	आरएलडीए में आंतरिक नियंत्रण प्रणाली अपर्याप्त थी जैसा कि नीचे उल्लेख किया गया है:	कोई टिप्पणी नहीं
पैरा 3 स्थायी संपत्तियों के भौतिक सत्यापन की प्रणाली	आरएलडीए द्वारा अचल संपत्तियों का भौतिक सत्यापन नहीं किया जा रहा है।	आरएलडीए द्वारा अचल संपत्तियों का रजिस्टर बनाया गया है। हालांकि, अचल संपत्तियों के भौतिक सत्यापन के लिए आरएलडीए द्वारा आवश्यक कार्रवाई की जा रही है।
पैरा 4 इन्वेंट्री के भौतिक सत्यापन की प्रणाली	इन्वेंटरी (स्टेशनरी/उपभोग्य वस्तुएं आदि) के भौतिक सत्यापन की प्रणाली की समीक्षा की गई और कोई विसंगतियां नहीं पाई गई।	कोई टिप्पणी नहीं
पैरा 5 वैधानिक बकाया के भुगतान में नियमितता	प्राधिकरण द्वारा दी गई जानकारी के अनुसार, कोई भी वैधानिक बकाया 06 माह से अधिक समय से बकाया नहीं है।	कोई टिप्पणी नहीं



Ref. No.	Deficiencies pointed out in SAR	Management Reply
Para – 1 Adequacy of Internal Audit System	The Authority could not develop an effective Internal Audit System. The Internal Audit has been outsourced and is being conducted by a firm of Chartered Accountants.	There is an internal check mechanism for Auditing and passing of various claims as per rules and procedures. Apart from this an independent reputed Chartered Accountant firm having experience in Internal Audit is deputed for Internal Auditing and Check.
Para 2 Adequacy in Internal Control System	The internal control system in RLDA was inadequate as mentioned below:	No Comments
Para 3 System of Physical Verification of Fixed Assets	Physical verification of fixed assets is not being done by RLDA.	Fixed Assets register is being maintained by RLDA. However, necessary action by RLDA is being taken for physical verification of fixed assets.
Para 4 System of Physical verification of Inventory	System of Physical verification of inventory (stationery/consumables etc.) was reviewed and no discrepancies were noticed.	No Comments
Para 5 Regularity in payment of statutory dues	As per information disclosed by Authority, no statutory dues are outstanding for more than 06 months.	No Comments

